

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 16-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 16. august 2022.....	4
Psykiatriplanen 2021 - 2024.....	7
Budget 2023 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	9
Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje.....	11
Omplacering af midler til krydsombygning Brede Bygade.....	12
Cykelstiprioritering 2022.....	13
Udpegning af stiprojekter til ny statslig cykelpulje 2023.....	15
Tilpasning af udbudsgrænser.....	17
Opdatering af salgsvilkår for parcel-, sommerhus-, erhvervsgrunde og bygninger.....	18
Overdragelse af to ejendomme til Tønder Festival.....	21
Afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven til en ny vandboring.....	22
Godkendelse af projektforslag fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk.....	24
Nedlæggelse af del af kommunevejen Merstedvej.....	26
Tirslundvej 7, Tirslund, 6541 Bevtøft - nedlæggelse af privat fællesvej på matr.nr.235 Tirslund.....	28
Årshjul.....	29
Lukket: Salg af bygning.....	30
Lukket: Salg af bygning.....	30
Lukket: Salg af jord.....	30
Lukket: Salg af offentligt areal.....	30
Lukket: Orientering - lukket den 16. august 2022.....	30
Underskriftsark.....	30

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Orientering - åben den 16. august 2022

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Formanden har været til møde med formanden for foreningen Fair Spildevand, Mogens Thomsen

Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

PFAS i badevandet på Rønmø

Der er i juli måned analyseret for PFAS i badevandet fra de to målestationer på Rønmø. Der er målt værdier på hhv. 1,7 og 3,2 ng/l (nanogram pr. liter). Miljøstyrelsen har fastsat grænseværdien til 20 x drikkevandskriteriet = 40 mg/l.

Spildevandsplan tilpasses

Forvaltningen tilretter gældende kloakeringsprincip på nogle planlagte kloakoplande, så kloakeringstypen ændres fra "planlagt separatkloakeret" til "planlagt spildevandskloakeret". Ændringen vil sikre, at der er overensstemmelse med retningslinjerne i Spildevandsplan 2018-2027, hvor "*al ny-kloakering som udgangspunkt sker som spildevandskloakering*". Ændringen vil bl.a. gøre sig gældende ved erhvervsområde Galgestrøm og Hydrovej/Fabriksvej - begge i Tønder Nord.

Status landbrugssager pr. 1. juli 2022.

Forvaltningen har pt. 12 sager på venteliste og 19 igangværende sager. Der er en sagsbehandlingstid på mellem 2 og 6 måneder.

Henvendelse fra Vodder Sogns Lokalråd vedrørende ønske om vejudvidelse af Hedebovej

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Vodder Sogns Lokalråd om vejudvidelse af Hedebovej fra Rønmøvej til Frifelt. Lokalrådet påpeger, at der er et stort ønske om en vejudvidelse af Hedebovej, og at de ser, at en eventuel vejudvidelse kan være en erstatning for den dobbeltrettede cykelsti, som fremgår af Tønder Kommunes Cykelruteplan. Som orientering til udvalget kan nævnes, at Hedebovej både figurerer på listen over veje, der kan/bør sideudvides og i den gældende Cykelruteplan. I februar 2022 blev en cyklist påkørt bagfra på Hedebovej med alvorlig personskade til følge. Henvendelsen fra Vodder Sogns Lokalråd er vedlagt.

Afmærkning i Vadehavet

Den rekreative sejllads i Vadehavet er i dag mulig, fordi der i 2011 blev oprettet et vagerlag for Vadehavet, der sammen med Nationalpark Vadehavet indgik en aftale med Søfartsstyrelsen om afmærkning i Vadehavet til sikker sejllads. Vagerlaget er repræsenteret af Nationalpark Vadehavet, Kystredningstjenesten, de 4 Vadehavskommuner samt Vadehavets Bådeklubber. Vagerlagets overordnede koordinator er Nationalpark Vadehavet, der også formelt ejer og vedligeholder afmærkningen. Med baggrund i spørgsmålet omkring det juridiske ansvar ved afmærkningen, har Nationalpark Vadehavet meddelt, at de med udgangen af 2022 agter at opsige kontrakten med

Søfartsstyrelsen. Det er sejlkлубberne, der hvert forår sætter den lette afmærkning i udvalgte naturlige sejlrunde og en entreprenør er hyret til at varetage opgaven med den tunge afmærkning i Hjerting Dyb, der står hele året. Kommunerne har foreslået, at man fastholder involveringen af bådclubberne gennem et vagerlag som hidtil, og at en privat entreprenør varetager den tunge afmærkning. Koordineringen foreslås sendt i udbud, hvor en privat entreprenør står for koordineringen med inddragelse af bådclubberne, det samme gælder tilsynet, sætning og vedligehold af den tunge afmærkning. Tønder Kommunes hidtidige udgifter ved ordningen har efter fordeling udgjort ca. 25.000 kr. Med den nye ordning vil Tønder Kommunes udgifter stige men forventeligt stadig være på et niveau på 40-50.000 kr.

Etablering af nyt fortov på Gl. Ullerupvej i Skærbæk

I forbindelse med kloakprojektet på Gl. Ullerupvej (etape 1) har Tønder Kommune som en del af fællesudbuddet med Tønder Forsyning fået udskiftet og optimeret vejafvandingen samt udlagt nyt asfaltbærelag, GAB i fuld vejbredde. Vejafdelingen har i samme forbindelse, set på muligheden for at fremme trafikikkerheden på vejen ved at etablere et nyt og sammenhængende fortov i nordsiden, som understøttes af flere borgerhenvendelser, med ønsker herfor. Den eksisterende rabat/fortov ind til private indkørsler består i dag af varierende og usammenhængende anlæg fra indkørsel til indkørsel, herunder mindre fortovsareal, areal med græs, granitskærver, stabiltgrus, belægningsfliser, perlegrus mm. For at sikre en hensigtsmæssig planlægning og løsning, borgerdialog samt økonomi for nyanlæg af fortovet er der i denne projektfase, etape 1, udført nyanlæg af kantsten i begge vejsider på Gl. Ullerupvej. Nyanlæg af kantsten skal ses som en forberedelse til ny fortovsløsning indenfor de kommende år. Vejafdelingen arbejder på klarlægning af teknisk løsning, samt økonomisk prioritering for nyanlæg af fortov, hvor bla. landinspektør udfører opmåling af den offentlige vejmatrikel i rabatten, som grundlag for udarbejdelse af fortovsprojekt.

Der forventes afholdt et borgermøde/dialogmøde i løbet af efteråret 2022 med berørte husejere for nærmere orientering og gennemgang af fortovsløsningen, samt en tidsplan for arbejdets udførelse.

Naturprojekt syd for Ubjerg

Forvaltningen har de seneste år arbejdet med mulighederne for at gennemføre et naturprojekt i Ubjerg Kog, som er et Natura 2000-område. Der er nu indgået lodsejeraftale for et areal på 11,7 hektar syd for Ubjerg. Arealet omfatter cirka halvdelen af den tidligere Sønder sø. Der planlægges anlagt flere mindre og større søer på arealet, blandt andet til gavn for sortternen. Projektet forventes realiseret næste år. Hovedparten af projektudgifterne finansieres af private midler. Den private medfinansiering udgør 560.000 kr., som blandt andet dækker lodsejererstatningen.

Fremtidig organisering af dialog med lokalråd og borgerforeninger

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget behandler på udvalgsrådet den 17. august 2022 en sag om den fremtidige organisering af dialog med lokalråd og borgerforeninger. Der lægges i sagen op til at træffe beslutning om rammerne for dialog og samspil med lokalrådene i Tønder Kommune. Formålet med de nye rammer for dialog er at skabe yderligere synergi i den samlede forvaltningsmæssige indsats herunder også med de dialogmøder, som har foregået i regi af Teknik og Miljøudvalget. Rammerne skal i øvrigt sikre, at lokalrådene oplever en forbedret service og lettere tilgængelighed. Forvaltningen anbefaler fremadrettet en mere inddragende tilgang til dialogen med lokalrådene, med fokus på at styrke lokalrådenes forståelse af deres rolle som væsentlig samarbejdspartner for kommunen. Mødestrukturen anbefales sammensat af to årlige møder med politisk deltagelse, samt fortsat løbende kontakt mellem forvaltningen og lokalråd.

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Psykiatriplanen 2021 - 2024

Beslutningstema

I denne sag skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021 - 2024 med henblik på, at der skal udarbejdes en handleplan for området.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021-2024 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 22. december 2021.

Formålet med Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021-2024:

- At danne en overordnet ramme på tværs af politiske udvalg og fagområder, der understøtter indsatserne til borgere med psykisk sygdom og psykisk sårbarhed.
- At understøtte borgeren i at mestre eget liv, med mindst mulig kommunal indgriben.
- At organisationen er rustet til at kunne udvikle sig og løse de udfordringer området står overfor i de kommende år.

Det er målet med psykiatriplanen for Tønder Kommune, at skabe rammen for en helhedsorienteret indsats, hvor psykisk syge og sårbare borgere udvikler sig. Målgruppen for psykiatriplanen er voksne borgere 16+ år med psykisk sygdom eller psykisk sårbarhed. Tønder Kommunes Psykiatriplan spiller op mod Region Syddanmarks Psykiatriplan 2020-2024.

Psykiatriplanen 2021-2024 indeholder ni indsatsområder, som sætter en overordnet ramme for udviklingen af psykiatriområdet, og de udfordringer Tønder Kommune står overfor:

- Mestring af eget liv
- Involvering af pårørende og netværk
- Overgange og brobygning
- Lighed i sundhed
- Uddannelse og job
- Samarbejde med frivillige
- Peer to peer arbejde (fællesskaber mellem socialt udsatte)
- Organisering
- Kompetenceudvikling af medarbejdere

I forbindelse med godkendelse af Tønder Kommunes Psykiatriplan blev det besluttet, at alle stående fagudvalg skal udarbejde en handleplan.

Proces:

Fagudvalgene udvælger hvilke indsatser ud af de 9 indsatsområder, man ønsker at arbejde med i handleplanen. Herefter udarbejdes en samlet handleplan, som behandles i Socialudvalget og Handicaprådet i oktober 2022.

En gang årligt giver fagudvalgene en status på handleplanen til Socialudvalget og Handicaprådet.

DIREKTØREN FOR BØRN, UNGE OG SOCIAL INDSTILLER,

at konkrete indsatser udvælges til at indgå i en samlet handleplan til implementering af Psykiatriplanen 2021 - 2024.

BESLUTNING

Udvalget har prioriteret indsatsområderne "Uddannelse og job" samt "Samarbejde med frivillige".

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Budget 2023 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Beslutningstema

Orientering om eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget, eventuelle konsekvenser som følge af ændringer i lov- og cirkulæreprogrammet samt prioritering af administrativt forslag til anlæg 2023–2026 inkl. nye anlægsforslag.

Teknik- og Miljøudvalgets opgave er at prioritere anlæg med 1, 2 eller 3 til senere samlet prioritering.

Historik

Kommunalbestyrelsen blev på minibudgetseminaret den 30. juni 2022 præsenteret for en foreløbig status på budget 2023. Endvidere blev reduktions- og udvidelsesforslag præsenteret med henblik på viderebehandling på budgetseminaret den 7. og 8. september 2022.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøfter den 11. august 2022 budgetsituationen. Herefter vil eventuelle ændringer for fagudvalgenes budgetarbejde blive meldt ud.

Konsekvenserne af lov- og cirkulæreprogrammet udgør samlet for Teknik- og Miljøudvalget 0,1 mio. kr. i 2024 på serviceområderne. Emnerne er:

- Forbud mod spøjtning med ikke let-nedbrydelige midler på befæstede arealer fra 2024.

Anlæg

Anlægsniveauet i perioden 2023-2026 er afsat med gennemsnitlig 95 mio. kr. årligt.

I 2023 er der afsat 110 mio. kr., og i 2024 er der afsat 98,7 mio. kr. I 2025 og 2026 er der afsat hhv. 90 mio. kr. og 80 mio. kr. jf. Økonomiudvalgets rammeudmelding.

I 2023-2024 er der ingen frie anlægsmidler. Det vil sige, at nye anlæg kræver prioritering inden for rammerne. I 2025-2026 er der en pulje, som ikke er disponeret.

Den godkendte ændret prioritering af anlægsprojekter, som følge af stigende priser, danner udgangspunkt for fagudvalgenes drøftelser.

Forvaltningen har med udgangspunkt i de eksisterende anlæg kvalificeret udgiftsfordelingen mellem årene.

Teknik- og Miljøudvalgets arbejde omfatter:

- At drøfte og prioritere administrativt forslag til basisanlæg og eventuelle nye anlæg. Alle forslag prioriteres med 1, 2 eller 3.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at udvalget drøfter budgettet efter eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget,
at udvalget tager de økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogrammet til efterretning,
at udvalget prioriterer forslag til anlægsprojekter med 1, 2 eller 3, og
at indstillingen videresendes til budgetseminaret.

BESLUTNING

Budgettet drøftet, forslag prioriteret og indstillingen videresendes til budgetseminar.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb af gaderenoveringspuljen.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 besluttede udvalget af frigive 0,350 mio. kr. af gaderenoveringspuljen 2021 til anlæg af et fortov på Kærvej i Jejsing.

Sagsfremstilling

Grundet andre presserende anlægsopgaver samt en del forundsøgelse især for afvandingen har arbejdet nu været i udbud i 2022.

Tilbudsprisen på anlægsarbejdet lød på 0,670 mio. kr. I tilbudsprisen er ikke indregnet et beløb til uforudsigelige udgifter. Årsagen til den store afvigelse mellem tilbudsprisen og anlægsoverslaget fra foråret 2021 er dels generelle prisstigninger, da overslagsprisen var udarbejdet ud fra tidligere erfaringspriser, men også andre forhold i projektet, som det først ved detailprojekteringen viser sig er nødvendige at udarbejde såsom ændring af del af afvandingen.

For at anlægsarbejdet kan igangsættes er det nødvendigt med flere midler. Forvaltningen foreslår, at der frigives 0,425 mio. kr. af Gaderenoveringspuljen 2022 og tilføres anlægsprojektet "nyt fortov i Jejsing" - anlægsnr. 895.

ØKONOMI

Efter ændret prioritering af udvalgte anlægsprojekter pr. 23. juni 2022 er der i Gaderenoveringspuljen - anlægspulje 731 et restbeløb på 0,5 mio. kr. som ikke er prioriteret endnu.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 0,425 mio. kr. til anlæg af fortov på Kærvej i Jejsing (anlægsnr. 895) finansieret af anlægspulje 731 - Gaderenoveringspuljen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Omplacering af midler til krydsombygning Brede Bygade

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik- og Miljøudvalget, om der kan ske omplacering af frie restmidler fra anlægsprojekt.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 besluttede udvalget at frigive midler til henholdsvis en dobbeltrettet cykelsti på Langagervej i Bredebro og en fællessti på Brede Bygade. Samtidig blev det besluttet, at der skulle projekteres en mindre krydsombygning i krydset Brede Bygade/Abterpvej. Til Langagervej blev der frigivet 0,680 mio. kr. og til Brede Bygade 0,340 mio. kr. Midlerne blev frigivet af anlægspuljen til cykelstier 2021 (anlægspulje 795).

Sagsfremstilling

Status for anlægsprojektet i Bredebro er

- at den dobbeltrettede cykelsti langs Langagervej er anlagt. Udgiften til anlægget beløber sig til ca. 0.350 mio. kr. Der er således restmidler på anlægsprojektet på 0,330 mio. kr.
- at fællesstien på Brede Bygade er projekteret, men er endnu ikke anlagt.
- at krydsombygningen Brede Bygade/Abterpvej er projekteret.

Den bedste udformning og største sikkerhed for cyklister skabes ved både at anlægge fællesstien og samtidig ændre på krydsudformningen.

Der er ikke frigivet midler til krydsombygningen. I september 2021 er projekterne samlet beregnet til en udgift på 0,525 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om restmidler fra cykelstien langs Langagervej kan omplaceres til krydsombygningen Brede Bygade/Abterpvej således, at krydsombygningen kan finde sted samtidig med anlæg af fællesstien, og samtidig med at der er planlagt asfaltarbejde på Brede Bygade. Den aktuelle usikkerhed omkring prisstigninger, er baggrunden for, at der foreslås omplaceret et større beløb end anlægsoverslaget fra september 2021 giver anledning til.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender omplacering af midler til at foretages krydsombygning samtidig med anlæg af fællessti på Brede Bygade,
at der fra anlægsprojekt 894 omplaceres 0,330 mio. kr. til til fællessti og krydsombygning på Brede Bygade (anlægsnr. 893), og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Cykelstiprioritering 2022

Beslutningstema

I denne sag orienteres om cykelstiprioritering for 2022 og tilsagn om statsligt tilskud til cykelstiprojekt.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 14. juni 2022 orienterede forvaltningen om, at Tønder Kommune har fået tilsagn om et statsligt tilskud på 3.988.012 kr. til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune blev tilgodeset i udmøntningen af Cykelpuljen 2022 med et tilskud på 3.988.012 kr. til etablering af 3,2 km sti mellem Solvig rundkørslen og St. Emmerske. Tilskuddet udgør 50% af udgiften til cykelstien. Tønder Kommune skal give accept af at bidrage med samme beløb senest et år efter modtaget tilsagn. Dvs. senest primo juni 2023. Aktiviteter, som er omfattet af tilskuddet, må ikke være påbegyndt inden Vejdirektoratet har modtaget et underskrevet tilsagn.

Den ændrede prioritering på udvalgte anlægsprojekter pr. 23. juni 2022, som blev godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet 30. juni 2022, betyder, at Tønder Kommunes accept af tilsagnet ikke kan "bindes" op på kommunale cykelstimidler for 2022. Tilsagnet kan derfor tidligst accepteres efter budgetforlig for 2023 forudsat, at der afsættes midler til den kommunale cykelstipulje i 2023.

Med ændringen i cykelstipuljen for 2022, er der således ingen midler til øvrige prioritering af stiprojekter i 2022. Forudsat, at der afsættes 6,0 mio. kr. i cykelstipuljen 2023, vil der efter et kommunalt tilsagn til stiprojektet langs Aabenraavej være et restbeløb på ca. 2,0 mio. kr. til øvrig prioritering i 2023.

Som orientering er vedlagt den opdaterede rangeringsliste over stiprojekter og ønsker om stier fra borgerne. Ud over projekterne på rangeringslisten har Tønder Kommune modtaget yderligere tre projektforslag fra borgere, som ikke fremgår af prioriteringslisten.

- Cykelgangsti på Sønderbyvej på Rømø. I Trafikplanen for Rømø, er der foreslået at ændre Sønderbyvej til en 2 minus 1 vej.
- Ændring af cykelbaner til dobbeltrettet cykelsti på Rømdæmningen. I Trafikplanen for Rømø, er der et alternativt forslag til sikring af cyklister på de eksisterende cykelbaner.
- Cykelgangsti på en del af Høllevang Allé i Toftlund med ny sti til Høllevangskolen gennem grønt område. Det skal afklares, om den foreslåede sti er en rekreativ sti, inden ønsket indgår på prioriteringslisten.

Det skal bemærkes, at ud over de ønsker fra borgerne og lokalråd, som fremgår af rangeringslisten, modtager Tønder Kommune en del henvendelser fra lokalråd og borgere, som efterlyser og efterspørger prioritering af stiprojekter, der allerede indgår i rangeringen.

ØKONOMI

I 2022 er der ingen midler i cykelstipuljen. I overslagsårene 2023 - 2026 er der hvert år afsat 6,0 mio. kr.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Udvalget ophører orienteringssagen til en beslutningssag.

Udvalget anbefaler, at der bevilges 4 mio. kr. fra kassen til medfinansiering af anlæg til cykelstien Solvig-Emmerske i 2022.

Indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Udpegning af stiprojekter til ny statslig cykelpulje 2023

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik- og Miljøudvalget hvilke cykelstiprojekter, der skal undersøges nærmere i forhold ansøgninger til ny statslig cykelpulje.

Historik

I 2021 opnåede Tønder Kommune tilskud fra den statslige cykelpulje på 6.079.467 kr. til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti mellem Agerskov og Branderup - ABC-cykelstien. Stien er under projektering.

I 2022 indsendte Tønder Kommune to ansøgninger til den statslige cykelpulje. Dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej og dobbeltrettet sti mellem Visby og stationen. Tønder Kommune opnåede tilsagn om tilskud på 3.988.012 kr. til den dobbeltrettede cykelsti langs Aabenraavej. Stien mellem Visby og stationen opnåede ikke tilskud. Ansøgningen til denne sti var ligeledes indsendt til Cykelpuljen i 2021.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet oplyser, at der bliver udmøntet statslige cykelpuljemidler frem til 2035. Konkret er der aftaler om midler og kriterier for puljen i årene 2023, 2024 og 2025. Tilskuddet fra Cykelpuljen vil i de kommende år udgøre 40 %, med mindre det drejer sig om et skolevejsprojekt. Her er der mulighed for at opnå 50 % tilskud.

Kriterierne for ansøgninger i 2023 er:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser ?
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Herudover afsættes en pulje til videns- og innovationsprojekter, som kan søges med 100% tilskud.

Primo januar 2023 åbner puljen for nye ansøgninger. Der vil være ansøgningsfrist 31. marts 2023.

Et muligt videns- og innovationsprojekt i Tønder Kommune kunne være et projekt, som kobles til DK2020 (mobilitetsporet) og til at få flere op på cyklen. I projektet kan borgernes pendlerruter undersøges og sammestilles med cykelfaciliteter på ruterne. Resultatet kan efterfølgende anvendes til nye cykelpuljeansøgninger og/eller en eventuel ændret prioritering af egne midler til cykelstier. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til, om forvaltningen skal undersøge om dette projekt kan anses som et videns- og innovationsprojekt.

Der er vedlagt en opdateret rangeringsliste over stiprojekter fra cykelruteplanen samt indkomne ønsker fra borgere og lokalråd. Ud over projekterne på rangeringslisten, har Tønder Kommune modtaget yderligere tre projektforslag fra borgere, som ikke fremgår af prioriteringslisten:

- Cykelgangsti på Sønderbyvej på Rømø. I Trafikplanen for Rømø er det foreslået at ændre Sønderbyvej til en 2 minus 1 vej.
- Ændring af cykelbaner til dobbeltrettet cykelsti på Rømdæmningen. I Trafikplanen for Rømø er der et alternativt forslag til sikring af cyklister på de eksisterende cykelbaner.
- Cykelgangsti på en del af Høllevang Allé i Toftlund med en ny sti til Høllevangskolen gennem grønt område. Det skal afklares, om den foreslåede sti er en rekreativ sti, inden ønsket indgår på prioriteringslisten.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget ønsker at indsende ansøgninger til den statslige pulje i 2023, anmodes Teknik- og Miljøudvalget at pege på hvilke projekter, der kunne overvejes at søge statslige midler til. Efterfølgende vil forvaltningen screene de udpegede projekter i forhold til kriterierne for Cykelpuljen 2023. Den endelige beslutning om hvilke stiprojekter, der sendes til Cykelpuljen, kan derefter træffes på Teknik- og Miljøudvalgets møde i november 2022.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer hvilke projekter, der ønskes nærmere undersøgt og vurderet til forberedelse for ansøgning til den statslige pulje i 2023.

BESLUTNING

Udvalget ønskede, at strækningerne fra rangeringslisten Høybergsvej ved Visby, Kystvej ved Ballum og fra Løgumkloster mod Draved Skov undersøges nærmere.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Tilpasning af udbudsgrænser

Beslutningstema

Der skal under dette punkt besluttet, om udbudsgrænsen for bygge- og anlægsopgaver samt tjenesteydelser skal hæves.

Historik

Kommunalbestyrelsen har gennem udbudspolitikken besluttet, at den nedre tærskelværdi ved konkurrenceudsættelse af bygge- og anlægsopgaver samt tjenesteydelser i Tønder Kommune er 100.000 kr. Denne nedre værdi er indstillet i samarbejde med formændene for Håndværker- og Handelsstandsforeninger i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Der er i en lang årrække taget afsæt i Tønder Kommunes udbudspolitik, hvor det er besluttet, at der skal indhentes mindst to priser på bygge- og anlægsopgaver samt tjenesteydelser, mellem 100.000 kr. og 3,0 mio. kr. Når der hentes priser på opgaver inden for beløbsgrænserne, udsendes der et fuldt udbudsmateriale, med en detaljeret opgavebeskrivelse og dertil hørende tilbudsliste, udbudsbetingelser, udbudsbrev, tidsplan samt tro og love erklæring, som kræver et større ressourceforbrug hos Ejendomme og ved håndværkerne.

Der er i de senere år kommet flere bemærkninger fra håndværkerne om, at der bruges mange ressourcer på at udarbejde tilbud på opgaver til 100.000 kr. og det ville være ressourcebesparende at ændre beløbsgrænsen, så der ikke skal bruges de ressourcer på at udfylde og læse det fremsendte udbudsmateriale.

Disse tilbagemeldinger og ressourceforbrug er blevet forelagt på det seneste møde med formændene for Håndværker- og Handelsstandsforeninger i Tønder Kommune, som er enige i, at der bruges mange ressourcer på meget små arbejder og der var enighed om at indstille, at beløbsgrænsen hæves fra de nuværende 100.000 kr. til 300.000 kr. for både bygge- og anlægsopgaver samt tjenesteydelser, og derved følger de nationale udbudsgrænser.

Ved en ændring af beløbsgrænsen vil det stadig være muligt at indhente to overslagspriser, hvis det vurderes som nødvendigt. Det vil så ikke være nødvendigt at udarbejde og læse det udbudsmateriale Tønder Kommune i dag sender ved prishentning mellem 100.000 og 3,0 mio. kr., men arbejdet, der skal udføres, kan beskrives gennem et dialogmøde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at beløbsgrænsen for konkurrenceudsættelse hæves fra 100.000 kr til 300.000 kr., og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Opdatering af salgsvilkår for parcel-, sommerhus-, erhvervsgrunde og bygninger

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om forslag til nye generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde, erhvervsgrunde og bygninger samt vilkårene for reservation af en parcelhusgrund kan godkendes.

Historik

Tønder Kommunes generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde er senest opdateret i 2012.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes generelle salgsvilkår for salg af parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde trænger til at blive opdateret. Det er 10 år siden, det er sket sidst. Derfor har afdelingen Ejendomme tilrettet salgsvilkårene og lavet nye generelle salgsvilkår for salg af bygninger, se vedlagte bilag. Forslag til rettelser er markeret med rødt i vedlagte salgsvilkår. Udover de generelle salgsvilkår laves særlige salgsvilkår gældende for hver enkelt grund/bygning.

Væsentlige ændringer i forhold til de tidligere godkendte generelle salgsvilkår:

Parcel- og sommerhusgrunde

- Under jordbundsforhold øges vilkårene for muligheder for at få erstatning for jordbundsforhold, da det er meget begrænset hvad, de kan få i dag. Der tilføjes også ledninger og rør under ansvarsfraskrivelsen.
- At køber skal afholde udgifter til flytning af kabelskabe, brønde, rister, lamper eller beplantning, hvis køber ønsker, at få det flyttet.
- Information i forhold til hvad grundejerforeningens forpligtigelser er.
- Information i forhold til plantning og vedligeholdelse af hegn.
- Information i forhold til afvanding, dræn og vandløb.
- Ved køb af to parcelhusgrunde til sammenlægning skal udover 2 x kloaktilslutningsbidrag også betales 2 x vand- og eltilslutningsbidrag og afbrydelse af stik.

I dag tilbydes interesserede købere at kunne blive "noteret som interesseret" til en parcelhusgrund. Hvis en anden interesseret køber vælger at afgive et bud på grunden, så har den noterede køber tre dage til også at indsende et bud. Den af de to budgivere, der har afgivet det højeste købstilbud, kan købe grunden. Den første, der har stået noteret som interesseret har måske allerede været i banken for at få økonomien på plads, ved et byggefirma, for at få lavet tegninger for opførelse af et hus og har fået lavet yderligere jordbundsundersøgelser på grunden. Det er uheldigt for den interesserede køber, hvis det er den anden budgiver, der har afgivet det højeste bud og har fået grunden. For at give interesserede købere en bedre borgerservice foreslås derfor, at der i stedet for "notering som interesseret" indføres en reservationsmulighed. Forslag til vilkår for reservation af en parcelhusgrund er vedlagt.

Erhvervsgrunde:

- Erhvervsgrunde er ofte ikke udstykkede, så tekst om at købesummen reguleres i forhold til landinspektørens opmåling af grunden er tilrettet.
- Under byggemodningsudgifter er præciseret, hvad Tønder Kommune betaler i forhold til etablering af en overkørsel til grunden.

- Uddybning af tekst om forpligtigelsen til at tinglyse en servitut om erhvervspligt.
- Fraskrivelse i forhold til jordbundsforhold.
- Kommunalbestyrelsen har i 2020 besluttet, at lave en forundersøgelse for fortidsminder af al kommunens erhvervsjord og at kommunen foretager udgravning, hvor det er strategisk relevant for et salg. Der er derfor tilføjet tekst i salgsvilkårene om dette og at Tønder Kommune betaler for udgravning, hvor bygningen skal opføres i forhold til den første byggetilladelse. Derefter betaler køber selv.
- En fraskrivelse i forhold til ledningsanlæg.
- Præcisering af købers ansvar i forhold til gældende lokalplan.
- Retablering ved skader/oplag af byggematerialer.
- Information i forhold til afvanding, dræn og vandløb.

Bygninger:

Kommunalbestyrelsen har ikke tidligere godkendt generelle salgsvilkår for bygninger. Tidligere har salgsvilkårene ikke været opdelt i generelle og særlige salgsvilkår. Der henvises til vedlagte nye udkast til vilkår.

Generelt:

- Det er præciseret, hvad aftalegrundlaget er for ejendomshandlen.
- I forhold til betaling af købesummen, skal købesummen i dag betales på overtagelsesdatoen. Hvis der er mere end 1 måned til overtagelsesdatoen, skal der stilles en bankgaranti senest 6 dage efter, at køber har modtaget acceptskrivelsen fra Tønder Kommune. Dette ændres til, at køber skal stille en bankgaranti eller deponere købesummen senest 7 bankdage efter modtagelsen af acceptskrivelsen fra Tønder Kommune efter fortrydelsesrettens udløb.

Nogle af ændringerne i salgsvilkårene for salg af parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde er væsentlige ændringer, så derfor skal alle grunde, der ligger til salg på kommunens hjemmeside, jf. udbudsbekendtgørelsen udbydes igen i offentligt udbud. Alle de bygninger, kommunen har til salg pt., er udbudt via ejendomsmæglere, som har lavet salgsvilkårene. Det foreslås derfor, at de generelle salgsvilkår for bygninger først gælder for udbud af nye bygninger.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at de nye generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde, erhvervsgrunde og bygninger godkendes, at alle grunde, der er til salg på kommunens hjemmeside udbydes offentligt til salg med de nye generelle salgsvilkår,

at de generelle salgsvilkår for bygninger gælder for kommende bygninger, der skal udbydes offentligt til salg, at vilkår for reservation af parcelhusgrunde godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Overdragelse af to ejendomme til Tønder Festival

Beslutningstema

Der skal under dette punkt besluttet, om Tønder Kommune ønsker at overdrage to bygninger til Tønder Festival.

Historik

Den politiske styregruppe for Facility Management besluttede den 14. maj 2020, at ejendommene Papegøjevej 2 Tønder (Festivalbygningen - gule hus) og tidligere Godsterminal, Jernbanegade 11 Tønder, skal overdrages til Tønder Festival.

Tidligere sagsfremstilling er vedhæftet.

Sagsfremstilling

Efter en længere pause i forhandlingerne med Tønder Festival, grundet Corona og personaleudskiftninger, har Teknik og Plan nu haft kontakt og forhandling om en overdragelse af de to ejendomme til Tønder Festival.

Tønder Festival ønsker at modtage de to ejendomme under de tidligere beskrevne forudsætninger.

En overdragelse af ejendommene til Tønder Festival vil gøre det muligt for Tønder Festival, at søge fonde til udvikling af bygningerne. Dette er ikke muligt, når bygningerne ejes af Tønder Kommune.

ØKONOMI

Besparelse Papegøjevej 2: 12.989 kr.

Besparelse Jernbanegade 11: -14.735 kr.

Samlet: -1.745 kr.

Besparelserne er beregnet ud fra en gennemsnitlig m² pris på 92,- kr./m² til indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Over en 10 årig periode vil vedligeholdelsesudgifterne være større.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at ejendommene Papegøjevej 2 og Jernbanegade 11 overdrages til Tønder Festival, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven til en ny vandboring

Beslutningstema

Det skal besluttet, om der skal meddeles afslag eller dispensation efter Naturbeskyttelsesloven til etablering af en ny vandboring med en ønsket vandindvindingsmængde på 62.000 m³ pr. år på matr. 341 Rangstrup, Agerskov. Efter eventuel dispensation efter NBL §3 til etablering af vandboring skal det derefter vurderes, om selve vandindvindingen kan lade sig gøre.

Historik

Den 28. juni 2021 søger lodsejer om tilladelse til etablering af en vandboring med en planlagt vandindvinding på 62.000 m³ pr. år på sine matrikler ved krydset Jørgensbyvej/Gammel Tøndervej. Der bliver foretaget beregninger for påvirkningen af natur for den nye indvinding. Der bliver herunder undersøgt for forskellige placeringer af ny boring og for en evt. mindre indvindingsmængde end den ønskede. Der er afholdt møde med ansøger om problematikken vedr. påvirkning af natur, hvor der bliver orienteret om de forskellige beregninger. Forvaltningen har vurderet, at en dispensation efter NBL §3 vil være nødvendig for at kunne meddele en tilladelse til etablering af ny boring med den planlagte indvinding. Den 13. juli 2021 ansøges der af lodsejer om dispensation efter NBL §3. Den 30. marts 2022 sender kommunen et udkast til afslag til lodsejer. Landbrug og Fødevarer A.m.b.A har den 23. juni afgivet et høringssvar på vegne af lodsejer.

Sagsfremstilling

Lodsejer anfører, at vandet fra boringen skal bruges til grovfoderproduktion til malkekvæg. Der er i forbindelse med den ansøgte indvinding udarbejdet en BEST-konsekvensvurdering gennem "BEST Vandløb og Natur 3.0", samt foretaget faglige vurderinger i forhold til beskyttede naturområder, som kan påvirkes af den ansøgte vandboring. Konsekvensvurderingen viser, at den ansøgte indvinding kan føre til en sænkning af vandstanden på mellem 1,2 cm og 5,8 cm og en kumuleret sænkning (summen af påvirkninger fra alle boringer i området) på mellem 16 cm og 63 cm i områdets naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det kan derfor ikke udelukkes, at en sænkning af grundvand i et naturområde i forbindelse med etablering af denne vandboring vil føre til en tilstandsændring af naturen, både i sig selv og kumulativt sammen med gældende indvindingstilladelser. Der skal derfor træffes afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven, da det ikke kan udelukkes, at indvindingen kan påvirke naturområderne i nærheden.

Kommunens grundvandsmedarbejder har derudover udført en foreløbig vurdering af den planlagte indvindings påvirkning af målsatte og beskyttede vandløb. Nogle af de målsatte vandløb i området er ifølge vores beregninger meget kraftigt påvirkede af den pågående indvinding i området og kan derfor evt. ikke tåle en kraftigere påvirkning.

Scenarie 1: Der meddeles afslag til den ansøgte grundvandsboring. Unik natur bevares jf. kommunens Biodiversitetsstrategi, da en grundvandsboring og efterfølgende vandindvinding kan føre til, at vegetationens sammensætning i de beskyttede naturområder vil ændres efterhånden som naturområderne bliver mere tørre. I værste fald kan det føre til, at naturområderne går helt tabt og at biologiske mangfoldighed – biodiversiteten – forringes eller ødelægges helt. For lodsejer kan det betyde, at hans grovfoderproduktion ikke kan øges, og han hermed ikke kan øge sin indtægt. Det er sandsynligt, at lodsejer vil påklage denne afgørelse.

Scenarie 2: Der meddeles dispensation til den ansøgte grundvandsboring. Grundvandsboringen kan føre til en tilstandsændring og evt. helt tab af unikke naturområder, hvis der efterfølgende bliver givet tilladelse til den

planlagte vandindvinding fra boringen. For lodsejer betyder det, at der sandsynligvis kan produceres mere grovfoder, og han dermed kan øge sin indtægt. Det er sandsynligt, at grønne organisationer vil påklage denne afgørelse.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at scenarie 1 følges.

BESLUTNING

Indstillingen er ikke godkendt. Udvalget godkender scenarie 2.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Godkendelse af projektforslag fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk skal godkendes.

Sagsfremstilling

Dette projektforslag omhandler etablering af en 2 MW elkedel, som skal erstatte naturgasforbrug på Frifelt-Roager Kraftvarmeværk. Kraftvarmeværket vil forsætte med at anvende biogas til at producere el og varme. Godkendelse af dette projektforslag vil bidrage til de kommunale vedtagne FN's verdensmål, og nedbringelsen af CO₂e-udledning som bidrager til opfyldelse af de kommunale klimamål i DK2020-Klimahandleplanen.

Af fordele kan nævnes, at der bliver et lavere naturgasforbrug, som bidrager til Folketingets Klimaaftale om grøn strøm og varme af 25. juni 2022 om at udfase så meget naturgas som muligt.

Brugerøkonomi

Den enkelte fjernvarmebruger får en besparelse på ca. 2.000 kr. årligt ved dette projektforslag.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget har en samfundsøkonomisk fordel på ca. 9. mio. kr. sammenholdt med referencen over en 20 årig periode.

Miljøudledninger

Der er en mindre CO₂e-udledning på ca. 2.700 tons over en 20 årig periode ved dette projektforslag.

Tidsplan

Elkedelen forventes idriftssat oktober-november 2022.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (varmforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (projektbekendtgørelsen)

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Nedlæggelse af del af kommunevejen Merstedvej

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om nedlæggelse af en del af den offentlige vej Merstedvej, se vedlagte kortbilag.

Historik

Der er tidligere ansøgt om nedlæggelse af en del af Merstedvej. Teknik- og Miljøudvalget godkendte nedlæggelsen under forudsætning af, at parterne i fælleskab afholdt samtlige udgifter til landinspektør og matrikulær berigtigelse. Nedlæggelsen af vejstrækningen blev ikke gennemført, da ingen af parterne ønskede at afholde de nævnte udgifter.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Merstedvej 3, matr. nr. 783 Abild Ejerlav, Abild, har ansøgt Tønder Kommune om nedlæggelse af en del af den offentlige vej Merstedvej (litra 7000g). Ansøgningen omfatter den østligste del af vejen. Denne har en længde på ca. 285 m, hvilket svarer til et vejareal på a. 2800m². Nedlæggelse af vejstrækningen skal i henhold til Lov om offentlige veje, kap. 2, behandles af Kommunalbestyrelsen efter reglerne i lovens kap. 11, Nedlæggelse af kommuneveje.

Partshøring iht. Forvaltningsloven

Plan og Byg har i en partshøring givet berørte lodsejere mulighed for at fremkomme med indsigelser og bemærkninger til en mulig nedlæggelse. Ud over ansøgeren er ejerne af matr.nr. 27 Abild Ejerlav spurgt. De har i et skriftligt svar givet deres tilladelse til, at vejstrækningen nedlægges under forudsætning af at ansøgeren Thorkild Lohmann Hansen afholder alle udgifter til landinspektør og matrikulær berigtigelse.

Offentliggørelse

Kommunens påtænkte beslutning om at nedlægge det offentlige vejareal af en længde på 285 m / ca. 2800 m² har været forelagt ejerne af de ejendomme, der forventes at kunne blive berørt af beslutningen. Herudover har den påtænkte beslutning været i offentlig høring på Tønder Kommunes hjemmeside. I 8 uger har der således været mulighed for iht. Vejloven over for Kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om opretholdelse af vejstrækningen. Der er ved fristens udløb den 25. juni 2022 ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser imod nedlæggelse af den aktuelle vejstrækning.

Nedlagt vejareal

Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte vejareal. Da vejen ikke planlægges opretholdt som privat vej/privat fællesvej for en enkelt ejendom skal Kommunalbestyrelsen iht. §124, stk. 5) træffe beslutning om hvem, der fremover skal være ejer af arealet. Tønder Kommunes praksis i tilsvarende sager har været, at overskydende vejjord overdrages vederlagsfrit til parterne mod at de afholder alle udgifter til matrikulær berigtigelse. Da alle udgifter i sagen afholdes af ansøgeren påtænkes det nedlagte vejareal overdraget til ansøgeren.

Ledninger i nedlagt vejareal

Ejere af ledninger kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at Kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender nedlæggelse af den østlige del (285 m / 2800 m²) af den offentlige vej Merstedvej. Alle udgifter til landinspektør og matrikulær berigtigelse i forbindelse med nedlæggelsen afholdes af ansøgeren.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Tirslundvej 7, Tirslund, 6541 Bevtøft - nedlæggelse af privat fællesvej på matr.nr.235 Tirslund.

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om den private fællesvej på matr. nr. 235 Tirslund kan nedlægges.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Tirslundvej 7, 6541 Bevtøft har i mail af 10. februar 2022 givet udtryk for, at han ønsker, at den private fællesvej på matr. nr. 235 Tirslund nedlægges. Begrundelsen for ønsket om nedlæggelse af vejen er, at der de seneste 20 år ikke har været en vej på arealet. Matriklen er ejet af Tønder Kommune. Plan og Byggeri har undersøgt, om vejen tjener til offentlighedens adgang til naturen. Natur og Vandløb har konstateret, at dette ikke er tilfældet.

Plan og Byggeri udsendte den 23. marts 2022 en partshøring iht. Forvaltningsloven. Af partshøringen fremgik, at de to vejberettigede lodsejere, ejeren af matr. nr. 12 Tirslund og ejeren af matr. nr. 168 Tirslund ikke har indvendinger imod en nedlæggelse af den private fællesvej, men ikke ønsker at indgå i afholdelsen af udgifter til landinspektør og matrikulær berigtigelse. Se notat vedrørende svar på partshøringen, som er vedhæftet.

Plan og Byggeri vurderer, at en beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej kun har betydning for få, kendte lodsejere. De i privatvejslovens §73 beskrevne procedurebestemmelser finder således ikke anvendelse og der skal i henhold til lovens §74 gives en frist på tre uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej på matr. nr. 235 Tirslund. Den påtænkte nedlæggelse af vejen blev således meddelt de tre lodsejere ved brev af 10. maj 2022 og de tre lodsejere kunne fremkomme med deres bemærkninger til denne i tre uger. To af lodsejerne gav udtryk for, at de ikke ønsker at bidrage til betaling af udgifter til landinspektør og matrikulær berigtigelse i forbindelse med nedlæggelse af den private fællesvej.

Hvis udvalget beslutter, at vejen skal nedlægges, og ingen kan dokumentere sin ret til vejarealet, kan kommunen frit råde over arealet.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget tilbyder parterne at nedlægge den private fællesvej på matr. nr. 235 Tirslund og vederlagsfrit overdrager det tilovers blevne vejareal til lodsejerne mod at parterne afholder alle udgifter i forbindelse med den matrikulære berigtigelse af de derved ændrede ejendomsretlige forhold.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-