

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 27-03-2025

Mødedato Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tilretning af Kommunalbestyrelsens forretningsorden.....	4
Det gode borgermøde og demokrati.....	6
Beslutning om digital afvikling af ældrerådvalg.....	8
Overførsel af driftsbevillinger fra 2024 til 2025.....	10
Overførsel af anlægsbevillinger fra 2024 til 2025.....	12
Tønder Kommunes årsregnskab 2024.....	14
Låneramme 2024.....	16
Afsluttede anlægsprojekter 2024 og 2025 med en anlægsbevilling over 2,0 mio. kr.....	18
Årsrapport 2023/2024 for den selvejende institution Tønder Sport- og Fritidscenter.....	20
Etablering af ladestanderinfrastruktur til kommunens bilflåde.....	22
Indkøb af el-biler til administrationen.....	24
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med etablering af børnehavepladser p.....	26
Anlægsbevilling til Toftlund Udviklingsplan vedrørende udviklingskoordinatorfunktion for 2025....	27
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til vigepladser.....	29
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til restaurering af fredede broer.....	30
Anlægsbevilling og frigivelse af midler samt disponering af anlægsmidler til legeplads.....	31
Cykelalliance - forlængelse af partnerskabsaftale i Region Syddanmark.....	33
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurderingsrapport og miljøgodkendelse for biogasa	35
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Solcellepark ved Ballum Hede.....	38
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Solcellepark ved Løgumkloster.....	41
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Lovrup Solenergipark.....	44
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for solcellepark ved Bredebro.....	47
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for solcellepark ved Tyvse.....	50
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 148-100 Solceller i Tønder Kommune.....	53
Igangsætning af ny ansøgningsrunde for etablering af VE og godkendelse af supplerende VE-politi:	56
Salg af grund til støttet boligbyggeri, samt fastsættelse af grundpris.....	58
Underskriftsark.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-6-24

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Tilretning af Kommunalbestyrelsens forretningsorden

00.22.00-A26-1-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal 2. behandle en præcisering i Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen. Førstebehandlingen af punktet skete på kommunalbestyrelsesmødet den 27. februar 2025.

Historik

Kommunalbestyrelsen ændrede tilbage i 2022 sin forretningsorden, så praksis om at forlænge fristen for indgivelse af initiativretssager blev indskrevet i forretningsordenen.

Fristen i Tønder Kommune er fastsat til kl. 18.00 den dag, hvor der senest har været økonomiudvalgsmøde forud for et ordinært kommunalbestyrelsesmøde.

Denne frist blev fastholdt ifm. den seneste tilretning af forretningsordenen i efteråret 2023.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har den 24. januar 2025 rettet henvendelse til Tønder Kommune og anmodet Kommunalbestyrelsen om at udtale sig om hvordan det sikres, at et medlem ikke skal indgive sin skriftlige anmodning om behandling af en sag mere end 8 dage før førstkommende ordinære møde. Dette i henhold til fristen i normalforretningsordenen § 3, stk. 1, som i henhold til vejledningen er udtryk for en bindende regel om medlemmernes anvendelse af deres initiativret.

Ankestyrelsen henviser konkret til økonomiudvalgsmødet i oktober 2025, der undtagelsesvis ligger 3 uger før det ordinære kommunalbestyrelsesmøde.

Det er korrekt, at forvaltningen ved formuleringen af fristen ikke har taget højde for den situation, hvor et økonomiudvalgsmøde ligger tidligere på måneden end 8 dage forud for et ordinært kommunalbestyrelsesmøde. Uanset ordlyden af bestemmelsen i forretningsordenens § 3, stk. 1, vil fristen blive administreret i overensstemmelse med minimumsreglen i normalforretningsordenen.

For at imødekomme denne praksis samt Ankestyrelsens høringsbrev, er der udarbejdet et forslag til en revideret forretningsorden, hvor alene den pågældende bestemmelse er præciseret. Ændringer i forhold til den gældende forretningsorden er markeret med rød tekst.

Ændringer i Kommunalbestyrelsens forretningsorden skal behandles på to ordinære kommunalbestyrelsesmøder. Dette er 2. behandling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at den præciserede forretningsorden godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune 2025

Punkt 3: Det gode borgermøde og demokrati

00.07.00-P22-1-25

Beslutningstema

Under dette punkt skal der tages stilling til vedtagelse af et kodeks for god tone i politiske debatter samt retningslinjer for afvikling af borgermøder i Tønder Kommune.

Historik

Sagen tager afsæt i en konference, der blev afholdt den 18. februar 2025, hvor Folketingets Præsidium i samarbejde med Aarhus Universitet, KL og Danske Regioner drøftede udfordringer med chikane mod politikere. Konferencen satte fokus på, hvordan politikere kan håndtere og modtage støtte i tilfælde af chikane, som påvirker dem personligt?.

Med udgangspunkt i drøftelserne på konferencen, samt tidligere politiske drøftelser i Tønder Kommune, om behovet for at styrke den politiske debatkultur og sikre en respektfuld og konstruktiv dialog i kommunens politiske fora samt i den offentlige debat, har forvaltningen udarbejdet udkast til:

- Et kodeks for den gode tone til medlemmer af Kommunalbestyrelsen.
- Et kodeks for det gode borgermøde.
- En one-pager til mødeledere.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune ønsker at fremme en respektfuld og saglig politisk debat, hvor både politikere, borgere og interessenter kan deltage i en åben og konstruktiv samtale.

Et fælles kodeks for god tone i debatten skal understøtte en demokratisk samtale præget af gensidig respekt og ansvarlighed.

Kodekset fastsætter principper for, hvordan kommunens folkevalgte debatterer og samarbejder, både internt i kommunalbestyrelsen og i den offentlige debat. Herunder lægges vægt på:

- At fremme en saglig og respektfuld debat.
- At tage ansvar for tonen i debatten – både online og ved borgermøder.
- At anerkende demokratiet og respektere politiske beslutninger.
- At være rollemodeller for offentligheden og understøtte en inkluderende debatkultur.

Samtidig er der udarbejdet retningslinjer for det gode borgermøde, hvor der sættes fokus på:

- Hvordan vi skaber rammerne for en inkluderende og konstruktiv samtale.
- Hvordan mødeledere sikrer en respektfuld debat.
- Hvilke reaktionsmuligheder der er, hvis mødedeltagere modarbejder den gode tone.

Det er afgørende, at kommunens folkevalgte og borgere oplever, at der er en fælles forståelse for, hvordan vi mødes og debatterer i et demokratisk fællesskab.

I tilknytning til de udarbejdede generelle kodekser og retningslinjer, som er til politisk behandling her, vil der blive udarbejdet en mere detaljeret ramme for det gode borgermøde i form af et dokument, som mødelederen ved starten af borgermøder kan læses op af. Teksten skal tydeliggøre de forventede spilleregler for en respektfuld og konstruktiv debat.

Støtte til politikere ved oplevelse af chikane

De nye kodekser og retningslinjer supplerer de eksisterende muligheder for politikere, som oplever chikane eller lignende som følge af deres politiske virke.

Politikere, som oplever chikane, der påvirker dem personligt, har altid mulighed for at rette henvendelse til borgmesteren eller kommunaldirektøren og søge om hjælp og rådgivning. For at understøtte dette, vedlægges som bilag KL's vejledning "Chikane, trusler, hæværk og vold mod lokalpolitikere", der beskriver, hvordan politikere kan agere i uønskede situationer. Denne vejledning kan også fremadrettet anvendes som reference af borgmesteren i dialog med berørte politikere.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at kodekset for god tone i politiske debatter godkendes,

at retningslinjerne for afvikling af borgermøder samt guiden til mødeledere tages til efterretning og implementeres, og

at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

KL vejledning om chikane-trusler-haervaerk-og-vold-mod-lokalpolitikere

Kodeks for den gode tone i politiske debatter i Tønder Kommune V2.docx

Det gode borgermøde i Tønder Kommune.docx

Mødeleder_ Sådan skaber vi et godt borgermøde.docx

Punkt 4: Beslutning om digital afvikling af ældrerådvalg

27.69.40-G01-1-25

Beslutningstema

Stillingtagen til Ældrerådets ønske om afvikling af ældrerådvalget i 2025 som digitalt fremmødevalg.

Historik

Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert fjerde år, og fastsætter i samarbejde med Ældrerådet regler for, hvordan valget skal afholdes.

Siden 2013 har ældrerådvalget i Tønder Kommune været afviklet som fremmødevalg på samme dag, som der er valg til Kommunalbestyrelse og Regionsråd. Ældrerådet har selv ansvaret for at tilrettelægge og skaffe bemanding til afviklingen af ældrerådvalget.

Ældrerådet har den 14. januar 2025 taget stilling til et fremtidigt ønske om digital afvikling af ældrerådvalg, med en kombination af fremmødevalg og digital brevstemmeafgivning.

Ældrerådet har den 25. februar 2025 på ny drøftet afvikling af ældrerådvalg med afsæt i en alternativ løsning, hvor ældrerådvalget foregår som fremmødevalg på valgdagen med fremmøde på borgerservicecentre i kombination med digital valg.

Sagsfremstilling

Til kommunal- og regionalvalg 2025 skal der anvendes et helt nyt valgsystem, der bl.a. indebærer digitale valglister på alle afstemningssteder, samt at indberetningen af afgivne stemmer foregår digitalt på afstemningsstederne. Ældrerådvalget vil derfor ikke kunne afvikles som hidtil, da valgfafviklingen var koblet op på den tidligere valgløsning, der ikke længere stilles til rådighed.

Idet Ældrerådet i Tønder Kommune fortsat ønsker at afvikle valget som fremmødevalg samme dag som kommunal- og regionalvalg, er der pt. alene to digitale valgløsninger på markedet, der understøtter dette: Netcompany og Assembly Voting.

Netcompanys valgløsning er den samme som den, der skal anvendes til afvikling af kommunal- og regionalvalg i november 2025. Denne løsning vurderes at være administrativ tung til afvikling af ældrerådvalg, da store dele af valghandlingen sker digitalt: Der vil være digitale valglister på alle 22 afstemningssteder også til ældrerådvalg, ligesom opgørelsen af valgresultatet efter valget også skal ske digitalt i valgsystemet på afstemningsstederne. En forudsætning for anvendelse af denne løsning er, at Ældrerådets 22 særskilte afstemningslokaler udstyres med samme tekniske setup som afstemningslokalerne til kommunal- og regionalvalget.

Forvaltningen kan ikke anbefale denne valgløsning, da der ikke er ressourcer til både kan understøtte afviklingen af kommunal- og regionalvalg i det nye valgsystem og samtidig yde teknisk support til Ældrerådets valgfafvikling i samme system.

Ældrerådet har i december 2024 fået præsenteret valgsystemet Assembly Voting, som benyttes af en lang række kommuner til digitale valghandlinger, og som Tønder Kommune blandt andet har anvendt til de vejledende VE-afstemninger.

Assembly Voting tilbyder en total løsning med både udsendelse af valgkort, kombination af digital og fremmødevalg, brevstemmeafvikling i eget hjem samt elektronisk optælling af stemmer.

Forvaltningen kan anbefale Assembly Voting, da vi har gode erfaringer med brugervenligheden af systemet, ligesom der er gode erfaringer fra andre kommuner med løsningen. Til sammenligning har også Aabenraa og Sønderborg kommuner besluttet sig for at anvende Assembly Votings system til afvikling af ældrerådvalg, og Haderslev Kommune er stadig under overvejelse.

Ældrerådet har efter drøftelse af de forskellige muligheder for valgafvikling ønsket en kombination af en digital løsning med fortsat ønske om fremmødevalg på samme dag, som der afholdes kommunal- og regionalvalg. Ældrerådet har peget på Assembly Voting til den systemmæssige understøttelse heraf.

På foranledning af et direktionsforslag om at overveje en mulig alternativ løsning, hvor ældrerådsvalet foregår som fremmødevalg på valgdagen med fremmøde på borgerservicecentre i kombination med digital valg, har Ældrerådet genbesøgt forslaget. Ældrerådet bemærker, at det forventes at have store konsekvenser at afholde ældrerådsvalet på valgdagen med fremmøde på borgerservicecentre. Ældrerådsvalet vil påvirkes negativt, idet vælgerne, der er over 60 år, skal fremmøde to forskellige steder - hhv. i én af de fem centerbyer til ældrerådsvalet, såvel som eget valgsted til Kommunal- og Regionsrådsvalg, der geografisk kan have stor spredning (op til 23 km). Konsekvenserne vil forventeligt have væsentlig betydning for valgdeltagelsen til ældrerådsvalet.

Ældrerådet fastholder derfor ønsket om at gennemføre ældrerådsvalet som en kombination af en digital løsning med fortsat ønske om fremmødevalg på samme dag på valgstedet, som der afholdes kommunal- og regionalvalg.

Økonomi

Udgift til Assembly Voting løsningen er 156.148 kr. pr. valghandling samt en engangsudgift på ca. 40.000 kr. (se detaljer i bilag)

Til sammenligning beløb udgifterne til KMDs valgløsning og udsendelse af valgkort til ældrerådsvalgene i 2017 og 2021 sig til ca. 113.000 kr.

Dertil kommer sædvanlige udgifter til afholdelse af ældrerådsvalet som tryk af stemmesedler, leje af lokaler, forplejning m.v.

Udgifter til afvikling af ældrerådsvalet afholdes af valgbudgettet.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at ældrerådsvalet afholdes som en kombination af en digital valgløsning med fortsat fremmødevalg på samme dag, som der afholdes kommunal- og regionalvalg, og i tilknytning til de samme 22 afstemningssteder, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag vedr økonomi digital valgløsning 2.0

Dagsordenspunkt_Beslutning om digital afvikling af ældrerådsvalet behandlet på mødet 25. februar 2025 kl. 0900 (Lokale 110) i Æld

Punkt 5: Overførsel af driftsbevillinger fra 2024 til 2025

00.32.00-S00-1-25

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om overførsel af driftsbevillinger fra 2024 til 2025.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en oversigt på udvalgenes mer-/mindre forbrug af driftsbevillinger i 2024.

Opgørelsen er foretaget efter de gældende regler i henhold til den Økonomiske Politik 2023-2026, der opdeler overførsler i:

- Garantioverførsler, hvor der kan overføres op til 2 % af mindre forbrug. Merforbrug overføres til afvikling. (garantioverførsler omfatter Kontraktområder, der er karakteriseret som institutioner og administrative driftsområder)
- Bundne overførsler
- Øvrige overførsler består af
 - ansøgninger fra kontraktområder udover 2 % garantioverførsel, og
 - ansøgninger fra fællesområdet, hvor der søges om overførsel til konkrete formål.

Den samlede opgørelse til drift ser således ud:

Resultat i mio. kr.	Resultat, restbudget	Restbudget		Overførsler			Overførsler i alt	Kassen
		Kontraktområder	Fællesområder	Bundne overførsler	Garanti-overførsler	Øvrige overførsler		Til kassen i alt
Serviceudgifter	43,826	22,900	20,925	12,413	11,633	6,374	30,420	13,406
Indkomstoverførsler	15,329	1,396	13,933	0,000	0,277	0,000	0,277	15,052
Udenfor serviceramme	6,061	0,000	6,061	0,000	0,000	0,000	0,000	6,061
I alt	65,215	24,296	40,919	12,413	11,910	6,374	30,697	34,518

Det samlede restbudget i 2024 er på 65,2 mio. kr., som fordeler sig med et mindre forbrug på serviceudgifter med 43,8 mio. kr., et mindre forbrug på indkomstoverførsler med 15,3 mio. kr. og et mindre forbrug udenfor servicerammen på 6,1 mio. kr.

Serviceudgifter

På service ønskes overført i alt 30,420 mio. kr., som fordeler sig med 11,633 mio. kr. til garantioverførsler på kontraktområderne 12,413 mio. kr. til bundne overførsler og 6,374 mio. kr. til fællesområderne.

Heraf er 1,049 mio. kr. disponeret som medfinansiering til et nyt indgangsparti til Schweizerhalle, som ønskes overført til anlæg under Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Det resterende beløb på 13,406 mio. kr. tilføres kassebeholdningen.

Indkomstoverførsler

På indkomstoverførsler er der et restbudget på 15,329 mio. kr. heraf ønskes overført i alt 0,277 mio. kr., som vedrører garantioverførsler. Det resterende beløb på 15,052 mio. kr. foreslås tilført kassebeholdningen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at såfremt Tønder Kommune modtager en midtvejs- og efterregulering for 2024, som ikke kan finansieres indenfor rammerne i budget 2025, vil beløbet skulle finansieres ved et træk af kassebeholdningen.

Udenfor servicerammen

Restbudget på 6,061 mio. kr. tilføres kassebeholdningen.

Lovgrundlag

Økonomisk Politik 2023-2026.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at der på serviceområderne i alt overføres 30,420 mio. kr. fra 2024 til 2025, der fordeles som foreslået,

at der til indkomstoverførsler på drift overføres i alt 0,277 mio. kr. fra 2024 til 2025, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Samlet oversigt på driftsoverførsler fra 2024 til 2025

Bundne overførsler fra 2024 til 2025.pdf

Øvrige overførsler fra 2024 til 2025

Punkt 6: Overførsel af anlægsbevillinger fra 2024 til 2025

00.32.00-S00-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2024 til 2025.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet opgørelse over ikke forbrugte rådighedsbeløb til overførsel fra 2024 til 2025.

Anlægsoverførsler fra 2024 til 2025 (i 1.000 kr.)	Forbrug JAN - 016	Korr. Budget	Rest korr. Budget	Overførsel til 2025	Overførsel til kassen
Samlet resultat - netto	57.640	193.955	136.315	137.657	-1.341
Samlet resultat - bruttoudgift	U 126.759	156.456	29.698	50.629	-20.886
Samlet resultat - bruttoindtægt	I -69.119	37.499	106.617	87.028	19.544
Økonomiudvalget - Anlæg	14.161	35.573	21.412	26.830	-5.418
Teknik og Plan - Anlæg	44.278	92.440	48.162	48.543	-381
Miljø og Natur - Anlæg	-22.683	-24.065	-1.382	-1.291	-92
Jordforsyning - Anlæg	-5.642	-2.828	2.813	-1.356	4.169
Socialudvalget - Anlæg	1.276	4.979	3.703	3.708	-5
Sundhedsudvalget - Anlæg	2.132	7.033	4.901	4.685	216
Kultur- og Fritidsudvalget - Anlæg	567	6.400	5.833	5.861	-28
Børn- og Skoleudvalget - Anlæg	13.310	26.364	13.054	12.508	546
Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget - Anlæg	10.240	48.061	37.821	38.168	-348

Det korrigerede anlægsbudget i 2024 er på netto 194,0 mio. kr., som er sammensat af oprindeligt budget på 108,3 mio. kr., overførsler fra 2023 til 2024 på 54,4 mio. kr. og øvrige tillægsbevillinger på 31,3 mio. kr.

Det samlede restkorrigerede budget udgør netto 136,3 mio. kr. inkl. jordforsyning. Heraf ønskes 137,7 mio. kr. overført til 2024. Det vil sige der refter et merforbrug på 1,3 mio. kr., som foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Anlægsoverførslerne indeholder projekt 961 "Etablering af el-ladestander", som har et restbudget på 1,575 mio. kr. Beløbet ønskes overført til en grøn omstillingspulje placeret under Økonomiudvalgets område.

Anlægsrammen i 2025

(I mio. kr.)

Udgift Indtægt Netto

Anlægsbudget 2025	99,7	-10,3	89,4
Overførsel fra 2024	50,7	87,0	137,7
Korrigeret anlægsbudget 2025	150,4	76,7	227,1

Anlægsbudgettet i 2025 udgør i alt 89,4 mio. kr. Hertil kommer en forventet overførsel fra 2024 til 2025 på 137,7 mio. kr. Det korrigerede anlægsbudget i 2025 vil efter godkendelse af overførsler udgøre samlet 227,1 mio. kr.

Som følge heraf foreslås det, at anlægsbudgettet i 2025 revurderes med særligt fokus på forventninger til, hvornår de enkelte anlægsprojekter konkret forventes at blive gennemført, så de kan indgå i budgetlægningen for 2026.

Der er på nuværende tidspunkt ikke viden om, at der kommer en regnskabsmæssig sanktion på anlæg i 2025, men det må forventes, at kommunerne under ét overholder anlægsrammen.

Lovgrundlag

I henhold til Tønder Kommunes Økonomisk politik 2023 - 2026 omhandler anlæg selvstændige sager/projekter, hvor der som udgangspunkt er 100 % overførselsadgang af alle frigivne ikke forbrugte rådighedsbeløb mellem budgetår.

Det betyder som udgangspunkt

- at alle frigivne ikke forbrugte rådighedsbeløb fra igangværende sager/projekter overføres
- at uforbrugte midler fra anlægspuljer (ikke konkrete projekter) som udgangspunkt ikke overføres med mindre det kan begrundes i en uforudset tidsmæssig forskydning
- at overførte midler indgår i revurdering af de samlede anlægsaktiviteter inden budgetlægningen for det kommende budgetår.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anlægsoverførsler på 137,7 mio. kr. fra 2024 til 2025 godkendes,

at restbudget vedr. projekt 961 "Etablering af el-ladestander" overføres til en grøn omstillingspulje, som placeres under Økonomiudvalgets område.

at overførte rådighedsbeløb, som er frigivet i 2024, frigives i 2025 ved overførsel,

at anlægsbudgettet i 2025 revurderes med særligt fokus på forventninger til, hvornår de enkelte anlægsprojekter konkret forventes at blive gennemført, så de kan indgå i budgetlægningen for 2026, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler fra 2024 til 2025

Punkt 7: Tønder Kommunes årsregnskab 2024

00.30.00-S00-14-24

Beslutningstema

I denne sag besluttet om årsregnskab 2024 kan overgives til revision.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har nu færdiggjort årsregnskab for 2024. Den positive tendens fra de seneste år, som viser en ansvarlig økonomistyring, fortsætter.

Regnskab 2024 i hovedtal:

Mio. kr.	Regnskab	Oprindelig budget
Indtægter	-3.000,5	-3.017,8
Drifts- og renteudgifter	2.817,5	2.896,9
Resultat af ordinær drift	-183,0	-120,9
Anlæg og jordforsyning	57,6	108,3
Resultat skattefinansieret i alt	-125,4	-12,6
Forsyningsvirksomhed	0,0	0,0
Resultat i alt	-125,4	-12,6
Netto låneoptagelse/afdrag på lån	27,3	31,5
Finansforskydninger og kursregulering	-25,8	-18,1
Ændring af kassebeholdning	-123,8	0,9
- overskud/kasseforøgelse		
+ underskud/kasseforbrug		

Overskud på drift: 183,0 mio. kr. mod 120,9 mio. kr. i det oprindelige budget.

Anlægsudgifter: Forbrug på 57,6 mio. kr., mod budgetteret 108,3 mio. kr.

Nettoafdrag på lån: 27,3 mio. kr., mod budgetteret 31,5 mio. kr.

Finansforskydninger og kursregulering: Indtægt på 25,8 mio. kr. mod budgetteret 18,1 mio. kr.

Samlet set er **kassebeholdningen** blevet 123,8 mio. kr. større mod et forventet kassetræk på 0,9 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at regnskabet behandles med den forudsætning for regnskabsaflæggelsen, at overførsel af ubrugte drifts- og anlægsbevillinger fra 2024 til 2025 godkendes, da disse er indarbejdet i regnskabet,

at Økonomiudvalget aflægger regnskabet til Kommunalbestyrelsen, og

at Kommunalbestyrelsen overgiver regnskabet til kommunens revision.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tønder Kommune Årsberetning 2024_2

Punkt 8: Låneramme 2024

00.34.00-S00-1-24

Beslutningstema

Der skal tages stilling til Tønder Kommunes låneoptagelse i 2025 i henhold til låneramme for 2024.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med regnskab 2024 foretaget en opgørelse af Tønder Kommunes låneramme for 2024. Opgørelsen er foretaget med baggrund i bekendtgørelse nr. 1714 af 21. december 2023 (Lånebekendtgørelsen)

Beslutningen om optagelse af lån skal være truffet af Kommunalbestyrelsen senest 31. marts 2025, og lånet skal være optaget senest 30. april 2025, ellers bortfalder låneadgangen.

Opgørelse af låneramme for 2024

	2024-priser
Automatisk låneadgang:	
Energibesparende foranstaltning	4.264
Byfornyelse	3.884
Lån til betaling af ejendomsskat	0
Håndtering af overfladevand (Aktivitetsbåndet Tønder) Nedskrivning fra 2023 - 2027	-333
I alt	7.815
Regulering af låneramme 2024 - garanti til Klosterhallen (KB-25.04.2024)	-2.303

Dispensation/deponeringsfritagelse	Dispensation	Lånemulighed i h.t. forbrug
Afslag på låneadgang 30.08.2023	0	0
I alt for dispensationer	0	0
Låneramme 2024 i alt		5.512

Tønder Kommune søgte i forbindelse med budgetlægningen for 2024 om lånedispensation fra lånepuljen på det ordinære anlægsområde men fik afslag. Der er i budgettet for 2024 budgetteret med en låneoptagelse på 5 mio. kr. Låneadgangen for 2024 er udnyttet fuldt ud ved låneoptagelse på 5,512 mio. kr. i 2025.

I henhold til den Økonomiske Politik 2023-2026 skal langfristet gæld pr. indbygger (ekskl. ældreboliglån og indefrosne feriemidler) altid ligge under 8.000 kr. pr. indbygger. Den langfristede gæld (ekskl. ældreboliglån og indefrosne feriemidler) ligger ultimo 2024 på 7.891 kr. pr. indbygger. Hvis lånerammen for 2024 udnyttes, vil den samlede gæld som konsekvens af ordinære afdrag, ultimo 2025 være faldet til 7.276 kr. pr. indbygger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1714 af 21. december 2023 (Lånebekendtgørelsen)

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der optages lån til 5,512 mio. kr. svarende til fuld udnyttelse af lånerammen for 2024,

at borgmesteren bemyndiges til på hjemtagelsestidspunktet at vælge det mest fordelagtige lån i sædvanlig lånesituation, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Låneramme 2024

Punkt 9: Afsluttede anlægsprojekter 2024 og 2025 med en anlægsbevilling over 2,0 mio. kr.

00.30.00-S00-14-24

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskaber for afsluttede anlægsprojekter i 2024 og 2025 med en anlægsbruttoudgift på 2,0 mio. kr. eller derover.

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med "Principper for Økonomistyring" - Det overordnede regelsæt for Økonomistyring i Tønder Kommune, skal der særskilt aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter med en bevilling på 2,0 mio. kr. eller mere i bruttoudgift.

Der kunne i 2024 afsluttes 10 anlægsprojekter og 1 anlægsprojekt i 2025 med en samlet anlægsbevilling på 72,5 mio. kr. (bruttoudgift) og et samlet forbrug på 73,9 mio. kr. (bruttoudgift).

I alt resulterer de 11 anlægsprojekter med et merforbrug på 0,6 mio. kr. (netto), som finansieres af kommunekassen.

(I mio. kr.)	Udgift	Indtægt	Netto
Anlægsbevillinger	72,5	-27,7	44,8
Forbrug	73,9	-28,5	45,4
Korrigeret anlægsbudget 2025	-1,4	0,8	-0,6

Anlægsregnskaberne omfatter følgende anlægsprojekter:

Økonomiudvalget:

- IT Investeringer og netforbindelser 2023

Teknik- og Miljøudvalget:

- LIFE Højmose
- Revision af vandløbsregulativer
- Renovering af broer - Basispulje

Kultur- og Fritidsudvalget:

- Modernisering af Tønder Kulturskole

Børn- og Skoleudvalget:

- Flytning af Højer Danske børnehave
- Sammenlægning dagsinstitutioner Døstrup
- Tønder Ungdomsskole - Værkstedbygning

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget:

- Bygningsfornyelse og skimmelsvamp 2017
- Landsbyfornyelse 2019
- Løgumkloster bygningsfornyelse - Ekstraordinær pulje

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslovs §§ 45 og 57 (procedure i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet).

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at de 11 anlægsregnskaber godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anlægsregnskaber 2024 for 2,0 mio. kr. eller derover i bruttoanlægsbevilling

Punkt 10: Årsrapport 2023/2024 for den selvejende institution Tønder Sport- og Fritidscenter

00.32.00-K01-3-24

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab 2023/2024 for den selvejende institution Tønder Sport- og Fritidscenter

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Tønder Sport- og Fritidscenter er ophørt pr. 31. december 2023 og alle aktiver og forpligtigelser er overdraget til Tønder Kommune pr. 1. januar 2024 til de i regnskabet opførte værdier.

Bestyrelsen for den selvejende institution Tønder Sport- og Fritidscenter har således på bestyrelsesmødet, den 22. marts 2023 nedlagt sig selv.

Fra 1. januar 2024 står en ny brugerforening for driften af hallerne gennem en driftsaftale med Tønder Kommune. Samtidig er der oprettet en erhvervsdrivende fond, der skal håndtere de kommercielle aktiviteter, herunder en driftskontrakt for Tønder Vandrehjem, campingpladsen og autocamperpladsen.

I overgangsperioden aflægger Tønder Kommune årsrapporten for 2023.

Årets resultat for 2023 viser et underskud efter afskrivninger på 1.841.990 kr., som har påvirket institutionens egenkapital negativt. Resultatet fordeler sig med et underskud på de idrætslige aktiviteter med 1.226.804 kr. og på de kommercielle aktiviteter med 615.186 kr.

Den samlede egenkapital viser ved regnskabsårets udgang et negativt beløb på 1.813.117 kr.

I **ledelsesberetningen** er anført at de primære årsager til det negative resultat skyldes omkostninger i personalelønninger.

Der er modtaget endelig slutfregning på kompensation for faste omkostninger som følge af covid-19. Opgørelsen viser en tilbagebetaling på 336.902 kr., som indgår i årets resultat.

I resultatet indgår endvidere indbetaling af erstatningskrav fra tidligere medarbejder på 337.636 kr.

Revisionen har i konklusionen på den udførte revision angivet: Godkender ledelsen årsregnskabet i den nuværende form, vil vi forsyne det med en påtegning uden forbehold.

I revisionsprotokollens afsnit 2 er angivet særlige forhold vedrørende årsregnskabet:

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen:

Den selvejende Institution Tønder Sport- og Fritidscenter har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal, har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i regnskabet:

Vi henleder opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet. Det fremgår heraf, at der afviges fra det grundlæggende princip om going concern, hvilket kan påvirke indregning og måling af den selvejende institutions aktiver og forpligtigelser.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Økonomi

Mellemværendet (gæld) til Tønder Kommune er ved årets udgang opgjort til 2.471.592 kr.

Der er i balancen anført værdier pr. 31.12.2023, som i overgangsperioden er overdraget til Tønder Kommune:

Skyldige feriepengeforpligtigelse -371.526,01

Aktiver	
Inventar og materiel	310.522,30
Varelager	220.048,15
Lokaleindretning	466.613,64
IT-udstyr	56.668,59
Aktiver i alt	1.053.852,68
Debitortilgodehavende	15.300,00
I alt	697.626,67

Indstilling **Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,**

at regnskabet for 2023 godkendes,

at mellemværendet(gæld) til Tønder Kommune afskrives,

at endelig opgørelse af aktiver og forpligtigelser afskrives, når den foreligger, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 13:

Indstillingen anbefales, idet gæld og forpligtigelser for 2023 afskrives

Der nedsættes en politisk arbejdsgruppe, der skal understøtte fonden i at få driften i centret til at fungere. Arbejdsgruppen består af Anita Uggerholt Eriksen, Torben Struck, Thomas Ørting Jørgensen og Jørgen Popp Petersen

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ledelseserklæring_2023_for_Tønder_Sport_og_Fritidscenter

Revisionsprotokol_2023_for_Tønder_Sport_og_Fritidscenter

Årsrapport_2023_for_Tønder_Sport_og_Fritidscenter

Overdragelsesaftale mellem TSFC og Tønder Kommune - underskrevet

Punkt 11: Etablering af ladestanderinfrastruktur til kommunens bilflåde

83.11.00-G01-5-23

Beslutningstema

Under dette punkt skal der besluttes, hvilken finansieringsmodel der skal gå forud for etablering af ladeinfrastruktur til kommunens administrationsbiler og hjemme- og sygeplejebiler.

Historik

I forbindelse med at leasingperioden er udløbet for den eksisterende bilflåde til administrationen og hjemme- og sygeplejen, skal der igangsættes en proces for omstilling af fossildrevne biler til el-biler.

Hertil kræves der en ladestanderinfrastruktur.

Sagsfremstilling

I forbindelse med omlægningen af kommunens bilflåde, bestående af 274 køretøjer, hvoraf 161 er egnet personbiler til omlægning til el-drevne biler, skal der etableres en ladeinfrastruktur.

I den forbindelse har COWI efter Tønder Kommunes opdrag undersøgt, hvorvidt den enkelte bil kunne omstilles til et ikke fossildrevet køretøj, samt hvilken merudgift eller besparelse dette ville medføre. Konklusionen i rapporten peger på, at 153 ud af 170 mulige har et kørselsmønster, der med fordel kan skiftes til en el-bil, mens 8 ville kunne omstilles ved et par tekniske tilpasninger, samt de resterende 9 ikke er relevante for omstillingen. Der tages derfor udgangspunkt i, at alle 161 biler kan omlægges over de næste 2 år. Den øvrige del af bilflåden indeholder minibusser, lastbiler, mv.

Med henblik på at fremme denne omlægning skal der etableres en ladeinfrastruktur til opladning af de 161 biler med et udtag pr. bil for at kørselsbehovet er understøttet.

Etableringen fastsættes i et anlægsprogram, hvor der etableres ladestander i takt med, at netselskabet N1 etablerer el-kapacitet, så eksempelvis hele hjemmeplejedistrikter bliver klargjort på en gang. Forvaltningen foreslår, at anlægsopgaven deles i geografiske områder og sendes i udbud, i takt med N1s etablering af forsyningspunkter. Anlægsprogrammet indeholder fremførsel af kabler til sokkel af ladestander.

Udbuddet vil udformes således, at det vil være lokale el-installatører der via en tilbudsforespørgsel får mulighed for at afgive pris på opgaven.

Forvaltningen har beregnet en anlægspris på 8 mio. kr. for etableringen af infrastrukturen svarende til 11 kW ladestander.

Der skal tages stilling til finansieringen af ladeinfrastrukturen - henholdsvis via kassen eller gennem en af to leasingudbydere. Modellerne er yderligere beskrevet i bilag.

Scenarie 1 – Finansiering af kassen:

Ved egen finansiering af ladeinfrastrukturen vil den forventede anlægsudgift være ca. 8 mio. kr. Deri indgår installationsarbejdet bestående af entreprenørarbejde fra forsyningspunkt til punkt for ladestander, køb af rettigheder til ampere, samt installation og indkøb af ladestander.

Scenarie 2 – Finansiering gennem leasingudbydere:

Ved finansiering af ladeinfrastrukturen gennem en leasingudbydere som en finansiel leasing vil udgiften være ca. 8,8 mio. kr. Deri indgår installationsarbejdet bestående af entreprenørarbejde fra forsyningspunkt til punkt for ladestander, køb af rettigheder til ampere, samt installation og indkøb af ladestander. Ejerskab vil ligge hos Tønder Kommune under hele leasingperioden på fem år.

Den forventelige omkostning er opgjort af en forventeligt anlægsudgift på 8 mio. kr., der finansieres over 5 år for en månedlig ydelse på 113.000 kr., og ved endt leasingperiode vil der være et restbeløb på 2 mio. kr. der skal betales til leasingudbyderen, hvorefter den samlede udgift for Tønder Kommune udgør 8,8 mio. kr., hvorefter Tønder kommune ejer infrastrukturen.

Scenarie 3 – Finansiering og etablering gennem ladeoperatør

Ved finansiering gennem en ladeoperatørmodellen, vil en ladeoperatør stå for at etablere, drive og vedligeholde ladeinfrastrukturen. Operatøren vil derved etablere og eje materiale fra forsyningspunkt til ladeudtag, samt driften heraf.

Dermed vil kommunen ikke eje ladeinfrastrukturen, der etableres på egen matrikel, og udvidelse vil kræve nye udbud og kontrakter ved ønsket udvidelse over tid, samt kræve opkøb af infrastrukturen ved endt kontraktperiode. I denne model står ladeoperatøren for hjemtag af afgifter frem til 2030, der kan tilkomme Tønder Kommune. Modellen vil forventeligt have en udgift svarende til 10 mio. kr. over en given kontraktperiode eks. køb af ampere, tilslutning hos netselskab og frikøb efter endt kontraktperiode. Herudover har Tønder Kommune ingen indflydelse på fastsættelse af el-pris.

Hvad enten valget falder på scenarie 1,2 eller 3 er anbefalingen fra BDO, at det vil være mest rentabelt for Tønder Kommune at indgå aftale med ladeoperatør om drift af ladestanderne, der derved vil stå for opsætning, samt daglig drift af ladestanderne. Dermed står ladeoperatøren for hjemtag af refusion frem til 2030. Driftsudgiften på forventeligt 0,15 mio. kr. årligt ekskl. elforbrug faktureres til kommunen.

Anlægsopgaven foreslås fordelt over 2 år i takt med biludbud og levering heraf, hvorfor der forventes etablering af ca. 60 ladeudtag i 2025 og ca. 100 i 2026.

Forvaltningen kan ikke anbefale scenarie 3, idet denne model er mindst rentabel for Tønder Kommune.

Direktionen anbefaler finansiering af kassen, som er den mest rentable model for Tønder kommune.

Økonomi

Etableringen er beregnet til at koste 8 mio. kr. hertil kommer en årlig driftsudgift på 0,15 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at der afsættes et anlægsbudget på 8 mio. til etablering af ladeinfrastruktur samt 0,15 mio. kr. i årlig drift,

at finansiering sker via kassen eller finansiering gennem leasing udbyder, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Finansiering sker via kassen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat - Etablering af ladeinfrastruktur, finansieringsmodeller

Punkt 12: Indkøb af el-biler til administrationen

83.11.00-G01-5-23

Beslutningstema

I dette punkt skal igangsætningen af en prøvehandling for indkøb af el-biler til administrationen besluttes.

Historik

Leasingperioden for kommunes bilflåde er udløbet, og der kan omstilles til el-biler.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har bedt COWI om at analysere kommunens bilflåde ud fra indhentede data med det opdrag at undersøge, hvorvidt den enkelte bil kunne omstilles til ikke fossildrevet køretøj, samt den økonomiske konsekvens heraf.

Konklusionen i rapporten peger på, at 153 ud af 170 mulige har et kørselsmønster, der med fordel kan skiftes til en el-bil, mens 8 ville kunne omstilles ved enkelte tekniske tilpasninger. De resterende 9 er ikke relevante i forhold til omstillingen. Idet leasingperioden for de 136 administrations- og hjemme- samt sygeplejebiler udløber over de næste 2 år, vil der blive taget udgangspunkt i udskiftning af disse først. Det forventes, at de øvrige biler udskiftet i takt med etableringen af ladeinfrastruktur samt markedets udvikling.

COWI konkluderer endvidere, at omstillingen af alle 161 mulige biler vil være 16 % billigere ved fuld implementering, set i forhold til hvad en bilflåde på fossile brændstoffer vil koste. Mindreudgiften er hovedsageligt drevet af driftsomkostninger til drivmiddel, selvom anskaffelsesprisen for el-biler er større end fossile biler.

Klimaregnskabet vil blive forbedret med en nedbringelse på 398 tons CO2 ved fuld implementering af omstillingen.

Forvaltningen foreslår, at indkøbet af biler sker via dynamisk indkøb, som betyder, at kommunen kan lease/købe biler i mindre portioner svarende til eksempelvis et hjemmeplejedistrikt i takt med ladeinfrastrukturen etableres samt behov.

Selve finansieringsmodellen kan have flere modeller, hvad enten det er kontantkøb, finansiel leasing eller operationel leasing.

Forvaltningen har med hjælp fra COWI og BDO beregnet forskellige modeller. Markedet for elbiler er dog så omskifteligt, at alle beregninger er behæftede med usikkerheder. Derfor foreslår forvaltningen en prøvehandling, hvor der indkøbes 20 biler til administrationen, og hvor indkøbsprocessen og resultatet heraf skal kvalificere, hvilken model, der herefter er den rigtige for Tønder Kommune i omstillingen af hjemme- og sygeplejebilerne.

De 20 biler til administrationen er det samme antal som hidtil. Med det kørselsmønster, der har været på administrationsbilerne, vurderer forvaltningens, at der er brug for samme antal.

Der er 3 finansieringsmuligheder:

1. Kontantkøb
2. Finansiel leasing
3. Operationel leasing

Samlet for alle 3 beregningsmodeller er, at forudsætningerne i beregningerne er fastsat for en beregningsmodel lavet af Energistyrelsen.

Kontantkøb

Kontantkøb hvor bilerne finansieres via et kassetræk er beregnet til at koste 6.369.000 kr. samlet set efter 6 år. De 6 år er den periode der sammenlignes med de øvrige finansieringsmuligheder.

Efter 6 år vil bilerne udgøre en restværdi som vil være vanskelig at fastsætte idet brugtbilsmarkedet specielt på el-biler er svært at forudsæ på længere sigt. Denne restværdi skal modregnes det samlede kassetræk.

Den samlede udgift er inkl. drift og ekskl. afskrivning.

Finansiel leasing

Udgiften til en finansiel leasing er beregnet til 5.488.000 kr. inkl. drift og ekskl. afskrivning. Hertil skal tillægges en engangsbetaling efter endt leasingperiode på restbeløbet, som anslås til at være 80.000 kr. pr. bil, som enten kan indfries til

fuldt ejerskab for Tønder Kommune, eller leverandøren kan sælge bilerne og modregne salgsprisen i restbeløbet, hvorved denne reduceres for kommunen. Hvis kommunen indfrier restbeløbet til fuldt ejerskab har kommunen i resten af bilens levetid kun udgifter til drift og vedligehold.

Ved finansiel leasing skal kommunen selv tegne aftale med værksteder om drift og vedligehold.

Operationel leasing

Udgiften til operationel leasing er beregnet til 6.035.000 kr. for perioden inkl. drift og ekskl. afskrivning. Efter endt leasingperiode skal kommunen levere bilerne tilbage til leverandøren, og det skal forventes at skulle betales et engangsbeløb vurderet pr. bil for slid og skader udover et normalt niveau for en bil, der er brugt i 6 år.

Der er pt. budgetlagt en gennemsnitlig årlig udgift pr. bil til leasingydelse og drift på 39.000 kr. svarende til en samlet udgift for 6 år 4,7 mio. kr. for 20 administrationsbiler.

I forhold til COWI's beregning vil den årlige totalomkostning til en fossilbil i en ny leasingperiode koste 49.000 kr. årligt svarende til 5.9 mio. kr.

Det betyder, at uanset om der vælges el-biler eller fossilbiler, vil udgiften være større end det i forvejen afsatte budget. Dog vil el-biler være det billigste alternativ.

Udbudsretligt er finansiel leasing den model, der bedst kan styres, og når forvaltningen indkalkulerer de forskellige forudsætninger, om end de er usikre på nuværende tidspunkt, ses denne finansiering som den mest rentable for Tønder Kommune.

Direktionen anbefaler, at finansiering sker via et kassetræk.

Indstilling

Direktionen indstiller

at der indkøbes 20 administrationsbiler som en prøvehandling,

at finansieringen sker via kontant køb af kassen eller en leasingudbyder, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Finansiering sker via kassen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Flådeanalyse - 2025 v2_CLEAN.docx

Punkt 13: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i forbindelse med etablering af børnehavepladser på Bredebro Skole

28.00.00-Ø00-1-23

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra dagtilbudsområdets renoveringspulje i forbindelse med etablering af børnehavepladser på Bredebro Skole.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2025 anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af småbørnspladser i daginstitutionen Humlebo samt etablering af børnehavepladser til de ældste børnehavebørn på Bredebro Skole. Der blev frigivet 1,145 mio. kr. til denne sag.

Sagsfremstilling

Flytningen af de ældste børnehavebørn til Bredebro Skole indebærer, at der frigives plads til børnene i skolens nuværende afdeling for skolefritidsordningen. Skolefritidsordningen placeres i det nuværende musiklokale, som flyttes til andre lokaler på skolen.

Dette forudsætter økonomiske midler til nødvendige ombygninger for at kunne frigive plads til børnehavegruppen i skolens lokaler. I vedhæftede overslagsbudget er beregnet omkostninger i forbindelse med de nødvendige ombygninger.

Økonomi

Budget for omkostninger til nødvendige ombygninger på Bredebro Skole er beregnet til i alt 1,1 mio. kr.

Udgiften kan afholdes via anlægspuljen "Renoveringspuljen for dagtilbud 2024-2025", hvor der i alt er afsat 5,116 mio. kr. med et nuværende restbeløb på 2,267 mio. kr.

Indstilling

Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. til nødvendige ombygninger for at frigive plads til etablering af børnehavepladser på Bredebro Skole,

at projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra "Renoveringspulje dagtilbud 2024-2025", og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningen fra Børn- og Skoleudvalget, den 4. marts 2025, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 17:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Overslagsbudget - beskrivelse flytning af SFO.pdf

Punkt 14: Anlægsbevilling til Toftlund Udviklingsplan vedrørende udviklingskoordinatorfunktion for 2025

01.00.00-P20-17-23

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal bevilliges og frigives anlægsmidler til fortsættelse af udviklingskoordinatorfunktion til understøttelse af Toftlund Udviklingsplan.

Sagsfremstilling

For årene 2021-2026 er der afsat i alt 80,9 mio. kr. til Toftlund Udviklingsplan. Der ønskes frigivet yderligere midler af dette budget til fortsættelse af udviklingskoordinatorfunktionen. Udviklingskoordinatoren har kontor på Toftlund Bibliotek. Der er derfor ikke forbundet yderligere omkostninger til husleje, kontorhold m.v.

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022 at bevillige og frigive 245.000 kr. til udviklingskoordinatorfunktionen i Toftlund. Den aftale blev i december 2023 forlænget, så den var gældende for 2024.

Toftlund Udviklingsråd har anmodet om at forlænge ansættelsen af udviklingskoordinatoren med et år, så aftalen nu udløber ved årsskiftet 2025/2026. Udviklingskoordinatoren er ansat 15 timer ugentligt. Der er udregnet et budgetoverslag på lønudgifter i perioden fra 1. januar 2025 frem til og med december 2025 på 180.000 kr.

INDSTILLING Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 180.000 kr. til ansættelse af udviklingskoordinator for Toftlund Udviklingsplan i 2025, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Sagen blev udsat til kommende møde.

Sagen genoptages

Toftlund Udviklingsråd har fremsendt skrivelse til Økonomiudvalget hvor de nærmere motiverer ansøgningen og redegør for hvilke opgaver udviklingskoordinatoren skal udføre i 2025. Skrivelsen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Den samlede lønudgift udgør 180.000 kr., som finansieres af anlægsmidler til Toftlund Udviklingsplan.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 180.000 kr. til ansættelse af udviklingskoordinator for Toftlund Udviklingsplan i 2025, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brev til Økonomiudvalget

Punkt 15: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til vigepladser

05.01.08-G00-4-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til udførelse af vigepladser.

Historik

Forvaltningen modtager med mellemrum ønsker fra borgere om vejudvidelser henholdsvis anlæg af vigepladser, med det formål at forbedre forhold for større køretøjer. Vejudvidelser er bekostelige og kan på visse strækninger løses ved anlæg af vigepladser, hvor køretøjer kan trække ind ved mødesigt. Sidst er indkommet et ønske omkring Skovlundvej, ved Toftlund, der er smal og har mange sving.

Sagsfremstilling

Ud over Skovlundvej er øvrige ønsker der ligger på sagen mere omfattende end den afsatte økonomi, forvaltningen påtænker derfor, i dialog med ansøgere, at se på de muligheder, tekniske som økonomiske, der ligger på denne strækning. Herefter at prioritere udførelse inden for den afsatte økonomi og igangsætte.

Økonomi

Der er på budget 2025 afsat 0,900 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse,

at der gives en anlægsbevilling på 0,900 mio. kr., og

at rådighedsbeløbet frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. februar 2025, pkt. 3:

Indstilling anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 19:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 16: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til restaurering af fredede broer

05.03.06-G00-5-22

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til udførelse af renoveringsarbejde på to fredede broer, henholdsvis ved Lægan og Møllehus.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. marts 2023, at igangsætte opgaven med restaurering af de to fredede broer samt, at give en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet på ca. 1,2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Opgaven med restaurering er igangsat primo januar 2025 og de to broer er demonteret og kørt til entreprenøren.

Økonomi

Der blev på investeringsoversigt 2024 afsat et rådighedsbeløb på 12,7 mio. kr. På investeringsoversigt 2025 er der afsat 9,617 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at der af anlægsnr. 924, Renovering af fredede broer, gives en anlægsbevilling på 22,317 mio. kr., og

at rådighedsbeløb for 2024 og 2025, i alt 22,317 mio.kr. frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar 2025, pkt. 4:

Indstilling anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 20:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 17: Anlægsbevilling og frigivelse af midler samt disponering af anlægsmidler til legeplads

04.00.00-G01-5-25

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til opgradering af legeplads.

Historik

Der er i forbindelse med budgetforhandlingerne 2025 afsat en Legepladspulje på 1,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har arbejdet på to placeringer. Udbygning af legeplads i Tved plantage henholdsvis Anlægget, begge i Tønder.

1. Tved Plantage,

Her ligger en legeplads lidt tilbagetrukket fra Plantagevej, omsluttet af store træer og forbundet med den nord- og østlige del af Tønder via stisystemet igennem skoven. På vestsiden af Plantagevej findes gode parkeringsmuligheder. Legepladsen benyttes i hverdagen bl.a. af dagplejere fra området. Legepladsen fremstår i det samlede udtryk, som forholdsvis slidt og vil generelt have godt af en opdatering.

Ved en udskiftning af legepladsens redskaber vil der være fokus på, at der i området er børn i en bred aldersgruppe, så pladsen skal favne så bredt som muligt. Hertil bord/bænkesæt til forældre osv., ikke mindst for de, der kunne tænke sig at kombinere et besøg på legepladsen med en picnic. Materialer og farver vælges så redskaber falder i med skoven, samtidigt med at være så driftsvenlige og holdbare som muligt. Faldunderlag vil bestå af sand, da dette er det bedste valg til et område med mange træer og skygge. Det eksisterende faldunderlag vil blive genanvendt i det omfang det er muligt. Eksisterende redskaber vil blive nedtaget og genanvendt senere andetsteds, så vidt de er tjenlige til dette.

2. Anlægget,

I den vestlige del af Tønder by, tæt op af Vidåen, ligger Anlægget i et lavtliggende område med træer og sø. I den nordlige del af Anlægget ligger en legeplads med redskaber fra omkring 2010. Legepladsen er udfordret af højt grundvand, hvilket ses ved, at de redskaber der er mest brugt, ofte står delvist i vand. Der er parkeringsmuligheder vest for Anlægget, ved Østergade 63 (Medborgerhuset).

Legepladsen benyttes af en bred aldersgruppe af børn, som kommer fra skole og til/fra Tønderhallen, formodentlig med et lille overtal af de lidt større børn. Legepladsen fremstår i sit samlede udtryk, lettere slidt og vil have godt af en opdatering. Det forventes, at der kommer flere besøgende til området, i forbindelse med Tønder kommunes renovering af det lille "toilethus" i Anlægget, ikke mindst dagplejere som vil kunne bruge området som mødested. Der vil være fokus på en legeplads, der kan favne en bred aldersgruppe. Materialer og farver vælges så redskaber falder i med området, samtidigt med at være så driftsvenlige og holdbare som muligt.

Der skal ses på en løsning af udfordringer med vand, alternativt flytning til et lidt højere areal. Hertil skal af puljen, afsættes de nødvendige midler.

Økonomi

Der er i budget 2025 afsat 1,0 mio. kr. på Anlæg nr. 1037, Legepladspulje, til forbedring af tilbud om legepladser i Tønder. Heraf er 5% frigivet.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at udvalget peger på hvilken af de to projekter, der skal arbejdes videre med

at der af Legepladspuljen gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr., og

at rådighedsbeløb på 0,950 mio.kr. frigives, og
at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar 2025, pkt. 5:

Projekt 2 "Anlægget" anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 21:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 18: Cykelalliance - forlængelse af partnerskabsaftale i Region Syddanmark

05.00.00-G01-48-22

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om Tønder Kommune skal forlænge partnerskab til udgangen af 2026 i Region Syddanmark - kaldet Cykelalliance Syd.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte 30. juni 2022 at indgå i partnerskabsaftalen sammen med de øvrige sydjyske kommuner samt Region Syddanmark.

Sagsfremstilling

De syd- og sønderjyske kommuner har sammen med Region Syddanmark en ambition om via et tættere samarbejde at sætte øget fokus på cyklisme. I infrastrukturplan 2035 var 2022 udpeget som 'Cyklens år'. Året har været med til at kickstarte et større fokus på, hvordan cyklen bliver et attraktivt alternativ i hele landet. Dette fokus har kommunerne i Region Syddanmark støttet op om.

Derfor blev der etableret et samarbejde under navnet 'Cykelalliance Syd'.

Ambitionen med cykelsamarbejdet er at vende tendensen og få flere syddanskere op på cyklen. Cyklister forurener og støjer mindre, de giver mindre trængsel og bidrager derfor til et bedre bymiljø end bilerne. Derfor skal vi, ved at forbedre forholdene for de lette trafikanter, skabe et konkurrencedygtigt transportalternativ til biler og kollektiv trafik. Ved at flytte sydjyderne fra bilen til cyklen kan vi ikke alene medvirke til at reducere CO2-udslippet, men også reducere antallet af sygedage, som følge af forbedret folkesundhed.

Tønder Kommune har forpligtiget sig til:

- at levere det nødvendige data til kortlægningen
- at deltage aktivt i alliancen
- at deltage i halvårlige møder og indgå aktivt i de tema- og rutesamarbejder, man tilmelder sig.

Hverken kommunerne eller regionen bidrager således med økonomi, men alene med udvalgte medarbejderes tidsforbrug.

Partnerskabsaftalen fra 2022 udløb med udgangen af 2024.

Samarbejdet er blevet evalueret blandt kommunerne og regionen.

Der har været en kampagne i foråret 2024, hvor hver kommune deltog med plakater og forskellige events. I Tønder Kommune havde vi en konkurrence på Tønder Kommunes Facebook side og vi havde blandt andet en kampagne på en folkeskole med henblik på at gøre børn selvtransporterende. I 2025 vil vi arbejde med noget tilsvarende.

Cykelalliancen Syd har derfor besluttet at forlænge aftalen frem til udgangen af 2026 således, at vi får mulighed for at genanvende det materiale, som blev fremstillet til kampagnen i 2024.

Forvaltningen oplyser, at de øvrige kommuner og regionen har underskrevet en forlængelse af partnerskabsaftalen.

Såfremt Tønder Kommune tiltræder en forlængelse af partnerskabsaftalen Cykelalliance Syd, underskriver Borgmesteren denne.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at Tønder Kommune underskriver en forlængelse af Partnerskabet - Cykelalliance Syd, og

at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 27. februar 2025, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Cykelalliance_Syd_Kommissorium_2025-26_0.pdf

Cykelalliance Syd_Partnerskabserklæring2025-26_0.pdf

Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurderingsrapport og miljøgodkendelse for biogasanlægget Nature Energy Løgumkloster

01.02.00-G01-9-25

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 147-350, Lokalplan nr. 181-350 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Nature Energy Løgumkloster skal sendes i 8 ugers offentlig høring. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanerne og miljøvurderingsrapporten. For Klima, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillæggene.

Derudover skal det i Teknik- og Miljøudvalget besluttes, om udkast til miljøgodkendelse skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

Nature Energy Løgumkloster fremsendte ansøgning om Miljøvurdering og lokalplan til Tønder Kommune den 28. februar 2023.

Tønder Kommune modtog den 12. juni 2023 myndighedskompetencen for tilhørende gasdistributionsledning fra Miljøstyrelsen.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget igangsatte idéhøring og planlægning den 12. juni 2023.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på baggrund af høringssvar at planlægning fortsatte den 4. december 2023.

Sagsfremstilling

Projektet:

Nature Energy Løgumkloster A/S ønsker at opføre et biogasanlæg til behandling af organiske biomasser. Anlægget ønskes placeret på matr.nr. 167 V. Terp, Nr. Løgum, som er placeret mellem Lovrup og Vester Terp, nordvest for Løgumkloster. Det samlede projektareal udgør ca. 30 ha.

Anlægget vil kunne behandle op til 850.000 tons biomasse pr. år, hvoraf hovedparten er husdyrgødning i fast og flydende form, afgrøder fra jordbrug og en mindre andel industriprodukter. Bygherre forventer en årlig produktion på 30 millioner Nm³ bionaturgas, svarende til ca. 21.000 husstandes opvarmningsbehov.

Realiseringen af projektet hjælper med at opfylde målene i "Vores Klimahandleplan" hvor det fremgår at 90% af husdyrgødningen skal igennem et biogasanlæg.

Dernæst hjælper det til udfasning af fossil naturgas i gasnettet.

Lokalplan:

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til biogasanlæg med dertilhørende bygninger og tekniske anlæg, herunder tanke, skorstene, fakler, fyringsanlæg, teknikbygninger, BMR-station, gasledning mv. samt rørforbundne eller procesrelaterede aktiviteter i tilknytning til biogasproduktion.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, hvor al bebyggelse og volde skal placeres indenfor. I eller omkring byggefeltet må der opsættes trådhegn og der skal etableres afskærmende beplantning i form af beplantningsbælter.

Da planområdet er skrånende, måles bygningshøjder over terræn efter fastlagt niveauplan. Bygninger må ikke overstige 17 meter og tanke og renskolonner må ikke overstige 30 meter. Mindre bygningsdele og tekniske installationer indgår i de fastsatte maksimale højder. Der må etableres nedgravede tankgårde.

Planen fastsætter bestemmelser om facade- og tagmaterialer, farver og at alle transformator-, teknikbygninger mv., farve- og udtryksmæssigt skal fremstå ensartede. Der må opsættes solceller på tagflader.

Planen giver ligeledes mulighed for at etablere bassiner og nedsivningsanlæg til håndtering af overfladevand og drænvand.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget danner plangrundlaget for lokalplanen. Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme til tekniske anlæg (biogasanlæg) og opdaterer retningslinje 8.2.1 om biogasanlæg og indsætter en ny retningslinje 6.6.2.1 om risikovirksomheder.

Retningslinjen er indsat, da emnerne ikke er omtalt i Kommuneplanen og der planlægges for et biogasanlæg, der vil blive omfattet af Risikobekendtgørelsen.

Miljøvurdering:

Der er udarbejdet en miljørapport, der miljøvurderer plangrundlaget. Da det konkrete projekt, inkl. gasledning til måle- og reguleringsstationen ved Trælborgvej, er omfattet af krav om miljøvurdering, er der ligeledes udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten er sammenskrevet i en miljøvurderingsrapport, der er vedhæftet som bilag, sammen med et notat, hvor nogle af pointerne er fremhævet.

Miljøvurderingsrapporten belyser de emner som fremgår af Tønder Kommunes afgrænsningsnotat. Her er input fra borgere og interessenter i høringsperioden for afgrænsningsnotatet indarbejdet. Høringsperioden blev afholdt i perioden 18. juli 2023 - 25. august 2023.

§25-tilladelsen

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til §25-tilladelsen, der er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering.

Nærværende projekt kræver ud over en §25-tilladelse ligeledes en miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen rangerer over §25-tilladelsen og der vil derfor kun fremgå vilkår i §25-tilladelsen, som ikke kan administreres i miljøgodkendelsen.

Miljøgodkendelsen

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse til biogasanlægget. I miljøgodkendelsen stilles vilkår til driften af anlægget bl.a. i forhold til støj, lugt og udledninger.

Udbygningsaftale

Gennem hele projektforslaget, har Nature Energy foreslået at projektet skulle bære de nødvendige infrastrukturforbedringer på Vinumvej, der knytter sig direkte til anlægget. Nature Energy har på frivillig basis opfordret til at der udarbejdes en udbygningsaftale med ophæng i Planlovens § 21 b.

Udkast til udbygningsaftale findes som bilag.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 147-350, Lokalplan nr. 181-350 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Nature Energy Løgumkloster sendes i 8 ugers offentlig høring,

at udkast til miljøgodkendelse godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27.februar 2025, pkt 15:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 23:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Bilag

LP 181-350 og KPT 147-350

Udkast til § 25-tilladelse

Miljøvurderingsrapport

UDKAST MGK NE

Bilag til miljøgodkendelse

Udbygningsaftale Tønder Kommune

Bilag 2.2 Princip skitse

Punkt 20: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Solcellepark ved Ballum Hede

01.02.00-G01-34-23

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 161-150, Lokalplan nr. 194-150 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Solcellepark ved Ballum Hede (Projekt #25 (VE2023)) skal sendes i 8 ugers offentlig høring. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen og miljøvurderingsrapporten. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte en ansøgningsfrist for anden runde af VE-projekter til den 16. december 2022. Der indgik 30 ansøgninger.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. maj 2023 at prioritere og videresende 10 ansøgninger til kommunal planlægning, herunder projekt #25 (VE2023).

Der blev i august 2023 afholdt idéhøring og borgermøde omkring de prioriterede projekter.

Den 1. april 2024 blev planarbejdet for projekterne igangsat.

Sagsfremstilling

Efter igangsætningen den 1. april 2024 har udvikler og rådgivere i samarbejde med Tønder Kommune udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og en miljøvurderingsrapport for projekt #25 (VE2023) - Solcellepark ved Ballum Hede. Forslaget skal nu godkendes politisk, inden en 8 ugers høringsperiode kan igangsættes. I løbet af høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde. I de to afsluttende uger af høringen vil der blive afholdt en vejledende afstemning. Høringen forventes at forløbe fra midt april til start juni, hvorefter forvaltningen vil indsamle og behandle alle høringssvar. Dokumenterne og høringssvar sendes herefter til en sidste politisk behandling, inden lokalplanen kan vedtages og §25-tilladelsen kan udstedes. Det forventes at være på den politiske møderække i august 2025.

Lokalplan:

Lokalplanen har til formål, at fastlægge et område på ca. 140 ha sydøst for Husum-Ballum til anvendelse til teknisk anlæg i form af solenergianlæg til el produktion, med tilhørende transformatorstation, de nødvendige, mindre tekniske installationer og supplerende batterianlæg (BESS). Solcellerne må have en maksimal højde på 3,5 meter, og skal være antirefleks-behandlede. Området består i dag af opdyrkede landbrugsarealer og en enkelt landbrugsejendom. Lokalplanen stiller krav om, at området reetableres som landbrug, når driften af solcelleanlægget ophører.

Lokalplanen sikrer samtidig muligheden for anlæggelsen af interne veje, udførelsen af terrænregulering og opførelsen af læskure til dyr, som er nødvendige for solenergianlæggets opførelse og drift. Dertil gives mulighed for anlæggelsen af rekreative anlæg. Lokalplanen muliggør nedrivning af en ejendom i planområdet, og efterfølgende udnyttelse af arealet til solceller.

Planområdet opdeles i byggefeltene A og B, hvor A må benyttes til solceller og de dertilhørende mindre tekniske installationer, mens byggefelt B skal indeholde transformatorstation og BESS, så der på denne måde sikres en hensigtsmæssig placering af de større tekniske installationer inden for planområdet. Byggefelt A dækker over et større område der er opdelt langs eksisterende veje. Indhegning af byggefeltet følger disse veje, så der fortsat vil være mulighed for offentlig gennemfart, og vejene kan benyttes som vildtpassage. Vejene bliver samtidig del af et rekreativt stisystem som følger kanten af lokalplansområdet, går igennem det langs vejene, og kan kobles på eksisterende ruter i området.

Der stilles krav om etablering af beplantningsbælter langs byggefelternes ydre afgrænsning, der har til formål at mindske den visuelle påvirkning af området. Eksisterende læhegn kan indtænkes i bæltene.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om farvevalg på transformatorer, BESS og øvrige tekniske installationer, så alle fremstår udtryksmæssigt ensartede. Ligeledes skal læskure til dyrehold og rekreative anlæg fremstå i ensartede materialer og udformning.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplan nr. 194-150 for at danne plangrundlaget for lokalplanen. Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme til teknisk anlæg og der med muliggør lokalplanen. Der fastlægges rammebestemmelser, der sikrer de landskabelige interesser i området.

Miljøvurderingsrapport:

Plangrundlaget indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til industrianlæg til fremstilling af elektricitet og bygning af veje, som er at finde på miljøvurderingslovens bilag 2. Derfor har Tønder Kommunes forvaltning besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport, idet planlægningen vurderes, at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet. Ligeledes er det konkrete projekt omfattet af miljøvurderingslovens regler om screeningspligt. Bygherre har anmodet om, at der frivilligt udarbejdes en fuld miljøkonsekvensrapport for projektet, hvorfor projektet ikke er screenet først. Der vurderes også på påvirkningerne af anlæggelsen af et nettilslutningskabel fra transformatorstationen til det offentlige elnet. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er, grundet et stort sammenfald i miljøvurderingslovens krav til indhold, for nærværende projekt sammenskrevet i enkelt rapport, miljøvurderingsrapporten.

Miljøvurderingsrapporten belyser de emner som fremgår af udtalelsen om afgrænsning, udstedt af Tønder Kommunes forvaltning. Et udkast til udtalelsen har i perioden 21. maj 2024 til 10. juni 2024 været i offentlig høring. Input fra offentlige myndigheder, interesseorganisationer og borgere er indarbejdet i den endelige udtalelse.

Vurdering:

Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning for nogen af miljøfaktorerne. Der vil for enkelte emner være en moderat negativ påvirkning. Det gør sig gældende for trafikale forhold og lyspåvirkning, hvis øst/vest vendte, faste paneler vælges. Der er også vurderet en begrænset positiv og væsentlig positiv virkning på enkelte af miljøfaktorerne.

§25-tilladelse:

Et udkast til afgørelsen efter miljøvurderingsloven, §25-tilladelsen, skal sendes med miljøvurderingsrapporten i høring. Tilladelsen indeholder miljøvilkår for etableringen og driften af projektet, med grundlag i rapporten. Tilladelsen gives administrativt og er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Solcellebekendtgørelsen

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 161-150, Lokalplan nr. 194-150 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Solcellepark ved Ballum Hede godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27.februar 2025, pkt 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt. 3:

Indstillingen anbefales med henvisning til og forventning om, at præmisserne i den oprindelige ansøgning af 16. december 2022 følges.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 24:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen, idet han mener at Martin Iversen er inhabil, og han i øvrigt mener at processen med VE skal udsættes indtil der foreligger en afklaring fra Ankestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Anton Schulz (V) for inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Kommunalbestyrelsen vurderede, at Bo Jessen (T) og Martin Iversen (V) ikke er inhabile i sagen.

Allan Svendsen (O) er ikke enig i vurderingen.

Bilag

Miljøvurderingsrapport

Lokalplan og Kommuneplantillæg

Udkast_Paragraf 25_Ballum Hede

Punkt 21: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Solcellepark ved Løgumkloster

01.02.00-G01-35-23

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 162-350, Lokalplan nr. 195-350 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Solcellepark ved Løgumkloster (Projekt #26 (VE2023)) skal sendes i 8 ugers offentlig høring. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen og miljøvurderingsrapporten. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte en ansøgningsfrist for anden runde af VE-projekter til den 16. december 2022. Der indgik 30 ansøgninger.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. maj 2023 at prioritere og videresende 10 ansøgninger til kommunal planlægning, herunder projekt #26 (VE2023).

Der blev i august 2023 afholdt idéhøring og borgermøde omkring de prioriterede projekter.

Den 1. april 2024 blev planarbejdet for projekterne igangsat.

Sagsfremstilling

Efter igangsætningen den 1. april 2024 har udvikler og rådgivere i samarbejde med Tønder Kommune udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og en miljøvurderingsrapport for projekt #26 (VE2023) - Solcellepark ved Løgumkloster. Forslaget skal nu godkendes politisk, inden en 8 ugers høringsperiode kan igangsættes. I løbet af høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde. I de to afsluttende uger af høringen vil der blive afholdt en vejledende afstemning. Høringen forventes at forløbe fra midt april til start juni, hvorefter forvaltningen vil indsamle og behandle alle høringssvar. Dokumenterne og høringssvar sendes herefter til en sidste politisk behandling, inden lokalplanen kan vedtages og §25-tilladelsen kan udstedes. Det forventes at være på den politiske møderække i august 2025.

Lokalplan:

Lokalplanen har til formål, at fastlægge et område på ca. 69 ha sydøst for Løgumkloster til anvendelse til teknisk anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion, med tilhørende transformatorstation, de nødvendige, mindre tekniske installationer og supplerende batterianlæg (BESS). Solcellerne må have en maksimal højde på 3,5 meter, og skal være antirefleks-behandlede. Området består i dag af opdyrkede landbrugsarealer. Lokalplanen stiller krav om, at området reetableres som landbrug, når driften af solcelleanlægget ophører.

Lokalplanen sikrer samtidig muligheden for anlæggelsen af interne veje, udførelsen af terrænregulering og opførelsen af læskure til dyr, som er nødvendige for solenergianlæggets opførelse og drift. Dertil gives mulighed for anlæggelsen af rekreative anlæg.

Planområdet opdeles i byggefeltene A og B, hvor A må benyttes til solceller og de dertilhørende mindre tekniske installationer, mens byggefelt B skal indeholde transformatorstation og BESS, så der på denne måde sikres en hensigtsmæssig placering af de større tekniske installationer inden for planområdet. Byggefelt A dækker over et større område, hvor mindre felter friholdes af hensyn til natur, herunder sø og vandløb. Afgrænsningen af planområdet benyttes til et rekreativt stisystem som flere steder følger de eksisterende vandløb, og kan kobles på eksisterende ruter i området.

Der stilles krav om etablering af beplantningsbælter langs byggefelternes ydre afgrænsning, der har til formål at mindske den visuelle påvirkning af området. Eksisterende læhegn kan indtænkes i bælteerne.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om farvevalg på transformatorer, BESS og øvrige tekniske installationer, så alle fremstår udtryksmæssigt ensartede. Ligeledes skal læskure til dyrehold og rekreative anlæg fremstå i ensartede materialer og udformning.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplanen for at danne plangrundlaget for lokalplanen. Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme til teknisk anlæg og der med muliggør lokalplanen. Der fastlægges rammebestemmelser, der sikrer de landskabelige interesser i området.

Miljøvurderingsrapport:

Plangrundlaget indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til industrianlæg til fremstilling af elektricitet og bygning af veje, som er at finde på miljøvurderingslovens bilag 2. Derfor har Tønder Kommunes forvaltning besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport, idet planlægningen vurderes, at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet. Ligeledes er det konkrete projekt omfattet af miljøvurderingslovens regler om screeningspligt. Bygherre har anmodet om, at der frivilligt udarbejdes en fuld miljøkonsekvensrapport for projektet, hvorfor projektet ikke er screenet først. Der vurderes også på påvirkningerne af anlæggelsen af et nettilslutningskabel fra transformatorstationen til det offentlige elnet. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er, grundet et stort sammenfald i miljøvurderingslovens krav til indhold, for nærværende projekt sammenskrevet i enkelt rapport, miljøvurderingsrapporten.

Miljøvurderingsrapporten belyser de emner som fremgår af udtalelsen om afgrænsning, udstedt af Tønder Kommunes forvaltning. Et udkast til udtalelsen har i perioden 10. juni 2024 til 1. juli 2024 været i offentlig høring. Input fra offentlige myndigheder, interesseorganisationer og borgere er indarbejdet i den endelige udtalelse.

Vurdering:

Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning for nogen af miljøfaktorerne. Der vil for enkelte emner være en moderat negativ påvirkning. Det gør sig gældende for trafikforhold og vejenes tilstand (markvej ved Krusåvej). Der er også vurderet en begrænset positiv og væsentlig positiv virkning på enkelte af miljøfaktorerne.

§25-tilladelse:

Et udkast til afgørelsen efter miljøvurderingsloven, §25-tilladelsen, skal sendes med miljøvurderingsrapporten i høring. Tilladelsen indeholder miljøvilkår for etableringen og driften af projektet, med grundlag i rapporten. Tilladelsen gives administrativt og er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Solcellebekendtgørelsen

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 162-350, Lokalplan nr. 195-350 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Solcellepark ved Løgumkloster godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring, med en vejledende afstemning som forløber i de sidste to uger af høringen, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27.februar 2025, pkt 11:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales med henvisning til og forventning om, at præmisserne i den oprindelige ansøgning af 16. december 2022 følges.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 25:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen, idet han mener at Martin Iversen er inhabil, og han i øvrigt mener at processen med VE skal udsættes indtil der foreligger en afklaring fra Ankestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Anton Schulz (V) for inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Kommunalbestyrelsen vurderede, at Bo Jessen (T) og Martin Iversen (V) ikke er inhabile i sagen.

Allan Svendsen (O) er ikke enig i vurderingen.

Bilag

Udkast_Paragraf 25_Løgumkloster

Lokalplan og kommuneplantillæg

Miljøvurderingsrapport

Punkt 22: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Lovrup Solenergipark

01.02.00-G01-30-23

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 158-560, Lokalplan nr. 191-560 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Lovrup Solenergipark (Projekt #8 (VE2023)) skal sendes i 8 ugers offentlig høring. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen og miljøvurderingsrapporten. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte en ansøgningsfrist for anden runde af VE-projekter til den 16. december 2022. Der indgik 30 ansøgninger.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. maj 2023 at prioritere og videresende 10 ansøgninger til kommunal planlægning, herunder projekt #8 (VE2023).

Der blev i august 2023 afholdt idéhøring og borgermøde omkring de prioriterede projekter.

Den 1. april 2024 blev planarbejdet for projekterne igangsat.

Sagsfremstilling

Efter igangsætningen den 1. april 2024 har udvikler og rådgivere i samarbejde med Tønder Kommune udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan og en miljøvurderingsrapport for projekt #8 (VE2023) - Lovrup Solenergipark. Forslagene skal nu godkendes politisk, inden en 8 ugers høringsperiode kan igangsættes. I løbet af høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde. I de to afsluttende uger af høringen vil der blive afholdt en vejledende afstemning. Høringen forventes at forløbe fra midt april til start juni, hvorefter forvaltningen vil indsamle og behandle alle høringssvar. Dokumenterne og høringssvar sendes herefter til en sidste politisk behandling, inden lokalplanen kan vedtages og §25-tilladelsen kan udstedes. Det forventes at være på den politiske møderække i august 2025.

Lokalplan:

Lokalplanen har til formål, at fastlægge et område på ca. 200 ha øst for Skærbæk, nær Lovrup Skov, til anvendelse til teknisk anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion, med tilhørende transformatorstation, de nødvendige, mindre tekniske installationer og supplerende batterianlæg (BESS). Solcellerne må have en maksimal højde på 3,5 meter, og skal være antirefleks-behandlede. Lokalplanen har samtidig til formål, at sikre afstand fra anlægget til fredskoven og beskyttede naturtyper. Området består i dag af opdyrkede landbrugsarealer, landbrugsejendomme og der er i området 8 eksisterende vindmøller. Lokalplanen stiller krav om, at området reetableres som landbrugsareal, når driften af solcelleanlægget ophører.

Lokalplanen sikrer samtidig muligheden for anlæggelsen af interne veje, udførelsen af terrænregulering og opførelsen af læskure til dyr, som er nødvendige for solenergianlæggets opførelse og drift.

Planområdet opdeles i byggefeltene A, B og C, hvor A må benyttes til solceller og de dertilhørende mindre tekniske installationer, mens byggefelt B skal indeholde transformatorstation og C må indeholde BESS eller solceller, så der på denne måde sikres en hensigtsmæssig placering af de større tekniske installationer inden for planområdet. Byggefelt A dækker over et større område, hvor der igennem lokalplanens bestemmelser tages højde for vejret til eksisterende vindmøller, vandløb, skov og eksisterende læbælter.

Der stilles krav om etablering af beplantningsbælter langs lokalplansområdets ydre afgrænsning, der har til formål at mindske den visuelle påvirkning af området. Eksisterende læhegn kan indtænkes i bæltene.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om farvevalg på transformatorer, BESS og øvrige tekniske installationer, så alle fremstår udtryksmæssigt ensartede. Ligeledes skal læskure til dyrehold og rekreative anlæg fremstå i ensartede materialer og udformning.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplanen for at danne plangrundlaget for lokalplanen. Kommuneplantillægget udlægger tre nye kommuneplanrammer som muliggør lokalplanen. De tre rammer skal sikre det fortsatte plangrundlag for de eksisterende vindmøller, samt det ønskede solenergianlæg. Ramme 560.81.20 udlægges til solenergianlæg og landbrug for et område der ikke tidligere har været kommuneplanlagt. Ramme 560.81.11 udlægges til vindmøller, solenergianlæg samt landbrug, og omfatter stort set det samme område som den eksisterende ramme med samme nummer, med en mindre undtagelse. Ramme 560.81.21 udlægges til vindmøller og landbrug, og dækker den mindre undtagelse fra Ramme 560.81.11, som ikke er en del af solenergianlæg projektet.

Der fastlægges rammebestemmelser, der sikrer de landskabelige interesser i området.

Miljøvurderingsrapport:

Plangrundlaget indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til industrianlæg til fremstilling af elektricitet og bygning af veje, som er at finde på miljøvurderingslovens bilag 2. Derfor har Tønder Kommunes forvaltning besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport, idet planlægningen vurderes, at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet. Ligeledes er det konkrete projekt omfattet af miljøvurderingslovens regler om screeningspligt. Bygherre har anmodet om, at der frivilligt udarbejdes en fuld miljøkonsekvensrapport for projektet, hvorfor projektet ikke er screenet først. Der vurderes også på påvirkningerne af anlæggelsen af et nettilslutningskabel fra transformatorstationen til det offentlige elnet. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er, grundet et stort sammenfald i miljøvurderingslovens krav til indhold, for nærværende projekt sammenskrevet i enkelt rapport, miljøvurderingsrapporten.

Miljøvurderingsrapporten belyser de emner som fremgår af udtalelsen om afgrænsning, udstedt af Tønder Kommunes forvaltning. Et udkast til udtalelsen har i perioden 26. juni 2024 til 17. juli 2024 været i offentlig høring. Input fra offentlige myndigheder, interesseorganisationer og borgere er indarbejdet i den endelige udtalelse.

Vurdering:

Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning for nogen af miljøfaktorerne. Der vil for enkelte emner være en mindre negativ påvirkning. Det gør sig gældende for trafikale forhold, visuel påvirkning af landskab og støj og vibrationer.

§25-tilladelse:

Et udkast til afgørelsen efter miljøvurderingsloven, §25-tilladelsen, skal sendes med miljøvurderingsrapporten i høring. Tilladelsen indeholder miljøvilkår for etableringen og driften af projektet, med grundlag i rapporten. Tilladelsen gives administrativt og er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Solcellebekendtgørelsen

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 158-560, Lokalplan nr. 191-560 og dertilhørende miljøvurderingsrapport for Lovrup Solenergianlæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring, med en vejledende afstemning som forløber i de sidste to uger af høringen, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27.februar 2025, pkt 10:

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget erklærede Poul Erik Kjær (V) for inhabil i sagen. Poul Erik Kjær (V) deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt 5:

Indstillingen anbefales med henvisning til og forventning om, at præmisserne i den oprindelige ansøgning af 16. december 2022 følges.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 26:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen, idet han mener at Martin Iversen er inhabil, og han i øvrigt mener at processen med VE skal udsættes indtil der foreligger en afklaring fra Ankestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Anton Schulz (V) og Poul Erik Kjær (V) for inhabile, hvorfor de ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Kommunalbestyrelsen vurderede, at Bo Jessen (T) og Martin Iversen (V) ikke er inhabile i sagen.

Allan Svendsen (O) er ikke enig i vurderingen.

Bilag

RE Projekt #8 (VE2023) - Sidste udkast til høring

Udkast_Paragraf 25_Lovrup Solenergi park

250210_Miljøvurderingsrapport Lovrup Solenergi park_Udkast til høring

Punkt 23: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for solcellepark ved Bredebro

01.02.00-G01-13-23

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 140-150 og Lokalplan nr. 174-150 for Bredebro II solenergipark, Kommuneplantillæg nr. 165-150 og Lokalplan nr. 200-150 for Højspændingsstation ved Galgemark, samt den dertilhørende miljøvurderingsrapport skal sendes i 8 ugers offentlig høring og vejledende afstemning. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanerne og miljøvurderingsrapporten. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillæggene.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 11. maj 2022 proces- og tidsplan for idéhøring

Idéhøringen med dertilhørende borgermøde fandt sted 3. juni 2022 til 10. juli 2022

Kommunalbestyrelsen godkendte igangsætning af planlægning for projektet 31. august 2022

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 174-150:

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, transformerstation, batterianlæg samt byggeri og anlæg, der er nødvendig for solcelleanlæggets drift. Der planlægges for en elproduktion på ca. 132.000 MWh.

Lokalplanområdet omfatter ikke de nuværende to vindmøller, der er placeret i området.

Lokalplanområdet omfatter to arealer, hvoraf det ene ligger op til Vollum Østermark og Hovedvejen, mens det andet ligger mere østligt og er sammenhængende. Planområdet opdeles i tre delområder, hvor der kan opstilles solceller med tilhørende tekniske installationer.

Solcelleanlægget må opføres på faste stativer, herunder saddeltaglignende stativer eller med trackersystem. Højden på solceller og batterianlæg er fastlagt til 4 meter og for transformerstation med tilhørende tekniske anlæg 8,5 meter. Der må opføres en transformerstation med et areal på 5.000 m² og batterianlæg på op til 4 ha. med en kapacitet på 250 MWh/500 MWh.

Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter langs planområdets afgrænsning og trådhegn på indersiden af den afskærmende beplantning

Lokalplan 200-150:

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til etablering af højspændingssamlestation. Stationen skal samle to nettilslutningskabler for separate solcelleanlæg, så de kan tilsluttes Energinets transformatorstation samlet.

Højspændingsstationen og dertilhørende tekniske installationer må ikke overstige en bygningshøjde på 4 meter fra reguleret terræn. Lynafledere må dog opføres med en højde på 20 meter over terræn.

Lokalplanen fastsætter krav om beplantningsbælte omkring højspændingssamlestationen med trådhegn på indersiden.

Kommuneplantillæg 140-150:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplan nr. 174-150 for at danne plangrundlaget for lokalplanen.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for at muliggøre lokalplanen. Der udlægges en ny ramme til tekniske anlæg - solcelleanlæg og tilknyttede tekniske anlæg, herunder bl.a. transformatorstation og batterianlæg. Da en del af det nye rammeområde omfatter en del af et eksisterende rammområde for vindmøller, reduceres rammeområdet for vindmøller med det areal, der indgår i det nye rammområde for solceller. Kommuneplantillægget ændrer ikke på retningslinjer eller andet i Kommuneplanen.

Kommuneplantillæg 165-150:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplan nr. 200-150 for at danne plangrundlaget for lokalplanen.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for at muliggøre lokalplanen. Der udlægges en ny ramme til tekniske anlæg - Teknisk anlæg, herunder højspændingssamlestation. Kommuneplantillægget ændrer ikke på retningslinjer eller andet i Kommuneplanen.

Miljøvurdering

Kommuneplantillæggene og de omtalte lokalplaner er alle en del af solenergianlæggets realisering. De er derfor miljøvurderet samlet, og fremgår derfor at samme miljøvurderingsrapport.

Da det samlede konkrete projekt, industrianlæg til fremstilling af elektricitet, bygning af veje samt kabelanlæg til transport af den producerede elektricitet, er at finde på miljøvurderingslovens bilag 2, det samme gør sig gældende for højspændingsstationen. Begge plangrundlag omfattes af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven. Bygherre har anmodet om, at der frivilligt udarbejdes en samlet fuld miljøkonsekvensrapport. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er grundet et stort sammenfald i miljøvurderingslovens krav til indhold, for nærværende projekt sammenskrevet i en enkelt rapport, miljøvurderingsrapport.

§25-tilladelsen

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til §25-tilladelsen. §25-tilladelsen meddeles administrativt og er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 140-150 og Lokalplan nr. 174-150 for Bredebro II solenergi park, Kommuneplantillæg nr. 165-150 og Lokalplan nr. 200-150 for Højspændingsstation ved Galgemark, samt den dertilhørende miljøvurderingsrapport skal sendes i 8 ugers offentlig høring, med en vejledende afstemning som forløber i de sidste to uger af høringen, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27.februar 2025, pkt 13:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales med henvisning til og forventning om, at præmisserne i den oprindelige ansøgning af 15. december 2021 følges.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 27:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen, idet han mener at Martin Iversen er inhabil, og han i øvrigt mener at processen med VE skal udsættes indtil der foreligger en afklaring fra Ankestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Anton Schulz (V) for inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Kommunalbestyrelsen vurderede, at Bo Jessen (T) og Martin Iversen (V) ikke er inhabile i sagen.

Allan Svendsen (O) er ikke enig i vurderingen.

Bilag

Samlet LP 174_KPT 140

Samlet LP 200_KPT 165

Samlet_Miljøvurdering_Bredebro II_09 02 2025

Udkast til §25 tilladelse 05 02 2025_Bredebro II

Punkt 24: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for solcellepark ved Tyvse

01.02.00-G00-1-23

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 139-680 og Lokalplan nr. 173-680 for Tyvse Solenergi park, Kommuneplantillæg nr. 165-150 og Lokalplan nr. 200-150 for Højspændingssamlestation Galgemark og deres fælles miljøvurderingsrapport skal sendes i 8 ugers offentlig høring, samt i vejledende afstemning. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanerne og miljøvurderingsrapporten. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillæggene.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 11. maj 2022 proces- og tidsplan for idéhøring

Idéhøringen med dertilhørende borgermøde fandt sted 3. juni 2022 til 10. juli 2022

Kommunalbestyrelsen godkendte igangsætning af planlægning for projektet 31. august 2022

Sagsfremstilling

Lokalplanen og Kommuneplantillægget omfatter samme område, et areal på ca. 231 ha, beliggende ved Tyvse, syd for Løgumkloster. Planerne udarbejdes for at muliggøre etablering af et solcelleanlæg.

Lokalplan nr. 173-680:

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, transformerstation, batterianlæg samt byggeri og anlæg, der er nødvendig for solcelleanlæggets drift. Der planlægges for en elproduktion på ca. 174.000 MWh.

Lokalplanområdet omfatter et sammenhængende areal, hvor der kan opstilles solceller med tilhørende tekniske installationer.

Solcelleanlægget må opføres på faste stativer, herunder saddeltagslignende stativer eller med trackersystem. Højden på solceller og batterianlæg er fastlagt til 4 meter og for transformerstation med tilhørende tekniske anlæg 8,5 meter. Der må opføres en transformerstation med et areal på 2.500 m² og et eller flere områder med batterianlæg på op til samlet 4 ha. med en kapacitet på 250 MWh/500 MWh.

Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter langs planområdets afgrænsning og trådhegn på indersiden af den afskærmende beplantning

Lokalplan 200-150:

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til etablering af højspændingssamlestation. Stationen skal samle to nettilslutningskabler for separate solcelleanlæg, så de kan tilsluttes Energinets transformatorstation samlet.

Højspændingsstationen og dertilhørende tekniske installationer må ikke overstige en bygningshøjde på 4 meter fra reguleret terræn. Lynafledere må dog opføres med en højde på 20 meter over terræn.

Lokalplanen fastsætter krav om beplantningsbælte omkring højspændingssamlestationen, med trådhegn på indersiden.

Kommuneplantillæg 139-680:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplan nr. 173-680 for at danne plangrundlaget for lokalplanen.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for at muliggøre lokalplanen. Der udlægges en ny ramme til tekniske anlæg - solcelleanlæg og tilknyttede tekniske anlæg, herunder bl.a. transformatorstation og batterianlæg. Da en del af det nye rammeområde omfatter en del af et eksisterende rammområde for vindmøller, reduceres rammeområdet for vindmøller med det areal, der indgår i det nye rammområde for solceller. Kommuneplantillægget ændrer ikke på retningslinjer eller andet i Kommuneplanen.

Kommuneplantillæg 165-150

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplan nr. 200-150 for at danne plangrundlaget for lokalplanen.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for at muliggøre lokalplanen. Der udlægges en ny ramme til tekniske anlæg - Teknisk anlæg, herunder højspændingssamlestation. Kommuneplantillægget ændrer ikke på retningslinjer eller andet i Kommuneplanen.

Miljøvurdering:

Kommuneplantillæggene og de omtalte lokalplaner er alle en del af solenergianlæggets realisering. De er derfor miljøvurderet samlet, og fremgår derfor at samme miljøvurderingsrapport.

Da det samlede konkrete projekt, industrianlæg til fremstilling af elektricitet, bygning af veje samt kabelanlæg til transport af den producerede elektricitet, er at finde på miljøvurderingslovens bilag 2, det samme gør sig gældende for højspændingsstationen. Begge plangrundlag omfattes af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven. Bygherre har anmodet om, at der frivilligt udarbejdes en samlet fuld miljøkonsekvensrapport. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er grundet et stort sammenfald i miljøvurderingslovens krav til indhold, for nærværende projekt sammenskrevet i en enkelt rapport, miljøvurderingsrapport.

§25 tilladelsen:

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til §25-tilladelsen. §25-tilladelsen meddeles administrativt og er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 139-680 og Lokalplan nr. 173-680 for Tyvse Solenergi-park, Kommuneplantillæg nr. 165-150 og Lokalplan nr. 200-150 for Højspændingssamlestation Galgemark og deres fælles miljøvurderingsrapport skal sendes i 8 ugers offentlig høring, med en vejledende afstemning som forløber i de sidste to uger af høringen, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27.februar 2025, pkt 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt. 7:

Indstillingen anbefales med henvisning til og forventning om, at præmisserne i den oprindelige ansøgning af 15. december 2021 følges.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 28:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen, idet han mener at Martin Iversen er inhabil, og han i øvrigt mener at processen med VE skal udsættes indtil der foreligger en afklaring fra Ankestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Anton Schulz (V) for inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Kommunalbestyrelsen vurderede, at Bo Jessen (T) og Martin Iversen (V) ikke er inhabile i sagen.

Allan Svendsen (O) er ikke enig i vurderingen.

Bilag

Samlet LP 173_KPT 139

Samlet LP 200_KPT 165

Samlet_Miljøvurdering_Tyvse_09 02 2025

Udkast til §25 tilladelse 09 02 2025

Punkt 25: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 148-100 Solceller i Tønder Kommune

01.02.15-P16-5-23

Beslutningstema

Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget beslutter om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 – Solceller i Tønder Kommune, skal indstilles til endelig vedtagelse.

Kommuneplantillægget er baseret på retningslinjerne i bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land BEK nr. 440 af 03/05/2024.

Historik

På kommunalbestyrelsesmødet den 26. september 2024 blev det besluttet, at der hurtigst muligt skal udarbejdes et kommuneplantillæg, så de nye retningslinjer, som skitseres i solcellebekendtgørelsen, overholdes allerede i kommunens igangværende projekter og med de anbefalede minimumsafstande.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. januar 2025 blev det vedtaget, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 – Solceller i Tønder Kommune skulle sendes i offentlig høring i 4 uger.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 – Solceller i Tønder Kommune har været i offentlig høring fra den 29. januar 2025 til 27. februar 2025. Indkomne høringssvar vedhæftes dette dagsordenspunkt den 28. februar 2025.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, så retningslinjerne i solcellebekendtgørelsen overholdes i kommunens igangværende projekter.

Forslag til Kommuneplantillæg nummer 148-100 indeholder retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Forslag til Kommuneplantillæg er en revidering af Tønder Kommuneplan 2017-2029 med retningslinjer for opsætning af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i Tønder Kommune.

Ifølge retningslinjerne er et solcelleanlæg defineret ved alt fra paneler, teknikbygninger og afskærmende beplantning. Afstanden til et solcelleanlæg skal derfor måles fra anlæggets yderste beplantningsbælte.

Retningslinjerne i forslag til Kommuneplantillæg 148-100 omfatter:

- Anlægs tilpasning til omkringliggende landskab
- Afskærmning omkring anlæg
- Afstandskrav til beboelse
- Afstandskrav til tekniske anlæg
- Hensyn til naturudpegninger samt plante- og dyrearter
- Hensyn til kulturhistoriske værdier
- Hensyn til geologiske værdier og kystnærhedszone
- Afstand til grøfter og beskyttede diger
- Hensyn til regionale og nationale anlæg
- Hensyn til jordbrugs- og skovbrugsinteresser
- Udvælgelsesproces og kriterier for projekter

I Forslag til Kommuneplantillæg 148-100 er der ikke udlagt specifikke rammeområder, men der er opsat tre niveauer for begrænsninger for, hvor der kan lokalplanlægges for solcelleanlæg i det åbne land. De tre niveauer er baseret på anden lovgivning, som regulerer, hvordan der kan planlægges i naturområder, kulturlandskaber og i nærheden af infrastruktur.

Der er udarbejdet en miljørapport, hvor den potentielle miljøpåvirkning af rekreative områder og befolkningens adgang til natur, landskab og § 3-naturområder samt bilag IV-arter er vurderet. Den samlede vurdering af planens potentielle miljøpåvirkninger er, at vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 vil medføre en neutral påvirkning af de undersøgte temaer. I forbindelse med den endelige vedtagelse offentliggøres den sammenfattende redegørelse for miljørapporten.

De indkomne høringssvar har givet anledning til følgende tilretninger i Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029:

1. "Solcelleanlæg, som opstilles på lavbundsarealer med potentiale til omdannelse til vådområder, skal opføres i materialer som kan tåle at blive våde og stå vådt."
2. "Planlægning for solcelleanlæg nær eller grænsende til eksisterende statsveje i Tønder Kommune skal respektere de nationale (vej)interesser i kommuneplanlægningen samt vejbyggelinjer og adgangsbegrænsninger. Der kan som udgangspunkt ikke forventes tilladelse til adgang fra statsvej og tilladelse til opstilling af solceller indenfor vejbyggelinjer langs statsvejene kræver nærmere vurdering i forhold til om tilladelse vil kunne gives og på hvilke vilkår. Vejdirektoratet er myndighed for statsvejene."

På baggrund af henvendelse fra Plan og Landdistriktsstyrelsen vedrørende klimatilpasning er følgende retningslinje tilføjet:

1. "Solcelleanlæg som opstilles i områder, hvor der er risiko for oversvømmelse og/eller erosion skal sikres med passende afværgeforanstaltninger. "

Den videre proces:

Efter offentliggørelse af Kommuneplantillæg 148-100, tilrettes kommuneplan 2017-2029 med det vedtaget tillæg.

Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg nummer 148-100

Liste over bemærkninger

Sammenfattende redegørelse.

Lovgrundlag

Planloven

Solcellebekendtgørelsen

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg 148-100 med de nævnte tilføjelser vedtages, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 29:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Liste til bemærkninger

Sammenfattende redegørelse Kommuneplantillæg 148

KPT148-100_inkl.Miljø-forslag

Punkt 26: Igangsætning af ny ansøgningsrunde for etablering af VE og godkendelse af supplerende VE-politiske retningslinjer

01.00.00-G01-20-24

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om en ny ansøgningsrunde for etablering af VE skal igangsættes.

Det skal i denne sag desuden besluttes, om de supplerende VE-politiske retningslinjer skal godkendes.

Historik

Tønder Kommune udarbejdede i 2020 de første VE-politiske guidelines, som blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 30. september 2020.

De supplerende kriterier til de VE-politiske guidelines blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. marts 2022.

Den 24. november 2022 godkendte kommunalbestyrelsen de samlede VE-politiske guidelines og ændrede betegnelsen til "De VE-politiske retningslinjer".

Den 1. september 2022 fremsendte en borger en henvendelse til Indenrigs- og Boligministeriet vedrørende Tønder Kommunes fremgangsmåde i forbindelse med prioritering af VE-projekter, med grundlag i de VE-politiske retningslinjer. På foranledning af henvendelsen, har Ankestyrelsen sidenhen undersøgt om "Tønder Kommune i forbindelse med en ansøgningsrunde for vedvarende energiprojekter har opfordret projektansøgere til at tilkendegive, om - og i givet fald hvor meget - projektansøgerne agter at indbetale til en almennyttig fond?"

Den 12. juni 2024 modtog Tønder Kommune en udtalelse fra Ankestyrelsen med en vurdering om, at Tønder Kommune med sin praksis handler i strid med Planloven. Ankestyrelsen beder i sin henvendelse om Kommunalbestyrelsens bemærkninger til den fremsendte udtalelse.

På kommunalbestyrelsesmøde den 27. juni 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en svarskrivelse til Ankestyrelsen. Af svarskrivelsen fremgår det, at Tønder Kommune på foranledning af Ankestyrelsens udtalelse vil tilpasse de VE-politiske retningslinjer efter sommerferien 2024 .

I efteråret 2024 er der foretaget en tilpasning af retningslinjerne, som er fremsendt til Ankestyrelsen.

Sagsfremstilling

De VE-politiske retningslinjer opstiller de politiske forventninger til de projekter, der eventuelt skal fremmes.

Af retningslinjerne fremgår de overordnede principper og vurderingskriterier for den politiske stillingtagen samt dokumentationskrav til ansøgere.

De af Kommunalbestyrelsen godkendte VE-retningslinjer er vedlagt som bilag

Forvaltningen planlægger på nuværende tidspunkt for de politisk prioriterede ca. 1.600 ha solceller og 108 vindmøller.

Flere vindmølleprojekter hhv. hybridprojekter er p.t. udfordret af de gældende flykorridorer, der i sidste ende kan medføre en reduktion i antallet af vindmøller og potentielt solceller.

Den politiske målsætning om 1.500 ha solceller er dermed nået.

Der lægges på denne baggrund op til følgende præcisering af de godkendte retningslinjer:

- *Der kan udelukkende ansøges om at opstille vindmøller*
- *Der lægges vægt på ønsker om etablering af følgevirkninger (PtX-anlæg, datacentre, vertikalt landbrug mv.)*

Ud fra de VE-politiske retningslinjer er der udarbejdet en skabelon, hvor ansøgere udfylder med informationer, som skal anvendes til den fremtidige indmeldelse ved en evt. godkendelse af lokalplan, samt sikre at ansøger tager stilling til netop

de VE-politiske retningslinjer.

Ud over skabelonen er det fortsat meningen, at projektudvikler indsender en fyldestgørende ansøgning, hvori projektudvikler beskriver det, som udvikler mener hører til i en ansøgning.

Skabelonen til VE-retningslinjerne udfyldes og danner blandt andet grundlag for de nødvendige oplysninger der fordres til Energistyrelsen.

Forslag til tidsplan for den supplerende ansøgningsrunde:

For at give projektudvikler tid til at ansøge og forvaltningen tid til at screene projekterne, foreslås et ekstra møde i Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalgets medio juni 2025.

Ansøgningsperiode: 2. april - 7. maj 2025

Forvaltningens screening af ansøgninger: 9. maj - 30. maj 2025

Politisk prioritering på juni-møderne:

- Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget den 16. juni 2025 (ekstra møde)
- Økonomiudvalget den 19. juni 2025
- Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2025

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at en ny ansøgningsrunde for etablering af vedvarende energi igangsættes i henhold Retningslinjerne fra Oktober 2024 med supplerende præciseringer,

at tidsplanen godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. marts 2025, pkt. 13:

Retningslinjerne opdateres med de faldne bemærkninger, hvorefter indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 30:

Indstillingen anbefales, idet der i retningslinjerne alene lægges vægt på kollektive energi- og varmefællesskaber.

Torben Struck afventer stillingtagen.

Allan Svendsen og Hans Schmidt kan ikke følge indstillingen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Barbara Krarup Hansen (A), Anette Abildgaard Larsen (C), Hans Schmidt (C) og Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

Bilag

De VE-politiske retningslinjer 2022 - tilrettet okt 2024 (003).docx

Skabelon for VE-retningslinjer 2025

Punkt 27: Salg af grund til støttet boligbyggeri, samt fastsættelse af grundpris

13.06.02-G10-2-24

Beslutningstema

I denne sag forventningsafstemmes prisen for salg af matr. 892 Bredebro, Brede til støttet boligbyggeri efter almenboligloven.

Historik

Domea har henvendt sig med interesse for køb af matr. 892 Bredebro, Brede til opførelse af støttet boligbyggeri efter almenboligloven.

Sagsfremstilling

Domea ønsker at købe matr. 982 Bredebro, Brede med henblik på opførelse af ca. 24 almene boliger, et fælleshus samt parkeringspladser. Matriklen er 11.739 m².

Lokalplan for muliggørelse er netop godkendt.

I Støttebekendtgørelsen står, at købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel ogandel.

Afdelingen Ejendomme har derfor indhentet 2 eksterne vurderinger på matriklen.

EDC, Poul Erik Bech har vurderet matriklen på de 11.739 m² til mellem 1.850-2.050 mio. kr. ekskl. moms, og Nordicals har vurderet grunden til 2.641 mio. kr. ekskl. moms. Der er spredning i vurderingerne. Det vurderes derfor, at markedsprisen vil være et gennemsnit af vurderingerne.

I overensstemmelse med støttebekendtgørelsen og de kommunalretlige grundsætninger skal arealet sælges til markedsprisen.

Der foreslås derfor, at matriklen sælges til gennemsnitsprisen på 2.295 mio. kr. ekskl. moms.

Handlen betinges derudover af, at Tønder Kommune meddeler støttetilsagn til almene boliger ved godkendelse af skema A og B.

De generelle salgsvilkår skal gælde for salg af grunden, så det er køber, der skal afholde udgifterne til udstykning af grunden og tinglysning af handlen.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen må salg af fast ejendom ikke ske uden forudgående offentligt udbud. Reglerne gælder dog ikke ved salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til loven om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv. og lov om støttede private ungdomsboliger. Kommune kan derfor sælges direkte til Domea uden offentligt udbud.

Økonomi

Salgsprovenuet vil tilgå kassen.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslovens § 68, Kommunalfuldmagtsreglerne og Støttebekendtgørelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at matr. 982 Bredebro, Brede sælges til Domea til markedsprisen på 2.295 mio. kr. ekskl. moms,

at købesummen tilgår kommunens kasse, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, pkt. 32:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 28: Underskriftsark

00.22.00-P35-6-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-