

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 22-10-2020

Mødedato Torsdag d. 22. oktober 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Projektforslag og ansøgning om tilskud til etablering af kollegie ved Campus Tønder.....	3
------------------------------------------------------------------------------------------	---

Punkt 1: Projektforslag og ansøgning om tilskud til etablering af kollegie ved Campus Tønder

03.00.00-P00-1-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune vil give tilskud til etablering af kollegieboliger ved Campus Tønder.

Historik

Tønder Kommune overdrog arealet til Tønder Handelsskole i januar 2020 med henblik på etablering af en "amfibane" som ligger på den sydlige del af arealet.

Sagsfremstilling

EUC Syd, VUC Syd og Det Blå gymnasium & Tønder Handelsskole har nu søgt om muligheden for at anlægge et Campus Kollegie ved Campus Tønder på matrikel 43a.

Grundet stor mangel på studieboliger i Tønder by, og en mulighed for at etablere tidssvarende og moderne studieboliger ved Campus Tønder, ønsker uddannelserne på Campus Tønder, at der etableres et kollegium ved Campus Tønder. De ansøgende uddannelser oplever i stigende grad et ønske fra elever, om at bosætte sig i Tønder by under deres ungdomsuddannelse. Det er elever fra det danske mindretal, samt elever fra Tønder Kommunes nordlige geografiske områder.

Campus kollegiet tænkes opført som modulbyggeri, hvor der, ud over studieboliger etableres fællesbygning, træningsfaciliteter samt attraktive udemiljøer.

Campus kollegiet tænkes placeret i den nordlige ende af matrikel 43a, hvor der, i den sydlige ende, etableres en amfibane til boldspil og kulturelle aktiviteter.

Målgruppen for Campus Tønder er elever på ungdomsuddannelserne:

- Elever fra det danske mindretal fra Sydslesvig
 - Elever fra Tønder Kommunes nordlige geografi
 - Elever som går på talentprogrammet via Tønder Sportscollege indenfor håndbold og fodbold
 - Elever på de videregående uddannelser, som TK og ungdomsuddannelserne samarbejder om at tiltrække
- Ved indgangen til dette skoleår har uddannelserne manglet 14 kollegieværelser, hvilket er løst ved i højere grad at sende kursister på vandrehjem, moteller og hoteller, hvor kapaciteten også er ved at være brugt.

Campus Tønder vil indeholde 22 studieboliger på hver 25 m² med eget køkken og bad. Hertil vil der etableres et fællesrum på 75 m². samt træningsfaciliteter på 75 m². Uddannelserne finder også, at placeringen må være ved Campus for at få synergien og skabt den atmosfære som hører med til et Campus Kollegie, hvorfor placering andre steder i byen ikke for dem er aktuelt nu.

I henhold til lokalplanens § 3.2 må der kun opføres bebyggelse til de i § 3.1 nævnte institutionsformål samt tilhørende funktioner, herunder boliger, så overordnet set, er plangrundlaget i orden – hvor det alene er et kortbilag C, der ikke er i overensstemmelse, og som alene viser en principiel disponering af området. Dette bør dog respekteres ved en permanent løsning, men der vil det også anbefales at man tilretter lokalplanen med en revision. Planforholdene i området er således, at hvis støjgrænserne fra jernbanen kan overholdes er det muligt at give en midlertidig dispensation - da der lægges op til et modulbyggeri og angives i beskrivelsen, at det opfylder kravene til midlertidighed, men at det på sigt kunne blive en permanent løsning.

I forhold til den strategiske byudvikling som der arbejdes med, bør man samtidig havde in mente, at der er andre mere midtbyrnære områder som kunne være mulige steder for etablering af kollegier eller tilsvarende. Derved ville det være med til at sikre mere byliv og udnyttelse af "tomme" områder ligesom der kan komme ledige lejemål i den almene sektor som kunne anvendes til formålet på sigt.

Økonomi

Uddannelserne vil med godkendelse fra Kommunalbestyrelsen lægge op til en samlet indsats hvor Tønder Kommune og Campus Tønder i fællesskab søger midler til opførelse af området, hvor der er puljer til sådanne projekter. Den resterende del af etableringen af Campus Kollegiet vil kunne lånefinansieres og tilbagebetales ved brugerfinansiering.

Det forventes i budgetoplægget, at Tønder Kommune bidrager til sikring af forsyningsdelen på ca. 900.000 kr.

Det samlede budget er opstillet således:

Fondsmidler	7.818.000
Tønder Kommune	900.000
Egenfinansiering	6.000.000
I alt	14.718.000

Direktionen indstiller,

at ansøgning om tilskud på 900.000 kr. imødekommes, finansieres ved kassetræk, men først effektueres , når den øvrige finansiering er på plads, eller
at ansøgning om tilskud afslås, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen udsættes, med henblik på afklaring af den samlede strategiske byudvikling i Tønder.

Jørgen Popp Petersen deltog ikke i behandling af tillægsdagsordenen.

Bilag

Projektbeskrivelse 19-10-2020

Anlægsbudget Campus kollegiet pr. 5.10.2020.pdf

Campus kollegiet - skitsetegninger.pdf