

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 9. januar 2024.....	4
Forslag til Lokalplan nr. 167-510 og kommuneplantillæg nr. 133-510 for Skærbæk Nord.....	7
Lyngvejen 99, 6792 Rømø - ansøgning om dispensation til placering af cykelskur.....	9
Skibbroen 4, 6270 Tønder - ansøgning om etablering af kviste.....	11
Orientering om ændring af praksis vedr. udstedelse af kontrolprogrammer for private vandforsyning	13
Bredebro Varmeværk A.m.b.a. - Godkendelse af vedtægtsændringer.....	15
Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning.....	16
Lukket: Orientering - lukket den 9. januar 2024	16
Underskriftsark.....	16

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering - åben den 9. januar 2024

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

-

Orientering fra øvrige medlemmer:

-

Orientering fra forvaltningen:

Bevilling fra Friluftsrådet til etablering af fugleskjul og infobase ved Juvre Engsø

Friluftsrådets bestyrelse har den 13. december 2023 besluttet at yde et tilskud til Tønder Kommune og Nationalpark Vadehavet til etablering af oplevelses- og formidlingsrum ved den nyetablerede Juvre Engsø på Rømø. Stedet indrettes med fugleskjul, madpakkerum, handicaptoliet samt formidling om natur, klima og landskab.

I bevillingen er der lagt vægt på, at

- projektet vil indgå i projekt 'Rømø-stier' og projekt 'Velkommen til Nationalpark Vadehavet',
- faciliteterne vil være offentligt tilgængelige året rundt,
- projektet udføres i samarbejde med de private lodsejere og Tønder Kommune,
- en lokal brugergruppe vil stå for dagligt tilsyn og vedligehold.

Tilskuddet er på 1.500.000 kr.

Tilskud fra Trafiksikkerhedspuljen

Forvaltningen har den 8. december 2023 modtaget besked fra Transportministeriet om, at Tønder Kommune får tilsagn om tilskud fra den statslige trafiksikkerhedspulje til alle fire projekter, der var sendt ansøgninger på.

Tønder Kommune har fået tilsagn om følgende:

1. 400.240 kr. til ændret forløb af den dobbeltrettede cykelsti gennem to kryds på Bargumsvej
2. 684.000 kr. til forsætning af 4-benet kryds på Gl. Tøndervej / Bovlund Bjergvej
3. 120.000 kr. til ændret forløb af cykelsti gennem krydset Ndr. Landevej / Håndværkervej
4. 1.600.000 kr. til ombygning af 4-benet kryds til rundkørsel på Hellevadvej / Korskrøvej syd for Bedsted

I alt et tilskud på 2.804.240 kr., som dækker 40% af anlægsomkostningerne.

Tønder Kommune skal underskrive en accept for vilkårene for tilskuddet, før projekterne igangsættes.

På Teknik og Miljøudvalgets møde i februar 2024 præsenteres et forslag til prioritering og frigivelse af anlægspuljen til trafiksikkerhed 2024.

Grønt Råd

Den 12. december 2023 blev der afholdt møde i kommunens Grønne Råd. Det næste møde, i form af en besigtigelsestur, vil blive afholdt i april/maj 2024.

KLs Klima & Miljø topmøde 2024

[KLs årlige politiske konference på klima-, teknik- og miljøområdet](#) afholdes i København d. 11.-12. april 2024. KL's Klima- og Miljøudvalg byder som værter for topmødet op til politisk dialog, debat og vidensdeling. Deltagerne er kommunalpolitikere, folketingsordførere, kommunernes samarbejdspartnere og kommunale direktører og chefer på området. Tilmelding og hotelbooking åbner d. 18. januar og koordineres af forvaltningen.

Invitation til borgerworkshops i Vadehavskommunerne.

Nationalpark Vadehavet inviterer til offentlige workshops i de fire Vadehavskommuner. Mødet i Tønder Kommune afholdes på Klægager d. 18. januar 2024 kl. 17-20. Invitationen er sendt til kommunernes byråd/kommunalbestyrelser. Se bilag.

Vestermarksvej 4, Løgumkloster

Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 5. december 2023, at der skulle meddeles afslag på ansøgning om opførelse af 18,5 meter høj silo på adressen Vestermarksvej 4, Løgumkloster. Forvaltningen er efterfølgende blevet vidende om, at der er forskel på byggemuligheder på hhv. plante- og husdyrbrug, da Husdyrlovens bestemmelser er gældende på husdyrbrug ift. bl.a. byggehøjde på siloer. Husdyrloven skelner ikke mellem smalle og brede siloer, hvilket byggeloven gør. Husdyrloven giver "ret" til op til 20 meters højde for alle fodersiloer. Husdyrloven tilsidesætter bestemmelsen i bygningsreglementet. Der meddeles derfor ikke afslag på siloen som beskrevet i sagen fra december 2023. I sagsfremstillingen den 5. december 2023 var en henvisning til 4 siloer på et plantebrug, hvor byggehøjden efter aftale blev lavere end oprindeligt ønsket. Den sag var korrekt reguleret efter Bygningsreglementet.

Der skal stadig i den aktuelle sag udarbejdes lovliggørende tilladelser, da siloen er opført uden byggetilladelse og accept efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §10. Den opførte silo ligger 1,5 meter fra nærmeste bygning, og den tilstødende bygning skal derfor brandsikres. Det kan man f.eks. gøre i form af en mur. Forvaltningen ved ikke, om der er foretaget brandsikring. Der skal gives en tilladelse efter Beredskabsloven, og forvaltningen sørger for, at ansøgningen tilgår Brand & Redning Sønderjylland.

Regeringens udspil til en national Klimatilpasningsplan

Den 23. oktober 2023 offentliggjorde regeringen sit oplæg til en Klimatilpasningsplan. Hvis udspillet godkendes som forelagt, vil der eventuelt være mulighed for, at Tønder Kommune eller nogle af kommunens private digelag kan få puljemidler til opførelse og vedligehold af diger. Puljen er på i alt 150 mio. kr. for hele landet.

Regeringen lægger op til en særlig indsats på 5 områder.

1. Statsligt engagement i udsatte områder ved havet:

Tønder Kommune har ikke adgang til denne indsats, da kommunen i denne sammenhæng ikke er kategoriseret som et udsat område.

2. Løsning på udfordringerne med højtstående grundvand:

Der lægges op til, at kommunerne fremover bliver myndighedsansvarlige for håndtering af højtstående grundvand. Myndighedsafdelingen er orienteret herom.

3. Forlængelse af kystbeskyttelsespuljen:

Kystbeskyttelsespuljen forventes at blive forlænget med 150 mio. kr. Af udkastteksten fremgår det, at etablering af diger og forstærkninger af diger i Vadehavsområdet specifikt står nævnt som en indsats. Tønder Kommune vil således, som alle andre kommuner, kunne få adgang til denne pulje. I sidste ende vil det være kriterierne for ansøgningerne, der afgør, om kommunen konkret kan få puljemidler. Kriterierne ved sidste pulje muliggjorde ikke, at kommunen kunne få puljemidler. Dog kunne de private digelag. Der er sendt en advisering til de private digelag, så de er opmærksomme på den eventuelle kommende mulighed. Status på de private digelag er, at digelagene på Rømø har forstærket deres diger inden for de sidste få år. De andre digelag op langs vestkysten i Tønder Kommune er opmærksomme på, at de kan søge penge hos Kystbeskyttelsespuljen.

4. *Beskyttelse af Danmarks Vestkyst:*

Tønder Kommune er ikke omfattet af denne del af planen og har således ikke adgang til økonomisk hjælp for denne del.

5. *Nyt rådgivende embedsmandsudvalg:*

Regeringen tilkendegiver, at den vil nedsætte et embedsmandsudvalg med henblik på hurtigt at kunne reagere på ekstreme vejrhændelser. Tønder Kommune har som udgangspunkt en interesse i at deltage aktivt i sådanne arbejdsgrupper til varetagelse af kommunens interesser i regeringssamarbejdet. Det er dog endnu ikke konkretiseret i hvilken form og under hvilke vilkår, man kan indgå i disse udvalg.

Ballum-Astrup diget

Orientering om status, herunder dialog med Kystdirektoratet efter tilsagn om tilskud.

Årshjul

Årshjulet er et dynamisk styringsværktøj, der giver Teknik- og Miljøudvalget et løbende, samlet overblik over udvalgets aktiviteter, der ligger ud over de faste udvalgsmøder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Forslag til Lokalplan nr. 167-510 og kommuneplantillæg nr. 133-510 for Skærbæk Nord

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 167-510 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, hvad angår Lokalplansdelen samt i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, hvad angår Kommuneplantillægssdelen.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra ejer af ejendommen matr. nr. 2557 Skærbæk Ejerlav, Skærbæk, om at ændre anvendelsesmulighederne for ejendommen, har ejer fået udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 133-510 - Aflastningsområde Skærbæk Nord beliggende ved Ribevej og Rømqvej ved siden af Skærbæk Gokartbane.

Arealet blev godkendt solgt af Kommunalbestyrelsen i marts 2022, med henblik på anvendelse som beskrevet i forslag til lokalplanen. Det er køberne selv, der har forestået udarbejdelse af detailhandelsredegørelse og lokalplanen, mens Tønder Kommune varetager etableringen af den nødvendige svingbane til områdets trafikbetjening.

Lokalplanen er således udarbejdet for at give mulighed for placering i aflastningsområdet til detailhandel i form af butikker med særligt pladskrævende varegrupper jf. planloven (defineres som motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten - og betonvarer og møbler) samt store udvalgswarebutikker på min. 1.000 m², der ikke hensigtsmæssigt kan placeres i bymidten, ladestation, restauranter og erhverv (miljøklasse 1-3). Derudover er der angivet, at der ikke må etableres dagligvarebutikker i området.

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre rammerne, så området kan anvendes som et aflastningsområde til store udvalgswarebutikker og til kontor-, service-, lager- og restaurationserhverv. Lokalplanen har ligeledes til formål at fastlægge bestemmelser til at udlægge byggefeltet og bygningsregulerende bestemmelser for ny bebyggelse samt vejbetjening af området. I dag er området udlagt til flyveplads, som aldrig er blevet anlagt.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Der er derfor truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til kommuneplantillægget.

Samtidig med planarbejdet er der udarbejdet en detailhandelsredegørelse for området, som vurderer, at behovet for området til større udvalgsbutikker er i overensstemmelse med behovet for Skærbæk og de muligheder der er i bymidten. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Det er på baggrund deraf i forhold til det fremlagte planforslag forvaltningens vurdering, at placeringen af aflastningsområdet vil bidrage positivt til byen, og at der er brug for et nyt område til store udvalgswarebutikker og pladskrævende varegrupper, idet Skærbæk fungerer som overordnet serviceby for Rømq og opland omkring

Skærbæk, ligesom etablering af en større ladestation vil ligge meget strategisk i forhold trafikstrømmene.

Der er i forbindelse med lokalplanen blevet udarbejdet kommuneplantillæg. Kommuneplantillæget bliver behandlet i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at lokalplanforslag og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Udvalget erklærede Hans Gotfred Schmidt for inhabil. Hans Gotfred Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Lyngvejen 99, 6792 Rømø - ansøgning om dispensation til placering af cykelskur

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal gives dispensation til at bygge det ansøgte cykelskur og etablere ny overkørsel til placering af affaldscontainere.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for feriecenteret på Lyngvejen 99, Havneby, 6792 Rømø, søger om at nedrive eksisterende cykelskur på 30 m² og opføre og placere et nyt skur på 48 m² i samme område ud mod vej

Skuret ønskes dog placeret tættere på skel, end det er tilladt i lokalplanen, der gælder for området. Der er ikke tidligere udstedt dispensation til lignende byggeri i området.

Skuret ønskes placeret 1 meter fra skel mod nabo og 2 meter fra skel mod vej og 12 meter fra beboelseshus. (Nyt skur er markeret med rød firkant på vedlagt situationsplan, dog placeret med ovenstående afstande til skel).

Cykelskuret vil blive udført med træbeklædning uden vinduer mod nabo eller vej. Taget ønskes fladt og med klar plast.

Ansøger oplyser, at afstand fra skur til facade på de sidste tre lejligheder vil blive for lille til at parkere biler ud for lejlighederne, hvis skuret skal placeres 5 meter fra skel mod vej. Ansøger oplyser, at skuret ikke vil stå tættere på skel end det nuværende skur.

Der ønskes dispensation fra lokalplanen til at placere cykelskuret tættere på skel mod naboen, da den ønskede størrelse cykelskur ellers ikke kan være der for de nuværende nedgravede affaldscontainere. Forvaltningen har foreslået en alternativ placering af skuret på matriklen, så det nye skur blev placeret ved bygning markeret med rød prik. Ansøger ønsker ikke at ændre placering.

Skuret skal placeres, så de seks affaldscontainere (markeret med små røde firkanter) kan stå direkte ud til vej. Affaldscontainere bliver afdækket med et lavt hegn mod skel (markeret med blå).

For at efterkomme krav fra forsyningen skal der flisebelægning helt ud til vej i det område. Etablering af fast belægning vil dog være af en karakter som ny indkørsel til ejendommen. Der er i dag allerede to indkørsler til ejendommen, hvorfor forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at etablere en overkørsel yderligere.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 236 for fritidshuse ved Lyngvejen, Rømø. Jf. § 6.2 må der på hver selvstændig matrikuleret ejendom kun opføres et enkelt beboelseshus, én garage/carport/udhus samt én småbygning. Ydermere foreskriver § 6.3, at der samlet maksimalt må være 35 m² garage/carport/udhus.

I det konkrete tilfælde er der tale om et eksisterende feriecenter bestående af 42 ferielejligheder opført på samme matrikel. Ejendommen adskiller sig således fra det øvrige boligområde, og cykelskuret skal fungere til fælles parkering for det samlede kompleks.

Jf. § 7.1 gælder det for ny bebyggelse i området, at bygningernes ydervægge skal udføres i træ. Yderligere, jf. § 7.6 skal alle bygningernes tage udføres som saddeltage og beklædes med mørke ikke-reflekterende materialer.

Et fladt tag på cykelskuret vil være i fin samspil med matriklens resterende byggeri, der er udført med fladt tag

beklædt med mørke ikke-reflekterende materialer. Der er ikke praksis for at tillade klar plast på mindre bygninger i lokalplanområdet. Lokalplanen tillader tagpap til bygninger, hvor det ikke er hensigtsmæssigt med strå eller grønne tage, for på den måde at beholde en ensartethed i materialer.

Jf. § 6.4 skal småbygninger placeres højst 5 meter fra beboelseshuset. Ydermere, jf. § 6.5, må udhuse, småbygninger mv. placeres indtil 5 meter fra skel.

Der er ikke praksis for at give dispensation i området til, at sekundære bygninger placeres tættere på skel end tilladt i lokalplanen. Der er ikke tidligere givet dispensation til at placere sekundær bebyggelse tættere på skel end 5 meter.

Der er givet en enkelt dispensation i området til at placere en garage længere væk end 5 meter fra beboelseshuset begrundet med terrænmæssige forhold på grunden.

Generelt håndhæves bebyggelsers placering restriktivt på Rømø, da bebyggelse som udgangspunkt skal ligge samlet på grunden for at bevare så meget natur mellem ejendommene som muligt. Dog er der i enkelte tilfælde givet dispensation til mindre afstande til skel ud fra en konkret vurdering og under forudsætning, at der ikke er naboindsigelse. Baggrunden for at meddele dispensation har typisk været, at de relativt små og irregulære grundstykker i mange tilfælde vanskeliggør en fornuftig placering af de sekundære bygninger, der samtidig overholder afstandskravene.

Jf. § 8.8 skal afskærmning af containere til dagrenovation udføres i træ eller beplantning. Afskærmning må stå ubehandlet eller behandles i facadefarverne iht. bilaget (i lokalplanen).

Jf. § 9.3 tillades der kun én overkørsel til hver ejendom.

Sagen har været i nabohøring hos naboen på matr. nr. 285a, Kirkeby, Rømø. Tønder Kommune har ikke modtaget bemærkninger fra naboen.

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der meddeles afslag på placeringen af det ansøgte cykelskur, og

at der meddeles afslag på ny overkørsel til matriklen

BESLUTNING

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at udvalget ser positivt på etablering af et cykelskur med korrekt afstand til skel samt tagbelægning i tagpap. Udvalget ser i øvrigt gerne en samlet løsning til affaldssortering.

Skibbroen 4, 6270 Tønder - ansøgning om etablering af kviste

Beslutningstema

Det skal beslattes, om der skal gives tilladelse til etablering af kviste med integreret altan i tagfladen mod Skibbrogade.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Skibbroen 4, 6270 Tønder, matr. nr. 444 og 446, Tønder, har søgt om tilladelse til etablering af to kviste med integreret altan i tagfladen mod Skibbrogade. Dette sker i forbindelse med, at ejer søger om anvendelsesændring af ejendommen fra kontor til bolig. Tegningerne på det ansøgte er vedlagt som bilag.

Ejendommen er opført i 1827 som et klassicistisk byggeri, der er kendetegnet ved ligevægt, symmetri, gentagelser og enkelthed. Bygningen har en bevaringsværdi 3 og er en del af en komplet husrække, der fremstår med originale detaljer og høje bevaringsværdier og fredning. Husrækken på Skibbroen udgjorde den tidligere havnefront.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 051-610 for Tønder Midtby. Hvori der står i § 1.1, lokalplanen har til formål at sikre, at vedligeholdelse og ændringer af eksisterende bebyggelse foretages med respekt for - og i den oprindelige arkitektur, byggestil, materialevalg og udseende i henhold til § 7. Bestemmelserne omkring kviste forklares nærmere i § 7.28, hvori der står, at nye kviste og tagvinduer skal tilpasses bygningens proportioner, arkitektur, byggestil og bygningstype og udføres i materialer, der er typiske for det hus, de etableres på.

Bebyggelsen ligger som det sidste i den karakteristiske husrække mod Skibbroen, der danner ryg imellem det åbne byrum og den tætte bebyggelse i midtbyen. Hele bebyggelsen langs Skibbsbroen fremstår sammenhængende og harmonisk med ubrudte tagflader, uden kviste, altaner eller tagterrasser på begge sider.

Det vurderes, at en tilladelse kan være med til at ændre ejendommens arkitektoniske fremtræden og den bevaringsværdige husrække som helheds visuelle karakter, og det er dermed en principiel sag, om der skal gives tilladelse til det ansøgte.

Etablering af kviste med integreret altan vil være en væsentlig ændring af gadens udtryk. Jf. lokalplanens redegørelse s. 141, kan isætning af kviste skabe uharmoniske facader i bygninger, der oprindeligt er opført uden kviste.

Ejendommen ligger på hjørnet af Skibbroen og Skibbrogade. Kvistene med integreret altan vil derfor være synlige fra Skibbrogade, hvor der står flere bevaringsværdige ejendomme samt fra den centrale gård mellem Skibbroen, Skibbrogade og Gråbrødrevej.

Forvaltningen vurderer, at etablering af kviste med integreret altan kan virke forstyrrende i den harmoniske tagflade samt husrækken som helhed og potentielt forringe bevaringsværdien. Derudover kan det danne præcedens for etablering af kviste i den sammenhængende række af huse, der fremstår velholdte med mange originale detaljer og høj bevaringsværdi.

Sagen har været sendt i naboorientering. Tønder Kommune har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der meddeles afslag på ansøgning om etablering af kviste med integreret altan, og

at der efter udarbejdelse af tegninger kan gives tilladelse til isætning af 2 ovenlysvinduer, der er godkendt til bevaringsværdige bygninger.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at udvalget ser positivt på etablering af kviste uden altan eller alternativt ovenlysvinduer.

Udvalget erklærede Harald Christensen for inhabil. Harald Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Orientering om ændring af praksis vedr. udstedelse af kontrolprogrammer for private vandforsyningsanlæg med kommerciel aktivitet

Beslutningstema

Under dette punkt gives en orientering om ændring af praksis vedr. udstedelse af kontrolprogrammer for private vandforsyningsanlæg med kommerciel aktivitet.

Historik

I 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, i en møderækkefølge med dato 10. april 2018, 2. oktober 2018 og den 13. november 2018, hvilke enkeltindvindingsanlæg/boringer til drikkevand, der i Tønder Kommune skulle kategoriseres som "kommercielle".

Hvis et enkeltindvindingsanlæg/boring kategoriseres som "kommercielt" betyder det, at der skal udarbejdes et kontrolprogram for kontrol af vandkvaliteten. Kontrolprogrammet skal udsendes som afgørelse af kommunen til ejeren af enkeltindvindingsanlægget. Der udarbejdes i forvejen kontrolprogrammer til de almene vandværker i kommunen.

Et kontrolprogram vil for enkeltindvindingsanlæg betyde, at der skal foregå en væsentlig forøget kontrol af vandkvaliteten både i hyppighed og i antal parametre, der skal testes/analyseres for. Dette vil i sidste ende betyde en væsentlig forøget udgift til kontroller for ejeren af anlægget.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes kategorisering af private drikkevandsboringer, som besluttet d. 13. november 2018, ses herunder:

1. Boringer som udelukkende leverer drikkevand til husholdningsbrug til én husstand (herunder også udlejede boliger) - skal ikke kategoriseres som værende "kommerciel" og skal derfor ikke udtage regelmæssig kontrol, men skal ifølge DVKB orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år.
2. Boringer, som udelukkende leverer drikkevand til husholdningsbrug på 2 til 9 husstande - skal ifølge DVKB udtage en forenklet kontrol hvert 5. år, men ikke en udvidet kontrol.
3. Boringer, som leverer drikkevand til brug i ejendomme som spejdercenter, forsamlingshus og B&B - skal ikke udtage regelmæssig kontrol, men ejer skal orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år.
4. Boringer, som leverer vand til skylning af malkeanlæg hos mælkeproducenter - skal ikke udtage regelmæssig kontrol, men ejer skal orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år.
5. Boringer, som leverer vand til brug i virksomheder som svineproducenter, håndværk og andre mindre virksomheder - skal ikke udtage regelmæssig kontrol, men skal orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år. Boringer, som leverer vand inkl. drikkevand til større virksomheder - skal kategoriseres som "kommerciel" og får dermed krav om udvidet kontrol ifølge DVKB.

Sagsfremstillingen fra den 13. november 2018 er vedlagt som bilag til dette orienteringspunkt.

Kategoriseringen af enkeltindvindingsanlæg på mødet den 13. november 2018 betød, at der næsten ikke er nogen "kommercielle" enkeltindvindingsanlæg i Tønder Kommune.

I den nyeste vejledning om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg fra Miljøstyrelsen står der på side 9: *"Som yderligere eksempler på aktiviteter, der kan være omfattet af begrebet "kommerciel eller offentlig aktivitet", kan nævnes: skoler, fritidsanlæg, sportsanlæg, kaserner, campingpladser, indkøbscentre, udlejningsejendomme, Bed & Breakfast, dagplejer og plejefamilier. Det vil altid være op til kommunen at vurdere, om en given aktivitet er kommerciel eller offentlig. I sidste ende er det Miljø- og Fødevareklagenævnet og domstolene, der fastlægger den konkrete rækkevidde af lovgivningen."*

Siden 2018 har der været en lang række af afgørelser i Miljø- og Fødevareklagenævnet, der fastlægger rækkevidden af lovgivningen. Ud fra de mange afgørelser i nævnet kan det konkluderes, at Tønder Kommunes kategorisering af private drikkevandsindvindinger ikke lever op til rækkevidden af lovgivningen, som den er fastlagt af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Ifølge nævnets afgørelser vil Tønder Kommunes kategorier 3, 4 og 5 være at betragte som "kommercielle". Yderligere vil boringer, der leverer vand til udlejede boliger under kategori 1, ifølge klagenævnets afgørelser, også være at betragte som "kommercielle".

Med baggrund i Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser vil Tønder Kommunes forvaltning i 2024 gå i gang med processen med at vedtage kontrolprogrammer for de "kommercielle" enkeltindvindingsanlæg i kommunen. Det vil sandsynligvis dreje sig om lidt over 140 enkeltindvindingsanlæg/boringer i Tønder Kommune, der inden for en kortere periode vil modtage afgørelser om kontrolprogram. De fleste af de lidt over 140 enkeltindvindingsanlæg/boringer vil være steder, hvor der leveres vand til udlejede boliger samt landbrugsvirksomheder.

Praksisændringen understøtter Verdensmål 15: "Livet på land".

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser som Drikkevandsbekendtgørelsen.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Bredebro Varmeværk A.m.b.a. - Godkendelse af vedtægtsændringer

Beslutningstema

Det skal i denne sag beslottes, om vedtægtsændringerne for Bredebro Varmeværk A.m.b.a. kan godkendes.

Sagsfremstilling

Bredebro Varmeværk A.m.b.a. ønsker at gennemføre følgende vedtægtsændringer:

6.2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned efter regnskabets afslutning.

Ændring

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år *senest 5 måneder* efter regnskabets afslutning.

6.5

På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2, og som efter varmeværkets opmålinger er registreret med et bidragspligtigt rumfang på indtil 1.250 m³. For hver yderligere påbegyndt 2.500 m³ bidragspligtigt rumfang, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 2 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig.

Ændring

På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2, og som efter *BBR-registeret er registreret* med et bidragspligtigt *areal* på indtil 250 m². For hver yderligere påbegyndt 250 m² bidragspligtigt *areal*, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 2 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig.

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at vedtægtsændringerne godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING