

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 03-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2024 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 3. december 2024.....	4
Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesområde.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplads.....	9
Prioritering og disponering af basisanlæg 2025.....	11
Orientering om privat udstykning af sommerhusområde ved Toftum, Rømø.....	13
Evalueringsrapport af autocamperprøvehandlinger 2024.....	15
Energimærkning og energioptimering af kommunens ejendomme.....	17
Lukket: Orientering - lukket den 3. december 2024	19
Underskriftsark.....	19

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Orientering - åben den 3. december 2024

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

- Virksomhedsbesøg med håndværkerforeningen hos Tønder Forsyning
- Besøg hos Nature Energy i Glansager

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Igangsætning af planlægning for udvidelse af kartoffelmelsfabrikken i Toftlund

Kartoffelmelsfabrikken syd for rundkørslen i Toftlund ønsker at udvide produktionen. Udvidelsen vil medføre en større inddragelse af arealer, som ikke er planlagt idag. Udvidelserne vil medføre, at arealet i mellem den nuværende fabrik og Bovvej bliver inddraget til erhvervsformål, som muliggør opførelsen af en helt ny produktionslinje. Igangsætningen vil medføre, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan samt screening. Kartoffelmelsfabrikken vil bidrage med udarbejdelse af planforslagene. Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget beslutter igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg for området.

Afgørelse fra Planklagenævnet

Tønder Kommune meddelte den 11. januar 2024 afslag på landzonetilladelse til opsætning af en pavillon på 20 m², der skal indrettes til en dyreklinik til undersøgelse af smådyr på ejendommen matr. nr. 200 Agerskov Ejerlav, beliggende Mellerupvej 4, 6534 Agerskov. Begrundelse for afslaget var, at der efter Planloven må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, og områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Der er landbrugspligt på ejendommen, men opstilling af en pavillon som indrettes til en dyreklinik til undersøgelse af smådyr er ikke landbrugsmæssigt nødvendigt. Der kunne i stedet alternativt jf. Planlovens bestemmelse etableres en dyreklinik i en tilovers bleven bygning på ejendommen uden en landzonetilladelse. Ejeren påklagede den 7. februar 2024 kommunens afgørelse til Planklagenævnet. Planklagenævnet har den 19. november 2024 stadfæstet kommunens afgørelse, der således er gældende.

Lokalplan 105-737 Sommerhusområde Bolilmark, Rømø

Lokalplanen blev vedtaget den 30. juni 2021. Vedtagelsen blev påklaget til planklagenævnet, der den 21. december 2021 stadfæstet kommunes afgørelse. Klager har efterfølgende indbragt planklagenævnets afgørelse for retten. Retten i Sønderborg har den 22. november 2024 afsagt dom i sag og frifundet planklagenævnet. Lokalplanen er således fortsat gældende. Søgsmålet omhandler hvorvidt lokalplanes § 6.4 om materialevalg i forhold til vinduer, døre, porte og glaspartier ikke har hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 7, herunder at bestemmelsen ikke er sagligt og planlægningsmæssigt begrundet. Retten finder, at de konkrete afvejninger eller æstetiske og visuelle hensyn, der måtte danne grundlag for

lokalplanens nærmere bestemmelse om materialevalget i form af træ og aluminium henhører under de politiske beslutningstageres kompetence og ikke kan gøres til genstand for en retlig prøvelse, så længe der ved vedtagelsen af bestemmelsen ikke er varetaget andre end saglige og planlægningsmæssige hensyn, og så længe bestemmelsen ikke er mere vidtgående og detaljeret, end planlovens § 15, stk. 2, nr. 7, jf. § 1, giver hjemmel til.

Bump på vejen

Henvendelse fra Ernst Pedersen vedrørende udføring af bump i Agerskov. Henvendelse fra borgeren samt forvaltningens svar er vedhæftet.

Orientering om notat vedrørende tiltag mod oversvømmelse i Tønder Kommune

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der giver overblik over eksisterende tiltag mod oversvømmelse i Tønder Kommune, samt vedligehold og forberedning heraf.

Henvendelse fra Digelaget Ballum om støtte til forstærkning af diget

Digelaget har skrevet til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen og vedhæftet ansøgning om støtte på i alt 20 mio. kr. i årene 2026 og 2027 (eksl. tidligere meddelt støtte).

BESS anlæg

Grundet stigende henvendelser på etablering af BESS anlæg (i daglig tale, batterianlæg), både i tilknytning til VE anlæg og i byzonernes erhvervsområder, har der været behov for en politisk drøftelse af omfanget. Klima- Vækst og Udviklingsudvalget drøftede sagen den 2. december 2024. Forvaltningen redegjorde for emner på mødet.

Arbejdsgruppe om Campingområdet

Forvaltningen har deltaget i første møde i arbejdsgruppen om campingområdet. Arbejdsgruppen skal se på campingerhvervets muligheder for at udvikle sig. På det første møde var temaet Autocampere. Gruppen drøftede kommunernes behov for planlægningsværktøjer og reguleringsmuligheder i forhold til rastepladser, campingpladser og stellpladser.

Vadehavskysten afholdt netværksmøde i projekt De Grønne Idealister

Tønder Kommune har deltaget med oplæg om tiltag og prøvehandling i forbindelse med autocamperturismen i Holstebro den 3. december 2024. Netværket er sammensat af Destination Vesterhavet, Vadehavskysten, Visit Nordvestkysten, Dansk Kyst og Natur Turisme, og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Årshjul 2025

Årshjulet er et dynamisk styringsværktøj, der giver Teknik- og Miljøudvalget et løbende, samlet overblik over udvalgets aktiviteter, der ligger ud over aktiviteterne for udvalget.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 198-610 for Tønder Station skal sendes i høring i 4 uger. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 164-610 behandles sideløbende i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 6. december 2023 blev det besluttet, at der skulle nedlægges § 14 forbud mod nedrivning af en perronoverdækning på Tønder Station.

I forbindelse med nedlæggelse af §14 forbuddet mod nedrivning af en af perronoverdækningerne, er der nu blevet udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 198-610 for Tønder Station. Lokalplanforslaget har til formål at sikre Tønder Stations ydre fremtræden samt perronoverdækningerne. Lokalplanforslaget muliggør derudover, at stationsbygningen kan anvendes til andre formål herunder Tønder Festival musikkens Hall of Fame.

Det vurderes, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har en karakter, som gør, at 4 ugers høring er tilstrækkelig.

Sammen med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en screening, som konkluderer, at planerne ikke er miljøvurderingspligtige.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Lokalplanforslag nr. 198-610 for Tønder Station sendes i 4 ugers høring fra den 20. december 2024 til 21. januar 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesområdet i Toftlund

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Lokalplan nr. 162-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund skal endelig godkendes og offentliggøres. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 129-410 behandles sideløbende i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 162-410 for bevægelsesområdet i Toftlund har været i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med høringen er der kommet to bemærkninger. Bemærkningerne ses i det vedlagte bilag.

Bemærkningen fra naboerne på Skovvej har medført, at lokalplanen er blevet tilrettet med hensyn til adgang forhold til planområdet. I lokalplanen var lagt op til at ensrette vejen, men efter indsigelserne rettes bestemmelser tilbage til de nugældende forhold. Der er derudover lavet mindre tilrettelser i forhold til bebyggelsesprocent (op til 40 %) og befæstelsesgraden hævet fra 30 % til 80 %, tilpasset det fremtidige projekt i området. Det vurderes, at ændringerne ikke vil medføre, at der skal ske en ny høring.

I forbindelse med høringen og offentliggørelsen af screeningsafgørelsen, er screeningsafgørelsen blevet påklaget. Klagen medfører som udgangspunkt ikke et planlægningsstop og har ikke opsættende virkning.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Lokalplan nr. 162-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund vedtages med nævnte ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplads i Branderup

Beslutningstema

Det skal besluttet, om forslag til Lokalplan nr. 183-450 for Parkeringsplads ved Branderup Bygade skal endelig vedtages og offentliggøres. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 150-450 behandles sideløbende i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 har været i offentlig høring i 8 uger og er nu klar til vedtagelse.

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 muliggør etableringen af en parkeringsplads sydvest for Branderup Mejeri. Arla Foods Branderup udvider deres eksisterende administration og pakkehal, hvorfor der er brug for udvidelse af deres parkeringskapacitet til deres medarbejdere. På nuværende tidspunkt er matriklerne hverken omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 5.000 m² i Branderup langs Branderup Bygade, hvor der indtil 2021 lå tre boliger. I dag er boligerne nedrevet og arealet fremstår delvis som grusparkeringsplads og græsereal.

Området er omgivet af en blanding af boliger og erhverv, herunder mejerivirksomheden Arla Foods Branderup, der ejer størstedelen af arealet nord for lokalplanområdet. Mod nordøst er området afgrænset af Branderup Bygade, Arla og nogle enkelte boliger, hvoraf en har tilknyttet en vognmandsvirksomhed. Mod sydvest grænser området op til det åbne land med jordbrug.

I forbindelse med høringen er der indkommet to bemærkninger. Bemærkningerne med forvaltningens kommentarer hertil er vedlagt som bilag. Bemærkningerne har ikke medført ændringer af lokalplanforslaget.

I forbindelse med høringen blev screeningens afgørelse for planforslagene offentliggjort. Screeningens konklusion, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke var miljøvurderingspligtigt. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Lokalplan nr. 183-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade endeligt vedtages og offentliggøres, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Prioritering og disponering af basisanlæg 2025

Beslutningstema

I denne sag skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte fordeling af og eventuelt prioritere disponering af udvalgets basisanlæg 2025.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2024 bevillingsregler for 2025.

Sagsfremstilling

De afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten er opdelt på 3 anlægstyper:

1. Basisanlæg som dækker dels en række vedligeholdelses opgaver omkring IT struktur, energioptimering af bygninger, legepladser, haller, svømmehaller m.v. og dels en række rammepuljer som sikrer finansiering af projekter til eksempelvis cykelstier, trafiksikkerhed, gaderenovering, planlægning, landsbyfornyelse, miljø og natur m.v.
2. Struktur og kapacitetsudvikling, som er rådighedsbeløb til konkrete anlægsprojekter omkring udvikling af kapitalapparatet - forstået som projekter, som af størrelse og karakter ikke kan afholdes inden for rammen til basisanlæg. Det kan også være investeringsbehov, afledt af analyser som skal udmøntes i ændringer af kapacitet. Dette vil typisk være et område, hvor anlægsbudgettet varierer fra år til år afhængig af de konkrete projekter.
3. Strategiske udviklingsprojekter, som er rådighedsbeløb til fyrtårnsprojekter, byfornyelse- og byudviklingsprojekter. Det kan også være projekter, som understøtter fondsfinansierede projekter og anlæg som understøtter konkrete udviklingsstrategier. Også budgettet på dette område vil svinge fra år til år afhængig af de konkrete projekter. Mange af disse projekter vil typisk starte med afsættelse af beløb af "overslagsagtig" karakter som over tid konkretiseres både i forhold til indhold og nødvendige anlægsmidler.

Rådighedsbeløb afsat til basisanlæg gives som en fast årlig rammebevilling på udvalgsniveau. I forbindelse med budgettets vedtagelse og Investeringsoversigt 2025 har udvalget indenfor rammebevillingen til basisanlæg mulighed for at ændre disponeringen af de afsatte rådighedsbeløb til basisanlæg uden på forhånd at indhente en tillægsbevilling fra Kommunalbestyrelsen.

Afholdelse af anlægsudgifter forudsætter, at Kommunalbestyrelsen har meddelt en anlægsbevilling til det enkelte anlægsprojekt, samt at der er frigivet et rådighedsbeløb.

Vedlagt er Investeringsoversigten 2025 og en liste over basisanlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område.

ØKONOMI

Teknik- og Miljøudvalget har til basisanlæg 2025 et afsat rådighedsbeløb på samlet 17,944 mio. kr.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at fordeling og disponering af eget basisanlæg drøftes, og

at der efterfølgende igangsættes eventuelle ansøgninger om anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb til de enkelte anlægsprojekter igennem udvalget og efterfølgende i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt jævnført opdateret bilag med prioritering.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Orientering om privat udstykning af sommerhusområde ved Toftum, Rømø

Beslutningstema

I denne sag orienteres om en privat udstykning af et sommerhusområde ved Toftum på Rømø.

Historik

Efter et ønske fra en privat bygherre, blev lokalplan 007-7.7 vedtaget tilbage i 2008 med henblik på at forbedre grundlaget for en hensigtsmæssig styring af udviklingen i sommerhusområdet. Målet er at give mulighed for at bygge mere utraditionelle sommerhuse, der har en vis arkitektonisk sammenhæng med det eksisterende sommerhusområde. Lokalplan 007-7.7 er vedlagt som bilag A.

Lokalplanen har taget højde for stormflodssikring for at imødegå oversvømmelsesskader, og det er et krav, at bygherre udarbejder et afvandingsprojekt som en del af byggemodningen. Projektet skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsfremstilling

En lokal håndværksmester ønsker at igangsætte byggemodningen og har været i indledende dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen i forhold til myndighedsgodkendelser.

Der er tilknyttet en rådgiver til projektet, som blandt andet skal sørge for myndighedsansøgninger, der skal indledes med en VVM-screening af selve projektet.

Tidligere Skærbæk Kommune har i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 706 for sommerhusområdet Toftum fået udarbejdet en Natura-2000 konsekvensvurdering, hvor man har belyst 4 forhold: 1) Forholdet til internationalt naturbeskyttelsesområdet, 2) støj fra militært skydeområdet, 3) påvirkning af grundvand og 4) stormflodsrisiko.

Henset til den store bevågenhed der dels er til udvikling på Rømø og dels til håndtering af vand samt kystsikring ønsker forvaltningen at orientere Teknik- og Miljøudvalget inden sagsbehandlingen påbegyndes.

Lokalplanen er udarbejdet i 2008 på baggrund af et landsplandirektiv fra 2005 for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Sommerhusområdet ligger i tilknytning til et allerede udbygget sommerhusområde ved Toftum, der er en af tre lokalbyer på Rømø. Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 35 sommerhuse med et boligareal på maksimalt 150 m². Principperne for udstykning af området skal følge bilag 6 i lokalplanen og ingen grund må udstykkes mindre end 2.200 m². Mod nord, vest og syd skal der udføres et beplantningsbælte og området serviceres med en vejadgang fra henholdsvis Thadesvej og Nordstrup. Lokalplanområdet er beskyttet af Juvredige og området stormflodssikres med værfter og bygningsfysiske tiltag.

ØKONOMI

Udgifter til byggemodning afholdes af bygherre.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Evaluering af autocamperprøvehandlinger 2024

Beslutningstema

I denne sag behandles prøvehandlinger 2024 for autocamperturismen.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i april 2024 et prøvehandlingskatalog, der efter input fra interessenter og aktører inden for autocamperturismen berammede tiltag til dette års højsæson.

Sagsfremstilling

I højsæsonen 2024 blev der efter det politisk godkendte prøvehandlingskatalog (bilag 1) igangsat en række prøvehandlinger. Kataloget opsummerer både de tiltag, som Tønder Kommune igangsatte, de tiltag, som andre lokale aktører sideløbende vil arbejde med, og de, hvor Tønder kommune har en indirekte og understøttende rolle. Udgangspunktet er, at autocampere er velkomne i Tønder Kommune. Med prøvehandlingerne afprøves adfærdspåvirkende tiltag, så autocampere:

- gør holdt på de steder, hvor de er velkomne,
- kører forbi de steder, hvor man helst ikke vil have dem,
- og benytter sig af lokale erhvervsdrivendes tilbud og faciliteter.

En prøvehandling er et tiltag, der gennemføres med henblik på at få en hurtig og konkret erfaring med nye indsatser, hvor effekten endnu ikke er kendt. Prøvehandlingerne indenfor autocamperturismen rummer tiltag af følgende karakter:

- skiltning – både vejledende, tidsbegrænsende og orienterende
- optegning af større parkeringsbåse
- tømme- og påfyldningsfaciliteter af affald og diverse former for vand

Evaluering har taget afsæt i optælling af antallet af autocampere på de lige fod med benchmark for 2023 (bilag 2), parkeringsafgifter inden for prøvehandlingsperioden, feedback fra lokale aktører, repræsentanter samt relevante råd og organisationer. Ultimo oktober 2024 blev prøvehandlingerne evalueret sammen mellem Teknik- og Miljøudvalget, aktører og interessenter inden for autocamper turismen (bilag 3). Evalueringen samskrevet peger på:

- at de vejledende skilte havde den ønskede effekt,
- at tidsbegrænset parkeringszoner og -pladser har den ønskede effekt,
- at optegning af større parkeringsbåse har en delvis effekt,
- at tømme- og påfyldningsfaciliteter ville være fordelagtigt, og
- at øget synlighed og formidling af god turistadfærd, faciliteter og opholdssteder vil være fordelagtigt.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at vejledende skiltning, der forbeholder parkering til slotskroens gæster på p-pladsen ved Schackenborg Slot, afsluttes,

at øvrige prøvehandlinger ved p-pladsen ved Schackenborg Slot, p-pladsen Vidåslusen, rasteplassen ved Vestkystvej ved Hjerpsted, p-pladsen Brohovedet ved Skærbæk, og p-pladsen ved Lakolk Butikstovr permanentliggøres, og

at nye prøvehandlinge for 2025 drøftes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Energimærkning og energioptimering af kommunens ejendomme

Beslutningstema

I denne sag orienteres om konsekvenser for implementeringen EU-direktivet for energieffektivitet, der omhandler energimærkning og energioptimering af kommunens ejendomme.

Sagsfremstilling

EU har besluttet et direktiv som pålægger offentlige myndigheder at bringe offentlige bygninger på et energimærke B niveau og samtidig energioptimere 3 % af ejendomsporteføljen pr. år.

Forventningen fra EU er, at alle offentlige bygninger frem mod 2030 lever op til energimærke B.

Det sætter de offentlige myndigheder også i Danmark under pres både for at få bygningerne energimærket, så man har en pejling af niveauet, men også for at finansiere en energioptimering på årligt 3 %.

Dansk Byggeri har fornyligt offentliggjort deres rapport om kommunerne og her ligger Tønder på en 80. plads svarende til, at 9 ud af 10 bygninger skal energioptimeres.

Konkret er 94% af kommunens m² moden til energioptimering, idet de er under energimærke b. (kilde: Dansk Industri)

Det er en stor økonomisk byrde, der pålægges de offentlige bygningsejere, og der er endnu ikke taget stilling til finansiering fra Statens side, KL presser på for at få en model, der kompenserer kommunerne i en eller anden grad. Det kan ikke forventes, at kommunerne bliver fuldt ud kompenseret.

Ikke desto mindre har kommunerne fået en henvendelse fra Klima-, Miljø- og Forsyningsminister Lars Aagård med en opfordring af til kommunerne skal sætte skub i processen med energimærkning og energioptimering.

Selve energimærkningen skal foretages inden, der kan prioriteres en energioptimeringsproces og energimærkningen har en forventet pris på 10-12 kr. pr. m² svarende til en udgift på 3 mio. kr.

Forvaltningen vil i den kommende tid prioritere en liste over kommunens ejendomme til energimærkning. Selve prioriteringen tager udgangspunkt i den forventede fremtidige brug af ejendommen, så eksempelvis ejendomme, der forventes afhændet eller nedrevet indenfor de næste 5 år også prioriteres herefter.

Det er muligt at prissætte selve energioptimeringen, hvorimod økonomien i forhold til energioptimeringen for at leve op til direktivet er uklar, så længe der ikke er lavet energimærkning.

ØKONOMI

Der forventes en udgift til energimærkning på ca. 3 mio. kr.

INDSTILLING

FAGCHEF FOR BORGER-, DIGITAL- OG EJENDOMSSERVICE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-