

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 31-05-2018

Mødedato Torsdag d. 31. maj 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Økonomisk Politik 2019-2022.....	3
Principper for Økonomistyring.....	5
Generalforsamling Tønder Forsyning 2018.....	6
Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022.....	7
Sag oversendt fra Kommunalbestyrelsen: politik for at undgå interessekonflikter.....	8
Revidering af Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.....	9
Vedtægtsændringer, Løgumkloster Fjernvarme.....	10
Godkendelse af vedtægtsændringer for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a.....	11
Godkendelse af byggeregnskab (Skema C) for opretning af byggeskader i Skærbæk Boligforenings	13
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af kunstgræsanlæg.....	15
Frigivelse af anlægspulje til vedligehold af haller, svømmehaller og friluftsbade.....	16
Frigivelse af anlægsmidler til reovering af svømmehaller.....	17
Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - byport Ribelandevej, Tønder.....	18
Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - sikring af skolepatruljernes arbejde.....	19
Godkendelse af Vækststrategi 2018-2022.....	20
Reorganisering af Vækstråd Tønder.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området i Skærbæk.....	22
Forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade i Skærbæk.....	23
Sag efter initiativretten: indførelse af spørgetid.....	24
Lukket: Salg af areal.....	25

Punkt 1: Økonomisk Politik 2019-2022

00.30.00-A00-4-18

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsens økonomiske politik for Kommunalbestyrelses perioden 2019-2022

Sagsfremstilling

Som det fremgår af "Principper for Økonomistyring" i Tønder Kommune fastlægger Kommunalbestyrelsen overordnede målsætninger og principper i en "økonomisk politik" i starten af hver kommunalbestyrelses periode.

Den økonomiske politik skal grundlæggende sikre en robust økonomi, for at

- Sikre handlefrihed og initiativmuligheder
- Bevare den langsigtede strukturelle balance mellem indtægter og udgifter (driftsudgifter, anlægsudgifter og afdrag)
- Sikre en sikker prioritering af kommunale ressourcer på tværs af politikområder
- Levere det valgte serviceniveau med brug af færrest mulige ressourcer samtidig med at der er fokus på indhold, kvalitet og effekt

Et andet væsentligt element i politikken er 4 økonomiske måltal. Måltallene er fastsat efter en bred politisk proces med udgangspunkt i de nuværende økonomiske rammer i Tønder Kommune, analyse fra VIVE samt de love og regler der i øvrigt sætter rammerne for kommunernes økonomi. Målene tjener som de pejlemærker udarbejdelsen af et solidt og fremadskuende kommunalt budget bygger på.

Konkret er der fastsat 4 måltal. Måltallene er ikke opstillet i prioriteret rækkefølge, men der er ingen tvivl om at overskuddet på ordinær drift er det mest afgørende. Hvis overskuddet er vedvarende for lavt vil det være nødvendigt at trække på likviditeten. Driftsoverskuddet skal finansiere kommunens anlægsaktivitet. Størrelsen af det nødvendige overskud har således stor sammenhæng med størrelsen af anlægsniveauet og tilpasses herefter.

- Gennemsnitligt nettoanlægsniveau inkl. jordforsyning maksimalt op til anlægsrammen pt. 100 mio. kr. årligt i den 4 årige budgetperiode. Niveauet tilpasses efter niveauet i den årlige økonomiaftale. I perioden 2019-2022 finansieres anlægsniveauet delvist af fri likviditet med ca. 50 mio. kr.
- Overskud på ordinær drift på gennemsnitligt 100 mio. kr. årligt inden udgangen af 2022 – svarende til ca. 2650 kr. pr. indbygger
- Langfristet gæld pr. indbygger (excl. ældreboliglån) ligger altid under 8.000 kr. pr. indbygger
- Den gennemsnitlige kassebeholdning skal mindst være 200 mio. kr. svarende til ca. 5.300 kr. pr. indbygger – eller ca. 2 års overskud på ordinær drift

I forhold til måltallet for overskud på ordinær drift er forventningen i budgetperioden, at overskuddet er stigende op til 100 mio. kr. årligt inden udgangen af 2022. Dette har tæt sammenhæng med et ønske om en anlægsaktivitet på 100 mio. kr. årligt. Forudsætningen for at opnå dette vil være formentligt være en årlig reduktion af serviceudgifterne på 1,5 % årligt - eller 0,5 % højere end det der er indarbejdet i budgettet nu. I denne vurdering indgår dog også om regnskabet udvikler sig mere positivt end budgettet - hvilket har været tilfældet de seneste år.

God økonomistyring er en opgave hvor både medarbejdere, ledere og politikere har en vigtig rolle. Politikken indeholder derfor også målsætninger omkring medarbejderinddragelse, samspillet mellem kommuner og KL, overførselsadgang mellem årene samt mulighederne for fleksibel tilrettelse af budgetlægningen i kommunalbestyrelses perioden.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at Økonomisk politik for 2019-2022 godkendes,

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Der tilføjes, at den nuværende økonomiske driftsramme ønskes udnyttet maksimalt, samt at anlægsniveauet tilpasses herefter.

I beslutningen om fastsættelse af anlægsniveau indgår driftsresultatet af det foregående års regnskab i vurderingen.

Bilaget tilpasses inden Kommunalbestyrelsesmødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt. F og Ø kan ikke følge indstillingen.

Bilag

3.1 Økonomisk politik

Punkt 2: Principper for Økonomistyring

00.01.00-P24-1209048-06

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende forslag til opdatering og modernisering af "Principper for Økonomistyring" (kasse- og regnskabsregulativ) samt enkelte tilhørende bilag jfr. kompetenceplanen.

Historik

Tønder Kommunes nuværende Kasse- og regnskabsregulativ er udarbejdet og godkendt i 2006-2007 i forbindelse med Kommunalreformen. Der er behov for en opdatering – specielt i forhold til at mange forretningsgange omkring ledelsestilsyn og bilagsbehandling nu er digitaliserede.

Sagsfremstilling

"Principper for økonomistyring" udgør kommunens udmøntning af kravet i styrelseslovens §42 om udarbejdelse af et Kasse- og regnskabsregulativ.

Principperne skal bidrage til at sikre, at Tønder Kommune har en hensigtsmæssig administrativ styring og intern kontrol således, at der sikres en god styring af kommunens økonomiske forhold samt at love og andre regler overholdes.

"Principper for økonomistyring" udmøntes i en række bilag, som hovedsageligt udformes og ajourføres administrativt. Enkelte bilag skal dog godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. kommunens kompetenceplan. Det gælder bilagene "Økonomisk Politik", "Rammer for aftalestyring" samt "Leje og leasing".

"Principper for økonomistyring" er hovedsagelig en opdatering og modernisering i forhold til de krav og muligheder som digitaliseringen har betydet. Principperne har været forelagt revisionen.

Når principperne er godkendt af Kommunalbestyrelsen vil de blive implementeret bedst muligt i organisationen.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at "Principper for Økonomistyring" godkendes,

at bilagene 3.2 Rammer for aftalestyring og 12.3 Leje og leasingaftaler godkendes,

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

3.2 Rammer for aftalestyring

Principper for økonomistyring

12.3 Leje og leasingaftaler

Punkt 3: Generalforsamling Tønder Forsyning 2018

13.00.00-G00-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af årsrapport for Tønder Forsyning samt bemyndigelse til borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har fremsendt årsrapport med tilhørende revisionsprotokollat samt dagsordenspunkter til den kommende generalforsamling i Tønder Forsyning.

Dagsorden til generalforsamlingen er:

1. valg af dirigent
2. forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til årsrapporten
4. valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand
5. valg af revisor
6. evt.

Det har siden 2008 været praksis at Kommunalbestyrelsen på sit møde umiddelbart inden generalforsamlingen behandler både årsrapport og dagsorden, og bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen.

Regnskabet er revideret af revisionsfirmaet Ernest & Young og underskrevet af hele bestyrelsen. Ernest & Young har forsynet årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold.

I revisionsprotokollatet beskrives i øvrigt en række væsentlige forhold af betydning for bestyrelsen, herunder at årsregnskabet er påvirket af indregningen af udskudt skat som følge af en Ladsrets afgørelse fra januar 2018, samt indregning af en tilsvarende opkrævningsret. Der er en usikkerhed knyttet til den indregnede skat, men Ernest & Young bemærker at det ikke har givet anledning til modifikationer i deres konklusion, og de tilslutter sig den regnskabsmæssige behandling.

Politik & Udvikling indstiller,

at årsrapporten 2017 godkendes, og

at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsrapport 2017

Revisionsprotokollat til årsrapport

Beslutningspunkt fra bestyrelsesmødet

Punkt 4: Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022

00.01.00-P00-2-18

Beslutningstema

Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan for 2018-2022 fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 er et resultat af Kommunalbestyrelsens strategiproces, som er gennemført i foråret 2018. Formålet med Visions- og Strategiplanen er at sætte retningen for indsatser i Tønder Kommune i den siddende Kommunalbestyrelses valgperiode. Planen er således rettesnor for det daglige arbejde i kommunens organisation, ligesom den danner grundlag for de politiske prioriteringer bl.a. i forbindelse med budgetlægningen.

Visions- og Strategiplanen er en dynamisk plan, hvor rammerne er sat, men hvor de forskellige indsatser konkretiseres nærmere, efterhånden som de implementeres. Efter godkendelse af Visions- og Strategiplanen igangsætter Direktionen en proces til konkretisering af planens indsatser. Her involveres kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter, som har fagekspertisen. Derudover inddrages borgere, virksomheder og øvrige samarbejdspartnere, hvor det er relevant. Endelig er nogle af indsatserne naturligt placeret i etablerede fora, herunder stående politiske udvalg, § 17. stk. 4-udvalg og Vækstråd Tønder.

Visions- og Strategiplanen erstatter Tønder Kommunes Strategiplan 2016-2019. Dog vil godkendte politikker og strategier fra den tidligere strategiplan stadig være gældende, indtil de løbende bliver revideret.

I efteråret 2016 igangsatte Direktionen et udviklingsarbejde til understøttelse af den daværende vision "Handlefrihed og Initiativ". Dette førte til "Vores Fælles Udviklingsplan" som blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen i april 2017. Denne plan har fokus på fire pejlemærker: Uddannelse, Beskæftigelse, Mestring af eget liv samt Erhvervsudvikling. Vores Fælles Udviklingsplan vil efter en revidering i høj grad støtte op om indsatserne i den nye Visions- og Strategiplan.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Der ønskes en årlig evaluering af Visions- og Strategiplanen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt. L, Ø og F kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022

Punkt 5: Sag oversendt fra Kommunalbestyrelsen: politik for at undgå interessekonflikter

00.01.00-G01-9-18

Beslutningstema

Oversendelse af sag: på mødet den 31. januar 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen i nedenstående sag at sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Thomas Ørting Jørgensen, Borgerlisten, har anvendt initiativretten og fremsendt følgende punkt til dagsorden :

Det er af væsentlig betydning for god forvaltningsskik, at medarbejdere og politikere i Tønder Kommune er opmærksomme på, og har redskaber og politikker på plads, til at undgå situationer hvor økonomiske, familiære eller politiske interesser både internt i forvaltningen og i krydsfeltet mellem forvaltning og det politiske, kan skabe tvivl om redelighed og objektivitet i sagsbehandling, personaleledelse, eller omgang med viden og informationer.

Borgerlisten indstiller,

at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af en repræsentant for hhv Venstre, Socialdemokraterne og Borgerlisten samt en repræsentant udpeget af hhv EL/SF, og blandt DF/SP/C/LA (i alt 5), der serviceres af forvaltningen - får i opdrag at formulere en politik på området. Arbejdsgruppen skal inddrage erfaringer fra andre kommuner og private virksomheder i arbejdet.

Kommunalbestyrelsen, 31. januar 2018, pkt. 73:

Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Der nedsættes ikke en arbejdsgruppe.

Økonomiudvalget, 21. februar 2018, pkt. 4:

Økonomiudvalget overvejer til næste møde, hvor der eventuelt kan være mulige problemstillinger.

Sagen genoptages på næste møde.

Økonomiudvalget, 15. marts 2018, pkt. 10:

Sagen genoptages på næste møde.

Jørgen Popp Petersen anbefaler, at medlemmerne læser "Bo Smith-udvalgets" rapport samt KL's rapport om "Det politiske arbejde i kommunalbestyrelse og udvalg".

Økonomiudvalget, 19. april 2018, pkt. 3:

Sagen genoptages på næste møde.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 10:

Økonomiudvalget anbefaler, at sagen afsluttes, idet Tønder Kommune efterlever eksisterende lovgivning på området samt KL's kodeks for forvaltningsrådgivning af 01.01.2016. Der udarbejdes derfor ikke en politik på området.

Det påpeges endvidere, at der ikke har været rejst eksempler på konkrete problemstillinger i Tønder Kommune.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kodeks for forvaltningens rådgivning

Punkt 6: Revidering af Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik

88.00.00-P22-1-16

Beslutningstema

Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik skal ajourføres som følge af ændringer i udbudslovgivningen og forhøjelse af tærskelværdier mv., og den reviderede politik skal nu godkendes politisk.

Historik

Tønder Kommunes nuværende udbuds- og indkøbspolitik blev senest revideret i 2015 og godkendt af Kommunalbestyrelsen den 23. april 2015.

Sagsfremstilling

Siden godkendelsen af den senest reviderede udbuds- og indkøbspolitik er der sket en del ændringer i den bagvedliggende lovgivning, idet de afsnit i Tilbudsloven, der tidligere regulerede udbud af varer- og tjenesteydelseskontrakter, nu er erstattet af en decideret Udbudslov.

Derudover er de i politikken beskrevne tærskelværdier forhøjet, herunder også den lokale tærskelværdi for indhentelse af tilbud fra mindst 2 leverandører, som ifølge den gældende udbuds- og indkøbspolitik indtræder ved indgåelse af tjenesteydelseskontrakter, enkeltstående vareindkøb samt indkøb af arbejder- og rådgiverydelser for over kr. 50.000. Kommunalbestyrelsen traf imidlertid den 31. januar 2018 beslutning om at godkende et regelforenklingsforslag under den udvidede udfordringsret, hvorefter den lokale tærskelværdi forhøjes til kr. 100.000.

Dette nødvendiggør en ajourføring af udbuds- og indkøbspolitikken, så den bringes i overensstemmelse med de gældende regler samt Tønder Kommunes vedtagne praksis på området.

I forhold til den gældende politik på området for udbud af kommunale bygge- og anlægsopgaver, som har været en konsekvens af en aftale mellem de 4 sønderjyske kommuner om fælles praksis på området, så er det efterfølgende afdækket, at der ikke længere er konsensus de sønderjyske kommuner imellem om aftalens fortolkning. På den baggrund indstilles det til, at også den lokale tærskelværdi for indhentelse af tilbud på arbejder- og rådgiverydelser på kr. 50.000 forhøjes til kr. 100.000. Dette vil i sig selv medføre en regelforenklingsforanstaltning, da der så ikke arbejdes med to forskellige lokale tærskelværdier, alt afhængig af om der er tale om vare- og tjenesteydelseskontrakter eller bygge- og anlægsopgaver.

Vedlagt er den reviderede udbuds- og indkøbspolitik til godkendelse, hvor der i forhold til den nuværende politik fra 2015 er foretaget følgende ændringer:

- Der er foretaget enkelte sproglige præciseringer, ligesom der er foretaget de nødvendige tilretninger, så politikken henviser til Udbudsloven.
- EU-udbudsdirektivets tærskelværdier er opdateret til de aktuelt gældende.
- Den lokale tærskelværdi på indhentelse af tilbud fra mindst 2 leverandører ved indgåelse af enkeltstående varekøb, tjenesteydelseskontrakter og arbejder- og rådgiverydelser på bygge- og anlægsområdet er forhøjet til kr. 100.000 i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning.
- Politikken er ajourført med nye digitale indkøbsplatforme (e-handel) og elektronisk udbudssystem.
- Der er indføjet en henvisning til den årlige udbudsplan.

Lovgrundlag

Udbudsloven og tilbudsindhentningsloven.

Fagchefen for Sekretariat, IT og Borgerservice - AsylSyd indstiller,

at den reviderede udbuds- og indkøbspolitik godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Revideret Udbuds- og Indkøbspolitik

Punkt 7: Vedtægtsændringer, Løgumkloster Fjernvarme

13.00.00-P24-2-18

Beslutningstema

Økonomiudvalget godkender Vedtægtsændringer for Løgumkloster Fjernvarmeselskab.

Historik

Ændringen foretages på grundlag af Folketingets vedtagelse af en lov om standardisering af regler for varmeforsyningsvirksomheders regnskabsføring og indberetning af data.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes juridiske afdeling har gennemgået de nye vedtægter fra Løgumkloster Fjernvarmeselskab og sammenholdt dem med de tidligere gældende. Det følger af gældende vedtægters § 6 stk. 10, at vedtægtsændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, når kommunen har stillet garanti for selskabets gæld. Der er tale om en mindre ændringer af de gældende vedtægter, som er begrundet i at fjernvarmeselskabet ændrer regnskabsår fra det nuværende, hvor selskabets regnskabsår er 1. juni til 31. maj, som ændres til, at regnskabsåret fra 2019, fra 1. januar til 31. december. Der vil således blive eet enkelt regnskabsår, som alene strækker sig fra 1. juni 2018 til 31. december 2018.

Selskabets nye vedtægter er udarbejdet i overensstemmelse med en standardvedtægt, som Dansk Fjernvarme har udarbejdet og haft til gennemsyn hos Energitilsynet og Ankenævnet på Energiområdet. Energitilsynet har vejledt Dansk Fjernvarme om vedtægternes udformning, men har ikke kompetence til formelt at godkende disse.

Løgumkloster Fjernvarmeselskabs udkast til nye vedtægter er identisk med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt. Vedtægterne er derfor også indirekte vurderet af Energitilsynet som værende i overensstemmelse med gældende lovgivning, praksis og kutymer samt forskellige afgørelser indenfor varmeforsyningsområdet. Henset til at de tidligere vedtægter ikke følger den nye lovgivning på området, som stiller krav om regnskabsåret, er Juridisk Afdelings opfattelse, at vedtægterne skal ændres i nødvendigt omfang.

I forbindelse med behandlingen af sagen har Tønder Kommunes juridiske afdeling sammenholdt Løgumkloster Fjernvarmeselskabs nye vedtægter med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt fra september 2017, og der er i vid udstrækning tale om identiske bestemmelser.

De nye vedtægter er godkendt på Løgumkloster Fjernvarmeselskab ekstraordinær generalforsamling den 7. november 2017.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse 2017-05-22 nr. 523 om varmeforsyning.

Fagchef for Økonomi indstiller,

at vedtægterne for Løgumkloster Fjernvarmeselskab af 2018 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

underskrevet vedtægter okt.2017.pdf

Punkt 8: Godkendelse af vedtægtsændringer for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a

13.00.00-P24-1-18

Beslutningstema

Økonomiudvalget godkender Tønder Varmeforsyningselskab A.m.b.a.'s vedtægter.

Historik

Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a. har tidligere foretaget ændringer i deres vedtægter den 29. september 2015 hvor fjernvarmeselskabet foretog en omfattende ændring af de daværende vedtægter fra september 1999, som ifølge fjernvarmeselskabet dengang var begrundet i en opfordring fra foreningen Dansk Fjernvarme om at få vedtægterne opdateret.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes juridiske afdeling har gennemgået de nye vedtægter fra Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a. og sammenholdt dem med de tidligere gældende.

Det følger af gældende vedtægters § 6 stk. 10, at vedtægtsændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, når kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

Der er tale om en mindre ændringer af de gældende vedtægter fra september 2015, som er begrundet i at fjernvarmeselskabet ændrer regnskabsår fra det nuværende, hvor selskabets regnskabsår er 1. juni til 31. maj, som ændres til, at regnskabsåret fra 2019, fra 1. januar til 31. december. Der vil således blive eet enkelt regnskabsår, som alene strækker sig fra 1. juni 2018 til 31. december 2018.

Ændringen foretages på grundlag af Folketingets vedtagelse af en lov om standardisering af regler for varmeforsyningsvirksomheders regnskabsføring og indberetning af data. Tønder Fjernvarme har rådført sig med foreningen Dansk Fjernvarme om at få vedtægterne ændret. Tønder Fjernvarmeselskabs nye vedtægter er således udarbejdet ud fra en standardvedtægt, som Dansk Fjernvarme har udarbejdet og haft til gennemsyn hos Energitilsynet og Ankenævnet på Energiområdet. Energitilsynet har vejledt Dansk Fjernvarme om vedtægternes udformning, men har ikke kompetence til formelt at godkende disse.

Tønder Fjernvarmeselskabs udkast til nye vedtægter er identisk med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt. Vedtægterne er derfor også indirekte vurderet af Energitilsynet som værende i overensstemmelse med gældende lovgivning, praksis og kutymmer samt forskellige afgørelser indenfor varmeforsyningsområdet. Henset til at de tidligere vedtægter ikke følger den nye lovgivning på området, som stiller krav om regnskabsåret, er Juridisk Afdelings opfattelse, at vedtægterne skal ændres i nødvendigt omfang.

I forbindelse med behandlingen af sagen har Tønder Kommunes juridiske afdeling sammenholdt Tønder Fjernvarmeselskabs nye vedtægter med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt fra september 2017, og der er i vid udstrækning tale om identiske bestemmelser.

Tønder Fjernvarmeselskab har i et særskilt bilag sammenholdt deres nye vedtægter med de nuværende vedtægter. Juridisk Afdeling har ingen bemærkninger til eller indvendinger mod disse ændringer, der er begrundet i behovet for opdatering i henhold til ny lovgivning på området.

De nye vedtægter er godkendt på Tønder Fjernvarmeselskabs ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 17. april 2018 og igen på ny ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 1. maj 2018.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse 2017-05-22 nr. 523 om varmeforsyning.

Fagchef for Økonomi indstiller,

at vedtægterne for Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a. af 2018 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Referat af ekstraordinær generalforsamling _17 april-2018.pdf

Afskrift protokol af ny ekstraordinær generalforsamling _1 maj -2018.pdf

Vedtægter af den 01-06-2018_Tønder Fjernvarmeselskab.pdf

Vedtægt Endelig 2018 -omlægning regnskabsår.doc

Punkt 9: Godkendelse af byggeregnskab (Skema C) for opretning af byggeskader i Skærbæk Boligforenings afdeling 5

03.02.00-G01-1-15

Beslutningstema

Beslutte om byggeregnskaber for opretnings- og forbedringsarbejder i Skærbæk Boligforenings afdeling 5, Krofennen og Skærbækgaardsvej, kan godkendes.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2015 helhedsplan (Skema A) med en anskaffelsessum på 24.253.000 kr. til udbedring/udskiftning af dårligt murværk, udbedring af manglende stabilitet m.v. (byggeskader) og 3.000.000 kr. til forbedring, modernisering og vedligehold i afdelingens 104 boliger på Krofennen og Skærbækgaardsvej. Samtidig gav kommunalbestyrelsen tilladelse til optagelse af et realkreditlån, tilsagn om kommunegaranti for lånet, tilsagn om at medvirke i kapitaltilførsel med 200.000 kr., fritagelse til afdelingen for indbetaling til dispositionsfonden for udamortiserede lån og godkendte den afledte huslejeforhøjelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2015, efter afholdt licitation, en samlet anskaffelsessum for projektet på 26.000.000 kr. (Skema B).

Sagsfremstilling

Som bygherrerådgiver for Skærbæk Boligforening fremsender KUBEN Management byggeregnskaber (Skema C) for opretnings- og forbedringsarbejder i afdelingen.

Arbejderne er gennemført i overensstemmelse med den godkendte helhedsplan (Skema A) med følgende byggeregnskaber:

	Skema B	Skema C
Opretning, byggeskader	23.000.000	16.499.949
Forbedringer m.m.	3.000.000	2.417.886
Samlet regnskab	26.000.000	18.917.835

Finansiering jf. Landsbyggefondens finansieringsskitse:

	Skema B	Skema C
Støttet realkreditlån	23.000.000	16.499.949
Tilskud fællespulje i LBF	1.500.000	917.886
Egen trækningsret i LBF	500.000	500.000
Kapitaltilførsel 5/5	1.000.000	1.000.000
Samlet finansiering	26.000.000	18.917.835

Byggeregnskaberne udviser en samlet mindredgift på 7.082.165 kr. i forhold til skema B, som i det væsentlige kan tilskrives et heldigt forløb af entreprisen, som medførte en mindredgift til ekstraarbejder på 3.095.000 kr. Byggepladsomkostninger fik ikke det forventede omfang og vinterforanstaltninger har ikke været nødvendige, besparelse 1.870.000 kr. Byggelånsrenten har været lav og har medført en besparelse på 1.075.000 kr. Ligeledes er der besparelser på bygherreleverancer og den tekniske rådgivning.

Byggeregnskaberne indeholder afsatte beløb på tilsammen 94.660 kr.

Revisor har den 13. marts 2018 påtegnet byggeregnskaberne uden forbehold.

Administrationen anbefaler at byggeregnskaberne (Skema C) godkendes. Godkendelsen fremsendes til Landsbyggefonden.

Økonomi

Med skema A godkendte kommunalbestyrelsen en kommunegaranti for realkreditlånet på 23.000.000 kr. med regaranti på 50% fra Landsbyggefonden. Lånet er optaget i oktober 2017 med en garantiprocent på 83,78%. Kommunegarantien ydes for den procentdel af realkreditlånet som på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af en af realkreditinstituttet beregnet ejendomsværdi.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning.

Senest 6 måneder efter byggeriets aflevering fremsender bygherre byggeregnskab til kommunen til godkendelse. Byggeregnskabet skal indeholde alle udgifter, også de endnu ikke afholdte udgifter (afsatte beløb). Senest 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse fremsender bygherre dokumentation for, at afsætningsbeløbet er afholdt. Dokumentationen påtegnes af revisor.

Fagchefen for Sekretariat, IT og Borgerservice - AsylSyd indstiller,

at byggeregnskaber (Skema C) for opretnings- og forbedringsarbejder i Skærbæk Boligforenings afdeling 5 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om godkendelse af Skema C og byggeregnskab

Bygherres bemærkninger til byggeregnskaberne

Skema C, byggeregnskab, revisionspåtegning m.v.

Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af kunstgræsanlæg

04.08.10-000-1-18

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til kunstgræsanlæg i Tønder, Toftlund og Skærbæk.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2018 blev det vedtaget, at anlægge en kunstgræsbane i Tønder og Toftlund, samt at skifte græstæppet på den eksisterende kunstgræsbane i Skærbæk.

Sagsfremstilling

Der er blevet valgt rådgiver til at stå for hele processen herunder at gennemføre et samlet udbud for de tre anlæg. Rådgiver er pt. i gang med at indhente nødvendige tilladelser og gennemføre udbudsprocessen. Det forventes at arbejdet med etablering af kunstgræsbaner begynder inden sommerferien.

Økonomi

Der er afsat i alt 6,800 mio. kr. til de tre kunstgræsbaner fordelt således:

Kunstgræsbane i Toftlund:

Samlet beløb på 1,750 mio. kr., heraf 0,750 mio. kr. vedr. budget 2018 og 1,000 mio. kr. overført fra 2017.

Kunstgræsbane i Tønder:

Samlet beløb på 3,500 mio. kr., heraf 3,000 mio. kr. vedr. budget 2018 og 0,500 mio. kr. overført fra 2017.

Kunstgræsbane i Skærbæk:

Samlet beløb på 1,550 mio. kr. vedr. budget 2018.

Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 6,800 mio. kr. til anlæg af kunstgræsbaner i Tønder, Toftlund og Skærbæk, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. maj 2018, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tønder kunstgræsbaner - tidsplan.2.xlsx

Punkt 11: Frigivelse af anlægspulje til vedligehold af haller, svømmehaller og friluftsbade

04.04.00-000-1-18

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til renovering og vedligehold af haller, svømmehaller og friluftsbade.

Historik

Puljer hvor haller, svømmehaller og friluftsbade kan søge om tilskud til vedligehold af bygningerne og tekniske installationer, er blevet etableret i flere omgange. De nuværende retningslinjer for puljerne har været gældende siden januar 2014.

Sagsfremstilling

Puljemidlerne er delt i to puljer. En der alene vedrører svømmehallernes vedligehold af tekniske installationer, og en der vedrører renovering af haller, svømmehaller og friluftsbade.

Ansøgningsrunden for tildeling af midler til renovering af haller, svømmehaller og friluftsbade blev politisk behandlet i april måned. Udbetaling af tilskud i henhold til de politiske godkendelser vil ske løbende når hallerne har afsluttet deres projekter.

Pulje målrettet svømmehallernes tekniske installationer disponeres der løbende fra, efter aftale med Tønder Kommunes medarbejdere i Team ejendomme og hallerne, ud fra de politisk godkendte retningslinjer.

Økonomi

Der er i alt en anlægspulje på 4,000 mio. kr., hvoraf der forlods er frigivet 5 % eller 0,2 mio. kr.

Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3,800 mio. kr. til anlægspulje til haller, svømmehaller og friluftsbade, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. maj 2018, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 19:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigt over ansøgninger.pdf

Punkt 12: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af svømmehaller

04.04.00-Ø00-2-18

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af svømmehallen i Skærbæk.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftale for 2017 bliver det vedtaget, at afsætte ekstraordinære vedligeholdelsesmidler til kommunens tre svømmehaller over en periode på fem år.

Sagsfremstilling

Anlægsmidlerne til ekstraordinær vedligeholdelse har to formål: 1. Renovering af svømmehallerne så de opfylder nye lovkrav til vandkvalitet 2. Renovering af bygninger og installationer for at opgradere svømmehallerne generelt i forhold til sikkerhed for gæster og medarbejdere. Desuden er der behov for ekstra renovering af bygningerne i forhold til den nedbrydning der sker, som følge af et indendørs miljø med høj luftfugtighed og varme. Midlerne afsat i 2018 skal gå til renovering af Skærbæk Svømmehal. Projektet i Skærbæk forventes i udbud i maj måned, og renoveringen skal foregå i slutningen af året.

Økonomi

Der er til 2018 afsat et anlægsbeløb på 2,565 mio. kr.

Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,565 mio. kr. til renovering af svømmehaller, og

at indstillingen videresende til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. maj 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 20:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Investeringsoversigt - Svømmehaller Skærbæk Tønder og Arrild.pdf

Punkt 13: Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - byport Ribelandevej, Tønder

05.13.00-P20-2-18

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til anlæg af byport på Ribelandevej, Tønder

Sagsfremstilling

For at reducere hastigheden på Ribelandevej anbefales det at etablere en byport med en midterhelle ved indkørslen til Tønder. Både en trafiktælling og en kontrol foretaget af Syd- og Sønderjyllands Politi viser således, at alt for mange biler kører for stærkt, når de kører ind eller ud af byen.

Årsdøgntrafikken (ÅDT) er målt til 4.995 køretøjer i døgnet, hvoraf 10,5 % er lastbiler. Gennemsnitshastigheden er beregnet til 55,6 km/t og den såkaldte 85% fraktil til 63,7 km/t. (dvs. 15% af alle køretøjer har en hastighed over 63,7 km/t)

I henhold til Tønder Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2014-2020 må gennemsnitshastigheden på ingen veje i Tønder Kommune overstige hastighedsgrænsen.

Der er i perioden 2013-2017 registreret to uheld på strækningen.

Byporten projekteres efter frigivelsen af midlerne med udgangspunkt i midterhelle og forskudte kørebaner, som en trafikvej berettiger til.

Økonomi

Det skønnes at etablering af byport med midterhelle koster 650.000 kr. Der er i puljen Trafiksikkerhed Anlæg afsat 4.0 mio. kr. i 2018.

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 650.000 kr. til etablering af byport på Ribelandevej, Tønder,
- at beløbet frigives, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2018, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 21:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Byport, Ribelandevej

Punkt 14: Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - sikring af skolepatruljernes arbejde

05.23.00-G01-1-15

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til sikring af skolepatruljernes arbejde på tre lokationer

Sagsfremstilling

I henhold til færdselslovens § 3, stk. 3 påhviler det Politi og vejmyndighed efter samråd med skolerne at træffe foranstaltninger til at beskytte børnene mod farerne fra den kørende trafik på deres vej til/fra skole. I Kommunens Trafiksikkerhedsplan 2014-2020 er der desuden opstillet et mål om, at ingen skolebørn må komme til skade på deres vej til/fra skole. Hvor børnene skal krydse en vej på deres vej til/fra skole, kan der derfor etableres fysiske foranstaltninger (bump, hævet flade, indsnævring af kørebanen mv.) og/eller placeres en skolepatrulje.

Skolepatruljen arbejder inden for et særligt begrænset område tæt på skolen, der skal være afmærket med advarselstavle A22 "børn" suppleret med en undertavle med teksten "Skole" samt to gule blinksignaler, Z93. Blinkene skal være tændt, når skolepatruljen arbejder. Sådanne skolepatruljeanlæg skal være anlagt ved alle skoler, der har aktive skolepatruljer ved udgangen af 2021.

Alle kommuneskoler, og flere friskoler, har i løbet af skoleåret 2013/14 udarbejdet en Trafikpolitik, hvoraf det blandt andet fremgår, hvor eventuelle skolepatruljer er placeret. Det anbefales i 2018 at etablere skolepatruljeanlæg på:

- Præstegårdsvej, Agerskov
- Tingvej, Branderup
- Trælborgvej, Bredebro

Ovenstående placeringer er valgt på baggrund af hastighed, andel af tunge køretøjer samt for Tingvejs og Trælborgvejs vedkommende, fordi projektet kan kobles sammen med andre arbejder, der udføres i 2018.

Økonomi

Et skolepatruljeanlæg inkl. opsætning, tilslutning, gravearbejder og etablering af opmærksomhedsfelt, koster 225.000 kr.

Der er i puljen Trafiksikkerhed Anlæg afsat 4.0 mio. kr. i 2018

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 675.000 kr. til skolepatruljeanlæg på Præstegårdsvej i Agerskov, på Tingvej i Branderup og Trælborgvej i Bredebro.

at beløbet frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2018, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 22:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Skolepatruljeanlæg, Bredebro

Skolepatruljeanlæg, Branderup

Skolepatruljeanlæg, Agerskov

Punkt 15: Godkendelse af Vækststrategi 2018-2022

24.10.01-P20-1-17

Beslutningstema

I denne sag fremlægges Vækststrategi 2018-2022 til godkendelse. Vækststrategien er udarbejdet af Vækstråd Tønder.

Historik

Vækstråd Tønder blev nedsat i juni 2017. Vækstrådet er det overordnede styrende organ, der rådgiver Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen samt koordinerer de overordnede erhvervspolitiske indsatser på tværs af erhverv, turisme, detailhandel og kommune. Vækstråd Tønders formål er at samle nye og eksisterende erhvervsfremmeaktiviteter med henblik på størst mulig vækst og udvikling i Tønder Kommune.

Da etablering af Vækstråd Tønder blev godkendt, fremgik det, at en af vækstrådets opgaver var at igangsætte en proces til udarbejdelse af en vækststrategi.

Sagsfremstilling

Vækstråd Tønder har gennemført en strategiproces i perioden september 2017 til april 2018. Processen blev indledt med tre dialogmøder med aktører på områderne. Møderne blev holdt i hhv. Løgumkloster, Toftlund og Tønder. Herefter blev udkast til vækststrategien sendt til høring i bestyrelserne for de erhvervsfremmende foreninger. I høringsperioden blev afholdt en vækstkonference den 15. marts, hvor der blev arbejdet i workshops med de konkrete projekter, som er vækststrategiens første indsatser. Efter indarbejdelse af to indkomne høringssvar har bestyrelserne for de selvejende foreninger godkendt vækststrategien.

Under overskriften "Mere liv i Tønder Kommune" er fastsat fire strategiske pejlemærker:

1. Flere faglærte jobs
2. Flere iværksættere
3. Højere døgnforbrug for turister
4. Øget omsætningen inden for turisme, erhverv og detailhandel

Under pejlemærkerne er fastsat målsætninger og effektmål.

Til udmøntning af vækststrategiens målsætninger er nedsat fem tværgående projekter. Disse projekter skal ses som de første indsatser til realisering af vækststrategien.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Vækststrategi 2018-2022 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 23:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Folder Vækstråd Tønder.pdf

Punkt 16: Reorganisering af Vækstråd Tønder

24.10.01-P20-1-17

Beslutningstema

I denne sag fremlægges oplæg til reorganisering af Vækstråd Tønder til godkendelse. Oplægget er udarbejdet af Vækstråd Tønder.

Historik

I juni 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen og de eksisterende erhvervsfremmeforeninger i Tønder Kommune at etablere Vækstråd Tønder. Dette skal fungere som en overordnet paraply- og samarbejdsorganisation på tværs af erhverv, turisme, detailhandel og kommunen. Formålet med Vækstråd Tønder er at styrke organiseringen af den fælles interessevaretagelse omkring erhverv, turisme og detailhandel.

Sagsfremstilling

I forlængelse af etablering af Vækstråd Tønder har en gruppe af erhvervsfremmeaktører ønsket at drøfte en professionalisering af driftsorganisationen inden for erhvervsfremme. Der blev på den baggrund nedsat en arbejdsgruppe under Vækstråd Tønder. Arbejdsgruppen har udarbejdet oplæg til reorganisering, som efterfølgende er blevet godkendt i de erhvervsfremmende foreninger.

Ændringer i forhold til organisering godkendt juni 2017:

- Bestyrelsen for Vækstråd Tønder udvides med 1 repræsentant for håndværkerforeningerne i Tønder Kommune
- Formanden vælges af bestyrelsen for fire år ad gangen. For nuværende kommunalbestyrelsesperiode (2018-2021) er borgmester Henrik Frandsen formand for Vækstråd Tønder.
- I stedet for den oprindelige beslutning om en tovholder for hver af indsatserne medfører reorganiseringen, at der under vækstrådet ansættes en Erhvervs- og Udviklingsdirektør som direktør for den samlede indsats. Direktøren tilknyttes en stab med tværgående funktioner samt en enhed for hhv. turisme, erhverv og detailhandel. Derudover tilknyttes den midlertidige projektorganisation 'House of Exporters'. Tøndermarsk Initiativet har egen direktør og indgår ikke i Erhvervs- og Udviklingsdirektørens portefølje, men der forudsættes et tæt samarbejde mellem direktørerne.

Økonomi

Lønudgift til Erhvervs- og Udviklingsdirektøren finansieres af Tønder Erhvervsråd. Erhvervsrådet har en vakant direktørstilling.

Kommunaldirektøren indstiller,

at oplæg til reorganisering af Vækstråd Tønder godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 24:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oplæg til reorganisering af Vækstråd Tønder 09-05-18

Punkt 17: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området i Skærbæk

01.02.05-P16-3-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området i Skærbæk, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at justere på afgrænsningen imellem rammeområderne i den centrale del af byen og for at styrke detailhandlen omkring Storgade og Jernbanegade. I de nuværende rammebestemmelser er bebyggelsesprocenten fastlagt for området som helhed, hvilket har vist sig uhensigtsmæssig. Dette er ændret til en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom og samtidig er den opdateret til af afspejle de faktiske forhold i området.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (mikjorapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM)

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 til Tønder Kommuneplan 2009-2021 Bymidten og Gesingvej området, Skærbæk, sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
- at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 26:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

MV Screening af KPT nr. 69-510

KPT nr. 69-510 Bymidten og Gesingvejområdet

Punkt 18: Forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade i Skærbæk

01.02.00-P16-5-17

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade i Skærbæk skal sendes i offentlig høring

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at styrke og udvikle bymiljøet i midtbyen og samtidig få en samlet plan for området omkring Storegade og Jernbanegade, der omfatter et areal på 5,5 ha. udlagt til centerformål.

Lokalplanen har til formål at udpege og sikre bevaringsværdige bygninger, og sikre at kommende bygningsændringer og udskiftninger på alle bygninger bliver udført, så de understøtter den enkelte bygnings arkitektur. Planområdet er fuldt udbygget, men planen sikrer at evt. nybyggeri får en arkitektonisk udformning, der respekterer nabobebyggelsens proportioner og karakter.

I planen gives mulighed for at anvende tomme butikker til andre formål og etablere nye byrum, opholdsarealer og pladsdannelse.

Der kan eksempelvis også etableres rekreative aktiviteter og grønne tiltag. Tiltag der kan være med til at støtte og udvikle oplevelsen af bymiljøet og byrummet. Der er mulighed for at anvende regnvand som et synligt, rekreativt og æstetisk element i bymiljøet.

Planforslaget er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlov

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

- at forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade, Skærbæk, sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
- at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2018, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 24. maj 2018, pkt. 27:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

MV Screening

LP 116-510 Bymidten-omkring Storegade og Jernbanegade, Skærbæk

Punkt 19: Sag efter initiativretten: indførelse af spørgetid

00.01.00-G01-9-18

Sagsfremstilling

Bjarne Lund Henneberg, SF, og Jørgen Popp Petersen, S, har anvendt initiativretten og fremsendt følgende punkt til dagsorden:

SF og Slesvigsk Parti ønsker at gøre brug af initiativretten ved at foreslå en indførelse af en "Spørgetid" i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøderne.

Formålet skal være en endnu mere åben politisk proces i Tønder kommune, med så megen borgerinddragelse som mulig. Forslaget vil tillige også leve op til Tønder kommunes strategi om "den aktive borger"

Vi ønsker kommunalbestyrelsens opbakning til en udvalgsbehandling af forslaget.

Der skal bla tages stilling til: Muntlig/skriftlig mulighed, begrænsning af spørge og svar tid samt om en ordning skal være permanent eller indføres i en forsøgs periode med afsluttende evaluering.

Beslutning

På baggrund af de faldne bemærkninger sendes punktet til behandling i Økonomiudvalget med henblik på udarbejdelse af et konkret forslag der skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 20: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-5-18