

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 23-04-2020

**Mødedato** Torsdag d. 23. april 2020 kl. 08:00

**Mødested** Byrådssalen, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 23. april 2020.....	4
Ledelsesinformation 1. kvartal 2020 - Anlæg.....	5
Budget 2021 - Økonomiudvalgets område.....	7
Status på låneportefølje pr. 31.12.2019.....	9
Status på kapitalforvaltning pr. 31.12.2019.....	10
Rømø Havn årsregnskab 2019.....	12
Sponsorstøtte til hold fra Sportsefterskolen SINE.....	13
Eliteidrætsstøtte Speedway.....	14
Godkendelse af resultatkontrakt og samarbejdsaftale med Tønder Erhvervsråd.....	16
Godkendelse af resultatkontrakt med Rømø-Tønder Turistforening.....	18
Godkendelse af samarbejdsaftale med Detailforum.....	20
Toftlund Andelsboligforening fremsender skema A for nedrivning af 10 boliger.....	21
Etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b - efter høring.....	23
Afrapportering på arbejdsmarkedsområdets investeringer 2019.....	26
Tillæg til anlægsbevilling, renoveringsplan Handicap Løgumgård.....	28
Frigivelse af anlægsmidler til renoveringspulje for haller, multihaller og friluftsbade 2020.....	30
Frigivelse af anlægsmidler til svømmehallernes renoveringsplan for 2020.....	31
Ansøgning fra Arrild Medborgerhus om mellemfinansiering af LAG-projekt.....	32
Ansøgning fra Støtteforeningen Toftlund Biograf om mellemfinansiering af LAG-projekt.....	33
Ansøgning fra Kjærbølling Bylav om mellemfinansiering af LAG-projekt.....	34
Frigivelse af anlægsmidler til indsats for fugle på udpegningsgrundlaget i Ballum og Husum Enge.....	35
Frigivelse af midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2020.....	37
Frigivelse af midler afsat til udmøntning af Masterplan for tønder Sport og fritidscenter.....	38
Fremrykning af anlægsinvesteringer.....	40
Kommissorium for politisk arbejdsgruppe om vedvarende energi.....	41
Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018-2027.....	42
Godkendelse af Udviklingsplan Toftlund 2020-2030.....	43
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 113-410 og lokalplan nr. 146-410 - centerområde ved.....	45
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 114-110 og Lokalplan nr. 117-110, Biogasanlæg ved Storde.....	47
Rammeområde 210.31.3 Frifelt Nord og miljøgodkendelse af Skytsvej 6.....	49
Salg af Rosinfeltvej 119, Tønder.....	51
Lukket: Køb af jord i Toftlund.....	53

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-8-19

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Jørgen Popp Petersen efterlyste ledelsesinformation. Det blev oplyst, at ledelsesinformationen er udsat på grund af påsken.

## **Punkt 2: Orientering den 23. april 2020**

00.01.00-G01-22-19

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmesteren.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Borgmesteren orienterede om følgende:

- Borgmesterens erhvervsrunde nr. 2, herunder møde med fagforeningerne.
- Henvendelse fra Detailhandelsforum.
- Markedsføringskampagne – Genstart Dansk Turisme 2020.
- Fremvisning af Østergade 65.

## Punkt 3: Ledelsesinformation 1. kvartal 2020 - Anlæg

00.15.20-000-1-18

### Beslutningstema

Orientering om status på Tønder Kommunes anlægsprojekter for 1. kvartal 2020.

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en særskilt ledelsesinformation på anlægsprojekter, som indeholder oplysninger om anlægsprojekter i Tønder Kommune.

Ledelsesinformationen indeholder status på alle igangværende anlægsprojekter i 1. kvartal 2020. Det gælder både et- og flerårige anlægsprojekter, som er påbegyndt før 2020, og anlægsprojekter igangsat i 2020.

Endvidere indeholder ledelsesinformationen frigivet rådighedsbeløb til anlægsprojekter og en kolonne, der viser, hvor meget der er realitetsfordelt (periodiseret) på konkrete anlægsprojekter til efterfølgende år.

### Økonomi

Overblik - Pr. 1. kvartal 2020:

Regnskabsår 2020	Forbrug JAN - MAR 1 kr.	Korr. budget 1 kr.	Rest korr. budget 1 kr.	Forbrugs %
Kapitalmidler	DKK	DKK	DKK	
<b>Samlet resultat</b>	<b>17.034.303</b>	<b>118.973.300</b>	<b>101.938.997</b>	<b>14,32</b>
Økonomiudvalget - Anlæg	6.440.857	31.502.900	25.062.043	20,45
Teknik & Plan - anlæg	-341.462	25.411.200	25.752.662	-1,34
Miljø og natur - Anlæg	-4.658.574	4.086.600	8.745.174	-114,00
Jordforsyning - Anlæg	-1.056.725	0	1.056.725	0,00
Socialudvalget - Anlæg	1.219.649	1.057.600	-162.049	115,32
Sundhedsudvalget - Anlæg	-756.019	0	756.019	0,00
Kultur- og Fritidsudvalget - Anlæg	1.194.823	7.602.800	6.407.977	15,72
Børn- og Skoleudvalget - Anlæg	14.991.755	49.312.200	34.320.445	30,40

Den samlede forbrugsprocent ligger ved udgangen af marts 2020 på 14 %. På samme tidspunkt sidste år lå forbruget på 5 %. At forbruget i 1. kvartal 2020 er noget højere end i 2019 forklares med, at aktiviteten på anlægsprojekter generelt ligger en del over sidste års niveau på samme tidspunkt. Tøndermarsk Initiativet og opførelse af ny skole i Skærbæk samt renovering af skolerne i Toftlund og Tønder, er nogen af Tønder Kommunes største anlægsprojekter i øjeblikket. Fremdrift og et højt aktivitetsniveau på netop de fire anlægsprojekter aflæses derfor også tydeligt på økonomien.

Forklaringen på, at forbrug og forbrugsprocenten på Miljø og natur - Anlæg er negativ, skyldes, at kommunen har modtaget en del af refusionen fra EU-Kommissionen og fra Miljøstyrelsen vedr. anlægsprojektet LIFE-Højmosen. På Teknik & Plan - Anlæg skyldes et negativt forbrug, at kommunen har modtaget statsrefusion på de ordinære rammer til bygningsvedligehold og på landsbypuljer.

På Sundhedsudvalgets område forklares indtægten på 0,756 mio. kr. med, at der i forbruget er indeholdt en del af det tilsagn, som Tønder Kommune fik fra Sundheds- og Ældreministeriet i 2019 på i alt 2,390 mio. kr. til anlægsprojekt vedrørende renovering af lokalerne i Sundhedshuset på Danavej 17 i Toftlund.

Forventede anlægsoverførsler fra 2019 til 2020:

Budgetopfølgningen indeholder ikke anlægsoverførsler fra 2019 til 2020. De er endnu ikke politisk godkendt i Kommunalbestyrelsen.

Realitetsfordeling til efterfølgende år:

Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til periodisering af anlægsprojekter i 2020 til efterfølgende år. Når anlægsoverførsler fra 2019 til 2020 er godkendt og indarbejdet, vil der i løbet af 2020 blive taget stilling til, om der skal ske en realitetsfordeling af anlægsprojekter med frigivne anlægsbevillinger til efterfølgende år. Der blev i 2019 periodiseret i alt 51 mio. kr. på anlægsprojekter til perioden 2020-2022.

### Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at ledelsesinformationen på anlægsprojekter tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

## **Bilag**

03 2020 Anlægsrapport til økonomiudvalget

## Punkt 4: Budget 2021 - Økonomiudvalgets område

00.30.04-Ø00-5-20

### Beslutningstema

Indledende drøftelse vedrørende budget 2021-2024.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 20. februar 2020 godkendt tidsplan og procedure for budgetlægningen 2021.

Med udgangspunkt i den generelle usikkerhed på indtægtssiden er rammerne for fagudvalgenes arbejde udmeldt med henblik på at skabe det nødvendige prioriterings- og finansieringsrum.

Fagudvalgets arbejde omfatter:

- At udarbejde et udvidelseskatalog på 0,5 % af servicerammen til senere fælles prioritering af den afsatte pulje på 4,1 mio. kr. (samt rest midler fra visionspuljen).
- At håndtere eventuelle ”lokale” udfordringer inden for fagudvalgets egen serviceramme.
- At drøfte eventuelle emner til større langsigtede analyseområder indenfor udvalgets område, som udvalget ønsker skal være klar til at indgå i budgetlægningen for 2022. Emner skal fremsendes til Økonomiudvalget efter fagudvalgsmøde i juni med henblik på orientering på minibudgetseminaret.
- At drøfte eventuelle langsigtede anlægsprojekter til placering i årene 2022 - 24.

Det bemærkes,

- at der på hvert fagchefområde bliver arbejdet med 0,5 % reduktion af servicerammen - gennem effektiviseringstiltag i den daglige drift via medarbejderinvolvering/de gode ideer,
- at fagchefer og direktion udarbejder forslag til tværgående temaer med en tilsvarende reduktion af servicerammen på 0,5 %. Temaerne vil blive fremlagt på minibudgetseminaret til prioritering og
- at forvaltningen i samarbejde med anlægskonsulenten kvalificerer udgiftsfordelingen mellem årene 2021 - 2024 på de enkelte anlægsprojekter, der er prioriteret i den nuværende investeringsoversigt, og at eventuelle periodeforskydninger fra 2020 indgår heri. Prioriteringen omfatter basisanlæg; bl.a. digitalisering, bygningsvedligehold, infrastruktur, byfornyelse, planlægning og vækst.

Budgetarbejdet forventes at få følgende indhold på fagudvalgsmøderne.

- April: Generel drøftelse af budgetlægningen, udfordringer, pejlemærker, orientering om arbejdet med tværgående temaer m.v.
- Maj: Første drøftelse af udvidelser efter oplæg fra forvaltningen. Første drøftelse af eventuelle emner til større langsigtede analyseområder og eventuelle langsigtede anlægsprojekter.
- Juni: Anden drøftelse vedrørende udvidelser. Anden drøftelse af eventuelle emner til større langsigtede analyseområder og eventuelle langsigtede anlægsprojekter. Oplæg til revideret anlægsoversigt.
- August: Viderebehandling af udvidelser og anlæg efter eventuelle nye udmeldinger fra Økonomiudvalget som følge af aftale om kommunernes økonomi. Budgettering af aktivitetsbestemt medfinansiering.

Der er minibudgetseminar den 25. juni og budgetseminar den 2. og 3. september 2020.

Der henvises til bilaget Økonomiske procedurer for 2020 med hensyn til eventuelle uddybende og supplerende oplysninger.

### Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at budgetlægning for 2021 drøftes.

### Beslutning

Drøftet.

## **Bilag**

Økonomiske procedurer 2020, herunder tidsplan og proces for budget 2021

## Punkt 5: Status på låneportefølje pr. 31.12.2019

00.01.00-S00-2-19

### Beslutningstema

Orientering om status på låneportefølje pr. 31. december 2019.

### Sagsfremstilling

I henhold til kommunens finansielle strategi skal Økonomiudvalget én gang årligt orienteres om den samlede låneportefølje.

Tønder Kommunes låneportefølje varetages af Kommunekredit.

Kommunens samlede lån pr. 31. december 2019 udgør jf. årsregnskabet 501,51 mio. kr., hvilket er 28,4 mio. kr. mere end ultimo 2018.

Låneporteføljen er sammensat således:

Lån til ældreboliger	160,54
Selvejende institutioner med med overenskomst	0,62
Realkredit - byfornyelse	1,85
Lån i pengeinstitutter	1,46
Lånmodtagernes feriefond	42,58
Indenlandsk kreditor	0,60
Kommunekredit	293,86
	501,51

Årsagen til at den langfristede gæld er vokset er ændringen af ferieloven, som betyder, at der i henhold til overgangsbestemmelserne er indarbejdet en gældspost i balancen for 2019, svarende til de ”indefrosne” feriepenge, der er optjent i perioden 1. september 2019 – 31. december 2019. Gældsposten vil senest blive afregnet til ”Lønmodtagernes Feriemidler”, der forestår afregning til lønmodtageren, når denne udtræder af arbejdsmarkedet.

Jf. årsopgørelsen pr. 31.12.2019 fra Kommunekredit er den samlede restgæld til lån på 293,855 mio. kr.

Kommunekredit har lavet en afrapportering pr. 6. februar 2020, som viser at den fastforrentede del af gælden udgør ca. 70 %.

Restgældsvægtet fast rente er 2,01 % mens den gennemsnitlige lånerente er 1,86 %, hvilket er et fald på 0,22 % i forhold til ultimo 2018.

### Økonomi

Jf. den finansielle strategi baseres kommunens langfristede gæld på såvel variabel som fast rente.

Optimeringen af fordeling mellem fast og variabel rente foregår i samarbejde med finansiel rådgiver. Hensigten med at styre fordelingen mellem variabel og fast rente er, at låneporteføljen styres med udgangspunkt i en porteføljebetragtning.

- Variabel rente - minimum 0 % maksimalt 40 %
- Fast rente - minimum 60 % maksimalt 100 %

Fordelingen tager udgangspunkt i at kommunen som udgangspunkt ikke er risikovillig og prioriterer en høj grad af budgetsikkerhed.

### Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

### Bilag

Rapport - februar 2020

## Punkt 6: Status på kapitalforvaltning pr. 31.12.2019

00.01.00-S00-2-19

### Beslutningstema

Orientering om status på kapitalforvaltning for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019.

### Sagsfremstilling

I henhold til kommunens finansielle strategi skal økonomiudvalget én gang årligt orienteres om afkastet på den samlede kapitalforvaltning.

Ånder Kommune har udlagt kapitalforvaltningen til Sydbank og Danske Bank. Begge kapitalforvaltere udarbejder hvert kvartal en rapport, som viser afkastet på beholdningen af obligationer og virksomhedsobligationer.

Kommunen har en samlet beholdning pr. 31. december 2019 på 198,6 mio. kr., som fordeler sig med 139,4 mio. kr. i Sydbank og 59,1 mio. kr. i Danske Bank.

Midlerne i Sydbank er fortrinsvis sat i obligationer, men også i Investment Grade, som er virksomhedsobligationer med begrænset kreditrisiko. Fordelingen er 89/11.

I Danske Bank er beholdningen ultimo året fordelt på obligationer 81 %, virksomhedsobligationer 12 % samt kontant 7 %. I juli måned blev der tilført 6 mio. kr. til porteføljen som er investeret i virksomhedsobligationer.

Å

	I mio. kr.	Fordeling i %	Varighed
<b>Sydbank</b>			
Danske Realkredit og Statsobligationer	124,06	90,8%	2,68
Virksomhedsobligationer	15,30	9,0%	
Kontanter	0,06	0,2%	
<b>I alt</b>	<b>139,41</b>	<b>100,0%</b>	
<b>Danske Bank</b>			
Danske obligationer - blandede	47,94	81,1%	3,88
Virksomhedsobligationer	7,01	11,8%	
Kontanter	4,20	7,1%	
<b>I alt</b>	<b>59,15</b>	<b>100,0%</b>	

Å

Det samlede afkast på kommunens portefølje af værdipapirer udgør følgende:

Å

**Afkast i perioden 1.1-31.12.2019**

<b>Sydbank</b>	
Danske Realkredit og Statsobligationer	-0,09%
Virksomhedsobligationer	9,54%
Kontanter	0,00%
<b>I alt</b>	<b>0,68%</b>

<b>Danske Bank</b>	
Danske obligationer - blandede	-0,11%
Virksomhedsobligationer	0,20%
Kontanter	0,00%
<b>I alt</b>	<b>-0,16%</b>

Å

Det samlede afkast afspejler et fokus på at bevare kapitalen. I en tid hvor indestående i banken udløser negative renter vurderes et samlet positivt afkast at være tilfredsstillende.

### Økonomi

Jf. den finansielle strategi skal anbringelserne være indenfor følgende rammer:

- Obligationer 0-100 % - udstedt i danske kr. og med en maksimal varighed på 3 år
- Investeringsbeviser 0-20 %
- Investment Grade 0-15 %, som er virksomhedsobligationer med begrænset risiko

### Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

## **Bilag**

Danske Capital afrapportering ultimo 2019

Sydbank afrapportering ultimo 2019

## **Punkt 7: Rømø Havn årsregnskab 2019**

08.00.00-A00-1-20

### **Beslutningstema**

Godkendelse af årsregnskab 2019 for Rømø Havn.

### **Sagsfremstilling**

Rømø Havns årsregnskab for 2019 viser et overskud på 104 tkr. hvilket er ca. 600 tkr. mindre end 2018 hvor der dog var der indregnet en avance ved salg af anlægsaktiv på 454 tkr. Omsætningen har været faldende i forhold til 2018 hvilket primært skyldes at indtægterne fra rejefiskeriet har været 906 tkr. lavere end gennemsnittet af de foregående 5 år. Forventningen for 2020 er at komme ud med et positivt resultat. De samlede aktiver udgør 52.925 tkr. og egenkapitalen udgør 12.710 tkr.

Bestyrelsen har godkendt regnskabet den 3. marts 2020.

### **Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,**

at årsregnskabet for 2019 godkendes,  
at indstillingen videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Årsrapport 2019

Specifikationshæfte 2019

Revisionsprotokollat 2019

## **Punkt 8: Sponsorstøtte til hold fra Sportsefterskolen SINE**

18.20.04-Ø40-2-20

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til, om der skal ydes sponsorstøtte til et hold fra Sportsefterskolen SINE, der har kvalificeret sig til VM for skolehold. I henhold til eliteidrætspolitikken skal beslutningen tages ud fra markedsføringseffekten.

### **Sagsfremstilling**

Sportsefterskolen SINE har ansøgt om sponsorstøtte på 16.000 kr. til deres håndboldpiger, der har kvalificeret sig til VM for skolehold, der afholdes i Serbien i juli måned. Sponsorstøtten er søgt i henhold til Tønder Kommunes politik for eliteidræt.

Sportsefterskolen SINE betaler ikke turen til VM i Serbien. Det er udøverne og trænerens opgave at skaffe den nødvendige kapital til rejsen, turneringsudgifter og opholdet.

Der ansøges om, at Tønder Kommune bliver hovedsponsor for holdet under turneringen. De 16.000 kr. fordeler sig med 15.000 kr. i direkte sponsorat og 1.000 kr. til tryk af kommunens logo på spilletrøjerne.

Sportsefterskolen SINE oplyser, at skulle Tønder Kommune ønske at støtte med et mindre beløb end 16.000 kr., er det muligt med et mindre sponsortryk et andet sted på trøjerne.

### **Økonomi**

Sponsoratet på op til 16.000 kr. dækkes over markedsføringskontoen, hvor der resterer 190.000 kr. på budgettet.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at det besluttes om Tønder Kommune skal yde sponsorstøtte til holdet som skal deltage i VM for skolehold, at det besluttes hvilket beløb Tønder Kommune eventuelt ønsker at støtte med.

### **Beslutning**

Der ydes sponsorstøtte på 16.000 kr. under forudsætning af, at arrangementet afvikles.

### **Bilag**

Ansøgning SINE

Eliteidrætspolitik

Bilag til eliteidrætspolitikken - fordelingsnøgle

## Punkt 9: Eliteidrætsstøtte Speedway

24.10.00-A00-2-20

### Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune vil yde sponsorstøtte til speedwaykørere i henhold til politik for eliteidræt. Sponsorstøtten skal ifølge politiken vurderes ud fra den markedsmæssige værdi.

### Historik

Tønder Kommune har gennem en årrække støttet Speedwaykører Mads Hansen med 15.000 kr. om året. I 2019 har Tønder Kommune ligeledes støttet speedwaykører Tim Sørensen med 15.000 kr.

### Sagsfremstilling

Det fremgår af Tønder Kommunes politik for eliteidræt at:

"Eliteidræt i Tønder Kommune omfatter de sportsfolk indenfor hold og individuelle idrætsgrene, som deltager i internationale mesterskaber eller deltager på det absolut højeste nationale plan indenfor den givne idrætsgrens konkurrencestruktur i Danmarks Idrætsforbunds regi.

Udøverne defineres i følgende kategorier:

?

International elite. Udøveren deltager i internationale mesterskaber (NM/EM/VM/OL alternativt World Cup) .....

Det er gældende for begge speedwaykørere, at de deltager i internationale mesterskaber, samt at de konkurrerer på højeste nationale plan. Begge har tidligere repræsenteret Skærbæk Motorklub, men repræsenterer i dag klubber udenfor Tønder Kommune. Skærbæk Motorklub optager kun medlemmer under 18 år, så de har ikke mulighed for at repræsentere klubben længere. Begge køre er bosiddende i Tønder Kommune.

Det fremgår ligeledes af eliteidrætspolitikken at:

"I vurdering af beløbsstørrelser lægges der særligt vægt på hvilken markedsføringsmæssig værdi for Tønder Kommune, der er sandsynliggjort. Ligeledes lægges der vægt på, hvorvidt opstillede mål ved eventuelt tidligere indgåede sponsoraftaler er blevet opfyldt."

Begge køre har dokumenteret, at de har markedsført Tønder Kommune i overensstemmelse med betingelserne i tilsagnet om støtte i 2019, ved at have Tønder Kommunes logo på tøj og materiel. Resultatmæssigt ligger begge idrætsudøvere i top 3 på både Verdensmester- og Europamesterskaberne i ungdomsrækkerne. Begge køre på elitehold i udlandet.

Hvis det besluttes at fortsætte med sponsorering af speedwaykørerne, vil Tønder Kommune indarbejde i tilsagnet, at kørerne skal stå til rådighed for arrangementer i Skærbæk Motorklub samt i kommunens skoler.

### Økonomi

Sponsorstøtte i henhold til eliteidrætspolitikken finansieres over markedsføringskontoen. Der resterer 190.000 kr. på budgettet.

### Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget beslutter, om der fortsat skal ydes sponsorstøtte til speedwaykørerne Mads Hansen og Tim Sørensen, og at Økonomiudvalget beslutter, hvor stor en eventuel sponsorstøtte skal være.

### Beslutning

Der ydes sponsorstøtte på 15.000 kr. til hver af de 2 ansøgere, Mads Hansen og Tim Sørensen.

Eike Albrechtsen kan ikke støtte forslaget, idet ansøgerne ikke er tilknyttet en klub i Tønder Kommune.

### Bilag

Sponsorbrev Tønder Kommune 2020.doc

Eliteidrætspolitik

Bilag til eliteidrætspolitiken - fordelingsnøgle

# Punkt 10: Godkendelse af resultatkontrakt og samarbejdsaftale med Tønder Erhvervsråd

00.17.20-Ø54-1-17

## Beslutningstema

I denne sag indgås resultatkontrakt for 2020 med Tønder Erhvervsråd. Derudover indgås revideret samarbejdsaftale med Tønder Erhvervsråd. Samarbejdsaftalen har hidtil været 4-årig. Der lægges nu op til, at samarbejdsaftalen skal være løbende med et opsigelsesvarsel.

## Historik

Der godkendes hvert år en resultatkontrakt mellem Tønder Kommune og Tønder Erhvervsråd. I resultatkontrakten opstilles mål for det kommende år som basis for udbetaling af tilskud til den erhvervsfremmende forening.

Derudover er der indgået en samarbejdsaftale med Tønder Erhvervsråd, som gælder fire år ad gangen. Den første samarbejdsaftale blev indgået ved stiftelse af Tønder Erhvervsråd i 2012. I samarbejdsaftalen er fastlagt de overordnede rammer for samarbejdet, hvorimod resultatkontrakten er en konkret aftale om hvilke resultater, der skal leveres det pågældende år.

## Sagsfremstilling

På sit møde den 23. januar drøftede Økonomiudvalget forventninger til årets resultatkontrakter. Forventningerne er følgende:

Det skal i resultatkontrakterne være en tydelig sammenhæng mellem de erhvervsfremmende foreningers indsatser og de mål, de opstiller. Derudover har Økonomiudvalget en forventning om, at foreningernes medlemstal øges som tegn på en bred forankring i erhvervene.

Ved bevilling af midler via pulje til udmøntning af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan blev det besluttet, at der særskilt skal sættes mål, der synliggør nytteværdien af de ekstra tildelte midler.

På baggrund af Økonomiudvalgets forventninger, har forvaltningen været i dialog med repræsentanter for Tønder Erhvervsråd. På den baggrund har Tønder Erhvervsråd udarbejdet forslag til resultatkontrakten for 2020. Tønder Erhvervsråd har defineret 8 overordnede indsatser, der sætter retningen for arbejdet i 2020. De to først beskrevne indsatser er tværgående, således at de er en del af metoden til at nå resultater på de øvrige indsatser. Det handler om indsatser til at rejse kapital til aktiviteter og projekter, der understøtter udviklingen af Tønder Kommunes virksomheder. Derudover handler det om videreudvikling af samarbejder både lokalt, regionalt og på tværs af den dansk-tyske grænse.

For de øvrige 6 indsatser er der fastsat målbare effektmål, der synliggør nytteeffekten:

- Etablering af virksomheder (iværksætteri)
  - 80 % af deltagerne på iværksætterforløb er tilfredse med forløbet
  - 20 % af deltagerne er 6 måneder efter forløbet i gang med at etablere virksomhed
  
- Udvikling af eksisterende virksomheder
  - 3 generationsskifter eller dannelse af professionelle bestyrelser er lykkedes
  - 5 vækstforløb igangsættes
  - Tønder Erhvervsråds medlemstal øges med 10 %
  
- Uddannelse og arbejdskraft
  - 25 studerende har været ude i virksomhederne (f.eks. i praktik, traineeforløb eller i forbindelse med et studieprojekt)
  - Virksomhederne har medvirket til, at der optages min. 15 på EUC SYDs elektrikergrundforløb i Tønder
  
- Ledelse af virksomhederne
  - De eksisterende 4 netværk udvikles eller erstattes

- Der udvides med et netværk for ejerledere, der bla. skal handle om økonomi og regnskabsmetoder

- Branding og markedsføring

- Tønder Erhvervsråd sikrer formidling af ”de gode historier” fra virksomhederne: 3 nationale historier, 6 regionale historier, 12 lokale historier

- Projektudvikling

- Tønder Erhvervsråd er leadpartner på 1 stort projekt, der tager udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter i Tønder Kommune

Forvaltningen vurderer, at resultatkontrakten lever op til de forventninger, som Økonomiudvalget har givet udtryk for.

Tønder Erhvervsråd har udarbejdet udkast til revideret samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen har hidtil været gældende for fire år ad gangen. Dette foreslås ændret til, at aftalen gælder, indtil den opsiges af en af parterne. Derudover er der foretaget nogle mindre konsekvensrettelser som følge af andre beslutninger. Endelig er aftalen forkortet, så der er en klar skelnen mellem indhold i samarbejdsaftalen og i den et-årige resultatkontrakt.

## **Økonomi**

Tønder Kommunes tilskud for 2020 udgør til Tønder Erhvervsråd 2.983.700 kr. Beløbet er uændret i forhold til 2019 - dog er det fremskrevet med den almindelige pris- og lønfremskrivning. Derudover er i hvert af årene 2019 og 2020 tilført yderligere 500.000 kr. til Tønder Erhvervsråd fra pulje til udmøntning af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at resultatkontrakten for Tønder Erhvervsråd godkendes,  
at samarbejdsaftalen for Tønder Erhvervsråd godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget er dog opmærksom på, at der foreligger en helt særlig situation i 2020. Der forventes en afrapportering 1. kvartal 2021.

Det påpeges samtidig, at der skal udarbejdes ny resultatkontrakt for 2021 i november/december 2020.

## **Bilag**

Resultatkontrakt 2020. Tønder Erhvervsråd

Samarbejdsaftale med Tønder Erhvervsråd

# Punkt 11: Godkendelse af resultatkontrakt med Rømø-Tønder Turistforening

00.17.20-Ø54-1-17

## Beslutningstema

I denne sag indgås resultatkontrakt for 2020 med Rømø-Tønder Turistforening.

## Historik

Der godkendes hvert år en resultatkontrakt med Rømø-Tønder Turistforening. I resultatkontrakten opstilles mål for det kommende år som basis for udbetaling af tilskud til foreningen.

## Sagsfremstilling

På sit møde den 23. januar drøftede Økonomiudvalget forventninger til årets resultatkontrakter. Forventningerne er følgende:

Det skal i resultatkontrakterne være en tydelig sammenhæng mellem de erhvervsfremmende foreningers indsatser og de mål, de opstiller. Derudover har Økonomiudvalget en forventning om, at foreningernes medlemstal øges som tegn på en bred forankring i erhvervene.

Ved bevilling af midler via pulje til udmøntning af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan blev det besluttet, at der særskilt skal sættes mål, der synliggør nytteværdien af de ekstra tildelte midler.

Af Kommunalbestyrelsens beslutning den 29. juni 2017 fremgår, at alle udbetalinger til Rømø-Tønder Turistforening er betinget af, at Tønder Kommune har fuld adgang til foreningens regnskab og bilag. Dette sikres ved, at Rømø-Tønder Turistforening en gang årligt fremlægger en statusberetning omkring økonomi og status på aftalte målsætninger overfor Tønder Kommunalbestyrelse. Den fulde adgang til Rømø-Tønder Turistforenings regnskab og bilag er også en betingelse for tilskud ydet på baggrund af resultatkontrakten for 2020. Derudover har Tønder Kommunes to udvalgte observatører til bestyrelsen i Rømø-Tønder Turistforening fuld adgang til regnskab og bilag på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i foreningen.

På baggrund af Økonomiudvalgets forventninger, har forvaltningen været i dialog med repræsentanter for Rømø-Tønder Turistforening. På den baggrund har Rømø-Tønder Turistforening udarbejdet forslag til resultatkontrakten for 2020. Rømø-Tønder Turistforening har sat sig følgende mål:

- Vækstmål på antal direkte og indirekte turismejobs  
Stigning frem til 2023 på 4 % på turismejobs i Tønder Kommune (Tal fra Visit Denmark 2017: 2.151 fuldtidsbeskæftigede, heraf 1.451 skabt direkte).
- Vækstmål på antal nye iværksættere  
3 nye iværksættere pr. år fra 2019 (70 % overlevelse efter 4 år). (Tal fra Tønder Kommune).
- Døgnforbrug for turister  
Stigning fra ca. 500 kr. pr. gæst i døgnforbrug til 650 kr. i løbet af de næste 3 år (Tal fra Dansk Kyst- og Naturturisme).
- Øget omsætning inden for turismeerhvervet  
2 % stigning pr. år i turismeomsætning (gennemsnit) i Tønder Kommune over de næste 5 år – fra 2019. (Tal fra Visit Denmark).  
2,2 % stigning pro anno i turismeovernatninger (gennemsnit) i Tønder Kommune over de næste 5 år – fra 2018. (Tal fra Danmarks Statistik).

Vedr. Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan har Rømø-Tønder Turistforening modtaget 400.000 kr. årligt til bemanding af turistinformationen i Tønder by. Det skal dokumenteres, at der er et besøgstal på over 7.000 besøgende på årsbasis.

Der skal ske en medlemsforøgelse over 5 år på 20 %, (forbehold: stigning i antal medlemmer i RTT er afhængig af om der kommer ro omkring et fortsat kommunalt tilskud og en endelig løsning vedr. et evt. destinationssamarbejde).

RTT skal fastholde og motivere erhvervet til at Tønder Kommune til stadighed bliver bedømt ud fra 4-5 point i Dansk Kyst- og Naturturismes tilfredshedsanalyse.

Forvaltningen vurderer, at resultatkontrakten lever op til de forventninger, som Økonomiudvalget har givet udtryk for.

## **Økonomi**

Tønder Kommunes tilskud for 2020 udgør til Rømø-Tønder Turistforening 2.836.500 kr. Beløbet er uændret i forhold til 2019 - dog er det fremskrevet med den almindelige pris- og lønfremskrivning. Derudover er i hvert af årene 2019 og 2020 tilført yderligere 400.000 kr. til turismefremme fra pulje til udmøntning af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at resultatkontrakten for Rømø-Tønder Turistforening godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget er dog opmærksom på, at der foreligger en helt særlig situation i 2020. Der forventes en afrapportering 1. kvartal 2021.

Det påpeges samtidig, at der skal udarbejdes ny resultatkontrakt for 2021 i november/december 2020.

## **Bilag**

Resultatkontrakt 2020 Rømø-Tønder Turistforening

## **Punkt 12: Godkendelse af samarbejdsaftale med Detailforum**

00.17.20-Ø54-1-17

### **Beslutningstema**

I denne sag indgås samarbejdsaftale for 2020 med Detailforum.

### **Historik**

Der godkendes hvert år en samarbejdsaftale med Detailforum. Detailforum er ikke en egentlig forening men en sammenslutning af detailhandelsaktører i Tønder Kommunes handelsbyer. Detailforum fungerer som et dialogforum, der koordinerer indsats og opgaver på tværs af byernes handelsstandsforeninger.

### **Sagsfremstilling**

På sit møde den 23. januar drøftede Økonomiudvalget forventninger til årets resultatkontrakter/samarbejdsaftale. Forventningerne er følgende:

Det skal i resultatkontrakterne/samarbejdsaftalen være en tydelig sammenhæng mellem indsatser og de mål, der opstilles. Derudover har Økonomiudvalget en forventning om en bred forankring i Detailhandelen.

Ved bevilling af midler via pulje til udmøntning af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan blev det besluttet, at der særskilt skal sættes mål, der synliggør nytteværdien af de ekstra tildelte midler.

På baggrund af Økonomiudvalgets forventninger, har forvaltningen været i dialog med repræsentanter for Detailforum. På den baggrund har Detailforum udarbejdet forslag til samarbejdsaftalen for 2020. Forvaltningen vurderer, at samarbejdsaftalen lever op til de forventninger, som Økonomiudvalget har givet udtryk for.

### **Økonomi**

Detailhandelen i centerbyerne modtager i tilskud fra Tønder Kommune 500.000 kr. via eventpuljen. Derudover er i hvert af årene 2019 og 2020 tilført yderligere 500.000 kr. til detailhandelen fra pulje til udmøntning af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at samarbejdsaftale med Detailforum godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget er dog opmærksom på, at der foreligger en helt særlig situation i 2020. Der forventes en afrapportering 1. kvartal 2021.

Det påpeges samtidig, at der skal udarbejdes ny resultatkontrakt for 2021 i november/december 2020.

### **Bilag**

Samarbejdsaftale 2020 Detailforum.doc

# Punkt 13: Toftlund Andelsboligforening fremsender skema A for nedrivning af 10 boliger

03.10.02-G01-2-16

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af skema A vedrørende finansiering af et nedrivningsprojekt i Toftlund Andelsboligforening, omfattende 10 boliger på henholdsvis Nyboder og Timmelsvang. I tilknytning til godkendelse af anskaffelsessummen, skal der også træffes beslutning om tilladelse til optagelse af realkreditlån, og beslutning om afgivelse af kommunegaranti for realkreditlånet med regaranti fra Landsbyggefonden.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2016 ansøgning om tilladelse til nedrivning af 10 familieboliger i Toftlund Andelsboligforening byggeafs. 1, beliggende Nyboder 24-30 og Timmelsvang 5-15 i Toftlund by. Godkendelsen var begrundet i boligernes dårlige stand, høj renoveringsudgift, udlejningsvanskeligheder, og deraf generel tomgang i foreningen.

## Sagsfremstilling

Toftlund Andelsboligforening, afd. 1, består af 8 byggeafsnit. Boligerne som ønskes nedrevet er 10 familieboliger alle beliggende i byggeafs. 1, nærmere betegnet Nyboder 24-30 og Timmelsvang 5-15, 6520 Toftlund.

Toftlund Andelsboligforening og Landsbyggefonden har siden 2016 arbejdet med, at tilvejebringe finansiering til nedrivning af 10 familieboliger i byggeafs. 1, herunder opnåelse af tilladelse til nedrivning fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddelte 29.01.2020 tilladelse til nedrivning.

Landsbyggefonden fremsendte den 19.09.2019 anbefaling om nedrivning og finansieringsplan til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i hvilken forbindelse fonden vurderede, at indtægter i forbindelse med frasalg af grundene til lokal skole eller kommune ca. kr. 1.550.000, fuldt ud kunne dække udgifterne til indfrielse af statsstøttet lån i byggeafs. 1, ca. kr. 1.176.000, og beboerindskud ca. kr. 139.000, ialt ca. kr. 1.315.000. Det er således i finansieringsplanen forudsat, at arealerne kan sælges til enten Tønder Kommune eller en anden interesseret køber ifm. nedrivningen af boligerne.

Det bemærkes at der er optaget forhandlinger med Toftlund Andelsboligforening om Tønder Kommunes overtagelse af grundene, men at forhandlingerne herom ikke er afsluttet pt.

Når boligerne nedrives, ophører den årlig indbetaling for de 10 boliger til udamortiserede ydelser ca. kr. 121.209, og pligtmæssige bidrag ca. kr. 62.605. Denne besparelse ialt ca. kr. 183.814 vil blive brugt til betaling af ydelsen på det nye støttede lån hvortil godkendelse til optagelse søges.

Omkostninger til nedrivning beregnes som følger:

Udgifter til nedrivning m.v. i henhold til Skema A kr. 1.582.000.

Udgiften finansieres ved optagelse af lån med provenu kr. 1.582.000.

Ydelsen betales via bortfaldne indbetalinger til udamortiserede ydelser og pligtmæssige bidrag.

Omkostninger til indfrielse af indestående lån i byggeafs. 1, og udbetaling af depositum beregnes som følger:

Indfrielse af de i byggeafs. 1 indestående statsstøttede lån kr. 1.176.000.

Indfrielse af beboerindskud kr. 139.000

Ialt kr. 1.315.000

Hvilket beløb finansieres ved salg af grunde.

Nedrivningen er ved ovenstående beregninger fuldt finansieret, hvorved det sikres, at beboerne i den tilbageværende del af afdelingen ikke betaler for nedrivningen i form af lejestigning.

Landsbyggefonden meddelte den 23.01.2020, at der var afsat ca. kr. 2.000.000 i støttet lån med forventet tilsagn i 2021 eller senere bl.a. betinget af, at grundlag for skema A, kommunens godkendelse og fornøden garantistillelse, forelå på tilsagnstidspunktet. Landsbyggefonden har imidlertid efterfølgende på baggrund af den aktuelle samfundsmæssige udfordring med Corona-virussen meddelt, at der er åbnet for en ekstra bevillingsramme i indeværende år, forudsat at sagen kan gennemføres til endeligt støttetilsagn inden den 1. juni 2020.

Toftlund Andelsboligforening har indenfor fristen meddelt Landsbyggefonden, at nærværende projekt forventes at kunne opnå de nødvendige godkendelser indenfor det ekstra bevillingsvindue. En forudsætning for at dette lykkes er, at Tønder Kommune hurtigst muligt behandler og giver tilsagn til skema A, således at nedrivningsprojektet allerede kan gennemføres i 2020.

Toftlund Andelsboligforening har den 26.02.2020 fremsendt Skema A, med anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til nedrivning, godkendelse til optagelse af realkreditlån og kommunegaranti for lånet.

Det er administrationens vurdering at tiltagene i Landsbyggefondens finansieringsskitse,

- nedrivning jfr. Skema A,
- tilladelse til optagelse af støttet realkreditlån,
- kommunegaranti for realkreditlånet, med regaranti fra Landsbyggefonden,

er nødvendige tiltag som vil medvirke til at sikre en holdbar fremtid for afd. 1, Toftlund Andelsboligforening.

Tønder Kommune har tidligere imødekommet ansøgning fra almen boligorganisation om nedrivning ved godkendelse af skema A, tilladelse til optagelse af lån og garantistillelse.

## **Økonomi**

I finansieringsskitzen er det forudsat, at de tomme grunde efter nedrivningen af boligerne kan indbringe 1,55 mio. kr. I henhold til almenboliglovens § 27, stk. 5 skal den offentlige vurdering lægges til grund for prisfastsættelsen af grundene. Den gældende vurdering for 2019 for de 5 grunde tilsammen udgør kr. 1.330.600.

Beslutning om Tønder Kommunes evt. køb af grundene efter nedrivningen vil blive lagt op til politisk behandling særskilt, med angivelse af finansieringen af købesummen.

Tønder Kommune skal garantere støttede lån med 100 %, hvoraf Landsbyggefonden stiller med en regaranti på 50 %. Kommunens garantiforpligtigelse vil blive forøget med halvdelen af det garanterede beløb.

Der er ikke lån med kommunegaranti, som skal indfries i forbindelse med nedrivning af de 10 boliger.

## **Lovgrundlag**

Lov om almen boliger m.v. og Landsbyggefondens regulativ af 19. marts 2015 om støtte fra Landsbyggefonden.

## **Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,**

at Skema A med anskaffelsessum på kr. 1.582.000 godkendes, at der meddeles tilladelse til optagelse af realkreditlån, og gives 100 % kommunegaranti herfor, at godkendelsen er betinget af, at Landsbyggefonden meddeler endeligt tilsagn til finansieringen, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Skema A

Fremskyndelse+af+tilsagn.pdf

Timmelsvang Nyboder

# Punkt 14: Etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b - efter høring

27.42.00-P00-1-19

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om boligerne på Bargumsvej 4a og 4b på Leos Plejecenter fremadrettet skal anvendes som almene ældre- og handicapvenlige boliger. Ligeledes skal der tages stilling til, hvorvidt boligerne skal sælges til en almen boligforening eller forblive i Tønder Kommunes eje.

## Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. november 2019 at lukke de 12 plejeboliger på Leos Plejecenter, Bargumsvej 4a og 4b for at kunne finansiere personaleomkostninger m.m. til de 11 boliger i hovedbygningen på Leos Plejecenter. På samme møde besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle arbejdes videre med et salg af plejeboligerne til en almen boligforening med henblik på at videreføre boligerne som almene ældreboliger.

Forud for beslutningen den 28. november 2019, havde Sundhedsudvalget behandlet en sag i august 2019, hvor det blev foreslået at nedrive bygningerne på Bargumsvej 4a og 4b pga. et renoveringsbehov og boligernes manglende demensegnethed. Sundhedsudvalget bad dog forvaltningen om at undersøge muligheden for en alternativ anvendelse af bygningerne. I den forbindelse blev det klart, at Tønder Kommune mangler ældreboliger i Tønder By. Kommunen råder over 12 ældreboliger i Tønder By. Der er ingen ledige ældreboliger, og der er 12 personer på venteliste. Det blev derfor foreslået, at boligerne fremadrettet skulle anvendes som almene ældreboliger, og at boligerne skulle sælges til en almen boligforening.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden beslutningen arbejdet videre med sagen. I forbindelse med dette arbejde, er det blevet tydeligt, at det er mere fordelagtigt for Tønder Kommune, at fastholde boligerne på Bargumsvej i Tønder Kommunes eje:

- Der vil være en økonomisk fordel ved, at Tønder Kommune fortsætter som ejer.
- Tønder Kommune vil fortsat have råderet over bygningen, hvilket giver en større fleksibilitet, hvis man i fremtiden ønsker en ændret anvendelse af bygningerne.

På baggrund af disse nye oplysninger beskrives to muligheder/scenarier for, hvordan boligerne kan driftes som almene ældreboliger fremadrettet:

1. Boligerne sælges til en almen boligorganisation, som fremadrettet står for udlejningen af boligerne,
2. Boligerne forbliver i Tønder Kommunes eje, og Tønder Kommune står fremadrettet for udlejning af boligerne via en boligadministrator.

Leos Plejecenter er belånt med fire indekslån med statslig støtte samt et tillægslån. Der er ikke lovhjemmel til, at en køber kan overtage lånene. Ved salg vil lånene derfor skulle indfries. Indfrielse af lånene vil koste omkring 8,3 mio. kr. Derudover vil der skulle tilbagebetales 0,180 mio. kr. i beboerindskud. Den samlede udgift ved salg af boligerne udgør derfor ca. 8,48 mio. kr. Det forventes, at udgiften til indfrielse af lån vil være større end den indtægt, der kan komme fra salget.

Ved valg af scenarie 2 vil lånene ikke skulle indfries, og de fortsætter som hidtil.

Ved salg til en boligorganisation vil der være krav om, at bygningen skal adskilles fra det øvrige plejecenter, ligesom der vil være udgifter til udmatrikulering og eventuelle brandkrav på ca. 0,3 mio. kr. Hvis Bargumsvej forbliver i Tønder Kommunes eje (scenarie 2), er der ikke krav om adskillelse af bygningerne.

Bargumsvej 4a og 4b står overfor et renoveringsbehov på tag, kviste og nogle af vinduerne. Udgiften hertil er anslået til 1,3 mio. kr. Denne udgift vil skulle lånefinansieres som et tillægslån til ældreboligerne, hvorefter beboerne betaler ydelsen via huslejen. Dette gælder i både scenarie 1 og 2.

Tønder Kommune ejer allerede en række boliger på kommunens plejecentre, blandt andet på Leos Plejecenter. Tønder Kommune har indgået aftale med Boligkontoret Danmark om, at de står for udlejning af disse boliger. Plejeboligerne administreres efter samme lovgivning som almene ældreboliger. Det vil altså ikke være nyt for Tønder Kommune at være ejer og udlejer af almene ældreboliger, hvis scenarie 2 vælges. Hvis scenarie 1 vælges vil det være den almene boligforening, der som ejer af boligerne også udlejer dem.

Uanset om scenarie 1 eller 2 vælges, vil Tønder Kommune have anvisningsret til de 12 boliger. Anvisningsretten medfører en forpligtigelse til betaling af tomgangshusleje. Hvis boligerne ikke kan lejes ud, er det altså Tønder Kommune, der skal dække udgiften til den manglende husleje uanset, om det er Tønder Kommune eller en boligforening, der ejer boligerne.

Hvis man vælger scenarie 1 vil overdragelsen til en boligorganisation være en meget tidskrævende proces, der let vil kunne strække sig over 6-12 måneder. Hvis scenarie 2 vælges, vil Tønder Kommune blot skulle ændre sin visitationspraksis, så der visiteres til boligerne efter visitationskriterier for ældreboliger frem for visitationskriterier for plejeboliger. Den nuværende boligadministrator vil fortsætte med at stå for den administrative del af udlejning af boligerne.

Scenarie 2 giver Tønder Kommune beslutningskompetence til på et senere tidspunkt at nedlægge boligerne. Hvis man vælger scenarie 1 og senere ønsker at nedlægge boligerne, vil det kræve positiv medvirken fra boligorganisationen og godkendelse af Landsbyggefonden samt Udbetaling Danmark på statens vegne. Dette vil være en længere proces på ca. et år.

Hvis de nuværende beboere på Bargumsvej skal flytte til andre boliger, kræver det samtykke fra beboerne. Hvis scenarie 2 vælges, vil det være nemt for Tønder Kommune, at lade beboerne bo i boligerne som plejeboliger, indtil der sker udskiftning. Plejeboligerne i hovedbygningen vil kunne åbnes i takt med, at boligerne på Bargumsvej overgår til at være almene ældreboliger. Det betyder, at de nuværende beboere kan vælge enten:

- At blive boende i boligen som en plejebolig med hjælp fra det samme personale som i dag
- At blive boende i boligen som en ældrebolig med hjælp fra hjemmeplejen og nattevagt fra plejecenteret
- At flytte til en ny plejebolig i hovedbygningen.

Hvis scenarie 1 vælges, formodes det, at samme løsning kan lade sig gøre, da plejeboliger og ældreboliger udlejes efter samme regler, og boligforeningen må være interesseret i at overtager boligerne med de nuværende lejere.

Det arbejde, der er igangsat vedrørende harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter, vil pågå og få samme udfald uanset, om scenarie 1 eller 2 vælges. Jf. sag nr. 15. på Kommunalbestyrelsens møde d. 28. november 2019 om "Fremtidig anvendelse af hovedbygningen på Leos Plejecenter." Huslejeharmoniseringen vil blive behandlet i en særskilt sag.

#### Vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående oplysninger, at der er flere fordele for Tønder Kommune ved at vælge scenarie 2, at boligerne forbliver i Tønder Kommunes eje og udlejes via en boligadministrator. Dels er de økonomiske konsekvenser for Tønder Kommune langt mindre i scenarie 2, da der ikke vil være omkostninger i forbindelse med indfrielse af de nuværende lån i boligerne og adskillelse af bygningerne. Dels vil Tønder Kommune ved valg af scenarie 2 fortsat råde 100 % over boligerne, hvilket kan være en fordel, hvis man senere ønsker at nedlægge ældreboligerne. Endelig vil den langstrakte proces i scenarie 1 koste mange administrative ressourcer, ligesom den vil kunne skabe usikkerhed for beboere og pårørende på Leos Plejecenter.

Finansiering af den forestående renovering og udlejning af boligerne vil skulle forgå på samme måde uanset, hvilket scenarie der vælges, da begge forhold er reguleret efter Almenboligloven.

### Økonomi

De økonomiske omkostninger ved scenarierne forventes at være følgende:

- Scenarie 1: Indfrielse af lån og beboerindskud til 8,5 mio. kr. Udgifter til adskillelse af bygningsdele, udmatrikulering og omkostninger 0,3 mio. kr. I alt 8,8 mio. kr. Salgsindtægten vil skulle afklares i et forløb med markedsafklaring, konkurrenceudsættelse og valg af boligorganisation, men den forventes at være under det beløb, det koster at indfri lånene, da der er et stort kurstab ved indfrielsen.
- Scenarie 2: Der er ingen udgifter.

Disse omkostninger skal sammenlignes med det oprindelige forslag om indfrielse af lån og nedrivning af Bargumsvej med en samlet investering på 10,457 mio. kr. (beløbet er reguleret i forhold til den tidligere sag, da der skal indfries lån for flere m<sup>2</sup> end først antaget).

Hvis man ikke gør noget, vil det medføre udgifter til tomgangshusleje på 0,497 mio. kr. årligt.

Høringssvar fra Handicaprådet og Ældrerådet er vedhæftet som bilag.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven

### **Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,**

at boligerne på Bargumsvej 4a og 4b forbliver i Tønder Kommunes eje,  
at der fremadrettet visiteres til boligerne efter visitationskriterierne for ældre- og handicapvenlige boliger,  
at sagen sendes til høring i Ældrerådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvaret, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 3. februar 2020, pkt. 5:

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at sagen også skal til høring i Handicaprådet.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Sundhedsudvalget, 2. marts 2020, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Høringssvar fra Handicaprådet foreligger til Økonomiudvalgets behandling.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Baggrundsnotat Etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b

Høringssvar vedr. etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b

# Punkt 15: Afrapportering på arbejdsmarkedsområdets investeringer 2019

15.00.00-P20-6-18

## Beslutningstema

Afrapportering på arbejdsmarkedsområdets investeringer for 2019 til orientering.

## Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Tønder Kommunes budget for 2016 blev der indenfor rammerne af Arbejdsmarkedsudvalgets budget afsat en investeringspulje. Investeringerne i Tønder Kommune skal både være med til at få flere af arbejdsmarkedsområdets målgrupper i beskæftigelse, og bane vejen for et styrket samarbejde med virksomhederne om jobformidlinger og virksomhedsrettede forløb.

Det overordnede formål med investeringerne på arbejdsmarkedsområdet er, at nedbringe antallet af borgere på offentlig forsørgelse mærkbart, og derigennem understøtte Tønder Kommunes Visions- og strategiplan 2018-2022.

Den samlede årlige investering for 2019 og 2020 udgør 5,8 mio. kr. (5,922 i 2019 priser). Investeringerne skal bidrage med en besparelse på overførselsudgifter svarende til, at hver gang der investeres 1 kr. skal det medføre en besparelse på 1,25 kr.

Arbejdsmarkedsudvalget har prioriteret investeringer, der har fokus på en styrket indsats indenfor følgende fire områder:

1. Jobformidling. Serviceringen og samarbejdet med de lokale virksomheder i Tønder Kommune, og herunder, at afkorte ledighedsforløbet for de stærkere målgrupper og forebygge, at de hænger fast i ledighed.
2. Ledighedsydelse – flere fra ledighedsydelse i fleksjob.
3. Styrkelse af indsatsen for de jobparate kontanthjælpsmodtagere.
4. Indsatser på sygedagpenge- og jobafklaringsområdet, der skal bidrage til en fremrykning af raskmeldinger.

Der er udarbejdet en opgørelse for 2019. Der er mange forhold, som påvirker udviklingen på arbejdsmarkedsområdet, som eksempelvis samfundskonjunkturer, så det er ikke muligt, at give et isoleret resultat af investeringerne. Vi har i første omgang taget udgangspunkt i de områder på arbejdsmarkedsområdet, hvor investeringerne direkte skulle bidrage til en mere gunstig udvikling.

De seneste års fald i antallet af arbejdsmarkedsparede ledige har 2. halvår af 2019 både i Tønder Kommune og Region Syddanmark skillet sig ud ved, at der har været en stigning i antallet af dagpengemodtagere. I Tønder Kommune var stigningen fra 383 i halvår 2018 til 419 i 2. halvår 2019. I Syddanmark var stigningen fra 14.597 i 2. halvår 2018 til 15.484 i 2. halvår 2019.

I 2019 er folkepensionsalderen ændret fra 65 år til 65,5 år, og det har betydet, at den naturlige afgang til folkepension fra eksempelvis førtidspension, fleksjob og kontanthjælp er udskudt med et halvt år. Denne udvikling vil fortsætte over de kommende år, hvor folkepensionsalderen gradvist hæves til 67 år fra 2019 til 2022. Det vil påvirke antallet på offentlige forsørgelse i kommunerne.

Tønder Kommune har i 2019 sammenlignet med 2018 haft en stigning i antallet på offentligt forsørgelse på 74 fuldtidspersoner inkl. førtidspension, hvilket svarer til en stigning på 1,6 %. I Region Syddanmark som helhed, har der til sammenligning været en stigning i antallet på offentlig forsørgelse på 0,7 %. Det er særligt de områder, hvor der er investeret, at antallet af fuldtidspersoner er faldet i Tønder Kommune, såsom kontanthjælp og sygedagpenge.

Der ses en effekt af investeringerne i forhold til jobformidling, jobparate kontanthjælpsmodtagere og på sygedagpengeområdet. På jobafklaring og ledighedsydelsesområdet har der derimod været en mindre stigning i antallet af fuldtidspersoner for 2019 sammenlignet med 2018. I 2019 har Arbejdsmarkedsudvalget etableret Job-Sønderjylland i samarbejde med de øvrige sønderjyske kommuner, hvor en fælles indsats skal hjælpe virksomheder og jobsøgende med jobformidling.

Investeringerne har samlet for 2019 bidraget med en nettobesparelse på 9,497 mio. kr. i 2019.

Baggrunden for investeringsstrategien er refusionsreformen på beskæftigelsesområdet, der trådte i kraft den 1. januar 2016. Refusionsreformen giver kommunerne et større incitament til at investere i at få ledige tilbage på arbejdsmarkedet.

## **Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,**

at afrapporteringen på arbejdsmarkedsområdet for 2019 tages til efterretning, at sagen videresendes til orientering i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Arbejdsmarkedsudvalget, 1. april 2020, pkt. 9:

Orienteringen taget til efterretning med bemærkning om, at udvalget ønsker at rose forvaltningen for arbejdet og den økonomiske gevinst af investeringen, som har stor betydning for den enkelte borger, som kommer i job.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Afreportering på investeringer 2019

# Punkt 16: Tillæg til anlægsbevilling, renoveringsplan Handicap Løgumgård

82.18.00-A00-1-19

## Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om tillæg til anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Handicap Løgumgård.

## Historik

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 31. oktober 2019 blev der frigivet et rådighedsbeløb til brug for renovering af Rosenvænget. Der blev givet en anlægsbevilling på 2,390 mio. kr. til ”Rosenvænget, renovering”, som blev finansieret af uforbrugte anlægsmidler på anlægsprojekt 150 (Område Vest, Løgumgård – renoveringsplan) og 524 (Renovering af Handicap Løgumgård/øvrige inst.).

Rosenvænget er færdig til indflytning pr. 1. marts 2020, og der forventes et mindreforbrug på 0,700 mio. kr. som foreslås tilbageført til Handicap Løgumgårds renoveringspulje. Beløbet skal bruges til, at de forladte afdelinger på Handicap Løgumgård nedrives, da de alle er stærkt nedslidte.

Handicap Løgumgårds renoveringspulje i 2020 vil herefter bestå af:

- 1,040 mio. kr. som blev sat i bero i 2019, til der var klarhed over om, projektet på Rosenvænget blev til noget. Disse er frigivet.
  - 1,058 mio. kr. som er afsat på Handicap Løgumgårds renoveringspulje i 2020, samt
  - 0,700 mio. kr. som kan overføres fra uforbrugte anlægsmidler fra Rosenvænget.
- Der står således ialt kr. 2.798.000 på Løgumgårds anlægspulje i 2020, hvoraf 1,040 mio. kr. er frigivet og 1,758 mio. kr. ønskes frigivet i nærværende sag.

## Sagsfremstilling

Renoveringsplanen for Handicap Løgumgård for perioden 2019-2024, er udarbejdet i tæt samarbejde mellem fagforvaltningen, Handicap Løgumgård og Teknisk Forvaltning.

Renoveringsplanen indeholder renoveringsarbejder på bygningsmassen på Handicap Løgumgård, samt udgifter til nedrivning af den del af bygningsmassen som der ikke mere er brug for, og som ikke lever op til den standard, der er nødvendig til formålet.

I den kommende tid vil der ske ændring af Handicap Løgumgård, efter de nuværende 67 borgere vil blive reduceret til 51 borgere ved udflytning fra Løgumgård til Rosenvænget i Skærbæk. På baggrund af bygningernes stand og at de efter borgernes udflytning til Rosenvænget vil stå tomme, er der ønske om at få bygningerne nedrevet. Tilbuddet og de resterende 51 borgere på Løgumgård har ikke behov for bygningerne. Såfremt bygningerne ikke bliver nedrevet, vil driftsudgifterne relateret til bygningerne, have en u hensigtsmæssige indvirkning på driftsøkonomien i de tilbud de resterende borgere får.

Det var planlagt, at anlægsbevillingen på 1,040 mio. kr. som blev frigivet i 2019, skulle anvendes på bortskaffelse af eksisterende kedler på Kastanjevej 2-4 og etablering af nyt terrændæk således, at bygningen efterfølgende kunne anvendes til værksted. Herudover skulle der ske en renovering af Hasselvej 1B, og restbeløbet skulle anvendes til at påbegynde arbejdet med at reparere asfaltbelægningen på Handicap Løgumgård. På baggrund af Handicap Løgumgårds ændrede situation er det imidlertid blevet besluttet, at renoveringsarbejdet vedrørende Kastanjevej 2-4 og påbegyndelse af asfaltarbejdet udskydes.

De uforbrugte midler i 2019, bevillingen for 2020 for anlægsprojekt "Renoveringsplan Handicap Løgumgård/øvr.inst.", samt tilbageførsel af anlægsmidler reserveret til Rosenvænget, vil blive anvendt på:

- Fjernelse af skorsten på Kastanjevej 2-4 (estimeret udgift 200.000 kr.)
- Renovering af Hasselvej 1B (estimeret udgift 619.250 kr.)
- Renovering af Nørregade 30 (Lobækværkstedet) (estimeret udgift 701.050 kr.)
- Nedrivning af Hasselvej 6 (Tidligere boafdeling for borgere der er flyttet til Rosenvænget) (estimeret udgift 527.000 kr.)
- Nedrivning af Nøddevej 1C (Tidligere gartnerbygning som har stået tom i flere år) (estimeret udgift 220.000 kr.)
- Nedrivning af Hasselvej 3B (Tidligere boafdeling for borgere der er flyttet til Rosenvænget) (estimeret udgift 530.000 kr.)

Den samlede estimerede udgift for ovenstående er 2.797.300 kr.

## Økonomi

På investeringsoversigten i 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,058 mio. kr. til renovering af Handicap Løgumgård (717), heraf er 5 % (53.000 kr.) frigivet.

Af anlægsbevillingen på 1,040 mio. kr. er der anvendt 43.000 kr. i 2019. Restbeløbet på 0,997 mio. kr. forudsættes overført til 2020.

På baggrund rådighedsbeløb i 2020, overført rådighedsbeløb fra 2019, samt tilbageførte midler fra Rosenvængets renovering, vil der være 2.755.000 kr. til rådighed til renoveringen af Handicap Løgumgård i 2020.

### **Fagchef for psykiatri og handicap indstiller,**

at der gives et tillæg 1,758 mio. kr. til den eksisterende anlægsbevilling, så anlægsbevilling til fjernelse af skorsten på Kastanjevej 2-4, renoveringsarbejde på Hasselvej 1B og Nørregade 30 samt nedrivning af bygninger udgør samlet 2,798 mio. kr.,

at det resterende rådighedsbeløb på 1,005 mio. kr. i 2020 til Renoveringsplan Handicap Løgumgård frigives og at 0,700 mio. kr. fra Rosenvænget renovering overføres fra 2019 til 2020 og frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Socialudvalget, 3. marts 2020, pkt. 3:  
Indstillingen anbefales.

Mathilde Ziefeldt deltog ikke under dette punkt på dagsordenen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

# **Punkt 17: Frigivelse af anlægsmidler til renoveringspulje for haller, multihaller og friluftsbade 2020**

04.04.00-Ø00-1-20

## **Beslutningstema**

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af idrætshaller, multihaller og friluftsbade, bevillingsprogram 725.

## **Historik**

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2020 blev der afsat et rådighedsbeløb til renovering af idrætshaller, multihaller og friluftsbade i Tønder Kommune. Dette rådighedsbeløb er i tråd med tidligere år, øremærket til vedligehold af bygningerne og de tekniske installationer i bygningerne. Retningslinjer for bevilling af midlerne blev fastlagt i 2014.

## **Sagsfremstilling**

Rådighedsbeløbet dækker følgende områder:

Anlægsmidler vedr. vedligehold af bygning og tekniske installationer i idrætshaller, multihaller og friluftsbade. Midlerne disponeres af Kultur- og Fritidsudvalget ved indsendelse af ansøgninger fra hallerne og friluftsbadene, som vurderes ud fra de vedtagne retningslinjer.

Der er pt. indsendt ansøgninger for 1,28 mio. kr. fra haller og multihaller i 2020.

Svømmehallerne er ikke omfattet af bevillingsprogram 725 i 2020, da der er vedtaget en fem års vedligeholdelsesplan med eget anlægsbudget til dette formål.

## **Økonomi**

Der er i alt et rådighedsbeløb på 2,255 mio. kr. i 2020.

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2020 er der frigivet 1,1275 mio. kr.

Restbeløbet på 1,1275 mio. kr. søges frigivet.

## **Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,**

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,1275 mio. kr. fra bevillingsprogram 725, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 17. marts 2020, pkt. 4:

Indstillingen godkendt.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Oversigt over ansøgninger, halrenoveringspuljen 2020

# Punkt 18: Frigivelse af anlægsmidler til svømmehallernes renoveringsplan for 2020

04.04.00-Ø00-2-20

## Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af kommunale svømmehaller, bevillingsprogram 726.

## Historik

Ved indgåelse af budgetaftale for 2017 bliver det vedtaget, at afsætte ekstraordinære vedligeholdelsesmidler til kommunens tre svømmehaller over en periode på fem år.

## Sagsfremstilling

Anlægsmidlerne til ekstraordinær vedligeholdelse har to formål: 1. Renovering af svømmehallerne så de opfylder nye lovkrav til vandkvalitet 2. Renovering af bygninger og installationer for at opgradere svømmehallerne generelt i forhold til sikkerhed for gæster og medarbejdere. Desuden er der behov for ekstra renovering af bygningerne i forhold til den nedbrydning der sker, som følge af et indendørs miljø med høj luftfugtighed og varme.

Midlerne afsat i 2020 skal gå til renovering i alle tre svømmehaller, med hovedvægt på svømmehallerne i Tønder og Arrild. I Tønder skal der blandt andet skiftes folie i bassinerne. Et arbejde der ønskes sat i gang nu, hvor svømmehallen alligevel er lukket som følge af restriktioner mod Coronasmitte.

## Økonomi

Der er i alt et rådighedsbeløb på 2,865 mio. kr. i 2020.

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2020 er der frigivet 0,430 mio. kr.

Restbeløbet på 2,435 mio. kr. søges frigivet.

Der er to år tilbage i den femårige renoveringsplan. Investeringsbehovet er fordelt således:

<b>Investeringsoversigt over de kommunale svømmehaller</b>		
<b>Budget</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Vandbehandlingspulje inkl. mindreforbrug tidligere år	kr. 3.473.142,00	kr. 2.564.600,00
<b>Total</b>	<b>kr. 3.473.142,00</b>	<b>kr. 2.564.600,00</b>
<b>Område</b>		
<b>Samlet beløb for alle svømmehaller for hver år</b>	<b>kr. 3.607.064,00</b>	<b>kr. 2.340.000,00</b>
Skærbæk i alt for hver år	kr. 390.834,00	kr. 980.000,00
Tønder i alt for hver år	kr. 2.056.230,00	kr. 280.000,00
Arrild i alt for hver år	kr. 1.160.000,00	kr. 1.080.000,00

Der mangler stadig tilbud på alle opgaver i 2020. Et evt. merforbrug når arbejderne er udført, vil kunne overføres til 2021 eller dækkes af anlægspuljen til renovering af tekniske installationer i svømmehaller.

## Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,435 mio. kr. fra bevillingsprogram 726, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 15. april 2020, pkt. 7:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

# Punkt 19: Ansøgning fra Arrild Medborgerhus om mellemfinansiering af LAG-projekt

04.21.00-G00-2-20

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om der skal bevilges mellemfinansiering til Arrild Medborgerhus.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2015 en mellemfinansieringsordning for almennyttige projekter til tilskudsmodtagere under LAG Haderslev-Tønder. Kriterierne for mellemfinansieringsordningen er følgende:

- Projektholder kan søge om mellemfinansiering i projektholders hjemkommune
- Ordningen kan benyttes af ikke-kommercielle projektholdere, der gennemfører almennyttige projekter
- Ordningen forudsætter, at der er dokumenteret fuld finansiering af projektet
- Mellemfinansieringen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til 80 % (dog 100 % for indsatsområdet Unge i fart) af det godkendte tilskudsbeløb fra Erhvervsstyrelsen
- Der er afsat en ramme på 500.000 kr. til ordningen
- At projektholder hæfter enten som forening og eller som personlig modtager af mellemfinansieringen

Kriterierne og proceduren blev strammet op i forhold til tidligere, så sikkerheden øgedes, for at kommunen ikke ville lide tab ved ordningen. Blandt andet bliver tilskudsbeløbet fra Erhvervsstyrelsen udbetalt direkte til kommunen via en underskrevet transporterklæring.

## Sagsfremstilling

Arrild Medborgerhus søger om mellemfinansiering til LAG-projektet "Arrild Medborgerhus". Den selvejende institution Arrild Medborgerhus har opført nyt medborgerhus med lokale til Lokalthistorisk Arkiv, mødelokale, sal til ca. 100 personer, anretterkøkken og depot. Huset er bygget parallelt med Arrild Idrætsforenings klubhus og er forbundet via en fælles indgang, så brugerne af medborgerhuset kan benytte de eksisterende toiletter.

Der søges om mellemfinansiering blandt andet på grund af lang sagsbehandlingstid i Erhvervsstyrelsen og dermed også lang udbetalingstid af tilskudsbeløbet.

Bestyrelsen for LAG Haderslev-Tønder har den 4. marts 2020 behandlet ansøgningen fra Arrild Medborgerhus og indstiller projektet positivt til mellemfinansiering.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningen, og ansøger opfylder kriterierne for mellemfinansiering.

## Økonomi

Mellemfinansieringen kan maksimalt udgøre 80% af tilsagnsbeløbet fra Erhvervsstyrelsen på 200.000 kr., svarende til 160.000 kr. Mellemfinansieringen finansieres via en mellemregningskonto.

## Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at ansøgningen imødekommes med en mellemfinansiering på 160.000 kr.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

# Punkt 20: Ansøgning fra Støtteforeningen Toftlund Biograf om mellemfinansiering af LAG-projekt

04.21.00-G00-4-20

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om der skal bevilges mellemfinansiering til Støtteforeningen for Toftlund Biograf.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2015 en mellemfinansieringsordning for almennyttige projekter til tilskudsmodtagere under LAG Haderslev-Tønder. Kriterierne for mellemfinansieringsordningen er følgende:

- Projektholder kan søge om mellemfinansiering i projektholders hjemkommune
- Ordningen kan benyttes af ikke-kommercielle projektholdere, der gennemfører almennyttige projekter
- Ordningen forudsætter, at der er dokumenteret fuld finansiering af projektet
- Mellemfinansieringen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til 80 % (dog 100 % for indsatsområdet Unge i fart) af det godkendte tilskudsbeløb fra Erhvervsstyrelsen
- Der er afsat en ramme på 500.000 kr. til ordningen
- At projektholder hæfter enten som forening og eller som personlig modtager af mellemfinansieringen

Kriterierne og proceduren blev strammet op i forhold til tidligere, så sikkerheden øgedes, for at kommunen ikke ville lide tab ved ordningen. Blandt andet bliver tilskudsbeløbet fra Erhvervsstyrelsen udbetalt direkte til kommunen via en underskrevet transporterklæring.

## Sagsfremstilling

Støtteforeningen for Toftlund Biograf søger om mellemfinansiering til LAG-projektet "Ny lyd i Biosal 2". Toftlund Biograf har fået installeret et nyt og fremtidssikkert lydsystem i sal 2. Toftlund Biograf oplyser, at det nye system giver en fantastisk lydoplevelse, som er med til at tiltrække og fastholde kunderne.

Der søges om mellemfinansiering blandt andet på grund af lang sagsbehandlingstid i Erhvervsstyrelsen og dermed også lang udbetalingstid af tilskudsbeløbet.

Bestyrelsen for LAG Haderslev-Tønder har den 4. marts 2020 behandlet ansøgningen fra Støtteforeningen Toftlund Biograf og indstiller projektet positivt til mellemfinansiering.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningen, og ansøger opfylder kriterierne for mellemfinansiering.

## Økonomi

Mellemfinansieringen kan maksimalt udgøre 80 % af tilsagnsbeløbet fra Erhvervsstyrelsen på 150.000 kr., svarende til 120.000 kr. Mellemfinansieringen finansieres via en mellemregningskonto.

## Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at ansøgningen imødekommes med en mellemfinansiering på 120.000 kr.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

# Punkt 21: Ansøgning fra Kjærbølling Bylav om mellemfinansiering af LAG-projekt

04.21.00-G00-3-20

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om der skal bevilges mellemfinansiering til Kjærbølling Bylav.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2015 en mellemfinansieringsordning for almennyttige projekter til tilskudsmodtagere under LAG Haderslev-Tønder. Kriterierne for mellemfinansieringsordningen er følgende:

- Projektholder kan søge om mellemfinansiering i projektholders hjemkommune
- Ordningen kan benyttes af ikke-kommercielle projektholdere, der gennemfører almennyttige projekter
- Ordningen forudsætter, at der er dokumenteret fuld finansiering af projektet
- Mellemfinansieringen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til 80 % (dog 100 % for indsatsområdet Unge i fart) af det godkendte tilskudsbeløb fra Erhvervsstyrelsen
- Der er afsat en ramme på 500.000 kr. til ordningen
- At projektholder hæfter enten som forening og eller som personlig modtager af mellemfinansieringen

Kriterierne og proceduren blev strammet op i forhold til tidligere, så sikkerheden øgedes, for at kommunen ikke ville lide tab ved ordningen. Blandt andet bliver tilskudsbeløbet fra Erhvervsstyrelsen udbetalt direkte til kommunen via en underskrevet transporterklæring.

## Sagsfremstilling

Kjærbølling Bylav søger om mellemfinansiering til LAG-projektet "Aktivitetssområde ved Rejsby sluse med bål og shelter". Kjærbølling Bylav er i gang med at etablere et rekreativt område ved Rejsby sluse på 2000 kvm med opsætning af bålhytte, shelter, bord-bænkesæt mm.

Der søges om mellemfinansiering blandt andet på grund af lang sagsbehandlingstid i Erhvervsstyrelsen og dermed også lang udbetalingstid af tilskudsbeløbet.

Bestyrelsen for LAG Haderslev-Tønder har den 4. marts 2020 behandlet ansøgningen fra Kjærbølling Bylav og indstiller projektet positivt til mellemfinansiering.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningen, og ansøger opfylder kriterierne for mellemfinansiering.

## Økonomi

Mellemfinansieringen kan maksimalt udgøre 80 % af tilsagnsbeløbet fra Erhvervsstyrelsen på 81.843,75 kr., svarende til 65.475 kr. Mellemfinansieringen finansieres via en mellemregningskonto.

## Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at ansøgningen imødekommes med en mellemfinansiering på 65.475 kr.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 22: Frigivelse af anlægsmidler til indsats for fugle på udpegningsgrundlaget i Ballum og Husum Enge og Kamper Strandenge, klæggrave, fugleskjul**

01.05.18-P20-2-20

## **Beslutningstema**

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til indsats i to tidligere klæggrave til fordel for fugle på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-område Ballum og Husum Enge og Kamper Strandenge. Projektet vil desuden forbedre adgang til naturen i form af en vandrerute og et fugleskjul. Indsatsen er et led i Natura 2000-handleplanen for området og giver borgerne forbedret adgang til at opleve naturen.

## **Historik**

I 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Natura 2000-handleplaner for perioden 2016-2021. Handleplanens indsats for området Vadehavet - Ballum Enge, Husum Enge og Kamper Strandenge er følgende:

- Sikring af naturpleje
- Færdiggørelse og sikring af indsats fra planperioden 2009-2015
- Sammenhæng i naturen
- Levesteder for ynglefugle
- Bekæmpelse af invasive arter

og indsatserne er prioriteret som følger:

- Pleje af lysåbne naturtyper: Der arbejdes for at sikre pleje af lysåbne naturtyper. Der vil være tale om indsatser som græsning, og/eller slåning af lysåbne naturtyper.
- Indsats for truede ynglefugle: Der arbejdes for at sikre egnede levesteder for områdets arter, med særlig fokus på at udvide området for brushanen.
- Indsatser i områder med positiv lodsejerinteresse prioriteres

Det ansøgte projekt er det første i det konkrete Natura 2000-område. Projektet realiseres i dialog med Nationalpark Vadehavet og Fugleværnsfonden.

## **Sagsfremstilling**

Nærværende projekt tager udgangspunkt i Tønder Kommunes målsætninger i Visions- og Strategiplan 2018-2022 i delmålene:

- at vi er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen
- at der er sket markant vækst indenfor erhverv og turisme

Ved etablering af vandresti fra og formidling på parkeringspladsen ved "Porten til Rømø" motiveres borgere og turister til at gå turen langs havdiget og forbi de to naturmæssige meget forskellige tidligere klæggrave (i dag ferskvandssøer). Her bliver der adgang til at observere de dertil knyttede fugle, som er forskellige for de to klæggrave, og som er særlige for Vadehavsområdet. Klæggravene er to ud af de 20 klæggrave, der er gravet tæt på digerne i Vadehavsregionen, for gennem tidens løb at udvinde materiale til digebygning og -reparation. Klæggravene har derfor forskellig alder.

Den påtænkte sti følger grusveje og er dermed også anvendelig for mange med mindre bevægelseshandicap. Der vil være mulighed for at køre i bil til fugleskjulet, hvor der vil blive etableret adgang for kørestolsbrugere.

Ved at lade turen starte ved "Porten til Rømø" vil vandreturen og de nye muligheder være meget synlige for de mange borgere og turister der kører til Rømø. På nuværende tidspunkt er det sparsomt med formidlingen omkring vores helt særlige kulturlandskab i dette område. For mange kan landskabet være vanskeligt at aflæse og forstå. Derfor vil vi gerne lave punktformidling langs ruten om digebyggeri, klæggravenes oprindelse og den stedbundne natur og fugle.

Miljø og Fødevareministeriet har udarbejdet Natura 2000-planer for de 252 udpegede beskyttelsesområder, som indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2016-2020.

Ud fra Natura 2000-planerne har kommunerne udarbejdet kommunale handleplaner, som skal medvirke til at gennemføre Natura 2000-planerne for de enkelte områder. Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører kommunens geografiske område på land og kystnære områder.

Der søges om frigivelse af anlægsmidler i forhold til turisme- og bevægelsesindsats:

- adgang til naturoplevelser med skiltning af ca. 8 km vandrerute fra "Porten til Rømø"
- infotavler til punktfremstilling "hvad ser du her?" af landskab og natur
- etablering af et fugleskjul og parkering ved Kildebjerg Sø til gavn for de mange fugleinteresserede fra nær og fjern, samt at øge interesse, forståelse og viden om vores særlige natur for både lokale og turister.

Der søges om frigivelse af anlægsmidler til følgende i forhold til naturindsatsen:

I Astrup Engsø ønskes:

- slåning af vegetation på øerne i søen og tilførsel af sand. Dermed skabes en lav vegetation i nogle områder og sand i andre områder til gavn for forskellige arter på udpegningsgrundlaget.
- udvidelse og udjævning af sydlig ø. Dermed øges det tilgængelige sikre areal for ynglende fugle.
- øgning af øens afstand til land, som sikring mod prædation af ynglende fugle fra f.eks. ræv eller mårhund.

I Kildebjerg Sø ønskes:

- slåning af vegetation på øer i søen. Dermed skabes en lav vegetation til gavn for fugle på udpegningsgrundlaget.
- fældning og stubfræsning af træer og buske til sikring af lysåben natur. Lysåben natur gavner særlige fuglearter og bilag IV-arter som eksempelvis padder

## **Økonomi**

Indsatsen ved Astrup Engsø - 270.000 kr.

Indsatsen ved Kildebjerg Sø - 200.000 kr.

Sti, infotavler, fugleskjul - 230.000 kr.

I alt 700.000 kr.

Den samlede anlægspulje er på 995.500 kr. Der er ikke søgt ekstern medfinansiering.

## **Lovgrundlag**

Miljømålsloven

### **Fagchef for Miljø og Natur indstiller,**

at der gives en anlægsbevilling, samt frigives et rådighedsbeløb på 700.000 kr. til indsats i Natura 2000-området Ballum Enge, Husum Enge og Klamper Strandenge og etablering af vandresti, infotavler og fugleskjul, finansieret af anlægspulje 728 Pulje Miljø og Natur, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. marts 2020, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

BILAG 1 til TMU dagsordenspunkt marts 2020.docx

# Punkt 23: Frigivelse af midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2020

05.00.00-G00-36-19

## Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb fra Trafiksikkerhedspuljen 2020.

## Historik

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 4. februar 2020 pkt. 7 at prioritere anlæg af byport på Gl. Tøndervej i Rangstrup, samt at prioritere et beløb til sikring af et eller flere af de udpegede sort-plet kryds med intelligente stoptavler eller lignende. Dette skete på baggrund af indstilling fra Trafiksikkerhedsrådet.

## Sagsfremstilling

Byporten er projekteret for midler, der blev frigivet i 2019, og mangler således alene at blive anlagt. Der er udarbejdet et anlægsoverslag til anlæg af byport på Gl. Tøndervej i Rangstrup pålydende 650.000 kr. Byporten vil blive anlagt som en dobbelt forsætning, som kendes fra for eksempel Ribelandevej i Tønder.

For at projektet kan realiseres, bliver det nødvendigt at erhverve arealer langs den planlagte byport. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune at indgå frivillige aftaler omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale, agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at arealerhvervelse af areal fra de berørte lodsejere vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejerne med henblik på, at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår, inden afholdelse af åstedsforretning.

Forvaltningen beder samtidig om frigivelse af de resterende 310.000 kr. i Trafiksikkerhedspulje 2020, til etablering af et eller flere intelligente tavler eller lignende tiltag, i forbindelse med de sorte pletter, der er blevet udpeget og præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget på deres møde den 4. februar 2020. Forvaltningen vil bruge midlerne, hvor det forventes at give størst værdi, og dette vil blandt andet blive vurderet ud fra analyse af de enkelte kryds samt i samarbejde med Syd- og Sønderjyllands politi - også i forhold til om politiet kan gøre en ekstra indsats i de omhandlede kryds til gavn for sikkerheden.

## Økonomi

Efter prioritering af midler til veje og stier til den nye skole i Skærbæk, er der et restbeløb på 960.000 kr. i anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspulje 2020.

## Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger med berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,  
at ekspropriation til arealerhvervelse indledes, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillig aftale,  
at der gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 650.000 kr. til anlægsnummer 815 - til etablering af byport på Gl. Tøndervej i Rangstrup, finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspulje 2020,  
at der gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 310.000 kr. til etablering af tiltag i de udpegede sort-pletkryds, finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspulje 2020, samt  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. marts 2020, pkt. 4:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Plan-500.pdf

# Punkt 24: Frigivelse af midler afsat til udmøntning af Masterplan for tønder Sport og fritidscenter

18.20.00-P20-1-19

## Beslutningstema

I denne sag skal tages beslutning om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til udmøntning af masterplanen for Tønder Sports og Fritidscenter.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2019 Masterplanen for Tønder Sports og Fritidscenter. Det var en væsentlig forudsætning for godkendelsen, at der ved udmøntning af planen skulle arbejdes intenst med ekstern finansiering. 26. september 2019 købte Tønder Kommune en ejendom beliggende ved TSFC for at sikre rammerne for udførelse af masterplanens visioner.

I budgettet for 2020 er der afsat 1,5 mio. kr. til at understøtte de første initiativer i masterplanen, med fokus på opbakning til de frivillige kræfters arbejde med at skabe ekstern finansiering.

I forbindelse med godkendelsen af planen blev der tilknyttet en programleder og nedsat en styregruppe med repræsentanter fra direktionen, projektleder samt 2 repræsentanter fra TSFC og 1 repræsentant fra fodbold.

## Sagsfremstilling

Siden godkendelsen af Masterplanen har både de frivillige idrætsforeninger og styregruppen arbejdet videre med konkrete tiltag for udmøntning af planen. Helt konkret er der kommet et oplæg til første etape af "NYT UDERUM-MULTIPLADS". projektet handler om forskønnelse af udearealerne samt etablering af flere nye aktiviteter. Det konkrete projekt har overskriften "leg, aktivitet, åbenhed og fællesskab" og omfatter området mellem hallen og det gamle stadion. Som det fremgår af bilag med tegninger, så er det tanken at skabe et åbent område, hvor der i dag er etableret en basketbane, en beachvolleybane og tennisbaner. Området vil blive suppleret med en multibane, et crossfitområde, skak- og ringespil, kunstgræs på to tennisbaner, et areal til paddel tennis samt en omfattende forskønnelse. Området bindes sammen med hallen idet gangen fra hallen fortsætter direkte ud i en sti mellem banerne på det nye aktivitetsområde.

### Økonomi

Budgettet til det samlede projekt, udgør ca. 2,38 mio. kr. Udgifterne fordeler sig sig skønsomt med 1,5 mio. kr. til etablering af aktiviteter og 0,8 mio. kr. til infrastruktur, så der sikres sammenhæng mellem de øvrige områder omkring TSFC i overensstemmelse med linjerne i Masterplanen.

Foreningerne omkring aktiviteterne, tennisklubben, løbe- og motionsklubben, volley- og basketklubben, støtteforeningen til TSFC samt fonde har på nuværende tidspunkt rejst samlet 0,5 mio.kr. til udførelsen. Herudover er der derfor brug for ca. 1,8 mio. kr. til etableringen. Det beløb dækker blandt andet udgifter til; arkitekt, rådgivning, etablering af sti, nedtagning og flytning af diverse hegn, jordarbejde og nyt underlag til tennisbaner, crossfit og ring- og skakspil, flytning af lysmastersamt samt fjernelse af klubhus. Foreningens bidrag dækker primært udgifter til renovering og etablering af nye aktiviteter.

### Det forslås

- at der fra masterplanpuljen frigives 0,75 mio. kr. til etablering af aktiviteter under forudsætning af, at foreningerne bidrager med et tilsvarende beløb. (Foreningerne har tilsagn om 0,5 mio. kr. og forventer tilsagn om fondstilskud på 0,25 mio. kr til paddelbanen.)
- at der frigives 0,75 mio. kr. fra masterplanpuljen til infrastruktur.

Det er TSFC og tennisklubben der står som bygherre og projektleder for udførelsen af projektet. Tønder Kommune skal ud over finansieringsbidrag bidrage med myndighedssagsbehandling i forhold til byggetilladelser og miljøgodkendelser på baggrund af det materiale der bliver udarbejdet.

Det er styregruppens vurdering, at projektet passer ind i masterplanens vision og ambition om at skabe en større sammenhæng i hele området, samt skabe nye uderum til udfoldelse af aktiviteter. Herudover bemærkes det, at der er ekstern medfinansiering på projektets udførelse.

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere fået en orientering om projektet af foreningerne bag.

Ambitionen er, at etablering kan ske i 2020.

## **Vicekommunaldirektøren indstiller,**

at der afsættes et rådighedsbeløb på 1,5 mio kr. af de 1,5 mio. kr. afsat på investerignsoversigten 2020, at beløbet frigives med 0,75 mio. kr. til etablering af aktiviteter i overensstemmelse med projektet og 0,75 mio. frigives til infrastruktur omkring projektet, og at frigivelsen forudsætter en medfinansiering fra foreninger mm. på minimum 0,75 mio. kr.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

tegninger med forskønnelse af udearealer.pdf

## Punkt 25: Fremrykning af anlægsinvesteringer

00.00.00-S00-1-20

### Beslutningstema

Det skal besluttes om Udvalget ønsker at fremrykke anlægsemner fra 2021 til 2020 og i givet fald hvilke samt hvor stor en del af puljerne.

### Sagsfremstilling

Regeringen og KL har den 26. marts 2020 indgået en aftale, der sætter kommunerne fri af anlægsloftet i 2020, og giver mulighed for at fremrykke betalinger og udskyde dækningsafgiften samt sikre, at ekstraordinære udgifter ifm. Covid-19 ikke fortrænger andre velfærdsudgifter. Regeringen vil ekstraordinært i 2020 sætte kommunerne fri af det aftalte anlægsloft mellem Regeringen og KL, som for 2020 udgør 19,1 mia. kr. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. KL vurderer, at der kan fremrykkes investeringer for op til 2,5 mia. kr. Parterne er enige om, at muligheden for at fremrykke investeringer udnyttes til projekter, der kan igangsættes hurtigt og som udgangspunkt afsluttes i 2020. Med udgangspunkt i de muligheder, som en fjernelse af anlægsloftet giver, vil Tønder Kommune se på om det er muligt, at fremrykke en række projekter, der kan give mulighed for udbud i efteråret og igangsættelse i 4. kvartal 2020. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til, hvilke områder og anlæg, som kan være relevante at se på fremrykning af på investeringsoversigten fra 2021 til 2020.

Samlet set vurderes det, at en fremrykning af disse projekter vil betyde, at der kan ske projektering frem til og over sommeren, og så ske udbud i efteråret. Det er også i denne periode det vurderes, at der vil være ekstra behov for øget ordretilgang til de private entreprenører og håndværkere fra de offentlige myndigheder. Samlet set vil der være projekter, som allerede er i gangsat som bliver afsluttet i 2020 således at rammen holdes og de forventninger til fremrykning også vil ske.

De anlægspuljer, der er afsat på investeringsoversigten i 2021, er ikke prioriteret. Derfor skal fagudvalgene (Børn- og Skole, Socialudvalg, Teknik- og Miljø samt Kultur- og Fritid) i april drøfte en prioritering ud fra investeringsoversigten i 2021, og komme med forslag til hvor stor en del der kan fremrykkes. Prioriteringen skal ske i dialog med Teknik- og Miljø ift. hvad der er muligt. Udvalgenes indstilling sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april. Der er vedhæftet bilag med oversigt over anlæg, som findes egnede til at fremrykke, herunder også angivet hvilke anlæg der hører til fagudvalget, samt med bemærkninger fra Teknik- og Miljø.

### Økonomi

Der er i notatet peget på muligheder for fremrykning af puljer på ca. 33,8 mio. kr.

### Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter hvilke anlæg der ønskes fremrykket og hvor stor en del, at sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Socialudvalget, 6. april 2020:

Socialudvalget har ved mail d. 6.april 2020 tilkendegivet, at de ønsker nedrivning af bygning, Løgumgaard fremrykket, og at denne indstilling fremsendes til ØK.

Børn- og Skoleudvalget, 14. april 2020, pkt. 3:

Børn- og Skoleudvalget anbefaler indstillingen om at fremrykke 9 mio. kr. til distrikts- og filialskoler.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. april 2020, pkt. 4:

Indstillingen anbefales, idet udvalget ønsker fremrykning af 3,5 mio. til landsbyfornyelsespulje til prioritering af sager med renovering og hvor nedrivning efterfølges af nybyggeri, 30 % fremrykning på henholdsvis cykelstipuljen og gaderenoveringspuljen samt fuld fremrykning på trafikikkerhedspuljen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 15. april 2020, pkt. 3:

Pulje til renovering af svømmehaller 726 ønskes fremrykket fra 2021 til 2020.

### Beslutning

Indstillingen anbefales.

### Bilag

Fremrykning, anlægsprojekter marts 2020-ver3.xlsx

# Punkt 26: Kommissorium for politisk arbejdsgruppe om vedvarende energi

01.00.00-P22-1-20

## Beslutningstema

Godkendelse af kommissorium for politisk arbejdsgruppe om vedvarende energi

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen afholdt den 4. februar 2020 et temamøde om vedvarende energi. Den overordnede ramme for temamødet var fremtidens brug af vedvarende energi i Tønder Kommune, og formålet med mødet var at sørge for, at kommunalbestyrelsen fik ny og opdateret information om de forskellige typer af vedvarende energi, og dermed skabe et godt fundament for det videre politiske arbejde.

På temamødet aftalte kommunalbestyrelsen, at der bliver nedsat et tværpolitisk udvalg bestående af tre medlemmer af Venstre, og et medlem af Socialdemokratiet, Slesvigsk Parti, Dansk Folkeparti og et medlem, der repræsenterer kommunalbestyrelsens seks enkeltmandspartier. Udvalget har fået til opgave at tilrettelægge den videre proces og samtidig sørge for at tænke i borgerinddragelse.

Følgende er udpeget til arbejdsgruppen:

- Bo Jessen (V)
- Anita Uggerholt Eriksen (V)
- Rene Andersen (V)
- Harry Sørensen (DF)
- Jørgen Popp Petersen (S)
- Flemming Gjelstrup (A)
- Thomas Ørting Jørgensen (B)

Arbejdsgruppen mødtes første gang den 16. april 2020 og godkendte et forslag til kommissorium for gruppens arbejde. I kommissoriet indgår at udarbejde et beslutningsgrundlag for vedvarende energi, at planlægge en involverende proces samt at udarbejde forslag til kommunikation om vedvarende energi.

## Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at kommissorium for den politiske arbejdsgruppe om vedvarende energi godkendes at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Kommissorium for politisk arbejdsgruppe om vedvarende energi 160420

# Punkt 27: Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018-2027

06.00.05-P16-1-20

## Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018-2027.

## Historik

Tønder Marsk Initiativet (TMI) omfatter en klimasikring af Tønder by. For at forbedre afløbsforholdene for de fremtidige nedbørsmængder skal kapaciteten på regnvandsledninger og -udløb til Laurentiusstrømmen og Nørre Borgerdigegrøften øges i Tønder Bymidte. Eksisterende regnvandsudløb til Vidåen skal flyttes til Laurentiusstrømmen for Vidågadekvarteret.

Derudover planlægges at etablere rørbassiner ved regnvandsledninger på Skibbroen.

## Sagsfremstilling

Tønder Marsk initiativet er et projekt, der skal udvikle Tøndermarsken, så området bliver endnu mere attraktivt at besøge, bo og arbejde i. En del af opgaven er at klimasikre og udvikle byrummet i Tønder By.

Under projektering af de nye spildevandsanlæg i Tønder by er man blevet opmærksom på, at det planlægningsmæssige grundlag ikke var tilstede. Det er årsagen til, at dette tillæg til spildevandsplan foreslås sendt i høring selvom Spildevandsplan 2018-2027 er sendt i høring i sidste uge efter Kommunalbestyrelsen møde den 28. februar 2020. Dette tillæg til spildevandsplan 2018-2027 skal sikre, at det planlægningsmæssige grundlag for placering af regnvandsbassiner er tilstede ved omlægning af kloaksystem i Tønder bymidte.

En miljøvurderingsscreening af planen viser, at der ikke skal laves en miljøvurdering af tillægget, da der ikke foretages væsentlige ændringer af området. Udløb etableres med samme udformning som i dag. Nye regnvandsledninger i Vidågade og forsinkelsesbassin i Skibbro kvarteret vil ikke have indflydelse på eksisterende arealers anvendelse. Vedtagelse af planen betyder, at der er juridisk grundlag for ekspropriation ved evt. erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at forslag til "Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018-2027 for Tønder Kommune - Regnvandsudløb Laurentiusstrømmen og Nørre Borgerdigegrøften samt forsinkelsesbassin i Skibbroen" sendes i offentlig høring i 8 uger, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. marts 2020, pkt. 6:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Forslag - Tillæg 1 til spildevandsplan - Regnvandsudløb Laurentiusstrømmen

MV Screening - Tillæg 1 - SPV 2018-2027

# Punkt 28: Godkendelse af Udviklingsplan Toftlund 2020-2030

01.00.05-P00-1-18

## Beslutningstema

Politisk godkendelse af Udviklingsplan Toftlund 2020-2030.

## Historik

Udviklingsplanen for Toftlund har været under udarbejdelse siden foråret 2018. Jes Vagnby Arkitekter har forestået udarbejdelsen i tæt samarbejde med Tønder Kommune og borgerne i Toftlund. Indledningsvis blev der gennemført et større research-, analyse- og interview-arbejde. Dernæst blev der i foråret 2019 igangsat arbejde i 4 forskellige workshops med stor borgerdeltagelse, og i efteråret 2019 blev midlertidige byrumsindsatser afprøvet, og 3 temadage om byliv og byudvikling blev gennemført med alle elever på Toftlund Distriktsskole

## Sagsfremstilling

Udviklingsplanen er en strategisk plan som udstikker retningen for en langsigtet og positiv udvikling af Toftlund. Den følger op på Tønder Kommunes Visions og Strategiplan 2018-2022, hvori vækst og udvikling samt borgerfokus er bærende elementer. Med udviklingsplanen udstikker Kommunalbestyrelsen rammevilkår for udvikling af Toftlund, og borgerne har i processen medvirket til at påvirke vilkårene for deres egen livssituation.

Der er fokus på at videreudvikle de gode rammer som byen har for et velfungerende hverdagsliv, så Toftlund bliver en endnu bedre by at leve, opleve og bosætte sig i, og bliver kendt for: "I Toftlund er hverdagen vigtigst!". Dette understreges i udviklingsplanens vision og grundfortælling.

Der er peget på 3 fysiske hovedgreb som er nødvendige for at indfri visionerne for byens udvikling:

- Toftlund – at ankomme til byen
- Toftlund – en styrket hverdagsby
- Toftlund – en stærk midtby

Hovedgrebene skal være med til at sikre byens ydre identitet, så den bliver synlig i det fysiske miljø. De skal også være med til at styre og formidle, hvordan forventede investeringer vil blive prioriteret over de kommende år for at opnå synergi med de strategiske indsatser.

Det handler ikke blot om byens fysiske udvikling, men både sociale, sundhedsmæssige og kulturelle indsatser spiller en lige så stor rolle.

Udviklingsplanen indeholder 5 strategier med forslag til indsatser som er med til at gøre arbejdet med at realisere udviklingsplanens vision endnu mere konkret.

De 5 strategiske indsatser:

- Bevaring, fornyelse, omdannelse og udvikling
- Styrkelse af den lokale sammenhængskraft
- Synergi mellem udviklingsprojekter
- Styrkelse af Toftlunds fritidsliv
- Styrkelse af handelsliv og handelsmiljø

De indsatser, der følger strategierne udgør tilsammen et idékatalog af tiltag, der skaber kvalitet og udvikling; dette kan udvides og videre udvikles. Realisering af indsatserne i de enkelte strategier vil styrke sammenhængskraften og højne bymiljøet i Toftlund.

Jes Vagnby Arkitekter præsenterede forslaget til Udviklingsplan Toftlund 2020-2030 på et bymøde i Toftlund i januar 2020. Forslaget var derefter fremlagt i en offentlig kommenteringsfase på 4 uger. Der er indkommet 2 bemærkninger, som dog ikke har givet anledning til ændringer i planen, da de kan sættes i spil inden for de rammer udviklingsplanen udstikker. Bemærkningerne fremgår af vedlagte liste.

Udviklingsplan Toftlund 2020-2030 på 116 sider udleveres. Der er udarbejdet en pixi-udgave på 24 sider, som er vedhæftet som bilag.

Udviklingsplanen er desuden forelagt Kultur- & Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget samt Børn & Skoleudvalget til godkendelse.

## Økonomi

Kommunalbestyrelsen har i årene 2020-2021 i alt bevilliget 17 mio. kr. til igangsætning af tiltag der kan udvikle Toftlund. Investeringsbehovet er væsentligt større, og Udviklingsplan Toftlund er afsættet for fondsansøgninger, partnerskaber o.lign.

**Fagchefen for Teknik og Miljø indstiller,**

at Udviklingsplan Toftlund 2020-2030 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, den 30. marts 2020, pkt.6:  
Indstillingen anbefales med følgende bemærkninger,

- Sundhedsudvalget anbefaler, at Handicaprådet får sagen i høring.
- Sundhedsudvalget anmoder om, at de økonomiske rammer for sagen vedhæftes som bilag inden sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Børn- og Skoleudvalget, den 14. april 2020, pkt.10:

Indstillingen anbefales med den tilføjelse,

at Børn- og Skoleudvalget anmoder om, at de økonomiske rammer for sagen vedhæftes som bilag inden sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. april 2020, pkt. 6:

Indstillingen anbefales, idet udvalget bemærker, at trafikplanen efterfølgende evt. bør revideres.

Kultur- og Fritidsudvalget, 15. april 2020, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

reduceret UVP PIXI 200120\_JVA.pdf

Liste til bemærkninger - Udviklingsplan Toftlund.pdf

Økonomi og procesplan

# **Punkt 29: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 113-410 og lokalplan nr. 146-410 - centerområde ved Søndergade Syd, Toftlund**

01.02.05-P16-3-20

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes, om forslag til kommuneplantillæg nr. 113-410 og lokalplan nr. 146-410 - centerområde ved Søndergade Syd, Toftlund skal endeligt vedtages.

## **Historik**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 113-410 og lokalplan nr. 146-410 - centerområde ved Søndergade Syd, Toftlund blev politisk vedtaget ved Kommunalbestyrelsesmødet den 29. januar 2020 og derpå fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 5. februar til den 4. marts 2020.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af et ønske om udvidelsesmuligheder for Toftlund Brugs samt ansøgning om ny bebyggelse til liberale erhverv og serviceerhverv er forslag til Lokalplan nr. 146-410 og Kommuneplantillæg nr. 113-410 - Centerområde Søndergade Syd, Toftlund blevet udarbejdet. Lokalplanforslaget kan ses i sammenhæng med arbejdet med Toftlund Udviklingsplan og intentionen om at styrke handelsliv og handelsmiljø i Toftlund.

Lokalplanforslaget omfatter området omkring Toftlund Brugs, Søndertorv, samt tre parcelhusgrunde i den nordvestlige ende af Søndervang (matr. nr. 889, 890 og 984 Toftlund ejerlav, Toftlund). I området er der allerede etableret en stor dagligvarebutik (Superbrugsen), ligesom der ligger en Matas og to tøjbutikker samt en frisør side om side med de eksisterende boliger langs Søndervang. Området er desuden præget af en større parkeringsplads, som ønskes adskilt fra butikkernes varelevering, for således at sikre kunderne mod de større vare-/lastbiler. Det er lokalplanens formål at sikre, at området kan anvendes til centerformål og boliger, samt sikre mulighed for etablering af ny vejadgang til varelevering.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsperioden indkommet en bemærkning vedr. de trafikale forhold omkring centerområdet.

Planforslaget medfører ikke ændringer på varekørslen til lokalplanområdet. Der gives alene mulighed for, at der kan etableres en ny udkørsel til varetransport, således at den tunge trafik inden for området adskilles helt fra kundeområdet. Varelevering til området sker i dag fra Koldingvej via Østergade, Bakken og Grønningen til indkørslen fra nord. Derfra fortsætter varebilerne i dag over parkeringspladsen forbi Brugsens hovedindgang til Søndergade og Østergade, som vist med stiplede på bilaget "varelevering". Fremadrettet vil varebilerne køre ad den nye udkørsel til Søndervang og derfra returnere ad ankomstvejen Grønningen, Bakken, Østergade til Koldingvej, hvormed den tunge trafik indover kundearealerne undgås. Den nye udkørsel vil kun berøre en ganske lille strækning på Søndervang som ikke hidtil har været påvirket af varekørslen. De trafikale forhold udenfor lokalplanområdet reguleres ikke ved lokalplanforslaget, men vurderes og revideres efter behov og de aktuelle forhold ved trafikplanlægningen for Toftlund. Den fremsendte bemærkning har således ikke givet anledning til ændringer af planforslaget.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 113-410 og lokalplanforslag 146-410 endeligt vedtages, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. april 2020, pkt. 10:

Indstillingen anbefales, idet de faldende bemærkninger i høringsfasen om trafikikkerhed i området tages med i en kommende revision af trafikplanen for Toftlund.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Varelevering.pdf

Liste til bemærkninger

LP 146-410 og KPT 113-410

# Punkt 30: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 114-110 og Lokalplan nr. 117-110, Biogasanlæg ved Storde

01.02.00-P19-4-18

## Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om forslag til Kommuneplantillæg nr. 114-110 og forslag til Lokalplan nr. 117-110 med tilhørende Miljøvurderingsrapport og udkast til VVM-tilladelse, skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Det nuværende biogasanlæg ved Storde ønskes udvidet, så kapaciteten på anlægget øges fra 75.000 ton biomasse pr. år til 200.000 ton biomasse pr. år. Herved øges den producerede biogasmængde fra ca. 2,2 mio m<sup>3</sup> til ca. 8,8 mio m<sup>3</sup> pr. år. Det nuværende anlæg omfatter et areal på ca. 2,5 ha. og ønskes udvidet med fem tanke og en svovlvasker, samt inddragelse af en eksisterende plansilo og to gylletanke. Efter udvidelsen af anlægget vil det omfatte et areal på ca. 4,6 ha.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 114-110 for at ændre på afgrænsningen af rammeområdet, så det omfatter hele biogasanlægget efter udvidelsen af anlægget. Enkelte rammebestemmelser er opdateret.

### Lokalplan

Forslag til Lokalplan nr. 117-110 omfatter et og samme areal som kommuneplantillægget. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at rumme det nuværende anlæg samt udvidelsen af anlægget og erstatter den nuværende lokalplan for anlægget. Planen muliggør, at anlægget kan udvides med fem nye tanke, en ny svovlvasker og inddrage en eksisterende plansilo og to gylletanke i driften af biogasanlægget. Lokalplanen sikrer områdets anvendelse til biogasanlæg, at der etableres en sikkerhedsvold omkring anlægget, at dele af anlægget samtidig må anvendes til landbrugsdrift og ved ophør af anlæggets drift så kan bygninger og pladser anvendes til landbrugsdrift.

### Miljøvurderingsrapport

Der er udarbejdet en Miljøvurderingsrapport, som er sammensat af en miljørapport over planforslagene og en miljøkonsekvensrapport over det konkrete projekt (VVM). Da det konkrete projekt med udvidelsen af biogasanlægget omfatter et biogasanlæg med en kapacitet på over 100 ton pr. dag og selve udvidelsen også er over 100 ton pr. dag, er projektet VVM-pligtigt. Miljøstyrelsen har bekræftet, at Tønder Kommune har VVM-kompetencen på udvidelsen af biogasanlægget. I miljøvurderingsrapporten er det vurderet, at biogasanlægget kan udvides uden at påvirke miljøet negativt i væsentligt omfang.

## Økonomi

Miljøvurderingsrapporten anbefaler, at Trælbogvej holdes under observation i forhold til trafikafviklingen med sigte på, om det kan være nødvendigt med etablering af et par vigepladser for at sikre god passage af trafikken.

## Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Miljøvurderingsloven

## Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 114-110 og Lokalplan nr. 117-110, Biogasanlæg ved Storde, sammen med den tilhørende Miljøvurderingsrapport og udkast til VVM-tilladelse, sendes i offentlig høring i 8 uger, og at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. april 2020, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Bilag

20190402 Projektbeskrivelse v4.pdf

Miljøvurderingsrapport med bilag

Forslag LP 117-110 med KPT

Udkast VVM-tilladelse.docx

# Punkt 31: Rammeområde 210.31.3 Frifelt Nord og miljøgodkendelse af Skytsvej 6

01.02.00-P19-7-19

## Beslutningstema

I denne sag skal miljøkonflikten mellem landbrug og erhvervsudvikling i Højer drøftes for at træffe beslutning om mulig udvidelse af landbrugsbedrift.

## Historik

Erhvervsområderne ved Frifelt er udlagt og vedtaget i kommuneplan 2009-2021 og 2017-2029.

## Sagsfremstilling

Et husdyrhold nord for Højer søger om at få udvidet driften. En udvidelse af husdyrdriften medfører en miljøkonflikt med erhvervsområdet Frifelt Nord, da de lovbestemte lugtgrænser for en byzone, eksisterende eller fremtidige, ikke kan overholdes.

Miljøkonflikter af denne slags håndteres normalt ved planlægning, så der ikke opstår en konflikt. Men i dette tilfælde er det ene af de to erhvervsområder i Højer, Frifelt Nord, udlagt med en kommuneplanramme og er ikke lokalplanlagt. Det betyder, at der ikke er et retskrav men alene, at Kommunalbestyrelsen arbejder for erhvervsområdet. Dette forhold giver mulighed for at foretage en ny afvejning.

### Fire mulige scenarier

På baggrund af de faktuelle forhold vurderes det, at der er fire mulige scenarier. De fire scenarier er udarbejdet på baggrund af de planmæssige forhold og tilgængelige digitale informationer.

1. Fastholde den eksisterende planlægning
2. Delvis fastholde den eksisterende planlægning
3. Tilbagerulle den eksisterende planlægning
4. Udarbejde alternativ planlægning.

Ad 1 - Fastholdes planlægningen af erhvervsområdet Frifelt Nord, vægtes erhvervsudvikling og der vil forsat være mulighed for at udlægge 10,7 ha. nye erhvervsarealer i Højer. Husdyrholdet vil ikke have mulighed for at udvide driften.

Ad 2 - Ved en delvis fastholdelse reduceres erhvervsarealerne i Frifelt Nord med ca. 50 % og landbrug og erhvervsudvikling vægtes ligelidt. Restarealet på 5 ha. svarende til 7 fodboldbaner vurderes at kunne rumme store virksomheder som f.eks. en grovvare engros virksomhed samt en større fødevarefabrikant. Landbruget kan udvides inden for den eksisterende stald.

Ad 3 - Ved en tilbagerulning af planlægningen vægtes landbruget og der kan udvides yderligere med en ekstra stald, men der vil være begrænsede erhvervsudviklingsmuligheder i Højer.

Ad 4 - En screening af området viser, at der i og omkring Højer er mange både statslige og kommuneplanlagte interesser i området. Forvaltningen vurderer, at der er muligheder for at udvide det eksisterende erhvervsområde Frifelt Syd, og ad den vej i videst muligt omfang tilgodese begge interesser. Mulighederne er dog ikke givet på forhånd, men skal afklares igennem et kommuneplantillæg, der kan be- eller afkræfte mulighederne. Såfremt planlægningen gennemføres, kan der planlægges for nye 4 ha. erhvervsarealer øst for Frifelt Syd.

### Kommuneplan 2017-2029

Kommuneplanens målsætning er at forebygge miljøkonflikter, inden industri, fritidsanlæg, veje og øvrige anlæg bliver etableret og udbygget. Planen støtter rammerne for en positiv udvikling af både landbrug og erhvervsudvikling og vægter ikke den ene over den anden.

Forholdene ved Frifelt er ikke unikke i Tønder. En screening viser, at af de uudnyttede erhvervsarealer i kommunens 7 største byer er langt størstedelen enten lokalplanlagt, ligger bagved eksisterende byggeri eller at der ikke er registreret husdyrhold inden for en rimelig afstand. Dette betyder, at det er begrænset, hvor der kan komme nye miljøkonflikter.

Den videre proces

Ved at følge scenarie 2 og 4, igangsættes den normale planproces med ændring af kommuneplanens rammeområder, der vil bestå af et kommuneplantillæg. Kommuneplantilægget nedlægger delvis erhvervsområdet Frifelt Nord og udvider det eksisterede erhvervsområde, så der samlet er 9 ha. til erhvervsudvikling.

Bilag:

Bilag 1 - Kort over Højer

Bilag 2 - Kort over de statslige interesser

Bilag 3 - Kort over de kommunale interesser

Bilag 4 - Projektbeskrivelse for Kvægdriften

## **Økonomi**

Fremtidig planlægning optages på den kommunale venteliste og afvikles løbende.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Miljøvurdering

Husdyrloven

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at forslag til scenarie 2 og 4 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. april 2020, pkt. 12:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Højer1-Eksisterende\_forhold

Højer2-Statslige\_interesser

Højer3-Kommunale\_interesser

20191017 Projektbeskrivelse.pdf

## Punkt 32: Salg af Rosinfeltvej 119, Tønder

13.06.02-G10-20-19

### Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning, om en parcelhusgrund skal til salg i offentligt udbud og til hvilken mindstepris.

### Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. maj 2019 at tilbageskøde Rosinfeltvej 119 i Tønder for 308.007,25 kr.

### Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tilbageskødet en parcelhusgrund beliggende Rosinfeltvej 119, 6270 Tønder. Tønder Kommune betalte det samme beløb, som grunden oprindeligt blev solgt for i 2010, nemlig 308.007,25 kr. (købesum 242.500 kr. + udstykningsomkostninger 9.578,25 kr. + kloaktilslutningsbidrag 55.929 kr.). Grunden er 1.450 m<sup>2</sup>. Det foreslås, at grunden sælges igen i offentligt udbud.

Der er 2 forhold på grunden, som der skal tages højde for ved et nyt salg af grunden.

Det ene forhold er, at der syd for grunden muligvis har været en mergelgrav på vejarealet. De tidligere ejere mente, at der tidligere har været en mergelgrav/losseplads på grunden. Hverken Tønder Kommune eller regionen har dog oplysninger om det. På et historisk luftfoto fra 1954 kan ses, at der sandsynligvis har været en mergelgrav på vejarealet, der ligger sydøst for grunden. I forbindelse med opførelse af byggeri på Rosinfeltvej 117, der ligger syd for Rosinfeltvej 119 fandt man affald som ståltråd, gryder m.m. der ikke udgjorde en risiko for miljøet. Køber af Rosinfeltvej 117 fik ikke kompensation for dette og fjernede selv affaldet. Vedlagt er kort fra den tidligere ejer vedr. en losseplads/fyldplads. Ved salg af Rosinfeltvej 119 gøres i salgsvilkårene opmærksom på, at der kan have været en mergelgrav på vejarealet beliggende sydøst for grunden, men at dette ikke er dokumenteret.

Det andet forhold er, at der er taget 3 jordbundsprøver på grunden. Den geotekniske rapport viser, at oversiden af bæredygtige jordlag (OSBL) er henholdsvis 3,60, 2,50 og 1,70 m. Den frostsikre funderingsdybde er normalt 0,90 m. Det må derfor påregnes, at der ikke kan opføres en bygning på grunden med normalfundering. I Tønder Kommunes generelle salgsvilkår står, at hvis OSBL er dybere end 1,30 meter under terræn, kan der forhandles om en prisreduktion for dokumenterede merudgifter. Det foreslås derfor, at Rosinfeltvej 119 udbydes offentligt til markedsprisen. Køber kan så benytte sig af muligheden for en prisreduktion i h.t. de generelle salgsvilkår.

Den almindelige reaktionstid for mulighed for prisreduktion er 6 mdr. efter overtagelsen. Der lægges dog i denne sag op til, at denne frist forlænges til 2 år, jf. ovenstående geotekniske forhold, som også vil blive oplyst i salgsmaterialet.

Grunden skal ifølge udbudsbekendtgørelsen sælges til markedsprisen. Tønder Kommune har følgende grunde til salg i Tønder by. Grundprisen er:

- Rosinfeltvej 2. etape 297 kr. pr. m<sup>2</sup>
- Torps Have 387-430 kr. pr. m<sup>2</sup>
- Ludvig Andresensvej 276 kr. pr. m<sup>2</sup>

De seneste grunde, der er blevet solgt i det område, hvor Rosinfeltvej 119 er beliggende - Rosinfelt 1. etape - er solgt til 125 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2015. Inden da kostede grundene 167 kr. pr. m<sup>2</sup>. Prisudviklingen for en parcelhusgrund er ikke steget siden 2015.

Det foreslås, at Rosinfeltvej 119 sælges for den samme pris som seneste grund er solgt for i 2015 på 125 kr. m<sup>2</sup> som værende markedsprisen for nuværende tillagt udstykningsomkostninger på 9.578,25 kr. og kloaktilslutningsbidrag 55.929,-, samlet oprundet pris 246.760,- kr. Alternativt kan grunden sælges for tilbagekøbsprisen på 167 kr. pr. m<sup>2</sup> tillagt omkostninger og tilslutningsbidrag.

### Økonomi

Grunden blev tilbageskødet til 242.500 kr. + udstykningsomkostninger 9.578,25 kr. = 252.079 kr., hertil kommer udgift til kloaktilslutningsbidrag 55.929 kr.

### Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslovens § 68 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

### Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Rosinfeltvej 119 udbydes offentligt til salg til en mindstepris på 190.828 kr., plus kloaktilslutningsbidrag 55.929 kr., at Tønder Kommune udover købesummen opkræver kloaktilslutningsbidrag, som ved salg af alle kommunes andre parcelhusgrunde, og at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Kort over Rosinfeltvej 119, Tønder

Luftfoto fra 1954 over evt. mergelgrav beliggende i vejareal, matr. 682 Tved, Tønder

## **Punkt 33: Lukket: Køb af jord i Toftlund**

82.01.00-G01-2-20