

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Principbeslutning vedrørende planlægning af BESS-anlæg (batterianlæg).....	4
Tøndervej 1-3, 6520 Toftlund - igangsætning af ny planlægning for kartoffelmelsfabrikken.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesområde.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplads.....	9
Prioritering af ansøgninger til Tønder Byfornyelsespulje.....	10
Status for boligudviklingsstrategi.....	12
Gensidig Orientering.....	14
Lukket: Orientering.....	16
Underskriftsark.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Principbeslutning vedrørende planlægning af BESS-anlæg (batterianlæg)

01.02.00-G01-61-24

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes under hvilke forudsætninger, det skal være muligt at opføre de såkaldte BESS-anlæg (batterianlæg) på land.

Der skal tages stilling til såvel opførelse af anlæg i tilknytning til VE-anlæg som etablering i tilknytning til et andet teknisk anlæg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har over de seneste 6 måneder modtaget et stigende antal henvendelser fra aktører, der ønsker at etablere BESS-anlæg i Tønder Kommune.

Det være sig både i tilknytning VE-anlæg, der aktuelt er under planlægning og i tilknytning til bl.a. transformatorstationer.

De pågældende aktører er såvel VE-projektudviklere og lokale lodsejere med interesse i en ny forretningsmodel (oplagring og salg af strøm via tredjepart).

Parallelt med udbygningen af VE er der opstået et marked for oplagring og senere salg af strøm for at balancere udbud og efterspørgsel efter grøn energi.

Uden en balancering er der store udsving i elmarkedspriserne og mindre effektivitet hos etablerede VE-anlæg. BESS-anlæg ses derfor i branchen som en løsning på dette problem og kan medvirke til at stabilisere markedet og øge anvendelsen af lokalproduceret grøn energi.

Batterianlæggenes er derfor som udgangspunkt ikke et negativt tiltag.

Vedhæftet findes "Eksempler på batteri-anlæg" til inspiration.

Udfordringen opstår med den nye massive interesse for at opstille disse anlæg. Det kalder på en principiel politisk drøftelse af hvordan og i hvilket omfang, man ønsker BESS-anlæg opført i Tønder Kommune.

Forvaltningen identificerer forskellige opmærksomhedspunkter i forbindelse med opførelsen af BESS-anlæg, der knytter sig til anlæggenes fysiske placering.

Anlæggene kan deles op i to kategorier:

1) Anlæg i tilknytning til/eller direkte integreret i et VE-anlæg

2) Anlæg i tilknytning til et andet teknisk anlæg (som f.eks. en transformatorstation) eller alenestående anlæg i erhvervsområder, hvor hovedforretningen er køb og salg af strøm

For kategori 1 gælder:

- Den visuelle påvirkning af landskabet/området
- Projektudvikler har behov for lavere tilslutning til el-nettet, da energien kan sendes på nettet når der er ledig kapacitet eller behov for energien
- BESS anlæg begrænser behov for udbygning af det kollektive elnet
- Konsekvensen af Tønder Kommunes placering i rød geozone (høj pris for tilslutning af produktionsenhed) minimeres
- Den lavere tilslutning til elnettet, vil betyde en reduktion i bidrag fra Grøn Pulje (da grøn pulje afregnes pr. tilsluttet MW)

For kategori 2 gælder:

- Den visuelle påvirkning af landskabet/området
- Udnyttelse eller anden anvendelse af industriarealer

Status på opførelse af BESS-anlæg i Tønder Kommune er på nuværende tidspunkt, at alle interessenter med ønske om at opføre et BESS-anlæg, principielt kan få adgang til dette via lokalplanen, hvis der udstedes en byggetilladelse.

Der ønskes derfor en principiel politisk drøftelse af hvordan og i hvilket omfang man ønsker BESS-anlæg opført i Tønder Kommune, som kan sætte retning for den forvaltningsmæssige sagsbehandling på området.

Mulige løsningsscenerier for kategori 1:

1. Man bibeholder den nuværende løsning for BESS anlæg i VE-anlæg, hvor der kan gives en byggetilladelse herfor, såfremt lokalplanen giver mulighed for det.
2. Man bibeholder den nuværende løsning for BESS anlæg i VE-anlæg, hvor der kan gives en byggetilladelse herfor, såfremt lokalplanen giver mulighed for det, dog under forudsætning af at der stilles specifikke krav om etablering af beplantning omkring anlægget. Samtidig anses et BESS anlæg som en projektændring til ansøgte VE-projekt og kræver deraf politisk godkendelse ved hver ændring.

3. Der ønskes ikke BESS anlæg i forbindelse med igangværende VE-anlæg i planlægning.

Mulige løsningsscenarier for kategori 2:

1. Man tillader opførelse af BESS anlæg i erhvervsområder og åbne arealer i landzone i tilknytning til andre tekniske anlæg
2. Man tillader opførelse af BESS anlæg på åbne arealer i landzone i tilknytning til andre tekniske anlæg
3. Man tillader ikke opførelse af BESS anlæg i erhvervsområder og åbne arealer i landzone
4. Man tillader udnyttelse af eksisterende installationer i erhvervsområder i byzone, for opsætning af BESS anlæg

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forvaltningen for kategori 1 planlægger ud fra løsningsscenarie 2, og

at forvaltningen for kategori 2 planlægger ud fra løsningsscenarie 4.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på supplerende oplysninger.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Eksempler på batteri-anlæg

BESS anlæg notat 1, i tilknytning til VE

BESS anlæg notat 3

BESS anlæg notat 2, i industri

Punkt 3: Tøndervej 1-3, 6520 Toftlund - igangsætning af ny planlægning for kartoffelmelsfabrikken

01.02.05-P16-12-24

Beslutningstema

Det skal beslattes om der igangsættes udlæg af et nyt erhvervsområde ved udarbejdelse af kommuneplantillæg, som muliggør udvidelse af kartoffelmelsfabrikken i Toftlund.

Sagsfremstilling

Kartoffelmelsfabrikken syd for rundkørslen i Toftlund ønsker at udvide produktionen. Udvidelsen vil medføre en større inddragelse af arealer, som ikke er planlagt idag.

Kartoffelmelsfabrikken er i dag beliggende langs med hovedvej 25 syd for Toftlund. Udvidelserne vil medføre, at arealet i mellem den nuværende fabrik og Bovvej bliver inddraget til erhvervsformål, som muliggør opførelsen af en helt ny produktionslinje.

Projektskitser er vedlagt som bilag.

Igangsætningen vil medføre, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg for området, samtidig med at der udarbejdes lokalplan med tilhørende miljøscreening og eventuel Miljøkonsekvensrapport. Kartoffelmelsfabrikken vil bidrage med udarbejdelse af planforslagene.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres sideløbende om igangsætning af planlægningen.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg for udvidelsen af kartoffelmelsfabrikken i Toftlund.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

AKD_Projektlog_20241029.pdf

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station

01.02.05-P16-2-24

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station skal sendes i høring i 4 uger. Forslag til lokalplanen for Tønder Station behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. december 2023 blev det besluttet, at der skulle nedlægges § 14 forbud mod nedrivning af en perronoverdækning på Tønder Station.

I forbindelse med nedlæggelse af §14 forbuddet mod nedrivning af en af perronoverdækningerne, er der nu blevet udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 198-610 for Tønder Station. Lokalplanforslaget har til formål at sikre Tønder Stations ydre fremtræden samt perronoverdækningerne. Lokalplanforslaget muliggør derudover, at stationsbygningen kan anvendes til andre formål herunder Tønder Festival musikkens Hall of Fame.

Det vurderes, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har en karakter, som gør, at 4 ugers høring er tilstrækkelig.

Sammen med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en screening, som konkluderer, at planer ikke er miljøvurderingspligtige.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station sendes i 4 ugers høring fra den 20. december 2024 til 21. januar 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 m SVM - Tønder Station

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesområdet i Toftlund

01.02.05-P16-11-23

Beslutningstema

Det skal beslattes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 129-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund skal endelig vedtages og offentliggøres. Lokalplanen for Bevægelsesområdet i Toftlund behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 162-410 for bevægelsesområdet i Toftlund har været i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med høringen er der kommet to bemærkninger. Bemærkningerne ses i det vedlagte bilag.

Bemærkningen fra naboerne på Skovvej har medført, at lokalplanen er blevet tilrettet med hensyn til adgang forhold til planområdet. I lokalplanen var lagt op til at ensrette vejen, men efter indsigelserne rettes bestemmelser tilbage til de nugældende forhold. Der er derudover lavet mindre tilrettelser ift. bebyggelsesprocent (op til 40%) og befæstelsesgraden hævet fra 30% til 80%, tilpasset det fremtidige projekt i området. Det vurderes, at ændringerne ikke vil medføre, at der skal ske en ny høring.

I forbindelse med høringen og offentliggørelsen af screeningsafgørelsen, er screeningsafgørelsen blevet påklaget. Klagen medfører som udgangspunkt ikke et planlægningsstop og har ikke opsættende virkning.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 129-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund vedtages med nævnte ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

Lokalplan 162-410 og Kommuneplantillæg 129-410

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplads i Branderup

01.02.05-P16-9-24

Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til Kommuneplantillæg nr. 150-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade skal endelig vedtages og offentliggøres. Lokalplansforslaget behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 har været i offentlig høring i 8 uger og er nu klar til vedtagelse.

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 muliggør etableringen af en parkeringsplads sydvest for Branderup Mejeri. Arla Foods Branderup udvider deres eksisterende administration og pakkehal, hvorfor der er brug for udvidelse af deres parkeringskapacitet til deres medarbejdere. På nuværende tidspunkt er matriklerne hverken omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 5.000 m² i Branderup langs Branderup Bygade, hvor der indtil 2021 lå tre boliger. I dag er boligerne nedrevet og arealet fremstår delvis som grusparkeringsplads og græsereal.

Området er omgivet af en blanding af boliger og erhverv, herunder mejerivirksomheden Arla Foods Branderup, der ejer størstedelen af arealet nord for lokalplanområdet. Mod nordøst er området afgrænset af Branderup Bygade, Arla og nogle enkelte boliger, hvoraf en har tilknyttet en vognmandsvirksomhed. Mod sydvest grænser området op til det åbne land med jordbrug.

I forbindelse med høringen er der indkommet to bemærkninger. Bemærkningerne med kommunens kommentarer hertil er vedlagt som bilag. Bemærkningerne har ikke medført nogen ændringer af lokalplansforslaget.

I forbindelse med høringen blev screeningens afgørelse for planforslagene offentliggjort. Screeningens konklusion var, at lokalplansforslaget og kommuneplantillægget ikke var miljøvurderingspligtigt. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 150-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade endeligt vedtages og offentliggøres, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplan nr. 183-450 og kommuneplantillæg nr. 150-450 Parkeringsanlæg Branderup

Liste til bemærkningerindsigelser

Miljø- og Ligestillingsministeriet - P5.003.23 - Støjkortlægning Branderup mejeri.pdf

Punkt 7: Prioritering af ansøgninger til Tønder Byfornyelsespulje

01.11.00-G01-5-22

Beslutningstema

Der træffes beslutning om prioritering af tre ansøgninger til Tønder bygningsfornyelse.

Historik

Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget har indtil videre besluttet at støtte 22 ejendomme beliggende i Tønder Midtby.

Sagsfremstilling

Der kan til bygningsfornyelsesmidlerne søges om tilskud til udvendig istandsættelse, hvor der er bolig og erhverv. Det kan være til udskiftning af døre og vinduer samt udskiftning af tagbelægning. I alle tilfælde har støtten til formål, at bygningernes bevaringsværdi enten bevares eller højnes. Støtten ydes efter Byfornyelseslovgivningen, hvorfor det også kun er bygninger opført før 1960, der kan komme i betragtning. Forvaltningen foreslår, at der ved prioritering af ansøgningerne arbejdes med områder/gader, hvor der er en væsentlig interesse i forhold til bevaringsværdier, og som er synlige i gadebilledet. Der er vedlagt bilag, som viser foregående prioriteringer.

Indsatsen i Tønder er koncentreret omkring midtbyen, som området der ligger inden for Kongevejen og der kan søges til f.eks. følgende arbejder:

- Vedligehold eller udskiftning af vinduer
- Vedligehold eller udskiftning af døre
- Udskiftning af tagbelægning
- Ændringer, som er med til at forbedre bevaringsværdien

For de ejendomme, hvortil der opnås støtte, skal arbejderne være i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Der kan gives 20 % i støtte ved fredede bygninger, 25 % ved bygninger, som har en SAVE lavere end 4, og til de bevaringsværdige (1- 4) gives normalt 33 % samt 100% ved nedrivning. Støtten beregnes med id fra billigste tilbud, og beregnes endeligt efter ejers momsforhold. Ved nedrivning bliver der sammen med tilsagn sendt en aftale om fuldmagt og transport, hvorved Tønder Kommune kan overtage processen med nedrivning. I forbindelse med et tilsagn, skal der også udarbejdes en facadetilladelse jævnfør Lokalplan nr. 051-610 Tønder midtby. Dette vil blive behandlet særskilt og er bygningen fredet skal der være en tilladelse fra Slots- og kulturstyrelsen inden et tilsagn kan meddeles. Et tilsagn vil normalt være gyldigt 1 år. Fristen sættes af forvaltningen.

Forvaltningen har nu modtaget ansøgninger vedrørende tre ejendomme. Der er vedlagt screeningskema for hver ejendom.

Fra sidste prioritering i juni 2024, er der kommet tre ansøgninger, som forelægges udvalget til prioritering (er uddybet i vedlagte bilag)

Istandsættelse - foreløbige støttebeløb	Støttebeløb inkl. moms
Storegade 6 og Søndergade 8	392.188
Torvet 6	165.675
Østergade 17	253.688
SUM	811.550

Forvaltningen vil i 2025 tage kontakt til enkelte ejere af ejendomme beliggende langs gågadestrækningen med henblik på information om mulighed for støtte til udvendig istandsættelse.

Økonomi

På investeringsoversigten for 2024 er afsat 2,093 mio. kr. som Kommunal egenfinansiering.

Refusion fra staten på 726.253 kr. (2022 pulje), som kan disponeres frem til 1. november 2024 (Refusionen udgør 60 %)

Refusion fra staten på 1.106.584 kr. (2023 pulje), som kan disponeres frem til 2. juni 2025 (refusionen udgør 60 %)

Refusion fra staten på 1.670.432 kr. (2024 pulje), som kan disponeres frem til 16. marts 2026 (refusionen udgør 60 %)

Årstal	Kommunale midler	Statslige midler	Rest kommunale midler	Rest statslige midler
2022	2.093.000	726.253	310.676	0
2023	2.093.000	1.106.584	2.093.000	0
2024	2.093.000	1.670.432	2.093.000	1.007.054

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der ydes støtte til de nævnte ejendomme,

at der ydes støtte med støtteprocenten svarende til bevaringsværdien, og

at forvaltningen kontakter enkelte ejere med henblik på dialog.

Beslutning

Harald Christensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen godkendes.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Screeningskema Østergade 17

Screeningskema Storegade 6 og Søndergade 8

Screeningskema Torvet 6

sager Tønder Midtby december 2024

kort sager december 2024

Punkt 8: Status for boligudviklingsstrategi

03.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Der orienteres om status for Boligudviklingsstrategi og -handlingsplan for Tønder Kommune.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. september 2022 Tønder Kommunes boligudviklingsstrategi og -handlingsplan.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes Boligudviklingsstrategi og -handlingsplan adresserer de udfordringer og muligheder, der er for at handle på befolkningsfremskrivningerne og det fremtidige boligbehov, herunder at sikre udviklingen sker i tæt samarbejde med den almene boligsektor, private investorer samt at nybyggeri og renovering er tilpasset kommunens udviklingsplaner og strategier. Opgaven og formålet med boligudviklingsstrategien er at se på, hvordan kommunen kan handle både i forhold til den almene boligsektor og det private lejeboligmarked.

Analysen og befolkningsprognosen viser, at Tønder Kommune i årene frem til 2040 kommer til at mangle ca. 950 boliger. I strategien lægges der op til, at Tønder Kommune ønsker at styre denne udvikling i overensstemmelse med kommunens overordnede strategier, udviklingsplaner samt lokalplanerne i de forskellige områder i kommunen. Dette skal ske ved

- at lejeboligudvikling ses i sammenhæng med befolkningsudvikling og den efterspørgsel, der er
- at bosætning, byudvikling og boligudvikling ses i strategisk sammenhæng
- at boligudvikling indpasses i de eksisterende bymiljøer
- at den fremtidige boligudvikling løftes bredt både i dialogen med den almene boligsektor og private aktører
- at sætte dagsorden for boligudvikling, evt. med opkøb for at sætte områder i spil til almene eller private boliger herunder forberedende indsatser ved fortætningsstrategier
- at de primære udviklingsområder er Tønder, Skærbæk, Toftlund, Løgumkloster, Bredebro, Højer, Rømmø og Agerskov mulighed for særlige indsatser i mindre byer

De konkrete indsatsforslag omhandler

- at der samlet kan peges på en række konkrete muligheder for lejeboliger i kommunen. Det foreslås, at denne pulje af muligheder indgår i en konkretisering i en fase et. Formålet hermed er at forberede, at mulighederne kan forelægges almene og private aktører til en dialog om udviklingsmulighederne.
- at det foreslås at understøtte implementeringen ved at afsætte et årligt rådighedsbeløb i en tre-årig periode til at understøtte nye lejeboligudviklingsprojekter. Beløbet kan anvendes til grundkapital til almene boligprojekter og evt. opkøb og forberedelse.
- at der sættes et afdækningsarbejde i gang; dels ved at igangsætte en strategiplan for fortætning/huludfyldning i områder. Hvor der ikke aktuelt er arbejdet med byudvikling, igangsættes egentlige udviklingsplaner, hvor en strategiplan for fortætning/huludfyldning kan være et supplement til udviklingsplanen.
- I mindre byer åbnes derudover op for særlige bosætningsinitiativer som evt. kan være målrettet konkrete kendte målgrupper.

Status for boligudviklingsstrategien er

- at den indgår på forskellig vis i de igangværende byudviklingsplaner. I de tre igangværende byudviklingsplaner for Skærbæk, Bredebro og Løgumkloster indgår boligudviklingen som temaer, der arbejdes med. Det kan være både i forhold til at se på mulige fremtidige boligudviklingsprojekter og fortætning i bymidterne. Det samme gælder for det igangværende arbejde med Tønder Helhedsplan.
- I andre byer tages boligudviklingsstrategien op i BID forløb: det gælder Toftlund, Højer, og Agerskov
- Status for konkrete projekter er
 - Seniorboliger i Toftlund under etablering
 - Der har været foretaget udbud af den gamle seminariebygning i Tønder by
 - Campusbyggeri med ungdomsboliger i Tønder under opførelse
 - Skema B godkendt for almene boliger på Gørrismarksvej, Tønder
 - Skema B godkendt for almene boliger på Tømmergården, Tønder sammen med private lejligheder
 - Der er i forbindelse med Budget 2024 besluttet at igangsætte et mulighedsstudie for området ved den gamle skole i Havneby, hvor boligudvikling med nye almene boliger er del deraf
 - I planproces
 - Seniorboliger ved Langagervej i Bredebro i høring (høringsfrist udløbet 3. december 2024)

- Seniorboliger ved Boldershøj i Agerskov, endelig godkendelse i KB november 2024
- Timmelsvang i Toftlund (privat projekt), endelig godkendelse i KB november 2024

På mødet gives en uddybende orientering om udviklingen og status på de projekter som der ses ind i (oplæg er vedlagt).

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Status for Tønder Kommunes Boligudviklingsstrategi, december 2024, v2.

Punkt 9: Gensidig Orientering

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

Høringssvar vedr. udkast til 'Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg'

Den 25. november 2024 var der frist for indsendelse af høringssvar til høringen vedr. udkast til 'Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg'. På baggrund af beslutning truffet på Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgs mødet den 4. november 2024, har Tønder Kommune indsendt et politisk høringssvar med borgmesteren og formanden for Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget som afsender (se bilag). Udkastet til vejledningen har Tønder Kommunes interesse, da vejledningen bl.a. forholder sig til Ankestyrelsens skrivelse til Tønder Kommune af den 12. juni 2024.

Høring vedr. ændring af VE loven, miljøvurderingsloven mm.

Beskrivelse fra høringsportalen:

"Lovforslaget indebærer ændringer af lov om vedvarende energi, der bidrager til at optimere og præcisere processen for tilladelser til VE-anlæg, muliggøre opstilling af flere solceller på erhvervsstage, sikre hjemmel til gebyrfinansiering af tilsyns- og screeningopgaver og at sikre overholdelse af EU-direktiver om naturbeskyttelse i forbindelse med repowering-projekter. Lovforslaget indebærer endvidere, at minimumsfristen for høring af offentligheden over miljøkonsekvensrapporter i miljøvurderingsloven, jernbaneloven og lov om offentlige veje mv. ændres fra mindst 8 uger til mindst 30 dage, samt at VVM-kompetencen for projekter vedrørende vedvarende energikilder på havet overføres fra miljø- og ligestillingsministeren til klima-, energi og forsyningsministeren." Høringen er udsendt d. 30. oktober og med høringsfrist d. 27. november, hvorfor der ikke har været mulighed for at forberede et politisk høringssvar henover møderækken i november.

Link til høring: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/69270>

Status for Landsbypulje 2024

Landsbypuljen er den pulje vi bruge til nedrivning og istandsættelse i hele Tønder Kommune på nær Tønder by. For 2024 har Tønder Kommune fået tildelt en ramme på 3.914.314 kr. og Tønder Kommune har modsvaret dette med 4,000 mio. kr.

Den økonomiske status er at alle midler for 2024 er disponeret til nedrivninger og istandsættelse.

Forvaltningen har også foretaget enkelte køb med henblik på nedrivning blandt andet Højervej 36, 6280 Højer. Forvaltningen søger ny landsbypuljen i 2025.

Opdaterede tidsplaner for VE projekter

Senest opdaterede oversigts tidsplaner er vedlagt som bilag.

Høring af udkast til bekendtgørelse for energipark ved Bølåvej i Aabenraa Kommune med tilhørende miljøvurdering

Høringen omhandler et areal på 449 ha, som Aabenraa Kommune ønsker udpeget som energipark, jf. lov om statslig udpeget energiparker.

Høringen har frist den 17. januar 2025, og Tønder Kommune kan derfor nå at afgive politisk høringssvar, hvis det er ønsket. Den foreslåede energiparks vestlige ende er ca. 7 km fra kommunegrænsen. Udkastet til bekendtgørelsen er vedlagt som bilag, mens miljørapporten kan findes via høringsportalen.

Link til høring: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/69368>

Konferencen Fremtidens Grønne Danmark

Konferencen holdes den 16. december i Aarhus.

Program og tilmelding:

[Konferencen om "Fremtidens Grønne Danmark" | Arrangementet](#)

Områdefornyelsen i Højer

Social- og Boligstyrelsen har godkendt regnskabet for områdefornyelsen i Højer.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

20241202_VE2022_Samlet tidsplan

Bekendtgørelse om en energipark ved Bølåvej i Aabenraa Kommune

20241202_VE2023_Samlet tidsplan

20241122_Bilag_vedr. fremdrift af VE-projekter til politisk behandling primo 2025

Høringssvar_Tønder Kommune_Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg

Vejledning om lovlige hensyn i planlægning for VE_udkast (1)

Punkt 10: Lukket: Orientering

00.01.00-G01-80-23

Punkt 11: Underskriftsark

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-