

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 11-05-2022

Mødedato Onsdag d. 11. maj 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Gensidig Orientering.....	4
Mulighedsstudie Lakolk.....	5
Præsentation af URS.....	8
Indspil til URS af infrastruktur ønsker.....	9
Proces for idefasen for vedvarende energiansøgninger.....	10
Lukket: Orientering.....	12
Underskriftsark.....	12

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Gensidig Orientering

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, udvalgsmedlemmer og forvaltning

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden

- KLs Teknik & Miljø-konference d. 20.-21. april 2022
- LandboSyds Biogaskonference d. 25. april 2022
- Landdistrikternes Fællesråds Årsmøde d. 29. april 2022

2. Orientering fra udvalgsmedlemmer

3. Orientering fra forvaltningen

- Forvaltningen har modtaget en solcelle ansøgning ved Vindtved den 2. maj 2022. Dette anses for at være for sent i forhold til den nuværende behandling af de 22 VE-ansøgninger, og derfor vil den først være med i en kommende ansøgningsrunde.
- Invitation til **informationsmøde om oprettelse af Lokal AktionsGruppe (LAG) d. 24. maj 2022** i Vojens. Invitationen er vedhæftet. De lokale aktionsgrupper er en del af EUs program for landdistriktsudvikling. Grupperne er lokalt forankrede foreninger, som skaber udvikling og innovation i lokalsamfundene ved blandt andet at tildele tilskudsmidler til relevante projekter. Bestyrelsen i aktionsgruppen er valgt blandt områdets borgere. I bestyrelsen sidder repræsentanter fra borgere, virksomheder, foreninger og myndigheder, som skal bestyre foreningen og sørge for, at den lokale udviklingsstrategi bliver opfyldt. Mere information findes her: [Introduktion til lokale aktionsgrupper | livogland.dk](https://www.livogland.dk/indhold/indledning-til-lokale-aktionsgrupper)
- Teknik & Plan inviterer udvalget og kommunens lokalråd med på **inspirationstur d. 3. juni 2022**. Turen handler om energifællesskaber og grøn omstilling. Turen byder på et besøg i Føns, hvor der er etableret borger- og foreningsdrevet mikro-fjernvarme-anlæg, samt et besøg i Brenderup, hvor lokale borgere har etableret et solcelleanlæg, og Middelfart kommune har etableret et nyt boligområde, hvor varmekilden er et termomet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at udvalget får en orientering og gensidigt drøfter de relevante punkter.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Mulighedsstudie Lakolk

Beslutningstema

Under dette punkt tages der stilling til forslag til Mulighedsstudie for Lakolk og finansiering af den videre proces.

Historik

Økonomiudvalget besluttede den 20. februar 2020 at igangsætte et Mulighedsstudie for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 10. december 2020 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 22. april 2021 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. december 2021 forslaget til en videre proces.

Sagsfremstilling

Formålet med det igangsatte Mulighedsstudiet for Lakolk er at øge kvaliteten i området og styrke helårsturisme og bymiljø i overensstemmelse med Rømø Udviklingsplan, herunder at undersøge muligheder for at etablere et moderne badehotel i området.

Som en del af mulighedsstudiet har der været en meget positiv dialog om udviklingsmulighederne i Lakolk med de centrale interessenter i området herunder butiksejerne og centerforening, First Camp samt turistforeningen. Der afholdtes en afsluttende workshop med butiksindehaverne den 26. januar 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. december 2021 et forslag til en videre proces omhandlende færdiggørelse af Mulighedsstudiet samt den efterfølgende udbuds- og planproces (vedlagt).

Der foreligger nu forslag til Mulighedsstudie for Lakolk til godkendelse (vedlagt).

I hovedtræk foreslås i mulighedsstudiet en fokuseret udvikling og der anvises en række fysiske greb. Disse er

1. Etablering af et kvalitetsbadehotel. Med flytning af købmanden og adgangen til campingpladsen samt inddragelse af et areal på campingpladsen frigøres et areal på ca. 23.000 m² til et fremtidigt kvalitetshotel, der vil kunne etableres udenfor klitfredningslinjen. Den endelige afgrænsning mod campingpladsen aftales i det videre med First Camp, der har været positiv omkring forslaget. Badehotellet vil få en beliggenhed for foden af klitrækken. Arealet, der er omfattet af klitfredning, foreslås omdannet til et kuperet klitlandskab. Området vil være tilstrækkeligt stort til et hotel, der kan bære de faciliteter, der skal til, for at gøre det attraktivt hele året. Ud over restaurant, cafe, wellness mv kan det rumme ca. 100 værelser. Dette forudsat, at der bygges i 3-4 etager samt 50-60 ferielejligheder, som kan henvende sig til en mere helårspræget målgruppe. Hotellet kan etableres med en hævet kælderetage for at skabe plads til parkering og for at kunne håndtere havvandsstigninger ved stormflod. I klitlandskabet placeres punktvis satellitværelser.
2. Flytning af indgangen til campingpladsen. Den nuværende adgang til campingpladsen i den vestlige ende af butikscentret skaber trafikale udfordringer særligt på skiftedagen samt udfordringer for udeservering, gående samt vareindlevering. Det foreslås, at campingpladsens indgang flyttes til den østlige ende, at receptionen placeres bag butikscentret, at nyt fælleshus placeres i tilknytning til denne, og der etableres opmarchbåse på campingpladsen.
3. Flytning af købmandsbutik. Købmandsbutikken foreslås flyttet til den østlige ende af butikscentret; dels for at løse trafikale udfordringer for parkering og vareindlevering, dels for at give købmanden plads til udvidelse og dels for at give plads til et udviklingsområde for et kvalitetshotel. Samtidig foreslås det, at den østlige indkørsel fra Vesterhavsvej til butikscenterområdet flyttes længere mod øst for at optimere de trafikale

forhold. Denne løsning forudsætter, at der opnås en planlægningsstilladelse, da en ny adgangsvej skal etableres hen over den nuværende kanal, der er registreret som beskyttet natur og Natur 2000 område. I kanalen er desuden en højvandspumpe, som skal flyttes mod øst. Det forventes, at løsningen er mulig, og der kan identificeres erstatningsnatur. Alternativt vil der kunne arbejdes med brug af den eksisterende adgangsvej.

4. Forskønnelse af butikscentrets bagarealer. Bagarealet anvendes til vareindlevering, affaldscontainere, medarbejder- og offentlig parkering. Omdannelse, forskønnelse og bedre udnyttelse kan give en bedre sammenhæng mellem butikscenter og campingpladsen.
5. Ændringer på butikstorvet. Det foreslås, at butikscentrets centrale torv aktiveres med etablering af en salgspavillon og formidling. Desuden kan der tilføres udvidede og efterspurgte udeserveringsmuligheder ud over de eksisterende samt mulighed for udeservering på tagterasse. Med omdannelsen af pladsen mod øst skabes desuden nye parkeringsmuligheder. Et område syd for Vesterhavsvej udpeges som perspektivareal for parkering.

Som opfølgning på mulighedsstudiet arbejdes der, jf. beslutningen i Kommunalbestyrelsen den 26. december 2021, videre med opfølgning, og disse aktiviteter gennemføres umiddelbart

- påbegyndelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Lakolk Butikscenter. I denne proces gennemføres forhøring, eventuel skitsering af bebyggelsesplan og badehotel samt udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Sideløbende udarbejdes miljøvurdering. Planforslag og miljøvurdering sendes efterfølgende i 8 ugers høring med evt. tilretning efter høring. Planforløbet tilrettelægges således, at en tilbudsgiver på et badehotel kan involveres i og bidrage til arbejdet med plangrundlaget.
- processen for planlægningsstilladelse i Natur 2000 er af ekstern rådgiver vurderet at dette ikke kræves, da der ikke udlægges nye arealer til byzone eller til sommerhusområde, ikke planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende mv.. Der skal dog gennemføres - som del af miljøvurderingen, feltarbejde og Natur 2002 væsentlighedsvurdering.
- Der gennemføres en udbudsproces for badehotel med mindstepris og projekt med opstart maj 2022. Udbudsgrundlaget er kvalificeret eksterne jurister dels for sikring af optimal udbudsproces dels for håndtering af de nødvendige aftaler med First Camp og Rømø Supermarked. Udbuddet gennemføres således på en række betingelser herunder, at der indgås en betinget aftale om køb og mageskifte med ejer af købmandsbutik samt aftale med First Camp om ny kontrakt.

De samlede udgifter til ekstern rådgivning finansieres af projektudbuddet.

ØKONOMI

Oprindelig er der afsat og frigivet en anlægsbevilling til Mulighedsstudie Lakolk på 515.000 kr.

Til det videre arbejde med anlægsprojektet er der behov for yderligere rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fordelt således:

- Lokalplan og kommuneplantillæg: 400.000 kr.
- Ekstern rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning af nyt hotel 500.000 kr.
- Udgifter til juridisk bistand til udbudsmateriale, aftaler mv. 400.000 kr.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Mulighedsstudiet for Lakolk godkendes,

at der afsættes og frigives yderligere et rådighedsbeløb i 2022 på 1,3 mio. kr. til planproces og ekstern rådgivning,
at finansieringen sker fra en foreløbig indtægtsbevilling på 1,3 mio. kr. fra projektudbuddet, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Præsentation af URS

Beslutningstema

Under dette punkt orienteres om URS

Sagsfremstilling

Direktør Claus Schmidt URS deltager under dette punkt, og han vil præsentere URS og gennemgå arbejdet med at opdatere "Porten til Europa"

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Indspil til URS af infrastruktur ønsker

Beslutningstema

Under dette punkt skal udvalget have en temadrøftelse om det Kommunale indspil til URS af infrastruktur ønsker til næste version af "Porten til Europa"

Sagsfremstilling

Efter den danske infrastrukturaftale i juni 2021, hvor nogle af de sønderjyske ønsker blev imødegået, har URS forretningsudvalget besluttet, at igangsætte en opdatering af de sønderjyske mål og ønsker. Det er også besluttet, at aktuelle infrastrukturønsker fra alle fire sønderjyske kommuner skal indgå som en del af det grundlag URS infrastrukturgruppen præsenteres for, når de mødes for at drøfte en revision af de fælles sønderjyske ønsker.

Overvejelser til indspil af ønsker:

- Udvikling af det overordnede vej og jernbanenet der understøtter person og godstransport på kort og langt sigt.
 - Persontransport fx fokus på adgang til arbejde (plus grænsependling) og uddannelse, erhvervsudvikling og turisme samt opkobling til øvrige infrastrukturelementer (fly, havne mm)
 - Godstransport fx fokus på samhandel med udlandet, sværgods, transportcentre samt opkobling til øvrige infrastrukturelementer (fly, havne mm)
- Grøn og digital understøttelse af person og godstransport.
- Udvikling af energiinfrastruktur; el, brint, ladeinfrastruktur mm
- Lokale infrastrukturelementer der kan udvikles indenfor rammerne af den nuværende infrastrukturaftales pulje på kr. 3,5 mia. (fx optimering og udbygning af kollektiv trafik, grøn mobilitet, digital understøttelse af person og godstransport med 5 G teknologi).
- Koblinger til DK2020 Klimahandlespor.

Forvaltningen samler udvalgets input i et samlet indspil til URS. Indspillet fremlægges til godkendelse på Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets møde i juni, inden det fremsendes til URS.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at temaet drøftes med henblik på endelig godkendelse på næste møde.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Proces for idefasen for vedvarende energiansøgninger

Beslutningstema

Der tages beslutning om proces- og tidsplan for vedvarende energiprojekter (sol og vind).

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte den 31. marts 2021 ansøgningsfristen for anden runde af vedvarende energi ansøgninger til den 15. december 2021.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 12. januar 2022 hvilket materiale, der skulle fremlægges på Kommunalbestyrelsesmødet den 31. marts 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 at indstille 22 ansøgninger.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget orienteredes den 6. april 2022 om den videre proces.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 at indstille 22 projekter, der skal arbejdes videre med i en hørings- og foroffentlighedsproces, inden Kommunalbestyrelsen efterfølgende behandler høringssvar og vælger vedvarende energiprojekter til videre planlægning. Som næste skridt i processen går Tønder Kommune i dialog med de 22 projektansøgere med afsæt i de politiske guidelines og de supplerende kriterier.

Idéfasen rummer følgende steps:

1. Projektejerne præciserer deres ansøgninger ift. arealer, indhold osv. Forvaltningen har udarbejdet en skabelon, som sendes til projekterne, med to ugers frist til at udfylde og returnere den.
2. Forvaltningen udarbejder ideoplæg, der skal sendes i høring. Oplægget sammenfatter projekternes præciseringer og nærmere beskrivelser. Der udarbejdes tre oplæg for henholdsvis sol-, vind-, og hybridprojekter
3. Der gennemføres en høringsperiode på minimum fire uger.
4. Der igangsættes politisk dialog med projekterne om de politiske forventninger til projekterne ift. økonomi, ejerskab og de øvrige supplerende kriterier. Møderne foregår alene med politisk deltagelse og skal aftales nærmere med formanden for Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget.
5. Projektejerne kan tilpasse deres ansøgninger endeligt, inden de igen fremlægges til politisk behandling.
6. Forvaltningen samler op og bearbejder input fra høringsperioden. Omfang og ressourcebehov på denne opgave kan endnu ikke forudsiges og vil afhænge af, hvad der modtages i løbet af høringsperioden.
7. Politisk behandling

Den planlagte tidsplan er

- Udsendelse af materiale/skabelon til projekterne 6. maj med frist for ansøgere den 20. maj 2022 (vedlagt)
- Høringsperiode fra 31. maj til 5. juli 2022
- Politiske dialogmøder gennemføres fra ultimo maj til medio juni
- Indsendelse af tilpassede ansøgninger for den økonomiske del sker efter afholdelse af de politiske dialogmøder – 1. juli 2022.
- Administrativ sagsbehandling sker i juli 2022
- Politisk behandling i august 2020

Administrativ og politisk behandling er som nævnt betinget af omfanget af input i høringsfasen.

Ud fra ovenstående stilles forslag om, at der kan afholdes en efterfølgende ansøgningsfrist for nye vedvarende

energiprojekter den 16. december 2022, hvor projekter som heller ikke er klar til idehøringen som igangsættes nu, vil blive medtaget igen.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at proces- og tidsplan for idehøringen godkendes og,
at ny ansøgningsrunde for nye vedvarende energiprojekter (sol og vind) fastsættes til 16. december 2022.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".