

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 04-11-2024

Mødedato Mandag d. 04. november 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tønder-Tinglev banen.....	4
Mulighedsstudie for området Rømø Gl. Skole.....	6
Ophør af plan- og myndighedsproces for Projekt #4 (VE2023), Visby Solpark.....	7
Høring vedr. Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 185-420 og Kommuneplan nr. 152-420 - Boligområde ved Bol.....	12
Interesse for regeringens ønske om Industriparker.....	13
Årshjul 2025.....	14
Gensidig Orientering.....	15
Lukket: Orientering.....	16
Underskriftsark.....	16

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Tønder-Tinglev banen

Beslutningstema

Under punktet ønskes tilkendegivelse af, hvad der kan meddeles BaneDanmark vedrørende Tønder-Tinglev banen.

Sagsfremstilling

Banedanmark har henvendt sig til Tønder Kommune vedrørende Tønder-Tinglev Banens nuværende og fremtidige status. Banedanmark har meddelt, at banen er kategoriseret som "hvilende" jernbane, og der kan ikke uden videre ansøges om tildeling af kapacitet. De skriver, at en nedlæggelse af banen vil betyde, at Banedanmark kan fjerne strækningens nedslidte anlægselementer, og samtidig åbne op for muligheden for, at banetracéet kan anvendes som eksempelvis kommunal stiforbindelse eller faunakorridor med henblik på styrkelse af den lokale biodiversitet.

Sagen er således på ny er taget op internt i Banedanmark, og man er interesseret i at høre, om Tønder Kommune fastholder seneste udmelding af 10. maj 2019 (som henviser til høringssvar af 4. maj 2017), eller om Kommunen ikke længere har nogen indvendinger mod Banedanmarks arbejde mod nedlæggelse af banestrækningen Tønder-Tinglev.

I Tønder Kommune har sagen senest har været oppe politisk i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget i forbindelse med at, kommunen afgav høringssvar den 10. maj 2023 til Trafikplan for den statslige jernbane. Høringssvaret er vedlagt og i dette svar står:

"Tønder-Tinglev banen har ikke været benyttet siden 2002. Det er Tønder Kommunes ønske, at der foretages en analyse og vurdering af mulighederne for fremtidig kørsel på strækningen. Dette til såvel gods som persontransport." Der har ikke efterfølgende været politiske tilkendegivelser.

I forbindelse med URS opdatering af Porten til Europa, har URS indsamlet de sønderjyske mål og ønsker på infrastrukturuområdet. Opgaven med revision af de sønderjyske infrastrukturønsker blev sat i gang i 2022 som følge af den nationale "Infrastrukturplan 2035" fra juni 2021. Infrastrukturgruppens medlemmer er hørt og interviewet undervejs. Der er lavet baggrundsinterview, research og gennemført møder med udvalgte folketingsmedlemmer og konsulenter. Tønder Kommune bidrog med ønsker til en bruttoliste til infrastrukturuområdet herunder også med ønsket om genaktivering af Tønder-Tinglev banen. På URS mødet den 14. august 2024 prioriteredes for jernbanen

- Dobbeltspor Tinglev og Padborg igangsæt år 2029 (760 mio. kr. fra IP 2035)
- Opgradering af Esbjerg-Nieböhl banen med signalprogram og bedre muligheder/køreplaner retning Hamborg.
- Længere sigt: En fælles dansk-tysk jernbanestation/en køreplan med stop i Grænseregionen for internationale højhastighedstog med direkte tog mod Hamborg og Århus. (Tinglev er pt. grænsestation)
- Kapacitetsudvidelse af Kombiterminalen i Padborg.
- Grøn omstilling Udbygge og styrke muligheder for Kombitrafik hvor mere gods overflyttes fra lastbil til tog, skib eller andre transportformer.

Tønder-Tinglev banen blev således ikke prioriteret i URS regi. I lighed med andre ikke prioriterede projekter kan parterne i URS i stedet hver især selv vælge at arbejde med disse.

Tilsvarende står det i Aabenraa Kommunes Kommuneplan, at "Banen mellem Tønder til Tinglev har ikke været i drift i flere år, dog er den ikke formelt nedlagt. Ifølge Banestyrelsen har strækningen status som godsbane.

Godsbanen er pt. spærret."

Det vurderes, at en forudsætning for, at der kan tages fornyet stillingtagen til sagen, skal dette gøres på et oplyst grundlag og at Banedanmarks derfor bedes redegøre for det fremtidige potentiale for strækningen og henvise til et analysegrundlag, der underbygger vurderingen af potentialet.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der rettes henvendelse til Banedanmark med ønske om at redegøre for strækningens potentiale.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at der indarbejdes et afsnit om Esbjerg Havns status som NATO-havn og mulig betydning for infrastrukturen.

Mulighedsstudie for området Rømø Gl. Skole

Beslutningstema

I denne sag skal der tages beslutning om kommissorium for udarbejdelse af Mulighedsstudie for området Rømø Gl. Skole, og om der kan frigives 300.000 kr. til mulighedsstudiet

Sagsfremstilling

Der er i Budgetaftale 2025 afsat, 300.000 kr. til et mulighedsstudie for området Rømø Gl. Skole. Mulighedsstudiet skal bl.a. give et overblik over hvilke fysiske muligheder, der er for udviklingen af området. Budgetaftalen ses også som en opfølgning på det forudgående forløb omkring medborgerhusets udvikling.

Den 23. september 2024 afholdt Tønder Kommune et møde med Rømø Lokalråd og Domea med henblik på drøftelse af et kommende mulighedsstudie for området Rømø Gl. Skole jf. Budgetforslaget 2025. På mødet drøftedes, hvordan lokalrådet og boligforeningen kan indgå i et samarbejde om udvikling af området ved Rømø gamle skole. Lokalrådet orienterede om dialog med lokale foreninger om brugen af medborgerhuset, Der var enighed om, at det er vigtigt, at mulighedsstudiet indeholder en involveringsproces til inddragelse i udviklingsprocessen. DOMEA udtrykte interesse for at indgå i et samarbejde, idet de ser, at der er stor mangel af boliger på øen. DOMEA vil gerne bygge boliger i nærheden af den eksisterende afdeling og se på muligheden for at tilbyde et fælleshus på stedet.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommissorium for Mulighedsstudiets gennemførelse (vedlagt).

ØKONOMI

Der er i Budgetaftale 2025 afsat 300.000 kr. til mulighedsstudie for området Rømø Gl. Skole

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

- at forslaget til kommissorium for Mulighedsstudiet for området ved Rømø Gl. Skole godkendes,
- at der frigives 300.000 kr. til Mulighedsstudiet, og
- at anbefalingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales med følgende tilføjelser:

Styregruppen udvides med en repræsentant for størreforeningen, og
Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget involveres i processen.

Ophør af plan- og myndighedsproces for Projekt #4 (VE2023), Visby Solpark

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om plan- og myndighedsbehandlingen af solcelleprojektet, Projekt #4 (VE2023), Visby Solpark skal indstilles. Projektet kan ikke realiseres, da projektområdet er placeret på et område af råstofressourcer.

Historik

Projekt #4 indgik i anden ansøgningsrunde (VE2023) med ansøgningsfrist i december 2022. Herefter blev projektet politisk prioriteret på Kommunalbestyrelsens møde i maj 2023.

I august 2023 blev der afholdt idéhøring, jf. Planloven. Parallelt med idéhøringen indledte bygherre på baggrund af Tønder Kommunes screening for projektet en dialog med Region Syddanmark. Kommunens screening indikerede, at området lå i et råstofområde udpeget af Regionen.

Den 30. august 2023 modtog Tønder Kommune en skriftlig henvendelse fra Region Syddanmark, der bekræftede, at projektet er beliggende i graveområde for sand, grus og sten udlagt i den gældende Råstofplan. Herefter har der pågået en proces, hvor bygherre har forsøgt at få dispensation til at gennemføre projektet via en politisk proces igennem Region Syddanmarks Miljøudvalg.

Den 10. juni 2024 blev sagen endeligt behandlet på Miljøudvalget. Det blev besluttet, at der ikke gives samtykke til, at der opstilles solceller i det konkrete projektområde. Begrundelsen var, at projektområdet er det eneste graveområde for sand, grus og sten i det sydvestlige hjørne af regionen mellem grænsen og Skærbæk i vest og Bolderslev og Rødekro i øst.

Den 29. august 2024 fik projektejer af Kommunalbestyrelsen godkendt en revision af projektet på et mindre projektområde tættere på byen. Dette med forudsætning om gennemførsel af en ny idehøring.

Den 16. september 2024 modtog Tønder Kommune besked fra Region Syddanmarks Miljøudvalg om, at også det reviderede projekt ligger inden for Regionens råstofinteresse område.

På Klima-, Vækst-, og Udviklingsmøde den 3. oktober 2023 blev der aflagt afrapportering for fremdrift i alle kommunens VE-projekter. Her opfordrede projektejer, grundet råstofproblemstillingen, til, at den kommunale planlægning sættes i bero.

Sagsfremstilling

Den 16/9 2024 modtog Tønder Kommune besked om, at Regionens Miljøudvalg har behandlet det reviderede projekt, og det blev besluttet, at heller ikke det reviderede projekt kan opnå tilladelse til realisering, grundet råstofinteressen.

Projektejer anmoder derfor om, at projekt #4 (VE2023), Visby Solpark, udgår af Tønder Kommunes planlægningsportefølje for VE.

INDSTILLING

FAGCHEF FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at plan- og myndighedsbehandling af Projekt #4 (VE2023) indstilles med omgående virkning, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Høring vedr. Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Tønder Kommune skal indsende høringssvar vedr. udkast til Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg, som er udarbejdet af Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Historik

Tønder Kommune har en ambitiøs målsætning for udrulning af VE på land, hvor der pt. er prioriteret 21 projekter til planlægning.

Med Regeringens Klimaafteale af december 2023 blev det politisk besluttet, at der skulle igangsættes en vejledningsindsats rettet mod kommuner og VE-opstillere om planlægningsmæssige hensyn, der kan varetages i forbindelse med opstilling af VE-anlæg på land. Resultatet er den vejledning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen nu har udarbejdet og sendt i høring.

Vejledningen tager afsæt i spørgsmål, der har været behandlet eller omtalt i udtalelse af 12. juni fra Ankestyrelsen om Tønder Kommunes 'særkrav i forbindelse med prioritering af kommende VE-anlæg'.

Sagsfremstilling

Med udrulningen af VE på land er der i forskellige sammenhænge rejst spørgsmål om, hvad en kommune kan stille krav om ved behandling af ansøgninger om planlægning af VE-anlæg.

Da vejledningen i høj grad tager udgangspunkt i Ankestyrelsens udtalelse vedr. Tønder Kommunes praksis iht. udrulningen og VE og dertil knyttede økonomiske kompensationer til naboer og lokalsamfund, kan det være relevant at fremsende et høringssvar.

Høringen løber frem til den 25. november 2025.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der udarbejdes et høringssvar til den aktuelle høring vedr. Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby med tilhørende MV-screening skal sendes i offentlig høring. Kommuneplantillægget behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget. De to planforslag har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Historik

Lokalplan forslaget har været sendt i høring tidligere i 2022, men er aldrig blevet vedtaget.

Sagsfremstilling

For at sikre et udvalg af tidssvarende, attraktive byggegrunde, er forslag til Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby blevet udarbejdet. Lokalplanen udlægger således en ny udstykning på ca. 4,4 ha. beliggende mellem Høybergvej og Krovej, ligesom det eksisterende boligområde i tilknytning hertil inddrages i planen og overføres til byzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter lokalt ønske om mulighed for opførelse af et antal seniorboliger indenfor den bebyggede struktur, er Kommuneplantillæg nr. 127-130 endvidere udarbejdet for at sikre plangrundlaget for tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet.

Lokalplanen opdeler det samlede område i tre delområder:

- delområde I - som omfatter den eksisterende bebyggelse omkring Catharinasvej og Rantzausvej,
- delområde II - den nye udstykning, som i dag er forpagtet som landbrugsjord og
- delområde III - en eksisterende grenplads med pumpestation i det nordøstlige hjørne mod Høybergvej.

Lokalplanen giver mulighed for, at det nye område kan udstykkes med variable grundstørrelser, så der dermed gives mulighed for udstykning af lidt større "landsbyparceller". Parcellerne fordeles langs en boligvej, som bugter sig fra Høybergvej til Krovej med brede græsrabatter. I området reserveres endvidere areal til grønt, rekreativt område med mulighed for etablering af LAR-anlæg. Området tænkes udstykket i etaper, hvor hastighedsdæmpende foranstaltninger i vejanlægget naturligt vil markere etapeopdelingen. Desuden gives der mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse med henblik på etablering af seniorboliger. Lokalplanen fastlægger derudover nogle meget overordnede bestemmelser for bygningernes placering og ydre fremtræden, men med en relativ stor materialefrihed. Derved vil bebyggelsen fremstå med et varierende udtryk, hvilket er med til at understrege landsbykarakteren.

Planforslagene er screenet, og det er vurderet, at planforslagene ikke er miljøvurderingspligtige.

Sagen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget i forhold til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 127-130 for boligområde i Visby sendes i offentlig høring i 4 uger, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 185-420 og Kommuneplan nr. 152-420 - Boligområde ved Boldershøj, Agerskov

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til lokalplan nr. 185-420 og kommuneplantillæg nr. 152-420 for Boligområde ved Boldershøj, Agerskov skal endelig vedtages og offentliggøres. Lokalplanen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget. De to planforslag har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 167-510 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 133-510 har været i offentlig høring og er nu klar til endelig vedtagelse.

Lokalplanforslaget muliggør etableringen af tæt lav boligområde på et areal bag ved købmanden i Agerskov.

Lokalplanforslaget og tilhørende Kommuneplantillæg har været i høring i 10 uger hen over sommeren 2024. I høringsperioden er der indkommet bemærkninger imod lokalplanforslaget. Bemærkningerne er vedlagt som bilag. To af bemærkningerne har bidraget til, at lokalplanforslaget er tilrettet efter høringsperioden. Det drejer sig om bemærkningen fra en nabo mod nordøst, hvor lokalplanafgrænsningen er blevet tilpasset og en fra et boligselskab, som har medført en mindre præcisering.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg er blevet screenet i henhold til lov om planer, programmer og projekter. Screeningen kom frem til, at planlægningen ikke var miljøvurderingspligtig og afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Sagen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget i forhold til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 152-420 for Boligområde ved Boldershøj, Agerskov endeligt vedtages, og

at indstillingen viderendesendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Interesse for regeringens ønske om Industriparker

Beslutningstema

Der skal i denne sag besluttes, om forvaltningen skal arbejde positivt for muligheden for etablering af industripark i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Regeringen ønsker at etablere 5 nye industriparker.

Regeringen ønsker, at der skal være attraktive og konkurrencedygtige rammevilkår for at etablere og udvide produktion i Danmark, så vi har de bedste forudsætninger for at fastholde og tiltrække produktionsvirksomheder og industriarbejdspladser. Regeringen vil derfor etablere 5 nye industriparker, og har afsat 102,4 mio. kr. hertil.

Erhvervsstyrelsen ønsker at etablere en one-stop-shop, hvilket betyder, at de virksomheder, der ønsker at etablere sig, skal have en lettilgængelig indgang til myndighederne for at få hjælp med at indhente de nødvendige tilladelser.

Forvaltningen ønsker en tilkendegivelse af, om der kan arbejdes proaktivt for etablering af en industripark

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der arbejdes for etablering af en industripark.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Årshjul 2025

Beslutningstema

Under dette punkt godkendes forslag til årshjul 2025 for Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

Årshjulet giver Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget et samlet overblik over kommende dialogmøder og øvrige aktiviteter ud over de faste udvalgsmøder. Dialogmøderne gennemføres primært som del af et ordinært udvalgsmøde.

Årshjulet er et dynamisk værktøj og vil løbende blive tilpasset ud fra udvalgets prioriteringer.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at årshjulet for 2025 godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Gensidig Orientering

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

Udefrakommende høringer

Tønder Kommune er udpeget som berørt myndighed på nogle VE projekter i nabokommunerne. Forvaltningen giver høringssvar i forhold til dennes ansvarsområder, og politisk niveau orienteres til efterretning.

- Tillæg til afgrænsningsnotat - Solcelleanlæg ved Hynding vest for Ravsted. (Høringsmateriale er vedhæftet som bilag.)

- Udkast til bekendtgørelse for en energipark ved Eggebæk Plantage i Aabenraa Kommune (<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/69155>)

- Høring af berørte myndigheder - Solcelleanlæg ved Strandelhjørn. (Høringsmateriale er vedhæftet som bilag.)

Tidsplaner

Seneste udgave af tidsplanerne for VE projekterne er vedhæftet.

Der er sket forskydninger jf. den forventede tidshorisont for kommuneplantillægget vedr. solcellebekendtgørelsen, som forventes at kunne godkendes politisk i april 2025. Udskydelserne skyldes at projekter indeholdende solceller ikke kan videreføres i politisk proces, før dette kommuneplantillæg er godkendt.

#13 (VE2022) - Udskudt 4 måneder

#15 (VE2022) - Udskudt 2 måneder

#16 (VE2022) - Udskudt 1 måned

#8 (VE2023) - Udskudt 1 måned

#25 (VE2022) - Udskudt 1 måned

#26 (VE2022) - Udskudt 1 måned

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-