

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 11-01-2023

Mødedato Onsdag d. 11. januar 2023 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk ledelsesinformation - introduktion til den digitale udgave.....	4
Strategi for anvendelse af byfornyelsesmidler 2023.....	5
Proces for udarbejdelse af Erhvervsstrategi for Tønder Kommune.....	8
Behandling af VE-ansøgninger.....	9
Årshjul 2023.....	11
Gensidig Orientering.....	12
Underskriftsark.....	13

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Politisk ledelsesinformation - introduktion til den digitale udgave

Beslutningstema

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget introduceres til brugen af den digitale udgave af den politiske ledelsesinformation

Sagsfremstilling

Den digitale ledelsesinformation er blevet tilgængelig for Kommunalbestyrelsen og øverste administrative ledelse i efteråret 2022.

Ledelsesinformationen indeholder oplysninger om

- Økonomi
- Personale
- Borger, og
- udvalgte oplysninger på fagområder

Den digitale udgave af den politiske ledelsesinformation sættes på som et fast orienteringspunkt minimum én gang i kvartalet med det formål at orientere om status på økonomi og udvalgte indsatser/aktiviteter på udvalgets område.

På mødet vil der blive givet en kort introduktion til brugen af den digitale udgave af ledelsesinformationen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Strategi for anvendelse af byfornyelsesmidler 2023

Beslutningstema

Der skal tages beslutning om en strategi for anvendelse af byfornyelsemidler for 2023.

Byfornyelsesmidlerne anvendes indefor de forskellige områder som Lov om byfornyelses giver mulighed for.

Historik

I august 2021 prioriterede Byfornyelsesgruppen midlerne overordnet for disse områder:

- Bygningsforbedringer og nedrivninger generelt 1 mio. kr.
- Strategisk indsats Toftlund (2021-2023) 2 mio. kr.
- Strategisk indsats i landsbyer - Opsøgende 1,760 mio. kr.
- Bredebro - Områdefornyelse med projekt ved Toosbuys Torv 2,600 mio. kr.
- Sanering omkring Skærbæk gl. distriktsskole 1,400 mio. kr.

Status for områderne er som følgende (disponerede midler):

- Bygningsforbedringer og nedrivninger generelt 1 mio. kr.
- Strategisk indsats Toftlund (2021-2023) 300.000 kr.
- Strategisk indsats i landsbyer - Opsøgende 1,76 mio. kr.
- Bredebro - Områdefornyelse med projekt ved Toosbuys Torv 1,2 mio. kr.
- Sanering omkring Skærbæk gl. distriktsskole pågår i analysefasen, men der er ikke anvendt midler i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Af vedtaget budget for 2023 fremgår følgende beløb som vedrører byfornyelse:

Landsbyfornyelse

Der er afsat 4,239 mio. kr., og disse bliver modsvaret af et beløb fra Staten. Dette beløb kendes først i 2023.

Midlerne bruges til istandsættelse, nedrivning samt områdefornyelse.

Forvaltningen foreslår følgende fordeling af landsbypuljen for 2023:

Strategisk indsats Toftlund

Forvaltningen har fokus på istandsættelser, som højner bygningernes bevaringsværdi men også enkelte nedrivninger, som vil være med til at højne kvaliteten for øvrige bygninger. I 2021 blev der afsat 2,0 mio. kr., og der er 1,7 mio. kr. tilbage. Beløbet er inklusiv refusion fra staten på 60 %.

Strategisk indsats i centerbyer og landsbyer

Det kan f.eks. være strategiske nedrivninger af ejendomme, som er indstillet af f.eks. lokalråd, og som med deres nedrivning kan løfte et områdes karakter eller give nye udviklingsmuligheder. I disse type sager kan det være med opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning. Der afsættes en vejledende pulje svarende til 4,2 mio. kr. inklusiv refusion fra staten på 60%.

Bygningsforbedringer og nedrivninger generelt

Her forstås alle de individuelle ansøgninger, som forvaltningen modtager. Denne type ansøgninger kan ende som en strategisk indsats i centerbyer og landsbyer. Det kan også understøtte allerede igangværende aktiviteter i

områder. Der afsættes en vejledende pulje svarende til 2,4 mio. kr. inklusiv refusion fra staten på 60 .

Bredebro - områdefornyelse færdig projekt ved Toosbuys Torv

I 2021 blev der afsat 2,6 mio. kr. Projektet er foretaget i samarbejde med ECCO og Sparekassen Bredebro. I Projektet har der indtil videre været udgifter i forbindelse med opkøb samt nedrivninger. Der er 1,4 mio. kr. tilbage, og beløbet er inklusiv refusion fra staten på 60

Tønder Byfornyelsespulje

Der er afsat 2,093 mio. kr. til Tønder by

I perioden frem til 1. november 2024 er der refusion fra staten på 726.253 kr.

Forvaltningen foreslår, at der laves en ansøgningsrunde for Tønder by med frist til 1. april 2023, hvor der kan søges støtte til udvendig istandsættelse.

Udvendig istandsættelse kan være udskiftning af døre og vinduer samt udskiftning af tagbelægning.

I alle tilfælde vil støtten skulle have det hovedformål, at bygningernes bevaringsværdi enten bevares eller højnes.

Det er kun bygninger opført før 1960, der vil kunne komme i betragtning.

Forvaltningen foreslår, at der ved prioritering af ansøgningerne arbejdes med områder/gader, hvor der er en væsentlig interesse i forhold til bevaringsværdier.

Det er midtbyen - området der ligger inden for Kongevej.

Det vil også være bygninger beliggende langs for eksempel Ribelandevej, Leosalle, Carstensgade samt Strucksalle. Gaderne er markeret på bilag.

Ansøgningerne vil blive forelagt Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget i april for endelig prioritering.

Bygningsfornyelse og skimmelsvamp

Der er afsat 2,116 mio. kr., som dækker indsatsen med blandt andet undersøgelse for sundhedsfare, kondemnering, herunder også påbud om nedrivning, som meddeles i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer. Disse sager behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

ØKONOMI

På Tønder Kommunes budget 2023 er der afsat nedenstående belød. Fordelingen af midlerne fremgår af bilaget "Oversigt midler 2023".

Landbyfornyelsespulje 4,223 mio. kr.

Tønder Byfornyelse 2,093 mio. kr.

Bygningsfornyelse og skimmelsvamp 2,116 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der arbejdes med Landsbyfornyelsespuljen ud fra de valgte strategier, og
at der arbejdes med Tønder Byfornyelse ud fra en ansøgningsrunde.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at sætning vedr. gader udenfor midtbyen udgår af
sagsfremstillingen.

Proces for udarbejdelse af Erhvervsstrategi for Tønder Kommune

Beslutningstema

Under dette punkt træffes beslutning om processen for udarbejdelse af Erhvervsstrategi for Tønder Kommune.

Historik

På møde i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. december 2022 var formandsskabet og direktøren for Tønder Erhvervsråd inviteret til dialogmøde. Her blev aftalt, at der skal holdes 4 dialogmøder i 2023, hvor udvalgte temaer drøftes. Efterfølgende blev det i udvalget aftalt, at de kommende dialogmøder skal danne afsættet for en Erhvervsstrategi for Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en proces for udarbejdelse af erhvervsstrategien. Det er hensigten, at erhvervsstrategien skal sætte retningen for vækst og udvikling i Tønder Kommune. Erhvervsstrategien skal samle de indsatser relateret til erhvervsområdet, som Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget står i spidsen for jf. kompetenceplanen. Strategien udarbejdes i samarbejde med Tønder Erhvervsråd, som er udfører på en del af opgaverne på erhvervsområdet.

Udover Tønder Erhvervsråd er der en række øvrige aktører på området. Disse er beskrevet i vedhæftede "Aktørlandskab" med henblik på at tydeliggøre Tønder Erhvervsråds opgaver og snitflader til øvrige aktører.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at oplægget til strategiproces godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at der holdes et temamøde i Kommunalbestyrelsen før erhvervsstrategien sendes til politisk behandling.

Behandling af VE-ansøgninger

Beslutningstema

Det skal i denne sag beslottes, hvorledes en eventuel kommende prioritering foregår i Kommunalbestyrelsen i april 2023.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget fastsatte den 11. maj 2022 ansøgningsfristen for VE-ansøgninger til den 16. december 2022 (tredje ansøgningsrunde).

Den 30. september 2020 blev de VE-politiske guidelines godkendt i Kommunalbestyrelsen.

De supplerende kriterier til de VE-politiske guidelines blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. marts 2022 .

Den 24. november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen de samlede VE-politiske guidelines og ændrede betegnelsen til "VE-politiske retningslinjer".

Den 31. august 2022 godkendte et flertal i Kommunalbestyrelsen, at der blev prioriteret 11 projektforslag fra anden ansøgningsrunde til videre planlægning.

Sagsfremstilling

De VE-politiske retningslinjer opstiller de politiske forventninger til de projekter, der eventuelt skal fremmes. Af retningslinjerne fremgår de overordnede principper og vurderingskriterier for den politiske stillingtagen samt dokumentationskrav til ansøgere.

Ved den tredje ansøgningsrundes udløb den 16. december 2022 blev der modtaget i alt 30 VE-ansøgninger (6 vindmølleprojekter, 7 hybridprojekter og 17 solcelleprojekter).

Forvaltningen har oplistet ansøgningerne i det vedlagte oversigtskema med overordnede volumener. Derudover er der udarbejdet et kort, som viser de enkelte projekttyper i hver kategori, modtaget i den nye runde. Et samlet oversigtskort, der viser de tidligere 11 prioriterede projekter samt de nye 30 modtagne projektforslag medbringes på mødet.

Derudover er de enkelte ansøgninger og deres bilag samlet i separate filer (en pr. ansøgning) og sendt til Kommunalbestyrelsen den 22. december 2022.

Forvaltningen lægger op til en kommende proces, hvor der ses på en samlet indsats for VE-processen. Dette omfatter afstemningsforhold, forening/fonddannelsen samt en prioritering af de nyindkomne ansøgninger.

For afstemningsforhold og forening/fonddannelse pågår arbejdet i den politiske VE-gruppe, hvor der lægges op til, at der kan ske en politisk behandling af mulige konstruktioner i marts.

På udvalgets møde i marts 2023 vil der blive givet en status på planlægningen af de prioriterede 11 projekter samt tidsplaner herfor. Disse er udarbejdet i samspil med projektansøgningerne, som også vil være baggrundsmateriale for en eventuel prioritering af de nye ansøgninger.

Omkring de nyindkomne ansøgninger lægges der op til, at forvaltningen frem mod april 2023 gennemgår og screener dem i forhold til statslige interesser, planforhold og landskabsforhold samt retningslinjerne, således der

udarbejdes en samlet oversigt, hvor ansøgningerne er oplistet og skematiseret ud fra temaer i retningslinjerne, så det skabes et overblik.

På udvalgets møde i april 2022 vil materialet blive fremlagt for en drøftelse af den videre proces, som på det tidspunkt kan kommunikeres sammen med de øvrige VE-forhold, som på dette tidspunkt vil være belyst.

Lovgrundlag

Forvaltningsloven.

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at de 30 nye ansøgninger forelægges efter en screening på udvalgets møde i april, hvor den videre proces drøftes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Årshjul 2023

Beslutningstema

Under dette punkt godkendes årshjul 2023 for Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

Årshjulet giver Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget et samlet overblik over kommende temadrøftelser og øvrige aktiviteter ud over de faste udvalgsmøder. Temadrøftelserne kan både gennemføres i forbindelse med et fast udvalgsmøde eller i forbindelse med anden aktivitet.

Årshjulet er et dynamisk værktøj og vil løbende blive tilpasset ud fra udvalgets prioriteringer.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at årshjulet godkendes.

BESLUTNING

KL konference i Sønderborg tilføjes årshjulet i april.

Gensidig Orientering

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Forvaltningen orienterede om varmeplanen.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".