

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 23-09-2021

Mødedato Torsdag d. 23. september 2021 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 23. september 2021.....	4
Ny procedure for bevilling af transport mellem hjem og læge/speciallæge.....	5
Ansøgning om kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til varmepumpe, Rømø Varmeværk.....	7
Strategi for at tiltrække og udvikle flere mellemlange videregående uddannelser.....	8
Anlægsbevilling til byggemodning og salg af 18 parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder.....	10
Nedsættelse af mindstepris for parcelhusgrunde Torps Have i Tønder.....	12
Salg af kommunal ejendom - Nørre Løgum Centralskole.....	13
Salg af kommunal ejendom - Industrivej 17, 6240 Løgumkloster.....	15
Skiltepolitik for Tønder Kommune.....	17
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 122-210 - Ændring af Erhvervsområdet Frifelt, Høje	18
Forslag til Havplan - Tønder Kommunes høringssvar.....	20
Opkaldelse af en sti, plads eller vej i Tønder by efter tidligere borgmester Laurids Rudebeck.....	22
Lukket: Servicetjek.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet

Punkt 2: Orientering den 23. september 2021

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

1. Proces omkring borgerservice
2. Støttet boligbyggeri
3. Udbud campingplads og vandrerhjem
4. Pensionistkørsel

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Ny procedure for bevilling af transport mellem hjem og læge/speciallæge

29.27.00-G01-13-21

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til en revurdering af alle bevillinger af transport til borgere fra hjem til læge/speciallæge. Forud for behandlingen i Økonomiudvalget har administrationen sendt sagen til høring i Ældrerådet. Ældrerådets høringssvar vil forelægge til Økonomiudvalgets møde.

Historik

Bevilling af transport sker i dag telefonisk uden opfølgning på bevillingsgrundlag. Bevillingen er udlagt til 8 medarbejdere, som bevilger på det foreliggende telefoniske grundlag. Det betyder at der kan forekomme bevillinger af transport, som der ikke er hjemmel til. Herudover laves der ingen opfølgning på bevillingerne, hvorved der ikke påses, at bevillingsgrundlaget er tilstede også over tid.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiudvalgets beslutning om at spare 0,5 mio. kr. på befordringsområdet har administrationen genvurderet de nuværende procedurer for at sikre den bedste arbejdsgang, og at bevillingerne sker på et korrekt grundlag, uden at borgeren oplever nævneværdige gener i forbindelse hermed.

Der er pt. 488 borgere, der er bevilget transport mellem hjem og læge/speciallæge. Det er administrationens opfattelse, at der ved en genvisitering af bevillingerne vil være bevillinger, der bortfalder på grund af, at kriterierne ikke er opfyldt.

Kriterierne for en bevilling er, at man er folkepensionist eller førtidspensionist, og man har en varig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, der gør, at man ikke er i stand til at benytte offentlig transport eller flextrafik.

Bevillingen foretages ud fra oplysninger, som borgeren giver telefonisk uden nogen form for dokumentation.

I visiteringen lægges der specielt vægt på, at borgeren bruger et anerkendt gangmiddel som rollator, gangstativ eller stok/krykke, og at man er ude af stand til at føre et køretøj.

I dag opleves det, at borger eller plejepersonale ringer for at få en bevilling med det samme, hvilket presser medarbejderen til at hastebehandle henvendelsen. Dette forringer muligheden for at sikre, at det nødvendige grundlag for en bevilling er til stede.

Fremadrettet vil proceduren være, at selve bevillingen af transporten centrerer hos 2 medarbejdere i Borgerservice, hvilket sikrer en ensartet vurdering. Herudover vil bevilling/afslag på bevilling ske skriftligt og begrundet samtidig med en vejledning om hvilke andre transportmuligheder, det er muligt at benytte. Sagsbehandlingstiden vil maks. være 14 dage.

Aabenraa, Sønderborg og Haderslev kommuner benytter sig af samme procedure.

Ansøgningsproceduren vil være gennem et elektronisk ansøgningseskema, der sikrer de fornødne oplysninger. Borgeren underskriver med Nem-ID en tro- og loveerklæring på, at de angivne oplysninger er korrekte. Når borgeren har fået en bevilling bestilles transport ved henvendelse til Borgerservice og kan bestilles af alle borgerservicemedarbejdere.

Bevilling af handicapkørsel sker hos Myndighedsafdelingen på Fabriksvej. Der er pt. 562 borgere, der er bevilget handicapkørsel.

Myndighedsafdelingen har vurderet deres arbejdsgang og vurderer, at arbejdsgangen er den bedste og mest effektive arbejdsgang, så der foretages ingen ændringer hertil.

Økonomi

Der er følgende budget for:

Handicapkørsel inkl. flextrafik 2.823.000 kr.

Lægekørsel 2.190.500 kr.

Det er ikke muligt at lave et underbygget estimat på, hvad en revisitering på lægekørsel vil indebære.

Lovgrundlag

Transport bevilges efter sundhedslovens §170

Handicapkørsel bevilges efter lov om trafikselskaber § 11 eller servicelovens § 117

Fagchefen for Borgerservice, Digital Service og Intern Service indstiller,

at der sker en revisitering af alle 488 bevillinger til transport mellem hjem og læge/speciallæge, at det drøftes, om Ældrerådets høringssvar giver anledning til ændringer, og at sagen sendes til orientering i Sundhedsudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 8:

Indstillingen godkendt.

Høringssvar fra Ældrerådet forelå ikke.

Sagen sendes til orientering i Sundhedsudvalget.

Sagen genoptages

Sagen har været til høring i Ældrerådet den 23. juni 2021. Høringssvar vedlagt som bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at Ældrerådets høringssvar ikke giver anledning til ændring i selve proceduren men er opmærksomhedspunkter, som bliver indarbejdet i processen i forhold til kommunikation med de brugere af ordningen, som skal revisiteres, således at brugeren ved tvivl eller spørgsmål vil kunne få hjælp både digitalt, telefonisk eller ved fysisk fremmøde i Borgerservice.

Det digitale ansøgningskema vil ligeledes også kunne udfyldes manuelt, så brugeren har et alternativ til det digitale ansøgningskema.

Borgerservice inviterer medlemmer af Ældrerådet til at være testpersoner på det digitale ansøgningskema til en kvalitetssikring af funktionalitet og sprogbrug.

I revisiteringsperioden tilrettelægges processen, således at overgangsperioden bliver så gnidningsfri for brugeren som muligt.

Indstilling

Fagchefen for Borgerservice, Digitalisering og Intern Service indstiller,

at ny procedure for bevilling af befordring mellem hjem og læge/speciallæge godkendes, og

at der sker en revisitering af alle 488 bevillinger til transport mellem hjem og læge/speciallæge.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Dagsordenspunkt Ny procedure for bevilling af transport mellem hjem og lægespeciallæge behandle.docx

Høringssvar fra Ældrerådet ang. nye retningslinjer for bevilling af transport.doc

Punkt 4: Ansøgning om kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til varmepumpe, Rømø Varmeværk

13.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Der skal tages stilling til bevilling af kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til 600kW varmepumpe, Rømø Varmeværk

Historik

Projektet om etablering af varmepumpe blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. juni 2021.

Sagsfremstilling

Rømø Varmeværk søger om en kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til finansiering af etablering af 600 kW varmepumpe ved Rømø Varmeværk.

Etableringen af varmepumpen understøtter klimaaftalen af 22. juni 2020, der har til formål at reducere CO2 udledningen, herunder også i varmeforsyningen.

Etableringen af varmepumpen vil stabilisere forbrugerpriserne, fremme brug af el i varmeproduktionen og reducere forbruget af flis.

Projektet forventes gennemført, så det er i drift ultimo 2021.

Værket søger om en kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til et 20 årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit.

Projektet er beregnet til at give en årlig driftsbesparelse på 0,240 mio. kr. svarende til en årlig besparelse på 1.327 kr. for et standardhus.

Samfundsøkonomisk er det beregnet, at projektet har en positiv og robust økonomi, ligesom CO2 påvirkningen er positiv.

Økonomi

Havneby Varmeværk har pt. 4 kommunegarantier med en samlet restgæld ultimo 2020 på 14,410 mio. kr. De samlede garantier til fjernvarmeverker i Tønder Kommune udgør 239,6 mio. kr. ultimo 2020.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis for lån med kommunegaranti, opkræves der 1 % i stiftelsesprovision af garantisummen.

Ligeledes opkræves der løbende garantiprovision på 0,4 % jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. januar 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der bevilges kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til varmepumpe, Rømø Varmeværk,

at der opkræves stiftelsesprovision på 1 % af 6,5 mio. kr. samt løbende garantiprovision på 0,4 % af 6,5 mio. kr., og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

bestyrelsens beslutning om kommunegaranti

Ansøgning om kommunegaranti til varmepumpe

Dagsordenspunkt Godkendelse af projektforslag fra Havneby Varmeværk behandlet på mødet 30. juni.docx

Projektforslag for varmepumpe inkl. bilag - 080421.pdf

Punkt 5: Strategi for at tiltrække og udvikle flere mellemlange videregående uddannelser

15.00.00-P15-1-21

Beslutningstema

I denne sag skal der afgives hørings svar til strategien for udvikling og tiltrækning af flere mellemlange videregående uddannelser til Tønder Kommune.

Historik

På Kommunalbestyrelsesmødet den 17. december 2020 blev der godkendt en initiativretssag omkring udarbejdelse af en strategi for at tiltrække og udvikle mellemlange videregående uddannelser i Tønder Kommune. På Kommunalbestyrelsesmødet blev opgaven overdraget til Arbejdsmarkedsudvalget.

På baggrund af beslutningen i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2020 og Arbejdsmarkedsudvalget den 13. januar 2021, blev der udarbejdet en procesplan for udarbejdelse af en strategi, som skal tiltrække og udvikle mellemlange videregående uddannelser i Tønder Kommune.

På Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 9. juni 2021 lagde udvalget sig fast på en række fokuspunkter, som skulle være pejlemærker for strategien.

Sagsfremstilling

Der blev på Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 3. februar 2021 besluttet at nedsætte en styregruppe. Målet for styregruppens arbejde var at sikre et bredt ejerskab, bred involvering samt flere vinkler ind i arbejdet omkring udarbejdelsen af strategien.

Styregruppen og Arbejdsmarkedsudvalget er igennem foråret blevet introduceret for en række input og vikler gennem inddragelse af en række interessenter. Interessenterne har givet input til retning og indhold i strategien.

På udvalgsmødet den 9. juni har styregruppen præsenteret Arbejdsmarkedsudvalget for de konklusioner, som gruppen har gjort sig på baggrund af de forskellige møder og oplæg. Til mødet drøftede styregruppen og Arbejdsmarkedsudvalget hvilke pejlemærker, som på baggrund af konklusionerne, skulle danne retningen i strategien.

Der er nu udarbejdet et udkast til strategien. Strategien er udarbejdet på baggrund af de pejlemærker, som er peget ud i forårets proces. Der er ud over to overordnede pejlemærker fremhævet en række underliggende strategiske indsatsområder med både kort og langt sigte.

Strategiens to pejlemærker og tilhørende indsatsområder er:

1. Tiltræk konkrete uddannelses tilbud

- Det socialpædagogiske område
- Efter- og videreuddannelse indenfor industrien
- Uddannelser relateret til turismeområdet

2. Understøt den langsigtede udvikling af Tønder som uddannelseskommune

- Strategiske partnerskaber
- Studie- og bosætningsmiljø
- Tilknytning og fastholdelse

Strategien er vedhæftet som bilag. Strategien sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i oktober 2021.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 11. august 2021, pkt. 5:

at oplæg til strategi for udvikling og tiltrækning af flere mellemlange videregående uddannelser sendes i høring i Handicaprådet, Ungeudvalget, Landdistrikts- og Bosætningsudvalget, Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget, og at Arbejdsmarkedsudvalget behandler hørings svarerne med henblik på efterfølgende videresendelse af strategien med anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg deltog ikke under punktet.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Økonomiudvalget afgiver hørings svar.

Beslutning

Økonomiudvalget bakker op om den udarbejdede strategi.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Tiltrækningsstrategi.pdf

Punkt 6: Anlægsbevilling til byggemodning og salg af 18 parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder

13.06.02-G10-4-20

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om der skal byggemodnes 18 parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder. Der godkendes et budget for byggemodningen, og der fastsættes en mindstepris for grundene.

Historik

I 2015 blev godkendt en ny lokalplan for byggemodning af et nyt boligområde, i alt 76 nye parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder, etape II.

I 2016 blev de første 13 grunde (etape II, del 1) byggemodnet og udbudt til salg (markeret med gul farve på vedlagte kort). Status er, at der er solgt 10 af de 13 grunde.

Sagsfremstilling

I Tønder by er der stor efterspørgsel efter parcelhusgrunde. Pr. 10. august 2021 er der i 2021 solgt 8 parcelhusgrunde i byen. Tønder Kommune har pt. kun 7 grunde til salg i Tønder:

- 1 grund på Ludvig Andresensvej 39
- 3 grunde på Torps Have
- 3 grunde fra Rosinfeltvej II etape

Hvis efterspørgslen efter grunde fortsætter i sidste halvdel af 2021, som den har gjort i første, vil grunde i Tønder by næsten være udsolgt ved årsskiftet.

Det foreslås derfor, at byggemodning og udbud af 18 nye parcelhusgrunde (etape II, del 2) igangsættes i den sydvestlige del af lokalplanområdet (markeret med grøn farve på vedlagte kort). Forvaltningen har allerede 6 forskellige købere noteret, som er interesseret i en af de nye grunde. Grundene er fra ca. 815 m² til ca. 1.270 m².

Hele området, der er lokalplanlagt til byggemodning af parcelhusgrunde på Rosinfeltvej, er 136.936 m². Der er tidligere byggemodnet 16.916 m² (del 1), så der resterer 120.020 m² til byggemodning. Kommunen har tilkøbt 13.900 m² jord i 2021, derfor vil jordprisen fremover skulle tillægges 5,2 kr. pr. m², så der ved fremtidig beregning af mindsteprisen for grundene anvendes en jordpris på 25,20 kr. i stedet for 20 kr. pr. m².

Permlo Rådgivning og Vej og Park har udarbejdet et økonomisk overslag over udgifterne til byggemodningen af de 18 grunde, så mindsteprisen kan fastsættes til 343 kr. pr. m² inkl. moms. De forventede udgifter til byggemodning og salg af de 18 grunde er beregnet til 4,824 mio. kr.

Grundene må ikke sælges med underskud, og ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grundene sælges til markedsprisen. De grunde, Tønder Kommune har til salg på Rosinfeltvej etape II (del 1), koster 297 kr. pr. m² inkl. moms. Da kommunen ikke må byggemodne med tab foreslås derfor, at mindsteprisen for de 18 parcelhusgrunde er 343 kr. pr. m² inkl. moms.

Økonomi

Forventede udgifter til byggemodning og salg 4,824 mio. kr. Forventede indtægter ved salg 5,423 mio. kr. ekskl. moms. (forskellen skyldes jordprisen, der er beregnet til 593.760 kr. En del af udgiften er afholdt for flere år siden, mens 13.900 m² er købt i 2021).

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven, Lokalplan 047-630.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der offentligt udbydes 18 parcelhusgrunde (etape II, del 2) til salg på Rosinfeltvej til en mindstepris på 343 kr. pr. m² inkl. moms,

at udbud og byggemodningen af 18 parcelhusgrunde igangsættes,

at der gives en anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 4,824 mio. kr. til byggemodning og salg,

at rådighedsbeløbet frigives og finansieres af jordforsyningens ramme, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigtskort over Rosinfeltvej etape II, del 2

Kort over 2. etape Rosinfeltvej i Tønder

Punkt 7: Nedsættelse af mindstepris for parcelhusgrunde Torps Have i Tønder

13.06.02-G10-2049430-09

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om mindsteprisen for tre parcelhusgrunde Torps Have i Tønder skal nedsættes og udbydes offentligt til salg.

Historik

I 2010 blev 10 parcelhusgrunde byggemodnet på Torps Have. 7 grunde er efterfølgende solgt.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tre parcelhusgrunde til salg i området: Torps Have 4, 6 og 8 i Tønder. Grundene er store fra 1.264 m² til 1.507 m², og de koster mellem 543.364 kr. og 582.832 kr. inkl. moms. Hertil kommer tilslutningsafgifter på ca. 100.000 kr.

Jordbundsforholdene kan kræve ekstrarundering, hvilket er en ekstra omkostning for køber. Der er af og til interesserede købere til grundene, men handlerne stranded på, at grundene bliver for dyre.

Forvaltningen har derfor bedt EDC og Mikkelsens Ejendomskontor om at vurdere markedsprisen for de 3 grunde. EDC vurderer, at grundene skal koste det samme som de 18 parcelhusgrunde, der byggemodnes på Rosinfeltvej i 2021/2022, nemlig 343 kr. pr. m². Mikkelsens Ejendomskontor har vurderet dem til 300 kr. pr. m² inkl. moms. Det vil give en mindstepris på henholdsvis mellem 433.552 og 516.901 kr. eller 379.200 og 452.100 kr. inkl. moms. Vurderingerne er vedlagt.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grundene sælges til markedsprisen. Det foreslås, at mindsteprisen nedsættes til 343 kr. pr. m², som en ny byggemodning på Rosinfeltvej. En nedsættelse af mindsteprisen er en væsentlig ændring af udbudsvilkårene. Derfor skal de tre grunde jf. udbudsbekendtgørelsen udbydes offentligt til salg.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at mindsteprisen for Torps Have 4, 6 og 8 i Tønder nedsættes til 343 kr. pr. m² inkl. moms, at grundene udbydes offentligt til salg til den nye mindstepris, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller at mindsteprisen fastsættes til 320 kr. pr. m².
Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigtskort over Torps Have, Tønder

Kort over 10 parcelhusgrunde på Torps Have i Tønder

EDC - Vurdering af markedspris for 3 parcelhusgrunde på Torps Have, Tønder

Punkt 8: Salg af kommunal ejendom - Nørre Løgum Centralskole

82.02.00-G10-8-11

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde den tidligere Nørre Løgum Centralskole og et omgivende areal på ca. 20.000 m² til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris. Det skal ligeledes besluttes, om den resterende del af ejendommen skal afhændes.

Ejendommen ligger Nørregade 52, Nørre Løgum, 6240 Løgumkloster.

Historik

I maj 2011 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Nørre Løgum Centralskole skulle sælges. Bygningen samt ca. 20.000 m² omkringliggende jord blev i 2012 udbudt offentligt til salg uden mindstepris. Der kom ingen bud. Det blev samtidig besluttet ikke at sælge den resterende del af ejendommen, som stadig bruges af Nørre Løgum Sogneforening.

I februar 2013 blev skolen og de ca. 20.000 m² igen udbudt til salg. Der indkom ingen bud. Efter budfristen kom der et bud på 25.000 kr. Tilbuddet blev afvist af Økonomiudvalget 14. marts 2013.

På mødet i den Politiske Styregruppe for Facility Management den 25. august 2021 blev det besluttet at inddrage ejendommen som muligt salgsobjekt for arealoptimering og anbefale Økonomiudvalget at arbejde for et udbud igen.

Sagsfremstilling

Nørre Løgum Centralskole er beliggende på matr. nr. 259, Løgumgårde, Nørre Løgum. Hele ejendommen har et samlet areal på 43.059 m², men er adskilt i to dele. Skolebygningerne og de nærmeste udenomsarealer omfatter ca. 20.000 m². Skolebygningernes samlede areal udgør i alt 2.012 m². Arealet mod syd er udlejet til Nørre Løgum Sogneforening og omfatter ca. 23.000 m².

Arealet med skolebygningen

En interesseret køber har kontaktet kommunen, hvorefter Forvaltningen har indhentet vurderinger fra to uvildige ejendomsmæglere for de ca. 20.000 m² samt bygningerne. Den ene vurdering er på 1,3 mio. kr., og den anden er på 1 mio. kr.

AsylSyd/Udlændingestyrelsen har tidligere brugt skolen, men siden 2018 har skolen med det omkringliggende areal været udlejet til Politiet til kurser og øvelser.

Herudover har Nr. Løgum Sogneforening brugsret til et depotrum i skolegården mod sydvest, som ifølge salgsvilkårene fra 2011 vil blive tinglyst på ejendommen i forbindelse med et salg. Det er dog tidligere aftalt med Sogneforeningen, at strider denne brugsret mod købers planer med ejendommen, er Sogneforeningen åben for dialog om at flytte depotet til en anden placering.

Hele ejendommen ligger i det åbne land og er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanrammebestemmelser. Plan vurderer, at skolen og det omgivende areal - de ca. 20.000 m² - jf. Planlovens § 37 stk. 2 umiddelbart vil kunne tages i brug til den interesserede købers påtænkte anvendelse, som en "overflødig bygning", dvs. uden landzonetilladelse. Eventuelle udendørs anlægsarbejder som bla. ramper, hegning mv. kan forudsætte en landzonetilladelse. Hvis det besluttes at sætte hele eller en del af ejendommen til salg, skal arealet ifølge udbudsbekendtgørelsen sælges i offentligt udbud til markedsprisen. Lejeaftalen med Politiet udløber 8. november 2021, men der er aftalt leje for resten af året fra uge 34 til uge 50 (uge 42 undtaget). Evt. indgåelse af en ny lejeaftale afventer denne politiske beslutning om udbud.

Arealet, som anvendes af Sogneforeningen

Den sydlige del af ejendommen har siden 2003 været udlejet til sogneforeningen. Marken anvendes bl.a. til traktortræk og ringridning. På arealet nærmest skolen har sogneforeningen opført en hytte og indrettet arealet med opholdsfaciliteter og parkering. Forpagtningsaftalen ophører 31. december 2023 med mulighed for 10 års forlængelse. Sogneforeningen ejer hytten, der er opført på arealet.

Plan vurderer, at der som udgangspunkt ikke vil kunne lokalplanlægges for en anden anvendelse. Dette gælder for hele ejendommen. Det skyldes, at formålet med landzonebestemmelserne er at begrænse bebyggelse/arealanvendelse i det åbne land.

En mulighed for at afhænde det resterende areal er at overdrage det areal, hvor sogneforeningens hytte ligger, til Nørre Løgum Sogneforeningen. Det vil være i lighed med arealer andre steder, der er overdraget til de foreninger, der bruger arealerne.

Økonomi

På baggrund af vurderingerne anslås markedsprisen til 1,15 mio. kr. for skolebygningen med omkringliggende 20.000 m² jord.

Den nuværende lejeindtægt for bygningerne med de omkringliggende 20.000 m² udgør ved Politiets fulde udnyttelse 312.000 kr. årligt. Pga. Corona har Politiet dog ikke benyttet skolen fuldt ud i hverken 2020 eller 2021. Den realiserede lejeindtægt var i 2020 132.000 kr og i 2021 162.000 kr. Heri er indregnet leje for resten 2021.

I 2013 vurderede Ejendomme, at det ville koste Tønder Kommune 519.760 kr. ekskl. moms at nedbryde skolens bygninger.

Lejeindtægten fra Sogneforeningen udgør ca. 1.050 kr. årligt.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at del på 20.000 m² af matr. 259, Løgumkloster med bygninger sælges i offentligt udbud med projekt til en mindstepris på 1,15 mio. kr,

at udbudsperioden fastsættes til 4 uger,

at hvis købers projekt kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg, afholdes udgiften af køber,

at salgsindtægten tilføres jordforsyningens ramme,

at den resterende del af matr. 259, Løgumkloster overdrages til Sogneforeningen, hvis denne er interesseret i at overtage arealet, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales, dog indstiller Økonomiudvalget at udbudsperioden fastsættes til 8 uger.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

1 Oversigtskort 1-20000_Beliggenhed

2 Kort over del af matr. 259_Omfang

3 Luftfoto_ matr. 259, Løgumgårde Nørre Løgum

4 Servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt

Punkt 9: Salg af kommunal ejendom - Industrivej 17, 6240 Løgumkloster

82.02.00-G10-14-21

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde den tidligere materialegård i Løgumkloster til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Ejendommen ligger Industrivej 17, 6240 Løgumkloster.

Sagsfremstilling

Kommunen har fået en henvendelse fra en interesseret køber, som gerne vil købe hele ejendommen Industrivej 17, 6240 Løgumkloster, matr. 1653 Løgumkloster.

Forvaltningen har indhentet vurderinger fra to uvildige ejendomsmæglere. Den ene vurdering er på 1,2 mio. kr., og den anden er på 900.000 kr. Den interesserede køber er informeret herom, samt at salgsprisen derfor må forventes, at ligge et sted mellem de to vurderinger.

Vej og Park oplyser, at et salg vil forudsætte, at der findes en alternativ løsning med hensyn til kommunens saltlager. Den interesserede køber har oplyst, at han gerne vil opføre og udleje et overdækket areal til kommunen. Da Kommunen i sin Facility Management strategi arbejder for at være på egen grund, har Forvaltningen fundet mulighed for at opføre overdækning til saltlageret på Løgumgårde. Alle maskiner, materialer med mere, som er opmagasineret på grunden, tilhører den nuværende lejer, der skal aflevere arealet opryddet jf. lejekontrakten.

Ejendommen er udlejet til Arkil indtil 31. marts 2022 i forbindelse med den nuværende aftale om kommunens drift på vej og parkområdet. I den nye licitation/udbud af kommunens drift på vej og parkområde, der udsendes i september 2021, er ejendommen udtaget af licitationsmaterialet. Med et rettelsesblad til licitationsmaterialet vil det dog være muligt alligevel at medtage ejendommen som en del af udbuddet af kommunens drift på vej og parkområdet, hvis det politisk besluttes ikke at sætte ejendommen til salg.

Ved et salg vil den nuværende lejekontrakt være en del af de salgsvilkår, som en eventuel køber skal respektere indtil udløbet den 31. marts 2022.

Økonomi

Den årlige lejeindtægt er 145.000 kr. ekskl. moms. Hvis ejendommen sælges, vil udbuddet af kommunens drift af vej og parkområdet kunne løses tilsvarende billigere.

Ejendomme har beregnet, at det vil koste 350.000 kr. at opføre en bygning med strøm, vand og afløb på en af kommunens andre ejendomme, hvilket vil kunne finansieres via salgsindtægten.

Der forventes ingen udgifter til oprydning.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at den tidligere materialegård i Løgumkloster, beliggende Industrivej 17, 6240 Løgumkloster, matr. 1653 Løgumkloster ejerlav med bygninger sælges i offentligt udbud med projekt til en mindstepris på 1,05 mio. kr.,

at udbudsperioden fastsættes til 4 uger,

at hvis købers projekt kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg, afholdes udgiften af køber,

at salgsindtægten tilføres jordforsyningsens ramme, der finansierer flytteomkostningen til Vej og Park på 350.000 kr, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales, dog indstiller Økonomiudvalget at udbudsperioden fastsættes til 8 uger.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigtskort_beliggenhed_Industrivej 17, Løgumkloster

Luftfoto_Industrivej 17, Løgumkloster

Servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt

Punkt 10: Skiltepolitik for Tønder Kommune

01.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Det beslattes, efter den afholdte høring, om forslaget til skiltepolitik for Tønder Kommune kan godkendes.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. juni 2021, at forslaget til skiltepolitik sendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til skiltepolitik med det formål at fremme kvaliteten af skiltning i kommunen til gavn for erhvervsdrivende og borgere. Skiltepolitikken skal danne rammen for Tønder Kommunes ønsker for, hvordan skiltningen i kommunen skal planlægges; dette både for at sikre virksomhederne i kommunen kommunikation og for at give kommunens gæster et så godt indtryk af kommunen som muligt.

Skiltepolitikken kan skabe en fælles forståelse mellem sagsbehandlere og borgere i Tønder Kommune omkring skiltning. Skiltepolitikken er et fælles udgangspunkt, som skal gøre det lettere for ansøgere af skilte at gennemskue, hvilke skilte der kan forventes tilladelse til. Skiltepolitikken er derfor et værktøj, som skal sikre en ensartet sagsbehandling af ansøgninger om opsætning af skilte i hele kommunen, på trods af eventuelle geografiske forskelle i skiltningen.

Det gældende lovgrundlag udgør sammen med en række grundlæggende principper de generelle retningslinjer for skiltepolitikken i Tønder kommune. Der kan være lokaliteter, der er omfattet af yderligere og mere restriktive retningslinjer, mens der andre steder kan være behov for at dispensere fra skiltepolitikens retningslinjer. Skilte og tavler, som for eksempel regulerer eller anviser trafikken udformes i henhold til Færdselsloven, samt Bekendtgørelse om vejafmærkning, er ikke omfattet af skiltepolitikken (skiltepolitikken må dog ikke stride imod disse bestemmelser).

Principperne er således gældende for fritstående skilte, billboards og bannere samt skilte monteret på bygningers facader og gavle. Skiltene kan være malede skilte på forskellige materialer, men også digitale og elektroniske tavler er omfattet af politikken. Politikken omfatter tillige anvisninger omkring belysning af skilte mv. Reglerne omfatter desuden både permanente og midlertidigt opsatte skilte, med mindre andet er angivet. I skiltepolitikken beskrives desuden, at vejvisning for trafikanterne skal være overskuelig, læsbar, entydig og kontinuerlig.

Forslaget til en skiltepolitik har været i offentlig høring i perioden fra den 5. juli 2021 til den 30. august 2021.

Der er indkommet to høringsvar. Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke medfører ændringer i skiltepolitikken, dog indføres et par mindre korrektioner, som nævnt i høringsbilag.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslaget til en skiltepolitik for Tønder Kommune godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2021, pkt. 5:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.
Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Skiltepolitik for Tønder Kommune

Bilag - Liste til bemærkninger

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 122-210 - Ændring af Erhvervsområdet Frifelt, Højer.

01.02.15-P16-1-21

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg 122-210, ændring af erhvervsområde Frifelt, skal vedtages.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. juni 2021 at sende forslag til Kommuneplantillæg 122-210 i 7 ugers høring. Økonomiudvalget behandlede den 23. april 2020 forskellige muligheder, herunder en nedlæggelse af hele erhvervsrammen 210.31.3, Frifelt Nord og vedtog, at Frifelt Nord skulle reduceres, således at eksisterende husdyrbrug kan udvides inden for de eksisterende stalde, samt at udvide Frifelt Syd, så erhvervsudviklingsmulighederne i Højer bevares.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg 122-210 (til Kommuneplan 2017-2029) reduceres afgrænsningen for erhvervsrammen (rammer dækker et område i kommunen og styrer planlægningen af området) 210.31.3, Frifelt Nord og afgrænsningen for erhvervsrammen 210.31.2, Frifelt Syd udvides.

Rammeområdet Frifelt Nord er uudnyttet, ikke lokalplanlagt og kommunen har mulighed for at reducere rammen. Ved at reducere rammen fra 10,7 ha til 5,5 ha. skabes der udvidelsesmuligheder for et nærliggende husdyrhold. I den reducerede ramme vil der forsat være udviklingsmuligheder for lokale virksomheder. For at udnytte muligheden, skal området lokalplanlægges og byggemodnes.

Den tilstødende eksisterende erhvervsramme Frifelt Syd er lokalplanlagt og udover de østligste 2 ha, er området ibrugtaget og bebygget. Afgrænsningen for Frifelt Syd udvides fra 13,5 ha til 18,4 ha, hvilket både sikrer større lokale virksomheder udvidelsesmuligheder og at områdebyen Højer i videst muligt omfang bibeholder de sidste muligheder for erhvervsudvikling.

Forslaget til kommuneplantillægget har henover sommeren været i 7 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet to høringssvar.

Det ene bemærkning er fra Museum Sønderjylland, der noterer, at kommunen i forbindelse med lokalplanlægning indhenter en arkæologisk udtalelse fra dem, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Den anden bemærkning er fra det nærmeste husdyrbrug, der ønsker at hele erhvervsrammen 210.31.3, Frifelt Nord, nedlægges, så husdyrbruget kan udvides med en ny stald. Nedlægges erhvervsrammen, vil der kun være begrænset erhvervsudviklingsmuligheder i Højer. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Økonomiudvalgets oplæg af 23. april af 2020, hvor samme ønske blev behandlet (se historik), og bemærkningen medfører ikke ændringer i kommuneplantillægget.

Muligheder

Områdebyen Højer ligger i det åbne landskab tæt på Vadehavet. Set fra et planmæssigt perspektiv er det åbne landskab belagt både med statslig lovgivning og kommunale rammer, der stærkt afgrænser udviklingsmulighederne specielt for erhvervsområder i både omkring Højer og omkring erhvervsområdet ved Frifelt. Området kan inden for de nuværende rammer ikke udvides anderledes, end kommuneplantillægget giver mulighed for. Hvis erhvervsområdet Frifelt Nord fjernes helt, vil erhvervsudviklingsmulighederne i Højer reduceres fra 18 ha. til de 2 ha. lokalplanlagte arealer med mulighed for at kunne planlægge for 5 ha. ekstra; det vil sige samlet 7 ha. Den største erhvervsgrund i området er 2,4 ha, mens gennemsnittet for de seks største erhvervsgrunde er 1,4 ha.

Kommunalbestyrelsen skal sikre, at der ikke er udlagt flere uudnyttede arealer, end der inden for planperioden på 12 år skal udnyttes. Det sidste erhvervsbyggeri i Frifelt blev udført i 2008 som en tilbygning til eksisterende bygning og sidste nybyggeri skete i 2000. Kommunalbestyrelsen har i Kommuneplanen vedtaget, at der skal være udviklingsmuligheder for erhverv og turisme i Højer. De to største virksomheder målt på omsætning i Højer har begge enten fysisk eller planmæssigt begrænsede udviklingsmuligheder. Forvaltningen vurderer, at det er strategisk vigtigt at kunne tilbyde den ene, begge samt andre virksomheder udviklingsmuligheder i Højer.

Forkastes forslaget til Kommuneplantillæg 122-210, vil de eksisterende erhvervsrammer bestå, til der laves ny planlægning.

Bilag

Bilag A – Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer

Bilag B – Liste til bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25. juni 2020, samt senere ændringer.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2021, pkt. 7:

at Teknik- og Miljøudvalget indstiller grundet høringssvar, at sagen returneres til forvaltningen med henblik på at undersøge ændrede rammer forud for en ny

høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Det indstilles at sagen returneres til forvaltningen med henblik på at undersøge ændrede rammer og iværksætte ny høring. Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag_A_Kpt_122-210_Frifelt

Bilag B - Liste til bemærkninger

Punkt 12: Forslag til Havplan - Tønder Kommunes høringsvar

01.02.00-K04-8-21

Beslutningstema

I denne sag behandles forvaltningens udkast til høringsvar.

Sagsfremstilling

Havplanen er Danmarks første samlede plan for havområder. Forslaget til planen har i første omgang fokus på de store linjer, noget i retning af en Kommuneplan for hav. Planen forventes igennem årene at blive mere detailregulerende og styrende for udviklingen på havet, dvs. sammenligneligt med retning af en lokalplan for hav. Planen skal revideres hvert 10 år, men der kan laves tillæg til planen. Planen regulerer havet igennem en bred vifte af udpegninger, der overordnet kan opdeles i fire zoner, hvoraf nogen igen underopdeles. De fire zoner er henholdsvis udviklingszoner, særlige anvendelseszoner, natur- og miljøbeskyttelsesområder og generelle anvendelseszoner. De forskellige udviklingszoner kan igen underopdeles i eksempelvis CO2 lager, råstofvindning og vedvarende energi mv., mens de særlige anvendelseszoner kan underopdeles i eksempelvis sejladskorridorer, rørledninger, mv. Natur- og miljøbeskyttelsesområder kan også underopdeles, men er for nuværende udlagt i de eksisterende natura 2000 havområder, fredede områder og natur – og vildtreservater. Inden for Natur- og miljøbeskyttelsesområder kan der ydermere udpeges havstrategiområder. Inden for havstrategiområder kan der fastsættes konkrete beskyttelsesforanstaltninger, eksempelvis forbud mod bundsløbende fiskeri. De generelle anvendelseszoner er ikke underopdelt, og inkludere de arealer der ikke er udlagt til andre formål. Redegørelsen beskriver, at planen hverken begrænser det kommercielle fiskeri eller den frie sejlads, den rekreative anvendelse eller turismen. Disse forhold reguleres igennem anden lovgivning, eksempelvis fiskeriloven eller naturbeskyttelsesloven.

Havplanen stopper, hvor Tønder Kommune starter ved kystlinjen, og af særlig relevans for Tønder Kommune kan peges på at,

- 99 % af havet, der kan ses fra Tønder Kommune, udpeges som natur- og miljøbeskyttelsesområder.
- havnebassinet i Havneby udpeges som et generelt anvendelsesområde.
- der udlægges en sejladskorridor langs Lister dyb fra Havneby og ud til grænsen. Korridoren ligger som en ekstra udpegnings under Natur- og miljøbeskyttelsesområderne dvs., at korridoren ikke er en selvstændig udpegnings.
- ca. 10 km vest fra Rømø, ligger en 8 kilometer bred generel anvendelseszone, og ca. 18 km vest fra Rømø starter et vedvarende energiområde, der kan benyttes til eksempelvis havvindmøller. Natur- og miljøbeskyttelsesområderne svarer i afgrænsning til de eksisterende Natura 2000 udpegninger for havområder ved Tønder Kommune.

Der forventes i samarbejde med Rømø Havn, udarbejdet et høringsvar. Svaret sætter fokus på de områder, hvor Tønder Kommune har interesser. Som sådan bliver Tønder Kommune ikke direkte berørt, med da planen på sigt bliver mere detailregulerende, kan det ikke afvises, at planen kan påvirke udviklingen. Forslaget drøftes med Rømø i havn i uge 37 på et møde hvor også fiskeriforeningen medvirker.

Udpegnings af Natur- og miljøbeskyttelsesområder på havet er i sig selv ikke problematisk, men bidrager udpegnings til en mere restriktiv administration, kan det medføre udfordringer. Høringsvaret søger at afklare, om havplanen påvirker vores havdiger og muligheden for at udføre kystsikringsanlæg eller rekreative havanlæg. Ydermere gøres der opmærksom på, at der arbejdes for udvikling af et bæredygtigt østersfiskeri af invasive arter i Vadehavet. Havplanen må heller ikke udlægge forhindringer for rejefiskeriet inden for Natur- og miljøbeskyttelsesområderne. Det påpeges, at sejladskorridoren med fordel kan forlænges frem til de store sejladskorridorer, og dermed sikre adgang til Havneby havn. Sidst men ikke mindst anbefales det, at den østligste afgrænsning på vedvarende energiområdet vest for Rømø, flyttes yderligere et par sømil vest på. Kystnære vindmølleområder kan i nogle tilfælde udløse en grøn pulje, afstanden til det forslåede område er dog for stor. Høringsfristen på svar til havplanen er den 30. september og det endelige svar fremsendes efter kommunalbestyrelsesmødet.

Havplanen er digital og kan findes på dette link: [Havplan](#)

Revidering af udkast til høringsvar efterfølgende mødet i Teknik og Miljøudvalget

Forslaget har været drøftet med Rømø Havn og fiskeriforeningen. Som resultat er konkretiseret forhold omkring hindring af rejefiskeri i udlagt natur- og miljøbeskyttelsesområde, forhold omkring sejledsrenden samt synlighed af vindmølle i nyudlagt udviklingszone.

Bilag

Bilag A - udkast til høringsvar

Lovgrundlag

Havplanlov

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkastet til høringssvar, som tilpasses inden Økonomiudvalget efter mødet med Rømø Havn og

at sagsfremstillingen fremsendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2021, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales, dog udtages sidste afsnit: Udviklingszoner – Ev (Vedvarende energi).

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag A - Høringssvar til Havplan – Tønder Kommune

Punkt 13: Opkaldelse af en sti, plads eller vej i Tønder by efter tidligere borgmester Laurids Rudebeck

01.02.20-G00-1-20

Beslutningstema

Der træffes beslutning om hvor og hvornår forslag om opkaldelse af sti, vej eller plads efter tidligere borgmester Laurids Rudebeck skal effektueres.

Historik

I februar 2020 behandlede Kommunalbestyrelsen en initiativretssag om opkaldelse af en sti, vej eller plads efter tidligere borgmester Laurids Rudebeck. Kommunalbestyrelsen besluttede, at sende sagen til behandling i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Oplægget er, at en sti, plads eller vej i Tønder by opkaldes efter Laurids Rudebeck.

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 19. august 2021, at sagen hører til Tønder Midtbyudvalg, som anmodes om en vurdering af mulige forslag til opkaldelse af en sti, plads eller vej i Tønder by.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at forslag drøftes, og der indstilles et forslag til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Tønder Midtby Udvalg (§ 17, stk. 4), 3. september 2021, pkt. 2:

§17 stk. 4 udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at grusstien langs Vidåen på østsiden - mellem Provst Petersens vej og Sønderlandevej - navngives "Borgmester Laurids Rudebecks Allé".

Jan Peter Jensen, Kenneth P. Madsen, Andreas Hansen og Peter Sørensen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Stien navngives Laurids Rudebecks Allé.

Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Punkt 14: Lukket: Servicetjek

00.15.00-A00-13-21

Punkt 15: Underskriftsark

00.01.00-P35-1-21

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-