

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 29-08-2019

**Mødedato** Torsdag d. 29. august 2019 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 120, Tønder Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Løgumkloster Refugium - opstart af højskole.....	3
--	---

# Punkt 1: Løgumkloster Refugium - opstart af højskole

17.11.28-S00-1-19

## Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune vil yde tilskud til renovering/konceptudvikling af højskoleprojekt fra Løgumkloster Refugium, yde kommunegaranti for statstilskuddet for 1. driftsår, samt om Tønder Kommune vil yde kommunegaranti for overtagelse af bygningerne Løgumkloster Højskole.

## Sagsfremstilling

Løgumkloster Refugium arbejder med planer om at starte en folkehøjskole i lokalerne som tidligere husede Løgumkloster Ny Højskole.

Formålet for Løgumkloster Ny Højskole er: "Løgumkloster Ny Højskole er en kulturkristen højskole med SPORSKIFTE som omdrejningspunkt. Formålet er at skabe et sted, hvor der er plads til, at det enkelte menneske giver plads til refleksion over eget liv, og om der er brug for et sporskifte og i givet fald i hvilken retning. Under højskoleopholdet er krop, sind og ånd i fokus, som væsentlige dele af kontakten til initiativ og virkelyst i såvel eget – som i fællesskabets liv. Et højskoleophold midtvejs i livet."

Der arbejdes med, at højskolen starter op i august 2019. Tilskud efter højskoleloven kan opnås fra august 2020. I regnskabsåret august 2020 - juli 2021, som vil være første hele driftsår med statstilskud, forventes et overskud på 400.000 kr. Målsætningen er, at højskolen efter 5 år har en omsætning inkl. statstilskud på 10 millioner kr.

Løgumkloster Refugium oplyser, at man har udarbejdet budgettet på basis af 30,75 årselever i første hele driftsår med tilskud.

For en nystartet højskole udbetales statstilskuddet, når højskolen har haft 24 årselever i henhold til lov om folkehøjskoler. Det er muligt at modtage forskud på statstilskuddet, hvis der stilles en bankgaranti. Budgettet fra Løgumkloster Refugium forudsætter, at der udbetales forskud fra Slots- og Kulturstyrelsen på 2 millioner kr. Forskuddet vil være dækket af en bankgaranti, hvor Løgumkloster Refugium stiller garanti for 1 million kr., og Tønder Kommune stiller garanti for 1 million kroner.

Der er ikke indsendt ansøgning til Slots- og Kulturstyrelsen fra Løgumkloster Refugium, derfor findes der ikke en formel tilkendegivelse fra styrelsen om det tænkte koncept og det udarbejdede budget.

Løgumkloster Refugium påtænker at bidrage økonomisk til opstart af højskolen med en donation på 850.000 kr. til driftskapital, og derudover 1 million kr. i garanti for acountoudbetaling af statstilskud.

Løgumkloster Refugium ansøger om 850.000 kr. i tilskud til konceptudvikling/renovering, 1.000.000 kr. i kommunegaranti for statstilskuddet 1. år, og kommunegaranti for lån til købesummen for bygningerne Løgumkloster Højskole.

## Økonomi

Der ansøges om 850.000 kr. i direkte tilskud til konceptudvikling/renovering, 1 million kr. som kommunegaranti for del af statstilskuddet for første driftsår (Løgumkloster Refugium stiller også garanti for 1 million kr. så den samlede garanti er på 2 millioner kr.), samt kommunegaranti for købssummen for bygningerne Løgumkloster Højskole. Beløbet er ikke kendt, da bygningerne skal købes af konkursboet.

Direktionen indstiller, 20. juni 2019, pkt. 25:

at økonomiudvalget drøfter ansøgningen,

at såfremt økonomiudvalget anbefaler at stille kommunegaranti for køb af bygningerne Løgumkloster Højskole, tilbagekalder Tønder Kommune budet på bygningerne som kommunen har afgivet til kurator d. 12. april 2019, at sagen med Økonomiudvalgets indstilling videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 20. juni 2019, pkt. 25:

Økonomiudvalget har modtaget 2 projektforslag til etablering af en højskole på Brorsonvej nr. 2 i Løgumkloster.

På denne baggrund er kommunen indstillet på at stille en kommunegaranti for køb af bygningen, svarende til max 3 mio. kr.

Derudover er Økonomiudvalget indstillet på at stille en kommunegaranti for statstilskuddet på max 1,5 mio. kr. samt et opstartstilskud på 750.000 kr.

Økonomiudvalget ønsker på denne baggrund at få tilkendegivelse fra forslagsstillerne, inden den 27. juni 2019, om der

fortsat er interesse for projektet på disse betingelser.  
Udvalget erklærede Mathias Knudsen for inhabil.

Sagen genoptages

På baggrund af beslutningen i Økonomiudvalget den 20. juni 2019 afventes tilkendegivelse fra forslagsstillerne inden den 27. juni 2019, om der fortsat er interesse for projektet på disse betingelser.

Forslagsstillernes eventuelle interesselikendegivelse vil blive præsenteret på Økonomiudvalgets møde den 27. juni 2019.

Direktionen indstiller, 27. juni 2019:

at Økonomiudvalget på baggrund af det foreliggende grundlag træffer beslutning om, hvorvidt projektet kan støttes, at sagen med Økonomiudvalgets indstilling videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 27. juni 2019, pkt. 3:

Begge parter har indenfor tidsfristen meddelt, at de kan acceptere betingelserne og realisere deres projekter under de givne rammer og forudsætninger.

På den baggrund anbefaler Økonomiudvalget, at det af de to højskoleprojekter, som først vil kunne indgå en aftale og kontrakt om køb af bygningerne, vil opnå kommunegaranti svarende til maksimum 3 mio. kr.

Derudover er Økonomiudvalget indstillet på at stille en kommunegaranti for statstilskuddet på max. 1,5 mio. kr. samt et opstartstilskud på 750.000 kr.

Økonomiudvalgets beslutning er endvidere betinget af, at ministeriets krav til højskoleprojekterne er opfyldt.

Udvalget erklærede Mathias Knudsen for inhabil.

Kommunalbestyrelsen, 27. juni 2019, pkt. 20:

Kommunalbestyrelsen erklærede Mathias Knudsen inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Louise Thomsen Terp deltog ikke i mødet.

Sagen genoptages

Økonomiudvalget har oprindeligt modtaget 2 projektforslag til etablering af en højskole på Brorsonsvej nr. 2 i Løgumkloster. Der henvises til Kommunalbestyrelsens protokol fra mødet den 27. juni 2019, jf. punkt 20 og 21 henholdsvis Økonomiudvalgets protokol fra tillægsgagsorden af 8. august 2019, jf. punkt 1.

Forslagsstillerne til projektet Sønderjyllands Seniorhøjskole har imidlertid den 21. august 2019 meddelt, at de har trukket deres ansøgning om kommunegaranti og etableringstilskud.

Den selvejende institution Løgumkloster Højskole, stiftet den 27. juni 2019, har den 27. august 2019 meddelt, at man har erhvervet bygningerne på Brorsonsvej 2, Løgumkloster. Det sker under betingelse af, at der stilles en kommunegaranti på 3 mio. kr. for køb af bygningerne, et opstartstilskud på 750.000 kr. og en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. overfor pengeinstitut/kreditforening, som derefter kan stille bankgaranti for statstilskuddet for første driftsår.

Løgumkloster Højskole anmoder derfor om, at disse beløb stilles til rådighed, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 27. juni 2019.

Løgumkloster højskole har medsendt betinget købsaftale mellem Skolekreds Løgumkloster Ny Højskole under konkurs v/kurator advokat Boris K. Frederiksen og Løgumkloster Højskole Selvejende Institution, se bilag. Aftalen er medsendt i underskrevet stand og betinget af, at kommunegaranti og etableringstilskud foreligger.

Der er desuden medsendt bekræftelse fra Slots- og Kulturstyrelsen i form af mail af 25. juli 2019. Det fremgår heraf, at Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget ansøgningen om oprettelse af en folkehøjskole. Samtidigt bekræftes det, at ansøgningen indeholder de krav, der er til en videre behandling af ansøgningen for opnåelse af en mulig godkendelse af højskolen til statstilskud.

Endelig har den selvejende institution Løgumkloster Højskole vedlagt forretningsplan, juli 2019.

Det er forvaltningens vurdering, at der er et grundlag for, at Økonomiudvalget tager stilling til Løgumkloster Højskoles

anmodning, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. juni 2019, i form af betinget købsaftale samt bekræftelse på, at der hos Slots- og Kulturstyrelsen er indgivet ansøgning om oprettelse af en folkehøjskole.

Stillelse af kommunegaranti for køb af bygningerne, inden den endelige godkendelse som højskole foreligger fra Slots- og Kulturstyrelsen, vil medføre, at Tønder Kommune bærer den økonomiske risiko, hvis Løgumkloster Højskole ikke opnår godkendelse, og ikke kan leve op til sine økonomiske forpligtelser.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 27. juni 2019 nye retningslinjer for garantistillelse. Garantistillelse vedrørende højskoleprojekterne i Løgumkloster er behandlet efter de tidligere retningslinjer, da sagerne første gang blev behandlet, inden de nye retningslinjer blev vedtaget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at der stilles kommunegaranti på 3 millioner kr. overfor pengeinstitut/kreditforening for Løgumkloster Højskoles køb af bygningerne Løgumkloster Ny Højskole, Brorsonsvej 2, Løgumkloster,

at det præciseres, at kommunegarantien dækker de første ranglistede 3 mio. kr. i låneporteføljen, og at lån ikke må indeholde afdragsfrihed,

at der ydes et tilskud på 750.000 kr. til konceptudvikling af Løgumkloster Højskole,

at der stilles kommunegaranti på indtil 1,5 millioner kr. overfor pengeinstitut/kreditforening, som derefter kan stille bankgaranti overfor Slots- og Kulturstyrelsen for driften første driftsår, efter Løgumkloster Højskole er blevet godkendt i henhold til lov om folkehøjskoler.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Økonomiudvalget erklærede Mathias Knudsen inhabil.

### **Bilag**

Købsaftale med ekstraherede oplysninger

Forretningsplan med ekstraherede oplysninger

Mail fra Slots- og Kulturstyrelsen

Vedtægter - Løgumkloster Højskole.pdf