

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 15. januar 2019 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 15. januar 2019.....	3
Frigivelse af midler fra anlægspuljen - Trafiksikkerhedspulje 2018.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 for erhvervsområde ve	5
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 for ny skole i Skær	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 131-510 Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. Skærbæk..	8
Ændringer af Vandområdeplan 2015-2021.....	9
Vidågade 47, 6270 Tønder - Dispensation fra Lokalplan nr. 8.46 og 8.40.....	10
Biogasanlæg mellem Lovrup og Vester Terp - Idéoplæg vedr. miljøvurderingsrapport.....	11
Forlængelse af driftskontrakt med Arkil Vejservice.....	12
TMI - godkendelse af stisløjfer i projektspor Ruter, stier og formidling.....	13
Salg af grunde på Stormstræde i Havneby, Rømø.....	15
Årshjul.....	17
Lukket:	18
Lukket:	19

Punkt 1: Orientering - åben den 15. januar 2019

00.01.00-G01-51-18

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Møde med Bimpel om vandløb.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027 i høring

Miljø og Fødevarerministeriet har sendt "Arbejdsprogrammet for vandområdeplanerne 2021-2027" i offentlig høring. Formålet med arbejdsprogrammet er at give et overblik, hvordan de kommende vandplaner (2021-2027) bliver forberedt og hvordan man planlægger at inddrage offentligheden i arbejdet. I forhold til inddragelse af offentligheden så er der fremlagt en tidsplan herfor frem mod den forventede ikrafttræden af planerne den 22. december 2021.

Det er ministeriets forventning, at kommunerne under inddragelse af vandrådene igen vil kunne pege på de vandløbsstrækninger, hvor forhold for dyr og planter mest omkostningseffektiv kan forbedres og hvilke virkemidler, der skal anvendes. Man forventer, at vandrådene skal påbegynde deres arbejde i september 2019, som så afsluttes i sommeren 2020. Allerede i foråret 2019 vil de organisationer, som ønsker at deltage i vandrådsarbejdet, skulle melde dette ind til kommunerne. Forvaltningen forventer ikke umiddelbart at afgive høringssvar til arbejdsprogrammet, frist for høringssvar er den 21. juni 2019.

Klage til Miljø- og Fødevarerklagenævn over indvinding af grundvand

Der er den 18. december 2018 af ansøgers konsulent indgivet klage over tilladelse til indvinding af grundvand til vandindvindingsanlæg på ejendommen Kæpslundvej 2, 6780 Skærbæk. Klagen er begrundet i, at den meddelte tilladelse ikke svarer til det ansøgte mht maksimal årsmængde af grundvand. Der er tilladt 60.000 m³/år – ansøgt er 71.000 m³/år. Den tilladte årlige mængde grundvand vil ifølge ansøger hindre en optimal produktion af landbrugsafgrøder på ejendommen. Forvaltningens begrundelse for en mindre tilladelse end ansøgt er for kraftig vandløbspåvirkning.

Udpegning af revisor til Havneby/Kirkeby digelag

Tønder Kommune har bedt digelagets formand indstille en kandidat som revisor for digelaget, og digelaget for Havneby/Kirkeby digelag indstiller at Revisionscentret Tønder udpeges som digelagets revisor. Revisionscentret Tønder har udført revisorerklæringen i forbindelse medstatstilskuddet for forstærkning af diget som blev udført i sommeren 2018.

Afgørelse fra Ankestyrelsen

I forbindelse med placering af vindmøller i Sæd, havde forvaltningen konstateret, at et areal var af Naturstyrelsen fejlagtigt registreret som beskyttet. Forvaltningen tog derfor arealet ud af registreringen. Da det handler om en tilkendegivelse af beskyttelsesstatus og ikke en retlig afgørelse, var der ingen klagemulighed. Lodsejere i området valgte at klage til Ankestyrelsen over Tønder Kommunes håndtering af sagen. Ankestyrelsen har nu truffet afgørelse om, at de ikke agter at rejse en tilsynssag.

Direktøren for Centralforvaltningen, Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Frigivelse af midler fra anlægspuljen - Trafiksikkerhedspulje 2018

05.00.00-G01-73-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til projektering af vej og stier til den nye skole i Skærbæk og til anlæg af 2 minus 1 vej på Søndergade i Bredebro.

Historik

På budgetseminaret afholdt i september 2018 blev der besluttet, at veje og stier til den nye Skærbæk Skole skal finansieres indenfor udvalgets anlægsramme i 2019 og 2020. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2018 blev udvalget orienteret om, at denne finansiering kan ske af anlægspuljen til Trafiksikkerhed 2019. Samtidig besluttede udvalget, at prioritere projektet på Søndergade i Bredebro af puljen.

Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet 2019 afsat 4.564 mio. kr. til Trafiksikkerhed 2019. Det forventes, at restbeløbet på 1.325 mio. kr. i Trafiksikkerhedspuljen 2018 overføres og sammenlægges med Trafiksikkerhedspuljen 2019.

Der foreslås, at der frigives midler til følgende projekter:

- 500.000 kr. til projektering af veje og stier til Skærbæk Skole
Arbejdet med veje og stier omkring Skærbæk Skole er nu nået til projekteringsfasen. Projekteringen af adgangsvej og stier skal koordineres med projektering af skolens udearealer. Når projekteringen er afsluttet kan der gives en overslagspris for anlægsarbejdet. Frigivelse af midler til anlægsfasen søges efterfølgende, når der foreligger et anlægsoverslag på projekterne.

- 600.000 kr. til anlæg af 2 minus 1 vej på Søndergade i Bredebro
På Søndergade etableres en 2 minus 1 vej, der giver bedre faciliteter for cyklisterne på strækningen. Da der samtidig etableres chikaner, vil projektet også fungere som fartdæmping.

Økonomi

Der søges bevilliget og frigivet 1.1 mio. kr. til ovennævnte to projekter finansieret af anlægspulje 732 Trafiksikkerhed 2019

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives anlægsbevilling på

- 500.000 kr. til projektering af adgangsvej og stier til den nye skole i Skærbæk

- 600.000 kr. til etablering af 2 minus 1 vej på Søndergade i Bredebro

at et rådighedsbeløb på

- 500.000 kr. til projektering af adgangsvej og stier til den nye skole i Skærbæk frigives, finansieres af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhed 2019

- 600.000 kr. til etablering af 2 minus 1 vej på Søndergade i Bredebro frigives, finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhed 2019

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

CHIKANE-Søndergade-Oversigt1_1000.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 for erhvervsområde ved Ullerupvej, Skærbæk

01.02.05-P16-19-18

Beslutningstema

Det skal besluttes om Lokalplan nr. 125-510 og Kommuneplantillæg 66-510 for et erhvervsområde ved Ullerupvej i Skærbæk skal vedtages endeligt.

Historik

På kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar 2017, blev det besluttet, at sælge en del af matr. nr. 2265a, Skærbæk ejerlav, Skærbæk, ialt ca. 6.700 m² til en autoforhandler beliggende i området. Køber ønskede at anvende arealet til udstilling af biler, samt at omlægge en mindre vej, hvilket kræver, at der udarbejdes lokalplan for området. På kommunalbestyrelsesmødet den 30. august 2018, blev det besluttet, at sende planforslaget i offentlig høring i 6 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 125-510 og Kommuneplantillæg 66-510 er udarbejdet med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for eksisterende erhvervsvirksomheder inden for lokalplanafrænsningen i den nordlige del af Skærbæk beliggende mellem Ullerupvej og Ribevej. Området udlægges til erhvervsområde med mulighed for salg af pladskrævende varer i form af biler, både og campingvogne.

Der er i høringsfasen indkommet bemærkninger vedr. den maksimale bygningshøjde, der har givet anledning til ændringer af planforslaget. Den maksimale bygningshøjde inden for delområde A (den nordlige del af lokalplanområdet) er således ændret fra 8,5 m til 10 m, ligesom bestemmelserne vedr. materialevalg er præciseret. Ved samme lejlighed er der foretaget enkelte mindre redaktionelle ændringer, herunder præcisering af lokalplanområdets afgrænsning på enkelte af kortene.

Ligeledes er bestemmelser og redegørelse vedr. vejadgangen til Falck-stationen i delområde A præciseret, idet det ikke er muligt at etablere vejadgang til denne via den interne fordelingsvej. Dog er det ligeledes præciseret, at den eksisterende vejadgang kun må opretholdes ved ændret anvendelse såfremt der kan opnås tilladelse fra Vejdirektoratet.

Efter bemærkninger fra vejdirektoratet er der ligeledes foretaget enkelte præciseringer i redegørelsen, primært vedr. tinglyste vejbyggelinjer og overkørsler.

De nævnte ændringer er vurderet til ikke at være af en karakter, der nødvendiggør en supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at LP 125-510 og KPT 66-510 med ændringsforslag vedtages endeligt, og at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser_opdateret

LP 125-510 med KPT 66-510

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 for ny skole i Skærbæk

01.02.05-P16-28-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 og miljørapport for en ny skole i Skærbæk skal vedtages endeligt.

Historik

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 30. oktober 2018 til 1. januar 2019. Forud for dette har der været afholdt en idéhøring fra 26. juni til 10. juli 2018.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning om at bygge en ny skole i Skærbæk på den pågældende lokalitet ved Kagebøl, har lokalplanforslaget, som tager udgangspunkt i den afholdte arkitektkonkurrence, været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, hvorefter den nu kan vedtages endeligt.

Planområdet omfatter et areal på ca. 6,25 ha og ligger i den sydvestlige del af Skærbæk. Området henligger som fortrinsvist ubebygget markareal med spredt beplantning. Anvendelsen i området fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som for eksempel legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, hvor skolen skal placeres. I det øvrige område kan der placeres mindre bygninger og anlæg til drift, leg og læring. Lokalplanen fastlægger principper for beplantning, herunder opretholdelse af beplantningsbæltet mod Kagebøl og etablering af en "skoleskov". Der fastlægges ligeledes principper for placering og dimensionering af adgangsveje, parkering og stier.

Kommuneplantillægget samler hele planområdet i et nyt rammeområde (510.71.8) til offentlige formål, ligesom der fastlægges bygningsregulerende bestemmelser, der understøtter det ønskede byggeri. Rammeområdet dannes således ved at overføre ubebyggede dele af boliggrammerne for Kagebøl (510.11.2) og Kildebakken (519.11.9) samt de sydlige og ubenyttede arealer ved Skærbæk Fritidscenter (510.51.1) til det nye rammeområde.

Der er desuden udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som blev offentliggjort sammen med lokalplanen og kommuneplantillægget. I forlængelse af dette, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som findes i forlængelse af lokalplanen.

I høringsperioden er der indkommet fem indsigelser / bemærkninger til planforslaget. Hovedtemaerne omhandler primært bekymringer vedr. støjpåvirkning fra tilkørselsvejen (Kagebøl) og skolens ankomstareal, bekymring for gener fra bilos, ønske om tilkørsel fra Termevej i stedet, ønske om forskydning af ankomsarealet længere mod vest samt bekymringer vedr. evt. udtynding af beplantningsbæltet vest / nordvest for Kagebøl.

Dette har givet anledning til enkelte justeringer i lokalplanen. Således er det præciseret, at evt. tryghedsskabende udtynding af beplantningsbæltet mod vest / nordvest for Kagebøl kun må ske under forudsætning af, at beplantningsbæltets lægivende egenskaber ikke svækkes. Der gives desuden mulighed for at etablere et afskærmende beplantning langs med lokalplanområdets sydlige og østlige afgrænsning, herunder også langs med ankomstvejen.

Ligeledes gives der mulighed for at det kan etableres en støjskærm inden for lokalplanområdet i nødvendigt omfang.

Slutteligt er den maksimale bygningshøjde for udsigtstårnet, efter aftale med Miljøstyrelsen, reduceret fra 15 meter til 13,5 meter således at der er overensstemmelse mellem visualiseringerne og den faktiske højde.

De nævnte justeringer er af skærpende karakter og giver derfor ikke anledning til en fornyet høringsperiode.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 72-510 og lokalplan nr. 129-510 for en ny skole i Skærbæk vedtages endeligt,

at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Der optages dialog med naboerne omkring den konkrete udformning af vejadgang, beplantning mm.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

LP 129-510 med KPT 72-510 Ny skole i Skærbæk_ENDELIG_samlet

Skærbæk skole sammenfattende redegørelse_final

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 131-510 Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. Skærbæk

01.02.05-P16-17-18

Beslutningstema

Det skal besluttes om Lokalplan nr. 131-510 Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. Skærbæk skal endelig vedtages

Historik

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 5. september til den 31. oktober

Sagsfremstilling

Lokalplanen er en bevarende lokalplan, der omfatter et område mellem Nissumsgade, Mellemgade, Tøndervej, Birkealle, Svingelen og den vestlige del af Melbyvej. Lokalplanområdet er fuldt udbygget og planen ændrer ikke på den nuværende anvendelse i området. Lokalplanen udpeger bevaringsværdige bygninger og har til formål at sikre, at ved renoveringer af alle bygninger indenfor lokalplanområdet, skal udskiftninger og ændringer, foretages med respekt for den enkelte bygnings oprindelige arkitektur, byggestil, materialevalg og udseende.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet en indsigelse mod lokalplanen og en tilkendegivelse fra Ribe Stift om at de ikke har nogen bemærkning til planen. Indsigelsen omhandler begrænsninger for ny tagbeklædning ved renovering. Lokalplanen bestemmer at tagbeklædning ved udskiftning skal tilbageføres til oprindeligt materiale eller hvad der har været typisk for byggestilen eller bygningens arkitektur. En lempelse af dette princip vil være med til at svække lokalplanens formål og indhold. Forvaltningen indstiller at der ikke ændres i den bevarende lokalplans formål og indhold. Afgørelsen om at der ikke skulle foretages en miljøvurdering kunne påklages i 4 uger efter offentliggørelsen af planforslaget. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Lokalplan nr. 131-510 Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. Skærbæk vedtages endeligt at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

LP 131-510

Punkt 6: Ændringer af Vandområdeplan 2015-2021

06.00.05-P15-3-12

Beslutningstema

I denne sag skal udvalget tage stilling til evt. bemærkninger til udkast til ændring af Vandområdeplan 2015-2021.

Historik

Der er en lang historik om kravene til at rense spildevandet i det åbne land i vandplanerne. Den endelige vedtagelse af de første vandplaner skete i 2014. For at opfylde krav i vandplanen skulle påbud være sendt ud inden oktober 2016. I foråret 2017 nedsættes vandråd. Kommunerne og vandrådene får til opgave at virkelighedstjekke vandløb, udpege vandløb som stærkt modificerede og kunstige og kommentere på indsatser.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareministeriet har i brev af 27. november 2018 sendt et forslag til ændringer af Vandområdeplan 2015-2021. Ændringen består i, at de vil udtage nogle vandløb af planen. Ændringen af Vandområdeplanen sker med baggrund i en politisk aftale fra 2015 - kaldet Landbrugspakken. Ifølge aftalen skulle kommunerne og vandrådene bl.a. vurdere, om der var vandløb, som burde udtages ud af Vandområdeplanen.

Hvis ændringen vedtages, betyder det, at Tønder Kommune ikke længere med hjemmel i planen kan meddele og håndhæve påbud om forbedret spildevandsrensning i oplandet til de vandløb, der udtages. I Tønder Kommune drejer det sig om ejendomme i oplandet til Ellehusgrøften og Draved Mosekærgrøften. Begge vandløb er beliggende syd for Draved Skov. Der er ikke udsendt påbud i øvrige vandløbsoplande, hvor vandløb forelås udtaget af vandplanen.

Kommunen har indtil den 25. januar 2019 mulighed for at komme med høringssvar til den foreslåede ændring. Ændringen er i overensstemmelse med det materiale, Vandrådet og Tønder Kommune har arbejdet med, og som Kommunalbestyrelsen på møde i december 2017 har besluttet at indsende som bidrag til Miljøstyrelsens videre arbejde. Forvaltningen har således ingen kommentarer til de foreslåede ændringer i Vandplanen.

I 2017 har forvaltningen meddelt 17 husejere i området påbud om forbedret spildevandsrensning. 3 husejere har efterkommet påbuddet. I uge 49 orienterede forvaltningen de 14 husejere, der endnu ikke har efterkommet påbuddet, om ændringen og meddelt dem, at de kan forvente, at påbuddet trækkes tilbage, hvis ændringen af Vandområdeplanen bliver vedtaget. De 3 husejere, der har efterkommet påbuddet, er orienteret i uge 51.

I uge 50 har forvaltningen udsendt et statusbrev til ca. 119 husejere i de øvrige vandløbsoplande, hvor der stadig skal ske forbedret spildevandsrensning. Husejerne bliver anmodet om at oplyse om deres planer for ændring af deres spildevandsanlæg og bliver også orienteret om "Roskilledommen".

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om "Roskilledommen", hvori der sås tvivl om kommunernes påbudsgrundlag. Dommen er anket og skal behandles i Østre Landsret til foråret. Forvaltningen følger sagen og vil anvende dommen i arbejdet med opfølgning på påbud og meddelelse af evt. nye påbud f.eks. i forbindelse med ejerskift.

En ekstern advokat har udtalt, at der altid vil ske en forskelsbehandling, hvis grundlaget for at træffe afgørelser bliver ændret. Kommunen har derfor ikke handlet ansvarspådragende, og husejerne kan ikke kræve erstatning af kommunen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at forvaltningen meddeler Miljø- og Fødevarestyrelsen, at Tønder Kommune ikke har bemærkninger til udkast til ændring af Vandområdeplan 2015-2021, og at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Indstilling - januar 2019 - kort

Punkt 7: Vidågade 47, 6270 Tønder - Dispensation fra Lokalplan nr. 8.46 og 8.40

01.02.05-P25-210-18

Beslutningstema

Det skal besluttes om der skal gives dispensation til anden taghældning og tagmateriale end foreskrevet i henholdsvis lokalplan nr. 8.46 og 8.40 for Tønder Midtby

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Vidågade 47 har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 8.40 til taghældning på 25 grader og fra lokalplan nr. 8.46 til tagbeklædning i sort engoberet tegltag. Ejendommen Vidågade er blevet delt op i to ejendomme som vist i vedlagte måleblad. Ejeren ønsker at opføre en bolig på den sydlige ejendom mod Vidåen, hvad der er muligt i forhold til gældende lokalplaner. På den nordlige ejendom mod Vidågade planlægger ejeren at der skal opføres to gavlhuse i facadelinje som er i tråd med Tønders Huse. Disse gavlhuse skal bygges efterfølgende, der er dog ikke søgt en byggetilladelse hertil.

Lokalplan nr. 8.40 forskriver i § 5 at tage skal udføres som symmetrisk saddeltag med mellem 45 og 60 graders hældning og lokalplan nr. 8.46 foreskriver igennem retningslinjerne for Tønders Huse at tage skal udføres med Gl. Dansk vingetegl i naturrød.

Der er tidligere givet to tilladelser til at opfører bygninger med sort tegltag. Begge gange i Vidågade, placeret ud mod Vidåen væk fra vejen og disse er ikke synlige fra Vidågade.

Sagen har været behandlet på facaderådet som udtaler at bygningen ikke passer ind udformningsmæssigt. Sagen vil blive genbehandlet på facaderådet før udvalgsrådet og udtalelse herfra vil blive fremlagt på udvalgsrådet.

I forhold til taghældningen, ses der flere steder i inden for midtbyen taghældninger som er under 45 grader. Det vurderes derfor at dette ikke vil virke fremmet i bybilledet. Da huset er placeret bag de planlagte gavlhuse, vurderes det at bygningen med dets udformning og tagmateriale ikke vil være væsentlig synlig fra Vidågade og dermed ikke ændre gadebilledets udseende i form af gavlhuse. Ejer er villig til at garantere for at gavlhuse opføres.

Vedlagte bilag viser facadetegninger for gavlhuse mod vidågade og facadetegningerne for huset mod Vidåen. Der udover vises fremtidig situationsplan med placering af de forskellige huse.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles dispensation til taghældning som ansøgt,
at der meddeles tilladelse til at anvende sort engoberet tagsten som tagmateriale.

Beslutning

Udvalget finder ikke, at den valgte arkitektur passer helt ind i områdets fremtoning, og dispensationen gives derfor under forudsætning af, at de to gavlhuse mod Vidågade opføres, da dette vil afskærme mod gaden. Endvidere forudsættes, at byggelinjer overholdes og der fremvises oversigtsplan for gårdmiljø.

Bilag

oversigtskort.pdf

Måleblad.pdf

samlet fremtidig situationsplan.pdf

Facader - hus mod Vidåen.pdf

Facadetegning gavlhuse mod Vidågade.pdf

Mail fra Hans Smidt

Punkt 8: Biogasanlæg mellem Lovrup og Vester Terp - Idéoplæg vedr. miljøvurderingsrapport

01.16.00-K04-1-18

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om vedhæftede idéoplæg skal sendes i 2 ugers offentlig høring med henblik på at afgrænse miljøvurderingsrapportens (miljørapport og miljøkonsekvensrapport) indhold.

Historik

Tønder Kommune har den 28. juni 2018, revideret den 30. november 2018, modtaget en skriftlig ansøgning om at etablere et biogasanlæg og en solcellepark på matr.nr. 167 V. Terp, Nr. Løgum fra Aabenraa- og Tønderegnens Biogas ApS.

Tønder Kommune har til projektet udarbejdet et debatoplæg, der i perioden 21. december 2018 til 11. januar 2019 har været sendt i offentlig høring med henblik på at ajourføre kommuneplanen i form af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Projektet er omfattet af Bilag 1, pkt. 10, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018: Anlæg til bortskaffelse af ikkefarligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag 1 til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag.

På denne baggrund skal der udarbejdes en obligatorisk miljøvurdering af biogasanlæggets indvirkning på miljøet (miljøkonsekvensrapport), jf. § 15, stk. 1. Etableringen af biogasanlægget kræver derudover udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan med dertilhørende obligatorisk miljøvurdering (miljørapport), jf. § 8, stk. 1.

For at lette sagsbehandlingen, vil udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten af det konkrete projekt tillige blive sammenfattet med udarbejdelsen af miljørapporten, hvormed der vil blive udarbejdet én samlet såkaldt ”miljøvurderingsrapport”.

I henhold til §§ 11 og 23 skal Tønder Kommune foretage en afgrænsning af miljøvurderingsrapportens indhold.

Økonomi

I forbindelse med konkretiseringen af projektet afklares det, om der er behov for at etablere en svingbane på Løgumklostervej/Vinumvej.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at idéoplægget vedrørende afgrænsningen af miljøvurderingsrapportens (miljørapport og miljøkonsekvensvurdering) indhold sendes i 14 dages høring hos berørte myndigheder, parter, interesseorganisationer og offentligheden

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

20181130_Ansogning

20181214_Ideoplaeg

Punkt 9: Forlængelse af driftskontrakt med Arkil Vejservice

05.00.00-G00-40-17

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om hvorvidt forvaltningen må gå i dialog med Arkil Vejservice om forlængelse af driftskontrakt.

Historik

Drift af grønne områder, klasse 3 og 4 veje samt visse vandløbsopgaver, blev i 2015 konkurrenceudsat, med det resultat, at Arkil Vejservice vandt driftskontrakten med opstart 1. april 2016. Kontrakten er 4-årig med ret til 2 x 1 års forlængelse. Det vil sige kontrakten udløber 31. marts 2020.

Sagsfremstilling

Såfremt der ikke ønskes en forlængelse af kontrakten, skal arbejdet med det nye udbud påbegyndes først i 2019, dette for at sikre at en eventuel ny entreprenør har en rimelig tid til, at forberede sig på opgaven. Vej og Park og kommunens vandløbsafdeling har i fællesskab drøftet samarbejdet med Arkil og peger på forlængelse af den nuværende kontrakt. Anbefaling begrundes i det udemærkede samarbejde der efterhånden består mellem kommunen og Arkil. Der er enighed om, at fordelene ved forlængelse, i form af en entreprenør der nu er kørt ind på opgaven, er langt større en en potentiel økonomisk fordel ved et fornyet udbud, hvor der kan komme en helt ny entreprenør i spil.

Ved forlængelse opnåes yderligere den fordel at der ved næste udbudsrunde kan samudbydes med klasse 1 og 2 vejene, der fra amtets tid har kørt som et selvstændigt udbud. Ved samudbud vil kunne opnåes en synergi effekt der kommer kommunen til gavn rent økonomisk, og administrativt vil der kun være en kontrakt og dermed en entreprenør i spil. Arkil Vejservice har tilkendegivet interesse i en forlængelse. Dialog om vilkår for forlængelse bør igangsættes snarest for at sikre den gode løsning.

Økonomi

Kontrakten har en værdi på 118,147 mio. kr., over 4 år (i 2016 priser)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med Arkil om forlængelse med 1 år fra 1. april 2020 til 31. marts 2021, at forvaltningen bemyndiges til yderligere at forlænge med 1 år fra 1. april 2021 til 31. marts 2022, såfremt samarbejdet stadig findes tilfredsstillende.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: TMI - godkendelse af stisløjfer i projektspor Ruter, stier og formidling

01.05.15-P20-19-18

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til de konkrete forløb af stisløjfer, som knytter sig til Marskstien i projekt "Ruter, stier og formidling" under Tøndermarsk Initiativet (TMI)

Historik

Projekt "Ruter, stier og formidling" har til formål at udvide turistpotentiallet i Tønder Kommune. Projektet indeholder en trofæsti - Marskstien med tilhørende faciliteter. Stien er for langdistancevandrere. Desuden etableres kortere stisløjfer og en omfattende formidling af Tøndermarskens helt særlige kultur og natur. Formidlingen vil i hovedtræk foregå via udstillinger i Højer Mølle, Lægan Pumpestation, Vidåslusen og et nyt fugleskjul ved klæggravene ved Margrethe-Kog, samt mindre stationer.

Marskstiens forløb blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2018.

Sagsfremstilling

Opstart af detailplanlægningen af Marskstien og stisløjfer skete på et borgermøde med ca. 80 deltagere i Rudbøl i september 2017. På mødet kunne borgere give input til stiforløbet og vælge at engagere sig i stilag for hhv. Marskstien og for to stisløjfe-stilag i hhv. Højer og Rudbøl/Nørremølle. Stilagene har efterfølgende igennem møder og besigtigelser kvalificeret forløbene og for stisløjfernes vedkommende udvalgt de mest attraktive forløb ud fra de mange forslag.

Overordnet set følger stisløjferne følgende principper:

- start/slut er samme sted
- start/slut er ved en parkeringsplads
- attraktivt forløb af forskellig længde, fra korte ture (3 km) til dagstur (14 km)
- supplerer de nyetablerede Tønder Stier, hvorfor der ikke har været arbejdet med nye stisløjfer fra Tønder og Møgeltønder.

Følgegruppen for Ruter, stier og formidling, der består af 11 repræsentanter fra relevante organisationer, er løbende orienteret om arbejde med stisløjfer og bakker op om forslaget.

Der har været kontakt til berørte lodsejere, herunder Digelaget for Tøndermarsken og Frederikskogene som væsentligste jordejere. Alle berørte lodsejere bortset fra en enkelt har givet tilsagn til projektet. Der kan findes et alternativt ruteforløb, hvis vi ikke får en positiv tilbagemelding af lodsejeren.

Stilaget Rudbøl/Nørremølle foreslog stisløjfer med start/slut i Nørremølle. Det vil dog kræve, at der etableres en parkeringsplads i Nørremølle. Vi har samlet vurderet det mere hensigtsmæssigt at lade stisløjfen passere Nørremølle men med start/stop i Rudbøl.

For de konkrete forløb henvises til kortbilag. Stisløjferne kan summeres op således:

Udgangspunkt i Højer: Grøn rute - 4 km, Rød rute - 9 km, Sort rute - 12 km

Udgangspunkt i Rudbøl: Grøn rute - 3 km, Lyseblå rute - 4 km, Rød rute - 11 km, Sort rute - 14 km, (Noldemuseet - 3 km)

Stisløjfe rundt om Magisterkog (sort rute) har forbindelse til Noldemuseet syd for grænsen. Dette omfatter et forløb på tysk jord, og vi går i dialog med relevant tysk myndighed herom.

Stisløjfer etableres som ubefæstede vandrestier og forløber overvejende på diger og eksisterende markveje. De markeres i terrænet med markeringspæle påsat piktogrammer. Der etableres desuden faldlåger i færehegn.

Anlægsopgaven påbegyndes april 2019 og afsluttes juni 2019. Stisløjfer forventes åbnet sommer 2019 sammen med den endelig version af Marskstien. Tønder Kommune står for vedligeholdelse af stisløjferne. Det omfatter bl.a. slåning af stisløjferne 6-8 gange om året samt vedligeholdelse af vejviserskilte.

Økonomi

Projektet er en del af Tøndermarsk Initiativet, som er finansieret af A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til Almene Formaal, Realdania, Nordea Fonden og Tønder Kommune. Udgifterne til stisløjfernes etablering er budgetteret til 595.000 kr. Finansiering af udgifter til vedligeholdelse på ca. 30.000 kr. indgår i afledte driftsomkostninger til anlægsbudgettet for Tøndermarsk Initiativet.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller

at stisløjfer i tilknytning til Marskstien godkendes som foreslået.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort 20000Tropografisk

Punkt 11: Salg af grunde på Stormstræde i Havneby, Rømø

13.06.02-G10-9-16

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning, om tre grunde beliggende Stormstræde i Havneby på Rømø skal sælges og til hvilken mindstepris.

Historik

Grundene på Stormstræde er formentlig byggemodnet først i 1970 og udbudt til salg på samme tidspunkt. Stormstræde 11 (matr. 920), matr. 1535 og 1536 Kirkeby, Rømø er ikke blevet solgt. De har ikke været til salg minimum de seneste 10 år. Det har ikke været muligt at finde noget i kommunens arkiver om hvorfor, de ikke længere er til salg.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tre ubebyggede grunde på Stormstræde i Havneby på Rømø. De er ikke til salg, men har sandsynligvis tidligere været til salg. Den ene grund, matr. 920 Kirkeby, Rømø, beliggende Stormstræde 11 i Havneby, 6792 Rømø er 505 m².

De andre to grunde er matr. 1535 Kirkeby, Rømø på 1.038 m² og matr. 1536 Kirkeby, Rømø på 959 m².

Alle tre grunde er omfattet af Byplanvedtægt 3, hvor Stormstræde 11 er udlagt til beboelse, mens de to øvrige matrikler er udlagt til rækkehuse.

De bygninger, der opføres på grundene, må kun anvendes til helårsbeboelse, og en anvendelse som fritidshus, sommerbolig eller lignende er således ikke tilladt.

Rømøforeningen er blevet bedt om at indsende deres bemærkninger til et salg af de tre grunde. Deres eneste bemærkning er, "at der er 100% enighed om, at hvis der skal bygges på grundene, skal det være med bopælspligt."

De andre parcelhusgrunde, der er solgt i området, er solgt til helårsbeboelse, men ikke med bopælspligt. Ejendomme foreslår derfor, at de tre grunde på Stormstræde også sælges som helårsbeboelse uden bopælspligt, så alle behandles lige.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grundene sælges i offentligt udbud, og salget skal ske til markedsprisen. Tønder Kommune har i forvejen en parcelhusgrund til salg på Stormstræde 10 til 30 kr. pr. m² inkl. moms. I 2017 er Stormstræde 6 på 501 m² solgt til samme mindstepris. Da størrelsen af Stormstræde 11 også er omkring 500 m², og grunden er meget kuperet, vurderes markedsprisen for denne også at være 30 kr. pr. m².

Forvaltningen vurderer, at markedsprisen for matr. 1535 og 1536 Kirkeby, Rømø er højere, da grundene er større og dermed mere attraktive. På Vibevej i Havneby er to parcelhusgrunde på 768 m² og 859 m² til salg. Mindsteprisen for dem er 100 kr. pr. m². Forvaltningen vurderer, at markedsprisen for matr. 1535 og 1536 Kirkeby, Rømø også er 100 kr. pr. m².

Økonomi

Et salg af alle tre grunde vil give en indtægt på 214.850 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68, udbudsbekendtgørelsen og byplanvedtægt 3.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Stormstræde 11 udbydes til salg til en mindstepris på 15.150 kr. inkl. moms, at matr. 1535 og 1536 Kirkeby, Rømø udbydes til salg til en mindstepris på henholdsvis 103.800 kr. og 95.900 kr. inkl. moms,

at alle tre grunde udbydes som helårsbeboelse,

at alle tre grunde udbydes med byggepligt og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Stormstræde 11, Havneby og matr. 1535 og 1536 Kirkeby, Rømø

Luftfoto over Stormstræde 11 og matr. 1535 og 1536 Kirkeby, Rømø

Bemærkninger fra Rømøforeningen til evt. salg af arealer på Stormstræde i Havneby

Punkt 12: Årshjul

00.00.00-G01-6-18

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

Udvalgs mødet den 14. maj afholdes fra kl 12.00.

Udvalgs mødet i juni afholdes den 11. juni i stedet for den 12. juni.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

ÅrshjulJanuar2019.docx

Punkt 13: Lukket:

29.09.00-P19-55-18

Punkt 14: Lukket:

00.01.00-G01-52-18