

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 14-10-2021

Mødedato Torsdag d. 14. oktober 2021 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 14. oktober 2021.....	4
Forslag til politisk mødekalender 2022.....	5
Budgetopfølgning pr. 31. august 2021 - Økonomiudvalgets område.....	6
Budgetopfølgning pr. 31. august 2021 - Tønder Kommune.....	8
Godkendelse af samarbejdsaftale 2022 for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg.....	12
Godkendelse af vedtægtsændringer for Brand & Redning Sønderjylland.....	13
Brand & Redning Sønderjylland - risikobaseret dimensionering.....	15
Ansøgning om kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til varmepumpe, Rømø Varmeværk.....	16
Ansøgning om kommunegaranti på 500.000 til Nørrevejens Kraftvarmeværk.....	17
Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme.....	18
Ansøgning om kommunegaranti på 4,7 mio. kr. Tønder Fjernvarme - forsyning af kaserneområdet..	20
Strategi for modulvogntog strækninger i Tønder Kommune.....	21
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 122-210 - Ændring af Erhvervsområdet Frifelt, Høje	22
Lukket: Køb af bygning.....	24
Lukket: Køb af jord	25
Lukket: Kontraktforhold.....	26
Underskriftsark.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Orientering den 14. oktober 2021

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Danmarks Østersfestival
- Infrastrukturkonference
- Markedsføringstilskud til kvindefodboldhold

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Forslag til politisk mødekalender 2022

00.01.00-P00-1-21

Beslutningstema

Udvalget træffer beslutning om forslag til politisk mødekalender 2022 for eget område. Herefter sendes den samlede mødekalender til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Jf. Styrelsesloven skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Mødeplanen med tid og sted for møderne skal offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår.

Administrationen har udarbejdet forslag til en politisk mødekalender, som omfatter de stående udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Direktionen indstiller,

at forslag til den politiske mødekalender for 2022 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Politisk mødekalender 2022 1. halvår.pdf

Politisk mødekalender 2022 2. halvår.pdf

Forkortelser og mødekadence .pdf

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 31. august 2021 - Økonomiudvalgets område

00.32.00-S00-6-21

Beslutningstema

Budgetopfølgning på udvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Denne budgetopfølgning pr. 31.8. skal sikre budgetoverholdelse af budget 2021 samt tid til at gennemføre eventuelle korrigerende tiltag, som kan sikre budgetoverholdelse for 2022.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

I 1.000 kr.	Forbrug ultimo august 2021	Korrigeret budget 2021	Oprindeligt budget 2021	Forbrug% i forhold til korrigeret budget	Ønsket bevillingsændring	Forventet afvigelse	Forventet regnskab
INDTÆGTER I ALT	-1.853.790	-2.757.155	-2.757.826	67,24%	8.542	0	-2.748.613
DRIFT SUDGIFTER I ALT	282.963	450.838	447.760	62,76%	-9.823	26.200	414.816
Serviceudgifter	262.910	408.527	408.557	64,36%	785	26.200	383.112
Erhverv	9.075	12.554	11.661	72,29%		800	11.754
Bosætning og Landdistrikter	914	3.608	2.359	25,32%		1.600	2.008
Beredskab	8.319	8.319	8.319	100,00%		0	8.319
Administration	197.741	306.357	303.208	64,55%	785	12.100	295.042
Central Rengøring	15.022	24.652	24.607	60,94%		1.000	23.652
Centrale puljer	8.121	16.779	22.394	48,40%		10.700	6.079
Befordring	23.718	36.260	36.010	65,41%		0	36.260
Indkomstoverførsler	20.052	31.704	31.704	63,25%	0	0	31.704
Borgerservice, Indkomstoverførsler	20.052	30.358	30.358	66,05%		0	30.358
Centrale puljer, Indkomstoverførsler	0	1.346	1.346	0,00%		0	1.346
Uden for servicerammen	0	10.608	7.500	0,00%	-10.608	0	0
Centrale puljer, Udenfor service	0	10.608	7.500	0,00%	-10.608	0	0
RENTER I ALT	714	5.290	5.290	13,49%		0	5.290
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-1.570.114	-2.301.027	-2.304.776	68,24%	-1.281	26.200	-2.328.507
ANLÆGSUDGIFTER I ALT	19.193	58.213	56.433	32,97%	0	15.000	43.213
Finansforskydninger	0	0	0	-	10.608	0	10.608
RESULTAT I ALT	-1.550.921	-2.242.814	-2.248.343	69,15%	9.327	41.200	-2.274.687

Drift

På Økonomiudvalgets område, forventes de samlede driftsudgifter, som omfatter service- og overførselsudgifter samt udgifter udenfor servicerammen, et mindre forbrug på 26,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

De reelle driftsudgifter er egentlig lavere end 282,9 mio. kr., fordi forbruget under de centrale puljer indeholder udgifter på 7 mio. kr. vedrørende asylområdet, som efterfølgende bliver dækket af indtægter fra Udlændingestyrelsen.

Det forventede mindre forbrug kan primært henføres til politikområderne administration (12,1 mio. kr.) og centrale puljer (10,7 mio. kr.)

På politikområde administration er der forventninger om et mindre forbrug på ca. 12,1 mio. kr.

Det er særligt nogle af de store tværgående administrative områder – eksempelvis tjenestemandspension, administrative fællesudgifter, central uddannelse og forsikring – der ligger til grund for forventningen.

Mindre forbrug på de centrale puljer vedrører primært afsat pulje til teknisk løft af servicerammen på 8,0 mio. kr. og afsat pulje til øget erhvervsudvikling på 1,4 mio. kr., som ikke forventes fuldt udnyttet i 2021.

På centrale puljer, uden for service søges den afsatte bevilling flyttet til finansforskydninger, afdrag på lang gæld, da Indenrigsministeriet har fastsat nye konteringsprincipper for afregningen af de indefrosne feriemidler.

Under indtægter søges bevillingsmæssig ændring, som primært vedrører efterregulering af stats- og beskæftigelsestilskud, hvor der skal afregnes godt 13 mio. kr. mens der modsatrettet er modtaget 5,6 i kompensation til covid-19 udgifter.

Anlæg

Det korrigerede anlægsbudget er 58,2 mio. kr. og et forbrug på 19,2 mio. kr. ultimo august 2021. Det svarer til 1/3 af budgettet og kunne reelt have lagt noget højere i forhold til hvad anlægsbudgettet giver mulighed for.

Der forventes et regnskab som ligger 15 mio. kr. under i forhold til det korrigerede budget, som bl.a. skyldes en forskydning i projektering og fremdrift på anlægsprojekter som strækker sig over en flerårig periode.

På den baggrund forventes en anlægsoverførsel på 15 mio. kr. til 2022.

Det forventes at fire anlægsprojekter under Økonomiudvalget kan afsluttes ved udgangen af 2021 og med et regnskab i balance.

Bevillingsmæssige ændringer

Ved budgetopfølgningen søges bevillingsmæssige ændringer som tilføres Økonomiudvalgets områder med 9,327 mio. kr. og fragår kassebeholdningen.

Økonomi

Ønskede bevillingsændringer		(Mio. kr.)				
Politikområde	Bemærkning	Ændring i 2021	Ændring i 2022	Ændring i 2023	Ændring i 2024	Ændring i 2025
INDTÆGTER I ALT		8,542	0,000	0,000	0,000	0,000
Skatter	Skråt skatteloft	-0,102	0,000	0,000	0,000	0,000
Skatter	Grundskyld udgifter sfa ændring fra SKAT i grundværdien	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Midtvejsregulering Tilskud og udligning	8,820	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Kommuner med dårlig udvikling i ledigheden	0,876	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Endelig regulering af beskæftigelsestilskud 2019	4,848	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Styrkelse af rehabilitering mv. af sårbare ældre	-0,660	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Covid-kompensation	-5,640	0,000	0,000	0,000	0,000
DRIFT SUDGIFTER I ALT		-9,823	-7,645	-7,645	-7,645	-7,645
Serviceudgifter		0,785	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		0,785	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Fortsat finansier. kommunal indsatsplanlæg. (2021)	0,096	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Seniorpensionsenheden - myndighedsansvar (2021)	0,450	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Seniorpensionsenheden - myndighedsansvar (2021)	-0,018	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Udskyd. Ejendomsvurdering + systemændring (2021)	0,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Udskyd. Ejendomsvurdering + systemændring (2021)	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Børn- og ungeydelse/Yderlig admidrag UDK (2021)	0,149	0,000	0,000	0,000	0,000
Uden for servicerammen		-10,608	-7,645	-7,645	-7,645	-7,645
Økonomiudvalg		-10,608	-7,645	-7,645	-7,645	-7,645
Centrale puljer, Udenfor service	Indefrosne feriemidler, nye konteringsregler.	-10,608	-7,645	-7,645	-7,645	-7,645
Finansforskydninger		10,608	7,645	7,645	7,645	7,645
Afdrag på lang gæld	Indefrosne feriemidler, nye konteringsregler.	10,608	7,645	7,645	7,645	7,645
ØNSKEDE BEVILLINGSÆNDRINGER I ALT		9,327	0,000	0,000	0,000	0,000

+ = fragår kassebeholdning / - = tilgår kassebeholdning

Direktionen indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 31. august 2021 for Økonomiudvalgets område godkendes, at de generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder kommune og at de tekniske korrektioner godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Tekniske korrektioner - Budgetopfølgning 31. august 2021

Økonomiudvalget budgetopfølgning pr. 31. august 2021

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 31. august 2021 - Tønder Kommune

00.32.00-S00-6-21

Beslutningstema

Der træffes beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 31. august 2021 og bevillingsmæssige ændringer.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Denne budgetopfølgning pr. 31.8. skal sikre budgetoverholdelse af budget 2021 samt tid til at gennemføre eventuelle korrigerende tiltag, som kan sikre budgetoverholdelse for 2022.

Budgetopfølgningen indeholder generelle bemærkninger og konklusioner fra de specifikke budgetopfølgninger pr. 31. august 2021 til fagudvalgene.

I 1.000 kr.	Forbrug ultimo august 2021	Korrigeret budget 2021	Oprindeligt budget 2021	Forbrug% i forhold til korrigeret budget	Ønsket bevillingsændring	Forventet afvigelse	Forventet regnskab
INDTÆGTER I ALT	-1.853.790	-2.757.155	-2.757.826	67,24%	8.542	0	-2.748.613
DRIFT SUDGIFTER I ALT	1.721.165	2.700.212	2.660.899	63,74%	-25.135	53.253	2.621.824
Serviceudgifter	1.192.167	1.855.137	1.815.044	64,26%	223	43.102	1.812.259
Overførselsudgifter	435.394	692.350	690.900	62,89%	-14.750	8.749	668.851
Uden for servicrammen	93.604	152.725	154.956	61,29%	-10.608	1.402	140.715
RENTER I ALT	714	5.290	5.290	13,49%	0	0	5.290
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-131.912	-51.653	-91.637	255,38%	-16.593	53.253	-121.499
ANLÆGSUDGIFTER I ALT	65.423	164.628	125.065	39,74%	0	42.946	121.682
RESULTAT SKATTEFINANSIERET I ALT	-66.489	112.975	33.428	-58,85%	-16.593	96.199	183
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER (BRUGERFINANSIERET)	0	-1.263	-1.263	0,00%	-97	0	-1.360
RESULTAT BRUGERFINANSIERET I ALT	0	-1.263	-1.263	0,00%	-97	0	-1.360
RESULTAT I ALT	-66.489	111.712	32.165	-59,52%	-6.082	96.199	9.431

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

De samlede driftsudgifter forventes ved årets udgang at ligge 53,3 mio. kr. under det korrigerede budget.

Det sammensættes af et forventet mindre forbrug på serviceudgifter på 43,1 mio. kr., et forventet mindre forbrug på indkomstoverførsler på 8,7 mio. kr. og et forventet mindre forbrug uden for servicrammen på 1,4 mio. kr.

På serviceområdet er de væsentligste mindre forbrug på administration med 12,1 mio. kr., centrale puljer med 10,7 mio. kr., teknik og plan med 4,2 mio. kr., miljø og natur 3,4 mio. kr. pleje og omsorg med 8,1 mio. kr., uddannelse med 15,0 mio. kr. og dagtilbud med 4,0 mio. kr.

Modsattrettes forventes et merforbrug på facility management 3,0 mio. kr., voksen/social på 5,3 mio. kr., forebyggelse og anbringelse med 8,8 mio. kr. og sundhed med 4,3 mio. kr.

Samlet forventes et mindre forbrug på serviceudgifterne på 43,1 mio. kr., hvilket dog inkluderer central budgetpulje på 8,0 mio. kr. afsat som teknisk løft af servicrammen i forbindelse med budgetlægningen.

På overførselsudgifterne forventes et samlet mindre forbrug på 8,7 mio. kr., som primært kan henføres til et forventet mindre forbrug på førtidspensioner på 9,3 mio. kr., et mindre forbrug på 3,3 mio. kr. under kontante ydelser, og et merforbrug på 3,9 mio. kr. til driftsudgifter til aktivivering.

Der er afregnet foreløbig og endelig regulering af henholdsvis statstilskud og beskæftigelsestilskud, der er indarbejdet som bevillingsmæssige ændringer i budgetopfølgningen.

Samlet er der indarbejdet tilskudsændringer på 13,8 mio. kr. og skatteændringer med 0,3 mio. kr. Modsat er der modtaget 5,6 mio. kr. som kompensation til covid-19 relaterede udgifter, så der netto afregnes 8,5 mio. kr.

I forhold til udgifter udenfor servicrammen er forventningen et mindre forbrug på 1,4 mio. kr.

På anlægssiden er det korrigerede budget på 164,6 mio. kr. og forbruget ligger på 65,4 mio. kr. ultimo august 2021.

Forbruget ligger på nuværende tidspunkt noget under hvad anlægsbudgettet giver mulighed for. Alle igangværende anlægsprojekter og planlagte i 2021 er i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2021 blevet gennemgået og revurderet.

Forbrug på anlægssiden er oftest koncentreret i sidste del af året, og derfor forventes en del af udførelsen og fremdriften at blive indhentet inden årets udgang.

Grundet stor travlhed hos håndværkere og entreprenører samt opståede ventetider på levering af visse byggematerialer, har gennemgangen af fremdrift på anlæg givet anledning til, at der forventes en anlægsoverførsel på i alt 42,9 mio. kr. til 2022 ud fra de nuværende kendte forudsætninger.

Generelt er det mere vanskeligt at periodisere og forudsige, hvordan udviklingen i bygnings- og landsbypuljerne ligger på udgifts- og indtægtssiden årligt. Det afhænger af, om udgifter til reovering og istandsættelse løbende bliver indsendt fra borgere der har fået et tilsagn om tilskud. Derfor opstår der forholdsvis store forskydninger i balancen mellem udgifter og indtægter på puljerne under Teknik og Miljø, og indtil kommunen får hjemtaget andel af støtten fra de statslige bygningspuljer.

Der forventes at kunne afsluttes en række anlægsprojekter ved udgangen af 2021 med et anlægsregnskab i balance.

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 1.192,2 mio. kr. hvilket svarer til 65,68 % af det oprindelige budget og dermed et stykke under de forventede 66,67 %.

Ses der på det forventede regnskab for serviceudgifterne, så ligger det med 1.812,3 mio. kr. knap 3 mio. kr. under det oprindelige budget.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at Tønder Kommune vil overholde servicedriftsrammen med et marginalt udsving i forhold til det oprindelige budget.

Covid-19

Pr. 31. august 2021 er der opgjort covid-19 relaterede merudgifter på 9,9 mio. kr., som påvirker forbrugstallene i budgetopfølgningen.

Via 12-delsafregningen har kommunen modtaget 5,6 mio. kr. i kompensation til dækning af covid-19 relaterede merudgifter.

Bevillingsmæssige ændringer

Samlet søges der i 2021 bevillingsmæssige ændringer på 6,082 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen.

Økonomi

Ønskede bevillingsændringer

(Mio. kr.)

Politikområde	Bemærkning	Ændring i 2021	Ændring i 2022	Ændring i 2023	Ændring i 2024	Ændring i 2025
INDTÆGTER I ALT		8,542	0,000	0,000	0,000	0,000
Skatter	Skråt skatteloft	-0,102	0,000	0,000	0,000	0,000
Skatter	Grundskyld udgifter sfa ændring fra SKAT i grundværdien	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Midtvejsregulering Tilskud og udligning	8,820	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Kommuner med dårlig udvikling i ledigheden	0,876	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Endelig regulering af beskæftigelsestilskud 2019	4,848	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Styrkelse af rehabilitering mv. af sårbare ældre	-0,660	0,000	0,000	0,000	0,000
Generelle tilskud mv.	Covid-kompensation	-5,640	0,000	0,000	0,000	0,000
DRIFTSDGIFTER I ALT		-25,135	0,500	0,500	0,500	0,500
Serviceudgifter		0,223	0,500	0,500	0,500	0,500
Økonomiudvalg		0,785	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Fortsat finansier. kommunal indsatsplanlæg. (2021)	0,096	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Seniorpensionenheden - myndighedsansvar (2021)	0,450	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Seniorpensionenheden - myndighedsansvar (2021)	-0,018	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Udskyd. Ejendomsvurdering + systemændring (2021)	0,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Udskyd. Ejendomsvurdering + systemændring (2021)	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	LC21 Børn- og ungeydelse/Yderlig admbidrag UDK (2021)	0,149	0,000	0,000	0,000	0,000
Teknik og Miljøudvalg		-0,495	0,000	0,000	0,000	0,000
Miljø og natur	Indsatsplanlægning grundvandsbeskyttelse	-0,495	0,000	0,000	0,000	0,000
Socialudvalget		0,434	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/Social	Rehab og kulturtilbud til sårbare ældre	0,300	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/Social	LC21 Drift nye kvindekrisecenterpladser (2021)	0,134	0,000	0,000	0,000	0,000
Sundhedsudvalget		0,231	0,000	0,000	0,000	0,000
Sundhedsplejen	KB 28.10.2021 Midtvejsreg. Demografi 2021	-0,076	0,000	0,000	0,000	0,000
Plejecentre	Rehab og kulturtilbud til sårbare ældre	0,355	0,000	0,000	0,000	0,000
Pleje- og omsorg	LC21 Sonderemedier ophør dækning egenbetaling (2021)	-0,048	0,000	0,000	0,000	0,000
Børn og skoleudvalget		-0,732	0,500	0,500	0,500	0,500
Uddannelse	LC21 Trivselsfremmende akt. i SFO/Fritidsklub mm (2021)	0,203	0,000	0,000	0,000	0,000
Uddannelse	LC21 Styrket trivsel efterår - Efter Covid-19 (2021)	0,527	0,000	0,000	0,000	0,000
Uddannelse	Effekt.tema 2021 - åbne skoler/bibliotek	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Dagtilbud	LC21 Minimumsnorm. daginstitutioner - dataindsam. (2021)	0,064	0,000	0,000	0,000	0,000
Dagtilbud	LC21 Styrket tilsyn minimumsnormering (2021)	0,112	0,000	0,000	0,000	0,000
Tandplejen	KB 28.10.2021 Midtvejsreg. Demografi 2021	-0,061	0,000	0,000	0,000	0,000
Dagtilbud	KB 28.10.2021 Midtvejsreg. Demografi 2021	-1,385	0,000	0,000	0,000	0,000
PPR	KB 28.10.2021 Midtvejsreg. Demografi 2021	-0,059	0,000	0,000	0,000	0,000
Uddannelse	KB 28.10.2021 Midtvejsreg. Demografi 2021	-0,633	0,000	0,000	0,000	0,000
Indkomstoverførsler		-14,750	0,000	0,000	0,000	0,000
Socialudvalget		-4,730	0,000	0,000	0,000	0,000
Førtidspensioner	Midtvejsregulering af det budgetgaranterede område	-4,730	0,000	0,000	0,000	0,000
Arbejdsmarkedsudvalget		-10,020	0,000	0,000	0,000	0,000
Kontante Ydelser	Midtvejsregulering af det budgetgaranterede område	-10,020	0,000	0,000	0,000	0,000
Uden for servicerammen		-10,608	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		-10,608	0,000	0,000	0,000	0,000
Centrale puljer, Udenfor service	Indefrosne feriemidler, nye konteringsregler.	-10,608	0,000	0,000	0,000	0,000
Forsyningsvirksomheder (brugerfinansieret)		-0,097	0,000	0,000	0,000	0,000
Affaldshåndtering	LC21 Gebyrindtægt vedr. affaldshåndtering (2021)	-0,097	0,000	0,000	0,000	0,000
Finansforskydninger		10,608	0,000	0,000	0,000	0,000
Afdrag på lang gæld	Indefrosne feriemidler, nye konteringsregler.	10,608				
ØNSKEDE BEVILLINGSÆNDRINGER I ALT		-6,082	0,500	0,500	0,500	0,500

+ = fragår kassebeholdning / - = tilgår kassebeholdning

Direktionen indstiller,

at budgetopfølgning pr. 31. august 2021 for Tønder Kommune godkendes,

at der godkendes bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen på 6,082 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Tønder Kommune budgetopfølgning 31. august 2021

Punkt 6: Godkendelse af samarbejdsaftale 2022 for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg

00.01.00-A00-36-21

Beslutningstema

I denne sag skal ny samarbejdsaftale for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg gældende for 2022 godkendes. Samarbejdsaftalen for 2014-2020 er udløbet.

Historik

Det Sønderjyske Koordinationsudvalg blev etableret efter kommunalreformen som et fælles forum mellem de fire sønderjyske kommuner, hvor sager af fælles interesse kan drøftes og koordineres. Koordinationsudvalget har til formål at fremme det politiske og administrative samarbejde mellem de fire kommuner.

Sagsfremstilling

Det Sønderjyske Koordinationsudvalg bestående af de fire sønderjyske borgmestre og yderligere ét medlem af hvert af de fire kommunalbestyrelser drøfter og koordinerer sager af fælles interesse. Kommunaldirektørerne er tilforordnede og deltager i koordinationsudvalgets fire årlige møder.

Koordinationsudvalget ønsker at fastholde strukturen fra samarbejdsaftalen for 2014-2020. Med den nye aftale lægges op til at videreudvikle samarbejdet med et proaktivt afsæt i sønderjyske styrkepositioner og fyrtårne. Der er således lagt op til proaktivt fokus på bæredygtighed og klimasikring, mobilitet for både personer/varer og data/informationer, branding og bosætning, kultur og idræt samt energi.

Den nye aftale er ét-årig, da der arbejdes med et forslag til en mere proaktiv tilgang til det sønderjyske samarbejde. Koordinationsudvalget vil analysere og vurdere, om der er områder, hvor det fremadrettet vil være hensigtsmæssigt med et øget samarbejde mellem de fire sønderjyske kommuner.

Borgmesteren indstiller,

at samarbejdsaftalen for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg gældende for 2022 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Det Sønderjyske Koordinationsudvalg - Samarbejdsaftale 2022.pdf

Punkt 7: Godkendelse af vedtægtsændringer for Brand & Redning Sønderjylland

14.00.05-P24-1-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om vedtægtsændring for Brand & Redning Sønderjylland. Beredsskabskommissionen har godkendt de nye vedtægter og sender dem nu til endelig godkendelse hos ejerkommunerne (Aabenraa, Haderslev og Tønder). Efter endelig godkendelse sendes de nye vedtægter til Ankestyrelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægternes § 19 stk. 2 skal Beredsskabskommissionen mindst hvert fjerde år inden nyvalg til kommunalbestyrelsen tage vedtægterne op til revision med henblik på at vurdere, om der er behov for ændringer af vedtægterne på baggrund af erfaringerne for indeværende valgperiode.

Udover ændringer af redaktionel karakter forslår Brand & Redning Sønderjylland følgende væsentlige ændringer:

- § 4 stk. 1: Heri kompetenceoverdrages byggelovens § 16 c, stk. 6 og 8, som betyder, at Brand & Redning Sønderjylland på stedet kan træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold, og der er en konkret risiko for personskade. Afgørelse kan alene træffes af Brand & Redning Sønderjylland, når Kommunalbestyrelsen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum kan træffe afgørelse.
- § 4 stk. 2: Det sagsforberedende arbejde på ikke-kompetenceoverdragede områder, som Brand & Redning Sønderjylland udfører for ejerkommunerne, flyttes fra § 4 stk. 1, som handler om de kompetenceoverdragede områder, til § 4 stk. 2.
- § 12 stk. 1: Udover forudsætningerne for fordelingsnøglen henvises nu også til at selve fordelingsnøglen fremgår af bilag 3.
- § 12 stk. 1.1: Udgår, som følge af tilretning af § 12 stk. 1.
- § 12 stk. 1.3: Forudsætninger for tilretning af fordelingsnøglen er opdateret jf. Beredsskabskommissionens møde 24. juni 2019, pkt. 4.
- § 13 stk. 2: Udgår, idet denne endnu ikke længere er aktuel.
- § 17 stk. 2: Giver Beredsskabsdirektøren mulighed for ved aftaler og kontrakter, som er en naturlig del af den daglige ledelse, at delegere tegningsretten til chefer eller afdelingsledere. At dette tidligere ikke har været en mulighed, har vist sig som en hæmsko i det daglige arbejde.
- Bilag 1: Fastsættelsen af gebyr på blinde alarmer er taget ud af bilag 1, som beskriver de ikke-kompetenceoverdragede områder, idet dette aldrig har været praktiseret. Beredsskabskommissionen har i hele sit virke selv godkendt gebyret for de blinde alarmer.

Forslaget til nye vedtægter, samt bilag fremgår af bilag. Derudover er dagsordenspunktet fra Beredsskabskommissionens møde vedhæftet som bilag.

Borgmesteren indstiller,

at vedtægtsændringer for Brand & Redning Sønderjylland godkendes, og at indstillingen videregives til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Punkt_1_Revision af vedtægterne for va_30-09-2021 10-23-09.DOCX

287155-21_v1_Vedtægter pr. 1. januar 2022.PDF

278539-21_v1_Bilag 1.PDF

278545-21_v1_Bilag 2.PDF

Punkt 8: Brand & Redning Sønderjylland - risikobaseret dimensionering

14.00.00-G01-3-21

Beslutningstema

Beredskabskommissionen har revideret den risikobaserede dimensionering for Brand & Redning Sønderjylland, og sender den til godkendelse hos ejerkommunerne (Aabenraa, Haderslev og Tønder).

Sagsfremstilling

Brand & Redning Sønderjylland skal revidere den risikobaserede dimensionering mindst en gang i hver valgperiode. Den forelagte risikobaserede dimensionering er udarbejdet i en involverende proces.

Beredskabskommissionen godkendte den risikobaserede dimensionering den 22. juni 2021. Den 23. juni 2021 blev materialet sendt til høring i Beredskabsstyrelsen. Brand & Redning Sønderjylland har været i dialog med Beredskabsstyrelsen, fremsendt supplerende materiale og besvaret uddybende spørgsmål. Beredskabsstyrelsens udtalelse er modtaget den 2. august 2021. Brand & Redning Sønderjylland har udarbejdet et høringsnotat med bemærkninger til Beredskabsstyrelsens udtalelse, ligesom der er foretaget enkelte redaktionelle justeringer i den risikobaserede dimensionering, der ikke bevirker ændring i serviceniveauet. Den endelige version af den risikobaserede dimensionering er klar til behandling i Beredskabskommissionen og Kommunalbestyrelserne.

Borgmesteren indstiller,

at revideret risikobaseret dimensionering for brand & Redning Sønderjylland godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Punkt_Risikobaseret Dimensionering_06-10-2021 09-56-57.pdf

275997-21_v1_Risikobaseret Dimensionering (endelig).pdf.PDF

320435-21_v1_Forståelsesnotat om indsatsvarighed.PDF

276026-21_v1_Endelig udtalelse Brand & Redning Sønderjylland - Risikobaseret dimensionering.pdf.PDF

279105-21_v1_Høringsnotat vedr. beredskabsstyrelsens udtalelse om risikobaseret dimensionering.p.PDF

195314-21_v1_Høringsnotat vedr. risikobaseret dimensionering.pdf.PDF

193182-21_v1_Hørings svar modtaget indtil den 1 juli 2021.pdf.PDF

Punkt 9: Ansøgning om kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til varmepumpe, Rømø Varmeværk

13.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Der skal tages stilling til bevilling af kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til 600kW varmepumpe, Havneby Varmeværk

Historik

Projektet om etablering af varmepumpe blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. juni 2021.

Sagsfremstilling

Havneby Varmeværk søger om en kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til finansiering af etablering af 600 kW varmepumpe. Etableringen af varmepumpen understøtter klimaaftalen af 22. juni 2020, der har til formål at reducere CO2 udledningen, herunder også i varmeforsyningen.

Etableringen af varmepumpen vil stabilisere forbrugerpriserne, fremme brug af el i varmeproduktionen og reducere forbruget af flis.

Projektet forventes gennemført, så det er i drift ultimo 2021.

Værket søger om en kommunegaranti på 6,5 mio. kr. Garantien skal anvendes til byggekredit og efterfølgende endelig lånefinansiering med ét 20 årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit.

Projektet er beregnet til at give en årlig driftsbesparelse på 0,240 mio. kr. svarende til en årlig besparelse på 1.327 kr. for et standardhus.

Samfundsøkonomisk er det beregnet, at projektet har en positiv og robust økonomi, ligesom CO2 påvirkningen er positiv.

Økonomi

Havneby Varmeværk har pt. 4 kommunegarantier med en samlet restgæld ultimo 2020 på 14,410 mio. kr. De samlede garantier til fjernvarmeverker i Tønder Kommune udgør 239,6 mio. kr. ultimo 2020.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis for lån med kommunegaranti, opkræves der 1 % i stiftelsesprovision af garantisummen.

Ligeledes opkræves der løbende garantiprovision på 0,4% eller 0,55 % jævnt før Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. januar 2019.

Genoptagelse af sagen

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling var indstillingen at opkræve løbende garantiprovision på 0,4 %. Dette er ikke i overensstemmelse med den risikovurdering, der er foretaget i forhold til allerede bevilgede garantier til Havneby Varmeværk, hvor der opkræves 0,55 %. Indstillingen er derfor ændret.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der bevilges kommunegaranti på 6,5 mio. kr. til lånefinansiering af projektet, at der opkræves stiftelsesprovision på 1 %, samt løbende garantiprovision på 0,55 % af 6,5 mio. kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

bestyrelsens beslutning om kommunegaranti

Ansøgning om kommunegaranti til varmepumpe

Dagsordenspunkt Godkendelse af projektforslag fra Havneby Varmeværk behandlet på mødet 30. juni.docx

Projektforslag for varmepumpe inkl. bilag - 080421.pdf

Punkt 10: Ansøgning om kommunegaranti på 500.000 til Nørrevejens Kraftvarmeværk

13.03.00-A00-9-21

Beslutningstema

Der skal tages stilling til bevilling af kommunegaranti til byggekredit og kommunegaranti til Nørrevejens Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

Nørrevejens Kraftvarmeværk søger om kommunegaranti på lån og byggelån, som ønskes optaget hos Kommune Kredit. Bestyrelsen har for Nørrevejens Kraftvarmeværk Amba har på mødet den 16. september 2021 besluttet at søge om en lånegaranti på 500.000 kr. til fastforrentet lån med 20 års løbetid, samt en byggekredit på 600.000 kr.

Værket har i 2019 fået en kommunegaranti på renovering af værket, hvor der blev konverteret fra gasmotor til varme og el- produktion til alene varmepumpe luft/vand til varmeproduktion med gaskedel som backup. El-produktionen blev indstillet. Renoveringen har vist sig at være utilstrækkelig, hvorfor der er behov for yderligere kapital til ombygning og automatisering af værket. Ligeledes er der behov for ændring af stikledninger og varmemålere i distributionsnettet for at kunne kontrollere afkølingen.

Der er indhentet tilbud på arbejdet, som, når det er afsluttet, forventes at føre til yderligere optimering af værket og dermed en billigere varmeproduktion.

Økonomi

Nørrevejens Kraftvarmeværk har pt. 1 kommunegaranti med en samlet restgæld ultimo 2020 på 2,100 mio. kr. De samlede garantier til fjernvarmeværker i Tønder Kommune udgør 239,6 mio. kr. ultimo 2020.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis for lån med kommunegaranti, opkræves der 1 % i stiftelsesprovision af garantisummen.

Ligeledes opkræves der løbende garantiprovision på 0,4 % eller 0,55 % jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. januar 2019.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der bevilges kommunegaranti på 500.000 til ombygning og automatisering af værket, at der bevilges garanti for byggekredit på 600.000 kr. med en maksimal løbetid på ét år, at der påkræves stiftelsesprovision på 1 % af 500.000 kr. samt løbende garantiprovision på 0,55 % af 500.000 kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Preben Linnet blev erklæret inhabil og deltog ikke sagens behandling.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti - Nørrevejens Kraftvarmeværk

KV21 - Referat 16092021pdf_0

Intern Årsrapport 2020

Punkt 11: Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme

13.03.18-P20-6-21

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget for Tønder Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes.

Sagsfremstilling

Tønder Fjernvarme ønsker at udvide deres forsyningsområde ved Kasernen til Pionér Allé, en del af Infanterivej samt Løjtnantparken, herunder det kommende boligområde, Green City.

Der er fordele og ulemper ved projektet. Af fordele kan det nævnes, at der bliver tilbudt fjernvarme til flere boliger og erhvervsjendomme, som har tilkendegivet, at de ønsker fjernvarme, og eftersom der er naturgasopvarmet idag, vil der ske en reduktion af CO₂-ækvivalent udledning ved fjernvarmen sammenholdt med naturgas. Af ulemper kan det nævnes, at der evt. opstilles en midlertidig oliekedel, for at sikre at få så mange som muligt med på fjernvarmen, men den beregnes med kun at være nødvendig i 6-8 måneder, og derfor er ulempen begrænset. Oliekedlen skal dog muligvis ikke skal etableres, da den, som den vil supplere med fjernvarme, udskyder deres fjernvarmebehov. Det er forvaltningens vurdering, at fordelene opvejer ulemperne og derfor indstilles der til godkendelse. Hvis Oliekedelen ikke etableres vil fordelene øges.

Brugerøkonomi

Udvidelsen af forsyningsområdet omfatter både enfamilie huse og erhvervs ejendomme, og de har forskellige varmebehov både indenfor sin egen kategori og kategorierne imellem. Derfor er der blevet lavet gennemsnitsberegninger, som der er sammenlignet med. Ud fra disse beregninger er gas, fjernvarme og varmepumpe nogenlunde ligeværdige, hvor fjernvarmen er den brugerøkonomiske billigste i nogle tilfælde. Hvis oliekedlen ikke etableres forbedres brugerøkonomien for fjernvarme.

Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 0,97 mio. kr. billigere end varmepumpe-alternativet og ca. 3,9 mio. kr. billigere end biogas-alternativet. Der bliver set bort fra naturgasreferencen. I de følsomhedsanalyser, der er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust. Hvis oliekedlen ikke etableres, forbedres samfundsøkonomien yderligere for fjernvarmen.

Miljøudledninger

Der vil forekomme en CO₂-ækvivalent reduktion på ca. 400 ton over en 20 årig undersøgelsesperiode ved fjernvarmen sammenholdt med naturgas. Hvis oliekedlen ikke etableres, øges CO₂-ækvivalent reduktionen ved fjernvarmen.

Tidsplan

Anlægsarbejdet starter jf. projektforslaget i primo oktober 2021, og opstart for første område i primo november 2021 og de resterende løbende over det næste år.

Sammenkobling med kommunale mål

Dette projektforslag bidrager til opfyldelse af Kommunalbestyrelsens udvalgte FN verdensmål.

Bilag

Projektforslaget.

Økonomi

Der er søgt kommunegaranti, men det behandles særskilt i dens sag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (projektbekendtgørelsen)

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

DFP Projektforslag - Tønder - kaserne og rækkehuse 090721.pdf

Punkt 12: Ansøgning om kommunegaranti på 4,7 mio. kr. Tønder Fjernvarme - forsyning af kaserneområdet

13.03.00-A00-8-21

Beslutningstema

Der skal tages stilling til bevilling af kommunegaranti på 4,7 mio. kr. til udvidelse af forsyningsområde for kaserneområdet, Tønder Fjernvarme

Sagsfremstilling

Tønder Fjernvarme har søgt om kommunegaranti til udvidelse af forsyningsområdet Pionér Allé, Løjtnantparken og del af Infanterivej (kaserneområdet) 4,7 mio. kr.

Projektet og ansøgningen om kommunegaranti tager udgangspunkt i en stor interesse for fjernvarme i Tønder by, samt klimaaftalen af 22. juni 2020, der har til formål at reducere CO2 udledningen, herunder også i varmforsyningen. Den tekniske levetid på hoved- og stikledninger er typisk fra 30 år og opefter. Der ønskes optaget et fastforrentet lån hos Kommunekredit med en maksimal afdragsperiode på 30 år. Garantien skal anvendes til byggekredit og endelig låneoptagelse, når projektet er færdigt.

Som Tønder Kommunes administrationspraksis angiver, er det kun for projekter over 10 mio. kr., der skal udarbejdes en ekstern risikovurdering.

Projektet understøttes af

- en omkostningseffektiv, forsyningssikker og grøn omstilling af fjernvarmen
- at følsomhedsvurdering ikke udviser store negative udsving
- at antallet af tilsluttede forbrugere udvides med potentielt 39 kunder

Økonomi

Tønder Fjernvarme har pt. 5 garantier med en samlet restgæld på 74,5 mio. kr. De samlede garantier til fjernvarmeværker i Tønder Kommune udgør 239,6 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der ydes kommunegaranti på 4,7 mio. kr. til lånefinansiering af projektet under forudsætning af at projektet godkendes i Kommunalbestyrelsen

at der opkræves stiftelsesprovision på 1 % samt løbende garantiprovision på 0,4 % af 4,7 mio. kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Tønder kommune - ansøgning kommunegaranti Kaserneområdet

referat24082021

DFP Projektforslag - Tønder - kaserne og rækkehuse.pdf

DFP - Samlede bilag.pdf

Punkt 13: Strategi for modulvogntog strækninger i Tønder Kommune

05.13.00-G01-10-20

Sagsfremstilling

Strategien for modulvogntogstrækninger skal understøtte erhvervsudviklingen i Tønder Kommune ved at styrke den udvikling, hvor de typer af virksomheder, der anvender modulvogntog allerede er lokaliseret, eller hvor disse i fremtiden med fordel vil kunne lokaliseres. En strategi for modulvogntogstrækninger i Tønder Kommune skal således understøtte udviklingen af virksomheder, der gør brug af modulvogntog men med et blik for omkostninger i den forbindelse og hvordan dette bedst muligt indpasses i den eksisterende vejstruktur.

Det udpeges derfor, hvor der med fordel kan etableres strækninger for modulvogntog, hvor de kan etableres for enkle investeringer med et strategisk sigte, samt hvor der kan ske en fremtidssikret adgang til kommunale erhvervsområder. Andre strækninger end de udpegede kan komme i spil, men da uden kommunal medfinansiering.

Etablering af modulvogntogstrækninger vil altid være en beslutning for kommunen og eventuelt Vejdirektoratet i et samspil med involverede virksomheder. Det er i dialog med nabokommunerne afklaret, at ingen af disse har aktuelle planer eller ønsker for udbygning eller har en tilsvarende strategi. Der er derfor ikke udpeget yderligere forbindelser af den årsag.

Finansiering af screening sker efter de gældende regler og dækkes af staten. Der lægges op til, at screeningsforslag for ikke prioriterede vejstrækninger ikke fremmes med kommunale midler. Udpegede strækninger kan derimod prioriteres og i et omfang medfinansieres. Tiltag på virksomheders egen matrikel, herunder nødvendige tiltag for at modulvogntog kan dreje og vende på egen grund, kan ikke finansieres af kommunen, men sker for virksomhedens egen regning.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til modulvogntogstrækninger, der omfatter

- Rømovej (175) fra Skærbæk til Toftlund kan på sigt etableres med en mindre investering og optimere lokale virksomheders adgang øst-vest. Eventuelt kan en forbindelse øst om Skærbæk igennem industrikvarteret undersøges, hvis passage ved jernbanetunellen udfordrer.
- Løgumklostervej/Vinumvej (401) fra Vinum til Løgumgårde kan på sigt etableres med en mindre investering og optimere lokale virksomheders adgang nord-syd.
- Bovvej (175) fra Toftlund til Agerskov kan på sigt etableres med en mindre investering og optimere lokale virksomheders adgang til og fra erhvervsområde ved Agerskov.
- Mindre strækninger kan etableres til erhvervsområder i henholdsvis Tønder, Skærbæk og Toftlund, så der skabes forbindelse til det overordnede net.

Ved at godkende forslaget til en strategi for modulvogntog får forvaltning også retningslinjer for, hvorledes henvendelser løbende kan behandles i dialog med ansøgere.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at strategien for modulvogntogstrækninger godkendes og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2021, pkt. 6:
Sagen udsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat version 2.doc

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 122-210 - Ændring af Erhvervsområdet Frifelt, Højer.

01.02.15-P16-1-21

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg 122-210, ændring af erhvervsområde Frifelt, skal vedtages.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. juni 2021 at sende forslag til Kommuneplantillæg 122-210 i 7 ugers høring. Økonomiudvalget behandlede den 23. april 2020 forskellige muligheder, herunder en nedlæggelse af hele erhvervsrammen 210.31.3, Frifelt Nord og vedtog, at Frifelt Nord skulle reduceres, således at et eksisterende husdyrbrug kan udvides inden for de eksisterende stalde, samt at udvide Frifelt Syd, så erhvervsudviklingsmulighederne i Højer bevares.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. september at sagen returneres til forvaltningen med henblik på at undersøge ændrede rammer og iværksætte ny høring.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg 122-210 (til Kommuneplan 2017-2029) reduceres afgrænsningen for erhvervsrammen (rammer dækker et område i kommunen og styrer planlægningen af området) 210.31.3, Frifelt Nord og afgrænsningen for erhvervsrammen 210.31.2, Frifelt Syd udvides.

Rammeområdet Frifelt Nord er uudnyttet, ikke lokalplanlagt og kommunen har mulighed for at reducere rammen. Ved at reducere rammen fra 10,7 ha til 5,5 ha. skabes der udvidelsesmuligheder for et nærliggende husdyrhold. I den reducerede ramme vil der forsat være udviklingsmuligheder for lokale virksomheder. For at udnytte muligheden, skal området lokalplanlægges og byggemodnes.

Den tilstødende eksisterende erhvervsramme Frifelt Syd er lokalplanlagt og udover de østligste 2 ha, er området ibrugtaget og bebygget. Afgrænsningen for Frifelt Syd udvides fra 13,5 ha til 18,4 ha, hvilket både sikrer større lokale virksomheder udvidelsesmuligheder og at områdebyen Højer i videst muligt omfang bibeholder de sidste muligheder for erhvervsudvikling.

Forslaget til kommuneplantillægget har henover sommeren været i 7 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet to høringssvar.

Det ene bemærkning er fra Museum Sønderjylland, der noterer, at kommunen i forbindelse med lokalplanlægning indhenter en arkæologisk udtalelse fra dem, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Den anden bemærkning er fra det nærmeste husdyrbrug, der ønsker at hele erhvervsrammen 210.31.3, Frifelt Nord, nedlægges, så husdyrbruget kan udvides med en ny stald. Nedlægges erhvervsrammen, vil der kun være begrænset erhvervsudviklingsmuligheder i Højer. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Økonomiudvalgets oplæg af 23. april af 2020, hvor samme ønske blev behandlet (se historik), og bemærkningen medfører ikke ændringer i kommuneplantillægget.

Muligheder

Områdebyen Højer ligger i det åbne landskab tæt på Vadehavet. Set fra et planmæssigt perspektiv er det åbne landskab belagt både med statslig lovgivning og kommunale rammer, der stærkt afgrænser udviklingsmulighederne specielt for erhvervsområder i både omkring Højer og omkring erhvervsområdet ved Frifelt. Området kan inden for de nuværende rammer ikke udvides anderledes, end kommuneplantillægget giver mulighed for. Hvis erhvervsområdet Frifelt Nord fjernes helt, vil erhvervsudviklingsmulighederne i Højer reduceres fra 18 ha. til de 2 ha. lokalplanlagte arealer med mulighed for at kunne planlægge for 5 ha. ekstra; det vil sige samlet 7 ha. Den største erhvervsgrund i området er 2,4 ha, mens gennemsnittet for de seks største erhvervsgrunde er 1,4 ha.

Kommunalbestyrelsen skal sikre, at der ikke er udlagt flere uudnyttede arealer, end der inden for planperioden på 12 år skal udnyttes. Det sidste erhvervsbyggeri i Frifelt blev udført i 2008 som en tilbygning til eksisterende bygning og sidste nybyggeri skete i 2000. Kommunalbestyrelsen har i Kommuneplanen vedtaget, at der skal være udviklingsmuligheder for erhverv og turisme i Højer. De to største virksomheder målt på omsætning i Højer har begge enten fysisk eller planmæssigt begrænsede udviklingsmuligheder. Forvaltningen vurderer, at det er strategisk vigtigt at kunne tilbyde den ene, begge samt andre virksomheder udviklingsmuligheder i Højer.

Forkastes forslaget til Kommuneplantillæg 122-210, vil de eksisterende erhvervsrammer bestå, til der laves ny planlægning.

Sagen genoptages

Der er fra den berørte part modtaget besked den 5. oktober 2021 om, at denne ønsker at trække sit høringssvar tilbage og fastholde den afgrænsning, som har været i høring, og som var klar til vedtagelse, således at ansøger hurtigst muligt kan komme videre med hans aktuelle planer for hans husdyrbrug.

På baggrund at henvendelsen sendes sagen til fornyet behandling med anbefaling af den oprindelige afgrænsning.

Bilag

Bilag A – Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer

Bilag B – Liste til bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25. juni 2020, samt senere ændringer.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, 30. september 2021, pkt. 10:

at Teknik- og Miljøudvalget godkender Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2021, pkt. 7:

at Teknik- og Miljøudvalget indstiller grundet høringssvar, at sagen returneres til forvaltningen med henblik på at undersøge ændrede rammer forud for en ny høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. september 2021, pkt. 11:

Det indstilles at sagen returneres til forvaltningen med henblik på at undersøge ændrede rammer og iværksætte ny høring. Bent Paulsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 30. september 2021, pkt. 10:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Harry Sørensen, Irene Holk Lund og Holger Petersen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Teknik- og Miljødirektørens indstilling af 30. september 2021 anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag_A_Kpt_122-210_Frifelt

Bilag B - Liste til bemærkninger

Fwd Ændring af Kommuneplantillæg for Frifelt

Punkt 15: Lukket: Køb af bygning

82.01.00-G01-3-20

Punkt 16: Lukket: Køb af jord

13.06.01-G00-3-21

Punkt 17: Lukket: Kontraktforhold

06.01.17-Ø00-1-11

Punkt 18: Underskriftsark

00.01.00-P35-1-21

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-