

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-02-2021

Mødedato Torsdag d. 04. februar 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 4. februar 2021.....	4
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Prioritering af ansøgninger til vedvarende energiprojekter.....	8
Cykelstiprioritering.....	11
Affaldsplan 2021-2026.....	13
Gennedsættelse af Brede Å udvalget.....	15
Håndtering af afgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. Fællesregulativ for offentlige vandl	18
Sejersbæk Kog - klimatilpasning.....	21
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 051-610 og Kommuneplantillæg nr. 112-610, Tønder Midtby...	23
Ansøgning om landzonetilladelse til dyrehospital.....	25
Søndergade 15, 6280 Højer - ansøgning om udskiftning af vinduer.....	26
Årshjul.....	28
Lukket: Orientering - lukket den 4. februar 2021.....	29
Underskriftsark.....	29

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden til dagens møde.

KONST. DIREKTØR FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at dagsorden godkendes.

BESLUTNING

Godkendt

Orientering - åben den 4. februar 2021

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Deltagelse i EU projektet ARSINOE - climAte ReSIllient-regioNs thrOugh systEmic solutions and innovation (klimaresistente regioner gennem innovative og systematiske løsninger) ARSINOE er et fælles europæisk paraplyprojekt der samarbejder om at udveksle og udvikle klimaløsninger mellem forskellige europæiske regioner. I Danmark deltager Kyst Direktoratet, Danmarks Tekniske Universitet (DTU) og flere andre europæiske Universiteter i et af de tilknyttede studier under den fælles projektparaply. DTU/Kyst Direktoratet har inviteret Vadehavskommunerne Tønder, Varde, Esbjerg og Fanø sammen med Region Syddanmark til at deltage i en ansøgning til EU centreret omkring klimasikring i Vadehavet. Vadehavsprojektet har fem kerne opgaver:

- at udvikle en fælles platform der koordinere viden og forskning, både inden for Vadehavsregionen og videre ud i Europa.
- at udvikle nye og bredere metoder til at vurdere oversvømmelsesrisikoen på flere niveauer og på tværs af natur og mange forskellige sektorer. Den endelige afklaring af metoden, omfanget og analyserne sker i koordination med Vadehavskommunerne, lokale interessenter og DTU/Kystdirektoratet.
- at udvikle "intelligente" oversvømmelses analyser og automatisk vurdering af landskabets klimaresistens.
- at udarbejde detaljeret modeller for den fremtidige lokale klimaudvikling.
- at udvikle af en model der sikre små og mellemstore mulighed for at udvikle lokale løsningsmodeller. Modeller der kan finansieres igennem det fælles europæiske ARSINOE projekt.

De fire deltagende kommuner må påregne at skulle lægge ca. en måneds arbejde stimer pr. kommune, pr. år, de fire år projektperioden er sat til, den anvendte tid finansieres af EU midler og projektet er derfor omkostningsneutral for Kommunen. Esbjerg koordinere lokalt med de tre andre Vadehavskommuner og deltager derfor som partner i projektet. Projektansøgningen er fremsendt og behandles i første kvartal 2021. I hvilket omfang projektet kræver politisk deltagelse er endnu ikke fastlagt og forvaltningen fremsender en sagsfremstilling, når projektet er godkendt og klar til inddragelse.

Pumpestationer som bevaringsværdige bygninger

Foreningen By og Land Vestslesvig Tønder Kommune har henvendt sig med ønske om at de fire pumpestationer i Tøndermarsken erklæres som bevaringsværdige. Det drejer sig om disse tre, Højer-, Sejersbæk- og Nørremølle pumpestationer, er beliggende i tidl. Højer Kommune og en, Lægan pumpestation, i tidl. Tønder Kommune. Pumpestationerne er tekniske anlæg, der er kulturelt og historisk interessante, da de er en del af fortællingen om Tøndermarsken. I Tønder Kommuneatlas udgivet 1993 er Lægan ikke med, da tekniske anlæg på det tidspunkt ikke kunne indberettes til BBR registret og dermed blev den ikke omfattet af bygningsregistreringen.

De andre tre pumpestationer er ikke registreret i BBR. For at bygningerne, der er tekniske anlæg, kan bygningsregistreres, skal de være registreret i

BBR. Herefter vil der være mulighed for at de kan lægges ind i Slots- og Kulturstyrelsens FBB (Fredede og Bevaringsværdige Bygninger) og SAVE-registreres for at vurdere deres bevaringsværdi. Forvaltningen undersøger sagen nærmere.

Høring fra Tyskland vedr. opførelse af solcelleanlæg i Humtrup (Humptrup) og Sønder Løgum (Süderlögum)

De tyske myndigheder har vedtaget at udlægge solcelleområder langs jernbanen mellem Tønder og Nibøl. På baggrund af planen har de tyske kommuner Humtrup og Sønder Løgum valgt at udnytte muligheden for at opføre solceller og har i den forbindelse fremsendt høringsmateriale til Tønder Kommune. Solcelleområdet i Humtrup starter ca. 100 meter fra grænsen og ligger i et ca. 100 meter bredt bånd fra grænsen ned langs den østlige side af jernbanen til kommunegrænsen mellem Humtrup og Sønder Løgum. På den vestlige side af jernbanen er der også mulighed for solceller; denne mulighed er endnu ikke udnyttet og indgår ikke i høringen. Solcelleområdet i Sønder Løgum ligger tilsvarende i et ca. 100 meter bredt bånd øst for jernbanen mellem kommunegrænsen og grænsevejen. Der er også mulighed for at opføre solceller vest for jernbanen i Sønder Løgum. Denne mulighed er endnu ikke udnyttet og indgår ikke i høringen. Fælles for solcelleområderne er, at de bliver indhegnet og der lægges et beplantningsbælte rundt om. Høringen løber fra den 22. januar til og med den 22. februar. Forvaltningen vurderer, at solcelleanlægget kun i begrænset omfang er synligt fra Danmark, men at anlæggene ligger tæt på beskyttet naturområder, hvorfor der foretages en intern høring og fremsendes et høringssvar.

Vedligeholdelse af grusveje

Driften af kommunens grusveje, ca. 230 km. niveau 1., er en del af det store driftsudbud, der yderligere omfatter grønne områder, idrætsanlæg, fortove og pladser mm. Opgaven er delt i et 1. Tilstandskrav hvor entreprenøren til stadighed skal sikre, at den beskrevne tilstand opretholdes, og et 2. Udførelseskrav, hvor opgaven er kendt men kun udføres ved bestilling fra forvaltningen.

Tilstandskravet afregnes efter tilbudslisten i 12 månedsrater, hvorimod udførelseskravet afregnes, også efter tilbudslisten, men efter bestilte enheder. Kontrol og afrapportering er derfor også differentieret i forhold til Tilstand eller Udførelse.

I forhold til opfølgning på Tilstand vil de herskende vejrforhold til en vis grad spille ind. Ligesom at boldbane ikke kan forventes holdt i den ønskede tilstand, hvis det har regnet hver dag i 3 uger, kan tilsvarende være gældende for grusvejene. Alternativet vil være en prisstigning i enhedspriserne, da entreprenøren så skal gardere sig i en urimelig grad. Det er således ikke muligt, at alle operationer på alle veje altid udføres på det optimale tidspunkt (se vedlagt bilag).

Åkandens placering

Ud fra beslutningen i § 17. stk 4 udvalget for Tønder midtby arbejdes videre med oprindelig placering. Forvaltningen vil indgå aftale med lokale interessenter til udarbejdelse af skitser og beskrivelse til naturmæssig vurdering.

KONST. DIREKTØR FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning

Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering om den politiske ledelsesinformation for 4. kvartal 2020.

Sagsfremstilling

Politisk ledelsesinformation for januar til december måned 2020 indenfor Teknik og miljøudvalgets område.

Rapporten indeholder økonomi- og aktivitetsoplysninger til 31. december 2020. Økonomioplysningerne vil dog endnu ikke svare til regnskabet for 2021. Der vil blive forelagt kvartalsvise rapporter i en overgangsperiode indtil informationerne digitaliseres.

På Teknik og miljøudvalgets område ligger forbrugsprocenten ultimo december på 81,5%. Samlet set ligger forbrugsprocenten under det forventede niveau ultimo december.

KONST. DIREKTØR FOR TEKNIK OG MILJØ INSTILLER

at rapporten drøftes og tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning

Prioritering af ansøgninger til vedvarende energiprojekter

Beslutningstema

Prioritering af indkomne ansøgninger til vedvarende energiprojekter.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. september 2020 en politisk guideline for vedvarende energiprojekter i Tønder Kommune, der er udarbejdet af den politiske arbejdsgruppe for vedvarende energi i Tønder Kommune. Guideline opstiller de politiske forventninger til de projekter, der evt. skal fremmes, herunder beskrives i guidelinen de overordnede principper og vurderingskriterier for den politiske stillingtagen samt dokumentationskrav til ansøgere.

Overordnede principper for VE projekter

- Udviklingen af VE projekter skal bidrage til udviklingen af Tønder Kommune og skal ses dels i sammenhæng med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan og Tønder Kommunes fokus på FN verdensmålene
- VE projekter skal have en samlet lokal økonomisk effekt, der ikke kun kommer et fåtal til gode, skal bygge på lokal opbakning og kan ses i et større strategisk perspektiv.
- Tønder Kommune bidrager til, at der på sigt reduceres i antallet af landvindmøller, men forventer samtidig, at de resterende landvindmøller har forøget samlet kapacitet, der producerer mere energi. Der er ingen automatik i, at hvor der allerede er vindmøller, så er der også en hævdvunden ret til opstilling af nye vindmøller.
- Tønder Kommune anvender i vurderingen af VE projekters sundhedseffekt alene vurderinger fra den danske Sundhedsstyrelse og danske myndigheder.

Vurderingskriterier for VE projekter

- VE projekter skal opfylde helhedsorienterede og strategiske formål.
- VE projekter skal bidrage til udviklingen af bæredygtige lokalsamfund og skal bygge på lokale involverende processer, der sikrer lokal opbakning og lokale gevinster. Der er særligt fokus på nærområdet som udgangspunkt indenfor 2½ km.
- VE projekter skal bidrage til, at der i lokalområdet kan opnås en økonomisk gevinst til lokalområdet og der tilbydes attraktive vilkår for borgere for at deltage i investeringen i VE.
- VE projekter skal derudover skabe synergi og give afledte effekter herunder skabelse af nye jobs, erhverv og bosætningsvilkår lokalt og i kommunen som helhed.
- VE projekter skal vurderes i forhold til de givne planlægningsforhold. Det betyder blandt andet at VE skal indpasses ift. natur og landskab. Der udlægges ikke på forhånd nye specifikke områder til VE. Der findes dog allerede eksisterende erhvervsområder, hvor solceller kan indpasses, Men det ses gerne, at lavbundsområder anvendes til VE. Dette må også gerne ske ved at VE projekter spiller sammen med eksisterende ordninger for lavbundsområder. Solcelleparker bør fortrinsvis placeres på ekstensivt dyrket

landbrugsjord.

Dokumentationskrav til ansøgere

- Ansøgere skal dokumentere, planlægge og gennemføre projekter i tæt og involverende samarbejde med lokalområder og Tønder Kommune.
- Ansøgere skal sikre, at lokalt ejerskab vægtes højt og skal dokumentere en grundig plan for, hvordan det opnås.
- Ansøgere skal opstille økonomiske modeller for afkast for andelshavere og fællesskabet, der er gennemsigtige og attraktive. Herunder skal ansøgere arbejde for, at lokalt ejerskab sker ud fra kostpris på møller og de skal dokumentere en plan for hvordan det opnås. Der arbejdes for at mindst 40% udbydes lokalt.
- Ansøgere skal angive gennemskuelige finansielle modeller for, hvordan borgere kan investere i VE.
- Ansøgere skal dokumentere eksterne effekter samt sammenhæng og synergi til lokal udvikling som følge af VE projektet og herunder vise, hvordan det spiller sammen med Tønder kommunes Vision- og Strategiplan.

Det blev i forbindelse med godkendelsen af den politiske guideline besluttet, at der afholdes to årlige ansøgningsfrister for vedvarende energiprojekter. Efter afholdelse af de to første deadlines evalueres, om ordningen er hensigtsmæssig.

Den første deadline for ansøgninger var 1. december 2020. Der er til ansøgningsfristen modtaget i alt 16 ansøgninger og Teknik og miljøudvalget har på mødet den 12. januar besluttet at tilføje to ansøgninger og imellem tiden har en projektejer trukket tre ansøgninger tilbage. Der er således 15 ansøgninger, der skal vurderes. Seks ansøgninger vedrørende solenergi projekter, otte ansøgninger vedrørende vindenergi projekter og et hybridprojekt med både sol- og vindenergi.

Efterfølgende er der modtaget endnu to solcelle ansøgninger henholdsvis Vinkelvej 17, Rørkær og 95 MW solceller ved Drengsted. De to projekter er vedlagt sagsfremstillingen, til vurdering af om de skal indgå i prioriteringen også eller udsættes til næste ansøgningsrunde.

Der vedlægges en samlet oversigt over de indkomne ansøgninger, hvor der redegøres for hver enkelt ansøgning i forhold til den politiske guideline. I de tilfælde hvor projektejer ikke har redegjort i forhold til de politiske guidelines, er dette angivet som "ikke beskrevet".

Der er ikke foretaget planmæssige vurderinger af projekternes muligheder for realisering. Det kan dog konstateres, at ingen af projekterne er placeret i udpegninger som er direkte No-Go områder som fredede områder, Tøndermarskloven, natur- og vildtreservater, naturområder, Ramsar og Natura2000 habitatområder samt Verdensarv. Der er ansøgninger, der ligger tæt på udpegningerne og det er ikke vurderet, hvorvidt de påvirker udpegningerne. I tilfælde af, at projekter ligger inden for eller delvist inden for kystnærhedszonen, afhænger det af begrundelsen om det er muligt at planlægge. En række ansøgninger ligger desuden indenfor kommuneplansudpegninger bevaringsværdige landskaber, sammenhængende landskaber, potentiel natur, værdifulde kulturmiljøer, nationalgeologiske landskaber foruden at man skal

forholde sig til skovbyggelinjer, å beskyttelse, beskyttet vandlandløb, lavbundarealer, økologiske forbindelser, §3 natur og andre udpegninger. Dette er forhold, der skal løses i en planlægningen.

På baggrund heraf foretages en politisk udvælgelse af ansøgninger, der kan sagsbehandles.

Bilag A - Samlet over VE ansøgninger

Bilag B - Oversigt over ansøgninger

Bilag C - Kort

Bilag D - Solcelleansøgninger

Bilag E - Vindmølleansøgninger

Bilag F - Hybridansøgninger

Bilag G - Vinkelvej 7, Rørkær

Bilag H - 95 MW Solceller ved Drengsted.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

At Teknik- og Miljøudvalget beslutter om ansøgning G - Vinkelvej 17 og ansøgning H - 95 MW solceller ved Drengsted, skal indgå i denne prioriteringsrunde, og

at Udvalget prioriterer ansøgningerne i 3 grupperinger med samt udvælger de ansøgninger som skal behandles og,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Udvalgets vurdering af overholdelse af guidelines fremgår af Bilag A.

Vindmølle projekt 1, 2, 3, 5 og 7 samt hybrid projekt 1 vurderes til at opfylde guidelines.

Harry Sørensen og Harald Christensen ønsker ikke opstilling af vindmøller på land.

Poul Erik Kjær ønsker ikke opstilling af vindmøller på land som er højere end 150 meter, og ønsker at der skal være krav om nedtagning af 2 gamle vindmøller for hver ny opstillet.

Udvalget besluttede at ansøgning G - Vinkelvej 17 og ansøgning H - 95 MW solceller ikke indgår i prioriteringen da de er indsendt for sent.

Cykelstiprioritering

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik & Miljøudvalget cykelstiprojekter, der skal søges midler til fra den statslige pulje i 2021.

Sagsfremstilling

De ønsker om nye cykelstier, som Tønder Kommune har modtaget i 2019 og 2020 er indarbejdet i prioriteringsmodellen. Med de nye forslag, er der sket en forskydning i de øverst rangerede af projekterne i forhold til tidligere. Teknik og Miljøudvalget har tidligere drøftet, at der skal indarbejdes nye parametre i modellen. Denne revision er endnu ikke foretaget. Forvaltningen arbejder på, at der udarbejdes en ny model baseret på de nugældende parametre, men med tilføjelse af nye parametre og evt. ny vægtning. Efterfølgende beslutter Teknik og Miljøudvalget om der evt. er stiforslag, som kan eller skal udgå af den fremtidige prioritering.

Den nye rangeringsliste er vedlagt. På kortbilaget er vist eksisterende cykelstier og -cykelbaner, stiforslag fra stiprioriteringen og de nye ønsker fra borgerne og lokalforeninger. Der er vedlagt en uddybning af alle de indkomne forslag, hvorefter det fremgår, hvilken rangering de nye stionsønsker har i prioriteringen. Det kan bemærkes, at flere af de nye ønsker, som er bynære og forholdsvis korte strækninger, som tilgodeser skoleelever og kobling mellem by og kollektiv trafik, er rangeret højt.

Teknik og Miljøudvalget anmodes om ud fra den samlede rangeringsliste at prioritere, hvilke cykelstiforslag udvalget ønsker at fremme i 2021. Et endeligt anlægsoverslag for den eller de enkelte strækninger udarbejdes efterfølgende til anmodning om frigivelse af midler.

Kriterierne for tildeling af midler fra den kommende statslige pulje kendes endnu ikke, og ansøgningsfristen kan være kort. For at forberede materialet mest muligt, anmodes Teknik og Miljøudvalget allerede nu om at pege på hvilke projekter, der ønskes søgt statslige midler til.

ØKONOMI

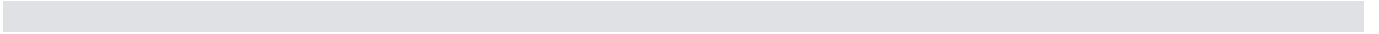
I 2021 er der på investeringsoversigten afsat 5,915 mio. kr. til anlæg af cykelstier. I 2022 er der afsat 6,386 mio. kr. til cykelstier.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik og Miljøudvalget prioriterer hvilke projekter, der ønskes nærmere undersøgt og vurderet til forberedelse for ansøgning til den statslige pulje i 2021.

BESLUTNING

Udvalget ønsker følgende fra prioriteringslisten nærmere undersøgt. Nummer 2, 5, 6, 7, 8 og 13. Nummer 4 og 6 undersøges for muligheden for 2 -1 vej som alternativ.



Affaldsplan 2021-2026

Beslutningstema

Vedtagelse af Affaldsplan 2021-2026

Historik

Forslag til Affaldsplan 2021-2026 har været i offentlig høring i otte uger fra den 9. november 2020 til den 4. januar 2021. Der er kommet fire bemærkninger til planen fra hhv. nabo til Toftlund Genbrugsplads, Ældrerådet, Handicaprådet og Tønder Forsynings bestyrelse.

Sagsfremstilling

De indkomne høringssvar omhandler:

Naboer til genbrugspladsen i Toftlund udtrykker bekymring over døgnåbent på genbrugspladsen. Naboer er bekymrede over gener både med hensyn til lys, lyd og trafikale forhold. Tønder Forsyning har oplyst, at pladsen bliver indrettet så lyset tændes automatisk i de områder, hvor den besøgende bevæger sig og at lyset slukkes automatisk efter et antal minutter. Erfaringer fra den døgnåbne genbrugsplads på Rømø viser, at der ikke vil være stor belastning før kl 8.00 om morgenen. På Rømø er det hovedsageligt de første timer efter bemandet lukketid, der benyttes, men slet ikke i samme omfang som indenfor bemandet åbningstid. Hvis der på et tidspunkt skulle opstå store gener med døgnåbent på genbrugspladsen, kan åbningstiderne reguleres i miljøgodkendelsen for pladsen. Åbningstiderne på genbrugspladserne er parameter ved de årlige analyser af erhvervsvenlighed som Dansk Byggeri gennemfører. Dansk Byggeri anbefaler, at der er åbent i tidsrummet fra kl. 7.00 til 17.00.

Ældrerådet ønsker at blive involveret, hvis der skal udarbejdes informationsmateriale til den ældre aldersgruppe og i forbindelse med placering af affaldsøer. Forvaltningen og Tønder Forsyning vil inddrage Ældrerådet, som de har ønsket.

Handicaprådet er positivt indstillet over for affaldsplanen og forventer, at love og regler jf. bygningsreglementet tilgodeses. De vil desuden gerne inddrages, hvis der foreligger andre problematikker. Forvaltningen og Tønder Forsyning vil inddrage Handicaprådet, som de har ønsket.

Tønder Forsyning udtrykker bekymring over en forhastet indførsel af en ny indsamlingsordning for drikkevarerkartoner pr. 1. juli 2021 på grund af nye krav i affaldsbekendtgørelsen. Hele indsamlingen af det genanvendelige affald skal gentænkes indenfor to år, og det vil derfor være mest optimalt at vente med at indføre husstandsindsamling af drikkevarerkartoner til det er besluttet, hvordan indsamlingen af det genanvendelige affald skal ske fremover. Dette for at forhindre unødigt materielt og økonomisk ressourcspild, holde taksterne i ro og sikre mest muligt miljø for borgernes penge. Forvaltningen foreslår, at vi sammen med Tønder Forsyning søger Miljøstyrelsen om dispensation for at indføre indsamlingsordning for drikkevarekartoner den 1. juli 2021. Dispensationen kan maksimalt gives til den 31. december 2022. Dette vil give to år til at få gentænkt hele indsamlingen af det genanvendelige affald.

En samlet oversigt over bemærkningerne fremgår af vedhæftede bilag.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene fører til ændringer af affaldsplanen. De fire høringssvar tages til efterretning.

Link til [Affaldsplan 2021-2026](#).

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at Affaldsplan 2021-2026 vedtages, og
at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Sagen udsættes

Gennedsættelse af Brede Å udvalget

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om Brede Å udvalget skal gennedsættes.

Historik

TMU den 5. november 2013: Drøftelse af slutrapport "Forbedring af afvanding og natur ved Brede Å i Ballummarsken, oktober 2013."

TMU den 3. december 2013: Finansiering af egentlig afstrømningsmodel for Brede Å.

Sagsfremstilling

Brede Ås forløb gennem Ballummarsken og udløb gennem Ballum Sluse er præget af meget begrænsede faldforhold, og en sluse, der lukker to gange i døgnet ved almindeligt højvande i Vadehavet. Det betyder, at der ofte forekommer høje vandstande i vandløbene, og lejlighedsvist oversvømmelser.

I 2013 besluttede formanden for Teknik- og Miljøudvalget, at nedsætte et egentligt Brede Å udvalg, der bestod af en konsulent fra hhv. Sønderjysk Landboforening, Landbrugsrådgivning Syd og LHN samt tre teknikere fra Tønder Kommunes afdeling Natur og Vandløb. Udvalgets arbejde resulterede i formuleringen af slutrapporten "Forbedring af afvanding og natur ved Brede Å i Ballummarsken", der indeholdt i alt 8 løsningsforslag.

I kølvandet af slutrapporten og udvalgets arbejde blev to af rapportens forslag videreført. Det drejer sig om en samlet hydraulisk model for Brede Å og konkrete beregninger af effekten af en højvandspumpe ved Ballum Sluse. De øvrige af rapportens forslag blev imidlertid ikke bearbejdet videre.

Med henblik på at videreføre arbejdet og med afsæt i vandløbskonferencen, der blev afholdt i marts 2020, er det ønskeligt at gennedsætte et egentligt vandløbsudvalg for Brede Ås opland. Udvalget ønskes denne gang sammensat af repræsentanter fra både landboorganisationerne samt natur- og miljøorganisationerne. Udvalgets arbejdsområde ønskes også udvidet, så det udover afvandingsforhold også omfatter klima, målopfyldelse i vandløbene samt naturprojekter indenfor hele Brede Ås opland.

Navn

"Udvalget for afvanding, klima og natur i Brede Ås opland - Brede Å udvalget".

Arbejdsområde

Udvalget skal arbejde med afvandingsforhold i Brede Ås opland, herunder forhold som klimatilpasning, øget nedbør, havspejlsstigninger, målopfyldelse i vandløbene, dyrkningssikkerhed, fysisk planlægning og naturhensyn. Udvalget skal genbesøge de 8 forslag fra slutrapporten samt eventuelt opstille nye hhv. reviderede forslag til konkrete indsatser, projekter og handlinger med henblik på en realisering.

Udvalgets sammensætning

Udvalget sammensættes, så afvandingsinteresser og naturinteresser er ligeligt repræsenteret.

Udvalgets medlemmer indbydes af Tønder Kommunes formand for Teknik- og Miljøudvalget med én repræsentant fra:

- SLF - Sønderjysk Landboforening
- LHN - Landwirtschaftlicher Hauptverein für Nordschleswig
- Sønderjysk Familielandbrug
- De samlede vandløbslaug i Brede Ås opland
- DN - Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Friluftsrådet
- DOF - Dansk Ornitologisk Forening

Tønder Kommune varetager formandskabet og sekretariatsfunktionen. Kommunens repræsentanter stilles fra Miljø og Natur i Tønder Kommune.

Arbejdsform og tidsplan

Arbejdsformen er en møderække, hvor medlemmerne skal bidrage med forslag til udvalgets arbejde, input, redegørelser og skriftlige oplæg.

Møderækken fastlægges af udvalget med henblik på en afrapportering i juni 2022.

Afrapportering

Udvalget afrapporterer til formanden for Teknik- og Miljøudvalget i Tønder Kommune i rapportform.

Den videre formidling besluttet af Teknik- og Miljøudvalget.

Det vurderes, at opgaven kræver administrative ressourcer svarende til ½ ÅV.

ØKONOMI

Der er i budget 2021 og fremover afsat 150.000 kr. til opgaven, hvilket svarer til 1/4 ÅV.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at Brede Å udvalget gennedsættes som "Udvalget for afvanding, klima og natur i Brede Ås opland - Brede Å udvalget" og at arbejdet genoptages som skitseret ovenfor, og at ressourcebehovet til opgaven medtages i de kommende budgetforhandlinger.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt. Udvalget gennedsættes af Teknik og Miljøudvalget. Der afrapporteres til Teknik og Miljøudvalget.

Håndtering af afgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. Fællesregulativ for offentlige vandløb i Tønder Kommune

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om Tønder Kommune skal genoptage sagen med at indføre to årlige grødeskæringer i 310 km vandløb, eller om vi skal fortsætte med at grødeskære efter bestemmelserne fra de seks gamle kommuner og Sønderjyllands Amt.

Historik

I forbindelse med Tønder Kommunes vedtagelse af fællesregulativet for offentlige vandløb, meddelte Tønder Kommune i 2019 dispensation til at indføre to årlige skånsomme grødeskæringer i 310 km beskyttede vandløb. I maj 2020 besluttede Miljø- og Fødevareklagenævnet at ophæve og hjemsende dispensationen til fornyet behandling. På baggrund af klagenævnets afgørelse om § 3-dispensationen og andre klagenævnsafgørelser om habitatvurderinger, besluttede udvalget på mødet i august 2020 at rette henvendelse til Miljøministeren.

Sagsfremstilling

Henvendelse til Miljøministeren

Tønder Kommune sendte i august et brev til Miljøministeren med spørgsmål om rækkevidden af afgørelserne i klagenævnet og konsekvenserne for kommunernes administration af Vandløbslovens formålsparagraf om afledning af vand. I oktober sendte Tønder Kommune i fællesskab med Aabenraa Kommune en fornyet henvendelse til ministeren. I begge henvendelser bliver der givet udtryk for stor bekymring over klagenævnets afgørelser om nye regulativer. Nævnets restriktive linje kan i nogle tilfælde medføre, at når regulativerne revideres, kan regulativernes nugældende bestemmelser om vandløbsvedligeholdelse ikke videreføres, og det kan betyde, at den nuværende vedligeholdelse af vandløbene skal reduceres, fx ved begrænsninger af grødeskæringen eller mulighederne for oprensning.

På begge henvendelser til ministeren er der svaret fra ministeriets departement. Begge gange er der med stor omhu undladt at svare på bekymringerne om, hvordan kommunerne administrerer og sikrer Vandløbslovens bestemmelser om afledning af vand.

Det videre arbejde med fællesregulativet

Forvaltningen vurderer, at det fremtidige arbejde med regulativrevisionen må ske på baggrund af gældende lovgivning, afgørelserne i klagenævnet og ovennævnte udtalelser fra ministeriet. Vi beder derfor udvalget om at tage stilling til, om vi skal arbejde videre med at få indført to årlige skånsomme grødeskæringer, eller om fællesregulativet skal fortsætte med grødeskæringsbestemmelserne fra de gamle kommuner og amtet.

Forvaltningen ser to alternative måder at fortsætte arbejdet på:

Alternativ 1

Det er en løsning, hvor vi beslutter at genoptage § 3-dispensationerne til fornyet behandling for at kunne indføre to skånsomme grødeskæringer i 310 km vandløb, fordelt på 102 vandløbsregulativer. Det omfatter undersøgelse, beskrivelse og konsekvensvurdering ud fra

krav og kriterier opstillet af klagenævnet. Det er en meget stor opgave, som ikke kan løses med de nuværende ressourcer i forvaltningen. Det er nødvendigt at tilkøbe ekstern konsulentbistand til at løse opgaven.

Tre konsulentfirmaer er, som led i en indledende markedsanalyse, blevet bedt om at komme med et overslag over pris og tidsforbrug til at løse opgaven.

To af firmaerne har svaret med en pris på mellem ca. 1 mio. kr. og ca. 5,6 mio. kr. Begge firmaer understreger, at deres bud er meget usikre. De udtaler begge, at den endelige pris kan blive højere end deres nuværende bud, da omfanget og dermed tidsforbruget først kendes fuldt ud, når opgaven er beskrevet i detaljer i et offentligt udbud, og løsningen af opgaven er påbegyndt. Et af firmaerne nævner fx, at tidsforbruget til at lave habitatkonsekvensvurderingerne kan løbe op i mange timers ekstra arbejde for især de store vandløb. Disse ekstra timer er ikke medtaget i firmaets bud, da det på nuværende tidspunkt er ukendt, hvor mange habitatkonsekvensvurderinger, der skal gennemføres.

Begge firmaer forudsætter iøvrigt, at forvaltningen kan levere en lang række oplysninger om vandløbene, fx opmålinger og længdeprofiler. I det omfang vi ikke kan levere disse oplysninger, medfører denne forudsætning også ekstra udgifter til fx opmålinger og databehandling.

Vi foreslår, at vi i første omgang udvælger 1-2 vandløb, og beskriver opgaven med at lave de nødvendige undersøgelser og vurderinger, for efterfølgende at bede to eller tre konsulentfirmaer om at byde på opgaven. Denne løsning har flere fordele. For det første kan vi være i tæt dialog med konsulenten undervejs, så vi kan sørge for, at konsulenten kun laver det, som vi beder om. For det andet får vi viden og praktisk erfaring med opgavens indhold og omfang. Det er vigtig viden og erfaring, som vi kan bruge til bedre at bedømme og beskrive den store opgave med at lave undersøgelser og vurderinger for de resterende ca. 290 km vandløb.

Et valg af Alternativ 1 er ikke en garanti for, at der kan meddeles dispensation fra § 3 til at ændre grødeskæringen i alle de udvalgte vandløb. Det er heller ikke en garanti for, at de nye dispensationer ikke bliver påklaget.

Et valg af Alternativ 1 betyder, at der fortsat er behov for at anvende alle de afsatte midler til vandløbsvedligeholdelsen.

Alternativ 2

Det er en løsning, hvor vi undlader at indføre to skånsomme grødeskæringer, men fortsætter med de hidtil gældende vedligeholdelsesbestemmelser fra de gamle kommuner og amtet.

Et valg af Alternativ 2 medfører, at der fremover ikke vil gælde de samme, ensartede bestemmelser for grødeskæringen i de offentlige vandløb på tværs af de gamle kommunegrænser. Det betyder også, at vi ikke får fjernet de upræcise bestemmelser om grødeskæring, fx begreber som "normalt 1 gang", "behovsbestemt" grødeskæring, "mulighed for ekstra grødeskæring" og lignende, der bliver brugt i hovedparten af de nugældende

grødeskæringsbestemmelser.

Der er ingen ekstra driftsomkostninger forbundet med valget af Alternativ 2. Et valg af Alternativ 2 betyder, at der fremover ikke bliver gennemført ekstra grønne skæringer i det omfang, der var lagt op til med vedtagelsen af fællesregulativet. Dermed bliver der ikke behov for at anvende ekstrabevillingen på 1,6 mio. kr. årligt til udvidet grønne skæring. Et valg af Alternativ 2 medfører altså i praksis en besparelse på driften af vandløbsvedligeholdelsen på 1,6 mio. kr. årligt.

ØKONOMI

Alternativ 1: Udgifterne til at hyre et konsulentfirma estimeres til at ligge et sted mellem 1 mio. kr. og 5,6 mio. kr. for løsning af den store opgave med at undersøge og vurdere alle de 102 vandløbsstrækninger. Den endelige pris kan blive højere, da ingen af firmaerne kan bedømme det præcise omfang af opgaven, før den er beskrevet i detaljer i et offentligt udbud. Udgiften til at løse den store opgave finansieres over 3-4 år af driftsbudget på 1,6 mio. kr., som er afsat til ekstra grønne skæring. Udgiften til i første omgang at løse opgaven for 1-2 vandløb finansieres også af driftsbudgettet på 1,6 mio. kr., som er afsat til ekstra grønne skæring.

Alternativ 2: Ingen ekstra udgifter. Der opnås en besparelse på driftsbudgettet til vandløbsvedligeholdelse på 1,6 mio. kr. årligt.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Habitatbekendtgørelsen samt Bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at udvalget beslutter at vælge Alternativ 1 til at afslutte sagen med dispensationerne fra § 3 og bemyndiger forvaltningen til i første omgang at udarbejde udbudsmateriale og afholde en udbudsrunde for undersøgelser og vurderinger af 1-2 udvalgte vandløb.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt

Sejersbæk Kog - klimatilpasning

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe en principiel beslutning om Tønder Kommune stiller sig positivt overfor et klimatilpasningsprojekt i Sejersbæk Kog i et samarbejde med Naturstyrelsen. Naturstyrelsen Vadehavet er i gang med det forberedende arbejde til et lavbundsprojekt i området.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen Vadehavet har forespurgt Tønder Kommune om et samarbejde i Sejersbæk Kog, hvor styrelsen er i gang med det forberedende arbejde omkring et lavbundsprojekt i området. Kommunens engagement i et samarbejdsprojekt skulle være at gennemføre et klimatilpasningsprojekt i området. Mulighed for en kombination af de to projektformål er til stede, men skal nærmere afklares.

I TMI-projekt Klimatilpasning Vidå har forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af en EU LIFE Klima ansøgning gennemført et forprojekt i 2017-2018 for afklaring af mulige områder til vandparkering. Sejersbæk Kog blev i den forbindelse sammen med Margrethe Kog Nord og på baggrund af ejendomsrættlige og tekniske forundersøgelser udvalgt til at indgå i ansøgningen. Vi fik i 2019 afslag på ansøgningen. Sidenhen har vi fået tilsagn til et EU LIFE Nature projekt i Margrethe Kog Nord, hvor området bliver udlagt til natur og indgår som et vandparkeringsområde.

Projekter med vandparkeringsområder langs Vidåen handler om at opretholde Tønder og marskens sikkerhed mod oversvømmelser fra indvand gennem klimatilpasning langs Vidåen. Projekterne forsøger vi at gennemføre på en måde, så der etableres vandparkeringsområder, der samtidig kan styrke de naturmæssige kvaliteter og giver mulighed for flere natur- og kulturoplevelser i marsken.

Vidåens opland hører til de få store (>1000 km²) danske vandløbsoplande og krydser administrative grænser til nabokommune og landegrænse. Vidåens naturlige delta i det kystnære område i marsken er med kystsikring, landvinding, inddigning og kunstig afvanding ændret fra et naturligt oversvømmelsesområde til et kulturlandskab fortrinsvis med henblik på forbedret landbrugsmæssig anvendelse. Efterfølgende er der også opstået nye by- og infrastrukturanlæg. Området i Tøndermarsken er samtidig truet af oversvømmelse fra Vadehavet. Ved højvandssituationer i havet er oversvømmelsesrisikoen fra vandløbene yderligere forværret på grund af sluselukning. Ferskvandet hober sig op mellem digerne langs vandløbene, så længe havet holder Vidåslusen lukket. Det belaster digerne med en vandstand, der ligger over det omgivende landskab. De klimaændringer, der forventes - større nedbørsmængder og højere havvandstand - vil på sigt forværre den situation.

I forprojektet er Sejersbæk Kog og Margrethe Kog Nord screenet til at kunne opfylde et behov for reservoirkapacitet for at opretholde ådagesikkerheden i en statistisk klimafremskrevet 100 års hændelse.

Der er ikke afsat økonomi til at indgå i et klimatilpasningsprojekt i Sejersbæk Kog.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at udvalget principielt er positiv overfor at der gennemføres et klimatilpasningsprojekt i Sejersbæk Kog.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 051-610 og Kommuneplantillæg nr. 112-610, Tønder Midtby

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 051-610 med tilhørende Kommuneplantillæg for Tønder Midtby

Historik

Tønder Midtby har været omfattet af Rammelokalplan nr. 8.46 og flere mindre lokalplaner, samt facaderegulativet Retningslinjerne for Tønders Huse.

Lokalplan nr. 8.46 og Retningslinjerne for Tønders Huse stammer tilbage fra henholdsvis 1988 og 1992.

Sagsfremstilling

I forbindelse med samfundsudviklingen og forskellige udviklingsplaner er der brug for at opdatere plangrundlaget for Tønder Midtby. Lokalplanforslag nr. 051-610 samler og erstatter de forskellige plandokumenter i en lokalplan, som skal give mulighed for, at Tønder Midtby kan udvikle sig fremadrettet og samtidig styrke den bevaringsværdige bymidte som en attraktiv og hyggelig handelsby med mulighed for at skabe attraktive boliger centralt beliggende og grønne områder til gavn for byens borgere.

I forslag til Lokalplan nr. 051-610 indskrives retningslinjerne for Tønders Huse som bestemmelser, således at lokalplanen samtidig er en bevarende lokalplan. Retningslinjerne for Tønder Huse er samtidig indarbejdet i administrationspraksis og understøtter, at vi fortsat sikrer vores bygnings- og kulturarv. Lokalplanforslaget ændrer lidt på strukturen. Fra at arbejde med en karréstruktur afgrænset af veje i byen ændres strukturen til at have mere fokus på byrummene og helheden i gadebilledet.

Derudover inddrager lokalplanen dagligvarerbutikkerne, som ligger nord for Kongevej samt de nærmeste ejendomme, som ligger vest for Kongevej og aflyser de gamle lokalplaner helt eller delvis, som er beliggende inden for lokalplanforslagets områdeafgrænsning. Herved forenkles planlægningen og det gøres nemmere for områdets aktører at finde ud af, hvad der gælder for den enkelte ejendom.

Lokalplanen og kommuneplantillæget har været i 8 ugers høring, hvor der er indkommet bemærkninger. Bemærkningerne kan ses i vedlagte bilag. Lokalplanforslaget er blevet tilrettet i forhold til enkelte bemærkninger. Der er sket en tilretning af områdeafgrænsningen, således at ejendommen, beliggende Bleegen 6, 6270 Tønder, er taget ud af lokalplansområdet på grund af et nyt boligprojektforsalg, som er indkommet. De ændringerne, som er foretaget, er vurderet til ikke at kræve en fornyet høring og de endelige planer er vedlagt som bilag.

I forhold til Facaderådet, som er blevet til i forbindelse med Retningslinjerne for Tønders huse, vil dette vedblive med at bestå som et vejledende råd. Facaderådet vil fremadrettet blive inddraget i de sager, hvor der vil være tvivl fra forvaltningens side, i forbindelse med en sag og i sager som evt. skal for Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 051-610 og Kommuneplantillæg nr. 112-610 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Ansøgning om landzonetilladelse til dyrehospital

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af et dyrehospital på ejendommen matrikelnummer 101 Li. Emmerske

Historik

I området omkring den omtalte ejendom er der i dag 6 ejendomme. Alle ejendomme har adgang til Kontvedvej. Det fremstår som en lille samlet bebyggelse med beboelse med udsigt til landbrugsjord omkring hele området.

Sagsfremstilling

Der er i administrationen modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af erhverv i form af et dyrehospital i en eksisterende beboelseseenhed.

Dyrehospitalet vil under normal drift være åbent for besøgende mellem klokken 8 og 14. Konsultationer vil foregå efter aftale. Der vil ikke være overnattende dyr på ejendommen. Dyr, der kommer til adressen, vil blive ført i snor og vil også blive luftet inde på matriklen. Parkering for besøgende vil blive anvist inde på matriklen.

Det forventes at der vil være ca. 10 besøgende på adressen om dagen, hvilket vurderes til ikke at medføre en større belastning på kommunevejen Kornvedvej end den kan håndteres.

Sagen har været udsendt i naboorientering, hvoraf der er modtaget en indsigelse imod, at der ønskes etableret et dyrehospital.

Administrationen vurderer ikke, at der ved etablering af dyrehospital i dagtimerne vil ske forringelse af miljøet i området.

Lovgrundlag

Planlov

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives landzonetilladelse til etablering af det ansøgte.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt

Søndergade 15, 6280 Højer - ansøgning om udskiftning af vinduer

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles tilladelse til udskiftning af vinduerne i ejendommen Søndergade 15, 6280 Højer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om en gennemgribende renovering af ovennævnte ejendom, herunder udskiftning af de eksisterende vinduer. Ejendommen fremstår i dag med retkantede vinduer med "spejl" (fyldning i buen over vinduet) og fladbuget stik over murhullet.

Ejendommen er opført i 1850 og er udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdien 4. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 070-210 for Højer bymidte, som bl.a. har til formål at sikre de karakteristiske og væsentligste værdier i den oprindelige bystruktur, den bevaringsværdige bebyggelse og i den unikke sammenhæng mellem by og landskab.

Jf. lokalplanens § 6.6 skal der ved ombygninger eller istandsættelser af facader, tages udgangspunkt i de vejledende bygningstypers karakteristiske udformning, proportioner, fagdeling, byggetradition og materialevalg. Jf. § 6.14 skal vinduer udføres med samme proportioner som i den oprindelige byggestil, som hovedregel sidehængte, to- eller tre-rammede eller dannebrogsvinduer. Ruder i samme bygning udføres med samme højde-bredde-forhold.

Der blev i april 2019 vedtaget en mere restriktiv administrationspraksis for bevarende lokalplaner, hvoraf det bl.a. fremgår, at vinduer skal udføres i træ og udformes som oprindeligt.

Det har ikke været muligt at fremskaffe originalt tegningsmateriale, men tegninger af ældre dato (se vedhæftede tegning) ifm. tilbygning til ejendommen viser, at der tidligere har været isat buede vinduer i husets stueetage. I bygningens overetage fremgår det af tegningen, at vinduet i frontkvisten har været udført med retkantet karm og spejl. Dette påvises yderligere af indervæggens murhul, som fremstår rektangulært.

Da der ikke foreligger tegningsmateriale fra husets oprindelse, har det dog ikke været muligt med sikkerhed at bestemme vinduernes eksakte udformning.

Dog er der i Højer adskillelige eksempler på vinduer med fladbuget stik, der oprindeligt har været udført med retkantede vinduer og spejl.

Der er søgt midler til renoveringen gennem Højer Byfond, som har godkendt de ansøgte retkantede vinduer uden bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

at der meddeles afslag til de ansøgte vinduer eller
at der meddeles tilladelse til de ansøgte vinduer på baggrund af Byfondens beslutning.

BESLUTNING

Der meddeles tilladelse til de ansøgte vinduer på baggrund af Byfondens beslutning.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

KONST. DIREKTØR FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning med den bemærkning, at dialogmøder med sommerhusgrundejerforeninger og lokalråd udsættes til coronasituationen tillader møder.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-