

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-09-2025

Mødedato Torsdag d. 18. september 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 121

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Orientering - 18. september 2025..... | 4 |
| Handelsstrategi for energiindkøb i Tønder Kommune..... | 5 |
| Tønder Forsyning - kommunegaranti 10 mio. kr. - kloakforsyning..... | 7 |
| Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport- og Fritidscenter..... | 8 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 204-680 og Kommuneplantillæg 168-680 for Museum Wegner..... | 10 |
| Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til energioptimering..... | 12 |
| Salg af Kærvej 22 - Jejsing Skole..... | 13 |
| Lukket: Salg af fast ejendom..... | 15 |
| Underskriftsark..... | 16 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-5-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Orientering - 18. september 2025

00.22.00-P35-5-24

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Hydro fejrer 50 års jubilæum
- Budgetforlig 2026
- Kongsmark sagen

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Handelsstrategi for energiindkøb i Tønder Kommune

82.09.05-G01-1-25

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om Tønder Kommunes handelsstrategi for energiindkøb.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. december 2021 den gældende Handelsstrategi for energiindkøb i Tønder Kommune.

Økonomiudvalget blev på mødet den 15. december 2022 orienteret om, at der midlertidigt ikke var muligt at handle energi på fast pris.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes nuværende handelsstrategi for energiindkøb forudsætter indkøb af el og gas på fast pris, der reducerer risikoen for udsving i pris.

Udviklingen på markedet og verdenssituationen har påvirket energi-priser og markedet, såvel som risici i forbindelse med energiindkøb. Derfor blev Tønder Kommune ved udgangen af 2022 nødsaget til at ændre indkøbsform fra fastpris til spotpris ved indkøb af el. I 2025 købte kommunen alt el til spotpris.

Der lægges hermed op til en ændring i handelsstrategien fra fast- og spotpris til indkøb gennem puljer. Denne ændring vil være et led i en mere strategisk og økonomisk forudseelig tilgang til energi indkøb.

El og gas prisen skal i denne sag forstås som den rene pris på energi pr. kilo Watt time (kWh) eller m³, og prisen er dermed uden afgifter, tariffer, profil, grønne certifikater, transport m.v.

Spotpris er den pris, der gælder på elmarkedet time for time. Den fastsættes løbende ud fra udbud og efterspørgsel og kan derfor svinge betydeligt. Puljepris indebærer, at el prisen handles i flere mindre portioner – 12 til 16 gange årligt – hvilket giver mulighed for at sprede risikoen og opnå en mere stabil og forudsigelig gennemsnitspris.

Ved at overgå til puljeindkøb opnår kommunen flere fordele, herunder mulighed for at udnytte gunstige markedsvilkår, når priserne er lave, der er med til at sikre mere forudsigelig udgift til el og gas. Dette understøtter bedre budgetstyring ved den årlige budgetlægning. Ydermere er der volumenflexibilitet på puljeindkøbet, således at kommunen ikke er bundet af indkøbene af el, men kun skal afholde udgiften til det reelle forbrug. Hermed kan der fortsat opnås besparelser ved eksempelvis større energiprojekter eller lokale energiklynger.

Kommunens kontraktindkøb af el udgør årligt cirka 6,8 mio. kWh. Herunder ligger også el til de store haller og fritidscentre, som dog ikke er kommunens direkte forbrug. Det forventes ydermere, at der med omlægningen af kommunens bilflåde til el, vil være et større elforbrug på estimeret 0,5 mio. kWh.

I 2023 havde kommunen en el udgift på 3,6 mio. kr., som steg til 4,1 mio. kr. i 2024. For 2025 er den fremskrevne udgift forventet cirka 4,2 mio. kr. Dette skal dog ses i sammenhæng med, at elprisen generelt er steget de senere år.

Ved at overgå til puljeindkøb handler energimægleren EnergiTeam elprisen 2 år frem, når elprisen på de lange børser er lav. Det betyder, at kommunen kender prisen for det kommende år og har derved større evne til at budgettere.

En simpel fremskrivning af nuværende markedspriser estimerer, at kommunen kan opnå en væsentlig besparelse i 2027 og 2028 sammenlignet med de nuværende spotpriser. Spotprisen kan dog aldrig forudsiges.

Overgangen til puljeindkøb på el er første skridt på vejen i forhold til en samlet strategisk ændring af Tønder Kommunes energiindkøb, da kommunens forhandlingsposition står stærkere i pulje med andre.

Tønder Kommune har hidtil indkøbt gas én gang årligt, hvorfor der ikke forventes en væsentligt ændret økonomi samlet set for energiindkøb på gas. Fremover vil Tønder Kommunes gasforbrug blive afdækket med indkøb i 6-8 puljer årligt.

Dermed omlægges handelsstrategien for Tønder Kommunes samlede energiindkøb til puljeindkøb igennem kommunens mægler EnergiTeam. Dette forventes at være den langsigtede mest fordelagtige løsning for kommunen. Udkast til ny handelsstrategi for energiindkøb i Tønder Kommune er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Handelsstrategien for energiindkøb i Tønder Kommune godkendes,

at direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelse fortsat bemyndiges til at indgå nye el- og gaskøbsaftaler under hensyntagen til gældende tegningsret, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen udsættes.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Handelsstrategi for energiindkøb i Tønder Kommune

Punkt 4: Tønder Forsyning - kommunegaranti 10 mio. kr. - kloakforsyning

13.00.00-A00-1-25

Beslutningstema

Der skal tages stilling til kommunegaranti på 10 mio. kr. til kloakreoveringsopgaver i Tønder Midtby

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning søger om kommunegaranti på 10 mio. kr. til optagelse af lån til kloakreoveringsopgaver i Tønder Midtby.

Økonomi

Tønder Forsyning har kommunegarantier med en samlet restgæld ultimo 2024 på 212,4 mio. kr. De samlede garantier til forsyningsområdet udgør 597,2 mio. kr. I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis opkræves der 1 % af garantisummen i stiftelsesprovision. Stiftelsesprovisionen opkræves i forbindelse med låntagningen. Herudover opkræves der løbende garantiprovision på 0,33 %. Størrelsen af den løbende garantiprovision er fastsat med udgangspunkt i ekstern kreditvurdering fra november 2023. Administrativt er der med baggrund i seneste årsrapport vurderet at der ikke er behov for ny ekstern kreditvurdering i forbindelse med sagen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der bevilges kommunegaranti på 10,0 mio. kr. til kloakreoveringsopgaver i Tønder Midtby,

at der opkræves stiftelsesprovision på 1 % samt løbende garantiprovision på 0,33 %, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Anlægsbudget 2025

Punkt8_Budget_Låneoptag_TønderSpildevand_281024_0

Punkt 5: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport- og Fritidscenter

00.22.04-P35-2-19

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse til det fortsatte arbejde med Totalentreprenøropgaven for opførelse af et nyt Toftlund Sport-og Fritidscenter.

Historik

I 2018 igangsatte Tønder Kommune udarbejdelsen af en udviklingsplan for Toftlund. På baggrund af udviklingsplanen pegede Toftlunds Udviklingsråd på bevægelsesområdet i den nordlige del af byen, som det første indsatsområde, der skulle udvikles. Bevægelsesområdet omfattede fritidsfaciliteterne i de daværende Toftlund Haller og omkring liggende områder.

Med igangsætning i 2021 er der med afsæt i den overordnede vision udarbejdet en masterplan for området, som blev godkendt af § 17, stk. 4 udvalget for Toftlund Udviklingsplan . Denne omfattede oplæg til, at der skete en nytænkning af hele halområdet, som kunne omfatte en nybygning af det meste, dog med fokus på, at det stadig indeholdt de nuværende funktioner. Dertil også at hal 2 ikke skulle omfattes af indsatsen, men bevares.

I 2023 blev det besluttet at sende et projekt ud i en totalentrepriskonkurrence. Dette projekt skulle omfatte, at man så på at nyetablere de nuværende muligheder i området, med multisal, hal 2, fitness, cafe, klublokaler med mere. Dog også at hal 2 ikke var en del af projektet, ligesom den nuværende multisal var en mulighed at ændre på, hvis det fandtes fornuftigt i sammenhængen.

I november 2023 blev projektet sendt ud i et EU-udbud, og i januar 2024 blev fem totalentreprenør teams udvalgt til at give tilbud på projektet.

§17, stk. udvalget for Toftlund Udviklingsplan har den 16. maj 2024 set forslagene fra arkitektkonkurrencen samt dommerkomiteens indstilling af vinderteam. Udvalget godkendte, at dommerkomiteens indstilling blev fulgt, hvorefter vinderprojektet blev præsenteret for alle interesserede i Toftlund Sport- og Fritidscenter den 31. maj 2024 kl. 13.00.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Toftlund Sport- og Fritidscenter skrider frem efter planen, men der har løbende været nødvendige forlængelser af tidsplanen på grund af uforudsete forhold under nedbrydningen samt jordbundsforholdene på pladsen, der har krævet væsentlige tiltag. Totalentreprenøren, Gråkjær, er stødt på forhold, som ikke var i overensstemmelse med de forudgående geotekniske undersøgelser.

På trods af de ekstra arbejder med nedbrydning og fundering forventer Gråkjær fortsat at kunne holde tidsplanen ved at implementere tiltag på pladsen og koordinere arbejdet mellem de forskellige entrepriser.

Tidsplanen er som følger:

- **Opstart af byggeplads:** 24.02.2025
- **Lukket bygning:** 19.12.2025
- **Indvendig aflevering:** 17.08.2026
- **Udvendig aflevering:** 16.11.2026

Økonomi

Der er i 2025 et korrigeret anlægsbudget på 8,988 mio. kr. hvoraf 180.000 kr. er frigivet den 27. marts 2025 til fortsættelse af udviklingskoordinatorfunktion til understøttelse af Toftlund Udviklingsplan.

Der søges nu frigivet resten af det korrigeret budget på 8,808 mio. kr. i 2025 til finansiering af anlægsudførelsen og som følge af den rateudbetaling, der er aftalt med Gråkjær, som er totalentreprenør på projektet.

Begrundet i fremdriften vil der yderligere være et behov for i 2025 at få frigivet yderligere et rådighedsbeløb afsat på Investeringsoversigt 2026 til anlægsprojektet. Der er i 2026 afsat et rådighedsbeløb på i alt 45,956 mio. kr., hvoraf der søges fremrykket 17,0 mio. kr. til 2025. Tilsvarende vil det afsatte rådighedsbeløb i 2026 blive reduceret med samme beløb, så der resterer et rådighedsbeløb på 28,956 mio. kr. i 2026.

Udviklingsrådet har fortsat en ramme stående på ca. 870.000 kr., som er prioriteret til indsatser i midtbyen.

Det samlede projekt omkring Toftlund Sport og Fritidscenter vil i forhold til totalentreprenøropgaven beløbe sig til 70 mio. kr., hvortil der er afsat midler til udenomsarealer/parkering samt til selve udbudsprogrammet og konkurrencen samt til bygherrerådgivning og tilsyn - samlet på ca. 10. mio. kr.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 25,808 mio. kr. til projekt "Toftlund Sport- og Fritidscenter",

at finansieringen sker af det afsatte rådighedsbeløb til projekt "Toftlund Sport- og Fritidscenter i 2025 på 8,808 mio. kr.,

at fremrykning af 17,0 mio. kr. afsat i 2026 finansieres af kassebeholdningen og at rådighedsbeløbet i 2026 tilsvarende nedskrives med 17,0 mio. kr. på Investeringsoversigt 2026, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. september 2025, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 204-680 og Kommuneplantillæg 168-680 for Museum Wegner

01.02.05-P16-14-25

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes om Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal endeligt vedtages og offentliggøres.

For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 30. april 2025 besluttet at sende forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner er at sikre muligheden for etablering af et nyt museum dedikeret til Hans J. Wegner med tilhørende faciliteter. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden og materialer, således at værftet og Hestholm bevares som kulturhistorisk bevaringsværdig bygning i et bevaringsværdigt landskab. Samtidig bestemmer lokalplanen, at ny bebyggelse integreres harmonisk i det omkringliggende landskab. Lokalplanområdet er beliggende i landzone på Sønderlandevej 11A og 11B, Tønder samt tilstødende arealer.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget blev oprindeligt vurderet til at have en sådan karakter, at planerne skulle sendes i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden blev den 1. juli 2025 forlænget med 8 uger for at muliggøre yderligere dialog med relevante myndigheder. Høringsperioden blev dermed fastlagt til 16 uger, og forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget er således fremlagt i offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 26. august 2025.

Under høringsperioden har der været en dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). På baggrund af de nationale interesser for landskab, fremsendte SGAV et varsel om veto, da lokalplanområdet og kommuneplanrammen er placeret inden for landskabsudpegningerne for de bevaringsværdige og de større sammenhængende landskaber. Efter modtagelsen af varslet har der været en dialog mellem Tønder Kommune, SGAV og projekter vedr. yderligere redegørelse i forbindelse med påvirkningen af landskabet. Efterfølgende er lokalplanen og kommuneplantillægget blevet tilpasset, og ændringerne er godkendt af SGAV. Såfremt Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen og kommuneplantillægget med de aftalte ændringer, frafalder SGAV's veto. En oversigt over ændringerne samt aftalen med styrelsen er vedhæftet i ændringsnotat - bilag C.

Ændringerne i lokalplanen handler primært om, at sikre bevaringen af nationale landskabsinteresser – herunder de større sammenhængende landskaber og de bevaringsværdige landskaber. Ændringerne i lokalplanen og kommuneplantillægget beror på en mere fyldestgørende redegørelse for landskabspåvirkningen, reduceret byggefelt, reduceret byggeomfang, bevaring af eksisterende beplantning og etablering af et kulissehegn. Ændringerne i lokalplanen er af mindre karakter, da de primært handler om at bevare det bestående miljø samt reducere bebyggelsesomfanget, hvorfor fornyet offentlig høring ikke vurderes at være nødvendig.

I forbindelse med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der offentliggjort en MV-screeningsafgørelse med fire ugers klagefrist. Miljøvurderingsscreeningen konkluderede, at planerne ikke var miljøvurderingspligtige. Afgørelsen er ved klagefristens udløb ikke blevet påklaget.

Teknik- og Miljøudvalget behandler Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget behandler Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har samme afgrænsning og behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. september 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Bilag

A - Liste til bemærkninger indsigelser

Skema over ændringer

Forslag-til-lokalplan-204-680-og-kommuneplanstillæg-168-680 2_5_2025

Aftalenotat - Landskab Tønder Kommune forslag til kommuneplantillæg 168-689 for Wegener Museum

ENDELIG Lokalplan-204-680-og-kommuneplanstillæg-168-680_25_8_2025-inkl.-landskabsanalyse

Punkt 7: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til energioptimering

82.09.01-G01-3-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til energioptimering.

Historik

Tønder Kommune har historisk vedtaget at have en energipulje af anlægsmidler, til udskiftning og forbedring af kommunale bygningers tekniske installationer. Det kunne f.eks. varme, ventilation, belysning, køl eller styring. Disse midler anvendes til at forbedre de tekniske installationer og nedsætte energiforbruget i Tønder Kommunes ejendomsportefølje. Investeringerne er primært gået til institutionsbygninger. Midlerne administreres og forvaltes af Ejendomsservicecentrets Energikonsulent, som indstiller projekterne til anlægspuljen.

Energirenoveringernes afledte konsekvenser i form af sparede udgifter til forbrug bliver tilbageført til energirenoveringspuljen til geninvesteringer i andre energiprojekter.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2025 er der afsat 1,348 mio. kr. til energioptimering af de kommunale institutioner.

Det afsatte budget er planlagt til udskiftning af belysning, renovering og etablering af CTS-anlæg (Central Tilstandskontrol og Styring – et anlæg, der styrer de tekniske anlæg i en bygning) samt ventilation.

Følgende adresser bliver inkluderet i arbejderne:

- Abild Skole - Ventilation, efterisolering, energimålere og CTS
- Grundskolen, Tønder - Pumper, styring og målere
- Schweizerhalle - Styring (CTS), varmeinstallationer og målere

Økonomi

Der er på Investeringsoversigt 2025 afsat et rådighedsbeløb på 1,348 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til Energioptimering på 1,348 mio. kr.,

at det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til projektet på 1,348 mio. kr. frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Punkt 8: Salg af Kærvej 22 - Jejsing Skole

82.00.00-G01-4-25

Beslutningstema

I denne sag skal der besluttet om Kærvej 22 i Jejsing skal udbydes til offentlig salg, herunder med hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

Tønder Kommune har drevet Jejsing Skole (Kærvej 22-24, Jejsing) frem til sommeren 2011, hvor skolen lukkede som kommunal skole, hvorefter Jejsing Friskole har og fortsat lejer skolen til friskoledrift. Jejsing Børneunivers befinder sig ligeledes i bygningen.

Jejsing friskole har rettet henvendelse til Tønder Kommune og vist interesse for at erhverve bygningen af hensyn til den videre udvikling af Jejsing Friskole samt oprettelse af en privat daginstitution.

Børn- og Skoleudvalget har ved seneste møde haft en temadrøftelse om oprettelse af privatinstitutioner i Tønder Kommune, hvilket udvalget bakker op om.

Sagsfremstilling

Matriklen består af et bygningsæt, bestående af bygninger beliggende på Kærvej 22-24 i Jejsing. Det er alene Kærvej 22, som huser hovedbygningen samt driftsbygninger (cykelskur og værksted), der udbydes til salg.

Følgende indgår ikke i et eventuel salg af ejendommen:

1. Multisalen med tilhørende omklædningsrum forbliver i Tønder Kommunes ejerskab, som bygning på fremmed grund, idet grunden hvorpå multisalen befinder sig, forbliver en del af salget.
2. Boldbanerne (ca. 15.500m²)
3. Kærvej 24, der i dag bruges af de lokale foreninger som medborgerhus, er ikke en del af de udbudte bygninger.

Kærvej 22 omfatter en bygning på 2584m², hvoraf multisalen udgør 634m². Bygningen huser i dag Jejsing Friskole samt Jejsing Børnehave.

Kærvej 22-24 er ikke lokalplanlagt, men omfattet af kommuneplanramme nr. 650.71.1, som udlægger området til offentlige og rekreative formål. Jf. kommuneplanrammen er det tilladt at indpasse privat service og liberalt erhverv.

Et salg af Kærvej 22 understøttes af Tønder Kommunes ejendomsstrategi, hvis hovedfokus er at nedbringe antallet af bygningskvadratmeter.

Ifølge Udbudsbekendtgørelsen skal ejendommen sælges i offentlig udbud til markedsprisen. Forvaltningen har indhentet 2 vurderinger på ejendommen hos henholdsvis EDC erhverv og Nordicals.

Vurderingerne lyder på henholdsvis 250.000 - 750.000 kr. og 700.000 - 1.000.000 kr. Begge vurderinger er foretaget på baggrund af nuværende drift og tilhørende lejeindtægter. Et vægtet gennemsnit vil være en udbudspris på 675.000 kr.

Det foreslås at bygningen udbydes til salg, og at der vælges et af to følgende scenarier:

1. Udbydes til salg til den gennemsnitlige markedspris af ejendomsmæglervurderingerne på 675.000 kr. Dette scenarie indeholder ikke begrænsninger i, hvilket formål bygningen benyttes til. Et salg vurderes alene ud fra det afgivne købstilbud dog under forudsætning af, at de planmæssige forhold overholdes.
2. Udbydes til salg med projekt med mindstepris på 475.000 kr. Dette scenarie begrænser bygningens brug og formål, idet det er Kommunalbestyrelsen, der i vurderingen af de indkomne projekter beslutter projekt og dermed anvendelse. Det betyder, at beslutningen om et salg træffes ud fra både afgivet købstilbud og det beskrevne projekt herunder f.eks. et projekt, der indeholder et skole- og dagtilbud.

Ved et salg vil der blive tinglyst en brugsret til adgangsvej og p-plads til brugere af multihallen.

Det er bygningssættet, der sættes til salg, og der indgår ikke inventar. Det vil dog kunne medfølge i en efterfølgende forhandling, hvor inventaret skal vurderes og afhændes til markedspris.

Økonomi

Indtægten fra et salg tilføres kassen.

Udgifter i forbindelse med et salg anslås til 130.000 ekskl. moms til ejendomsmæglersalær, tinglysning m.m.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, planloven og den kommunale styrelseslov § 68, stk. 1

Indstilling

Direktionen indstiller

at Kærvej 22 udbydes til offentlig salg,

at scenarie 2 anvendes til salget, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på afdækning af nærmere salgsvilkår.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigtskort - Jejsing friskole

Punkt 9: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G01-2353488-10

Punkt 10: Underskriftsark

00.22.00-P35-5-24

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-