

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-06-2019

Mødedato Torsdag d. 20. juni 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering den 20. juni 2019.....	3
Ledelsesinformation ultimo maj 2019.....	4
Ledelsesinformation Anlæg - ultimo maj 2019.....	5
Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Økonomiudvalgets område.....	6
Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Tønder Kommune.....	8
Budget 2020 - Økonomiudvalgets område.....	10
Administrationspraksis for garantistillelse i Tønder Kommune.....	11
Godkendelse af projektforslag for etablering af nyt flisfyret varmeproduktionsanlæg - Tønder Fjern	13
Ansøgning om kommunegaranti på 30 mio. kr. fra Tønder Fjernvarme.....	15
Frigivelse af midler fra anlægspuljen vedrørende Skærbæk skole - Trafiksikkerhedspuljen 2019.....	17
Frigivelse af midler til Rømø Udviklingsplan, opstartsaktiviteter.....	19
Højer Mølle - underskudsdekning.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 103-680 og Lokalplan nr. 137-680, Brinksgaard, Rørkær.....	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 115-310 Bymidten - den ældre bykerne, Løgumkloster.....	23
Etablering af 400 kV ledning - Notat til Energinet og Miljøstyrelsen.....	24
Højer Designefterskole - ændring til kommunegaranti.....	25
Tønder Andelsboligforening fremsender Skema A for facaderenovering i afdeling 11.....	26
Højer Andelsboligforening anmoder om tilladelse til låneoptagelse, kommunegaranti for lånet og g	28
Forlængelse af lejeaftale på Campus.....	30
Projekt "Fremtidssikring af Sundhedshuset i Toftlund" - Anlægssag.....	31
Bevillingsindstillinger fra Landdistrikts- og Bosætningsudvalget.....	33
Venskabsbysamarbejde.....	34
Sag efter initiativretten: Strategisk arbejde med FN's verdensmål og bæredygtig udvikling.....	36
Kommuneplanstrategi 2020.....	38
Lukket: Højskole.....	40
Lukket: Højskole.....	41

Punkt 1: Orientering den 20. juni 2019

00.01.00-G01-57-18

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

- Folkemøde
- Status på ansættelser af direktører
- Masterplan TSFC
- Tilbagekøbsret
- Status på turisme.

Punkt 2: Ledelsesinformation ultimo maj 2019

00.30.14-S00-2-19

Beslutningstema

Orientering om Økonomiudvalgets ledelsesinformation.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Økonomiudvalget pr. 31. maj 2019. Afsnit 1-5 indeholder oplysninger for den samlede virksomhed, mens afsnit 6 vedrører Økonomiudvalgets område.

Generelle bemærkninger:

Den overordnede forbrugsprocent på serviceudgifter ligger på 39,8 % og under den gennemsnitlige forbrugsprocent på 41,7 % ultimo maj. Forbrugsprocenten ligger 0,8 % over niveauet i 2018 i forhold til det oprindelige budget.

Resultatet af ordinær drift viser pt. et overskud på 109,2 mio. kr. svarende til ca. 9,7 % af indtægterne.

På anlæg ligger forbrugsprocenten på 8,8 %. Den lave forbrugsprocent skyldes periodeforskydninger for opstart og gennemførelse af projekter, herunder bl.a. trafik-, skole- og byfornyelsesprojekter.

Den gennemsnitlige likviditet har i perioden 1. juni 2018 til 31. maj 2019 været 289,4 mio. kr., jfr. tabel 3. Niveauet ligger over 2017 og under 2018.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at ledelsesinformationen ultimo maj 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

05 2019 Politisk afrapportering Økonomiudvalget

Punkt 3: Ledelsesinformation Anlæg - ultimo maj 2019

00.15.20-000-1-18

Beslutningstema

Orientering om status på Tønder Kommunes anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en særskilt ledelsesinformation på anlæg, som indeholder oplysninger om anlægsprojekter for den samlede virksomhed.

Rapporten indeholder status på alle anlægsprojekter ultimo maj 2019 - det gælder både et-/ og flerårige anlægsprojekter, som er påbegyndt før 2019 og anlægsprojekter, som er igangsat i 2019.

Endvidere indeholder rapporten afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojekter, som endnu ikke er igangsat og/eller frigivet i 2019.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at ledelsesinformationen ultimo maj 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

05 2019 Anlægsrapport til Økonomiudvalget

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Økonomiudvalgets område

00.32.00-S00-4-19

Beslutningstema

Budgetopfølgning på udvalgets budgetområde. De generelle forhold fra fagudvalgets budgetopfølgning indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Strategi skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet. Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Drift

De samlede driftsudgifter – bestående af service- og overførselsudgifter - på Økonomiudvalgets område udviser en forbrugsprocent på 37,3 % efter de første 4 måneder og er dermed en del højere end det forventede på 33,3 %.

De reelle driftsudgifter er egentlig lavere end 158,8 mio. kr., fordi forbruget under de centrale puljer indeholder udgifter på 5,9 mio. kr. vedrørende asylområdet, som efterfølgende bliver dækket af indtægter fra Udlændingestyrelsen.

Efter korrektion for asyldriften ligger forbruget stadig over det forventede (35,1 %) og væsentligste årsag er et forventet merforbrug på politikområdet Administration. Det er særligt området Vej og Plan, som er udfordret – men også Vand og Miljø samt de fælles administrationsbygninger indgår med forventede merforbrug.

Forvaltningen arbejder med forslag til kompenserende løsninger, så det forventede merforbrug på administration kan reduceres.

Forbruget er også påvirket af, at områderne Beredskab og Befordring indeholder forudbetalinger i henhold til aftaler på områderne, hvor de forventes at være i balance ved årets udgang.

Ved budgetopfølgningen forventes en overførsel på 2,2 mio. kr. på Økonomiudvalgets område.

Anlæg

Forbruget af anlægsmidler ligger på 4,2 mio. kr., hvilket svarer til et forbrug på 10,3 % i forhold til det korrigerede budget. Det er særligt Tøndermarsk Initiativet samt puljen til it-investeringer, der er årsag til den forholdsvis lave forbrugsprocent.

Det er generelt også en forskydning på afregning til leverandører, og derfor ligger forbruget generelt lavt først på året, og noget højere i andet halvår.

Der blev i forbindelse med overførsel 2018 til 2019 overført 10,2 mio. kr., hvoraf TMI projektets andel udgør 11,4 mio. kr. På indtægtssiden er der en forskydning i forhold til projektet omkring flyhangaren i Soldaterskoven, hvor der på finansloven er afsat 3 mio. kr. som endnu ikke er afregnet. Forbruget på anlægsprojektet er derfor overført til 2019, og det forklarer, hvorfor TMI projektets andel er højere end den totale overførsel på Økonomiudvalgets område.

Chefkonsulenten på anlægsprojekter i Teknik og Plan har gennemgået samtlige anlægsprojekter. Der er foretaget en revurdering af de igangværende og planlagte projekter i 2019. Som konsekvens heraf forventes 14,4 mio. kr. først at blive gennemført i 2020/2021.

Det betyder, at anlægsbudgettet i 2019 tilpasses, og at investeringsoversigten for 2020 - 2023 revideres med de nye forventninger og vil derefter indgå i den videre budgetproces til 2020.

Bevillingsmæssige ændringer

Ved budgetopfølgningen søges bevillingsmæssige ændringer på 22,055 mio. kr. som tilføres kassebeholdningen.

- Indtægter: tillægsbevilling på 7.404 mio. kr. som primært vedrører øget udligningstilskud.
- Serviceudgifter: tillægsbevilling på 0,245 mio. kr. vedrørende yderligere momsrefusion på befordringsområdet.
- Anlæg: tillægsbevilling på 14,406 mio. kr. på afsatte rådighedsbeløb i 2019, hvor aktiviteten først forventes gennemført i 2020 – 2023.

Økonomichef indstiller,

at budgetopfølgning pr. 30. april 2019 for Økonomiudvalgets område godkendes, at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune, at tekniske korrektioner godkendes af Økonomiudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Økonomiudvalget budgetopfølgning 30. april 2019

Tekniske korrektioner - Budgetopfølgning 30. april 2019

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Tønder Kommune

00.32.00-S00-4-19

Beslutningstema

Budgetopfølgning og de ansøgte bevillingsmæssige ændringer heri skal godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunens økonomiske strategi har de enkelte fagudvalg på deres møder i juni behandlet budgetopfølgning pr. 30. april 2019 samt forventninger til årsregnskabet. Dette indgår som en del af grundlaget for det foreliggende regnskab for hele kommunen.

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

De samlede driftsudgifter udviser en forbrugsprocent på 33,1 % efter årets første 4 måneder.

Forbrugsprocenten understøtter en forventning om, at driftsregnskabet for 2019 holder sig inden for rammerne af det korrigerede budget.

Det skal dog iagttages, at der bag denne forventning også ligger enkelte politikområder med forventninger om forholdsvis store mer-/mindreforbrug angivet i kolonnen med forventede overførsler.

På serviceområdet er de væsentligste mindre forbrug på centrale puljer med 3 mio. kr., Voksen/Social med 7 mio. kr. og Pleje og Omsorg med 5 mio. kr.

Modsatrettet forventes et merforbrug på særligt Børn- og Skoleudvalgets område, hvor der samlet forventes et merforbrug på ca. 12 mio. kr. på områderne Uddannelse og Dagtilbud. Det er resultatet af tabt refusionssag og overførte merforbrug fra 2018, som er primære årsager.

Derudover er der ved budgetopfølgningen også forventning om merforbrug på Administration og Forebyggelse og anbringelse.

Det samlede resultat af tabt refusionssag betyder en ekstraordinær udgift på 15,3 mio. kr. fordelt med 10,7 mio. kr. på forebyggelse og anbringelse og 4,6 mio. kr. på uddannelse. Udgiften er indeholdt i forventet regnskab 2019 jf. tabellen ovenfor.

På overførselsudgifterne forventes et samlet merforbrug på 10 mio. kr., som stammer fra en øget tilgang af førtidspensioner – en udvikling der også kunne konstateres i 2018.

I forhold til udgifter udenfor servicerammen er forventningen et beskedent merforbrug på 0,3 mio. kr.

På anlægssiden ligger forbrugsprocenten lavt med 5,4 %, hvilket blandt andet kan tilskrives, at der er indgået refusionsindtægter på anlæg under Teknik og Plan.

Chefkonsulenten på anlægsprojekter i Teknik og Plan har gennemgået samtlige anlægsprojekter på nær jordforsyningsområdet. Der er foretaget en revurdering af de igangværende og planlagte projekter i 2019.

Bevillinger afsat til bygningsfornyelsesprojekter og landsbypuljer er ved at blive revideret, dvs. at der ikke er ændret i periodiseringen på nuværende tidspunkt.

Den foreløbige opgørelse viser, at ca. 29 mio. kr. først forventes at blive gennemført i 2020/2021. Det betyder, at anlægsbudgettet i 2019 tilpasses ved bevillingsmæssige ændringer, og at investeringsoversigten for 2020 - 2023 revideres med de nye forventninger. Oversigten vil derefter indgå i den videre budgetproces til 2020.

På indtægter og serviceudgifter søges bevillingsmæssige ændringer, som netto tilfører kassebeholdning 8,054 mio. kr. Ændringerne vedrører primært:

- tillægsbevilling på generelle tilskud fra øget udligningstilskud.
- tillægsbevilling på serviceudgifter fra opnåelse af yderligere momsrefusion

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomiaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner, såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 578,1 mio. kr., hvilket svarer til 33 % af det oprindelige budget, hvilket er lidt under de forventede 33,3 % efter 4 måneder. Hvis serviceudgifterne udvikler sig i samme takt resten af året, vil kommunen kunne bidrage til aftaleoverholdelsen, men der er stort set ingen margin for udsving i udgifterne resten af året.

Ses der på det forventede regnskab for serviceudgifterne, så ligger det med 1.753 mio. kr. knap 6 mio. kr. over det oprindelige budget – og indikerer dermed ikke aftaleoverholdelse.

De 2 bud på serviceudgifterne ligger og kredser om det oprindelige budget med +/- 1 %, så der er behov for at følge udviklingen tæt i løbet af året for at stile mod overholdelse af servicerammen.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget aflægger budgetopfølgning pr. 30. april 2019 for Tønder Kommune til Kommunalbestyrelsens godkendelse,
at der meddeles bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen, som tilfører 36,785 mio. kr. til kassebeholdningen,
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tønder Kommune budgetopfølgning 30. april 2019

Punkt 6: Budget 2020 - Økonomiudvalgets område

00.30.04-Ø00-1-19

Beslutningstema

Drøftelse og prioritering af reduktioner, udvidelser og anlæg til budget 2020-2023.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 20. marts 2019 udmeldt følgende rammer for fagudvalgenes budgetarbejde:

- At udarbejde et reduktionskatalog på 1 % af servicerammen. Reduktionsforslag kan tilrettelægges fleksibelt mellem budgetår, politikområder og udvalg, og forslagene prioriteres i udvalgene til senere samlet prioritering.
- At udarbejde et udvidelseskatalog på 0,5 % af servicerammen til senere fælles prioritering af den afsatte pulje på 4,1 mio. kr.
- At håndtere eventuelle ”lokale” udfordringer inden for fagudvalgets egen serviceramme.
- At komme med forslag til akutte anlæg, hvor der foreligger et påbud, eller hvor der eksisterer en anlægsudfordring i et af de eksisterende projekter på investeringsoversigten.
- At kvalificere udgiftsfordelingen mellem årene 2019-2022 på de enkelte anlægsprojekter i den nuværende investeringsplan, efter oplæg fra chefkonsulenten på anlægsområdet.

Der er vedlagt oplæg til reduktionsforslag og udvidelsesforslag på baggrund af udvalgets drøftelse på udvalgsmødet i maj måned. Endvidere er der vedlagt forslag til revideret udgiftsfordeling vedrørende anlægsprojekter.

Udvalgets oplæg vedr. reduktioner, udvidelser og anlæg prioriteres og færdigbehandles på dette udvalgsmøde med henblik på minibudgetseminaret den 27. juni 2018 og den videre budgetproces.

Udvalget skal endvidere drøfte eventuelle budgetudfordringer og tage stilling til, hvordan de kan håndteres inden for fagudvalgets serviceramme.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at forslag til reduktioner og udvidelser drøftes og prioriteres,
at forslag til anlægsprojekter drøftes, og
at eventuelle udfordringer inden for fagudvalgets serviceramme drøftes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Udvalget har prioriteret reduktions-, udvidelses- og anlægsforslag jf. bilag og oversender dette til budgetbehandling.

Bilag

ØK - tværgående fagmed - Budget 2020

Udmøntning af reduktion i servicerammen 2020 - Økonomiudvalget

Anlæg Budget 2020 - Økonomiudvalget

Udvidelsesforslag 2020 - Økonomiudvalget

Punkt 7: Administrationspraksis for garantistillelse i Tønder Kommune

03.02.10-S49-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af administrationspraksis for lån med kommunegaranti i Tønder Kommune, som omfatter andre virksomheder/institutioner eksklusiv forsyningsområdet.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunalfuldmagten er det tilladt for en kommune at stille garanti for lån til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål med et almennyttigt eller samfundsmæssigt sigte.

For at sikre,

- at bevilling af lånegarantier foretages på et ensartet grundlag i forhold til hver enkelt ansøgning, og
- at det sker i henhold til de gældende regler for lånegarantier

er der udarbejdet en administrationspraksis til garantier for lån, som omfatter andre virksomheder/institutioner eksklusiv forsyningsområdet, hvor vi ikke er forpligtet til at opkræve provisioner på markedsvilkår.

Det vil sige, at det er op til den enkelte kommune at beslutte, hvorvidt der skal opkræves provision.

Andre Virksomheder/institutioner omfatter blandt andet friskoler, efterskoler, haller og andre selvejende institutioner med kommunale formål.

Vejledningen indeholder forslag til, hvorvidt der skal opkræves garantiprovision eller ej:

Forslag 1

- Der opkræves ingen stiftelsesprovision eller løbende garantiprovision i forbindelse med en kommunegaranti

Forslag 2

- Der opkræves en stiftelsesprovision på 1 % og en løbende garantiprovision, som fastsættes efter konkret vurdering på markedsvilkår.

Undtaget herfra er virksomheder/institutioner, der har driftsoverenskomst, eller som modtager væsentlige tilskud fra kommunen.

Virksomheder/institutioner, som har en driftsoverenskomst, eller som modtager væsentlige tilskud fra kommunen, undtages i forslaget, idet dette blot vil medføre behov for et højere driftstilskud.

Den foreslåede administrationspraksis vil indgå som bilag til de overordnede "Principper for Økonomistyring i Tønder Kommune" sammen med den tidligere godkendte administrationspraksis for garantistillelse for lån på forsyningsområdet.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." I daglig tale "lånebekendtgørelsen". Garantistillelse kan kun ske i overensstemmelse med gældende lovgivning og indenfor kommunalfuldmagten.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at Økonomiudvalget træffer beslutning om opkrævning af garantiprovision, jf. forslag 1 eller forslag 2 at administrationspraksis for lån med kommunegaranti i Tønder Kommune, som omfatter andre virksomheder/institutioner godkendes, at principperne er gældende for godkendelse af fremadrettede garantistillelser, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales, og Økonomiudvalget anbefaler, at opkrævning af garantiprovision sker efter model 2.

Bilag

Administrationspraksis

Punkt 8: Godkendelse af projektforslag for etablering af nyt flisfyret varmeproduktionsanlæg - Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

13.03.01-P19-1-19

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Tønder Fjernvarmeselskab A.m.b.a. vedrørende etableringen af et nyt 3,75 MW flisfyret varmeproduktionsanlæg skal godkendes.

Historik

Tønder Fjernvarmeselskab har i en årrække, pga. lovgivningsmæssige forhold, været fastholdt i en situation med naturgas/olie som primære brændselsmuligheder. Varmeprisen i Tønder har med baggrund heri et relativt højt niveau. I løbet af år 2018 er der åbnet mulighed for frit brændselsvalg, ligesom afgiften på elektricitet til eldrevne varmepumper reduceres i de kommende år. Med baggrund i ovennævnte nye muligheder og med ønsket om at reducere varmeprisen, har Tønder Fjernvarmeselskab gennemført en undersøgelse af mulighederne for etablering af et nyt varmeproduktionsanlæg.

Sagsfremstilling

Projektforslaget, der blev indsendt til Tønder Kommune den 30. april 2019, indeholder beslutningsgrundlaget for etablering af et ekstra varmeproduktionsanlæg i tilknytning til Tønder Fjernvarmeselskabs eksisterende kedelcentral på adressen Energivej 2, 6270 Tønder (matr.nr. 3439a og 3439b Tønder).

Med baggrund i det samlede resultat af de gennemførte samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger, ønsker Tønder Fjernvarmeselskab at etablere en 3,75 MW flisfyret kedelcentral, idet:

- Projektet medfører den bedste samfundsøkonomi, også ved ændrede beregningsforudsætninger
- Projektet medfører en selskabsøkonomisk besparelse på i størrelsesordenen 6,3 mio. kr./år
- Projektet medfører en brugerøkonomisk besparelse på 1.684 kr./år i forhold til i dag, jf. Energistyrelsens beregningsforudsætninger for brugerøkonomisk kontrolberegning
- Projektet medfører en CO₂-besparelse i forhold til i dag på ca. 4.100 ton/år

Etableringen af en flisfyret kedelcentral vil medføre, at varmekædet får flere forskellige energikilder til rådighed, løfte varmekædet grønne profil, og vil betyde en bedre mulighed for en samlet optimering af varmekædet økonomi over tid i forhold til varierende el- og brændselspriser.

Tønder Fjernvarmeselskab ønsker desuden at afvente resultatet af de indhøstede erfaringer med driften af varmepumper med udeluft som energikilde, førend nye anlæg etableres, ligesom det jo for nuværende ikke er udelukket, at der om en årrække kunne opstå en mulighed for levering af overskudsvarme fra datacentre i Kassø ved Aabenraa.

Idet Tønder Fjernvarmeselskab har en relativt høj varmepris i dag, ønsker varmekædet snarest at gennemføre et projekt, der kan reducere varmeprisen til et mere acceptabelt leje. Nærværende projekt udmærker sig netop herved, ligesom det har en meget lav tilbagebetalingstid, således at muligheden for nye produktionsanlæg/-forsyningskilder i nærmeste fremtid ikke udelukkes.

Beregningerne viser positiv miljøpåvirkning, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og dermed forbrugerøkonomi ved projektet. Beregningerne viser, at der er en samfundsøkonomisk gevinst ved projektet i forhold til referencen på ca. 5 mio. kr. i projektets betragtningsperiode på 20 år.

Tønder Kommune har i perioden 15. maj 2019 til 13. juni 2019 gennemført en høring af Dansk Gas Distribution A/S (DGD). Den 16. maj 2019 svarer DGD:

"DGD beder om at modtage dokumentation for, at Energistyrelsen har accepteret indregning af eksisterende eldrevne varmepumpe i opfyldelsen af kravet i projektbekendtgørelsens § 27, stk. 5. Hvis dokumentationen er til stede, da har DGD ingen bemærkninger til en gennemførelse af projektet."

Korrespondancen med Energistyrelsen bliver sendt til DGD den 17. maj 2019, se bilag 1.

DGD meddeler herefter den 20. maj 2019:

"Det er fint og DGD har ikke yderligere bemærkninger og ingen indvendinger mod en godkendelse af projektforslaget."

Forvaltningen finder, efter en gennemgang af projektforslaget, at projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. § 6 i projektbekendtgørelsen. Forvaltningen indstiller derfor projektet til godkendelse.

Projektet skal behandles i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Tønder Fjernvarme A.m.b.a. har søgt om kommunegaranti, hvilket bliver behandlet i et særskilt dagsordenspunkt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, varmforsyningsloven, LBK nr. 64 af 21/01/2019

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, projektbekendtgørelsen, BEK nr. 1792 af 27/12/2018

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 5:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

20190430_Projektforslag

20190603_Bilag 1

Punkt 9: Ansøgning om kommunegaranti på 30 mio. kr. fra Tønder Fjernvarme

13.03.00-Ø60-1-19

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling af en kommunegaranti på 30 mio. kr. til Tønder Fjernvarme.

Sagsfremstilling

Tønder Fjernvarme ansøger om en kommunegaranti på 30 mio. kr. til etablering af en flisfyret kedelcentral.

Tønder Fjernvarme ønsker at sikre de knap 2.800 forbrugernes varmepriser ved at have flere alternativer som opvarmningskilde. De er i dag afhængig af naturgas, men projektforslaget vil kunne sikre 27% af varmforsyningen med biomasse og dermed løfte Tønder Fjernvarmes grønne profil. Ligeledes kan projektet bruges til udfasning af ældre gaskedel der er placeret på Østergade 83 i Tønder by.

Projektet omfatter en ændring af produktionskapaciteten på anlægget men ændre ikke på varmegrundlaget hhv. forsyningsområdet. Projektet tager udgangspunkt i en meget velkendt og afprøvet teknologi. Ligeledes forventes projektet at give en anledning til et reduceret forbrug af fossile brændsler og dermed reducerede udledning af drivhusgasser.

Den tekniske levetid på kedeldelen skønnes at være 20-25 år og bygningsdel er fastsat til 40 år. Kommunegarantien ønskes optaget hos Kommunekredit med en afdragsprofil på 20 år.

Som administrationspraksis foreskriver, er der udarbejdet en risikovurdering af Møller og Co.

Risikovurderingen (se bilag) beskriver varmegrundlaget og vurdering af teknologier, tidsplan, økonomi, fremtidig energi- og varmesystem samt tildelingsmodellen.

I tildelingsmodellen vises flere forhold som vægtes positiv, blandt andet at projektets økonomi viser en simpel tilbagebetalingstid på 4-5 år og følsomhedsvurderingerne ikke udviser store negative udsving, at der er tilslutningspligt eller forblivelsespligt for alle huse i forsyningsområdet og der er yderligere fastsat vilkår vedr. udtrædelsesgodtgørelse at værket har relativ stor tilslutning i området.

De negative forhold i tildelingsmodellen er, at værket har en ikke-ubetydelig gæld relateret til det eksisterende anlæg, herunder belaster det stoppede geotermiprojekt regnskabet. Ligeledes er der en igangværende sag med Br. Hartmann omkring afregningspris, hvor det er uklart, hvad det vil betyde for seneste års regnskaber samt fremadrettet. at der ikke indgår egenfinansiering eller ydes tilskud fra eksterne til projektet.

Som afslutning i risikovurderingen nævnes der, at vælger kommunen at yde kommunal garantistillelse for projektet bør det i samme ombæring overvejes at indføre nedenstående betingelser: at varmeværket årligt fortsat fremsender kopier af regnskaber til kommunen, at varmeværket orienterer kommunen om ændringer af leveringsbestemmelser og at varmeværket ved væsentlige ændringer af forhold med betydning for værket økonomi ligeledes orienterer kommunen, herunder fx. igangværende klagesager, søgsmål eller lignende.

Økonomi

Tønder Fjernvarme har pt. 4 kommunegarantier med en samlet restgæld på 55,5 mio. kr.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis for lån med kommunegaranti, opkræves der 1% stiftelsesprovision af garantisummen.

Ligeledes opkræves der løbende garantiprovision på 0,4%, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. januar 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lov om varmforsyning.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der ydes kommunegaranti på 30 mio. kr. til Tønder Fjernvarme, forudsat at Kommunalbestyrelsen godkender sag nr. 13.03.01-P19-1-19 "Projektforslag nr. 16.12 etablering af ny kedelcentral, at der opkræves stiftelsesprovision på 1% af 30 mio. kr. samt løbende garantiprovision på 0,4%, at der tages politisk stilling til, om der skal tilføjes nogle vilkår som betingelser til kommunegarantien, jævnfør ovenstående forslag fra risikovurderingen, at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om Kommunegaranti_Tønder Fjernvarmeselskab

Varmeplan projektforslag Tønder Fjernvarme 09-04-2019

Årsrapport 2018

Teknisk risikovurdering af Tønder Fjernvarme - BIO 2019.

Punkt 10: Frigivelse af midler fra anlægspuljen vedrørende Skærbæk skole - Trafiksikkerhedspuljen 2019

05.00.00-G01-73-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af et rådighedsbeløb til anlæg af adgangsvej og sti til Skærbæk Skole samt til projektering af ændringer på Termevej.

Historik

På budgetseminaret afholdt i september 2018 blev det besluttet, at veje og stier til den nye Skærbæk Skole skal finansieres indenfor udvalgets anlægsramme i 2019 og 2020. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2018 blev udvalget orienteret om, at denne finansiering kan ske af anlægspuljen til Trafiksikkerhed 2019 og 2020 med 4,0 mio. kr. pr. år. Kommunalbestyrelsen frigav i januar 2019 0,5 mio. kr. til projektering af vejene omkring den nye skole.

Sagsfremstilling

Efter overførsel af anlægsmidler fra 2018, tidligere frigivelse til anlæg af to minus én vej på Søndergade i Bredebro samt start på projektering af veje til Skærbæk Skole, udgør Trafiksikkerhedspuljen 2019 pr. juni 2019 5,224 mio. kr.

Det foreslås, at der af Trafiksikkerhedspuljen 2019 frigives midler til følgende:

3,1 mio. kr. til anlæg af adgangsvejen og dobbeltrettet cykelsti til den nye skole.

Arbejdet med at anlægge selve adgangsvejen kan påbegyndes i løbet af sommeren 2019. Adgangsvejen anlægges i sammenhæng med udearealerne på skolens område af hovedentreprenøren på skolebyggeriet. Midlerne anvendes til adgangsvejen, dobbeltrettet cykelsti samt den lille stikvej. Samtidig anvendes et mindre beløb på ca. 100.000 kr. til at projektere sikringen af krydset Hjemstedvej/Gesingvej og Hjemstedvej/Kagebøl. Ombygningen af krydset Hjemstedvej/Gesingvej og tilslutningen af adgangsvejen til Hjemstedvej planlægges udført i 2020.

400.000 kr. til projektering af ændringer på Termevej.

I forbindelse med skolebyggeriet er det forudsat, at der skal anlægges en afsætningsplads på Termevej. Den øgede trafik på Termevej får betydning for transport til og fra børnehaven Regnbuen. I projektet planlægges der derfor en længdeparkering og fortovej ved børnehaven, udvidelse af Termevej samt en dobbeltrettet cykelsti fra Hjemstedvej til det eksisterende stisystem ved børnehaven. Projekteringen er planlagt at ske i Tønder Kommunes egen projekteringsafdeling. Ved at projektere Termevej i løbet af 2019, vil der være mulighed for at igangsætte anlægsarbejdet i 2020 sammen med ændringer i de to kryds på Hjemstedvej.

Efter frigivelse af ovennævnte beløb vil der være et restbeløb på 1,724 mio. kr. i Trafiksikkerhedspuljen 2019.

Trafiksikkerhedsrådet har på mødet d. 29. maj 2019 prioriteret hvilke projekter, Trafiksikkerhedsrådet anbefaler, der udføres for restbeløbet. Trafiksikkerhedsrådets prioritering præsenteres for Teknik- og Miljøudvalget i et andet punkt på dagsordenen.

Økonomi

Der søges bevilliget og frigivet 3,5 mio. kr. til ovennævnte projekter finansieret af Trafiksikkerhedspuljen 2019 (732).

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til anlæg af adgangsvej, sti og stikvej til Skærbæk Skole samt projektering af krydsombygning på Hjemstedvej,

at der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. til projektering af afsætningsbane, dobbeltrettet cykelsti samt andre ændringer på Termevej,

at et tilsvarende rådighedsbeløb på ovennævnte to anlægsprojekter frigives og finansieres af afsatte rådighedsbeløb i Trafiksikkerhedspuljen 2019 (anlægspulje 732), og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

193793_Skærbæk Skole_Adgangsvej_Skitse_2019-06-07

Punkt 11: Frigivelse af midler til Rømø Udviklingsplan, opstartsaktiviteter

01.00.05-P16-1-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til de første opstartsaktiviteter i forbindelse med Rømø Udviklingsplan.

Sagsfremstilling

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af Rømø Udviklingsplan den 28. marts 2019 er parterne bag Rømø Udviklingsplan gået i gang og skal arbejde med planens virkeliggørelse. Det første møde i følgegruppen med interessenterne har været afholdt, og der søges nu frigivet midler til at starte implementeringen op.

Udviklingsplanen beskriver en vision for Rømø baseret på Rømøs DNA: historie, kulturmiljøer, landskab, natur, indbyggere, turisme og erhverv. Bæredygtig helårsturisme er vækstmotoren, der skal drive udviklingen på Rømø. Med fokus på bæredygtig helårsturisme skal der skabes vækst i turismen hele året, og der skabes afledt heraf flere arbejdspladser - ikke kun i turismen - samt øget bosætning.

Udviklingsplanen bygger på 5 strategier:

- Styrk identiteten
- Styrk naturoplevelsen
- Forskøn ankomsten
- Styrk bymiljøet
- Saml kræfterne

Til hver strategi er der et antal konkrete indsatser, som skal understøtte strategierne. Følgegruppen ønsker at starte med dels de aktiviteter, der handler om at styrke identiteten, fordi de ligger til grund for de efterfølgende aktiviteter, dels at udvikle aktiviteter, hvor der indenfor kortere tidsrum vil ses konkrete resultater. Derfor er noget af det første, der skal ses på, hvordan stisystemet på Rømø kan forbedres og udvikles.

Aktiviteter vedrørende "Styrk identiteten" er grundstenene for det videre arbejde og derfor forudsætning for, at de efterfølgende aktiviteter kan igangsættes og spejle sig i den identitet, der skal opbygges med strategiens gennemførelse. Aktiviteterne omfatter:

- Udarbejdelse af en kortfattet og forståelig grundfortælling. Grundfortællingen skal sammenfatte og forståeligt formulere, hvor Rømø kommer fra og skal hen og derefter gennemsyre fremtidig kommunikation om og udvikling af øen.
- Udarbejdelse af en kommunikationsstrategi. Kommunikationsstrategien sætter retningen for kommunikationen til borgere og andre interesserede, til markedet samt til professionelle interessenter.
- Udvikling af et samlet skiltnings- og wayfindingkoncept. Der udvikles et skiltnings- og wayfindingkoncept, der kan inspirere de mange interessenter, så der opnås en høj grad af ensartethed på hele øen. Konceptet skal skabes med en klar reference til Rømøs historie og særkende.
- Udarbejdelse af en designmanual. Der udarbejdes en designmanual, der frit kan benyttes af offentlige og private aktører til tryksager, online markedsføringsinitiativer mv.. Manualen skal tydeligt afspejle Rømøs identitet.
- Udarbejdelse af en Rømømanual. Der udarbejdes en Rømømanual med inspiration og guidelines til offentligt og privat byggeri, landskabspleje, boligområder, haveanlæg og lokale produkter. Manualen skal inspirere interessenter til at arbejde i samme retning og dermed give Rømø et sammenhængende udtryk. Manualen skal tydeligt afspejle Rømøs identitet.

Aktiviteten vedrørende udvikling af stisystemet skal ske i samarbejde med en lang række interessenter, der har tilkendegivet deres interesse.

Med den endelige beskrivelse af aktiviteterne vil man søge den størst mulige matchning med eksterne midler, så der opnås den bedst mulige udnyttelse af budgetrammen.

Økonomi

Der er samlet afsat 2,5 mio. kr. - 0,5 mio. kr. i 2019 og i overslagsårene 2020 og 2021 henholdsvis 0,5 mio. kr. og 1,5 mio. kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til Rømø Udviklingsplan, at det afsatte rådighedsbeløb i 2019 på 0,5 mio. kr. frigives til opstartsaktiviteter i forbindelse med Rømø Udviklingsplan,

og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Højer Mølle - underskudsdekning

19.00.00-S49-1-19

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune vil lave en eventalforpligtelse på 250.000 kr. for det afsluttende arbejde med vingerne til Højer Mølle.

Historik

I 2016 blev det konstateret, at der var skader i møllehattens bærende konstruktioner. Derfor blev vingerne afmonteret, så belastningen af møllehatten blev begrænset. Møllefonden assisteret af Museum Sønderjylland begyndte arbejdet med funding til renovering af møllehatten og vingerne.

Sagsfremstilling

Den samlede udgift til renovering af møllehatten på Højer Mølle udgør 4,3 millioner kr. Møllefonden har med bistand af Museum Sønderjylland opnået fondstilsagn på knap 3,7 millioner kr. Herefter udestår udgift til varmebehandling på 600.000 kr., som ikke er fondsdækket. Hvis beløbet til varmebehandlingen ikke fremskaffes, kan de øvrige fondsmidler ikke komme til udbetaling. Møllefonden er indstillet på, med bistand fra Museum Sønderjylland, at søge yderligere fonde og så vidt muligt at sikre midler samt eventuelt at skyde møllefondens egne, beskedne midler ind i projektet.

Hvis Højer Mølle skal renoveres og stå klar med vinger til markeringen af genforeningen 2020, skal der afgives ordre til møllebyggeren i sommeren 2019. Det er derfor aftalt med Museum Sønderjylland, at der kan indgås aftale med møllebyggeren, forudsat at Tønder Kommune, Museum Sønderjylland og møllefonden stiller garanti for betalingen af 600.000 kr. såfremt det ikke, eller kun delvist, lykkes at opnå fondsstøtte for beløbet.

Økonomi

Tønder Kommune og Museum Sønderjylland stiller hver garanti for 250.000 kr., og møllefonden stiller garanti for 100.000 kr.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at Tønder Kommune stiller garanti for betaling af 250.000 kr. til varmebehandling i forbindelse med renovering af møllehatten på Højer Mølle, hvis der ikke opnås fondsdækning for arbejdet, at hvis garantien eller dele af den kommer til udbetaling, finansieres det indenfor vicekommunaldirektørens budget, at garantien er betinget af, at Museum Sønderjylland ligeledes stiller garanti på 250.000 kr., og at møllefonden stiller garanti på 100.000 kr.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Udvalget erklærede Preben Linnet for inhabil.

Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 103-680 og Lokalplan nr. 137-680, Brinksgaard, Rørkær

01.02.05-P16-26-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 103-680 og Lokalplan nr. 137-680 - Brinksgaard, Rørkær, skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget omfatter Brinksgaard og matr. nr. 407, Rørkær, et areal på ca. 0,9 ha., som er beliggende omkring Vinkelvej i Rørkær. Anvendelsen i planområdet er blandet bolig og erhverv.

Lokalplanen udarbejdes for at sikre de nuværende aktiviteter i planområdet, og at der kan ske en udvikling med nye tiltag, der kan være med til at styrke Rørkær. Planen muliggør, at der for eksempel kan etableres hytter til overnatning, et mikro destilleri eller lignende. Herudover optager lokalplanen Brinksgaard, det firelængede gårdanlæg, som bevaringsværdigt. Brinksgaard er en af de ældre egnstypiske gårde i Rørkær, der indgår som en vigtig del af landsbymiljøet og er med til at markere kulturarven i Rørkær.

Forslag til Kommuneplantillæg er udarbejdet for at udlægge et nyt rammeområde til blandet bolig og erhverv, landsbyområde, i miljøklasse 1-2. Afgrænsningen af rammeområdet følger lokalplanafgrænsningen.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes til at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om planer og programmer og af konkrete projekter.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 103-680 og Lokalplan nr. 137-680 for Brinksgaard, Rørkær, sendes i offentlig høring i 8 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 11:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

LP nr. 137-680 og KPT 103-680 og MV screening

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 115-310 Bymidten - den ældre bykerne, Løgumkloster

01.02.05-P16-3-19

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Lokalplan nr. 115-310 Bymidten - den ældre bykerne, Løgumkloster skal endelig vedtages.

Historik

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 5. marts 2019 til den 30. april 2019.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er en bevarende lokalplan, som omfatter et areal på ca. 18,6 ha. i den ældre bykerne. Planområdet ligger nord for kirkegården og afsluttes mod øst af Østergade og Lillegade, mod nord af den tidligere vandmølle i Møllegade, mod nordøst af Alleen og mod vest af Vestergade og Slotsgade. Planområdet er fuldt udbygget, og planen ændrer ikke på den nuværende anvendelse i området.

Lokalplanen optager bevaringsværdige bygninger og har blandt andet til formål at sikre, at når en bygning skal renoveres, istandsættes eller ændres, skal det foretages med respekt for bygningens oprindelige arkitektur, byggestil, materiale valg og udseende.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet to bemærkninger og tre indsigelser.

En bemærkning omhandler faktuelle oplysninger om gasledningen, hvor oplysningerne har redaktuel karakter. Den anden bemærkning omfatter et ønske om fartdæmpende foranstaltninger, som lokalplanen ikke forhindrer.

En indsigelse omhandler opretholdelse af kontrastfarve på udsmykning af facade, hvilket stadig vil være muligt, samt at der ikke kan genindsættes plastikvinduer. En lempelse af kravet om trævinduer i den eksisterende bebyggelse, herunder bevaringsværdige bygninger, vil være med til at svække lokalplanens formål, som blandt andet skal sikre, at udskiftninger foretages med respekt for den oprindelige bygnings arkitektur og materialevalg. Forvaltningen indstiller, at der ikke ændres i planens formål eller bestemmelser.

To indsigelser omhandler begge en igangværende klagesag over en konkret byggetilladelse til ændret anvendelse af en eksisterende ejendom. Byggetilladelsen er givet efter Byggeloven, hvortil der endnu ikke er kommet en afgørelse fra klagenævnet.

Afgørelsen om, at der ikke skulle foretages en miljøvurdering, kunne påklages i 4 uger efter offentliggørelsen af planforslaget. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Lokalplan nr. 115-310 Bymidten - den ældre bykerne, Løgumkloster, vedtages endeligt, at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 10:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

LP 115-310

Liste til bemærkninger indsigelser

Punkt 15: Etablering af 400 kV ledning - Notat til Energinet og Miljøstyrelsen

13.01.00-G01-1-16

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om vedhæftede notat skal sendes til Energinet.

Historik

Energinet vil etablere en ny 400 kV elforbindelse fra Endrup til den dansk-tyske grænse. Den nye elforbindelse vil krydse Tønder Kommune i en nord-syd-gående retning. Indtil videre har Energinet udelukkende udpeget en korridor/et tracé til 400 kV ledningen, men Energinet forventer at kunne offentliggøre en egentlig linjeføring i efteråret 2019. Tønder Kommune har fået mulighed for at formulere ønsker til kabellægning af delstrækninger. Den 20. maj 2019 gennemførte kommunen, sammen med Energinet, en besigtigelse af korridoren/tracéet.

Sagsfremstilling

Administrationen har vurderet, at følgende strækninger er mest oplagte til en fremtidig kabellægning, jf. Bilag:

- Delstrækning A: Fra Løgumklostervej (nord for Brede Å) til Adelvadvej umiddelbart øst for Tyvse
- Delstrækning B: Fra Emmerskevej (nord for Store Emmerske) til den dansk-tyske grænse

Derudover har administrationen formuleret en række anbefalinger til installationen af fuglebeskyttelsesmarkeringer og til linjeføringen ved Brøns Å/Ådal hhv. Gasse Hede. Desuden gøres opmærksom på, at linjeføringen ved Øster Gasse har en væsentlig indvirkning på et projekt, der omhandler produktionen af medicinsk cannabis. Kommunen ønsker derfor en hurtig afklaring af den specifikke linjeføring ved Øster Gasse for at kunne igangsætte en egentlig planproces og effektuere denne store erhvervsmæssige investering.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at notatet, herunder bilag, tages til efterretning, og at notatet, herunder bilag, sendes til Energinet.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 15:

Indstillingen godkendt. Notatet tilrettes efter de faldne bemærkninger, således at afsnit 6 inkl. bilag udgår. Udvalget ønsker størst mulig kabellægning, og at det som minimum fastholdes, at delstrækninger A og B kabellægges.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Dog påpeger Økonomiudvalget, at såfremt der skal ske en prioritering mellem områderne er det vigtigt, at strækning B omkring Tønder By har højeste prioritet.

Bilag

20190612_Bilag 1-3

20190612_Notat

Punkt 16: Højer Designefterskole - ændring til kommunegaranti

17.11.00-Ø60-1-19

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ønske fra Højer Designefterskole om, at kommunegarantien på 8 millioner kr. til ny samlingsal og forstanderbolig ændres, så den dækker matrikel 596 og ikke matrikel 199 som oprindeligt godkendt. Øvrige forhold for kommunegarantien ændres ikke.

Historik

Den 30. april 2019 godkendte kommunalbestyrelsen en kommunegaranti på 8 millioner kr. til et kreditforeningslån til Højer Designefterskole.

Sagsfremstilling

Højer Designefterskole har sendt følgende henvendelse:

"Designskolerne i Højer har tidligere fået godkendt en kommunegaranti på 8 mio. kroner til opførelse af en samlingsal og en forstanderbolig.

Nu har skolen fået tilbud om køb af nabogrunden, der i dag huser en fabriksbygning tilhørende PTI. Ved et køb af denne matrikel ville opførelsen af samlingsalen kunne ske i selve fabriksbygningen, lige som opførelsen af forstanderboligen ville kunne ske på samme matrikel.

Dette kan skolen se store muligheder i, hvorfor der med vedhæftet skrivelse til Økonomiudvalget anmodes om godkendelse af en ændring af de tidligere fremsendte byggeplaner.

Byggesummen vil fortsat beløbe sig til de tidligere godkendte 10 mio. kroner. Det er udelukkende beliggenheden, der med denne skrivelse ønskes ændret."

Kommunaldirektøren indstiller,

at kommunegarantien godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 30. april 2019 tilføjes at den dækker, at projektet gennemføres på matrikel 596, at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ændring af placering af bygninger

Dagsordenspunkt Ansøgning om kommunegaranti behandlet på mødet 30. april 2019 kl. 1900 (Byrådss.docx

Punkt 17: Tønder Andelsboligforening fremsender Skema A for facaderenovering i afdeling 11

03.02.00-G01-1-19

Beslutningstema

Som følge af en anmodning fra Tønder Andelsboligforening, afdeling 11, skal der træffes beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen i Skema A omhandlende facaderenovering i afdelingens 19 boliger, herunder beslutning om tilladelse til optagelse af realkreditlån, kommunegaranti for lånene og godkendelse til huslejestigning m.v.

Historik

Afdelingen består af 19 boliger i 1 plan, 13 enkelthuse og 6 rækkehuse sammenbygget 2 og 2, opført 1952/56. Beliggende Nørrevænget 1-21, Nørremarksvej 3-5 og Ingridsvvej 6-8 i Tønder. Badeværelser er renoveret i 1998. Køkkener er renoveret i 2009.

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration ansøger på vegne af Tønder Andelsboligforening afdeling 11 om godkendelse af skema A og anskaffelsessummen for gennemførelse af facaderenovering i afdelingens boliger. Facaderne i boligerne er skredet ud i bunden, hvilket har medført revner i sokler og indvendige vægge. Radiatorer, som er placeret midt i boligerne, flyttes til under vinduerne i facaden, for at opnå en bedre varmfordeling. Samtidig udskiftes vinduer og døre.

Projektet er beregnet til en samlet anskaffelsessum på 18.671.000 kr., fordelt med 12.247.000 kr. til opretningsarbejder (støttet) og 6.424.000 kr. til moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder (ustøttet).

Landsbyggefonden har oprettet en renoveringsstøttesag (byggeskader) og udarbejdet en finansieringsskitse.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 30. april 2019 godkendt projektets gennemførelse, finansiering og huslejestigning.

Opretningsarbejder

Skema A, samlet anskaffelsessum for opretningsarbejder på 12.247.000 kr. (indeks 104,3 2. kv. 2018) finansieres ved optagelse af støttet 30-årigt realkreditlån på 12.247.000 kr.

Afledt heraf ansøges om

- Tilladelse til optagelse af realkreditlånet.
- Kommunegaranti for den procentdel af realkreditlånet som på tidspunktet for lånets optagelse får pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi, med regaranti fra Landsbyggefonden på 50%.

Moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder

Samlet er arbejderne beregnet til at koste 6.424.000 kr., som finansieres dels af afdelingens henlæggelser med 1.000.000 kr., dels af tilskud fra fællespulje i Landsbyggefonden med 380.000 kr., dels ved udnyttelse af egen trækingsret i Landsbyggefonden på 1.300.000 kr., dels ved en kapitaltilførsel (femtedels-ordning) på 500.000 kr. og dels ved optagelse af et ustøttet 30-årigt realkreditlån på 3.244.000 kr.

Tønder Kommunes andel på 1/5 af kapitaltilførslen udgør 100.000 kr. og ydes som et rente- og afdragsfrit lån uden tidsbegrænsning. Landsbyggefonden bidrager med 2/5, boligforeningen med 1/5 og en kreditforening med 1/5.

Afledt heraf ansøges om

- Tilsagn om Tønder Kommunes deltagelse i kapitaltilførslen med 100.000 kr.
- Tilladelse til optagelse af realkreditlånet.
- Kommunegaranti for den procentdel af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse får pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Tønder Kommunes medvirken i kapitaltilførslen forudsætter øvrige parter medvirken.

Afdelingens fremtidige drift

Afdelingens udgift til den årlige ydelse på realkreditlånene er af Landsbyggefonden beregnet til 647.800 kr., som jf. Landsbyggefondens skitse finansieres ved:

1. Fritagelse af afdeling 11 for indbetaling af 16.000 kr. årligt fra udamortiserede lån (1/3) til boligforeningens dispositionsfond, således at beløbet forbliver i afdelingen.
2. Fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag 78.000 kr. årligt til Landsbyggefonden, således at beløbet forbliver i afdelingen.
3. Huslejestøtte fra Landsbyggefonden 478.534 kr. årligt. Støtten aftrappes efter 4 år med 12 kr./m² årligt, svarende til 70-85 kr. månedligt pr. bolig.

4. Huslejestigning på 51 kr. pr. m² årligt, svarende til 302 kr. månedligt for de mindste boliger og 365 kr. månedligt for de største boliger. En stigning på ca. 6,7%.

Afdelingens nuværende lejeniveau er 752 kr./m²/år, svarende til en månedlig husleje pr. bolig mellem 4.600 kr. og 5.300 kr. Den fremtidige husleje pr. bolig vil udgøre mellem ca. 4.900 kr. og 5.665 kr. månedligt.

Afledt heraf ansøges om

- Fritagelse for indbetaling af 16.000 kr. årligt til dispositionsfonden for udamortiserede lån i afdelingen.
- Godkendelse af huslejeforhøjelsen afledt af projektet.

Tønder Andelsboligforening oplyser, at der generelt er god efterspørgsel efter lejeboliger i tæt/lav byggeri i Tønder By. Der er fornuftige ventelister og ingen tomgang. Huslejen i afdelingen ligger over niveauet for tilsvarende boliger i byen, men har på ingen måde medført udlejningsvanskeligheder. Forbedringerne, som udføres i forbindelse med renoveringen, vil medvirke til at øge boligernes attraktivitet. Det vurderes, at boligernes øgede attraktionsværdi vil overstige den medfølgende huslejestigning.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er de 19 boliger placeret i kategorien "Renovering med støtte fra Landsbyggefonden".

Det er administrationens vurdering, at renoveringsprojektet og tiltagene i Landsbyggefondens finansieringsskitse som beskrevet ovenfor, er nødvendige tiltag og vil medvirke til, at boligerne fremstår attraktive for nuværende og fremtidige lejere, og vil medvirke til at sikre en holdbar fremtid for afdeling 11 i Tønder Andelsboligforening.

Økonomi

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen udgør 100.000 kr. og forventes gennemført i år 2019 eller 2020. Beløbet afholdes af budgettet til driftssikring m.v. af støttet boligbyggeri.

Tønder Kommune har aktuelt ingen kommunegarantier for realkreditlån i afdelingen.

Jf. afdeling 11's årsregnskab 2017 udgør hensættelser til planlagt vedligehold 2.253.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og Landsbyggefondens regulativ for renoveringsstøtte.

Jf. pgf. 76 i driftsbekendtgørelsen godkender Kommunalbestyrelsen lejeforhøjelser over 5%.

Politik og Udvikling indstiller,

at skema A og anskaffelsessummen godkendes,

at der meddeles tilladelse til optagelse af realkreditlån og gives kommunegaranti for realkreditlånene på de beskrevne vilkår,

at der gives tilsagn om medvirken i kapitaltilførsel med 100.000 kr. på de beskrevne vilkår,

at der meddeles fritagelse for indbetaling af 16.000 kr. til dispositionsfonden for udamortiserede lån i afdelingen,

at den afledte huslejeforhøjelse af projektet godkendes, samt

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Tønder Andelsboligforening, afdeling 11

Skema A, bossinf

Budgetark

Punkt 18: Højer Andelsboligforening anmoder om tilladelse til låneoptagelse, kommunegaranti for lånet og godkendelse af huslejestigning

03.02.00-G01-2-19

Beslutningstema

Som følge af en ansøgning fra Højer Andelsboligforening skal der træffes beslutning om, hvorvidt Højer Andelsboligforenings afdeling 1, kan meddeles tilladelse til optagelse af et realkreditlån på 3.131.000 kr. til finansiering af tagudskiftning på boligerne på Nørreager. Såfremt der træffes en positiv beslutning herom, skal der også træffes beslutning om kommunegaranti for realkreditlånet, og om de afledte lejeforhøjelser kan godkendes, idet lejeforhøjelserne overstiger 5%.

Historik

Afsnit 5 (del af afdeling 1) er beliggende Nørreager 8-70, og er opført i 1982 og består af 32 rækkehuse i 1 plan. Boligerne er tidligere moderniseret med nye vinduer og nye gasfyr. I år 2013 blev tagudskiftningen forsøgt gennemført, men på afdelingsmødet kunne der ikke opnås enighed herom.

Sagsfremstilling

Højer Andelsboligforening, afdeling 1, fremsender projekt for udskiftning af tagbelægningen på 32 boliger i afsnit 5 på Nørreager. Udskiftningen er påtrængt, idet taget er nedslidt og skaller.

Projektet, som også omfatter udskiftning af tagrender og fugtspærre m.v. samt efterisolering, er efter afholdt licitation beregnet til at koste 5.231.000 kr. Der er foretaget besparelser i forhold til licitationsresultatet.

Projektet finansieres dels af egne midler fra afdelingens henlæggelser 1.300.000 kr. og dels af midler fra egen trækingsret i Landsbyggefonden med 800.000 kr. og dels af et 30-årigt realkreditlån med et provenue på 3.131.000 kr. Højer Andelsboligforening har indhentet en låneberegning på et 30-årigt realkreditlån. Lånetilbudsgiver meddeler, at lånet vil forudsætte en garantistillelse på 100% fra Tønder Kommune. Jf. tingbogen er der ikke tinglyst realkreditlån i boligafsnittet på Nørreager, men da alle boliger tilhørende Højer Andelsboligforening er registreret i én afdeling (afdeling 1), beregner långiver den nødvendige garantistillelse i forhold til alle boligafsnit og alle i forvejen tinglyste lån i foreningens boliger.

Jf. almenboliglovens pgf. 29 meddeler kommunalbestyrelsen tilladelse til optagelse af realkreditlån.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 6. februar 2019 vedtaget at gennemføre projektet og samtidig godkendt den afledte huslejestigning.

Den årlige lejeforhøjelse er beregnet til 57 kr./m² svarende til 330 kr., 430 kr. og 500 kr. månedligt for boliger på 69 m², 91 m² og 104 m². Den månedlige leje udgør herefter 3.570 kr., 4.330 kr. og 4.750 kr. Lejeforhøjelsen overstiger 5%.

Jf. driftsbekendtgørelsens pgf. 76 godkender Kommunalbestyrelsen lejeforhøjelser som overstiger 5%.

Alle 32 boliger i afsnit 5 på Nørreager er udlejet, og der er i 2018 og 2019 alene registreret 1 bolig ledig i 1 måned.

Højer Andelsboligforening oplyser, at boligerne på Nørreager hører til de boliger, som er nemmest at udleje.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er de 32 boliger placeret i kategorien "Socialt løft ved egenindsats". Højer Andelsboligforening oplyser, at boligafsnittet har fået det tiltrængte løft og fremstår idag som et velfungerende boligafsnit. Efterfølgende kategori ville være kvalitetsløft/renovering (ved egenindsats).

Det er administrationens vurdering, at tagudskiftningen er tiltrængt og vil medvirke til, at boligerne fremstår attraktive for nuværende og fremtidige lejere, og at lejeforhøjelserne sandsynligvis ikke vil påvirke udlejningen negativt. Det er ligeledes administrationens vurdering, at projektet ikke vil kunne realiseres uden kommunal garantistillelse for realkreditlånet.

Økonomi

Pr. 30. juni 2018 udgør de samlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse 8.464.000 kr. for alle boliger i Højer Andelsboligforening.

Kommunegarantiprocenten beregnes som den procentdel af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse får pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens(-enes) værdi. Værdien beregnes af långiver.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og driftsbekendtgørelsen.

Politik og Udvikling indstiller,

at ansøgningen om tilladelse til optagelse af 30-årigt realkreditlån godkendes,
at ansøgning om kommunegaranti på indtil 100% for realkreditlånet godkendes,
at den afledte huslejestigning godkendes, samt
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Højer Andelsboligforening

Låneberegning og anmodning om kommunegaranti

Oversigt ledige boliger 2018 og 2019

Punkt 19: Forlængelse af lejeaftale på Campus

17.00.00-G01-2-13

Beslutningstema

Der træffes beslutning om forlængelse af lejeaftale på Campus Tønder.

Sagsfremstilling

I 2013 indgik Tønder Kommune en lejeaftale med Tønder Handelsskole. Det fremgår af kontrakten, at Tønder Kommune under nærmere beskrevne vilkår lejer ca. 900 m² på Martin Hammerichsvej 2, Tønder. Kontrakten løber i 10 år (til 31. juli 2023) og har et års opsigelse.

Lejemålet har siden kontraktindgåelsen været anvendt til undervisning af elever i kommunens 10. klassetilbud.

Tønder Handelsskole har henvendt sig med henblik på at forlænge kontrakten.

På kontraktindgåelsestidspunktet var 110 elever indskrevet ved kommunens 10. klasse. Medio maj 2019 er 52 elever tilmeldt til skoleåret 2019/2020.

Udover lejeaftalen på undervisningslokaler lejes tillige lærerarbejdsværelse og kontor, hvortil der betales særskilt leje og drift (52.500 kr. i 2019). Hertil kommer leje af lokaler til Ungdommens Uddannelsesvejledning, hvor leje og drift i 2019 beløber sig til 164.000 kr.

Økonomi

Den årlige leje udgør 550.000 kr. i 2013 priser og reguleres én gang årligt efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Hertil kommer en årlig udgift til forbrug af el, vand og varme samt pedelfunktion og rengøring på små 500.000 kr. i 2011 priser. I nutidskroner beløber lejeudgiften sig til 615.000 kr., mens driftsudgiften i 2018 var 407.764 kr.

Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

at kontrakten forlænges med 10 år frem til 31. juli 2029,

at det tilføjes kontrakten, at såfremt 10. klasse lovgivningsmæssigt nedlægges eller, at såfremt Kommunalbestyrelsen

beslutter at henlægge undervisningen på 10. årgang til en anden lokation, eller Kommunalbestyrelsen beslutter at

nedlægge 10. klasse, kan lejemålet opsiges med ét års varsel, og

at indstillingen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Børn- og Skoleudvalget, 3. juni 2019, pkt. 5:

Indstillingen anbefales med den ændring, at kontrakten forlænges frem til 31. juli 2033 (10 år fra udløb af kontrakten i 2023).

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Dog kan Claus Hansen, Eike Alberthsen og Jørgen Popp Petersen ikke følge indstillingen.

Bilag

Erhvervskontrakt med TK 2013.pdf

Henvendelse fra Tønder Handelsskole

Punkt 20: Projekt "Fremtidssikring af Sundhedshuset i Toftlund" - Anlægssag

29.00.04-P20-1-19

Beslutningstema

I denne sag skal der tages beslutning om udvidelse af Sundhedshuset i Toftlund med bygningen på Danavej 17, som led i fremtidssikringen af Sundhedshuset.

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreministeriet har i maj 2019 givet tilsagn om 2,390 mio. kr. til fremtidssikring af Sundhedshuset i Toftlund.

Med projektet bliver Tønder Kommunes bygning på ca. 250 m² på Danavej 17 istandsat, så der frigøres flere lokaler til Sundhedshuset i Toftlund, der kan lejes ud til sundhedsaktører. Lokalerne på Danavej 17 bliver så fremadrettet en del af Sundhedshuset i Toftlund. Bygningen står i dag tom, og har senest været lejet ud til danskundervisning for integrationsborgere.

Projekt "Fremtidssikring af Sundhedshuset i Toftlund" skal blandt andet være med til at understøtte de praktiserende lægers muligheder, for at udvide deres lokaler i Sundhedshuset i takt med, at opgaverne for almen praksis ændres. Den ene praksis har allerede ansat yderligere personale – helt specifikt sygeplejersker, og har nået grænsen for yderligere ekspansion i de givne rammer.

Der er allerede kommet mange nye opgaver til de praktiserende læger siden etablering af Sundhedshuset i Toftlund, som eksempelvis kronikeromsorg, og et stigende behov for undersøgelser. Fokus i det nære- og sammenhængende sundhedsvæsen, er at flere opgaver fremadrettet kan løses i borgerens nærområde. Det vil også afspejle sig i de kommende sundhedsreformer, hvor der kan forventes, at flere opgaver flyttes ud til de praktiserende læger og de kommunale sundhedstilbud. Udvidelsen af Sundhedshuset i Toftlund hænger sammen med udmøntningen af Tønder Kommunes Sundhedspolitik.

Formålet med udvidelsen af Sundhuset i Toftlund

- At skabe den nødvendige nærhed og tryghed for de borgere i Region Syddanmark, der bor i Toftlund området, og som har langt til nærmeste specialiserede sygehusfunktion.
- At skabe rum for udvikling af almen praksis i Sundhedshuset i Toftlund i takt med, at opgaverne for almen praksis ændres, og der bliver brug for yderligere personale og lokaler.
- At skabe rum for uddannelseslæger, som led i arbejdet med at sikre den fremtidige lægedækning i området.
- At skabe rum for sammenhængende borgerrettede sundhedssamarbejder på tværs af region, kommune og almen praksis, som led i udviklingen af det nære sundhedsvæsen.

Projektet skal være med til at fremtidssikre Sundhedshuset i Toftlund ved at udvide antallet af lokaler tilknyttet Sundhedshuset i Toftlund, så der bliver muligt at tilgodese:

- De praktiserende lægers behov for lokaleudvidelse til øget personale og uddannelseslæger på kort og længere sigt.
- Den privatpraktiserende statsautoriseret fodterapeuts behov for lokaleudvidelse.
- Flere lokaler til sundhedsfremme tilbud som eksempelvis, sundhedssamtaler, rygestopforløb, sundhedsklinik for børn og familie, kostvejledning og samarbejde med patientforeninger og lignende.
- Lokaler til regionale tilbud i Sundhedshuset, som eksempelvis Aktiv Patientstøtte.

Projektet vil samtidig tilgodese samarbejdet med patientforeninger, frivillige og regionale tilbud, som eksempelvis Aktiv Patientstøtte. Det er målet, at der skal være mulighed for lokaler, til at en eventuel speciallæge kan have satellitkonsultation i Sundhedshuset, som led i udviklingen af det nære sundhedsvæsen.

Tønder Kommune etablerede i samarbejde med Region Syddanmark Sundhedshuset på Danavej 15 i Toftlund i 2015/2016. Det samlede areal til Sundhedshuset udgør ca. 1.850 m², hvoraf 600 m² inkl. depot er placeret i kælder/parterre.

Sundhedshuset i Toftlund har i dag to almene praksis med i alt 5 praktiserende læger, en privatpraktiserende psykolog, en statsautoriseret fodterapeut, kommunal sygeplejeklinik, indmødested for sygeplejen og hjemmeplejen i området omkring Toftlund, genoptræning, Selvhjælp Sydvest. Derudover deler sundhedsplejen, sundhedsafdelingen, socialpsykiatrien og misbrugscenteret lokaler i bygningen.

Der udarbejdet en projektbeskrivelse med byggeprogram, der også indeholder anlægsbudget og tidsplan. Projektet igangsættes efter beslutning i Kommunalbestyrelsen med henblik på projektet er gennemført juni 2020.

Sagen har været behandlet i direktionen den 29. maj 2019. Direktionen præciserer, at projektet skal holdes udgiftsneutralt.

Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

at projektbeskrivelsen med byggeprogram godkendes,

at der meddeles en anlægsbevilling på 2,390 mio. kr. til projekt fremtidssikring af Sundhedshuset i Toftlund og en anlægsindtægtsbevilling på -2,390 mio. kr.,

at der i hvert af årene 2019 og 2020 afsættes og frigives rådighedsbeløb på 1,195 mio. kr. i udgift og 1,195 mio. kr. i indtægt,

at borgmesteren bemyndiges til efterfølgende at godkende licitationsresultatet for anlægsprojektet inden for den givne bevilling,

at der inddrages en repræsentant fra Handicaprådet i forhold til tilgængelighed i bygningen på Danavej 17 i Toftlund, at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2019, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektbeskrivelse - byggeprogram

Punkt 21: Bevillingsindstillinger fra Landdistrikts- og Bosætningsudvalget

20.00.00-G01-7-19

Beslutningstema

Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets bevillingsindstillinger.

Historik

Jf. kommissoriet for Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets skal udvalgets økonomiske bevillinger godkendes i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har på deres møde den 6. juni indstillet to projekter til midler.

Økonomi

Følgende projekter er indstillet til tilskud:

- Ansøgning fra Agerskov Borgerforening om tilskud til flagstænger indstilles til 15.469 kr.
- Tilflytterbrunch indstilles til 50.000 kr.

Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at bevillingsindstillingerne godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 22: Venskabsbysamarbejde

00.05.01-G00-2-18

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om den nuværende praksis ved behandling af ansøgninger om venskabsbysamarbejde skal fastholdes, eller hvorvidt der skal udarbejdes ny politik og praksis på området.

Historik

Ved kommunesammenlægningen i 2007 op sagde Sammenlægningsudvalget de daværende venskabsbysamarbejder og udfasede således budgettet til dette formål. Der er ikke sidenhen indgået nye aftaler om venskabsbysamarbejde.

Sagsfremstilling

Foreningen Norden i Vimmerby Kommune i Sverige har rettet henvendelse til Tønder Kommune i henholdsvis december 2018 og april 2019 med en opfordring til at genoptage venskabsbysamarbejdet i forbindelse med et besøg i Tønder i 2021.

Det omtalte venskabsbysamarbejde i denne konkrete sammenhæng omfattede i sin tid byerne Vimmerby i Sverige, Rygge i Norge, Thorlagshöfn i Island og Skærbæk i Danmark.

I den fremsendte henvendelse lægger Foreningen Norden i Vimmerby Kommune op til et venskabstræf i løbet af 2021 og anslår i den forbindelse, at det vil dreje sig om et besøg med deltagelse af cirka 50 personer.

Tønder Kommune har ingen venskabsbysamarbejder i dag. Ved kommunesammenlægningen i 2007 op sagde Sammenlægningsudvalget de daværende venskabsbysamarbejder, som eksisterede blandt de "gamle" kommuner. Dog sådan, at byerne i kommunerne fortsat godt kan have de venskabsbyer, de har haft indtil 2007; de skal i så fald finansieres af egne midler.

Kommunalbestyrelsen besluttede fremdeles på samme tidspunkt ikke at etablere nye venskabsbysamarbejder med kommunal medfinansiering. Det betyder samtidigt, at der heller ikke er noget budget til disse aktiviteter.

Der har over årene været enkeltstående forespørgsler til forvaltningen til etablering af venskabsbysamarbejde. Behandlingen af henvendelserne har taget udgangspunkt i den nuværende politik og praksis på området.

Med udgangspunkt i den konkrete henvendelse fra Foreningen Norden i Vimmerby lægges der op til, at Økonomiudvalget drøfter, om den nuværende praksis skal fastholdes. Alternativt, at der fremover skal være mulighed for at indgå nye venskabsbysamarbejder og dermed også med en afledt budgetmæssig forpligtelse.

Kommunaldirektøren indstiller, 22. maj 2019, pkt. 11:

at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt nuværende praksis fastholdes, eller

at der alternativt udarbejdes ny politik for venskabsbysamarbejde med kommunaløkonomisk medfinansiering, og at der i så fald etableres en pulje på 150.000 kr. ved budgetlægningen.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 11:

Sagen oversendes til budgetseminaret, hvor der samtidig skal forefindes en politik og retningslinjer for et eventuelt venskabsbysamarbejde.

Sagen genoptages

På baggrund af beslutningen i Økonomiudvalget på mødet den 22. maj 2019 er der udarbejdet forslag til politik og retningslinjer for etablering af venskabsbysamarbejde. Det er tanken, at venskabsbysamarbejde skal udspringe af et foreningsmæssigt initiativ og skal drives og udvikles på foreningsmæssig basis.

Formålet er, at venskabsbysamarbejdet skal bidrage til at fremme forenings- og kulturlivet på tværs af byer i nordeuropæiske lande. Der lægges desuden vægt på, at der ved hver begivenhed skal være prioriteret et særskilt tema, som danner rammen for kulturformidling og -udveksling inden for kultur- og foreningslivet.

Administrations- og bevillingsmyndigheden foreslås placeret i Kultur & Fritid. Der henvises i øvrigt til vedlagte forslag.

Økonomi

Forudsat der er politisk opbakning til en ny politik og praksis på området afsættes 150.000 kr. årligt til formålet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender forslag til politik og retningslinjer for venskabsbysamarbejde,
at Økonomiudvalget beslutter hvilket maksimumbeløb, der kan bevilges pr. besøg,
at sagen overgår til budgetforhandling 2020.

Beslutning

Sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Forslag til Politik og retningslinjer for Venskabsbysamarbejde

Punkt 23: Sag efter initiativretten: Strategisk arbejde med FN's verdensmål og bæredygtig udvikling

00.01.00-G01-9-18

Beslutningstema

Mette Bossen Linnet, Venstre og Daisy Dahl, Venstre, har anvendt initiativretten og fremsendt følgende punkt til dagsorden:

Sagsfremstilling

Mette Bossen Linnet, Venstre og Daisy Dahl, Venstre, har på vegne af Venstres gruppe i Kommunalbestyrelsen anmodet om at få følgende sag på Kommunalbestyrelsens dagsorden, jf. den kommunale styrelseslov § 11.

Kommuner, Regioner og Folketinget, samt små og store virksomheder og organisationer m.fl. arbejder allerede med FN's verdensmål, og vi foreslår, at Tønder Kommune tilslutter sig dette og arbejder aktivt og strategisk med FN's verdensmål og ambitionen om en bæredygtig udvikling.

Verdensmålene har fokus på de udfordringer, vi står overfor globalt som ifølge FN bl.a. er ”social, økonomisk og politisk marginalisering, stigende ungdomsarbejdsløshed, ulighed, fattigdom, fødevaresikkerhed, mangel på, eller ulige adgang til, grundlæggende naturressourcer, miljøforurening, klimaforandringer...”. Hvis ikke vi får taget hånd om disse udfordringer i fællesskab, så vil det have store lokale og globale konsekvenser, og der er derfor brug for politisk opmærksomhed og vilje.

FN's verdensmål, der består af 17 mål, har direkte relation til mange af Tønder Kommunes opgaveområder såsom sundhed og trivsel, lokalsamfund og byudvikling, vækst, job og uddannelse, kulturarv, samt natur, klima og miljø m.m. Og med et så stort og bredt opgaveområde og så mange samarbejdspartnere kan vi på tværs af udvalg og i organisationen være med til at skabe denne bevågenhed og bæredygtige udvikling.

Vi foreslår derfor, at FN's verdensmål skal være en del af Tønder Kommunes overordnede strategier, og at dette arbejde sættes i gang, således at fremtidig udvikling og strategier, tager afsæt i FN's verdensmål. Men et langsigtet og strategisk arbejde gør det ikke alene, der er også brug for konkret handling, og et af de områder, der i den grad har brug for opmærksomhed, er vores klima.

Derfor foreslår vi ydermere, at der udover arbejdet med FN's verdensmål også tænkes i et mere konkret spor, hvor vi ønsker de nedenstående forslag drøftet og omsat til handling.

- Mindre plastik i vandet - Over hele verden diskuteres plastik i verdenshavene og den konsekvens, det har for natur og dyreliv. Vidåen er blandt Danmarks 10 længste åer og sammen med Brede, Brøns og Rejsby Å fører de vand fra store dele af Sønderjylland ud i Vadehavet – en del af verdens naturarv. Vi ønsker derfor at se på, om vi i Tønder Kommune kan sikre, at der ikke udledes store plastikdele i Vadehavet, og om vi i regnvandsbassiner og ved oprensning af spildevand, i samarbejde med relevante parter, kan mindske mængden af mikroplast mere end i dag.
- Udskiftning af plastiks-service - Vi ønsker, at mængden af engangsservice i plastik i kommune, skoler, plejehjem, institutioner m.m. på sigt reduceres og erstattes af mere miljøvenlige alternativer såsom genanvendeligt service eller service i materialer, der er lettere nedbrydelige end plastik. Vi er bevidste om, at der ikke nødvendigvis opnås en besparelse ved omlægning, men til gengæld opnås en reduktion af vores miljøbelastning.
- Blomster, bier og insekter - Bier og insekter er en stor og vigtig del af vores økosystem, men de er truede og i kraftig tilbagegang, og mangel på levesteder er en af væsentligste årsager. Vi ønsker derfor, at Tønder Kommune gør noget aktivt for bier, sommerfugle og andre insekter ved at så blomsterfrøblandinger på nogle af de jordarealer der i dag ikke er i anvendelse. Det vil gavne biodiversiteten og vores miljø, og det vil samtidig give borgere og turister noget smukt at kigge på.

- "Vi vil plante et træ" - Vi ønsker, at der rejses mere skov og plantes flere træer i Tønder Kommune. Selvom det er et konkret initiativ, erkender vi, at det er mere langsigtet mål – ikke desto mindre vokser intet ud af intet, og derfor forslår vi, at der i samarbejde med lokalområder og skov- og naturstyrelsen arbejdes for at rejse mere skov i Tønder Kommune.

Mette Bossen Linnet, Venstre og Daisy Dahl, Venstre, indstiller, 29. maj 2019, pkt. 13:

at forslaget drøftes.

Kommunalbestyrelsen, 29. maj 2019, pkt. 13:

Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på udarbejdelse af et konkret beslutningsforslag.
Sagen genoptages

På baggrund af beslutningen i Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2019 drøfter Økonomiudvalget rammer og indhold for udarbejdelse af et konkret beslutningsforslag til indarbejdelse af FN's verdensmål i Tønder Kommunes overordnede strategier, herunder de konkrete spor, der ønskes drøftet og omsat til handling, jf. de fire forslag ovenfor.

Borgmesteren indstiller,

at Økonomiudvalget tager stilling til rammerne og indholdet af et konkret beslutningsforslag.

Beslutning

Økonomiudvalget beder forvaltningen om at udarbejde et oplæg til det videre arbejde med FN's verdensmål. Oplægget skal være klar og behandles i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Punkt 24: Kommuneplanstrategi 2020

01.02.03-P19-1-18

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om kommuneplanstrategien skal igangsættes.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 28. februar 2019 vedtaget Kommuneplan 2017-2029.

Kommunalbestyrelsen har den 31. maj 2018 vedtaget Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022. Planen sætter retning for den udvikling, som Kommunalbestyrelsen ønsker i perioden.

Sagsfremstilling

Planstrategien er et lovbestemt dokument, der rummer den brede og langsigtede strategiske tilgang til kommunens fysiske udvikling og indeholder Kommunalbestyrelsens vision og strategi for kommunes udvikling. Strategien sætter samtidigt rammerne for den kommende revision af Kommuneplanen og indeholder også en Lokal Agenda 21-redegørelse, hvor strategien for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede skal fremgå.

Planstrategien skal indeholde følgende:

- Oplysninger om den forudgående planlægning.
- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
- Beslutte hvordan og i hvilket omfang Kommuneplanen revideres eller genvedtages.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planloven offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode.

Proces

Udarbejdelsen af planstrategien sker igennem inddragelse og workshops med en vifte interne og eksterne interessenter. Under høringsperioden arrangeres der borgermøder, og holdes separate møder med en bred gruppe af interessenter.

Strategi, politik, plan

Planstrategien bygger op på visionen i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 og tager udgangspunkt i følgende kommuneplanemner:

- Bosætning
- Turisme
- Mobilitet
- Natur og landskab
- Erhvervsliv og Landbruget
- Bæredygtighed (Lokal agenda 21)

FN's 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling, vil naturligt efter Kommunalbestyrelsens behandling af emnet på maj mødet - indgå i Kommuneplanstrategien. Tønder Kommunes rolle og indsatser i forhold til FN's verdensmål vil derfor også være en del af strategien.

Tidsplan

28. marts 2019: Sagen drøftet i Direktionen.

12. juni 2019: Behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

20. juni 2019: Behandling i Økonomiudvalget.

28. juni 2019: Behandling i Kommunalbestyrelsen.

August 2019: Temaworkshop med Kommunalbestyrelsen.

2.-10. september 2019: Behandling af forslag til planstrategi i fagudvalg.

19. september 2019: Behandling af forslag til planstrategi i Økonomiudvalg.

26. september 2019: Behandling af forslag til planstrategi i Kommunalbestyrelsen.

Okt. – nov. 2019: Otte ugers offentlig høring.

Januar 2020: Endelig vedtagelse af planstrategi i fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 287 af 16.4.2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Januar, 2020M), LBK nr 1225 af 25.10.2018.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at arbejdet med planstrategien igangsættes,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. juni 2019, pkt. 9:

Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler, at der sker en udvælgelse af relevante verdensmål, der skal anvendes i det videre arbejde.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 25: Lukket: Højskole

17.11.28-S00-1-19

Punkt 26: Lukket: Højskole

17.11.28-P20-1-18