

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 25-06-2020

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 204, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Ndr. Landevej 26, 6270 Tønder - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for nyt aflastningscer 3

Punkt 1: Ndr. Landevej 26, 6270 Tønder - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for nyt aflastningscenter i Tønder Øst

01.02.05-P16-10-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til lokalplanforeslag nr 150-620 og kommuneplantillæg nr. 118-620 - Aflastningsområde øst ved Ndr. Landevej i Tønder skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske af ejer af ejendommen Ndr. Landevej 26, 6270 Tønder om at udvide anvendelsesmulighederne for ejendommen, har ejer fået udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 118-620 og lokalplan nr. 150-620 - Aflastningsområde øst ved Ndr. Landevej i Tønder. Planerne er således primært udarbejdet for at udvide kommuneplanrammen med mulighed for indplacering af store udvalgsvarebutikker og erhverv (miljøklasse 1-3).

Formålet med lokalplanen er at sikre rammerne, så området kan anvendes som et aflastningsområde til store udvalgsvarebutikker og til kontor-, service-, lager- og restaurationserhverv. Lokalplanen har ligeledes til formål at fastlægge bestemmelser til at udlægge byggefeltet og bygningsregulerende bestemmelser for ny bebyggelse samt vejbetjening af området. I dag er området udlagt til pladskrævende varegrupper.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Der er derfor truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Der er foretaget en idehøring forud for den politiske behandling. Der er i forbindelse med høringen indkommet tre bemærkninger. To af bemærkningerne er imod placering af et nyt aflastningsområde ude ved Ndr. Landevej. Forvaltningens vurdering af de indsendte kommentarer kan ses i vedlagte bilag.

I forhold til det fremlagte planforslag er det forvaltningens vurdering, at placeringen af aflastningsområdet vil bidrage positivt til byen, og at der er brug for et nyt område til store udvalgsvarebutikker, idet et tilsvarende område i Tønder Nord er fuldt udnyttet. I forbindelse med de indkomne høringssvar vil forvaltningen sideløbende lægge op til, at der ses på den fremtidige struktur i fremtidig udbygning og markedsføring af mulighederne for større udvalgsvarebutikker i Tønder By. Dermed kan der i fællesskab mellem interessenter arbejdes mere målrettet på at tiltrække butikker, som kan understøtte det allerede eksisterende butiksudbud.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at lokalplanforslag og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 22. juni 2020, pkt 1:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

I tilfælde af indsigelse skal sagen til politisk behandling.

Bilag

LP 150-620 Aflastningsområde ved Ndr. Landevej_med screening 18-06-2020

KPT 118-620 Aflastningsområde Øst_med screening 18-06-2020

Liste til bemærkninger og indsigelser