

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 11-10-2018

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering.....	3
Ledelsesinformation ultimo september 2018.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Økonomiudvalget.....	5
Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Tønder Kommune.....	6
Indførelse af spørgetid.....	8
Forslag til slogan.....	10
Henvendelse fra medlem af kommunalbestyrelsen om spørgsmål vedr. Rømø havn.....	11
Frigivelse af finanslovsbevilling til Zeppelin Tønder.....	12
Tønder Andelsboligforening fremsender skema A for nedrivning af 22 boliger på Bargumsvej.....	13
Tønder Andelsboligforening anmoder om tilladelse til låneoptagelse og godkendelse af huslejestign	15
Partnerskabsaftale Røgfri Fremtid.....	17
Aftalegrundlag for Visionskommune under Bevæg dig for livet.....	19
Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan.....	21
Kvalitetspolitik - Miljø og Natur.....	22
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 75-410 og Lokalplan nr. 134-410 Andels- Kartoffelmelsfabrikke	23
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 - Ny skole i Skærbæk.....	25
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 Lokalplan nr. 124-150 - Erhvervsområde i Harres.....	27

Punkt 1: Orientering

00.01.00-G01-5-18

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Ledelsesinformation ultimo september 2018

00.30.00-S00-3-18

Beslutningstema

Orientering om Økonomiudvalgets ledelsesinformation

Sagsfremstilling

Der udarbejdes ledelsesinformation for Økonomiudvalget pr. 30. september 2018. Afsnit 1-5 indeholder oplysninger for den samlede virksomhed, mens afsnit 6 vedrører Økonomiudvalgets område.

Da data endnu ikke er tilgængelige, vil ledelsesinformationen blive eftersendt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at Ledelsesinformationen ultimo september 2018 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

0918 Politisk afrapportering Økonomiudvalget

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Økonomiudvalget

00.32.00-S00-4-18

Beslutningstema

Budgetopfølgning på udvalgets budgetområde. De generelle forhold fra fagudvalgets budgetopfølgning indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen .

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Strategi skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet. Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventninger af merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Drift

De samlede driftsudgifter – bestående af service- og overførselsudgifter - på Økonomiudvalgets område udviser en forbrugsprocent på godt 56,6 % efter de første 8 måneder og er dermed en del lavere end det forventede på 66,7 %. Dertil kommer, at de reelle driftsudgifter egentlig er lavere end 264,8 mio. kr., fordi forbruget under de centrale puljer indeholder udgifter på 7,7 mio. kr. vedrørende asylområdet, som efterfølgende bliver dækket af indtægter fra Udlændingestyrelsen.

En væsentlig årsag til den lave forbrugsprocent er budgettet under ”Centrale puljer – overførselsindkomst” som er reserveret til betaling af midtvejsregulering til staten. I forbindelse med budgetopfølgningen søges tillægsbevilling på 22,428 på puljen, hvoraf 22,152 mio. kr. søges overført til ”Tilskud og udligning” med henblik på afregning til staten og 0,276 mio. kr. søges tilført kassebeholdningen.

Derudover medvirker det udmeldte krav om tilbageholdenhed i anvendelsen af overførte midler fra 2017 (maks. 25% må anvendes) også til den lave forbrugsprocent. Der blev overført 35,3 mio. kr. fra 2017 og ved budgetopfølgningen pr.

31.08.2018 forventes overførsler på servicerammen på godt 36,1 mio. kr. Derfor er forventningen, at det udmeldte 25%-krav kan efterleves, men at der fortsat bør være fokus på området, da nogle områder allerede har anvendt mere end 25% af overførslerne og der derfor er behov for at andre områder udviser tilbageholdenhed.

Den samlede forventning ved budgetopfølgningen på økonomiudvalgets område er, at det forventede regnskab holder sig inden for rammerne af det korrigerede budget og at de forventede overførsler på servicerammen på ca. 36 mio. kr. ved årets udgang er på niveau med overførslerne fra 2017 og dermed inden for de aftalte rammer.

Der søges samlet tillægsbevilling på 1 mio. kr. som tilføres kassebeholdningen.

Anlæg

Forbruget af anlægsmidler ligger på 10 mio. kr., hvilket svarer til et forbrug på 39,5 % i forhold til det korrigerede budget. Det er særligt Tøndermarsk Initiativet samt puljen til it-investeringer, der er årsag til den forholdsvis lave forbrugsprocent.

Fagchef for Økonomi og Løn indstiller,

at budgetopfølgning pr. 31. august 2018 for Økonomiudvalgets område godkendes
at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune
at tekniske korrektioner pr. 31. august godkendes af Økonomiudvalget

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Økonomiudvalget budgetopfølgning 31. august 2018

Tekniske korrektioner - Budgetopfølgning 31. august 2018

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Tønder Kommune

00.32.00-S00-4-18

Beslutningstema

Budgetopfølgning og de ansøgte bevillingsmæssige ændringer heri skal godkendes

Sagsfremstilling

I henhold til kommunens økonomiske strategi har de enkelte fagudvalg på deres møder i juni behandlet budgetopfølgning pr. 30. april 2018 samt forventninger til årsregnskabet. Dette indgår som en del af grundlaget for det foreliggende regnskab for hele kommunen.

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

De samlede driftsudgifter udviser en forbrugsprocent på 63,9 efter årets første 8 måneder.

Forbrugsprocenten understøtter en forventning om, at driftsregnskabet for 2018 holder sig inden for rammerne af det korrigerede budget.

Det skal dog iagttages, at der bag denne forventning også ligger enkelte politikområder med forventninger om forholdsvis store mer-/mindreforbrug angivet i kolonnen med forventede overførsler.

På serviceområdet er forventningen et samlet mindreforbrug på 56,5 mio. kr., heraf vedrører 18 mio. kr. et mindreforbrug i 2018 i forhold til det oprindelige budget. Det resterende beløb på 38,5 mio. kr. kan væsentligst henføres til ubrugte midler som blev overført fra 2017 til 2018.

Mindreforbruget i 2018 kan i hovedtræk henføres til 11 mio. kr. under økonomiudvalgets område vedr. centrale puljer (puljer til strategiarbejde og uddannelse), og 7 mio. kr. under sundhedsudvalget. Heraf et mindreforbrug på pleje og omsorg på 5,3 mio. kr., som stammer fra udsving i køb og salg af pladser og lavere forbrug på hjælpemiddelområdet. På overførselsudgifterne forventes overførsler på 4,7 mio. kr. De væsentligste afvigelser ligger ved Borgerservice, førtidspensioner, kontante ydelser og driftsudgifter til aktivering.

På områderne udenfor servicerammen er de forventede overførsler 2 mio. kr., som primært kommer fra et forventet mindreforbrug på aktivitetsbestemt medfinansiering.

På anlægssiden ligger forbrugsprocenten lavt med 21,6 % og derfor forventes overførsler på 78,1 mio. kr. ved årets udgang.

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomiaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 1.137,221 mio. kr. hvilket svarer til 66,3 % af det oprindelige budget hvilket er lidt under de forventede 66,7 % efter 8 måneder.

Fortsætter forbrugsmønstret for de første 8 måneder året ud kan det forventes at forbruget holder sig indenfor det oprindelige budget – med en meget lille margen på 6 – 7 mio. kr.

Det forventede regnskab udviser serviceudgifter på 1.697,929 mio. kr. og dermed også inden for det oprindelige budget, korrigeret for pris- og lønnedskrivning og lov- og cirkulæreprogram på 1.716,407 mio. kr. med en margen på ca. 18 mio. kr.

Budgetopfølgningen viser således forventninger om, at kommunen kan bidrage positivt til aftaleoverholdelse på servicerammen, men det er inden for en forholdsvis lille udsvingsmargen på 1% eller mindre. Der bør således også i de sidste 4 måneder af regnskabsåret være fokus på, at håndhæve bindingerne på overførslerne fra 2017, da et øget brug af disse kan medvirke til at kommunen sprænger servicerammen.

Økonomi

Der søges følgende bevillingsmæssige ændringer ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2018:

Bevillingsmæssige ændringer 31. august 2018	Drift	Anlæg	Indtægter	Kasse- beholdning
Økonomiudvalget	-22.953	0	21.983	970
- Centralpulje - overførsler og midtvejsregulering	-22.428		22.152	276
- Øgede skatteindtægter forskerskat, ejendomsskat mv.			-169	169
- Lov- og cirkulæreprogrammet	756			-756
- Integrationspulje nedlægges	-1.282			1.282
Teknik og miljøudvalget	60	0	0	-60
- Lov- og cirkulæreprogrammet	60			-60
Socialudvalget	266	0	0	-266
- Lov- og cirkulæreprogrammet	266			-266
Sundhedsudvalget	1.628	0	0	-1.628
- Lov- og cirkulæreprogrammet	1.793			-1.793
- Demografiregulering	-165			165
Kultur og fritidsudvalget	-600	0	0	600
- momsændring på haller	-600			600
Arbejdsmarkedsudvalget	-2.000	0	0	2.000
- midtvejsregulering forsikrede ledige	-2.000			2.000
Børn og skoleudvalget	-2.239	100	0	2.139
- Demografiregulering	-2.476			2.476
- Lov- og cirkulæreprogrammet	337			-337
- Drift til anlæg vedr. klimaskærm	-100	100		0
I alt	-25.838	100	21.983	3.755

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget aflægger budgetopfølgning pr. 31. august 2018 for Tønder Kommune til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

at der meddeles bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen, som samlet tilfører kassebeholdningen 3,755 mio. kr.

at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tønder Kommune budgetopfølgning 31. august 2018

Punkt 5: Indførelse af spørgetid

00.01.00-G01-28-18

Beslutningstema

Godkendelse af retningslinjer for spørgetid i Tønder Kommune

Historik

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2018, anvendte Bjarne Lund Henneberg, SF, og Jørgen Popp Petersen, S, initiativretten og fremsatte forslag om indførelse af en spørgetid i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøderne. Sagen har efterfølgende været drøftet i FormandsForum samt to gange i Økonomi- udvalget (se det vedhæftede bilag med tidligere dagsorden og udkast til retningslinjer)

Sagsfremstilling

På baggrund af de hidtidige politiske drøftelser, kan rammen for indførelse af spørgetid kort skitseres således: Hovedformålet er reel borgerdialog og ønske om offentlighed. Spørgetiden skal være åben, herunder for pressen. Der er et særligt hensyn at tage til reglerne om tavshedspligt og fortrolighed, idet Kommunalbestyrelsen ikke må medvirke til at videregive fortrolige oplysninger i forbindelse med at spørgsmål stilles eller besvares.

Spørgetid kan jvf. Styrelsesloven ikke være en del af et ordinært Kommunalbestyrelsesmøde, men kan placeres lige før eller lige efter et møde.

Der er således flere hensyn der skal balanceres, herunder følger et forslag i lyset af de foreløbige tilkendegivelser:

Udkast til retningslinjer for spørgetid i Tønder Kommune

Der er spørgetid 1 gang om måneden. Spørgetid afholdes fra kl. 18.40 - 19.00 umiddelbart før Kommunalbestyrelsens ordinære møde.

Spørgeren skal være bosat (person) eller hjemmehørende (virksomhed eller forening) i Tønder Kommune

Spørgsmål stilles skriftligt senest 10 dage før mødet. Spørgsmål må ikke omhandle personlige eller fortrolige oplysninger (hverken om spørgeren selv eller 3. mand) og må ikke omhandle punkter der er optaget på dagsordenen for det pågældende Kommunalbestyrelsesmøde.

Under spørgetiden stiller spørgeren selv sit spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Spørgetid reguleres således, at spørger har 2 minutter til at stille sit spørgsmål. Et spørgsmål besvares som udgangspunkt af den udvalgsformand hvis ressortområde spørgsmålet vedrører. I øvrigt kan alle kommunalbestyrelsesmedlemmer bidrage med et svar, og alle har hvert 1 minut til at svare i.

Spørgetid suspenderes 3 måneder før og efter et valg.

Politik & Udvikling indstiller,

at retningslinjer for spørgetid drøftes og godkendes, at ordningen evalueres medio 2019.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Dog præciseres følgende forhold:

- at det alene er personer, som er bosiddende i kommunen, der kan stille spørgsmål,
- at spørgetiden suspenderes i forbindelse med kommunalvalg, afstemninger og udskrivning til folketingsvalg,
- at spørgetiden foregår uden kamera, men med deltagelse af pressen,
- at spørgetiden placeres mellem det åbne og det lukkede kommunalbestyrelsesmøde.

Bent A. Paulsen kan ikke følge indstillingen.

Bilag

tidligere sagsfremstilling med bilag

Punkt 6: Forslag til slogan

24.10.01-P20-1-17

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til slogan fra Vækstråd Tønder.

Historik

Vækstråd Tønders Vækststrategi 2018-22 udpeger 5 tværgående projekter, hvoraf kernefortælling er den ene. Vækstråd Tønder prioriterede igangsættelsen af projektet Kernefortælling på bestyrelsesmødet den 4. december 2017 og den 14. december 2017 frigav Tønder kommunes Økonomiudvalg 250.000 kr. til projektet.

Der har været gennemført et offentligt udbud om opgaven, der indeholdt 3 delelementer

- Gennemførelse af proces til identifikation af bærende elementer i en kernefortælling
- Udarbejdelse af forslag til slogan
- Udarbejdelse af plan for implementering af slogan blandt aktører

Aros Kommunikation blev som resultat af udbuddet tilbudt opgaven.

Vækstråd Tønder godkendte forslaget til slogan den 9. august 2018.

Aros Kommunikation præsenterede forslaget til slogan og implementeringsplan på det orienterende møde i kommunalbestyrelsen den 27. september 2018. Herefter sendes forslaget til Økonomiudvalget og godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I oplægget til et slogan opstilles der i forslaget disse krav til et slogan

- Et slogan skal stå i sammenhæng med Tønder Kommune
- Dets udtryk skal være ærligt og autentisk
- "Tønder" kan ikke indgå

Der foreslås

- at sloganet "Rig på tur" motiveret af, at det er mundret, kort, anprisende og involverende.
- at sloganet kan følges med anvendelse af en overskrift "Der er tur i Tønder" motiveret af, at det kan versioneres, er mundret, kort og involverende.
- en tekstfrase "Din tur" motiveret af, at det er personligt appellerende, turene gøres personligt relevante, mundret, kort, opfordring/call-to-action og en afsluttende ramme for fortællingen.

Der lægges ikke op til, at et nyt slogan skal lanceres med en særskilt kampagne værd ud over en mindre lancering. I stedet for skal der gøres brug af materialer og aktiviteter, der alligevel skulle gennemføres. Det næste skridt i processen er at tilrettelægge en egentlig handlingsplan for implementering af slogan og en plan for, hvorledes det kommer bedst muligt i brug blandt aktører i kommunen. Herunder vil der komme udgifter til en designmanual og manual for implementering af sloganen i Tønder Kommune, produktion af små videofilm til at understøtte implementeringen af sloganet mv.

Kommunaldirektøren indstiller,

at slogan fra Vækstråd Tønder godkendes, og at der arbejdes videre med implementeringen af sloganet

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Henvendelse fra medlem af kommunalbestyrelsen om spørgsmål vedr. Rømø havn

08.00.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Et Kommunalbestyrelsesmedlem ønsker at pålægge Rømø Havns bestyrelse at svare på en række konkrete spørgsmål, nemlig:

- Vil du bede havneformanden oplyse det forventede resultat for 2018, eksklusiv salg af ejendom til Færgeriet (1.9 mio kr), som blev godkendt i 2017.
- Vil du bede havneformanden oplyse hvilken ny omsætning der forventes i 2019 for at kunne levere et positivt resultat efter afskrivninger og finansiering.
- Vil du bede formanden svare på, om han ser en myndighedstilladelse til at udvide havnen med ca 25 hektar som attraktiv for havnens muligheder for at tiltrække virksomheder og investorer til havnen ? På samme vis som han bekræfter at tilladelsen til heliporten vil være det.
- Vil du bede havneformanden bekræfte at projekt undersøgelserne vedrørende havneudvidelsen er så langt fremme, at det vil kunne sendes ud til høring ? Hvis ikke havneformanden mener sig i stand til at svare herpå, beder jeg Keld Hansen oplyse status.
- Endelig, bedes havneformanden oplyse havnens vurdering af tidsfaktoren for tilvejebringelse af tilladelserne til både Heliport og udvidelse, vis-à-vis Esbjerg Havns en milliard kroner store plan for udvidelser i farvandet mod Fanø.

Kommunaldirektøren indstiller, 22. august 2018:

at økonomiudvalget drøfter henvendelsen, og tager stilling til om Økonomiudvalget vil pålægge havnebestyrelsen at udarbejde et svar på de stillede spørgsmål, eller om Havnebestyrelsen alene skal fremsende allerede eksisterende dokumenter til Økonomiudvalget som besvarelse på henvendelsen.

Økonomiudvalget, 22. august 2018:

Økonomiudvalget beder Havnebestyrelsen om alene at fremsende allerede eksisterende dokumenter til Økonomiudvalget som besvarelse på henvendelsen.

Sagen genoptaget:

Havnebestyrelsen har sendt de vedhæftede dokumenter til besvarelse af Økonomiudvalgets henvendelse.

Kommunaldirektøren indstiller,

at svaret fra Rømø Havns bestyrelse drøftes.

Beslutning

Svaret fra Havnebestyrelsen fremsendes til kommunalbestyrelsesmedlemmerne.

Bilag

Økonomi Rømø Havn

Strategi Rømø Havn

Rømø Havn Budget 2018

Punkt 8: Frigivelse af finanslovsbevilling til Zeppelin Tønder

82.18.00-G01-23-18

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal give anlægsbevilling og frigivelse af finanslovsbevillingen på 3.000.000 kr. til renovering af tag og baglokaler på flyhangaren.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 31. januar 2018 at opføre port og facadebeklædning på flyhangaren. Samtidig besluttedes det, at ejerforholdet af flyhangaren skulle afklares, så flyhangaren blev kommunalt ejet. Den 26. april nedsatte kommunalbestyrelsen en politisk styregruppe og vedtog styregruppens kommissorium. 30. august godkendte kommunalbestyrelsen mageskifte- og skovrejsningsaftale som betød, at flyhangaren samt tilhørende finanslovsbevilling på 3 millioner kr. overgik til Tønder Kommune. Inden behandlingen i kommunalbestyrelsen havde den politiske styregruppe anbefalet aftalen, samt at renoveringsarbejdet startede så hurtigt som muligt for at sikre, at flyhangaren kan have en rolle i forbindelse med forpremieren på filmen "I Krig og Kærlighed".

Sagsfremstilling

Flyhangaren ved zeppelinbasen i Tønder blev optaget på finansloven med en engangsbevilling på 3 millioner kr. i efteråret 2018. Efter at kommunalbestyrelsen havde besluttet, at man ønskede ejerforholdet afklaret, blev der indgået aftale mellem Tønder Kommune, Naturstyrelsen og Slots og Kulturstyrelsen om, at finanslovsbevillingen skulle følge bygningsejeren. Hermed var det aftalt, at Slots og Kulturstyrelsen ville frigive finanslovsbevillingen når ejerforholdet for flyhangaren var afklaret. Denne afklaring kom i slutningen af august, da aftalen om mageskifte og skovrejsning blev godkendt. Herefter blev renoveringsarbejdet udbudt, og er påbegyndt.

Den mest optimale måde at aflægge projektregnskab til styrelsen er, at gennemføre renoveringen af hangaren som et kommunalt anlægsprojekt. I henhold til Økonomi og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner skal anlægsprojekter godkendes af kommunalbestyrelsen. Dette gælder også selvom gennemførelsen af anlægsprojektet er økonomisk neutralt for kommunen.

Økonomi

Projektet er økonomisk neutralt for Tønder Kommune. Flyhangaren renoveres for 3 millioner kr. Dette dækkes af finanslovsbevilling på 3 millioner kr.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles bevilling og frigivelse af 3.000.000 kr. i henhold til tilsagnsskrivelse fra Slots og Kulturstyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tilsagnsbrev til Tønder Kommune på 3 mio. kr. til hangaren i Soldaterskoven.docx

Punkt 9: Tønder Andelsboligforening fremsender skema A for nedrivning af 22 boliger på Bargumsvej

03.02.00-G01-2-15

Beslutningstema

Som følge af en ansøgning fra Tønder Andelsboligforening om finansiering af nedrivningsprojekt omfattende 22 etageboliger, skal der træffes beslutning om

- godkendelse af anskaffelsessummen i Skema A og afledt heraf
- beslutning om tilladelse til optagelse af realkreditlån,
- beslutning om kommunegaranti for realkreditlånet med regaranti fra Landsbyggefonden samt
- beslutning om at medvirke i en kapitaltilførsel.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2015 Tønder Andelsboligforenings ansøgning om tilladelse til nedrivning af 22 etageboliger beliggende Bargumsvej 6-14 i Tønder, begrundet i boligernes fysiske dårlige stand og behovet for at nedbringe antallet af ledige etageboliger i Tønder By. Afdelingen er opført i 1944/46 og er Tønder Andelsboligforenings ældste byggeri, benævnt afdeling 1.

Med virkning fra 1. januar 2015 er afdelingen sammenlagt med afdeling 6, og videreført som afdeling 1 med ialt 94 boliger på Bargumsvej og Nørremarksvvej.

Beboerne i den oprindelige afdeling har den 28. maj 2014 godkendt nedrivning af boliger i afdelingen. Ca. halvdelen af de 22 boliger har de seneste år været i tomgang.

Sagsfremstilling

Tønder Andelsboligforening har 14. september 2018 fremsendt Skema A m.v. med anmodning om godkendelse af anskaffelsessum, godkendelse til optagelse af realkreditlån, kommunegaranti for realkreditlånet og tilsagn om at bidrage til en kapitaltilførsel.

Tønder Andelsboligforening og Landsbyggefonden har gennem længere tid arbejdet med at tilvejebringe finansiering og endelig tilladelse til nedrivning og lukning af byggeafsnittet med 22 etageboliger på Bargumsvej (tidl. afdeling 1). Boligstyrelsen meddeler den endelige godkendelse til nedrivning.

Landsbyggefonden fremsendte den 30. juli 2018 en finansieringsplan. Nedrivningsdelen gennemføres som en renoveringsstøttesag og er beregnet til at koste ca. 4,4 mio. kr. som finansieres ved optagelse af et realkreditlån. Realkreditlån ydet efter renoveringsstøtteordningen fordrer kommunegaranti med regaranti fra Landsbyggefonden. Til udligning af opsamlet driftsunderskud, tilbagebetaling af beboerindskud m.v. i afdelingen, har Landsbyggefonden beregnet en kapitaltilførsel (5/5-ordning) på 1,25 mio. kr. og et lån fra Landsbyggefonden på 800.000 kr. Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen udgør 250.000 kr. Fritagelse for indbetalinger til landsdispositions-fonden og fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, samt støtte fra Landsbyggefonden nulstiller boligernes driftsregnskab og finansierer ydelsen på realkreditlånet og LBF-lånet. På den måde kommer beboerne i den tilbageværende del af afdelingen ikke til at betale for nedrivningen.

Det er oplyst at et senere provenue ved salg af grundstykket, på dette tidspunkt vil blive indbetalt som ekstraordinært afdrag på realkreditlånet.

I brev til Boligstyrelsen den 30. august 2018 anbefaler Landsbyggefonden nedrivningen af de 22 boliger. I fortsættelse heraf har Tønder Andelsboligforening den 31. august 2018 fremsendt ansøgning til Boligstyrelsen om godkendelse til nedrivning.

Det er oplyst, at Boligstyrelsen afventer Tønder Kommunes godkendelse af Skema A og tilsagn fra Tønder Kommune og øvrige parter til Landsbyggefondens finansieringsplan, før Boligstyrelsen behandler anmodningen om godkendelse til nedrivning.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er de 22 boliger placeret i kategorien "afvikling".

Forudsætningerne som blev lagt til grund for Kommunalbestyrelsens godkendelse af nedrivning af boligerne i 2015 har ikke ændret sig. Aktuelt er der i Tønder By 28 ledige etageboliger.

Det er administrationens vurdering at tiltagene i Landsbyggefondens finansieringsskitse i form af

- nedrivning jf. skema A,
- tilladelse til optagelse af støttet realkreditlån,
- kommunegaranti for realkreditlånet, med regaranti fra Landsbyggefonden og
- medvirken til kapitaltilførsel, forudsat øvrige parter medvirken

er nødvendige tiltag som vil medvirke til at sikre en holdbar fremtid for afdeling 1 i Tønder Andelsboligforening.

Økonomi

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen på 250.000 kr. forventes til udbetaling i år 2019. Beløbet afholdes af budgettet til driftssikring m.v. af støttet boligbyggeri.

Der er ikke lån med kommunegaranti som skal indfries ifm. afviklingen af de 22 etageboliger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning.

Politik og Udvikling indstiller,

at Skema A med en anskaffelsessum på 4.416.300 kr. godkendes, at der meddeles tilladelse til optagelse af realkreditlån og gives kommunegaranti for realkreditlånet på de beskrevne vilkår, at der gives tilsagn om medvirken i kapitaltilførsel med 250.000 kr. på de beskrevne vilkår, samt at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat om økonomien i Skema A.

Punkt 10: Tønder Andelsboligforening anmoder om tilladelse til låneoptagelse og godkendelse af huslejestigning

03.11.00-G01-1-18

Beslutningstema

Som følge af en ansøgning fra Tønder Andelsboligforening skal Økonomiudvalget træffe beslutning om, hvorvidt Tønder Andelsboligforenings afdeling 5, kan meddeles tilladelse til optagelse af et realkreditlån. Såfremt der træffes en positiv beslutning herom, skal der også træffes beslutning om de afledte lejeforhøjelser kan godkendes, idet lejeforhøjelserne overstiger 5%.

Jf. kompetenceplanen har Økonomiudvalget beslutningskompetencen.

Historik

Afdeling 5 består af ialt 54 rækkehuse som er fordelt på 3 byggeafsnit.

Afsnit 1 på Brorsonsvej 27-35, Frilandsvej 1-21, Frilandsvej 2A-C og og Frilandsvej 8-18 består af 25 rækkehuse i 1½ plan + kælder, opført i 1949. Delvis køkkenudskiftning i perioden 1996-2014. Udskiftet til nye PVC-vinduer og -døre i 2013.

Afsnit 2 på Grev Schacksvej 24-28 & 31-33 og Frilandsvej 20-45 består af 30 rækkehuse i 1 plan, opført i 1958. Bad renoveret i 1990/91 og køkken renoveret i 2002. Nyt tag + isolering i 2011.

Afsnit 3 på Frilandsvej 4b-6e består af 9 rækkehuse opført i 1986. Tønder Kommune har anvisningsretten.

Sagsfremstilling

Tønder Andelsboligforening, afdeling 5, fremsender projekt for udskiftning af taget på afdelingens 25 boliger i afsnit 1. Projektet omfatter tillige efterisolering, nye inddækninger, tagrender og nedløb samt udskiftning af ovenlysvinduer.

Boligerne har en størrelse mellem 90 og 108 m²

Projektet er anslået at koste 6.850.000 kr. Finansieres dels af egne henlæggelser med 660.000 kr. og dels af et 20-årigt realkreditlån med et provenue på 6.190.000 kr.

Jf. långivers låneoplæg er der ikke behov for kommunal garantistillelse.

Afdeling 5 har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 4. juli 2018 vedtaget at gennemføre projektet med en månedlig huslejestigning på 5,10 kr. pr. m².

Jf. almenboliglovens pgf. 29 meddeler kommunalbetyrelsen tilladelse til optagelse af realkreditlån.

Den årlige ydelse på realkreditlånet er beregnet til 385.580 kr. Tidligere optagne forbedringslån er afviklet i år 2016 og 2017. Afdelingen har valgt midlertidigt at øge henlæggelserne med 232.000 kr. årligt svarende til ydelsen på lånene.

Afdelingsmødet har godkendt at henlæggelserne reduceres til tidligere niveau, hvorved den fremtidige årlige lejeforhøjelse vil udgøre 153.580 kr.

Den månedlige lejeforhøjelse er beregnet til at udgøre mellem 453 og 540 kr. svarende til en stigning på ca. 10,5%. Det fremtidige lejeniveau i afsnit 1 vil ligge mellem 4.800 kr. og 5.700 kr. månedligt.

Jf. driftsbekendtgørelsens pgf. 79, stk. 4 godkender Kommunalbestyrelsen lejeforhøjelser som overstiger 5%.

Alle boliger i afdelingen er udlejet og der er ikke registreret ledige boliger i afdelingen de seneste 3 år. Tønder Andelsboligforening vurderer at lejeforhøjelsen ikke vil få en negativ effekt på udlejningen. Afdelingen er attraktiv og der er venteliste til boligerne.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er afdeling 5 placeret i spor 7 og 8 om henholdsvis "støtte fra dispositionsfonden" og "ingen særlige behov".

Det er administrationens vurdering at tagudskiftningen og afledte arbejder medvirker til at boligerne fremstår attraktive for nuværende og fremtidige lejere, og at lejeforhøjelserne ikke vil påvirke udlejningen negativt. Derudover vurderes de ansøgte tiltag at følge anbefalingerne i strategioplægget om fremtidssikring af afdelingen.

Økonomi

Jf. långivers låneoplæg er der ikke behov for kommunal garantistillelse. Tønder Kommune garanterer ikke for andre lån i afdeling 5.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og driftsbekendtgørelsen.

Politik og Udvikling indstiller,

at ansøgning om tilladelse til optagelse af 20-årigt realkreditlån godkendes, at den afledte huslejestigning godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Ansøgning fra Tønder Andelsboligforening afdeling 5

Referat afdelingsmøde 4. juli 2018

Nykredit prisoplæg på lån

Punkt 11: Partnerskabsaftale Røgfri Fremtid

29.09.00-P27-1-18

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til om Tønder Kommune skal tilslutte sig partnerskabet om "Røgfri Fremtid" sammen med Kræftens Bekæmpelse og Trygfonden.

Sagsfremstilling

Hver dag begynder 40 børn og unge at ryge. Derfor har Kræftens Bekæmpelse og TrygFonden etableret partnerskabet Røgfri Fremtid, som arbejder for, at vi kan se de første røgfri generationer vokse op. Der er aktuelt 43 kommuner der har tilsluttet sig partnerskabet om Røgfri Fremtid.

Visionen bag Røgfri Fremtid er et røgfrit Danmark, hvor ingen ryger eller bliver udsat for tobaksrøg. Målet er, at i 2030 ryger ingen børn og unge under 18 år og færre end 5% af den voksne befolkning ryger.

I foråret 2018 havde borgmestrene i Region Syddanmark og regionsrådsformanden et møde, hvor der var tilslutning til en vision om at alle kommuner i Syddanmark skulle tage stilling til om de ville være partner i Røgfri Fremtid.

Et partnerskab i "Røgfri Fremtid" hænger godt sammen med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022, der blev besluttet i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018. Visions og strategiplanen har en målsætning om, at vi i Tønder Kommune er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen i 2022. Rygning er en risikofaktor, som Kommunalbestyrelsen den 30. august 2018 har besluttet sammen med fysisk inaktivitet, mental sundhed og usunde kostvaner skal være fremadrettede fokusområder i arbejdet med at forbedre Tønder Kommunes Sundhedsprofil. I Tønder Kommune var der 20,1 % daglige rygere i 2017, hvilket er en stigning fra 19,8 % i 2013. Til sammenligning udgjorde andelen af rygere i Region Syddanmark 18,5 % i 2017.

Forvaltningen foreslår, at Tønder Kommune som en del af udmøntningen af Visions- og Strategiplanen indgår et partnerskab om Røgfri Fremtid med Kræftens Bekæmpelse og TrygFonden. Hvordan vi i Tønder Kommune konkret vil arbejde frem mod en røgfri fremtid indgår som en del af arbejdet med udarbejdelsen af implementerings- og handleplaner i relation til Visions- og Strategiplanen.

Info om Partnerskabet:

Alle, der ønsker at arbejde for visionen om et røgfrit Danmark kan blive partnere. Eksempelvis virksomheder, skoler, kommuner, organisationer og foreninger.

Hvad forpligter man sig til som partner?

Partnere skriver under på at ville støtte visionen om en røgfri fremtid og tilslutte sig Røgfri Fremtids hovedbudskaber:

- Børn og unge har ret til at vokse op uden røg, og sammen tager vi ansvar for, at det bliver muligt.
- Sammen vil vi skabe en røgfri fremtid, hvor flere børn og unge får bedre muligheder for at skabe sig et sundt og godt liv.
- Sammen vil vi sikre, at færre ryger, så færre bliver syge af tobaksrøg.

Der er ingen finansielle omkostninger ved at indgå i partnerskabet, og man kan til enhver tid træde ud igen.

Hvad får man som partner?

Målet for partnerskabet Røgfri Fremtid er vidensopbygning, netværksdannelse og samskabelse om det fælles mål.

Røgfri Fremtid ønsker at inspirere med nyeste viden, best practice, cases og resultater. Partnere bliver inviteret til workshops, seminarer og konferencer med førende kapaciteter på området. Endvidere får partnere inspiration fra konkrete erfaringer.

Omdrejningspunktet for partnerskabet er et stort netværk med andre, der arbejder med tobak. Der er mulighed for at hente inspiration fra dem, der ligner en selv, og fra dem, der arbejder helt anderledes med tobaksforebyggelse.

Partnere modtager både logo, infografikker og teksteksempler, der kan bruges på egne platforme. Røgfri Fremtid formidler gerne partnernes initiativer, events og tiltag, ligesom partnere har mulighed for at være medafsendere på

analyser og initiativer.

Sagen har været behandlet i direktionen den 27. september 2018.

Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

at der indgås en partnerskabsaftale om Røgfri Fremtid med Kræftens Bekæmpelse og TrygFonden, at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

Holger Jens Petersen og Flemming A. Gjelstrup deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Partnererklæring-til-orientering-ikke-version-til-underskrift

Punkt 12: Aftalegrundlag for Visionskommune under Bevæg dig for livet

00.16.00-P20-2-18

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelsen af aftalegrundlaget for Visionskommune under Bevæg dig for livet.

Historik

Bevæg dig for livet er en fælles vision for DGI og DIF, som skal gøre Danmark til den mest idrætsaktive nation i verdenen. Målsætningen er, at 75 % af danskerne i 2025 skal dyrke idræt. 50 % af befolkningen skal dyrke idræt i en forening og 25 % skal dyrke idræt uden for foreningerne. Under Bevæg dig for livet er der en række visionskommuner rundt omkring i Danmark.

I vinteren 2018 sendte Tønder Kommune en ansøgning til DGI Sønderjylland for at blive Bevæg dig for livet-visionskommune. I foråret 2018 blev Tønder Kommune udvalgt som fremtidig Bevæg dig for livet-visionskommune af DGI og DIF, som den eneste kommune i Sønderjylland.

I foråret 2018 blev der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af:

- Direktøren for Kultur & Fritid og Teknik & Miljø
- Fagchefen for Sundhed & Arbejdsmarked
- Fagchefen for Skoler & Dagtilbud
- Afdelingslederen for Kultur & Fritid
- Repræsentanter fra DGI Sønderjylland og DIF

Arbejdsgruppen har henover sommeren arbejdet på aftalegrundlaget. I august 2018 mødtes Formandsforum med politikere fra DGI og DIF for at lave en forventningsafstemning.

Sagsfremstilling

Aftalegrundlaget har i oktober måned været til orientering på dagsordenen i de politiske fagudvalg, samt i Folkeoplysningsudvalget. Det sendes nu til politisk godkendelse i Tønder Kommune, DIF og DGI. Aftalegrundlaget er planlagt til underskrivelse lørdag den 17. november 2018.

Politisk grundlag

I Tønder Kommunes politikker, strategier og visioner er der flere koblingspunkter til Bevæg dig for livet. Det politiske grundlag som danner rammen for aftalegrundlaget er Visions- og strategiplan 2018-2022, Vores fælles udviklingsplan, Kultur & Fritidspolitik 2018-2021, Sundhedspolitik 2014-2018, samt de fire tværgående politisk prioriterede fokusområder - Fysisk aktivitet, Rygning, Mental Sundhed og Usunde kostvaner/overvægt. Hvis relevante politikker og strategier revideres eller der skal laves nye i projektperioden, er det naturligt at projektpartnere i Bevæg dig for livet tænkes med i denne proces.

Målsætning

Fra januar 2019 og frem til år 2023 er målsætningen, at hæve antallet af fysisk aktive borgere fra 44,6% til 55%. Det betyder, at 3.900 flere borgere skal blive fysisk aktive, hvoraf 2.200 af dem skal være fysisk aktive i foreningslivet. Et afledt mål heraf er, at øge andelen af kommunens borgere der lever op til sundhedsstyrelsens målsætninger for fysisk aktivitet. Målet er som minimum at løfte antallet op til gennemsnittet for Region Syddanmark - hvilket svarer til, at yderligere 3 % af borgerne skal leve op til Sundhedsstyrelsens målsætninger. I antal er det ca. 900 flere over 16 år, der skal leve op til de nationale anbefalinger.

Målgrupper, arenaer og rammevilkår

Der er prioriteret fire målgrupper i projektet:

- Den første er børnefamilier, hvor forældre har et lavt uddannelsesniveau og/eller lavt indkomstniveau.
- Den anden er skilsmissebørn og deres forældre.
- Den tredje er borgere som er på kanten af arbejdsmarkedet.
- Den fjerde er motionsuvante voksne og voksne som er på vej ud af arbejdsmarkedet eller netop har forladt arbejdsmarkedet.

Der er udvalgt en lang række arenaer, bl.a. dagtilbud og skoler, gademiljøer, arbejdspladser, jobcenteret, sundhedsklinikker, foreninger og naturen.

Der skal ligeledes kigges på en rammevilkårene for fysisk aktivitet, hvor de fire hovedområder er foreningslivet, skoler og dagsinstitutioner, gadeidræt og byfornyelse.

Organisering

I projektets organisering er der en politisk styregruppe, som mødes minimum hvert halve år. Den udgøres fra Tønder Kommune af Borgmesteren og Formandsforum, samt Formanden for Folkeoplysningsudvalget. Fra idrætten er det de to Næstformand for DGI og DIF, samt Formanden for DGI Sønderjylland.

Herunder er der en administrativ styregruppe, som er den førømtalte arbejdsgruppe, samt Projektlederen i Tønder Kommune.

Under den administrative styregruppe er der en projektgruppe ledet af Projektlederen og består herudover af fagkonsulenter i Tønder Kommune, samt Kommunekonsulenten i DGI Sønderjylland.

Økonomi

Der skal ansættes en fuldtids projektleder i fem år, hvortil DGI/DIF bidrager med 250.000 kr. årligt og Tønder Kommune bidrager med op til 300.000 kr. årligt. Tønder Kommunes andel kan finansieres indenfor den samlede afsatte ramme til administration.

Derudover forventes relevante medarbejdere fra alle kommunens forvaltninger og institutioner at bidrage til at opfylde de overordnede målsætninger.

Der er ikke afsat midler ekstraordinært til finansiering af de indsatser, der efterfølgende igangsættes. Alle indsatser under Bevæg dig for livet, skal prioriteres indenfor det enkelte udvalgsområde. Kultur- og fritidsudvalget arbejder for at etablere en pulje til udmøntning indenfor eget driftsområde.

Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at aftalegrundlaget godkendes, og

at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Aftalegrundlag

Punkt 13: Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan

05.13.00-P20-3-12

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra puljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tidligere fået udarbejdet en trafiksikkerhedsplan for perioden 2014-2020, med dertil hørende virkemiddelkatalog, hastighedsplan for byområder, hastighedsplan for åbent land og en statusrapport.

Et af indsatsområderne i trafiksikkerhedsplanen er (høj) hastighed på vores veje.

I forlængelse heraf anbefaler forvaltningen, at der igangsættes et arbejde som skal medvirke til at forbedre markeringen af overgangen mellem land og by, det vil sige hvor byzonen starter/slutter.

Normale virkemidler for markering af overgange, er placering af byzonetavler, byporte og stationære fartvisere.

For at kunne arbejde strategisk anbefales det at der:

- gennemgås og registreres hvor de eksisterende byzonetavler er opsat, med en samtidig vurdering af, hvorvidt de står korrekt og hensigtsmæssigt i forhold til den ønskede effekt
- registreres hvor der forefindes mindre bysamfund, der ikke har status af byzone (såkaldte "blå" byer), og med en analyse af hvor det kan være hensigtsmæssigt at indføre lokal hastighedsbegrænsning
- registreres hvor de lokale hastighedsbegrænsninger forefindes, både for åbent land og byer
- gennemføres ekstra trafiktællinger ved byzoner, ud over vores normale tælleprogram

Således kan der laves et samlet overblik over hastighedsgrænserne på vores veje idag.

Dette vil også give et værktøj til den daglige sagsbehandling af borgerhenvendelser vedrørende hastighed.

Første skridt er at foretage registreringen af alle lokale hastighedsbegrænsninger. Dette arbejde foreslås udført af en projektassistent med midlertidig ansættelse.

Økonomi

Der er i puljen 415 Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan et restbeløb på 565.919 kr. som ikke er disponeret til projekter. Der søges bevilget og frigivet 100.000 kr. til registrering, analyse og udarbejdelse af et strategisk værktøj til brug for fremtidig prioritering af trafiksikkerhedsmidler vedrørende overgang mellem land og by.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til af registrering, analyse og udarbejdelse af et strategisk værktøj til prioritering af trafiksikkerhedsmidler vedr. overgang mellem land og by, at et rådighedsbeløb på 100.000 kr. frigives, finansieret af anlægskonto 415 - Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Kvalitetspolitik - Miljø og Natur

00.15.12-A00-1-11

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om en revideret kvalitetspolitik på området Miljø og Natur.

Historik

Fagområdet Miljø og Natur har et certificeret kvalitetsledelsessystem, som omfatter alle opgaver på området.

Kvalitetsledelsessystemet giver værdi i opgaveløsningen og sikrer, at vi har fokus især på de borgere og virksomheder, som vi er i kontakt med. Systemet er med til at sikre en hurtig, kompetent, transparent og faglig korrekt behandling af opgaverne.

Kvalitetsledelsessystemet sikrer blandt andet, at vi har velovervejede procedurer for opgaverne, som løses ensartet og med høj kvalitet, en effektiv styring og en konstruktiv dialog med borgere, virksomheder og andre interessenter.

Certificeringen forpligter os også til at foretage brugertilfredshedsundersøgelser hos borgere og virksomheder eller andre interessenter, som vi samarbejder med. På den måde får vi afdækket forbedringspotentialer ved den service, vi yder og kan foretage nødvendige ændringer, så vi hele tiden bliver bedre til at håndtere opgaverne og dermed sikrer en høj "brugertilfredshed".

Sagsfremstilling

Kvalitetspolitikken har været uændret i nogle år og ledelsen har derfor besluttet, at der med baggrund i at tydeliggøre "bæredygtigheds-begrebet" og implementere elementer fra "Vores fælles udviklingsplan" skal udarbejdes en revideret kvalitetspolitik.

Forslag til revideret kvalitetspolitik for Miljø og Natur:

Kvalitetspolitik

1. Vi vil arbejde for et fremsynet miljø- og naturområde, der bidrager til at skabe de bedst mulige betingelser for mennesker og miljø i Tønder Kommune, både nu og i fremtiden.
2. Borgere, virksomheder, organisationer og samarbejdspartnere vil opleve det ved, at vi gennemfører og dokumenterer vores sagsbehandling på en måde, som er kendetegnet ved høj faglig kvalitet, effektivitet og ensartethed.
3. Vores sagsbehandling sker i åbenhed og dialog med borgerne, virksomheder og andre samarbejdspartnere med fokus på sammenhænge og målrettet mod en høj grad af brugertilfredshed.
4. Vi vil løbende forbedre og udvikle vores opgaveløsning og have fokus på samskabelse og organisatorisk læring, så vi til enhver tid kan arbejde effektivt og ensartet.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at forslag til revideret kvalitetspolitik anvendes som grundlag for opgaveløsningen i Miljø og Natur, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 5:
Indstillingen anbefales

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 15: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 75-410 og Lokalplan nr. 134-410 Andels- Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland II, Toftlund

01.02.05-P16-16-18

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Lokalplanforslag nr. 134-410 og Kommuneplantillæg 75-410 for Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland II i Toftlund skal i offentlig høring.

Historik

Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland (AKS) fik udarbejdet Lokalplan nr. 015-4.6 i juni 2008, som er den gældende lokalplan for erhvervsområdet. På det seneste har virksomheden udtrykt behov for udvidelse, hvilket har igangsat udarbejdelsen af nærværende lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger syd for Toftlund, og afgrænses mod syd af Fiskbæk. Mod vest afgrænses området af Tøndervej samt mod nord og øst af arealer i landbrugsdrift.

Nærværende lokalplanforslag og kommuneplantillæg opdaterer eksisterende plangrundlag for erhvervsområdet ved AKS for at sikre virksomhedens drift og udviklingsmuligheder. Flere bestemmelser fra lokalplan 015-4.6 overføres uændret til nærværende lokalplan, heriblandt lokalplanens formål, som skal sikre at området anvendes til produktion af levnedsmidler, dyrefoder og lignende baseret på vegetabiliske råvarer med tilhørende faciliteter som oplag værksted, administration, engrossalg af egne produkter og lignende. Ligeledes ændres der ikke på den fysiske afgrænsning i mellem planerne.

Nærværende lokalplan er udarbejdet for at sikre udvidelsesmuligheder af produktion og lager, hvilket lokalplanen gør ved at udlægge et byggefelt og tillade en bygningshøjde på 55 m til opførelse af en silo. Det nye byggefelt medvirker, at byggelinjen til Fiskebæk å reduceres fra 150 m til 125 m.

Der foretages kun en ændring i kommuneplantillægget. Den tilladte bygningshøjde ændres fra 15 m til 60 m.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM) - screeningskemaet er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Lokalplanforslag nr. 134-410 og Kommuneplantillæg nr. 75-410 for Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland II sendes i offentlig høring i 4 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen udtrykker bekymring for højden af den pågældende silo.

Bilag

MV Screening AKS Toftlund

Lp 134-410 og Kpt 75-410 AKS Toftlund

Bilag C.pdf

Punkt 16: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 - Ny skole i Skærbæk

01.02.05-P16-7-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510, Lokalplan nr. 129-510 og miljørapport for en ny skole i Skærbæk skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Det er besluttet at opføre en ny skole i Skærbæk. På den baggrund har der været afholdt en arkitektkonkurrence, som danner udgangspunkt for plangrundlaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport udarbejdes som følge af, at Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune har besluttet at bygge en ny skole i Skærbæk på den pågældende lokalitet ved Kagebøl. Efter afholdt arkitektkonkurrence, er der udpeget et vinderforslag, som skal realiseres gennem denne planlægning.

Planområdet omfatter et areal på ca. 6,25 ha og ligger i den sydvestlige del af Skærbæk. Området henligger som fortrinsvist ubebygget markareal med spredt beplantning.

Anvendelsen i området fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som for eksempel legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, hvor skolen skal placeres. I det øvrige område kan der placeres mindre bygninger og anlæg til drift, leg og læring. Lokalplanen fastlægger principper for beplantning, herunder opretholdelse af beplantningsbæltet mod Kagebøl og etablering af en "skoleskov". Der fastlægges ligeledes principper for placering og dimensionering af adgangsveje, parkering og stier.

Kommuneplantillægget samler hele planområdet i et nyt rammeområde (510.71.8) til offentlige formål, ligesom der fastlægges bygningsregulerende bestemmelser, der understøtter det ønskede byggeri. Rammeområdet dannes således ved at overføre ubebyggede dele af boliggrammerne for Kagebøl (510.11.2) og Kildebakken (519.11.9) samt de sydlige og ubenyttede arealer ved Skærbæk Fritidscenter (510.51.1) til det nye rammeområde.

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, har der været afholdt en idehøring med indhentning af kommentarer, ideer og forslag til den forestående planlægning. I høringsperioden modtog Tønder Kommune to bemærkninger. Dels et forslag om bytning af jord i den sydlige del af planområdet og dels bemærkninger vedrørende læhegn langs Kagebøl, bemærkninger til den trafikale struktur og bekymringer om støj fra trafik og aktiviteter i området.

Ønsket om bytning af jord har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget. Bekymringerne omkring den trafikale struktur og støj er varetaget i trafikanalyser og støjregdegørelser, som er udarbejdet i forbindelse med miljøvurdering af nærværende planlægning.

Der er udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der foretaget en afgrænsning af de emner, som miljørapporten skal behandle. Disse emner er blevet sendt til udtalelse hos berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 med tilhørende miljørapport, for en ny skole i Skærbæk sendes i offentlig høring i 8 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

miljørapport Skærbæk Skole_V2.pdf

Skærbæk Skole - visualiseringer.pdf

LP 129-510 med KPT 72-510 Ny skole i Skærbæk

Punkt 17: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 Lokalplan nr. 124-150 - Erhvervsområde i Harres

01.02.05-P16-21-17

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om forslag til Lokalplan nr. 124-150 og Kommuneplantillæg nr. 65-150 for et erhvervsområde i Harres skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af et ønske om at forbedre virksomhedens interne logistik og sikre dens fremtidige udviklingsmuligheder i området.

Planområdet ligger i den vestlige del af Harres og omfatter et areal på ca. 5,8 ha. Planområdet afgrænses mod nord og vest af vejen Harres og på modsatte side af denne af spredte landbrugsbygninger. Mod syd afgrænses området af landbrugsarealer og mod vest af spredt bebyggelse og landbrugsarealer.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen i området til erhvervsformål og i den forbindelse fastlægge adgangsforhold og principper for disponering af området. Således gives der mulighed for en udvidelse af virksomheden mod syd og vest. Der fastlægges et byggefelt, der sikrer, at udvidelsen sker i tilknytning til den eksisterende del af virksomheden. Der gives desuden mulighed for at etablere en ny indkørsel til planområdet for at forbedre virksomhedens interne logistik. Anvendelsen i området fastlægges til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 3-5. Herunder f.eks. produktionsvirksomheder, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder.

Kommuneplantillægget omfatter rammeområde 150.31.1, som delvist rummer et eksisterende erhvervsområde og udarbejdes for at muliggøre en udvidelse af rammeområdets afgrænsning, således at det kommer til at følge afgrænsningen for lokalplanen, og for at justere den maksimale bygningshøjde fra 8,5 til 10 meter.

I tilknytning til lokalplanen og kommuneplantillægget er der foretaget en screening i henhold Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været forelagt berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningskemaet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 og Lokalplan nr. 124-150 for et erhvervsområde i Harres, Bredebro, sendes i offentlig høring i 8 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

MV Screening

LP 124-150 og KPT 65-150