

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-05-2022

Mødedato Torsdag d. 19. maj 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 19. maj 2022.....	4
Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025.....	5
Udskydelse af ikke igangsatte anlægsprojekter.....	7
Pilotprojekt: Motion i arbejdstiden.....	8
Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2021.....	10
Tønder Forsyning - årsrapport og generalforsamling.....	11
Ansøgning fra Foreningen Kulturkraftcenter Højer om mellemfinansiering af LAG-projekt.....	12
Schackenberg Musikfest 2022.....	13
Anlæggelse af fredshave i Braine.....	14
Mulighedsstudie Lakolk.....	15
Frigivelse af midler til nyt vejanlæg på Ndr. Landevej ved Tønder Øst.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 161-410 - Boligområde ved Østergade.....	18
Påbud om tiltag i borings nære beskyttelsesområder.....	19
Lukket: Køb af ejendom.....	21
Lukket: Salg af ejendom.....	22
Lukket: Salg af areal.....	23
Lukket: Køb af grund.....	24
Underskriftsark.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-7-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering den 19. maj 2022

00.01.00-P35-7-21

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Håndhævelse af forretningsorden
- Status Rømø-Tønder Turistforening
- Salg af Åvedvej 5, Løgumkloster
- Temamøde om større planlægningsager
- Salg af Tønder Vandrerhjem og Campingplads
- Ændret servicering af KVVU
- Asyl Syd afgiver tilbud på institution
- Forberedelse af budgetproces 2023

Punkt 3: Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025

00.01.00-P00-1-22

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om udkast til Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 kan godkendes.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på januar-mødet procesplan for udarbejdelse af ny visions- og strategiplan. Processen omfattede fokusgruppeinterview med de politiske grupper i februar-marts, hvor input indgik i visions- og seminar den 24.-25. marts.

Sagsfremstilling

På seminaret blev der taget udgangspunkt i Tønder Kommunes styrkepositioner og de udfordringer, som Kommunalbestyrelsen ønsker at prioritere i det strategiske arbejde i valgperioden. Der blev arbejdet med temaer fra politikernes konstitueringsaftale og med temaer fra Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022.

Seminaret mundede ud i at udpege fire temaer som overordnede fokusområder og tre temaer som strategiske indsatsområder:



På baggrund af input fra seminaret er disse syv temaer foldet ud i udkast til visions- og strategiplanen. Der blev på seminaret også arbejdet med "Økonomisk politik med plads til udviklingsinitiativer". God økonomistyring er forudsætningen for at komme i mål med visioner og strategier. Temaet er derfor indarbejdet i planen som en del af det fundament, alt andet hviler på.

Visions- og Strategiplanen sætter mål og retning for kommunens fremtidige udvikling og de beslutninger, der træffes både i det løbende arbejde og f.eks. i forbindelse med budgetlægningen. Visions- og Strategiplanen sætter rammer for det, der går på tværs af de politiske udvalg. Derudover bliver der arbejdet med mange andre politikker og strategier i de forskellige fagudvalg. Vedhæftede oversigt over øvrige politikker og strategier indgår som bilag til Visions- og Strategiplanen. Der er tale om et dynamisk dokument, der opdateres i takt med, at fagudvalgenes politikker og strategier opdateres.

Efter visionsseminaret har der været drøftelse af Visions- og Strategiplanens temaer i hhv. kommunens Lederforum og i hovedsamarbejdsudvalget (HMU). Lederforum har bidraget med faglige vinkler på temaerne. HMU tager temaerne til efterretning og gør opmærksom på, at udfordringen med rekruttering af fremtidens arbejdskraft bør indgå. Der er administrativt igangsat en proces, hvor der arbejdes med rekrutteringsudfordringen.

Visions- og Strategiplanen fastsætter ikke detaljerede mål og handlinger. Efter godkendelse af Visions- og Strategiplanen igangsættes en administrativ proces, hvor Direktionen og fagcheferne er ansvarlige for formulering af mål, der understøtter arbejdet med planen. Målene kommer til politisk godkendelse i 3. kvartal 2022.

Den nyligt godkendte bosætningsstrategi vil indgå markant i udarbejdelse af målformulering, idet alle fagområder vil fastsætte mål og indsats for, hvordan arbejdet med bosætningsstrategien realiseres gennem konkrete projekter.

Direktionen indstiller,

at udkast til Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen udsat.

Bilag

Visions- og Strategiplan_2022-2025.pdf

Politikker_Strategier_Planer for fagudvalg

Punkt 4: Udskydelse af ikke igangsatte anlægsprojekter

00.32.00-S00-6-22

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om ændret prioritering af anlægsprojekter som følge af stigende priser.

Sagsfremstilling

I byggebranchen opleves markante prisstigninger, som betyder, at det bliver væsentligt dyrere at igangsætte planlagte anlægsprojekter på byggerier og anlæg.

Som konsekvens heraf har Direktionen sammen med forvaltningen gennemgået samtlige anlægsprojekter med udgangspunkt i den vedtagne investeringsoversigt for 2022 inkl. igangværende anlægsprojekter, som blev overført fra 2021.

Konkret er det vurderet

- at udskyde planlagte men ikke igangsatte anlægsprojekter, og
- at reducere eller nulstille puljer i ét enkelt år på de områder, hvor der årligt er en tilbagevendende pulje til konkrete projekter

Oversigten viser, at det korrigerede anlægsbudget i 2022 kan reduceres med -34,2 mio. kr., og i overslagsårene 2023-2026 og efterfølgende år er der forskydninger på i alt 7 mio. kr., som vil indgå i budgetlægningen til 2023.

	Oprindelig budget 2022	Ovf. Fra 2021	Bevilling givet i 2022	Korr. Budget 2022	Overslag 2023	Overslag 2024	Overslag 2025	Overslag 2026	Efterflg. År	Kasse påvirkning
Vedtaget budget (gældende)	96,9	83,0	9,0	188,9	110,0	98,7	61,6	60,3		
Forslag til ændret prioritering af anlæg				-34,2	-14,0	3,0	17,0	2,0	-1,0	-27,2
Korrekationer i alt				-34,2	-14,0	3,0	17,0	2,0	-1,0	-27,2
Korrigeret anlægsbudget efter justeringer				154,7	96,0	101,7	78,6	62,3		

I juni behandler de enkelte fagudvalg budgetopfølgningen pr. 30. april 2022. I sagen vil der nærmere blive redegjort for hvilke periodeforskydninger, der kan forventes til de igangværende anlægsprojekter i 2022.

Direktionen indstiller,

at udskyde planlagte, men ikke igangsatte anlægsprojekter, og at reducere eller nulstille puljer i ét enkelt år på de områder, hvor der årligt er en tilbagevendende pulje til konkrete projekter, at det overskydende beløb i 2022 på 34,2 mio. kr. tilføres kassebeholdningen, og at forskydninger i overslagsårene 2023 - 2026 og efterfølgende år indgår i budgetlægningen til 2023.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlæg - budget 2022 udgangspunkt til 2023

Punkt 5: Pilotprojekt: Motion i arbejdstiden

00.16.00-P20-10-22

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om pilotprojektet *Motion i arbejdstiden*, skal realiseres, og dermed prioritere 1 time af medarbejdernes arbejdstid om ugen til motion.

Historik

Den 10. september 2020 besluttede den politiske styregruppe for Bevæg Dig For Livet (BDFL), at der i BDFL-regi skulle arbejdes videre med muligheden for at indgå partnerskabsaftaler med lokale virksomheder omkring motion i arbejdstiden. Den 17. maj 2021 besluttede den administrative styregruppe for BDFL, at der var behov for, at Tønder Kommune først selv stiftede bekendtskab med implementering af motion i arbejdstiden, inden der blev rettet henvendelse til andre eksterne virksomheder.

Sagsfremstilling

Den nyeste store undersøgelse *Danmark i Bevægelse* fremhæver to af de største fysiske aktivitetsbarrierer for voksne i Tønder Kommune. Barriererne lyder 1) tiden prioriteres på arbejde eller med familie og 2) træthed efter arbejde. Det samme billede går igen i BDFL-benchmark undersøgelse for Tønder Kommune. Motion i arbejdstiden kan være en måde at imødegå disse barrierer, og gøre valget om motion lettere.

En lang række nationale studier har fremvist belæg for, at motion i arbejdstiden er et effektivt tiltag til at forbedre den mentale, sociale og fysiske sundhed blandt medarbejderne. Derudover fremhæves nedsat sygefravær, øget produktivitet og arbejdsevne som værende positive signifikante effekter. Sundhed, Kultur og Frivillighed ønsker på baggrund af evidensen at igangsætte et pilotprojekt, der arbejder hen mod at implementere minimum 1 times motion i arbejdstiden i Tønder Kommune som arbejdsplads. Pilotprojektet skal danne grundlag for en videre udbredelse til både interne og eksterne arbejdspladser, så Tønder Kommunes arbejdspladser på sigt bliver en af de primære bidragsydere til øget fysisk og mental sundhed.

Projektperiode

Fra 1. maj 2022 til 31. december 2022

Formål

Pilotprojektets formål er at:

- Være det gode eksempel. For at kunne bidrage med de gode historier og perspektiver kræver det, at kommunen går forrest og viser sig som det gode eksempel. En forudsætning herfor er selv at stifte bekendtskab med implementeringsprocessen og mærke effekter af minimum 1 times motion om ugen i arbejdstiden.
- Indsamle mere praksisnær viden om implementeringen, der skal gøre Sundhed, Kultur og Frivillighed skarpere rent rådgivningsmæssigt i forhold til videre udbredelse. Både internt og eksternt.

Involverede arbejdspladser

Det er et ønske, at 4-6 forskellige afdelinger eller teams deltager i pilotprojektet. Arbejdspladserne skal repræsentere forskellige kommunale faggrupper med varierende fysiske rammer, uddannelsesniveauer, organisationskultur samt fysiske arbejdskrav. Rekruttering vil ske via fagcheferne og lederforum. Deltagelse skal være prioriteret af ledelsen på området.

Opstarts- og implementeringsproces

1. Ledelsen på de berørte arbejdspladser bliver klædt på til deres rolle i arbejdet med at blive en aktiv arbejdsplads, og formelle/fysiske rammer afækkes.
2. I fællesskab med ledelsen udvælges ambassadører (ikke at forveksle med de tidligere sundhedsambassadører), der skal varetage kollegamotionsinteressen. For at understøtte ambassadørerne til at stå for aktiviteter og værtsskab ansættes projektmedarbejder i BDFL 7 timer ugentlig i perioden 1. september til 30. november 2022.
3. Hver arbejdsplads deltager i et opstartsmøde, hvor der indhentes viden om medarbejdergruppe, muligheder og barrierer for fysisk aktivitet, adfærd m.m. Medarbejderne bliver præsenteret for de tre hovedpunkter, *hvad, hvorfor og hvordan*, når det kommer til motion i arbejdstiden med fremvisning af praktiske eksempler.

4. Workshop med ambassadører afholdes med henblik på planlægning af en handleplan med konkrete aktiviteter, hvor rammerne, der er udmeldt/godkendt af ledelsen, haves for øje.
5. Arbejdspladserne igangsætter selv ugentlig aktivitet med mulighed for fysisk sparring af projektmedarbejderen.

Fremtidige arbejde

I takt med indsamlingen af ny viden og erfaringer vil der sideløbende blive rekrutteret flere arbejdspladser med henblik på større udbredelse. Fokus vil i første omgang ligge på videre udbredelse til flere interne kommunale arbejdspladser, hvorefter eksterne virksomheder vil få opmærksomhed.

Økonomi

Fra den interne BDFL-pulje søges der:

- 28.000 kr. til at støtte arbejdspladserne, hvis de har behov for indkøb af rekvisitter. Her dækkes 50 % af udgifterne og maksimalt op til 3000 kr. Arbejdspladserne finansierer selv den anden halvdel.
- 22.000 kr., der skal dække 7 ekstra ugentlige arbejdstimer i perioden 1. september 2022 til 30. november 2022 til BDFL-projektmedarbejderen, så arbejdspladserne kan få fysisk sparring og hjælp til igangsættelse.

Samlet projektøkonomi: 50.000 kr. Disse midler vil blive søgt hos Kultur- og Fritidsudvalget efter Direktionens godkendelse af pilotprojektet.

En løbende evaluering vil også omfatte erfaringer omkring behovet for økonomisk støtte. Det gælder både i forhold til den videre interne udbredelse og udbredelsen hos eksterne virksomheder. De puljer, der umiddelbart kan peges på, er fortsat den interne BDFL-pulje, de eksterne BDFL-puljer til foreninger og haller og pulje hos arbejdstilsynet - arbejdsmiljøpuljen, der støtter trivsels- og sundhedsfremmende indsatser.

Fagchefen for Sundhed, Kultur og Frivillighed indstiller,

at Direktionen realiserer pilotprojektet *Motion i arbejdstiden* og prioriterer 1 times motion om ugen i arbejdstiden.

Beslutning fra Direktion, 21. april 2022, pkt. 8:

Direktionen anbefaler indstillingen og videresender sagen til godkendelse i Økonomiudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag (årsager til inaktivitet)

videns tabel

Inaktive_data

effekter-kollegamoton-2022-kort-version

Bilag (Danmark i Bevægelse)

Projektplan_MotionIArbejdstiden

Punkt 6: Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2021

14.00.00-A00-1-22

Beslutningstema

I denne sag godkendes Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab for 2021.

Historik

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2021 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2021 på mødet den 4. april 2022. Beredskabskommissionen udtalte enstemmigt opbakning til årsregnskab og revisionsberetning. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Beredskabskommissionens behandling af årsregnskabet og revisionsberetningen for 2021 er vedhæftet i bilag.

I forhold til det korrigerede budget 2021 udviser regnskab 2021 et mindreforbrug på drift og anlæg på henholdsvis 0,6 mio. kr. og 0,5 mio. kr. samlet 1,1 mio. kr. Dette mindreforbrug er disponeret til overførsler i 2022 samt kassehenlæggelser. Overførselssagen blev sammen med årsregnskabet behandlet på Beredskabskommissionens møde den 4. april 2022.

Beredskabskommissionen indstiller,

at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2021 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beslutningsprotokol fra Beredskabskommissionsmøde den 4. april 2022.pdf

Årsrapport 2021.pdf

Årsberetning 2021.pdf

Revisionsberetning BRSJ 2021.pdf

Allonge til årsrapport 2021.pdf

Punkt 7: Tønder Forsyning - årsrapport og generalforsamling

13.00.00-G00-1-22

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Forsynings årsrapport for 2021 godkendes. Derudover skal borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre den forestående generalforsamling.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har fremsendt årsrapport med tilhørende statusprotokollat samt dagsordenspunkter til den kommende generalforsamling i Tønder Forsyning.

Dagsordenen til generalforsamlingen er:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til godkendt årsrapport
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Det har siden 2008 været praksis, at Kommunalbestyrelsen på sit møde umiddelbart inden generalforsamlingen behandler både årsrapport og dagsorden og bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen.

Regnskabet er revideret af revisionsfirmaet PWC og underskrevet af hele bestyrelsen. PWC har forsynet årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold - men med et fremhævet forhold for selskaberne Tønder Forsyning A/S, Tønder Service A/S og Tønder Affald A/S.

I revisionsprotokollatet beskrives endvidere væsentlige forhold af betydning for bestyrelsen.

Opmærksomheden henledes især på, at revisionen anbefaler, at garantistillelserne på tværs af koncernens selskaber opløses efter drøftelser med Sydbank, med henvisning til at de enkelte driftsselskaber skal have en særskilt hvile i sig selv økonomi.

Der gøres opmærksom på at deponiets underdækning har været stigende de sidste par år, og at der er iværksat et arbejde med at afdække den langsigtede økonomi for Tønder Deponi A/S.

Det nævnes desuden, at skattestyrelsen i efteråret 2021 offentliggjorde et udkast til et styresignal omkring moms på affald, som anfører, at momsfritagelsen ikke gælder for kommunalt ejede aktieselskaber. Tønder Affald A/S, Tønder Service A/S og Tønder Forsyning A/S er i 2021 indtrådt i en fælles momsregistrering for at sikre det bedst mulige momsgrundlag fremadrettet. Forsikrings sagen efter hackerangrebet i 2020 er fortsat i proces.

Kommunaldirektøren indstiller,

at årsrapporten godkendes,
at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen.

Bilag

Tønder_Forsyning_AS_-_Årsrapport_2021.pdf

Revisionsprotokollat_om_årsrapport_for_2021.pdf

Tillægsprotokol endeligt regnskab Tønder Forsyning 2021.pdf

Tønder Forsyning_Protokoludskrift punkt 8. 05.05.2022

Punkt 8: Ansøgning fra Foreningen Kulturkraftcenter Højer om mellemfinansiering af LAG-projekt

04.21.00-G00-1-22

Beslutningstema

Der skal tages stilling, om der skal bevilges mellemfinansiering til Foreningen Kulturkraftcenter Højer

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2015 en mellemfinansieringsordning for almennyttige projekter til tilskudsmodtagere under LAG Haderslev-Tønder. Kriterierne for mellemfinansieringsordningen er følgende:

- Projektholder kan søge om mellemfinansiering i projektholders hjemkommune
- Ordningen kan benyttes af ikke-kommercielle projektholdere, der gennemfører almennyttige projekter
- Ordningen forudsætter, at der er dokumentert fuld finansiering af projektet
- Mellemfinansiering kan maksimalt udgøre et beløb svarende til 80 % af det godkendte tilskudsbeløb fra Bolig- og Planstyrelsen
- Der er afsat en ramme på 500.000 kr. til ordningen
- At projektholder hæfter enten som forening eller som personlig modtager af mellemfinansieringen

Kriterierne og proceduren blev strammet op i forhold til tidligere, så sikkerheden øgedes, for at kommunen ikke ville lide tab ved ordningen. Blandt andet bliver tilskudsbeløbet fra Bolig- og Planstyrelsen udbetalt direkte til kommunen via en underskrevet transporterklæring.

Sagsfremstilling

Foreningen Kulturkraftcenter Højer søger om mellemfinansiering til LAG-projektet "Nordisk Center for Tekstilkunst". Foreningen oplyser i ansøgningen om selve tilskuddet til LAG Haderslev-Tønder: "Visionen er at etablere "Nordisk Center for Tekstilkunst" - et professionelt kunstnerisk fællesskab og netværk, hvor miljø og rammer tiltrækker dygtige kunstnere, der kommer for at videreudvikle og udfordre deres kunstneriske sprog og virke. Ligeledes kan studerende og nyuddannede fra hele verden finde deres professionelle fodfæste. Centeret bliver et vigtigt lokalt omdrejningspunkt, hvor lokale borgere og aktører involveres, og hvor udstillinger og arrangementer tiltrækker turister nationalt og internationalt. Alt sammen til glæde for byens liv og erhvervsmæssige potentialer."

Der søges om mellemfinansiering blandt andet på grund af lang sagsbehandlingstid i Bolig- og Planstyrelsen og dermed også lang udbetalingstid af tilskudsbeløbet.

Bestyrelsen for LAG Haderslev-Tønder indstiller projektet positivt til mellemfinansiering.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningen, og ansøger opfylder kriterierne for mellemfinansiering.

Økonomi

Mellemfinansieringen kan maksimalt udgøre 80 % af tilsagnsbeløbet fra Bolig- og Planstyrelsen på 150.000 kr., svarende til 120.000 kr. Mellemfinansieringen finansieres via en mellemregningskonto.

Kommunaldirektøren indstiller,

at ansøgningen imødekommes med en mellemfinansiering på 120.000 kr.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om mellemfinansiering fra Foreningen Kulturkraftcenter Højer til LAG projekt

Punkt 9: Schackenberg Musikfest 2022

20.15.00-S00-1-21

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om Schackenberg Musikfest 2022 skal have støtte.

Historik

Tønder Kommune støttede Schackenberg Musikfest 2021 med 150.000 kr.

Sagsfremstilling

Schackenberg Musikfest ansøger om markedsføringsstøtte på 100.000 kr. til musikfesten i 2022.

Af ansøgningen fremgår det, at "*Schackenberg Musikfest gennemførtes for første gang i august 2021 i en lettere reduceret form, grundet den corona-betingede korte forberedelsestid, med 3 udsolgte koncerter alle centreret omkring dansk/tyske kulturelle forbindelser, og med fokus på pleje og støtte af de største talenter på den klassiske scene netop nu.*"

Der søges om 100.000 kr. i støtte til markedsføring.

Økonomi

En eventuel støtte kan finansieres over markedsføringspuljen, hvor der er ledige midler.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget tager stilling til, om ansøgningen skal imødekommes, og at en eventuel støtte finansieres over markedsføringspuljen.

Beslutning

Tilskud blev bevilget med 50.000 kr.

Bilag

SCHACKENBORG MUSIKFEST 2022 ansøgning.pdf

Ansøgning Økonomiudvalget.pdf

Budget Økoudvalg SMF 2022.pdf

Punkt 10: Anlæggelse af fredshave i Braine

19.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Under dette punkt skal der tages stilling til støtte til anlæggelse af fredshave i Braine.

Sagsfremstilling

De sønderjyske kommuner er blevet kontaktet af organisationen *Association des jardins paysagers des Hauts-de-France et des Hortillonnages*, som ønsker at anlægge en fredshave ved kirkegården for faldne sønderjyder ved Braine.

Anmodningen er blevet behandlet mellem borgmestrene fra de 6 kommuner, som har andel i kirkegården i Braine. I borgmesterkredsen er der enighed om at støtte med samlet 20.000 Euro svarende til 25.000 kr. for hver kommune.

Økonomi

Støtten på 25.000 kr. kan finansieres over markedsføringskontoen.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Tønder Kommune støtter anlæggelse af fredshaven i Braine med 25.000 kr., som finansieres over markedsføringskontoen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Til direktionerne i Haderslev, Sønderborg, Tønder, Kolding og Aabenraa kommuner.pdf

plaquette Jardins de la paix 2021 ENG bis.pdf

Peace garden in Braine

Punkt 11: Mulighedsstudie Lakolk

01.00.00-A00-1-20

Beslutningstema

Under dette punkt tages der stilling til forslag til Mulighedsstudie for Lakolk og finansiering af den videre proces.

Historik

Økonomiudvalget besluttede den 20. februar 2020 at igangsætte et Mulighedsstudie for Lakolk.
Økonomiudvalget godkendte den 10. december 2020 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.
Økonomiudvalget godkendte den 22. april 2021 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.
Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. december 2021 forslaget til en videre proces.

Sagsfremstilling

Formålet med det igangsatte Mulighedsstudiet for Lakolk er at øge kvaliteten i området og styrke helårsturisme og bymiljø i overensstemmelse med Rømø Udviklingsplan, herunder at undersøge muligheder for at etablere et moderne badehotel i området.

Som en del af mulighedsstudiet har der været en meget positiv dialog om udviklingsmulighederne i Lakolk med de centrale interessenter i området herunder butiksejerne og centerforening, First Camp samt turistforeningen. Der afholdtes en afsluttende workshop med butiksindehaverne den 26. januar 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. december 2021 et forslag til en videre proces for færdiggørelse af Mulighedsstudiet samt den efterfølgende udbuds- og planproces (vedlagt).

Der foreligger nu forslag til Mulighedsstudie for Lakolk til godkendelse (vedlagt).

I hovedtræk foreslås i mulighedsstudiet en fokuseret udvikling, og der anvises en række fysiske greb. Disse er:

1. Etablering af et kvalitetsbadehotel. Med flytning af købmanden og adgangen til campingpladsen samt inddragelse af et areal på campingpladsen frigøres et areal på ca. 23.000 m² til et fremtidigt kvalitetshotel, der vil kunne etableres udenfor klitfredningslinjen. Den endelige afgrænsning mod campingpladsen aftales i det videre med First Camp, der har været positiv omkring forslaget. Badehotellet vil få en beliggenhed for foden af klitrækken. Arealet, der er omfattet af klitfredning, foreslås omdannet til et kuperet klitlandskab. Området vil være tilstrækkeligt stort til et hotel, der kan bære de faciliteter, der skal til, for at gøre det attraktivt hele året. Ud over restaurant, cafe, wellness mv kan det rumme ca. 100 værelser. Dette forudsat, at der bygges i 3-4 etager, samt 50-60 ferielejligheder, som kan henvende sig til en mere helårspræget målgruppe. Hotellet kan etableres med en hævet kælderetage for at skabe plads til parkering og for at kunne håndtere havvandsstigninger ved stormflod. I klitlandskabet placeres punktvis satellitværelser.
2. Flytning af indgangen til campingpladsen. Den nuværende adgang til campingpladsen i den vestlige ende af butikscentret skaber trafikale udfordringer særligt på skiftedagen samt udfordringer for udeservering, gående samt vareindlevering. Det foreslås, at campingpladsens indgang flyttes til den østlige ende, at receptionen placeres bag butikscentret, at nyt fælleshus placeres i tilknytning til denne, og der etableres opmarchbåse på campingpladsen.
3. Flytning af købmandsbutik. Købmandsbutikken foreslås flyttet til den østlige ende af butikscentret; dels for at løse trafikale udfordringer for parkering og vareindlevering, dels for at give købmanden plads til udvidelse, og dels for at give plads til et udviklingsområde for et kvalitetshotel. Samtidig foreslås det, at den østlige indkørsel fra Vesterhavsvej til butikscenterområdet flyttes længere mod øst for at optimere de trafikale forhold. Denne løsning forudsætter, at der opnås en planlægningstilladelse, da en ny adgangsvej skal etableres hen over den nuværende kanal, der er registeret som beskyttet natur og Natur 2000 område. I kanalen er desuden en højvandspumpe, som skal flyttes mod øst. Det forventes, at løsningen er mulig, og der kan identificeres erstatningsnatur. Alternativt vil der kunne arbejdes med brug af den eksisterende adgangsvej.
4. Forskønnelse af butikscentrets bagarealer. Bagarealet anvendes til vareindlevering, affaldscontainere, medarbejder- og offentlig parkering. Omdannelse, forskønnelse og bedre udnyttelse kan give en bedre sammenhæng mellem butikscenter og campingpladsen.
5. Ændringer på butikstorvet. Det foreslås, at butikscentrets centrale torv aktiveres med etablering af en salgspavillon og formidling. Desuden kan der tilføjes udvidede og efterspurgte udeserveringsmuligheder ud over de eksisterende samt mulighed for udeservering på tagterasse. Med omdannelsen af pladsen mod øst skabes desuden nye parkeringsmuligheder. Et område syd for Vesterhavsvej udpeges som perspektivareal for parkering.

Som opfølgning på mulighedsstudiet arbejdes der, jf. beslutningen i Kommunalbestyrelsen den 26. december 2021, videre med opfølgning, og disse aktiviteter gennemføres umiddelbart:

- påbegyndelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Lakolk Butikscener. I denne proces gennemføres for-høring, eventuel skitsering af bebyggelsesplan og badehotel samt udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Sideløbende udarbejdes miljøvurdering. Planforslag og miljøvurdering sendes efterfølgende i 8 ugers høring med evt. tilretning efter høring. Planforløbet tilrettelægges således, at en tilbudgiver på et badehotel kan involveres i og bidrage til arbejdet med plangrundlaget.
- processen for planlægningstilladelse i Natur 2000 er af ekstern rådgiver vurderet at dette ikke kræves, da der ikke udlægges nye arealer til byzone eller til sommerhusområde, ikke planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende mv.. Der skal dog gennemføres - som del af miljøvurderingen, feltarbejde og Natur 2002 væsentlighedsvurdering.
- Der gennemføres en udbudsproces for badehotel med mindstepris og projekt med opstart maj 2022. Udbudsgrundlaget er kvalificeret af eksterne jurister dels for sikring af optimal udbudsproces dels for håndtering af de nødvendige aftaler med First Camp og Rømø Supermarked. Udbuddet gennemføres således på en række betingelser, herunder at der indgås en betinget aftale om køb og mageskifte med ejer af købmandsbutik samt aftale med First Camp om ny kontrakt.

De samlede udgifter til ekstern rådgivning finansieres af projektudbuddet.

Økonomi

Oprindelig er der afsat og frigivet en anlægsbevilling til Mulighedsstudie Lakolk på 515.000 kr. Til det videre arbejde med anlægsprojektet er der behov for yderligere rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fordelt således:

- Lokalplan og kommuneplantillæg: 400.000 kr.
- Ekstern rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning af nyt hotel 500.000 kr.
- Udgifter til juridisk bistand til udbudsmateriale, aftaler mv. 400.000 kr.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at Mulighedsstudiet for Lakolk godkendes, at der afsættes og frigives yderligere et rådighedsbeløb i 2022 på 1,3 mio. kr. til planproces og ekstern rådgivning, at finansieringen sker fra en foreløbig indtægtsbevilling på 1,3 mio. kr. fra projektudbuddet, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 11. maj 2022, pkt. 3:

Indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg (F) og Allan Svendsen (D) kan ikke følge indstillingen, da de har en bekymring omkring bygningshøjde, og afventer et mere konkret projekt.

Bilag

Mulighedsstudie_Lakolk_3.2.2022.pdf

Dagsorden KB 221221.doc

Punkt 12: Frigivelse af midler til nyt vejanlæg på Ndr. Landevej ved Tønder Øst

05.00.00-G01-97-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsmidler til kanaliseringsanlæg på Ndr. Landevej og anlæg af ny vej ved erhvervsområdet Tønder Øst.

Historik

I november 2021 frigav Kommunalbestyrelsen 1,0 mio. kr. til midlertidig krydsombygning på Ndr. Landevej og til projektering af nyt vejanlæg i den nordlige del af erhvervsområdet ved Tønder Øst. I samme sag fik forvaltningen bemyndigelse til at indlede forhandlinger med lodsejeren om arealerhvervelse.

Sagsfremstilling

Projekteringen af kanaliseringen og det nye vejanlæg er afsluttet. Det forventes at arbejdet kan gå i gang i slutningen af maj / start juni måned 2022, og at det nye vejanlæg kan stå færdig, når de nye box-butikker i området åbner i efteråret 2022.

Forvaltningen anmoder om, at der frigives et samlet rådighedsbeløb 4,829 mio. kr. til finansiering af kanalisering på Ndr. Landevej og nyt vejanlæg i den nordlige del af området.

Økonomi

På anlægsbudgettet for 2022 er der afsat 2,229 mio. kr. til kanalisering på Ndr. Landevej. Heraf er der tidligere frigivet 1,0 mio. kr.

Samtidig er der ved budgetforliget for anlægsbudgettet 2022 indgået aftale om, at der af Trafiksikkerhedspuljen 2022 skal anvendes 3,6 mio. kr. til anlæg af den nye vej ved erhvervsområdet.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1,229 mio. kr. til krydsombygning og projektering af kanalisering og nyt vejanlæg, finansieret af anlægsnr. 857, kanalisering på Ndr. Landevej, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 3,6 mio. kr. til anlæg af nyt vejanlæg i erhvervsområdet Tønder Øst, finansieret af anlægsnr. 732 Trafiksikkerhedspuljen 2022, og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. maj 2022, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

NDR2-H-TV-7400_B.pdf

Punkt 13: Forslag til Lokalplan nr. 161-410 - Boligområde ved Østergade

01.02.05-P16-2-22

Beslutningstema

Det skal beslattes, om forslaget til Lokalplan nr. 161-410 for et boligområde ved Østergade i Toftlund skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af et stort ønske om et seniorvenligt boligfællesskab i Toftlund er nærværende planforslag udarbejdet for at muliggøre opførelsen af i alt 30 boliger som tæt-lav bebyggelse. Lokalplanområdet omfatter et tidligere erhvervsområde centralt placeret i Toftlund på hjørnet mellem Østergade og Gøttrupvej. Området har tidligere huset en møbelvirksomhed, men søges nu omdannet til boligområde i form af tæt-lav bebyggelse, mens der i den sydlige del af området planlægges for udstykning af enkelte åben-lav boligparceller mod Rolighedsvej.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden og omfang, så det sikres, at de nye boliger opføres med en udformning og materialer, der er tilpasset det omgivende miljø og den eksisterende bebyggelse. Bygningerne må således maksimalt opføres med én etage med udnyttelig tagetage med en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Med lokalplanen opfordres der endvidere til en mere bæredygtig tankegang, og bebyggelsen kan derfor udover tegl og pudset murværk fremstå med facader i træ, ligesom der kan anvendes grønne tage og der gives mulighed for etablering af LAR-løsninger.

For at muliggøre realiseringen af projektet ophæves bevarende Lokalplan nr. 1.1-12 for Toftlund indenfor planområdet ved vedtagelsen af nærværende lokalplanforslag. Dermed gives mulighed for nedrivning af den bevaringsværdige bygning beliggende Østergade 12, som tidligere besluttet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 9. nov. 2021.

Planforslaget er blevet screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslaget.

Lovgrundlag

Planloven

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at planforslaget sendes i offentlig høring i 6 uger fra den 1. juni 2022 til den 13. juli 2022, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen administrativt, såfremt der ikke fremkommer bemærkninger under høringen, som medfører væsentlige ændringer af planens bestemmelser, og at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. maj 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til LP 161-410

Punkt 14: Påbud om tiltag i borings nære beskyttelsesområder

09.08.24-P16-2-15

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om der skal meddeles påbud til lodsejere om pesticidfri drift i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejer. Et boringsnært beskyttelsesområde er et areal omkring en boring ved et alment vandværk. Arealet er beregnet af Miljøstyrelsen, og der er i beregningen taget udgangspunkt i den vandmængde, der indvindes og i de geologiske forhold på stedet. Der er udlagt i alt 134 ha som BNBO i Tønder Kommune.

Historik

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020 blev der truffet beslutning om, at der skal meddeles påbud til lodsejer om pesticidfri drift i BNBO områder, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Beslutningen i udvalget blev ikke sendt videre til behandling i Kommunalbestyrelsen, og det er nødvendigt i forhold til skattefrihed af lodejernes erstatning ved indgåelse af aftaler.

Sagsfremstilling

Som det fremgår af sagsfremstillingen fra mødet den 11. august 2020 handler det om at få gennemført Folketingets tillægsaftale til Pesticidstrategien 2017-21, der blandt andet har som mål at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO. Aftalen blev fulgt op med et hyrdebrev fra den daværende Miljø- og Fødevareminister, hvori det fremhæves: "at det som det helt klare udgangspunkt skal være slut med at sprøjte i BNBO".

Forvaltningen har gennemført en vurdering af, at der skal ske en indsats ved omkring 65 områder omkring de 26 vandværker, der har udpeget BNBO i kommunen, ialt ca 50 ha. Vi har afholdt informationsmøde med vandværkerne og flere er i gang med forhandlinger med lodsejerne om frivillige aftaler om ophør med brug af pesticider inden for BNBO. Forvaltningen har også bidraget ved et par møder med vandværker og deres konsulent omkring rammer for arrondering, så både grundvandets beskyttelse og lodsejers muligheder for at drive jorden tilgodeses bedst muligt.

For den enkelte lodsejer, der har areal inden for BNBO, kan det være vigtigt, at kommunen tilkendegiver, at der vil blive gennemført forbud mod pesticider i BNBO ved et påbud, hvis der ikke kan gennemføres en frivillig aftale. Tilkendegivelsen om villighed skal være så konkret, at der ikke er tvivl om, hvilke arealer der er omfattet af Kommunalebestyrelsens beslutning. Det vil sige at tiltaget vil få en ekspropriationslignende karakter, og lodsejers erstatning derfor vil være skattefri. Da juraen på området ikke er helt afklaret endnu, kan det blive nødvendigt på et senere tidspunkt at forelægge hver enkelte konkrete aftale. De omhandlede områder fremgår af vedlagte bilag.

Bilagene er en oversigt over berørte matrikler og kort, der viser udstrækning af det beskyttede område. Under forhandlingerne kan der blive inddraget mere jord end vist på bilaget, da der skal sikres en passende arrondering af markerne.

Derudover er det for de vandværker, der hører under Vandsektorloven også vigtigt, at kommunen signalerer, at kommunen vil påbyde forbud mod erhvervsmæssig brug af pesticider, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejer. De vandværker får fastlagt deres indtægtsramme af Forsyningssekretariatet (som hører under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen). Det betyder, at de ikke kan lægge udgifter til erstatning til lodsejere oveni vandprisen med mindre, der er vilje fra kommunens side til at påbyde indsatsen overfor lodsejer. Det betyder, at kommunen også her skal tilkendegive, at den vil påbyde indsatserne, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale. Hvis kommunen ikke tilkendegiver vilje hertil, kan det ske, at vandværkets drift bliver økonomisk uden sammenhængskraft.

Økonomi

Udgifterne til erstatninger til lodsejerne skal afholdes af vandværkerne.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og BNBO-vejledningen

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at der skal meddeles påbud til lodsejer om pesticidfri drift i BNBO, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejer herom, og at indstilling sendes videre til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. maj 2022, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillinger anbefales.

Punkt 15: Lukket: Køb af ejendom

20.13.00-P20-1-22

Punkt 16: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-2-21

Punkt 17: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-26-20

Punkt 18: Lukket: Køb af grund

13.06.01-G00-4-21

Punkt 19: Underskriftsark

00.01.00-P35-7-21

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-