

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 21-08-2019

Mødedato Onsdag d. 21. august 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 204, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering den 21. august 2019.....	3
Ledelsesinformation ultimo juli 2019.....	4
Ledelsesinformation - Anlæg.....	5
Revisionsberetning nr. 26 vedrørende årsregnskabet 2018.....	6
Orientering om tab ved begæring af ejendom på tvangsauktion.....	7
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til IT investeringer.....	8
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb Daginstitutionen Spiren.....	9
Ansøgning om bevillingsændring. Vækst og udvikling i detailhandlen.....	10
Godkendelse af Masterplan for Tønder Sport og Fritidscenter og omgivende arealer.....	11
Handleplan Visions- og Strategiplan - Røgfri fremtid.....	13
Fremtidig plejeboligkapacitet i Tønder Kommune - efter høring.....	15
Behandling af høringssvar til ny tilskudsmodel for idrætshaller.....	18
Analyse vedr. Erhvervs- og Turismefremme gennemført af Teknologisk Institut.....	21
Tønder Andelsboligforening anmodning om tilladelse til låneoptagelse og godkendelse af huslejesti	23
Skærbæk Boligforening anmoder om afgørelse i tvist om godkendelse af afdelingsbudgetter.....	25
Ny strategi på byfornyelsesområdet.....	28
Forslag til nyt sommerhusområde på Rømmø.....	30
Tillæg til jordlejekontrakt på Hartmannsvej i Tønder.....	32
Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspuljen 2019.....	33
Etablering af 380 kV ledning fra Klixbüll til den dansk-tyske grænse - Høringssvar fra Tønder Kon	35
Høring af miljøkonsekvensvurdering F35 fly i Skrydstrup.....	37
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 102-440 Arrild Ferieby, Arrild.....	39
Delvis ophævelse af lokalplaner og tilbageførsel til landzone i Tønder Nord.....	41
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord.....	42
Forslag til Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Tønder Nord.....	44
Udarbejdelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt erhvervsområde i Skærbæk Nord.....	45

Punkt 1: Orientering den 21. august 2019

00.01.00-G01-57-18

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

- Evaluering af politisk struktur
- Østersfestival
- Møde i strategisk uddannelsesnetværk
- Møde med Marieskolen
- Jejsing og Bedsted friskoler
- Udbud af kapitalpleje
- Præsidiemøde

Punkt 2: Ledelsesinformation ultimo juli 2019

00.30.14-S00-2-19

Beslutningstema

Orientering om Økonomiudvalgets ledelsesinformation.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Økonomiudvalget pr. 31. juli 2019. Afsnit 1-5 indeholder oplysninger for den samlede virksomhed, mens afsnit 6 vedrører Økonomiudvalgets område.

Generelle bemærkninger:

Den overordnede forbrugsprocent på serviceudgifter ligger på 58,8 % og over den gennemsnitlige forbrugsprocent på 58,3 % ultimo juli. Forbrugsprocenten ligger 0,5 % over niveauet i 2018 i forhold til det oprindelige budget.

Resultatet af ordinær drift viser pt. et overskud på 65,5 mio. kr. svarende til ca. 4,2 % af indtægterne.

Den høje forbrugsprocent på Børn- og Skoleudvalget, Uddannelse, skyldes bl.a. den årlige betaling vedrørende Friskoler og Efterskoler.

På anlæg ligger forbrugsprocenten på 18,4 %. Den lave forbrugsprocent skyldes periodeforskydninger for opstart og gennemførelse af projekter, herunder bl.a. trafik-, skole- og byfornyelsesprojekter.

Den gennemsnitlige likviditet har i perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019 været 283,1 mio. kr., jfr. tabel 3. Niveauet ligger under 2017 og 2018.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at ledelsesinformationen ultimo juli 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

07 2019 Politisk afrapportering Økonomiudvalget

Punkt 3: Ledelsesinformation - Anlæg

00.15.20-000-1-18

Beslutningstema

Orientering om status på Tønder Kommunes anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en særskilt ledelsesinformation på anlæg, som indeholder oplysninger om anlægsprojekter for den samlede virksomhed.

Rapporten indeholder status på alle anlægsprojekter ultimo juli 2019 - det gælder både et-/ og flerårige anlægsprojekter, som er påbegyndt før 2019 og anlægsprojekter, som er igangsat i 2019.

Endvidere indeholder rapporten afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojekter, som endnu ikke er igangsat og/eller frigivet i 2019.

Økonomi

Ved budgetopfølgningen pr. 30. april 2019 blev 12 anlægsprojekter på til sammen 28,7 mio. kr. periodiseret til 2020 og 2021 på baggrund af en gennemgang af samtlige anlægsprojekter på nær Jordforsyning. Periodiseringen er indarbejdet i investeringsoversigten for 2020 - 2023 og indgår i den videre budgetproces til 2020.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. juli 2019 har chefkonsulenten på anlægsprojekter foretaget en ny revurdering på nær Jordforsyning. Det betyder, at der yderligere periodiseres 22,8 mio. kr. som ligger på henholdsvis Børn- og Skoleudvalgets område og på Teknik- og Miljøudvalget. Det bliver ligeledes indarbejdet i investeringsoversigten for 2020 - 2023 i forhold til det reelle forventede forbrug.

Byfornyelses- og landsbypuljer:

Chefkonsulenten på anlægsprojekter har ligeledes gennemgået alle byfornyelses- og landsbypuljer og primært foretaget periodisering på de puljer som vil være aktive i perioden 2019 - 2022.

De ældste igangværende puljer forventes afsluttet i år.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2019 er der nedsat en Byfornyelsesgruppe, som skal arbejde med byfornyelses- og landsbypuljer.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at ledelsesinformationen ultimo juli 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

07 2019 Anlægsrapport til Økonomiudvalget.pdf

Punkt 4: Revisionsberetning nr. 26 vedrørende årsregnskabet 2018

00.01.00-K01-3-19

Beslutningstema

Tønder Kommunes regnskab for 2018 og BDO's revisionsberetning skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Historik

Kommunalbestyrelsen overgav på sit møde i marts 2019 kommunens årsregnskab for 2018 til revision.

Sagsfremstilling

Kommunens revisor - BDO - har afsluttet revisionen af kommunens årsregnskab for 2018 og fremsendt revisionsberetning nr. 26 vedrørende årsregnskabet 2018.

Beretningen indeholder en revisionsbemærkning vedrørende anlægskartoteket jf. afsnit 1.3.2

I afsnit 1.3.3 er revisionsbemærkning fra den løbende revision angivet - sagsbehandling på sygedagpengeområdet. Bemærkningen fastholdes, da det endnu er for tidligt at se effekten af de igangsatte tiltag på området.

Forvaltningen har udarbejdet oplæg til besvarelse af de 2 forhold.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Direktionen indstiller,

at revisionsberetning nr. 26 sammen med besvarelse af revisionsbemærkninger og kommunens årsregnskab for 2018 godkendes,
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tønder Kommune Beretning 26 afsl 2018

Besvarelse - bemærkninger i revisionsberetning nr. 26 - Årsregnskab 2018

Årsberetning 2018 for Tønder Kommune (61 sider)

Punkt 5: Orientering om tab ved begæring af ejendom på tvangsauktion

00.01.00-S00-4-19

Beslutningstema

Orientering om tab ved begæring af ejendom på tvangsauktion.

Sagsfremstilling

Siden februar 2017 er opgaven med inddrivelse af restancer for ejendomsskatter overført fra SKAT til kommunerne, som samtidig har fået mulighed for at begære en ejendom på tvangsauktion, såfremt der er restancer i ejendomsskat. Loven er sådan indrettet, at ejendomsskat har fortrinsret for anden gæld i ejendommen, fx pantebrevsrestgæld eller gæld til realkredit - og det kan derfor være den eneste mulighed for at få forfalden ejendomsskatterestance inddrevet.

Det er en fremgangsmåde, som Tønder Kommune har anvendt siden overtagelse af opgaven, og det sker, når ejeren af ejendommen efter rykkerskrivelser og senere underretning om udlægsforretning ikke har betalt det skyldige beløb. Kommunen sender herefter restancen til advokaten med henblik på en tvangsauktion.

I juni måned har der været en sag, hvor en ejendom er begæret på tvangsauktion. Første gang den 13. juni 2019 og anden gang den 18. juli 2019.

Det viser sig imidlertid, at Tønder Kommune mellem 1. og 2. auktion bliver bekendt med, at der er stillet en kommunal regaranti på 100% for et byfornyelseslån i Realkredit Danmark, som er oprettet tilbage i 1991.

Det var ikke muligt at udsætte 2. tvangsauktion uden ekstra store omkostninger for Tønder Kommune.

2. auktion slutter med en budsum på 570.000 kr. I salgsopstillingen fremgår det, at der, efter øvrige restancer er betalt, højst sandsynligt vil være 121 t.kr., som kan fratrækkes restgælden på byfornyelseslånet. (Den endelige salgsopstilling er på nuværende tidspunkt ikke opgjort).

Den oplyste garantiforpligtelse på 100% stemmer imidlertid ikke overens med de forpligtelser, som er optaget i Tønder Kommunes regnskab, hvor der er optaget en forpligtigelse på 50%. Derfor er der igangsat en undersøgelse med at fremskaffe dokumenter, som viser den reelle forpligtigelse.

Det betyder, at Tønder Kommune må forvente et tab mellem 118 t.kr. og 358 t.kr.

For at undgå en lignende situation er alle lån, som kommunen har stillet garanti for, blevet gennemgået - og der er foretaget de nødvendige registreringer i debtorsystemet.

Lovgrundlag

Efter Inddrivelseslovens § 7, stk. 4, kan der på pantefogedens kontor kun foretages udlæg i fast ejendom for krav, der er sikret ved lovbestemt pant i ejendommen.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Notat vedr inddrivelse af ejendomsskat

Notat vedr. begæring af ejendom på tvangsauktion

Punkt 6: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til IT investeringer

00.30.08-S55-2-19

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til IT investeringer.

Sagsfremstilling

I 2019 budgettet er der henholdvis afsat et oprindeligt budget på 4,311 mio. kr. og overførte midler fra 2018 på kr. 0,644 mio. kr. til IT investering og netforbindelse uddannelse og dagtilbud.

Anlægsrammen IT investeringer anvendes til løbende investeringer, herunder

- Service/storage backup
- Licensudskiftninger
- Hardware udskiftning
- Netværk/Firewall
- Telefoni

I 2019 forventes budgettet at skulle anvendes til:

Microsoftlicenser	1.620.000 kr.
servicemanagementsystem Servicenow	655.000 kr.
Koncernsystem Frontdesk	431.000 kr.
Udskiftning af adm. pc'er	1.605.000 kr.
Ialt	4.311.000 kr.

Overførte midler på 644.000 kr. afsættes til udskiftning af hjemmesiden toender.dk og en medarbejderportal, idet kontrakten med det nuværende firma udløber medio 2020.

Fagchefen for Borgerservice, IT og digitalisering indstiller,

at der meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4,311 mio. kr. til IT investeringer, at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb Daginstitutionen Spiren

28.09.00-G01-1399871-07

Beslutningstema

Godkendelse af finansiering og frigivelse af ombygning af Melbyvej 9 i Skærbæk til daginstitution

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 22. marts 2018 en anlægsbevilling på 1,752 mio. kr. til etablering af daginstitution i den tidligere tandplejebygning som en del af daginstitutionen Spiren. Bevillingen omfattede ombygning af Melbyvej 9, fjernelse af pavillon og etablering af parkeringsplads. Baggrunden for anlægsprojektet var, at pavillonen, der blev opsat i 2012, ikke opfylder bygningsreglementets krav, og at den midlertidige byggetilladelse ikke vedvarende kunne forlænges. Ved inddragelse af Melbyvej 9 til daginstitution ophører lejemålet på den nuværende pavillon, hvilket reducerer de årlige driftsudgifter med 180.000 kr.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har været i udbud, og resultatet viser en overskridelse på 0,300 mio. kr. Primært på grund af øgede håndværkerudgifter. Bygningsafdelingen har været i dialog med institutionen og forvaltningen om reduktionsmuligheder. Der er meget få og små realistiske forslag, som vil reducere kvaliteten af ombygningen uforholdsmæssigt meget.

Anlægsprojektet skulle have været afsluttet primo 2019, men er blevet forsinket på grund af uforudsete krav om ny lokalplan ved sammenlægning af matrikler. Forvaltningen fraråder, at det udskydes yderligere. Dels fordi den midlertidige byggetilladelse udløber, og dels på grund af udgiften til leje af pavillon. Parkeringspladsen er etableret. Ombygningen af den tidligere tandplejebygning kan igangsættes i september og færdiggøres inden årets udgang, såfremt der gives en bevilling i august måned. Lejeaftalen på pavillonen vil blive opsagt med virkning fra 1. januar 2020, så den kan fjernes, området udjævnes og hegn færdiggøres i starten af året.

Økonomi

Den samlede anlægsbevilling på 1,759 mio. kr. er overført fra 2018 til 2019. Der er frigivet 1,238 mio. kr. i 2019, og det resterende rådighedsbeløb på 0,521 mio. kr. skal frigives i 2019.

Anlægsbevillingen foreslås hævet med 0,300 mio. kr., så anlægssummen samlet bliver på 2,059 mio. kr.

Der er på dagtilbudsområdet en årlig pulje til reovering af legepladser på 0,405 mio. kr. I 2019 er der et restbudget på 0,357 mio. kr. som endnu ikke er forbrugt/disponeret.

Direktøren for Børn og Skole, Pleje og Omsorg indstiller,

at anlægsbevillingen forhøjes med 0,300 mio. kr., så anlægssummen samlet udgør 2,059 mio. kr.,

at der frigives rådighedsbeløb på 0,300 mio. kr. vedr. forhøjelse af anlægsbevillingen samt oprindeligt rådighedsbeløb på 0,521 mio. kr. i 2019,

at rådighedsbeløbet på 0,300 mio. kr. finansieres via restmidler på anlægskonto 506 - legepladser pulje til reovering, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Børn- og Skoleudvalget, 13. august 2019, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Ansøgning om bevillingsændring. Vækst og udvikling i detailhandlen

00.00.00-P35-11-19

Beslutningstema

Prioritering og godkendelse af indsats, som finansieres af puljen afsat til Visions- og Strategiplan.

Sagsfremstilling

Detailforum ansøger hermed Kommunalbestyrelsen, Tønder Kommune om ændring af den tildelte bevilling på 500.000 kr. i 2019 fra midler til en specialkonsulent til gennemførelse af BID-projektet i henhold til nedenstående beskrivelse og vedhæftet kommissorium for BID-projektet (Business Improvement Districts) for detailhandlen i Tønder Kommune.

Beskrivelse

Detailforum, som består af samtlige formænd for handelsstandsforeningerne i Tønder kommune, har tidligere på året 2019 og i enighed fremsendt en ansøgning til økonomiudvalget gennem bestyrelsen i Vækstråd Tønder om vækst og udvikling i detailhandlen. Ansøgningen omhandlede en investering i ressourcer i form af ansættelse af en specialkonsulent til at understøtte de mål, som er fastlagt i vækststrategien. På kommunalbestyrelsesmødet den 28. februar blev ansøgningen på 500.000 kr. i en 2-årig periode godkendt. Der henvises tillige til referat fra Kommunalbestyrelsesmødet af 28. februar 2019.

Midlerne er ikke på nuværende tidspunkt bragt i anvendelse, da grundlaget for specialkonsulentens ansvarsområder og opgaver organisatorisk og personalemæssigt ikke har været tilstede i 2019.

Bevillingen 2019 til "BID-projektet" har til formål at skabe byudvikling i hele Tønder kommune. "BID-projektet" er en fleksibel model til at skabe resultater på kort og lang sigt sammen med erhvervsliv og borgere i et lokalområde og omhandler konkrete tiltag på byudvikling i samtlige deltagende byer.

"BID-projektet" er en væsentlig forudsætning for at skabe det fornødne grundlag for specialkonsulentens arbejde og indsats i 2020. Et grundlag, som ikke forefindes i dag.

Det bemærkes, til orientering, at ansøgningen og kommissorium for gennemførelse af BID-projektet har været drøftet og behandlet i detailforum, og der er enighed om ansøgning.

Forligskredsen, 26. juni 2019, pkt. 2:

Videresendes med anbefaling.

Komunaldirektøren indstiller,

at forslag til gennemførelse af BID-projektet, som forligskredsen har prioriteret af puljen afsat til Visions- og Strategiplan, godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

ansøgning BID_0

Kommissorium for BID projektet. Detailhandlen i Tønder kommune_0

Punkt 9: Godkendelse af Masterplan for Tønder Sport og Fritidscenter og omgivende arealer

18.20.00-P20-2-18

Beslutningstema

Masterplan for Tønder Sport og Fritidscenter og omgivende arealer forelægges til godkendelse. En procesplan for det videre arbejde med masterplanen forelægges ligeledes til godkendelse.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal udarbejdes en masterplan for hele området omkring Tønder Sport og Fritidscenter. Der blev nedsat en styregruppe med interessenter for Tønder Sport og Fritidscenter, Tønder Handelsstandsforening, Rømø-Tønder Turistforening, Tønder Festival, Tøndermarsk Initiativet, Kultur- og Fritidsudvalget, Landdistrikts- og Bosætningsudvalget, samt en repræsentant for Tønder Kommunes direktion. Senere blev en repræsentant for fodboldklubberne i Tønder tilknyttet styregruppen, da dette område manglede repræsentation.

Projektet har været ledet af ekstern konsulent Niels Johannesen. Der har været en høj grad af involvering af interessenter både i form af mødefora med mange deltagere og dialog i mindre grupper. Endvidere er der gennemført fokusgruppeinterview med grupper af unge fra uddannelsesinstitutionerne i Tønder. Alle input er blevet opsamlet og bearbejdet i styregruppe. Denne står som samlet gruppe bag oplægget til masterplan, som er fremlagt for Kommunalbestyrelsen i juni, og som nu forelægges til godkendelse.

Masterplanen er Kommunalbestyrelsens samlede overordnede helhedsplan for, hvordan området i og omkring centret kan udvikles og omdannes fysisk. Planen er således en vision og strategi for udvikling af området frem mod 2030.

Planen er opdelt i følgende overskrifter:

- Nyt krydstorv og ny østindgang som det naturlige samlingspunkt
- Ny adgangsvej og nye stier til at skabe større sammenhæng og oversigt
- Fælles klubhus for alle
- Overnatningsfaciliteter med sportel, hytter og byferielejligheder
- Tilskuervenlig hal og omfordeling af lokaler
- Nyt uderum og multiplads

Der er udarbejdet en procesplan for, hvordan det videre arbejde med projektudvikling af masterplanens delprojekter tilrettelægges. Procesplanen eftersendes i begyndelsen af uge 34.

Der tilknyttes en koordinator (programleder), der får ansvar for at koordinere arbejdet med gennemførelse af masterplanen/procesplanen, således at der sikres overordnet styring og sammenhæng mellem delprojekterne. Ligeledes skal koordinatoren sikre involvering af en følgegruppe, hvor områdets interessenter er repræsenteret.

Økonomi

Der er i budgettet for 2019 afsat 600.000 kr. til udarbejdelse af masterplanen. Der er brugt 343.000 kr. Restbudgettet på 257.000 kr. foreslås at indgå som en del af finansieringen til gennemførelse af den foreslåede procesplan for det videre arbejde.

I masterplanen indgår et prisoverslag på knap 100 mio. kr. for gennemførelse af samtlige masterplanens delprojekter. I den videre proces skal delprojekterne konkretiseres nærmere, ligesom økonomien til gennemførelse af delprojekterne beregnes nærmere. Herunder skal mulighederne for fondsfinansiering eller anden medfinansiering belyses. Det foreslås, at økonomien for masterplanen indgår ved de årlige budgetdrøftelser.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Masterplan for Tønder Sport og Fritidscenter godkendes,
at proces for det videre arbejde med gennemførelse af masterplanen godkendes,
at økonomien til gennemførelse af masterplanens delprojekter indgår ved de årlige budgetdrøftelser,
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget påpeger, at der skal arbejdes intensivt med at fremskaffe ekstern finansiering, idet Tønder Kommune ikke umiddelbart kan finansiere et beløb på 100 mio. kr.

Bilag

Masterplan_TSFC. Juni 2019

Procesplan for det videre arbejde med projektudvikling af Masterplanen f.pdf

Punkt 10: Handleplan Visions- og Strategiplan - Røgfri fremtid

00.01.00-P00-2-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om den reviderede handleplan vedr. initiativet "Røgfri Fremtid – På vej mod en røgfri generation af unge i 2030", som led i implementeringen af Visions- og Strategiplanen. Handleplanen er en revidering af den tidligere fremsendte handleplan "Vi kvitter tobakken".

Historik

Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018. Planen sætter retning for den udvikling, som Kommunalbestyrelsen ønsker i perioden. Kommunalbestyrelsen har i beslutningsprocessen lagt vægt på, at der skal være konkrete mål for indsatserne i planen, og at der skal ske involvering af interessenter.

I det konkrete arbejde med implementering og målfastsættelse af indsatser i Visions- og Strategiplanen, har Sundhedsudvalget udarbejdet handleplaner for de indsatser, der for udvalgets område relaterer sig til planen. I forhold til Sundhedsudvalgets fokusområde relaterer det sig til målsætningen fra Visions- og Strategiplanen, om at i 2022 ønsker vi, at vi er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen.

Sundhedsudvalget har haft indsatsen omkring rygning, som høj prioritet. Det både i forhold til at sikre en røgfri fremtid for unge, og hjælpe borgere, som ønsker at stoppe med at ryge. Sundhedsudvalget prioriterede den 3. december 2019 to handleplaner "Vi kvitter tobakken" og "Røgfri skoletid". De to handleplaner skal ses som en sammenhængende indsats.

Kommunalbestyrelsen har den 28. februar 2019 besluttet, at godkende forslaget om "Røgfri skoletid", og samtidig blev forslaget "Vi kvitter tobakken" sendt tilbage til fornyet behandling i Sundhedsudvalget. Vi kvitter tobakken havde fokus på indsatsen med at forebygge rygning og hjælpe flere til rygestop.

Sagsfremstilling

Initiativet "Vi kvitter tobakken" i Sundhedsudvalgets handleplan er nu blevet revideret, da initiativet i første omgang blev sendt retur til Sundhedsudvalget. Initiativet er nu revideret under titlen "Røgfri Fremtid – På vej mod en røgfri generation af unge i 2030". Det nye i initiativet er, at fokus i særlig grad rettes mod, at færre unge begynder med at ryge, og at flere unge kvitter tobakken. Initiativet tilrettelægges i et udvidet samarbejde med skoler, ungdomsuddannelser og foreningslivet i Tønder Kommune.

Regionerne har øget fokus på rygning i forbindelse med patienternes kontakt med sygehusvæsenet. Det er i den forbindelse besluttet, at alle patienter på Sygehus Sønderjylland (SHS), som udgangspunkt skal spørges ind til deres rygevaner efter sommerferien 2019. Hvis patienten ønsker det, sendes en henvisning fra sygehuset til rygestoptilbud i patientens bopælskommune. På baggrund af erfaringerne fra Sygehus Lillebælt, der startede op på denne praksis i 2018, kan der forventes mere end en fordobling af borgere, der ønsker at modtage rygestoptilbud. Handleplanen "Røgfri Fremtid – På vej mod en røgfri generation af unge i 2030" skal derfor være med til at understøtte, at vi kan hjælpe de borgere, der bliver henvist fra sygehusene til et rygestoptilbud.

Formålet med initiativet:

- At udvikle og afprøve nye indsatser, der skal være med til at forebygge, at børn og unge begynder med at ryge.
- At iværksætte tilbud, der kan motivere flere unge rygere til at kvitte rygning og snustobak.
- At understøtte målet i partnerskabet med Kræftens Bekæmpelse og Trygfonden, hvor det er målet i 2030, at ingen børn og unge ryger.
- At understøtte røgfri fremtid på folkeskoler og ungdomsuddannelser i Tønder Kommune.
- At hjælpe henviste borgere fra sygehusene med et rygestoptilbud.

I Region Syddanmark er andelen, der ryger, i aldersgruppen mellem 16-24 år ca. 16,1 % jf. Sundhedsprofilen 2017. Andelen af daglige rygere i Tønder Kommune ligger generelt over gennemsnittet for Region Syddanmark. I 2017 var der 20,1% daglige rygere i Tønder Kommune og 18,7% i Region Syddanmark.

I den ny Sundhedsaftale mellem regionen og kommunerne i Syddanmark, er det målet at reducere andelen af unge rygere mellem 16-24 år, så der i 2023 maksimalt er 10 % i målgruppen, der ryger. 8 ud af 10 dagligrygere i Danmark er startet

inden, de er fyldt 18 år. Stort set ingen begynder at ryge, efter de er fyldt 20 år. 12 % af gymnasieeleverne og 37 % af erhvervsskoleeleverne ryger dagligt. Når ”festrygere” tælles med, ryger halvdelen af de unge uanset ungdomsuddannelse.

På ungdomsuddannelserne starter en del af de unge med at ryge. Det er her særligt fællesskaberne omkring rygning, der gør det attraktivt. Rygning bliver for de unge på skolerne en ”nem” vej til et fællesskab. Et dansk projekt har vist, at styrkelse af fællesskaber og sociale relationer er med til at forebygge, at elever blive daglige rygere. Det hjælper ikke for elever, der allerede er daglige rygere, da skal man have fokus rettet mod rygeforebyggende rammer og på tilbud til de elever, der ønsker at få hjælp til rygeophør.

Dette initiativs handleplan under Visions- og Strategiplanen skal derfor have to fokusområder:

Fokusområde 1: Vi skal med initiativet understøtte, at der udvikles og implementeres rygeforebyggende initiativer i folkeskolen, på ungdomsuddannelserne og for unge i foreningslivet.

I samarbejde med eksempelvis Kræftens Bekæmpelse, skoler, forældre- og elevrepræsentanter skal der udvikles og afprøves nye indsatser og aktiviteter, så færre unge motiveres til at komme ud at ryge i pauserne. Vi skal også have fokus på nye måder, at bringe viden om skadesvirkningerne ved rygning i spil over for de unge. Det kan være ved at udvikle inspirationsmateriale, så lærerne i folkeskolen kan bringe viden om rygning og snustobak ind som en mere integreret del af undervisningen i eksempelvis fysik og biologi.

Der skal arbejdes med at understøtte, at rygning og snustobak ikke bliver en del af fællesskabet når de unge dyrker sport.

Fokusområde 2: Vi skal med initiativet understøtte rygeforebyggende rammer og hjælpe til rygeophør. Det kunne eksempelvis være hjælp til, at der indføres røgfri skoletid på både folkeskoleområdet og ungdomsuddannelserne.

Et vigtigt element er også at hjælpe de unge, der er motiveret for rygeophør. Denne hjælp skal tilrettelægges meget fleksibelt og i samarbejde med de unge. Det kan være en individuel indsats eller eksempelvis gruppeforløb for de unge på ungdomsuddannelserne eller på virksomhederne.

Der vil i samarbejde med ungdomsuddannelserne og foreningslivet blive iværksat forskellige typer af initiativer / kampagner målrettet unge – eksempelvis, at en uddannelsesinstitution eller et fodboldhold kvitter smøgerne. Der skal også udvikles indsatser, hvor rygeophør kombineres med motionsvejledning, så vægtøgning ved rygeophør nemmere forebygges.

En indsats vil også være hjælp til rygestoptilbud til henviste borgere fra sygehusene.

I Tønder Kommune er der i alt 130 borgere, som i 2018 har deltaget i et af Tønder Kommunes rygestopkurser. Kurserne gennemføres blandt andet i et samarbejde med apotekerne. Det er målet, at initiativerne skal bidrage til, at antallet af borgere, der deltager på rygestopkurser øges til 200 i 2019 og 300 i 2020, og 300 i 2021.

Sagen har været behandlet i Direktionen den 23. maj 2019.

Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller, 3. juni 2019, pkt. 6:

at handleplanen "Røgfri Fremtid – På vej mod en røgfri generation af unge i 2030" videresendes, med henblik på ansøgning fra puljen for Visions- og Strategiplanen, og

at der søges om 0,200 mio. kr. til handleplanen i 2019 og 0,550 mio. kr. i både 2020 og 2021.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2019, pkt. 6:

Sagen sendes som ansøgning til puljen for Visions- og Strategiplanen.

Forligskredsen, 24. juni 2019, pkt. 3:

Videresendes med anbefaling.

Kommunaldirektøren indstiller,

at forslag til handleplan "Røgfri Fremtid - På vej mod en røgfri generation af unge i 2020", som forligskredsen har prioriteret af puljen afsat til Visions- og Strategiplan, godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Sundhedsudvalget - Handleplan - På vej mod en røgfri generation af unge i 2030

Punkt 11: Fremtidig plejeboligkapacitet i Tønder Kommune - efter høring

27.42.00-P00-1-19

Beslutningstema

Sundhedsudvalget skal i denne sag tage stilling til den fremtidige plejeboligkapacitet i Tønder Kommune.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2018, at der som en opfølgning på sektorplanen på ældreområdet skal tages stilling til Tønder Kommunes plejeboligkapacitet.

På Sundhedsudvalgets møde den 1. april 2019 var der en temadrøftelse om den fremtidige plejeboligkapacitet. Temadrøftelsen tog udgangspunkt i sektorplanen for ældreområdet og det faktum, at Korttidscenter Syd flytter fra Leos Plejecenter til Tønder Sygehus i januar 2020 som en del af Samdrift Tønder.

Sektorplanen konkluderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er et behov for flere plejeboliger. Derudover konkluderer sektorplanen, at det forventede plejeboligbehov vil falde, hvis der sættes ind med en styrkelse af hjemmeplejen, hvilket blev besluttet i forbindelse med vedtagelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2019.

Sagsfremstilling

Der er på nuværende tidspunkt tre ting, der skal tages stilling til i forbindelse med den fremtidige kapacitet af plejeboliger:

1. Hvad skal der ske med korttidscenterboligerne på Leos Plejecenter, når Korttidscenter Syd flytter til Tønder Sygehus i januar 2020?
2. Skal konverteringen af almindelige plejeboliger til midlertidige demensboliger på Toftegården fortsætte, til der er de 16 midlertidige demensboliger, som oprindeligt var målet?
3. Kommunalbestyrelsen har september 2018 besluttet, at der skal oprettes et plejeboligt tilbud til ældre udviklingshæmmede i et eksisterende plejecenter, hvor skal det være?

Leos Plejecenter

Der bliver 11 tomme plejeboliger i hovedbygningen på Leos Plejecenter, når Korttidscenter Syd flytter ud i januar 2020. Der er ikke inden for Pleje og Omsorgs nuværende budget mulighed for at tage boligerne i brug som permanente eller midlertidige plejeboliger, da dette kræver, at boligerne tildeles økonomi til aktivitet og personale. Der er heller ikke mulighed for afholdelse af tomgangshusleje til boligerne inden for Pleje og Omsorgs nuværende budget, da det nuværende korttidscenters huslejbudget skal bruges på Tønder Sygehus.

Samtidig står en del af Leos Plejecenter (Bargumsvej 4a og 4b) overfor et renoveringsbehov. Renoveringsbehovet vedrører på kort sigt tag og kviste og på lidt længere sigt udskriftning af vinduer og døre på bygningens vest-side. Dertil kommer, at boligerne på Bargumsvej 4a og 4b er vurderet som ikke-demensegnede.

Forvaltningen har følgende løsningsforslag:

De 12 plejeboliger på Bargumsvej 4a og 4b frikøbes og nedrives, og der etableres plejeboliger i hovedbygningen på Leos Plejecenter i det nuværende korttidscenter.

Løsningsforslaget vil betyde, at der skal være en proces i forhold til flytning af beboerne fra Bargumsvej 4a og 4b til hovedbygningen på Leos Plejecenter. Ligeledes vil det kræve en omplacering af de midlertidige plejeboliger i Tønder området.

Demensboliger Toftegården

I forbindelse med vedtagelsen af en ny budgetmodel for plejecentre i november 2016, besluttede Kommunalbestyrelsen, at oprette 16 midlertidige boliger til demente på Toftegården. I februar 2018 var ni permanente boliger konverteret til midlertidige boliger til demente. Ventelisten til permanente plejeboliger havde i et års tid været stigende, og Kommunalbestyrelsen besluttede derfor, at man fremadrettet skulle tage hensyn til den samlede venteliste til plejeboliger, før man konverterede flere permanente plejeboliger til midlertidige demensboliger. Der er fortsat ni midlertidige demensboliger på Toftegården, da det ikke har været muligt at konvertere flere af de permanente boliger af hensyn til ventelisten.

Samtidig viser sektorplanen for ældreområdet, at Tønder Kommune har mange midlertidige plejeboliger set i forhold til sammenligningskommunerne. Kommunernes Landsforenings Konsulentvirksomhed (KLK) vurderer i sektorplanen, at niveauet af midlertidige boliger er passende, og at det er en klog og fremsynet disposition at have relativt mange midlertidige boliger, da de kan være med til at forebygge plejeboligbehovet.

Endelig har ventelisten til Toftegården i en periode været stigende og ligger pt. løbende på ca. fire personer på de højt prioriterede venteliste. Dette på trods af at behovsfremskrivningen i sektorplanen viser, at der skulle være en overkapacitet af plejeboliger i Toftlund.

Forvaltningen har følgende løsningsforslag:

Forvaltningen foreslår, at der ikke konverteres flere permanente plejeboliger til midlertidige demensboliger, og at man eventuelt kan tage konverteringen op til fornyet beslutning igen om 2-5 år.

Plejeboliger til ældre udviklingshæmmede

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. september 2018, at der skal oprettes et tilbud med seks pladser til ældre udviklingshæmmede i Pleje og Omsorgs regi.

Forvaltningen har følgende løsningsforslag:

Det videre arbejde med afdækning af juridiske forhold og potentielle borgere til tilbuddet tager afsæt i, at pladserne til de ældre udviklingshæmmede placeres på Hjørnegården.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten til budget 2019 afsat 3,043 mio. kr. under anlæg til udmøntning af sektorplanen i hvert af årene 2019, 2020 og 2021.

Leos Plejecenter

Den forventede investering, til frikøb af bygningerne Bargumsvej 4a og 4b, er på baggrund af oplysninger fra Kommunekredit 6,880 mio. kr. Beløbet omfatter delvis indfrielse af støttede indekslån samt beboerindskud. Denne udgift vil kunne afholdes som finansforskydning uden at belaste anlægsrammen. Kommunens likviditet reduceres dog med beløbet.

Hertil kommer der en anlægsudgift til nedrivning samt genetablering af den del af bygningsmassen, der har været sammenbygget med Bargumsvej. Teknisk forvaltning, Ejendomme, har i et overslagsbudget kalkuleret udgifterne til 1,595 mio. kr. Denne anlægsudgift kan finansieres af det afsatte beløb til anlæg til udmøntning af sektorplanen.

Den samlede investering udgør således 8,475 mio. kr.

Hvis boligerne i hovedbygningen ikke anvendes, vil der opstå udgifter til tomgangshusleje på 0,974 mio. kr. årligt.

Set fra en investeringstankegang vil investeringen på 8,475 mio. kr. være tilbagebetalt efter 8,7 år og give en årlig forrentning på 11,5%.

Der henvises til vedlagte bilag af 29. maj 2019 med mere detaljerede oplysninger.

Demensboliger Toftegården og Plejeboliger til ældre udviklingshæmmede

Der er ikke økonomiske konsekvenser vedr. demensboliger på Toftegården eller plejeboliger til ældre udviklingshæmmede.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 3. juni 2019, pkt. 11:

at den nuværende plejeboligkapacitet fastholdes med udgangspunkt i sektorplanens konklusioner, at forvaltningens løsningsforslag vedrørende Leos Plejecenter, Toftegården og ældre udviklingshæmmede, som er præsenteret i sagsfremstillingen godkendes, at der i budget 2020 indarbejdes en finansforskydning på 6,880 mio. kr. til frikøb af boliger samt et anlægsprojekt på 1,595 mio. kr. til nedrivning af Bargumsvej 4a og 4b med samtidig reduktion af de afsatte anlægsbeløb til udmøntning af sektorplanen,

at sagen sendes til høring i Ældrerådet og FagMED Pleje og Omsorg, og

at sagen herefter behandles i Sundhedsudvalget inden den videresendes til endelig beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2019, pkt. 11:

Indstillingen anbefales, dog med bemærkning om, at Sundhedsudvalget ønsker en særskilt sag vedrørende placering af plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 11. juni 2019, pkt. 4:
at FagMED Pleje og Omsorg afgiver høringssvar.
FagMED Pleje og Omsorg, 11. juni 2019, pkt. 4:
Forslag 1 : FagMED bifalder forslaget vedrørende Leos Plejecenter.

Forslag 2: FagMED udtrykker forståelse for den politiske prioritering vedrørende aktuel stop for konvertering af almindelige plejeboliger til midlertidige demensboliger på Toftegården. FagMED gør opmærksom på, at vilkårene for opgavevaretagelserne i Pleje & Omsorg er dynamiske og at behov kan ændre sig fra år til år.
FagMED opfordrer til en ledelsesmæssig bevågenhed på behov for eventuelle løbende justeringer.

Forslag 3: FagMED har ikke et bedre bud på placering af plejeboliger til ældre udviklingshæmmede end Hjørnegården. FagMED har et ønske om en nærmere beskrivelse af målgruppen med henblik på den videre proces.
Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 18. juni 2019, pkt. 4:
at Ældrerådet afgiver høringssvar.
Ældrerådet, 18. juni 2019, pkt. 4:
Vedrørende Leos Plejecenter:

Ældrerådet er betænkelig ved forskellen i størrelse på boligerne på Bargumsvej og i hovedbygningen. Boligerne på Bargumsvej er to-rums-boliger der er væsentligt større end dem i hovedbygningen ligesom der er direkte adgang til plejecenterets område fra de nederste boliger. Boligerne i hovedbygningen er nyistandsatte ét-rumsboliger og tættere på det øvrige plejecenter. Boligerne i hovedbygningen vil dog måske på sigt være mere attraktive for kommende beboere. Ligeledes er Ældrerådet bekymret for beslutningen om at nedjustere den samlede plejeboligkapacitet med én plejebolig. Ældrerådet finder det sandsynligt, at der vil blive behov for flere plejeboliger i Tønder By i de kommende år.

Hvis beslutningen om nedrivning gennemføres, henstiller Ældrerådet til, at processen tager mest muligt hensyn til de nuværende plejecenterbeboere på Bargumsvej uagtet, at det vil belaste et budgetår.

Vedr. Toftegården:
Ældrerådet bakker op om forvaltningens løsningsforslag.

Vedr. plejeboliger til ældre udviklingshæmmede:
Der henvises til Ældrerådets tidligere udtalelse i sagen.

Broder Brodersen deltog ikke i punktet.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

at Sundhedsudvalget tager høringssvarene til efterretning,
at den nuværende plejeboligkapacitet fastholdes med udgangspunkt i sektorplanens konklusioner,
at forvaltningens løsningsforslag vedrørende Leos Plejecenter og Toftegården, som er præsenteret i sagsfremstillingen godkendes,
at plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede fremlægges som en særskilt sag,
at der i budget 2020 indarbejdes en finansforskydning på 6,880 mio. kr. til frikøb af boliger finansieret fra kassen, samt et anlægsprojekt på 1,595 mio. kr. til nedrivning af Bargumsvej 4a og 4b med samtidig reduktion af de afsatte anlægsbeløb til udmøntning af sektorplanen, og
at sagen videresendes til endelig beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Sundhedsudvalget, 12. august 2019, pkt. 8:

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales.

Vedrørende indstillingens punkt 3 anbefaler Sundhedsudvalget forvaltningens løsningsforslag vedrørende Toftegården. Vedrørende Leos Plejecenter anbefaler Sundhedsudvalget, at Bargumsvej 4a og 4b frikøbes, og at muligheden for eventuel alternativ anvendelse undersøges og fremlægges for Sundhedsudvalget senest i december 2019.

Indstillingens punkt 4 om, at der fremlægges en særskilt sag om plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede, anbefales. Indstillingens punkt fem om, at der i budget 2020 indarbejdes en finansforskydning på 6,880 mio. kr. til frikøb af boliger finansieret fra kassen, anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag. Bargumsvej_Leos Plejecenter

Punkt 12: Behandling af høringsvar til ny tilskudsmodel for idrætshaller

04.04.00-P21-1-19

Beslutningstema

Drøftelse af indkomne høringsvar og beslutning om eventuelle ændringer til udkast til en ny model for tilskud til haller på foreningsområdet.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget igangsatte på mødet i marts måned en proces for at revidere den nuværende tilskudsmodel for idrætshaller. Til processen har der været tilknyttet en sparringsgruppe med lederen fra fire idrætshaller. Udkast til en ny model for tilskud i relation til foreningsområdet blev fremlagt på et fællesmøde d. 27. maj hvor alle haller var inviteret til dialog. Udkastet har været i høring i hallerne frem til og med d. 30. juni.

Det overordnede arbejds spørgsmål for en ny model har været:

Hvad er den mest hensigtsmæssige tilskudsmodel for haller i Tønder Kommune, når vi ønsker at:

- at sikre en objektiv og gennemsigtig tilskudsmodel
- haller støttes med et grundtilskud der sikrer, at de bliver mindre sårbare over for udsving i aktivitetsniveau
- hallerne motiveres til at have fokus på, at arbejde for mest mulig aktivitet for kommunens borgere generelt og bredt set
- ”ekstra ordninger” og administration der følger med ordningerne afskaffes/eller gøres mere smidig.

Desuden har det været et politisk ønske, at en ny fordeling af tilskud ikke skal ændre nævneværdigt i den forholdsmæssige fordeling af tilskud, på basis af det kendte aktivitetsniveau i 2018.

Sagsfremstilling

Kultur og Fritidsforvaltningen har modtaget tre høringsvar på det fremsendte udkast til ny model for tilskud til hallerne vedr. foreningsområdet. Høringsvarene er fra Klosterhallerne, Marskhallen og Skærbækcenteret. Alle tre høringsvar giver udtryk for generel tilfredshed med det udkast, der er lavet om en ny model for tilskud på foreningsområdet. Der er følgende øvrige kommentarer fra hallerne:

Hal	Øvrige bemærkninger til ny model	Forvaltningens bemærkninger
Klosterhallen	<p>Ønsker at der kigges på tilskuddet til Kunstgræsbanen, da vi her i Løgumkloster har FC Sydvest 2. div. som træner her i perioden medio oktober til slut november, samt fra medio januar til slut marts, alt efter vejret.</p> <p>Vi har også Talent Sydvest som træner herude med deres U 10-11-12-13, dette er et ekstra tilbud til spillerne i 6 klubber i kommunen.</p>	<p>Nuværende tilskud til Talent Sydvest er ikke indregnet i ny model. Budgettet er dog fortsat i systemet, så det vil der blive fundet en løsning på.</p> <p>FC-Sydvest, skal fremover betale for deres brug af omklædning i hallerne, med det tilskud kommunen vil udbetale til FC-Sydvest. Der skal træffes kommunal beslutning om en takst som FC-Sydvest skal betale for deres omklædning i hallerne.</p>
Marskhallen	<p>Eneste bekymring fra vores side er, hvad sker der med Digeskolens brug af hallen ? I 2017 brugte Digeskolen hallen i 144 timer a' 398 kr., svarende til kr. 57.312 kr. I 2018 brugte Digeskolen hallen i 147,5 timer a' 409 kr., svarende til kr. 60.327 kr. Hvis timeprisen for Digeskolens timer ligeledes reduceres til 272</p>	<p>Forvaltningen er i gang med at udarbejde et forslag til en ny model for køb af timer til idræt for skoler og andre institutioner i hallerne. Forslaget drøftes på et indledende fællesmøde mellem Børn- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til videre godkendelse i de respektive udvalg i løbet af efteråret. Der vil være fokus på, at hallerne ikke mister indtægt som følge af ordningen,</p>

kr. fra 2020, så får vi en manko på godt 20.000 kr.

samtidig med, at aktivitetsniveauet skal øges.

Skærbækcentret Kommenterer på tildelingskriterierne til puljen der er afsat til hallerne under Bevæg dig for livet. Kommenterer også på vigtigheden af at styrke kommunens interne samarbejde. Se bilag til sagen.

Bemærkninger vedrører ikke tilskudsmodellen men i stedet de definerede kriterier for puljerne under projekt "Bevæg dig for livet", og organiseringen af projektet.

Bilag med de komplette høringssvar og forvaltningens uddybende bemærkninger er vedhæftet sagen sammen med en beskrivelse af den nye model.

Hovedelementerne i den nye model er:

- a. Nedsættelse af timepris
- b. Øget grundtilskud
- c. Tilskud omklædning vedr. fodbold forenkles
- d. Nyt aktivitetstilskud til aktiviteter som hallerne igangsætter sammen med foreninger og/eller for uorganiserede idrætsaktive.

I løbet af efteråret vil der blive gennemført en proces om ny model for skoler og daginstitutioners køb af timer til idræt i hallerne. Processen gennemføres sammen med Børn- og Skoleudvalget og Skoleforvaltningen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen finder ikke, at høringssvarene giver anledning til at ændre på det udkast, der blev fremlagt for hallerne og sendt i høring.

Økonomi

	Nuværende model		Fremtidig model
	FB 2018	Budget 2019	Budget 2020 **
Grundtilskud	1.049.109	1.066.340	3.400.000
Foreningstimer	5.814.696	6.146.928	3.800.000
Aktivitetstilskud	759.902	624.700	1.250.000 *
Skoleidræt	1.506.113	1.704.690	1.850.000
I alt	9.129.821	9.542.657	10.300.000

*Øget budgetbeløb til fremtidigt aktivitetstilskud til idrætshallerne, finansieres ved omprioritering af midler inden for samme fagområde". Aktivitetstilskuddet er fratrukket tilskud til FC Sydvest og Talent Sydvest, i alt 75.000 kr. som fremover vil være særaftaler.

** Budgetbeløb i 2020 er afsat med senest kendte pris- og lønsskøn, som vil blive reguleret når regeringen har afsluttet forhandlingerne.

Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

at udkast til ny tilskudsmodel til idrætshallerne på foreningsområdet godkendes, og at udkast videresendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 14. august 2019, pkt. 3:
Indstillingen godkendt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget vurderede, at Claus Hansen ikke er inhabil i sagen.

Bilag

Procesplan til politisk godkendelse

Oversigt høringsvar

Tilskudsmodel på foreningsområdet for idrætshaller

Punkt 13: Analyse vedr. Erhvervs- og Turismefremme gennemført af Teknologisk Institut

00.30.00-S00-5-19

Beslutningstema

Afrapportering af analyse af effekten af midler til erhvervs- og turismefremme.

Historik

Økonomiudvalget besluttede den 20. marts at gennemføre en analyse af effekten af de midler, Tønder Kommune giver i tilskud til erhvervs- og turismefremme. På Økonomiudvalgsmødet den 23. april blev der bevilliget 250.000 kr. til gennemførelse af analysen.

Sagsfremstilling

Teknologisk Institut har i perioden maj-juli gennemført en analyse af effekten af det økonomiske tilskud i perioden 2016-2018.

Teknologisk Institut bygger analysen op omkring den antagelse, at der er en sammenhæng mellem de aktiviteter, som erhvervs- og turismeorganisationerne gennemfører, og de resultater og effekter der opnås blandt virksomhederne i Tønder Kommune. Analysen søger følgende spørgsmål belyst:

1. Hvad er det for en opgave de fem organisationer skal løse på vegne af Tønder Kommune?
2. Hvilke aktiviteter har de fem organisationer gennemført?
3. Hvilke konkrete resultater har aktiviteterne givet anledning til hos virksomhederne?
4. Hvilke effekter har det haft for virksomhederne, f.eks. i form af øget salg?

Analysens metode har været:

- Gennemgang af relevant skriftligt materiale for de fem organisationer, som Tønder Kommune yder tilskud til; Tønder Erhvervsråd, Rømø-Tønder Turistforening, BRE (Business Region Esbjerg), URS (UdviklingsRåd Sønderjylland) og Destination Sønderjylland.
- Interview af ledelsen for hver af de fem organisationer.
- Interview af 31 virksomheder (erhvervs- og turismeaktører) udvalgt blandt 93 virksomheder, som de fem organisationer har vurderet, har haft særlig gavn af erhvervs- og turismefremmeindsatsen.

Teknologisk Institut vurderer, at udvælgelsesmetoden til interview af virksomheder betyder, at der blandt virksomheder i Tønder Kommune ikke vil være virksomheder, som har fået større udbytte af erhvervs- og turismefremme end det, som rapporten viser.

Analysens hovedkonklusioner er,

- at de fem organisationer alt i alt leverer den erhvervs- og turismefremmeindsats, som er aftalt i resultatkontrakter, handlingsplaner eller lignende, men at grundlaget er løst formuleret og kravene til rapportering er svage og upræcise og/eller ikke bliver efterlevet
- at den direkte vejledning fra organisation til enkeltvirksomhed giver positive resultater
 - at mindre og/eller nyopstartede virksomheder har størst nytte af denne vejledning. Større virksomheder finder vejledningen mindre nyttig.
- at kollektive aktiviteter (netværk/erfagrupper, udviklingsforløb og projekter) udgør en betydelig del af indsatsen, men nytteværdien er tvivlsom
 - virksomhederne ser generelt positivt på de kollektive aktiviteter i forhold til at åbne for vidensdeling og nye samarbejdsrelationer, men
 - mange virksomheder prioriterer ikke deltagelse i kollektive aktiviteter særlig højt, og det således er vanskeligt at vurdere, om det har nogen erhvervsøkonomisk effekt for dem.
 - Hertil kommer, at et projektbaseret udviklingsfokus fordrer, at erhvervs- og turismefremmeorganisationerne nyttiggør projekternes resultater (ny viden, forslag til ny indsats mv.).

Økonomi

Tilskud til erhvervs- og turismefremme 2019:

Tønder Erhvervsråd - tilskud	2.989.000
Rømø-Tønder Turistforening - tilskud	2.822.500
Eventpulje Handelsstandsforeninger	500.000
BRE	622.000
Destination Sønderjylland	638.349
URS	315.000
Region Sønderjylland-Schleswig	110.000
Work-Live-Stay	25.000
Hærvejskomiteen	20.000
Beredskabsforbundet	24.000
Partnerskab for vestkystturisme	40.000
Gotikruten (klosterforum)	20.000
House of exporters (udløber efter 2019)	811.500
Pulje til diverse	300.000
Erhvervshus Sydjylland	1.056.000
Erhverv/Turisme samlet	10.293.349

Hertil kommer udmøntning fra 11 millioner kr., puljen til realisering af strategiplanen på 1,4 millioner kr.

Kommunaldirektøren indstiller,

at resultatet af analysen af effekten af tilskud til erhvervs- og turisme indgår som et tema på budgetseminaret i efteråret 2019, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Sagen videresendes ikke til behandling i Kommunalbestyrelsen, idet sagen samtidig oversendes til behandling på budgetseminaret.

Bilag

Analyse af Tønder Kommune erhvervs- og turismefremmeindsats_endelig rapport

Punkt 14: Tønder Andelsboligforening anmodning om tilladelse til låneoptagelse og godkendelse af huslejestigning

03.00.00-G01-4-19

Beslutningstema

Som følge af en ansøgning fra Tønder Andelsboligforening skal Økonomiudvalget træffe beslutning om, hvorvidt Tønder Andelsboligforening, afdeling 13, kan meddeles tilladelse til optagelse af et realkreditlån stor 2.348.000 kr. Såfremt der træffes en positiv beslutning herom, skal der også træffes beslutning om, de afledte lejeforhøjelser kan godkendes, idet lejeforhøjelserne overstiger 5%.

Jfr. kompetenceplanen har Økonomiudvalget beslutningskompetencen.

Historik

Afdelingen består af 33 rækkehuse og parcelhuse i 1 plan, opført i 1962. Køkken og bad er renoveret i 1999. Nyt tag og isolering i 2005.

Sagsfremstilling

Tønder Andelsboligforening, afdeling 13, fremsender projekt for udskiftning af vinduer i afdelingens 33 boliger i afsnit 13. Boligerne har en størrelse mellem 47 m² og 94 m².

Projektet er anslået til at koste 2.486.298 kr. finansieret dels af egne henlæggelser med 193.750 kr., og dels af et 20-årigt realkreditlån med et provenue på 2.292.548 kr.

Jfr. långivers låneoplæg er der ikke behov for kommunal garantistillelse.

Afdeling 13 har på et ordinært afdelingsmøde den 6. september 2018 vedtaget og godkendt at gennemføre projektet med en månedlig lejeforhøjelse på 5,75 kr. pr. m².

Jfr. almenboliglovens § 29 meddeler Kommunalbestyrelsen tilladelse til optagelse af realkreditlån.

Den årlige ydelse på realkreditlånet er af Tønder Andelsboligforening beregnet til 148.796 kr., svarende til en månedlig lejeforhøjelse på 5,75 kr. pr. m².

Den fremtidige månedlige leje,

for et lejemål på 47 m² er 2.932 kr. svarende til en stigning på ca. 10% eller 270 kr.

for et lejemål på 94 m² er 5.396 kr. svarende til en stigning på ca. 11% eller 540 kr.

Jfr. driftsbekendtgørelsen § 79 godkender Kommunalbestyrelsen lejeforhøjelser som overstiger 5%.

Alle boliger i afdelingen er udlejet, og der er ikke registreret ledige boliger i afdelingen de seneste 3 år.

Tønder Andelsboligforening vurderer, at huslejestigningerne ikke vil have en negativ effekt på den fremtidige udlejning.

Afdelingen er en attraktiv afdeling uden tomgang og venteliste.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er afdeling 13 placeret i kategorien kvalitetsløft/renovering ved egen indsats.

Det er administrationens vurdering, at renoveringsprojektet er et nødvendigt tiltag, og vil medvirke til, at boligerne fremstår attraktive for nuværende og fremtidige lejere, og at lejeforhøjelserne sandsynligvis ikke vil påvirke udlejningen negativt.

Økonomi

Jfr. långivers låneoplæg er der ikke behov for kommunal garantistillelse. Tønder Kommune garanterer ikke for andre lån i afdeling 13. Pr. 31.12.2018 udgør afdelingens henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 1.624.000.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v og driftsbekendtgørelsen.

Politik og Udvikling indstiller,

at ansøgning om tilladelse til optagelse af 20 årigt realkreditlån godkendes, at den afledte huslejestigning godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning af 12.06.2019 fra Tønder Andelsboligforening

Nykredit oplæg af 11.06.2019

Referat fra ordinær afdelingsmøde 06.09.2018

Punkt 15: Skærbæk Boligforening anmoder om afgørelse i tvist om godkendelse af afdelingsbudgetter

03.11.01-G01-1-19

Beslutningstema

Som følge af en anmodning fra Skærbæk Boligforening skal Kommunalbestyrelsen træffe afgørelse i en budgettvist mellem afdelingsmødet i afdelingen 1 og 5 og organisationsbestyrelsen i Skærbæk Boligforening.

Historik

Afdeling 1 består af Skolegade 36-46, Søndergade 14-24, Lærkevej 1-23 og Toften 3-25.

Afdeling 5 består af Krofennen 1-55 og 2-20, 57-107, 109-127, samt Skærbækgaardsvej 6-40 og 4,1-4,4.

Sagsfremstilling

På vegne af organisationsbestyrelsen i Skærbæk Boligforening anmoder SALUS Boligadministration den 20. maj 2019 Tønder Kommune som tilsynsmyndighed om at afgøre en tvist mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsmøderne i boligforeningens afdeling 1 og 5 om afdelingernes budget for 2020.

De ordinære afdelingsmøder den 23. april 2019 kunne ikke godkende det af boligadministrationen udarbejdede forslag til budget 2020, som angiver en huslejestigning på 8,85 % for afdeling 1's vedkommende og 6,37 % for afdeling 5's vedkommende.

SALUS Boligadministration oplyser, at hovedårsagen til stigningerne skyldes, at udgiften til vandafledningsafgift fra 2020 indgår i afdelingernes budget, fremfor at blive opkrævet direkte hos den enkelte lejer. SALUS har i deres redegørelse til afdelingsmøderne om baggrunden herfor oplyst, at Skærbæk Vandværk tidligere opkrævede vandafledningsafgiften direkte hos den enkelte beboer på vegne af Tønder Forsyning. Fra 1/1 2019 har vandværket dog opsagt denne aftale, og det blev i stedet Tønder Forsyning, der opkræver afgiften.

Tønder Forsyning har meddelt, at vandafledningsafgiften i henhold til gældende regler opkræves hos ejendommens ejer, Skærbæk Boligforening, og ikke hos de enkelte lejere. Fra og med 1/1 2019 er det således Skærbæk Boligforening, der modtager regningen fra Tønder Forsyning, og skal beslutte hvordan fordeling heraf skal ske. SALUS har på vegne af Skærbæk Boligforening i første omgang valgt selv at udarbejde forbrugsregnskab, således at vandafledningsafgiften i 2019 afregnes efter forbrug, men har vurderet, at denne fremgangsmåde ikke fremadrettet er hensigtsmæssig pga. usikkerhed om indhentelse af forbrugsoplysninger. Fra og med 1/1 2020 er det besluttet at ophøre med fordeling efter forbrug, og i stedet lade vandafledningsafgiften indgå i afdelingens driftsregnskab. Dette medfører, at afdelingernes driftsbudget skal forhøjes med de forventede årlige udgifter til vandafledningsafgifter. Foranlediget heraf lægges der op til en forhøjelse af huslejen med henholdsvis 8,85 % og 6,37 %, hvoraf størstedelen af stigningen kan henføres til beslutningen om betaling af vandafledningsafgiften over driftsregnskabet.

Det bemærkes, at den tilsvarende ordning er besluttet for afdeling 9's vedkommende (Gesingparken, Bjergtoften), hvor afdelingsmødet dog har godkendt den heraf foranledigede huslejestigning på 8,08 % på deres afdelingsmøde den 23. april 2019.

Organisationsbestyrelsen for Skærbæk Boligforening har på sit bestyrelsesmøde den 8. maj 2019 godkendt budgetterne med forudsætningen om, at afregningen sker kollektivt, men har samtidig tilkendegivet at man finder det uheldigt, at vandafledningsafgiften ikke kan afregnes individuelt.

Jf. § 42 i lov om almene boliger m.v. (almenboligloven) er det Kommunalbestyrelsen som træffer den endelige administrative afgørelse i tvistigheder mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsmøderne om afdelingernes driftsbudget.

I overensstemmelse med forvaltningslovens regler om partshøring, har afdelingsbestyrelserne for afdeling 1 og 5, som den part der ikke har indbragt sagen, haft lejlighed til at udtale sig. Afdelingsbestyrelsernes høringssvar af henholdsvis den 26. og den 30. maj er vedlagt som bilag til punktet.

Af høringssvarene fremgår det, at afdelingerne er uforstående overfor, at det ikke længere skulle være muligt eller hensigtsmæssigt at afregne vandafledningsafgift efter forbrug, begrundet i krav til udveksling af oplysninger efter persondatalovgivningen. Begge afdelingsbestyrelser henviser til, at der må kunne findes en løsning på, hvordan forbrugsaflysning kan finde sted under overholdelse af de gældende regler, og at ansvaret herfor ligger hos SALUS

Boligadministration, vandværket og forsyningen. De store forskelle i de enkelte lejeres vandforbrug gør, at det er uhensigtsmæssigt at fordele vandaflædningsafgiften solidarisk, hvorfor begge afdelingsbestyrelser er enige om, at der fortsat skal ske afregning af vandaflædningsafgift efter forbrug.

Administrationen har undersøgt grundlaget for beslutningen om, at udgifterne til vandaflædningsafgift fremover skal indeholdes i afdelingernes driftsregnskab. Reglerne om Skærbæk Boligforenings muligheder for at opkræve bl.a. vandaflædningsafgift hos lejerne fremgår af lov om leje af almene boliger m.v. (almenlejeloven). Herefter kan Skærbæk Boligforeningen - som udlejer - efter § 52, stk. 2 beslutte at medtage samtlige udgifter vedrørende forsyning med vand, herunder vand- og afledningsafgift, i forbrugsregnskabet. Det er administrationens vurdering, at en udlejers beslutning om ikke at medtage disse udgiftsposter i forbrugsregnskabet må medføre, at udgifterne så nødvendigvis må indgå i driftsregnskabet, og fordeles som øvrige elementer i lejen efter reglerne om fordeling af lejen på de enkelte lejemål.

Der er ikke i almenlejeloven adgang for Kommunalbestyrelsen til at pålægge udlejer at ændre sin beslutning herom, eller at sætte sin egen beslutning i stedet for udlejers. Kommunalbestyrelsen skal som led i sit tilsyn med almenboligområdet påse, at en almen boligorganisation og dens afdelinger drives i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor. Det er administrationens vurdering, at Skærbæk Boligforenings beslutning sker indenfor rammerne af almenlejeloven, da kravene i loven om opkrævning af bl.a. vand efter forbrug alene omfatter selve vandudgiften. Udgifterne til afledningsafgifter kan i henhold til almenlejelovens § 52, stk. 2, 6. pkt. medtages i forbrugsregnskabet, men skal ikke.

Kommunalbestyrelsens kompetence i almenboliglovens § 42 til at træffe afgørelse i tvistigheder mellem organisationsbestyrelsen og afdelingsmøderne vedrører alene driftsbudgettets overensstemmelse med reglerne herom. Administrationen har påset, at de formelle krav om, at budgettet skal være i balance er opfyldt. Huslejen skal være fastsat således, at der er balance mellem samtlige udgifter og indtægter i afdelingen, jf. § 66 i driftsbekendtgørelsen. Beslutningen om ikke at opkræve vandaflædningsafgift efter forbrug, men lade det indgå i driftsregnskabet og fordele udgiften hertil på de enkelte lejemål medfører, at den heraf afledede udgiftsførøelse skal dækkes på anden måde: gennem huslejestigning eller tilsvarende nedbringelse af andre udgifter i driftsregnskabet. Idet der ikke er oplyst alternative muligheder for at reducere udgifterne i afdeling 1 og 5, vurderes det nødvendigt at forøge indtægterne gennem huslejestigningerne, for at skabe den fornødne balance.

Det bemærkes dertil, at de varslede huslejestigninger modsvares af, at lejerne så ikke længere skal betale vandaflædningsafgift individuelt længere. Ligeledes vil det enkelte lejemål også fremadrettet skulle betale for sit individuelle vandforbrug direkte til vandværket, og dermed fortsat have en incitament til at begrænse sit vandforbrug.

Administrationen har gennemgået det fremsendte budgetforslag og anbefaler, at det godkendes. Men henset til de omfattende indsigelser fra afdelingsmøderne med forslag til alternative løsninger foreslår administrationen samtidig, at Kommunalbestyrelsen henstiller til, at Skærbæk Boligforening og SALUS Boligadministration indgår i en dialog med vandværket om at finde en løsning på de påpegede udfordringer med at aflæse og/eller få oplyst forbrugstallene. Dette også henset til at organisationsbestyrelsen i Skærbæk Boligforening selv tilkendegiver, at man finder det uheldigt, at vandaflædningsafgiften ikke kan afregnes individuelt. Det vurderes således op til Skærbæk Boligforening som udlejer selv at træffe beslutning om, hvorvidt afregning af vandaflædningsafgifter skal ske individuelt, og træffe foranstaltning til hvordan det kan lade sig gøre.

På tilsynets forespørgsel har SALUS Boligadministration oplyst, at der for hver boligenhed er installeret vandmålere, hvorfor det i praksis vil være muligt at aflæse og indberette forbrugstallene, eksempelvis ved lejernes foranstaltning. Vandmålerne er dog vandværkets ejendom, hvorfor det er SALUS Boligadministrations vurdering, at ansvaret for at vandmålerne udviser korrekt forbrug ligger hos vandværket. Det er tilsynets vurdering, at der gennem dialog med vandværket og afdelingsbestyrelserne må kunne findes en praktisk ordning omkring ansvaret for aflæsning af målerne samt afdækning af risikoen for målerens udvisende, herunder de administrative og retlige konsekvenser af de mulige løsninger for individuel afregning.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger mv., lov om leje af almene boliger, driftsbekendtgørelsen og forvaltningsloven.

Politik og Udvikling indstiller,

at Skærbæk Boligforenings budgetforslag 2020 for afdeling 1 og 5, som indebærer en huslejestigning på henholdsvis 8,85 % og 6,37 %, godkendes,

at det henstilles til Skærbæk Boligforening og SALUS Boligadministration om at indgå i en dialog med vandværket om at finde en løsning på udfordringerne med aflæsning og indberetning af forbrugsoplysningerne, og at indstillingen videregives til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til forvaltningen, med henblik på afklaring af juraen og drøftelse med sagens parter.

Bilag

SALUS fremsender budgettvist på vegne af Skærbæk Boligforening

BL redegørelse for afregning af vandafledningsafgift

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 1

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 5

Referat organisationsbestyrelsesmøde

Høringssvar fra afdeling 1

Høringssvar afdeling 5, 3 sider

Klage og underskrifter 230419 vandafledningsafgift afd 5

Punkt 16: Ny strategi på byfornyelsesområdet

01.11.00-G01-6-17

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til en ny strategi på byfornyelsesområdet.

Sagsfremstilling

Med ikrafttrædelse pr. 1. maj 2019 er der vedtaget ændringer i Byfornyelsesloven, som gør det nødvendigt at tage strategien på byfornyelsesområdet op til revision. Baggrunden for lovændringen er, at regeringen har valgt at skære i den årlige ramme til byfornyelse. Fra 2016 til 2017 er der skåret ned fra ca. 290 mio. kroner til ca. 190 mio. kroner. I 2018 er landsrammen skåret yderligere ned til ca. 132 mio. kroner. Derudover er den Ordinære ramme til byfornyelse blevet fjernet, så landsrammen til byfornyelse fra og med 2019 kun fordeles blandt de kommuner, der kan få del i Pulje til Landsbyfornyelse. Pulje til Landsbyfornyelse uddeles frem til og med 2020. Dette betyder:

- at der vil være færre midler til fordeling kommunerne imellem
- at antallet af kommuner, der kan få del i landsrammen til byfornyelse, reduceres
- at der er en begrænset årrække, hvor vi er sikre på, at modtage midler til byfornyelse fra Staten
- at anvendelsen af Landsbypuljen udvides til at omfatte byer med op til 4000 indbyggere (tidligere 3000).

For Tønder Kommune betyder det, at den samlede statslige ramme til byfornyelse vil være stort set uændret, men fremover kan midlerne kun anvendes i byer med under 4000 indbyggere og i det åbne land. Lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemneringer vil dog stadig skulle afholdes i hele kommunen, men uden statsrefusion hvis bygningen er beliggende i en by med over 4000 indbyggere (Tønder).

Det er altså nu nødvendigt, at fokusere indsatsen på byfornyelsesområdet, så Tønder Kommune kan få så meget værdi af indsatsen som muligt.

Byfornyelseslovens formål er, at give kommunerne mulighed for at sikre gode boligsociale forhold for deres borgere. Den nye strategi bygger videre på dette formål. På nedrivningsområdet fokuseres direkte på, at få andelen af dårlige, kondemnable og herreløse boliger nedbragt. På istandsættelsesområdet fokuseres på, at få højnet kvaliteten af den eksisterende boligmasse, så den ikke forfalder. Og dermed medvirke til at sikre Tønder Kommunes mange bevaringsværdige boliger.

Som en del af strategien nedsættes der en Byfornyelsesgruppe med repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen og relevante medarbejdere i administrationen. Gruppens formål er at forstærke den politiske bevågenhed og synlighed af Tønder Kommunes initiativer på byfornyelsesområdet og at foretage overordnede strategiske prioriteringer i forbindelse med Tønder Kommunes forvaltning af Byfornyelsesloven. Derudover skal den sikre, at alle relevante fagområder inddrages i beslutningsprocesserne, så Tønder Kommune opnår den størst mulige værdi og synergi af indsatsen.

Strategi for byfornyelsesarbejdet i Tønder Kommune og Kommissorium for Byfornyelsesgruppen i Tønder Kommune er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at den nye strategi på byfornyelsesområdet og Kommissorium for Byfornyelsesgruppen godkendes, at sagen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen samt at Kultur- og Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget anmodes om at udpege hver en repræsentant til Byfornyelsesgruppen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 5:

Indstillingen anbefales, idet Teknik og Miljøudvalget ønsker, at hele udvalget deltager i Byfornyelsesgruppen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget udpeger Jørgen Popp Petersen til Byfornyelsesgruppen.

Bilag

Strategi for byfornyelsesarbejdet i Tønder Kommune

Kommissorium for Byfornyelsesgruppen

Punkt 17: Forslag til nyt sommerhusområde på Rømø

01.02.00-P19-3-19

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om forslag til temaplanstrategi, Nyt sommerhusområde på Rømø, skal sendes i offentlig høring.

Historik

Den 31. august 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en afklaring af udviklingsmulighederne i Kystnærhedszonen.

Den 26. oktober 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at ansøge Staten om et udlæg til et nyt sommerhusområde, øst for Sommerhusområdet Sønderstrand på Rømø.

Den 23. april 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en temaplanstrategi for omplacering af sommerhusområder.

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrunden for temaplanstrategien er en ny invitation fra Erhvervsministeren om, at udlægge og omplacere sommerhusområder inden for kystnærhedszonen. Kommunalbestyrelsen har på baggrund af invitationen, besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en temaplanstrategi for udlæg af sommerhusområde på Rømø. Temaplanstrategien omhandler alene udlæg af et nyt sommerhusområde.

Nyt Sommerhusområde

Forvaltningen har på baggrund af dialog med interessenter vurderet, at der ikke er nogle sommerhusområder på Rømø, der kan omplaceres; det vil sige flytte et ikke attraktivt sommerhusområde til en anden attraktiv placering og derved forbedre udbuddet af sommerhusgrunde. Der søges i stedet i puljen for de ekstra 1.000 sommerhusgrunde, der udløses, når der på landsplan er omplaceret 5.000 sommerhusgrunde. Ved den første omplacering, blev der omplaceret 1.173 sommerhusgrunde, og staten udmøntede 750 af de 1.000 ekstra sommerhusgrunde.

Sønderstrand

Området ved Sønderstrand er tidligere blevet udpeget som et af de områder, hvor der arbejdes for sommerhuse, og Tønder Kommune ønsker forsat at udvide sommerhusområdet Sønderstrand i den sydlige ende af Rømø med et areal på 8,2 ha. Området ligger i forlængelse af det eksisterende sommerhusområde og er i dag i drift som landbrugsjord. Med en grundstørrelse på 2.500 m² vurderes det, at området kan udstykkes i omkring 30 nye sommerhusgrunde. Området er udvalgt på baggrund af placering med gå- og cykelafstand til både Sønderstrand, Vråby Plantage og Havneby. Placeringen sikrer god adgang til såvel strand og natur som bymiljø og infrastruktur. Projektet understøtter desuden det lokale erhvervs- og serviceliv i Havneby og den fortsatte udvikling af byens faciliteter.

Offentlig høring

Temaplanstrategien sendes i minimum otte ugers høring fra den 4. september 2019 til og med den 30. oktober 2019. Der er ikke planlagt borgermøder.

Proces

Udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen er en længerevarende proces, der kan opdeles i tre planlægningstrin. På hvert trin i processen sker der en høring og politisk behandling, ligesom der foretages en vurdering af forslagens påvirkning af miljøet, og eventuelt hvilke afbødende foranstaltninger der skal foretages. Første trin er temaplanstrategien for sommerhusområde, der i sig selv ikke udlægger arealer, men alene er en ansøgning til Erhvervsministeren, med Tønder kommunes forslag til et sommerhusområde. Andet trin er, at Erhvervsministeren vælger enten at forkaste ansøgningen eller at indarbejde forslaget til et sommerhusområde på Rømø i et landsplandirektiv, der er en lov, som behandles af Folketinget. Kommunens ansøgning skal indsendes senest den 1. december 2019. Sidste og tredje trin er, at Tønder Kommune på baggrund af det vedtagne landsplandirektiv udarbejder et kommuneplantillæg og en lokalplan. Først når alle tre trin er gennemført, er området udlagt til sommerhuszone og kan bebygges.

Planstrategi (temaplanstrategi)

En planstrategi er et værktøj fra planloven og offentliggør Kommunens politiske strategi. Strategien kan som i dette tilfælde også omhandle et specifikt tema, dvs. en temaplanstrategi. Staten har fastlagt, at en ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder, skal ske igennem en planstrategi. Temaplanstrategien skal beskrive, hvordan sommerhusområdet understøtter vækst og lokal udvikling. Forslag til sommerhusområder må ikke være inden for områder med naturbeskyttelses- og landskabsinteresser og må dertil ikke udlægges i områder med strand- eller klitfredningslinjer.

Desuden skal forslaget placeres i forlængelse af eksisterende sommerhusområder, byområder eller feriecentre. Som led i temaplanstrategien gennemgås de eksisterende sommerhusområder, og det vurderes, om der er sommerområder, der kan tilbageføres til landzone.

Miljøscreening

Tønder Kommune offentliggør den 4. september screeningsafgørelsen i sagen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 287 af 16.4.2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25.10.2018.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til temaplanstrategi, Nyt sommerhusområde på Rømø, godkendes og offentliggøres i minimum otte uger, og at indstillingen vidersendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag A - intern høring

Temaplanstrategi_forslag_politisk

Punkt 18: Tillæg til jordlejekontrakt på Hartmannsvej i Tønder

13.06.03-Ø54-3-19

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om man vil give forkøbsret på en jordlejekontrakt.

Historik

Del af matr. 3870 Tønder har siden 1992 været udlejet til virksomheden Børge Nørgaard Tønder ApS, med det formål at producere kompost, herunder "Tønder kompost".

Tønder kompost er et produkt der blev udviklet i samarbejde med virksomheden, kommunen og det daværende amt. Det produceres af spildevandsslam, haveaffald og papirrester, der efter behandlingen bliver til kompost, som må anvendes til jordbrugsformål.

Sagsfremstilling

Virksomheden Børge Nørgaard Tønder ApS ønsker at leje yderligere areal til udkørsel på matr. 3870 Tønder til Hartmannsvej i Tønder. Samtidig ønskes etableret en brovægt og udvidelse af den faste belægning på arealet, således at de undgår ekstra kørsel mellem Hartmannsvej og virksomhedens egne faciliteter i Tønder nord, og således at virksomheden får plads til at udvide og udvikle produktionen af kompost.

Lejer ønsker at sikre disse investeringer og afskrivninger ved en forlængelse og uopsigelighed af kontrakten, og ved at sikre sig forkøbsret til lejearealet.

Tønder Forsynings rensningsanlæg er nærmeste nabo. Forsyningen har meddelt, at en evt. udvidelse af anlægget vil gå mod nord, og at de ikke har nogen bemærkninger til et vejudlæg placeret op mod det nordlige skel af matriklen.

Der er ingen planmæssige bemærkning er til tillægget, dog vil en ny vejadgang forudsætte, at der alene må foretages udkørsel fra arealet på nærmere beskrevne vilkår.

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til eksisterende lejekontrakt, indeholdende ny adgangsvej med en kontraktforlængelse på 5 år til og med 2030, med uopsigelighed for udlejer i kontraktperioden, og der indrømmes lejer en forkøbsret til kontraktarealet. Forkøbsretten indebærer, at lejer gives mulighed vil kunne erhverve kontraktarealet til mindst samme som højeste tilbudspris, dog aldrig under den af udlejer fastsatte mindstepris for erhvervsarealet.

Lejer har godkendt udkast til kontrakttillægget.

Økonomi

For forkøbsretten er der, fra og med 2020, tillagt den årlige lejeafgift 1 % af mindsteprisen for grunden. Mindsteprisen for grunden i 2019 er 16 kr./kvm ekskl. moms, svarende til kr. 4.255,-.

Lovgrundlag

Aftaleret.

Indenrigsministeriets udbudsvejledning.

Kommunens vedtagne principper for forkøbsret KB 25.11.2010.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at tillæg til erhvervslejekontrakt E006 på del af matr. 3870 Tønder godkendes, og at lejer indrømmes en forkøbsret på de angivne vilkår.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort til tillæg til kontrakt E006.pdf

Tillæg til lejekontrakt E006 erhvervsjord Hartmannsvej i Tønder

Kontrakt_E006_Børge_Nørgaard_Aps.pdf

Punkt 19: Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspuljen 2019

05.00.00-G01-73-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af et rådighedsbeløb til prioriterede trafiksikkerheds- og tryghedsprojekter.

Historik

På Teknik- og MiljøUdvalgets møde den 11. juni 2019 pkt. 7, prioriterede udvalget hvilke projekter, der ønskes udført for de resterende midler i anlægspuljen Trafiksikkerhed 2019. I alt 1,724 mio. kr. Udvalget udpegede projekterne og prioriterede dem i nedenstående rækkefølge, hvor udførelsen af prioritet 7, en byport på Gl. Tøndervej i Rangstrup, var afhængning af anlægsoverslaget på de udvalgte projekter.

1. Bedsted, Syrenvej - Opstramning af færdselsarealer ved Bedsted Friskole og kommunal børnehave
2. Frifelt, Vodder, Sportsvej - Dobbeltrettet fællessti i eget trace til børnehave og hal, samt forbedring af busstoppested ved børnehave (skolebus)
3. Frifelt, Vodder, Roagervej - Fartdæmpning og/eller bump
4. Gærup, Østerbyvej/Gærupvej - Mindre krydsombygning, striber og skiltning - sortpletkryds
5. Agerskov, Branderupvej - Opsætning af 2 stk. fartvisere
6. Løgumkloster, Bredebrovej + Ved Dammen - Projektoplæg til støtteheller, hastighedsbegrænsning, chikaner m.v.
7. Rangstrup, Gl. Tøndervej - Byport

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet anlægsoverslag på de prioriterede projekter:

1. Bedsted, Syrenvej kr. 120.000
2. Frifelt, sti til børnehave og hal kr. 650.000
3. Frifelt, Roagervej, fartdæmpning kr. 180.000
4. Gærup, sortplet kryds kr. 50.000
5. Agerskov, Branderupvej, 2 fartvisere kr. 100.000
6. Løgumkloster, Ved Dammen, projektoplæg kr. 100.000
7. Rangstrup, Gl. Tøndervej, Byport kr. 800.000

Samlet anlægsoverslag kr. 2.000 mio - ialt 276.000 kr. over restbudgettet i puljen for 2019.

Der er således ikke midler til at udføre projekt nr. 7 byporten på Gl. Rangstrupvej i 2019 fuldt ud i 2019 budgettet, hvorfor der i forhold til nuværende budget 2019 alene frigives 200.000 kr. til projekteringen. Efter vedtagelsen af budget 2020 i november 2019, vil den resterende projektøkonomi blive frigivet.

Der foreslås, at der af Trafiksikkerhedspuljen 2019 frigives midler til:

Projekt	Frigivelse fra Trafiksikkerhedspuljen 2019
Bedsted, Syrenvej, skolevejsprojekt	120.000
Frifelt, sti til børnehave og hal samt busstoppested	650.000
Frifelt, Roagervej, fartdæmpning	180.000
Gærupvej, sortplet kryds	50.000
Agerskov, Branderupvej, 2 stk. fartvisere	100.000
Løgumkloster, Ved Dammen, udarbejdelse af projektforslag	100.000
Rangstrup, Gl. Tøndervej, Byport - projektering	200.000

Ialt

1.400.000

Økonomi

Der søges bevilliget og frigivet 1,4 mio. kr. til ovennævnte projekter finansieret af Trafiksikkerhedspuljen 2019 (732)

Fagchefen Teknik og Plan indstiller,

at der gives

- en anlægsbevilling på 120.000 kr. til skolevejsprojekt på Syrenvej i Bedsted
- en anlægsbevilling på 650.000 kr. til sti til børnehavne og hal samt busstoppested på Sportsvej i Frifelt
- en anlægsbevilling på 180.000 kr. til fartdæmpning på Roagervej i Frifelt
- en anlægsbevilling på 50.000 kr. til sortpletkryds på Gærupvej/Østerbyvej
- en anlægsbevilling på 100.000 kr. til etablering af 2 stk. fartviser på Branderupvej i Agerskov
- en anlægsbevilling på 100.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag til ændringer på Ved Dammen i Løgumkloster
- en anlægsbevilling på 200.000 kr. til projektering af Byport - Gl. Tøndervej, Rangstrup

at et tilsvarende rådighedsbeløb til de 7 ovennævnte anlægsprojekter frigives og finansieres af afsatte rådighedsbeløb i Trafiksikkerhedspuljen (anlægspulje 732), og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Etablering af 380 kV ledning fra Klixbüll til den dansk-tyske grænse - Høringssvar fra Tønder Kommune

13.01.00-K04-1-19

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om Tønder Kommune vil sende et egentligt høringssvar til Miljøstyrelsen (Espoo-myndighed) vedrørende afklaringen og afgrænsningen af den tyske miljøvurderingsrapports indhold og omfang.

Historik

Den 18. maj 2018 har Tønder Kommune sendt et høringssvar til Miljøstyrelsen (Espoo-myndighed), hvor der blev henvist til politisk godkendt høringssvar afsendt til de danske myndigheder omkring forventningen om kabellægning, og at Tønder Kommune i den forbindelse forventede, at de tyske myndigheder forholdte sig til tilslutningen syd for Tønder. Samtidig blev der opfordret til, at fokus blev rettet på naturindholdet og de grænsenære internationale naturbeskyttelsesområder. Se vedhæftet.

Sagsfremstilling

Der er tale om en høring fra tysk side vedrørende afklaringen og afgrænsningen af miljøvurderingsrapportens indhold og omfang (tidligere: scoping), se vedhæftet.

Scoping-materialet udelukkende omhandler etableringen af en luftledning:

"Den Planlagte 380-kV-forbindelse mellem transformestationen Klixbüll syd (ved Niebüll) og landegrænsen til Danmark skal, jf. tysk lovgivning, etableres som luftledning. Der er ingen planer om en transformestation i grænseområdet. Her sker overdragelsen og fortsættelsen af ledningen på dansk jord direkte til den danske netoperatør."

Da materialet kun omhandler ledningsanlægget etableret som en luftledning i Tyskland, lægger Forvaltningen op til, at der i et høringssvar lægges vægt på, at man også vurderer på muligheden for etablering som kabelanlæg ved grænsen. Dette svarende til det som Tønder Kommune i juni 2019 også har tilkendegivet overfor Energi.net.

De grænsenære natur- og landskabsforhold er medtaget som emner, der vil blive konsekvensvurderet i den videre proces, hvorfor disse emner findes beskrevet fyldestgørende.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af konventionen af 25. februar 1991 om vurdering af virkningerne på miljøet på tværs af landegrænserne, BKI nr. 71 af 04/11/1999.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at høringssvaret vedlagt sagen afgives,
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar til Miljøstyrelsen

West Coast Line Interconnector, Klixbüll (Niebüll) - German-Danish Border PCI 1.3.1 - Scoping Meetin

01_A300_20190603_ND5_GFN_Scopingdokument

02_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_1_Scoping_Oversigt over naturbeskyttelsesdata_fauna

03_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_2_Scopin

04_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_3_Scoping_Præsentation af de kortlagte prøver

05_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_4_Scoping_Kommunegrænser

Toender Kommune_hoeringssvar_MST-533-00048.pdf

Punkt 21: Høring af miljøkonsekvensvurdering F35 fly i Skrydstrup

09.11.00-K04-1-19

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal indsendes et høringssvar til udkast til miljøkonsekvensvurdering for ændring af flyvestation Skrydstrup i Haderslev kommune, så der kan flyves med F-35 fly.

Historik

Flyvestation Skrydstrup skal udvides for at kunne modtage de nye F-35 fly og Forsvarsministeriet har valgt at gennemføre en VVM-lignende undersøgelse af projektet. Det er denne undersøgelse (rapport), de har sendt i høring til nabokommunerne, bl.a. Tønder Kommunn. Fristen for indsendelse af høringssvar er 30. august 2019.

Inden denne høring har der været holdt borgermøder og lavet demonstrationsflyvninger, og der er også foretaget støjberegninger for støjbelastningen af de omgivende områder. Disse beregninger er foretaget og afrapporteret af rådgivervirksomhed SWECO, som er anerkendt og godkendt til at lave sådanne målinger. Tønder Kommune er ikke blevet hørt eller gjort opmærksom på problematikken før.

Det fremgår af de præsentationer, der ifølge forsvarrets høringshjemmeside blev udleveret ved et borgermøde i april 2019, at der efter sommerferien 2019 vil blive præsenteret en model for kompensation for de mest støjudsatte naboer. Udgangspunktet for kompensationsordningen er støjsikring eller tilbud om frivillig opkøb, afhængigt af omfanget af støjbelastningen. Man har desuden meddelt, at kompensationsordningen vil blive reguleret i forbindelse med den kommende anlægslov for projektet, og denne del af loven kommer senere.

Sagsfremstilling

På baggrund af støjkortlægningen lavet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen, kan vi konkludere at den nordøstlige del af Tønder Kommune kan blive påvirket af støj fra udvidelsen af Flyvestation Skrydstrup. Støj fra flyvestationen er opdelt i terminalstøj og flystøj. For boliger i Tønder Kommune vil det alene være flystøj, der kan være belastende. Ifølge støjkort fra høringshjemmesiden (<http://www.fmi.dk/nyt-kampfly/stoj/Pages/default.aspx>) vil boliger i den nordøstlige del af kommunen kunne blive mere støjbelastede end de er idag. Det drejer sig om boliger omkring landsbyen Åbøl og det åbne land her, nord for Toftlund. Boliger i Toftlund by vil ifølge støjkortene ikke blive mere støjbelastede end de er nu. Pga. detaljeringsgraden af kortene, kan vi ikke sige, hvor mange boliger i Tønder Kommune, der vil blive berørt. Vi må blot antage, at Forsvarsministeriet har lister over, hvilke boliger det drejer sig om, når de laver en kompensationsordning.

Der skelnes mellem belastningen beregnet som gennemsnit (taget over dag, aften og nat og med genetillæg for aften- og natflyvninger) af støj fra flyoperationer (L_{DEN}) og maksimalværdier for støj ($L_{A,max}$). L_{DEN} beskriver den generelle genevirkning fra flystøjen over et døgn, og er ikke et mål for støjen ved en aktuell overflyvning, men et mål for hvor meget gene, der vil være ved det antal overflyvninger der foretages. $L_{A,MAX}$ udtrykker det maksimale niveau for lyden og vil være den værdi, som kan vise, om man f.eks. kan få forstyrret sin nattesøvn. Der er lavet støjkort for beregninger over begge typer støj.

Der er centralt fastsatte grænseværdier for begge støjtyper, og de er fastsat som værdier, hvor under 10% af befolkningen vil føle sig generet. Forsvarsministeriet har angiveligt anvendt disse til at beregne, hvilke flyruter der giver gener til det færreste antal boliger, og forsvarret vil ved indførelsen af de nye fly anvende nye ruter, hvorfor støjbilledet ændrer sig ikke kun i styrke men også i udbredelse.

For boliger i Åbøl og omegn ser det umiddelbart ud, som om maksimalstøjen ikke vil blive højere, men måske lidt lavere, når alle flyvninger fra flyvestationen medtages. Boligerne kan dog være generet af værdier, som er lidt over grænseværdien for maksimalstøj, men det er de både før og efter indførelsen af F-35 flyene. For L_{DEN} er belastningen for området i og omkring Åbøl ca. det samme med F-16 og F-35 fly. Måske kan nogle boliger blive udsat for værdier, der er lidt over grænseværdien, når de nye fly bliver indført.

Generelt vurderes det af Forsvarsministeriet, at for hele området, som der er beregnet på, dvs. for Haderslev, Tønder, Vejen, Kolding og Åbenrå Kommuner, vil der være 895 boliger, der vil blive belastet af flystøj over grænseværdierne. Der er udarbejdet forslag til høringssvar, hvori der tilkendegives en forventning om, at borgere i Tønder Kommune også vil blive omfattet af en kompensationsordning.

Tønder kommune henleder desuden opmærksomheden på, om de nye fly vil medføre en øget støj på Rømø i forbindelse med forsvarets øvelsesterræn.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at høringssvar sendes til Forsvarsministeriet, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar til Forsvarsministeriet

Punkt 22: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 102-440 Arrild Ferieby, Arrild

01.02.05-P16-20-18

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 102-440 Arrild Ferieby kan endeligt vedtages.

Historik

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 29. maj 2019 besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 102-440 for Arrild Ferieby sendes i 2 ugers fornyet høring som følge af, at et område er blevet taget ud af lokalplanen. Lokalplanen har på den baggrund været i offentlig høring i yderligere to uger fra den 4. juni 2019 til den 21. juni 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 102-440 for sommerhusområdet Arrild Ferieby er udarbejdet efter længere tids ønske om en ny lokalplan, der kan samle de eksisterende i alt 11 lokalplaner for området under ét plangrundlag. Der er således ikke ændret væsentligt i planens bygningsregulerende bestemmelser, men der er sket mindre justeringer og præciseringer for at imødekomme områdets bygningskarakter. Det er således hensigten, at den oprindelige tanke om Arrild Ferieby som et naturområde med små udstykninger i skoven bevares.

Et ønske fra en privat lodsejer om, at området "Skikkild Hede" ikke skulle indgå i det samlede plangrundlag, har medført, at området er taget ud af planen, og planforslaget blev sendt i supplerende høring fra 4. juni til 21. juni 2019.

Under den supplerende høring er der indkommet bemærkninger fra ejerne af to helårsboliger inden for områdeafgrænsningen. Disse udtrykker ønske om, at bevare den mulighed for udstykning af deres helårsgrunde til sommerhusgrunde, som er sikret gennem tidligere lokalplan nr. 4.2-06.

Forvaltningen ser det ikke som problematisk at opretholde denne mulighed, hvorfor det i 4.1 er tilføjet at: "Dog kan de eksisterende helårsboliger inden for lokalplanafgrænsningen (matr. nr. 179, 260 og 353, Arrild ejerlav, Arrild) tillades udstykket som sommerhusgrunde, såfremt principperne for størrelse og placering respekteres i overensstemmelse med den øvrige sommerhusbebyggelse som vist på kortbilag A. " Vejadgang til eventuelle nye grunde skal sikres ved etablering af nye boligveje fra Østmarken, således at vejadgang etableres efter principperne for den øvrige ferieby.

Ændringsforslaget har været fremsendt til de involverede grundejere, så disse har haft mulighed for at indkomme med bemærkninger. Yderligere bemærkninger fra grundejerne har bevirket, at vejadgang til de nye grunde ikke er blevet endeligt defineret ved kortbilag, men kan fastlægges ved ansøgning hvis aktuelt.

Derudover er der kun foretaget mindre justeringer i forhold til det oprindelige planforslag.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 8:
Punktet udsættes.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2019, pkt. 7:
Sagen udsættes.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Lokalplan nr. 102-440 endeligt vedtages, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser (Kopi) (Kopi) (Kopi)

LP 102-440 endelig

Punkt 23: Delvis ophævelse af lokalplaner og tilbageførsel til landzone i Tønder Nord

01.03.02-G01-1-19

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ophævelse af eksisterende lokalplaner for dele af de arealer hvorpå, der skal ske skovrejsning i Tønder Nord, samt til tilbageførsel af disse arealer fra byzone til landzone.

Historik

Med vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 110-620 for skov- og erhvervsområde Tønder Nord sikres plangrundlaget for etablering af en bynær skov, der strækker sig fra boligområderne Rosinfelt og Tved i syd til Soldaterskoven i nord. Endvidere er der inden for dette område skabt grundlag for at tilbageføre arealer i byzone til landzone som følge af skovrejsningen

Sagsfremstilling

Den gældende planlægning for byudvikling, i de områder hvorpå der skal plantes skov i Tønder Nord, vil blive unødvendig som følge af skovrejsningen. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at ophæve de gældende lokalplaner i det pågældende område. De lokalplanlagte arealer ligger i byzone, men det er relevant at tilbageføre disse arealer til landzone i forbindelse med ophævelsen af lokalplanerne.

De lokalplaner, der delvist skal ophæves, er Lokalplan 2.80 for Industri Nord vedtaget i marts 2001 og Lokalplan nr. 047-630 Boligområdet Rosinfelt Etape II, Tønder. Arealerne fremgår af vedtagne kortbilag. Planloven åbner mulighed for, at Kommunalbestyrelsen i visse tilfælde kan beslutte at ophæve lokalplaner, uden at der vedtages en ny lokalplan for områder, der tilbageføres til landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Under de særlige omstændigheder, der er til stede her, vil det være muligt. Inden der træffes beslutning skal ejere af berørte arealer have mulighed for at udtale sig. Eneste ejer af arealer i området er, udover Tønder Kommune, Naturstyrelsen.

Når det er i overensstemmelse med kommuneplanen, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone. Beslutningen om tilbageførsel kan først træffes, efter ejerne af de berørte arealer har haft en frist på mindst 8 uger til at udtale sig.

Perioden for indhentelse af udtalelse fra ejere af de berørte arealer kan være sammenfaldende med høringsperioden for det kommuneplantillæg, der skal danne grundlag for ophævelse og tilbageførsel.

Med henvisning til den miljøscreening, der er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 110-620, kan det konkluderes, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning forbundet med ophævelse af Lokalplan 2.80 for Industri Nord og Lokalplan nr. 047-630 Boligområdet Rosinfelt Etape II, Tønder med henblik på at anvende arealerne til skovrejsning.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der træffes beslutning om at iværksætte og gennemføre processen for henholdsvis ophævelse af er Lokalplan 2.80 for Industri Nord og Lokalplan nr. 047-630 Boligområdet Rosinfelt Etape II, Tønder for de arealer, hvor skovrejsning bliver muligt, og tilbageførsel af de aktuelle arealer fra byzone til landzone, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ændring af by-landzone.pdf

Punkt 24: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord

01.02.05-P16-6-19

Beslutningstema

Det er til vedtagelse, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. Kommuneplantillæggets godkendelse er en forudsætning for, at den forestående skovrejsning i Tønder Nord kan gennemføres.

Historik

I Tønder Nord har Tønder Kommune mageskiftet jord med Naturstyrelsen, som ønsker at etablere bynær skov mellem Tønder by og Soldaterskoven. Plangrundlaget skal revideres, før der kan plantes skov, da der i dag ikke kan ske skovrejsning på disse arealer, der hidtil har været disponeret til byudvikling. Det er baggrunden for det foreliggende forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2017-2029 er de arealer, der er udpeget som byudviklingsområder i den vestlige del af erhvervsområdet Industri Nord samt de rekreative arealer nord for boligområderne Tved og Rosinfelt i Tønder, udpeget som arealer, hvor skovrejsning er uønsket.

Med kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord ændres afgrænsningen af området, hvor skovrejsning er mulig i Tønder Nord, så der kan gives tilladelse til at plante den bynære skov, der er indgået aftale med Naturstyrelsen om. Samtidig giver kommuneplantillægget grundlaget for, at de områder, hvor skovrejsning bliver tilladt, kan udtages af kommuneplanrammerne, og arealer i byzone tilbageføres til landzone.

Indholdet i Kommuneplanens retningslinjer 2.2.2 og 2.2.3 om skovrejsning ændres ikke, og det er alene afgrænsningen for, hvor skovrejsning er muligt/ikke muligt, som ændres.

Der oprettes en ny retningslinje 1.2.4.1, som muliggør tilbageførelse af byzonearealer, der ikke længere er nødvendige i byudviklingen, til landzone jf. planlovens § 45.

Disponering af de aftalte arealer til skovrejsning betyder, at der sker en reduktion af det område, der er planlagt til erhvervsudvikling i Industri Nord. Afgrænsningen af de eksisterende erhvervsrammeområder 620.31.1 og 620.31.2 ændres, så de reducerede og ubebyggede dele af disse områder sammenlægges i et nyt rammeområde 620.31.9 for virksomheder i miljøklasse 3-5. Den maksimale miljøklasse er nedskrevet fra 6 til 5 af hensyn til afstanden til de nærliggende eksisterende boligerområder vest for jernbanen.

I overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 6.4.4 pkt. 2 fastlægges en konsekvenszone på 150 m omkring det nye rammeområde. Inden for konsekvenszonen må der ikke etableres ny miljøfølsom anvendelse, som kan belastes af miljøpåvirkning fra virksomhederne. Der kan ikke opføres boliger i det nye rammeområde.

Afgrænsningen af rammeområderne kan ses på bilag 1 i kommuneplantillægget.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes til at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 sendes i offentlig høring i 8 uger, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 10:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Punkt 25: Forslag til Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Tønder Nord

01.02.05-P16-5-19

Beslutningstema

Det er til vedtagelse, om Forslag til Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Nord i Tønder by skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

I Tønder Nord har Tønder Kommune mageskiftet jord med Naturstyrelsen, som ønsker at etablere bynær skov mellem Tønder by og Soldaterskoven. Plangrundlaget skal revideres inden tilplantning kan finde sted. De kommuneplanlagte og delvist lokalplanlagte erhvervsarealer i Tønder Nord bliver kraftigt reduceret i den forbindelse. Der er udarbejdet forslag til et tillæg nr. 110-620 til Kommuneplan 2017-2029, som bl.a. muliggør at skoven kan plantes, og ændrer rammeområdet til erhvervsudvikling, og danner grundlaget for nærværende nye lokalplan, der er samlet planlægning for de ubebyggede erhvervsarealer i Tønder Nord.

Sagsfremstilling

For at forenkle planlægningen af erhvervsområderne i Tønder Nord er der udarbejdet nærværende forslag til en samlet lokalplan for de ubebyggede restarealer, som er omfattet af lokalplanerne 2.64 og 2.80 fra henholdsvis november 1993 og marts 2001 samt den resterende del af det udlagte erhvervsareal i kommuneplanens rammeområde 620.31.1. Det samlede erhvervsområde har i Tillæg nr. 110-620 til Kommuneplan 2017-2029 fået et nyt rammeområde nr. 620.31.9.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål for virksomheder i miljøklasse 3-5 så som håndværksvirksomhed, lettere industri samt industri der kan medføre en vis miljøpåvirkning af omgivelserne f.eks. speditons- og transportvirksomhed, bilvaskehal, autolakering, industrilakering, maskinfabrik betonvarefabrik og lignende. Der fastlægges en konsekvenszone på 150 m omkring erhvervsområdet, indenfor hvilken der ikke må ske miljøfølsom anvendelse.

Lokalplanen fastlægger de overordnede veje i området for at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken. Der er fremført jernbanespor til området og dermed mulighed for besporing af nogle af grundene.

Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering, som sikrer, at de enkelte virksomheder fremstår som en helhed.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes til at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 142-620 sendes i offentlig høring i 8 uger, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 11:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 142-620 Tønder N 3.1.docx

Punkt 26: Udarbejdelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt erhvervsområde i Skærbæk Nord

13.06.02-G10-8-19

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan for et nyt erhvervsområde i den nordlige del af Skærbæk.

Historik

Tønder Kommune har købt en del af landbrugsejendommen Nørre Skærbækvej 16 i Skærbæk med overtagelse 1. januar 2019.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har købt en del af landbrugsejendommen Nørre Skærbækvej 16 i Skærbæk. Matr. 2557 Skærbæk, 34.466 m² landbrugsjord, var en del af denne handel. Arealet ligger ved rundkørslen i den nordlige del af Skærbæk vest for Ribevej og nord for Rømhøjvej.

Forvaltningen har fået en henvendelse fra en interesseret køber, der gerne vil købe ca. 6.000 til 7.000 m² af matr. 2557 Skærbæk.

For at få plangrundlaget på plads, skal der foretages en idehøring og efterfølgende udarbejdes en ny lokalplan, et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 og et tillæg til spildevandsplanen. Dette kan forløbe nogenlunde samtidig.

I forbindelse med planlægningen skal der tages højde for, at der skal startes op med en idehøring på 2 uger, og planforslagene skal i 8 ugers offentlig høring. Der vil gå ca. 8 måneder efter opstarten, inden et kommuneplantillæg og en lokalplan er godkendt. Arealet planlægges til servicevirksomheder og liberalt erhverv.

Det foreslås derfor, at kommunen igangsætter et eksternt firma til at udarbejde et plangrundlag, så arealet efterfølgende kan udbydes til salg og byggemodnes som erhvervsjord.

Økonomi

Det vurderes, at en ny lokalplan koster ca. 100.000 kr. ekskl. kommuneplantillæg. Udgiften finansieres af jordforsyningen. Prissætning af arealet vil ske senere i specifik salgssag, når byggemodningsomkostningerne er kendt.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at plangrundlaget for matr. 2557 Skærbæk igangsættes og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 13. august 2019, pkt. 12:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over matr. 2557 Skærbæk

Kort over matr. 2557 Skærbæk