

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 6. februar 2018.....	3
Frigivelse af anlægspulje til cykelstier 2018.....	5
Rottespærre ved private institutioner.....	7
Valg af repræsentanter til bestyrelserne i digelagene i Tønder Kommune.....	8
Valg af repræsentant til bestyrelsen i groNet i Sønderjylland.....	9
Hørings svar for trafikplanen for den statslige jernbane 2017 – 2032.....	10
Projektorganisering vedr. ny skole i Skærbæk.....	12
Præsentation af planhierakiet.....	13
Administration på vandløbsområdet - Vandløbsloven.....	14
Modernisering af vandløbsregulativer.....	15
Bolilmark Grundejerforening - anmodning om forlængelse af tidsfrist for lovliggørelsessager i omr	16
Flensborglandevej 26, Jejsing - opstilling af husstandsmølle.....	17
Lukket:	19
Lukket:	20
Lukket:	21
Lukket:	22

Punkt 1: Orientering - åben den 6. februar 2018

00.01.00-G01-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:
Møde med digelagene i vadehavsområdet.

Orientering fra øvrige medlemmer:
Linjeføring af ny højspændingsledning gennem Tønder Kommune

Orientering fra forvaltningen:

Afgørelse fra Planklagenævnet:
Forvaltningen udstedte i april 2016 en lovliggørende landzonetilladelse til et mindre dige omkring en ejendom i Ballumområdet. Afgørelsen blev påklaget af en beboer ca. 700 m væk fra den omhandlede ejendom.
Planklagenævnet har i afgørelse den 19. januar 2018 stadfæstet kommunens afgørelse. I forbindelse med Planklagenævnets afgørelse er det vurderet, at klageren har en sådan tilstrækkelig retlig interesse i sagens udfald, at klageren må anses for klageberettiget.

Afgørelse fra Planklagenævnet:
I juni 2017 meddelte Teknik- og Miljøudvalget afslag til ansøgning om nye vinduer i en bevaringsværdig ejendom i Tønder midtby beliggende Søndergade 8, 6270 Tønder på baggrund af Facaderådets udtalelse i sagen. Ejer påklagede afgørelsen til Planklagenævnet, idet hun ikke fandt grundlaget for deres udtalelse tilstrækkeligt.
Planklagenævnet har i en afgørelse den 2. januar 2018 stadfæstet kommunens afgørelse. Det er i afgørelsen præciseret at Planklagenævnet vurderer, at officialprincippet, dvs. kommunens pligt til selv eller i samarbejde med andre myndigheder at fremskaffe de nødvendige oplysninger i en sag, er overholdt.

Resultat af indbudt licitation - Områdefornyelse i Løgumkloster
Den 28. februar 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen programmet for Områdefornyelsen i Løgumkloster.
Landskabsarkitektopgaven har været udbudt. Vinder af udbuddet er LAND+ Aps, med COWI A/S som underrådgiver.

Valget er foretaget ud fra følgende vægtning:
50 % Tilbud med tilbudssum samt timepris.
20 % Rådgiverens projektorganisation og bemanningens CV'er, kompetencer og erfaring.
30 % Rådgivers håndtering af rådgivningsprocessen.

Der kom bud fra:
LAND+ kr. 489.200
MOVE kr. 578.000
Mejeriet kr. 578.000

Orientering om projektet Rekreative Biveje:
Tønder Kommune har i 2016 indgået et samarbejde med RealDania og Dansk Cykelturisme om et forsøgsprojekt vedrørende Rekreative Biveje. Projektet handler om, hvordan eksisterende vejinfrastruktur kan gøres tryk og sikker for bløde trafikanter til gavn for både den rekreative cykling og hverdagscyklingen.
Projektet gennemføres i Tønder Kommune i denne sommer og omhandler strækningen fra Møgeltønder til Rudbøl ad vejene Kogen, Ved Åen og Møgeltøndervej.
Tønder Kommunes andel af udgifterne udgør ca. 85.000 kr. og tages af driftskontoen for trafikikkerhed.
Der er forudsat, at Tønder Kommune skal stå for den lokale del af kampagneindsatsen.
Teknik- og Miljøudvalget bliver orienteret om projektet inden åbning og lokal pressedækning.
Der er vedlagt bilag med nærmere beskrivelse af projektet.
Anvendelse af driftmidler til trafikikkerhed
På driftsbudgettet er der i 2018 afsat 1,3 mio. kr. til driftsmæssige trafikikkerheds tiltag.
Midlerne i puljen bruges blandt andet til at dække udgifter til:

- Trafikkerhedskampagner (landsdækkende og lokale kampagner)
- Trafiktællinger
- Skadestureregistrering af færdselsuheld (2-årigt forsøgsprojekt i Syd- og Sønderjylland)
- Kampagne og afmærkning på den rekreative cykelrute (forsøgsprojekt)

- IT-licenser
- Mindre trafikikkerhedsprojekter som udføres enten som trafikikkerhedsmæssige forbedringer, hvor der i forvejen skal udføres asfalt arbejde eller på baggrund af borgerhenvendelse (skilteprojekter, opsætning af fartvisere, anlæg af 2 minus 1 veje).

Projekterne udføres i tæt dialog med lokale interessenter. Enkelte projekter vil skulle behandles politisk, inden de kan udføres.

Teknik og Miljø Udvalget præsenteres på et senere møde for de konkrete projektforslag udført af denne pulje.

Direktøren for Centralforvaltningen, Teknik og Miljø indstiller,

at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag Rekreative Biveje

Punkt 2: Frigivelse af anlægspulje til cykelstier 2018

05.13.00-G00-2-18

Beslutningstema

I denne sag træffes der beslutning om prioritering af cykelstiprojekter og frigivelse af midler til de prioriterede projekter.

Historik

På mødet i januar 2018 orienteredes således om afslaget på ansøgning til Cykelpuljen 2017:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 14. september 2017, at søge tilskud fra Cykelpuljen 2017 til fem cykelstiprojekter.

Tønder Kommune havde søgt om tilskud til følgende fem projekter:

- Dobbeltrettet cykelsti langs Ullerupvej, Skærbæk
- Dobbeltrettet cykelsti langs Rangstrupvej, mellem Rangstrup og Agerskov
- Dobbeltrettet cykelsti langs Højervej, Højer
- Dobbeltrettet cykelsti langs Arnumvej, Arrild
- Dobbeltrettet cykelsti langs Adelvadvej

De fem ansøgninger blev søgt med fokus på henholdsvis cykelfremme for skolebørn og turisme, og cykelfremme for skolebørn og motion.

Samlet set var der ansøgninger for i alt 573 mio. kr. – der blev uddelt i alt 99 mio. kr.

På Tønder Kommunes anlægsbudget for 2018 er der afsat en pulje til cykelstier på ialt kr. 5,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

På anlægsbudgettet er der i 2018 afsat 5,0 mio. kr. til anlæg af nye cykelstier.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar 2018, blev udvalget orienteret om, at der skal foretages prioritering af, hvilke projekter, der skal udføres i 2018 inden for anlægsrammen.

Følgende projekter foreslås indgå i prioriteringen af anlægspuljen på 5 mio. kr.:

- Åbenråvej i Skærbæk by mellem jernbanen og Tøndervej – anlæg af fællessti
Skønnet overslagspris: Ca. 1,1 mio. kr.
- Tøndervej i Højer mellem rundkørslen og stikrydsningen – ændring af eksisterende cykelbaner til kantstencykelsti
Skønnet overslagspris: Ca. 1,0 mio. kr.
- Rangstrupvej mellem Rangstrup og Agerskov, dobbeltrettet cykelsti
Overslagspris: Ca. 9,1 mio. kr.
Delstrækning indgår i prioriteringen
- Ullerupvej mellem Skærbæk Familiecamping og Rømovej – anlæg af dobbeltrettet cykelsti,
Overslagspris: Ca. 3,5 mio. kr.

Ud fra de fem projekter Udvalget oprindeligt pegede på, foreslår administrationen, at Ullerupvej og Rangstrupvej medtages i Udvalgets prioritering i 2018.

Det foreslåede projekt på Aabenraavej stammer fra cykelstiprioriteringen og er foreslået, da projektet kan udføres samtidigt med et nødvendigt planlagt asfaltarbejde.

Projektet på Tøndervej i Højer er også foreslået på grund af planlagt asfaltarbejde.

De øvrige tre forslag fra cykelstiprioriteringen er ikke medtaget af følgende grunde

- Højervej bør ses i sammenhæng med Tøndermarsk Initiativet
- Arnumvej giver bedst mening ved samtidig forbindelse til Toftlund
- Adelvadvej en delstrækning af en længere strækning med lavere prioritering, samt i vente i forhold til øget tung trafik til Biogasanlægget.

Forslag til prioritering:

1. Der anlægges fællesstier på Åbenråvej, kantstencykelstier på Tøndervej i Højer og der udarbejdes projekt for hele den dobbeltrettede cykelsti på Rangstrupvej. Der anlægges fysisk en kort delstrækning. Anlægspuljen til cykelstier 2019 øremærkes til at færdiggøre strækningen.

2. Der udarbejdes projekt for hele den dobbeltrettede cykelsti på Rangstrupvej. Der anlægges fysisk en delstrækning. Anlægspuljen til cykelstier 2019 øremærkes primært til at færdiggøre strækningen.
3. Ullerupvej – anlæg af dobbeltrettet cykelsti samt udarbejde projekt for hele den dobbeltrettede cykelsti på Rangstrupvej.

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer mellem forslagene ét, to og tre, at der frigives 5 mio kr. til gennemførelse af de prioriterede forslag, og at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

TMU indstiller at cykelstipuljen i 2018 prioriteres således:

Tøndervej, Højer med 1,0 mio. kr

Ullerupvej til Rømhøjvej, Skærbæk med 3,5 mio. kr.

Aabenraaavej i Skærbæk med 1,0 mio.

Rangstrupvej, til projektering af projektet afsættes 0,5 mio. kr. i 2018, således at gennemførelsen kan påbegyndes efterfølgende år.

I alt prioriteret 5,0 mio. kr. fra Cykelstipuljen, der indstilles frigivet i 2018.

Omkostninger udover de 5,0 mio. kr. finansieres af asfaltvedligeholdelseskontoen i 2018.

Bilag

Cykelstiprioritering-rangering-februar2018

Åbenråvej, Skærbæk

Tøndervej, Højer

Rangstrupvej

Ullerupvej

Punkt 3: Rottespærre ved private institutioner

82.18.00-G01-29-14

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte videreførelse af beløbsramme til finansiering af rottespærre.

Historik

Kommunen har som grundejer siden 2012 haft pligt til at opsætte rottespærre i kloakledninger til kommunale institutioner. Alle kommunale institutioner er forsynet med rottespærre.

Sagsfremstilling

En ny bekendtgørelse er trådt i kraft den 1. januar 2018.

I bekendtgørelsen har kommunen pligt til, hvor det er teknisk muligt, at opsætte rottespærre på kloakledninger, der fører ind til private, regionale og statslige skoler, plejehjem, daginstitutioner og hospitaler. Pligten til at opsætte rottespærre forudsætter grundejerens accept, og kan derudover udelades hvis kloaksystemet på anden måde er rottesikkert, eller opsætningen giver anledning til væsentlige driftsforstyrrelser på kloaksystemet.

Lovkravet gælder kun opsætning af rottespærre, mens drift og vedligeholdelse påhviler institutionen. Kommunen har en frist på 3 år til, at få etableret alle rottespærre.

Forvaltningen har pt. ingen oversigt over opgavens omfang, eller finansieringsbehov. Kortlægningen heraf færdiggøres i 2018 hvorefter der vil ske prioritering og opstart af opgaven.

Økonomi

Der er på udvalgets budget en restanlægpulje på 603.000 kr. til rottespærre på kommunale institutioner.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at anlægpuljen på 603.000 kr. til rottespærre anvendes til private, regionale og statslige institutioner.

Beslutning

Indstillingen anbefales, og videresendes til økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen

Punkt 4: Valg af repræsentanter til bestyrelserne i digelagene i Tønder Kommune

00.22.04-A30-3-17

Beslutningstema

I denne sag skal der vælges repræsentanter til bestyrelserne i digelagene i Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge en repræsentant til hver af følgende bestyrelser i digelagene i Tønder Kommune:

- Digelaget for Marsken ved Tønder
- Digelaget for Havneby Kirkeby Diget
- Digelaget for Juvre Dige
- Digelaget for Kong Christian X's Kog
- Digelaget for Brede Ådalen
- Ballum - Koldby Digelag

Direktøren for Centralforvaltningen, Teknik og Miljø indstiller,

at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Marsken ved Tønder,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Havneby Kirkeby Diget,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Juvre Dige,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Kong Christian X's Kog,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Brede Ådalen, og
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Ballum - Koldby Digelag.

Beslutning

Udpegning blev foretaget således:

Digelag for Marsken - Preben Linnet
Havneby/Kirkebydiget - Poul Erik Kjær
Juvre Dige - Poul Erik Kjær
Kong Chr. X's Kog - Harry Sørensen
Brede Ådal - Bo Jessen
Ballum/Koldby Diget - Daisy Dahl

Punkt 5: Valg af repræsentant til bestyrelsen i groNet i Sønderjylland

00.22.04-A30-4-17

Beslutningstema

I denne sag skal der vælges en repræsentant til betyrelsen i groNet Sønderjylland.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge et bestyrelsesmedlem til groNet i Sønderjylland.

Direktøren for Centralforvaltningen, Teknik og Miljø indstiller,

at der udpeges et bestyrelsesmedlem til groNet Sønderjylland.

Beslutning

Bo Jessen blev udpeget.

Punkt 6: Høringssvar for trafikplanen for den statslige jernbane 2017 – 2032.

13.05.00-P17-1-17

Beslutningstema

I denne sag skal høringssvaret til Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 vedtages. Høringssvaret skal godkendes i Teknik og Miljøudvalget som er infrastrukturudvalg, og i Økonomiudvalget som er fagudvalg for personbefordring.

Sagsfremstilling

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen har sendt Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 i høring hos kommuner, regioner, trafikselskaber, togoperatører og infrastrukturforvaltere frem til den 26. februar.

Ifølge ”Lov om trafikkselskaber” skal der mindst hvert fjerde år udarbejdes en statslig trafikplan som redegør for statens overvejelser og prioriteringer for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten.

Trafikplan for den Statslige Jernbane 2017-2032:

Trafikplanen er et fælles planlægningsgrundlag for trafikale overvejelser i den kollektive trafik. I Trafikplanen anføres således, at den beskriver de besluttede projekter på jernbanen og den forventede udnyttelse heraf – samt effekterne for passagererne.

Et centralt element i Trafikplanen er den forventede togbetjening i henholdsvis 2022, den foreslåede togbetjening i 2027 og den foreslåede togbetjening i 2032.

Den forventede og de foreslåede togbetjening om henholdsvis 5, 10 og 15 år bygger på en lang række forudsætninger henover den samlede periode, herunder bl.a. ny infrastruktur, fuldt udbygget signalprogram, hastighedsopgradering, elektrificering, nyt togmateriel og letbaner.

Den forventede vækst inden for jernbaneområdet skønnes at være 13% frem til 2022, 27% frem til 2027 og 29% frem til 2032. Trafikplanen har en række bilag, herunder en oversigt over passagertal på alle landets stationer i 2015 og forventningen til passagertal på disse stationer i 2022, 2027 og 2037.

Ønskerne til jernbanen er, at den skal være moderne, effektiv og kundeorienteret samtidig med, at den skal levere en hurtig og pålidelig transport til rimelige priser. Regeringens ønsker om en moderniseret jernbane indebærer øget brug af udbud, og en øget markedsorientering for eksempel med øget brug af prisdifferentiering.

Høringssvar:

Trafikplanen for den statslige jernbane 2017-2032 har et flot ambitionsniveau. Der arbejdes specielt med teknologiske fremskridt. Tønder Kommune ser dette som en forudsætning for, at jernbanen kan få en stærkere position som en vigtig aktør i det samlede mobilitetsbillede.

Trafikplanen omfatter som udgangspunkt kun den indenlandske trafik. Tønder Kommune har naturligvis en meget stor interesse i den grænseoverskridende trafik. Det er vigtigt, at det danske ambitionsniveau for grænseoverskridende jernbanedrift ikke ligger på et lavere niveau end hos vore naboer. Delstatsregeringen i Slesvig-Holstein har besluttet, at de ønsker frekvens på afgangene mellem Tønder og Niebüll som udgangspunkt er timedrift. Hermed så den grænseoverskridende strækning kan være gennemkørende fra Esbjerg til Niebüll. Det er Tønder Kommunes ønske og forventning, at Danmark senest ved nyt udbud af linjen i 2020, udviser samme interesse og kommitment for mobiliteten mellem landene som Tyskland gør.

Det er afgørende for den kollektive infrastruktur i Tønder Kommune, at Tønder - Esbjerg forbindelsen har timedrift. Dette gælder både for erhvervs pendling og uddannelsessøgende.

Det glæder Tønder Kommune, at nærbaneprojektet i Esbjerg er indeholdt i planen. For at få den maksimale tværkommunale effekt af projektet, er det nødvendigt at der er timedrift på ruterne ind til nærbanen. Tønder Kommune noterer med tilfredshed, at planen indeholder fastholdelse af timedriften mellem Esbjerg og Tønder.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at høringssvaret godkendes

at sagen videresendes til økonomiudvalget

at høringssvaret fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales

Punkt 7: Projektorganisering vedr. ny skole i Skærbæk

82.06.04-A00-1-16

Beslutningstema

Der træffes beslutning om forslag til ny projektorganisering til næste fase af etablering af ny skole i Skærbæk.

Historik

Den 27. oktober 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen en projektorganisering til etablering af en ny skole i Skærbæk. Projektorganiseringen består af en politisk styregruppe, en administrativ styregruppe og en række arbejdsgrupper. I planlægningsfasen har arbejdet bestået i udarbejdelse af det endelige beslutningsgrundlag til etablering af skolen og udarbejdelse af konkurrenceprogram for den netop gennemførte arkitektkonkurrence. I dommerkomitéen til valg af vinderprojekt i arkitektkonkurrencen deltager 5 kommunalbestyrelsesmedlemmer og skolebestyrelsesformanden i Skærbæk som medlemmer fra den nuværende projektorganisering.

Den nuværende politiske styregruppe har ikke haft møder siden arbejdet i dommerkomitéen blev påbegyndt i november 2017. Derudover er flere fra denne styregruppe udtrådt af kommunalbestyrelsen. Da skoleprojektet samtidig overgår til en ny fase efter offentliggørelse af vinderprojektet den 27. februar, er det naturligt at tage stilling til projektorganiseringen.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at der fortsat er både en politisk styregruppe og en administrativ styregruppe. Den politiske styregruppe foreslås bemandet med 2 medlemmer for Børn- og Skoleudvalget, 2 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget, direktørerne fra de to områder samt bygherrerådgiver (den vindende arkitekt). Børn- og Skoleudvalgsformanden er formand for den politiske styregruppe.

Den administrative styregruppe foreslås bemandet med direktøren for Børn og Skole som formand, fagcheferne for hhv. det tekniske område og fra skoleområdet, faglige medarbejdere fra samme områder og en projektleder. Under den administrative styregruppe nedsættes en arbejdsgruppe for det tekniske område og en arbejdsgruppe for det pædagogiske område.

Både den administrative styregruppe og arbejdsgrupper kan suppleres efter behov.

I den nuværende politiske styregruppe består af medlemmer fra både Børn- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget. Derfor behandles forslag til ny projektorganisering i alle tre udvalg.

Økonomi

Finansiering af stillingen som projektleder afholdes af det eksisterende budget.

Direktionen indstiller,

at forslag til projektorganisering godkendes.

Beslutning

Daisy Dahl og Bo Jessen blev udpeget.

Udvalget ønsker derudover at fagchef for Ejendom, Plan og Drift samt en byggesagkyndig fra forvaltningen tilknyttes som tilforordnede.

Bilag

Forslag til projektorganisering - fra februar 2018

Punkt 8: Præsentation af planhierakiet

00.15.00-A00-17-17

Beslutningstema

Formålet med punktet er at give Teknik- og Miljøudvalget en introduktion til planhierakiet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil gennemgå planhierakiet:

- Planlov
- Kommuneplan
- Lokalplan
- Landzoneadministration

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at punktet tages til orientering.

Beslutning

Punktet taget til orientering

Punkt 9: Administration på vandløbsområdet - Vandløbsloven

06.02.00-P00-3-11

Beslutningstema

Udvalget bliver orienteret om forvaltningens administration på vandløbsområdet

Sagsfremstilling

Tønder Kommune er myndighed efter Vandløbslovens bestemmelser, og derfor varetager vi en række opgaver, der knytter sig til vandløbene i kommunen.

Rammen, som vi arbejder inden for, er Vandløbsloven, og opgaverne falder i to kategorier:

At vedligeholde offentlige vandløb

Vi har ansvar for at vedligeholde alle de vandløb, der er optaget som offentlige. Vi skærer grøde, graver sand op og passer de ådiger, der ligger langs en del af vandløbene. Vi skal sikre, at dybde, bredde, højde og fald, stemmer overens med det fastsatte regulativ eller den fastlagte vandføringsevne. Hvis vandløbet er rørlagt, tilser vi brøndene og tømmer eventuelt sand ud af dem.

Vi har ca. 1450 km offentlige vandløb. De varierer fra små grøfter, der kun er 0.5 meter brede, til nogle af Danmarks største vandløb – Vidå og Brede Å – der er helt op til 20 meter brede. Endelig vedligeholder vi ca. 120 km ådiger i Tøndermarsken.

At være vandløbsmyndighed

Vi er vandløbsmyndighed for både offentlige og private vandløb, og vi har mange vandløb i kommunen. Vi tror der er omkring 4500 km, og Vandløbsloven gælder som udgangspunkt for dem alle.

I sin natur er Vandløbsloven en konfliktløsningslov. Den fastlægger rettigheder og pligter for bredejereren - for eksempel retten til at aflede vand, pligten til at tåle vores vedligeholdelse af et offentligt vandløb og pligten til at vedligeholde et privat vandløb på hans grund. Loven fastsætter vandløbsmyndighedens rettigheder og pligter i forhold til vedligeholdelse af de offentlige vandløb.

Loven fastlægger også vandets rettigheder – vandets ret til at løbe fra et højere sted til et lavere sted, vandets ret til at være i vandløbet og til at løbe over bredderne, når der ikke er mere plads i vandløbet.

Som vandløbsmyndighed træffer vi afgørelser og vi fører tilsyn med en lang række forhold i både offentlige og private vandløb. Hvis nogen vil ændre på vandets løb – flytte det, gøre det bredere, bygge broer eller røroverkørsler, fjerne styrt eller gøre vandløbet dybere - så skal vi give tilladelse først.

Hvis bredejere til private vandløb ikke opfylder deres forpligtelser, skal vi gå ind i sagen og kan give påbud om at udføre det, der skal til. Når bredejere langs private vandløb er uenige om, hvem, der skal gøre noget – og især, hvem, der skal betale - så skal vi som vandløbsmyndighed søge forlig. Kan de ikke enes, må vi træffe afgørelse, og det økonomiske spørgsmål kan indbringes for Taksationskommissionen.

De typiske opgaver som myndighed, er sager om røroverkørsler, broer, forlægninger, små rørlægninger og krydsninger, men også almindelig information om reglerne til borgere er en stor del af hverdagen. Tønder Forsyning giver anledning til en del udredninger, og vandløbenes berøring med andre lovområder, som for eksempel Husdyrloven, Vandplanloven, Okkerloven og Naturbeskyttelsesloven, kaster også opgaver af sig.

Endelig har vi også et af landets største pumpelag – Digelaget for Marsken ved Tønder - som vi samarbejder med i hverdagen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 10: Modernisering af vandløbsregulativer

06.02.00-P20-4-16

Beslutningstema

Udvalget får en orientering om pilotprojektet for modernisering af vandløbsregulativer.

Historik

Miljø og Natur arbejder med at modernisere vandløbsregulativerne. For at få et overblik over opgavens omfang og økonomi, arbejder vi med en række udvalgte vandløb i et pilotprojekt.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune er vandløbsmyndighed for alle vandløb i kommunen, både private og offentlige vandløb. For alle offentlige vandløb findes der et regulativ, der fastlægger de forhold, som gælder for vandløbet. Et regulativ er et retsgyldigt dokument. Det fastlægger rettigheder og pligter for både vandløbsmyndigheden og de lodsejere, som er naboer til vandløbet. Vi har cirka 800 regulativer, som omfatter vores omtrent 1500 km offentlige vandløb.

Regulativerne er sammenbragt fra seks kommuner og et amt i forbindelse med kommunalreformen i 2007. Det betyder, at regulativerne, som de findes nu, er af en meget forskellig kvalitet og udformning. Nogle er meget gamle, andre er ikke opdaterede med de faktiske forhold, og en del indeholder ikke de oplysninger, de skal ifølge Vandløbsloven. Regulativerne findes ikke i en moderne, digital udgave. De er svært tilgængelige for både offentligheden og medarbejderne i forvaltningen.

Vi bruger i dag uforholdsmæssigt meget tid på at udrede regulativerne for det enkelte vandløb. Mange henvendelser og ansøgninger kræver, at medarbejderne gennemgår de gamle papirudgaver af regulativerne og gennemgår hængemapper for eventuelle kendelser og afgørelser, som ikke er indskrevet i regulativerne.

Udvalget har derfor sat forvaltningen i gang med at modernisere og digitalisere regulativerne, så de bliver ensartede, opdaterede og tilgængelige.

Arbejdet er startet med et pilotprojekt, hvor der er udvalgt 11 vandløb med tilhørende regulativer. Formålet er at afklare tidsforbruget og udgifterne til arbejdet med modernisering af alle kommunens regulativer.

Som en første del af pilotprojektet har vi arbejdet med at gøre regulativernes fællesbestemmelser ens. Fællesbestemmelserne beskriver de generelle rettigheder og pligter, som gælder for de offentlige vandløb. Vi har sammen med en arbejdsgruppe, der består af to landbrugskonsulenter, to landmænd, to sportsfiskere og en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening, formuleret et forslag til nye fællesbestemmelser.

Forslaget til nye fællesbestemmelser bliver gennemgået og forelagt til beslutning på udvalgmødet i marts 2018.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 11: Bolilmark Grundejerforening - anmodning om forlængelse af tidsfrist for lovliggørelsessager i området

01.02.05-P25-30-18

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til om tidsfristen for lovliggørelse af tagbeklædning i Bolilmark skal forlænges.

Historik

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 31. marts 2017 sendt påbudsskrivelser ud til angivne husejere om lovliggørelse af hustage i Bolilmark området. Syv husejere søgte dispensation fra lokalplan 707. Ansøgninger blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. september 2017, og alle syv husejere fik afslag på det søgte.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen sendte efter Teknik- og Miljøudvalgsmødet i september 2017 afslag på de ansøgte dispensationer til tagbeklædning ud til de syv husejere med en frist for lovliggørelse til den 1. april 2018.

Efterfølgende har bestyrelsen for Bolilmark Grundejerforening sendt en anmodning om forlængelse af tidsfristen til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Bestyrelsen begrundede i henvendelsen, at opgaven planmæssigt og økonomisk er en stor udfordring og kan blive svær at udføre indenfor den angivne tidsfrist. De ønsker tidsfristen forlænget med minimum seks måneder.

Efterfølgende har forvaltningen skrevet til grundejerforeningen, at anmodningen vil blive behandlet i Teknik- og Miljøudvalget. I indstillingen lægges der op til, at fristen for lovliggørelse forlænges til den 1. oktober 2018, og at der udstedes påbud om lovliggørelse umiddelbart efter TMU-mødet med den angivne frist.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 707

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at en forlængelse af tidsfristen til den 1. oktober 2018 drøftes, og at der udstedes påbud om lovliggørelse i februar 2018.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Underskriftsblad - bolilmark.pdf

Bolilmark Grundejerforening.

Punkt 12: Flensborglandevej 26, Jejsing - opstilling af husstandsmølle

01.03.03-P19-440-17

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, der skal meddeles landzonetilladelse til opstilling af husstandsmølle på matr. nr. 343 Jejsing, Hostrup, beliggende Flensborglandevej 26, Jejsing, Tønder

Historik

Ansøger har tidligere søgt om landzonetilladelse til at opstille en husstandsmølle på landbrugsejendommen, hvor der udover landbrug drives "bed & breakfast" og er indrettet en feriebolig. Ejendommen grænser op til en landsbybebyggelse. Der er derfor tale om støjfølsom arealanvendelse. Som følge heraf skal en husstandsmølle overholde skærpede støjkraav. Der blev meddelt afslag på ansøgningen, idet støjkraavene ikke var overholdt med den daværende placering, og det syntes ikke umiddelbart muligt, at placere møllen, så den både blev opført i tilknytning til bygningsmassen og kunne overholde støjkraavene. Imidlertid har ansøger efterfølgende undersøgt forskellige muligheder, og på baggrund heraf indsendt nuværende ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af møllen med den placering, der fremgår af kortbilaget.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til at opstille en husstandsmølle i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, 18 meter nord for ejendommens nordligst beliggende driftsbygning. Møllen er en 2-vinget model, monteret på en gittermast. Møllens samlede højde er 24,7 meter.

Støj

Som følge af beliggenheden på en ejendom med feriebolig og bed & breakfast og direkte grænsende op (115 meters afstand) til et område, der i kommuneplanen er udlagt til og anvendes som boligområde, skal husstandsmøllen overholde skærpede støjkraav. Iflg støjbekendtgørelsen er det 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s og 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s. I forhold til nærmeste støjfølsomme anvendelse er støjen beregnet til hhv. 37,9 og 36,9 dB(A). Møllen overholder således gældende støjkraav. Den beregnede støjbelastning er dog meget tæt på grænseværdien.

Skygge

De vejledende grænser for skyggekast (10 timer årligt) er overholdt i forhold til nabobebyggelserne.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering og der er indgået bemærkninger fra 11 personer, repræsenterende 7 ejendomme. Der er indsigelser i forhold til:

- visuelle gener i form af direkte udsigt til møllen
- skyggekast
- støj
- værditab på ejendommene

Ansøger har kommenteret indsigelserne, og mener ikke at de visuelle gener er store på grund af beplantning på flere af naboernes ejendomme.

Vurdering

Det vurderes, at husstandsmøllen vil være meget synlig for mange tilgrænsende ejendomme i landsbybebyggelsen og dermed påvirke det område, der i kommuneplanen er udlagt til og anvendes som boligområde (rammeområde for Jejsing). Der vil kunne opleves støj og skyggekast på nogle af de tilgrænsende ejendomme, selvom gældende og vejledende grænser er overholdt.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Harry Sørensen kan ikke følge indstillingen, men ønsker at der gives tilladelse til det ansøgte.

Bilag

Foto - taget fra Vestervang

Kortbilag UTM

Punkt 13: Lukket:

29.09.00-P19-56-17

Punkt 14: Lukket:

29.09.00-P19-89-17

Punkt 15: Lukket:

29.09.00-P19-87-17

Punkt 16: Lukket:

00.01.00-G01-2-18