

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-11-2020

Mødedato Onsdag d. 11. november 2020 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 11. november 2020.....	4
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Frigivelse af fremrykkede midler af trafiksikkerhedspuljen 2021.....	7
Drøftelse af prioritering af anlæg af nye cykelstier.....	9
Forslag til Lokalplan 151-721 - Hotel Vadehavet, Rømø.....	11
Beslutning om lokale fjernvarmeværkers muligheden for overtagelse af naturgasområder.....	13
Storegade 17, 6240 Løgumkloster - ansøgning om lysskilt.....	15
Leosalle 46, 6270 Tønder - beslutning om dispensation til opsættelse af altan.....	16
Mellemgade 6, 6280 Højer - ansøgning om ny butiksdør.....	18
Nørregade 3, 6280 Højer - ansøgning om nedrivning af bolig.....	19
Viddingherredsgade 41, 6270 Tønder - udgiftsfordeling for vedligeholdelse af privat fællesvej.....	20
Årshjul.....	22
Lukket: Orientering - lukket den 11. november 2020.....	23
Underskriftsark.....	23

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden til dagens møde.

DIREKTØR FOR TEKNIK- OG MILJØ INDSTILLER,

at dagsorden godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering - åben den 11. november 2020

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Formand og næstformand deltog i virtuelt møde med Aabenraa om opfølgning på vandløbskonferencen.

Formand og næstformand deltog i dialogmøde om Lobæk.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Lokalplan nr. 148-740 for ferie- og fritidsområde ved Rømersvej og Vråbyvej, Rømø
Lokalplan nr. 148-740 er administrativt vedtaget den 15. september 2020 og offentligt bekendtgjort den 17. september 2020. Planforslaget er politisk vedtaget den 25. juni 2020 og har derefter været fremlagt i offentlig høring i perioden 1. juli 2020 til 29. juli 2020. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Lakolk 256, 6792 Rømø - ansøgning om renvoering af bevaringsværdigt sommerhus
Forvaltningen har modtaget ansøgning om renovering af og tilbygning til sommerhuset beliggende Lakolk 256, 6792 Rømø. Sommerhuset er et af de oprindelige dragehuse fra Nordseebad Lakolk og er udpeget som bevaringsværdigt med SAVE-værdien 3. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 705 for sommerhusområdet Lakolk. Den ansøgte renovering og tilbygning til sommerhuset udføres med stor respekt for den oprindelige arkitektur på en måde, så det oprindelige hus fortsat fremstår klart defineret. De eksisterende tilbygninger tilpasses arkitekturen og de oprindelige materialer, således at bl.a. vinduer udføres med kittede, opsprossede vinduer, som oprindeligt og taget ændres til saddeltag med de tidstypiske flade falstagsten, som på det oprindelige hus. Forvaltningen agter at meddele tilladelse til det ansøgte arbejde.

Mulig ændring af indløb til Hestholm sø

Den 27. august 2020 har forvaltningen holdt et møde med deltagelse fra Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen, Aabenraa Kommune, Sportsfiskerforeningen Vidå og DTU-Aqua. Det blev drøftet, hvilke mulige løsninger der er på problemstillingen ved Hestholm sø. Der blev nået enighed om at arbejde videre med et projektforslag, hvor det nuværende indløb lukkes. Tønder Kommune har påtaget sig rollen som bygherre under forudsætning af, at projektet kan gennemføres, uden at der sker væsentlig påvirkning af habitatområdet og, at der ikke skal foretages en fuld habitatvurdering og VVM redegørelse. Efterfølgende har processen for projektet været drøftet med Miljøstyrelsen og DTU-Aqua, og på baggrund af den drøftelse har

forvaltningen bedt en konsulent om at udarbejde et detaljeret projektforslag samt en væsentlighedsvurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen. Væsentlighedsvurderingen skal inddrage den tilgængelige biologfaglige viden om arterne og sandsynliggøre, at projektet ikke vil være til ulempe for alle arter på udpegningsgrundlaget. Kun hvis væsentlighedsvurderingen viser, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning, kan projektet gennemføres uden en omfattende habitatvurdering. Såfremt væsentlighedsvurdering viser, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget, vil projektet kunne sagsbehandles efter øvrig relevant lovgivning primo 2021. Hvis væsentlighedsvurderingen viser, at der skal gennemføres en konsekvensvurdering og laves VVM redegørelse, vil sagen blive forelagt udvalget igen.

Povlskrovej, Arrild ændring af vejforløb

På TMU mødet d. 6 oktober 2020 blev fremlagt et skitseprojekt på omlægning af vejen øst om Povlskrovej 63. Der var imidlertid ønske om at der blev regnet på yderligere løsninger. Tre med lukning for gennemkørsel samt et forslag hvor vejen bliver i nuværende trace, men asfalteres. Der er beregnet samlet anlægsomkostninger fra ca. 1,3 mio. kr. til 1,7 mio. kr. afhængig af løsning. Placering og beregning fremgår af bilag.

Hydrovej

Der er rettet henvendelse i forbindelse med dødsulykke på Hydrovej, om forholdene for cyklister kan sikres yderligere i området.

Omfartsvejen

Der har været rettet henvendelse til Vejdirektoratet om traktorkørsel på Omfartsvejen, der dog ikke ønsker dette.

Cykelsti ved Adelvad

Stien er færdigprojekteret og sendes nu i udbud

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering om den politiske ledelsesinformation for januar til september måned 2020.

Sagsfremstilling

Politisk ledelsesinformation for januar til september måned 2020 indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område. Rapporten indeholder økonomi- og aktivitetsoplysninger til 30. september 2020. Der vil blive forelagt kvartalsvise rapporter i en overgangsperiode indtil informationerne digitaliseres.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØUDVALGET INDSTILLER,

at rapporten drøftes og tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Frigivelse af fremrykkede midler af trafiksikkerhedspuljen 2021

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af midler af de fremrykkede midler fra Trafikksikkerhedspuljen 2021.

Historik

Teknik og Miljøudvalget blev på mødet 4. februar 2020 orienteret om uheldsudviklingen i Tønder Kommune samt hvilke kryds og strækninger, der er udpeget som sorte pletter. Kommunalbestyrelsen traf på mødet den 30. april 2020 beslutning om at fremrykke Trafikksikkerhedspuljen fra 2021 til 2020.

Af de fremrykkede midler frigav Kommunalbestyrelsen på mødet den 26. august 2020, 265.000 kr. til elektroniske tiltag i Ullerupkrydset og Hønningkrydset samt 1,4 mio. kr. til en forsætning af Gærupkrydset, som ligeledes er udpeget som et sortplet kryds.

Teknik og Miljøudvalget besluttede på mødet 15. september 2020 at prioritere de resterende midler i Trafikksikkerhedspuljen til henholdsvis forbedringer på hele Omfartsvejen ved Løgumkloster (2,0 mio. kr.) og på Østergade i Toftlund (0,9 mio.kr).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et samlet forslag for forbedringer på Omfartsvejen i Løgumkloster fra krydset ved Jørgensgaardvej (sortplet kryds) til krydset ved Åvedvej. Forslaget indeholder elektroniske tiltag i Jørgensgaardvejkrydset, hastighedsnedsættelse på en del af strækningen, visuel indsnævring af kørebanen, en mindre krydsningsmulighed og anlæg af en cykelring i rundkørslen ved Vænget. Overslagsprisen for de samlede forbedringer udgør 2,8 mio. kr. og ligger dermed over beløbet, som Teknik og Miljøudvalget prioriterede til projektet.

Det er ombygningen af rundkørslen, som udgør den største udgift i overslagsprisen. Rundkørslen udgør en risiko for cyklister/ knallerter. I september 2020 skete endnu en meget alvorlig ulykke med en cyklist i rundkørslen. I løbet af de seneste 1½ år, er der sket tre ulykker med cyklister i rundkørslen, hvor cyklisten er kommet alvorligt til skade. Lokalrådet i Løgumkloster har efter den seneste ulykke henvendt sig til Tønder Kommune med ønsket om en snarlig forbedring af forholdene, dels i rundkørslen, men også på strækningen.

Forvaltningen foreslår, at Teknik og Miljøudvalget ændrer den tidligere prioritering, og frigiver 2,8 mio. kr. af Trafikksikkerhedspuljen til de samlede forbedringer på Omfartsvejen ved Løgumkloster. Forvaltningen foreslår derudover, at det resterende beløb 177.000 kr. frigives til projektering af ændringer på Østergade i Toftlund, og at projektet på Østergade prioriteres højt, når midler i Trafikksikkerhedspuljen for 2022 skal fordeles. Projektering af ændringer på Østergade i Toftlund vil foregå i tæt dialog med Udviklingsrådet i Toftlund og er også del af Udviklingsplanen for Toftlund.

Den første prioritering indeholdt også et forslag om en krydsningshelle/fartdæmpning på Jørgensgaardvej i Løgumkloster, der er et projekt fra Trafikplanen. Forvaltningen foreslår, at dette indgår som en option i det samlede projekt for Løgumkloster, og udføres såfremt det kan indeholdes indenfor 2,8 mio. kr. Hvis det ikke muligt, vil projektet komme på prioriteringen til

ØKONOMI

I Trafiksikkerhedspuljen - anlægsnummer 732 - er der et restbeløb på 2,977 mio. kr.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. til anlægsnummer 872 - Trafiksikkerhedsprojekter, Omfartsvejen, Løgumkloster finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspulje 2021,

at der gives en projekteringbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 177.000 kr. til anlægsnummer 873 - Forbedringer på Østergade i Toftlund, finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspulje 2021, samt

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Drøftelse af prioritering af anlæg af nye cykelstier

Beslutningstema

I denne sag drøfter og prioriterer Teknik og Miljøudvalget, hvilke parametre, der skal indgå og vægte i en fremtidig prioritering af nye cykelstier

Sagsfremstilling

De tidligere beslutninger om anlæg af nye cykelstier har været baseret på den godkendte prioriteringsmodel, hvor uheld, trafikmængde, hastighed, andel af tung trafik, skoleveje m.v er parametre, som vægter i prioriteringsmodellen. Der er over de seneste år anlagt flere dobbeltrettede cykelstier i åbent land. Stierne er anlagt, hvor andelen af tung trafik er høj, og gennemsnitshastigheden er høj. Den nyeste cykelsti, der er anlagt, er cykelstien mellem Rangstrup og Agerskov. Der er netop gennemført en evaluering af stien, som viser, at cykelstien i høj grad har været med til at øge trygheden for borgerne og at stien har medvirket til, at der er flyttet transport fra bil til cykel. Borgerne udtrykker stor begejstring for stien. Tællinger viser, at der pr. døgn cykler ca. 20 cyklister. Evalueringen viser også, at den ikke bliver anvendt som skolevej, men i høj grad benyttes til transport til og fra fritidsinteresser, indkøb og ikke mindst som motionsrute.

En dobbeltrettet cykelsti i åbent land koster ca. 2,0 mio . kr. pr. km. Der er på investeringsoversigten 2021 afsat 5,915 mio. kr. til cykelstier og i overslagsårene 2022 - 2024 er der afsat 6,386 mio. kr. pr. år til cykelstier. Det vil sige, at der hvert år kan anlægges ca. 3 km cykelsti.

Trafiktællinger på de dobbeltrettede cykelstier viser en tendens til, at der er flest cyklister på de bynære strækninger. F.eks. cykler der dobbelt så mange mellem Tønder og Møgeltønder, som mellem Møgeltønder og Højer.

Der er også over sommeren udarbejdet en stor cyklistanalyse på landsplan, hvoraf der for Tønder Kommune er foretages særlige interview af 152 borgere omkring deres oplevelser af cykelmulighederne i Kommunen. Samlet notat omkring Tønder's analyse vedlægges punktet som baggrund for drøftelsen.

Der er mange ønsker om stier, og Forvaltningen har det seneste års tid orienteret udvalget om nye ønsker, når de tilgik Forvaltningen. Dertil har Udvalget også ønsket, at der ses på mulige yderligere parametre i modellen, så flere faktorer spiller ind i prioriteringen. Udfra sagsfremstillingen og de yderligere undersøgelser som er foretaget hen over sommeren, så lægges der op til en dialog i Udvalget om hvilke fokus-områder der ønskes prioriteret i en revideret model. Dette da der kan være behov for at prioritere imellem dem, i fald det også skal være økonomisk realistisk at favne alle ønskerne. De er flere fokuspunkter Forvaltningen kan styre efter - som om stierne skal prioriteres fremadrettet efter eksempelevis skolevejsstier, nynære stier, rekreative og motionsstier, mobilitetsstier (fra bil til cykel på job) eller andre fokuspunkter.

I den gældende cykelstiprioritring er der 13 foreslåede projekter, som tilsammen udgør ca. 100 km cykelsti. Hertil kommer en del ønsker fra borgerne / lokalråd / borgerforeninger, som foreslås at blive indarbejdet i prioriteringsmodellen - inden Udvalget skal prioritere stier igen.

Teknik og Miljøudvalget anmodes om at drøfte, om nye ønsker til cykelstier fremover løbende skal indarbejdes i den eksisterende prioriteringsmodel. Samtidig anmodes Teknik og Miljøudvalget om at drøfte, om der skal indgå andre parametre i prioriteringsmodellen, f.eks.:

1. en værdi for "klima" - dvs. flytter stien transport fra bil til cykel
2. en værdi for rekreativ brug af stien - dvs. fører stien til et rekreativt område
3. en værdi for skoleveje i en radius af f.eks. max. 2,5 km til skolen
4. en værdi for bynær sti i en radius af f.eks. 2,5 km til byen
5. en negativ værdi for, hvis der er en parrallel forbindelse, der kan anvendes

Under forudsætning af, at de kendte nye cykelstionsker og evt. nye parametre skal indarbejdes i en ny prioriteringsmodel, kan det forventes, at en ny model / revision af cykelstiprioriteringen kan præsenteres for Teknik og Miljøudvalget primo 2021, hvorefter prioriteringen af midler i 2021 kan foretages efter den nye metode, således anlæggelse kan finde sted ultimo 2021.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at indkomne borgerønsker om nye cykelstier løbende indarbejdes i cykelstiprioriteringen, at den eksisterende prioriteringsmodel skal udvides med yderligere parametre, og i givet fald hvilke af de fem foreslåede nye parametre eller flere, der ønskes indarbejdet.

BESLUTNING

Sagen drøftet, idet sagen kvalificeres yderligere til kommende møde. Udvalget ønsker at støtte op om ønsket om etablering af resterende cykelsti langs A11 ved at sende en henvendelse til folketingspolitikkerne.

Forslag til Lokalplan 151-721 - Hotel Vadehavet, Rømø.

Beslutningstema

I denne sag, skal det besluttes om forslaget til en revideret lokalplan for Vadehavshotellet på Rømø, skal sendes i høring.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 30.9.2010, vedtaget Lokalplan 038-7.3, Rømø Kurhotel, Rømø.

Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan for det tidligere Rømø Kurhotel, indeholder bestemmelser om udstykning. På baggrund af et ønske fra ejeren ønskes bestemmelsen ændret således at den eksisterende bebyggelse kan udstykkes og udlejes efter reglerne i sommerhusloven, frem for lov om restaurations- og hotelvirksomhed. Ændringen giver derved de fremtidige ejere af lejlighederne, de samme muligheder for at eje, bebo og udleje som sommerhusejerne på Rømø.

Vadehavshotellet er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvorfor den gældende lokalplan fra 2010 er udarbejdet i samråd med daværende Miljøcenter Odense, miljøcenteret er sidenhen nedlagt. Tilladelse af ændringer inden for strandbyggelinje varetages af Kystdirektoratet og administreres restriktivt. Forslaget giver ikke nye muligheder for at udvide hotellet, end dem der blev aftalt med Miljøcenter Odense. Forslaget viderefører de tidligere bestemmelser om planens formål, områdets anvendelse samt placering. Forslaget ændre bestemmelser om udstykning, således at den eksisterende bebyggelse kan udstykkes og udlejes efter reglerne i sommerhusloven, uden fra strandbeskyttelseslinjen gives der mulighed for at opsætte nye skilte. Dertil er nogen af bestemmelserne justeret eller præciseret således de er i overensstemmelse med den gældende planlov eller administrativ praksis.

Muligheder

Kommunalbestyrelsen kan vælge at forkaste indstillingen, valget medfører at den eksisterende lokalplan forsat vil være gældende.

Forhold til anden planlægning

Planforslaget er en forbedring af rammevilkårene for Vadehavshotellet og giver hotellet bedre mulighed for kunne bidrage positivt til turismeudvikling, hvilket understøtter kommunens Visions- og Strategiplan 2018-2022 samt Rømø Udviklingsplan.

Planforslaget er i overensstemmelse med Planstrategi2020, Kommuneplan 2017-2029 og kommuneplanrammen.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, der ikke har haft bemærkninger. Kommunes vurdering offentliggøres samtidigt med høringen.

Ikke relevant

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1.7.2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25.6.2020.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 151-721 - Hotel Vadehavet, Rømø sendes i 5 ugers høring samt,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Beslutning om lokale fjernvarmeværkers mulighed for overtagelse af naturgasområder

Beslutningstema

I denne sag besluttet, hvordan Tønder Kommune håndterer § 18, stk. 4 i den kommende projektbekendtgørelse

Sagsfremstilling

Den nye projektbekendtgørelse var i høring til den 30. oktober 2020 og skal træde i kraft den 1. januar 2021. Hensigten med høringen var at indføre ændringer til "modernisering af fjernvarmesektorens produktionsbindinger, bestående i en ophævelse af brændselsbindingen til naturgas og kraftvarmekravet. Derudover justeres samfundsøkonomikravet, så fjernvarmeprojekter kan godkendes uden sammenligning med fossile alternativer, og det præciseres nærmere, hvilken udstrækning den samfundsøkonomiske analyse skal have".

I høringsudkastet står der i forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af projektforslag i § 18, stk. 4, at "Kommunen kan bestemme, at anlæg, der anvender fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser". Ved at tage denne bestemmelse gives bedre muligheder for at lokale fjernvarmeværker overtager naturgasområder. Individuelle varmepumper skal dog stadigvæk med i analysen og dette gør ikke muligheden for at installere en varmepumpe i stedet for et naturgasfyr ringere.

Der anbefales en beslutning om bestemmelsen allerede nu inden bekendtgørelsens ikrafttræden, da det forventes, at Tønder Kommune i starten af 2021 vil modtage forslag om overtagelse af naturgasområder. En beslutning på nuværende tidspunkt vil gøre det lettere for lokale fjernvarmeværker at planlægge og vil ikke udskyde deres planlægningshorisont.

Beslutningen er kun gældende såfremt paragraffen ikke ændres i den endelige bekendtgørelse.

Høringsudkastet er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Den nuværende projektbekendtgørelse: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr 1792 af 27/12/2018

Udkastet til den nye projektbekendtgørelse: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, høringsudkast af 2. oktober 2020

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at scenarier med fossile brændsler som hoved brændsel ikke anses som relevant i projektforslag jf. projektbekendtgørelsen
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Sagen drøftet og udsættes til næste møde.

Storegade 17, 6240 Løgumkloster - ansøgning om lysskilt

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal tillades opsætning af lysskilte i Løgumkloster bymidte. Der er ikke tidligere meddelt tilladelse hertil, hvormed sagen er af principiel karakter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om dispensation til opsætning af et udhængsskilt med lys på adressen Storegade 17, 6240 Løgumkloster. Ejendommen huser en bank, som i tilknytning til den udendørs kontantautomat ønsker at montere et udhængsskilt (højde 40 cm x bredde 80 cm x tykkelse 7,1 cm) med indbygget lys. Skiltet placeres på facaden umiddelbart over kontantautomaten med en frihøjde på ca. 2,3 m over terræn. Skiltet er placeret i en markeret bue i facaden, i samme højde som eksisterende markiser over facadens vinduer. Skiltets lyssætning er timerstyret, således at skiltet ikke er tændt i dagslys. Ansøger har forklaret, at der er behov for et oplyst skilt for synlighed efter mørkets frembrud, hvor banken er lukket.

Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdien 3 og er omfattet af Lokalplan nr. 115-310 for Løgumklosters ældre bykerne. Af lokalplanens § 10.5 fremgår det, at galgeskilte skal opsættes med en maks. bredde på 80 cm og en højde på maks. 50 cm, samt en tykkelse på 2 cm. Galgeskilte skal monteres uden lys og med en underkant på min. 2,5 m over fortov.

Det er forvaltningens vurdering, at skiltets placering ca. 2,3 m over terræn kan accepteres, grundet den overordnede sammenhæng med de eksisterende markiser på begge sider af kontantautomaten. Endvidere vurderes frihøjden at være tilstrækkelig til at undgå "sammenstød" med skiltet.

Dog bør lysskilte som udgangspunkt undgås i de historiske bymidter. De virker som lysende fremmedelementer i sammenhæng med de bevaringsværdige bygninger. Skilte kan generelt tillades oplyst udefra med spots, som sikrer et varmt, blødt lys fremfor koldt neonlys, som ofte kendetegner lysskiltene.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles afslag til det ansøgte lysskilt. Der kan i stedet meddeles tilladelse til belysning af skiltet med vægmonteret spot.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt med fire stemmer for og en imod (Harry Sørensen).

Leosalle 46, 6270 Tønder - beslutning om dispensation til opsættelse af altan

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om der skal gives dispensation til etablering af altan

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 5.07 til opførelse af altan på bagsiden af boligen Leosalle 46, Tønder. Der søges om dispensation til to forhold henholdsvis opførelse af dørramme til altanen i plastik og en mindre altan.

Boligen er omfattet af Lokalplan nr. 5.07. Lokalplanen har til formål at sikre bevarelse samt tilpasning af de eksisterende kulturhistoriske, arkitektonisk smukke gamle bebyggelser, så de fremstår så tæt på deres oprindelige udseende som muligt. Udvendige bygningsændringer skal foretages i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og bygningernes oprindelige udseende.

Altanen tænkes udført på bagsiden af huset på første sal. De eksisterende vinduer på første sal, hvor altanen skal bygges, er udført i plastik. Ejer har oplyst, at den kommende dørramme til altandøren vil blive udført i plastik, lige som husets øvrige vinduer er udført i plastik.

I henhold til § 6.7 i lokalplanen skal vinduesrammer, døre og skodder være af træ og males i en hvid eller lysegrå nuance, med mindre andre farver kan godtgøres at være oprindelige. Det er heraf forvaltningens vurdering, at altandøren skal udføres i træ.

Altanen tænkes opført på et mindre område af taget på den eksisterende udbygning (se bilag 1) og altanens gelænder vil være udført i stål.

I henhold til lokalplanens § 6.17 skal opførelse af tilbygninger både hvad angår udformning og materialer være i overensstemmelse med de gode bevaringsværdige byggetraditioner, så de karakteristiske

og tilpassede bebyggelser opretholdes. Lokalplanens bestemmelser gælder alle ejendomme for lokalplanområdet, uanset ejendommens bevaringsværdi. Ejendommen er bevaringsværdig med nr. 6.

Eksempler på altaner, der er udført i overensstemmelse med de gode bevaringsværdige byggetraditioner, kan ses på Leosalle nr. 50 og 43 (dvs. gelænder udført i træ og altanen dækker hele tilbygningens flade) (bilag 2)

Den 9. april 2019 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en administrationspraksis for Lokalplan nr. 5.07 (Leosalle). Beslutningen betyder, at der skal ske en opstramning på administrationspraksis i forbindelse med de bevarende lokalplaner, således at lokalplanens bestemmelser bliver overholdt.

I henhold til lokalplanens formålsparagraf og den opstrammede administrationspraksis er det forvaltningens vurdering, at der er 2 scenarier;

Scenarie 1;

- Der kan ikke gives dispensation til etablering af den ansøgte altan.

Scenarie 2;

- Der kan etableres en altan i materialer jf. lokalplanen inkl. dør, i et omfang som der tages yderligere dialog med ansøger om.

ØKONOMI

Ingen

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER:

at scenarie 2 godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Mellemgade 6, 6280 Højer - ansøgning om ny butiksdør

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles tilladelse til etablering af et butiksvindue og -dør på adressen Mellemgade 6, 6280 Højer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at montere butiksvindue og -dør i gadefacaden på ejendommen Mellemgade 6, 6280 Højer i forbindelse med etablering af en frisørsalon.

Ejendommen er opført i 1897 og er udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdien 4. Ejendommen er formentligt oprindeligt opført med butik i stueetagen og har således oprindeligt fremstået med to store butiksvinduer og en fyldningsdør med glas i overdelen mod gadefacaden. På et tidspunkt er stueetagen inddraget til beboelse og butiksvinduerne er udskiftet med almindelige tre-fagsvinduer.

Nu ønskes det ene vindue tilbageført som butiksvindue, mens der ønskes etableret en ekstra indgangsdør, således at salonens kunder ikke skal ind gennem boligen. Vinduet ønskes udført som et stort helrudet vindue, mens døren ønskes udført som en glasdør med en smal træramme og -karm, og den kan evt. udføres med en sparkplade i bunden, svarende til vinduets brystningshøjde. Dermed fremstår salonen både fysisk og visuelt adskilt fra boligen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 070-210 for Højer bymidte, som i § 6.13 bestemmer, at døre skal udføres med samme proportioner og i træ som enkelte eller dobbelte fyldningsdøre, som i den oprindelige byggestil.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke bør meddeles tilladelse til den ansøgte dør, da en næsten fuld glasdør vil virke fremmed for husets arkitektur. Det anbefales, at der i stedet monteres en dør med fyldning i bunden som den eksisterende entredør, med glas i den øverste halvdel. Ruden kan evt. udføres som helrude uden midterpost. Dermed opnås en sammenhæng med de øvrige facadeelementer.

Da ejendommen oprindeligt er opført med butiksvinduer i gadefacaden, vurderes dette at kunne reableres.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles tilladelse til reablering af butiksvinduet, og
at der meddeles afslag til den ansøgte dørs udformning, og
at der kan tillades en dør som den nuværende entredør med glas i øverste halvdel.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Nørregade 3, 6280 Højer - ansøgning om nedrivning af bolig

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige ejendom beliggende Nørregade 3, 6280 Højer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af ejendommen beliggende Nørregade 3, 6280 Højer. Ejendommen er opført i 1827 og er udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdien 4.

Ejendommen har stået ubeboet i en årrække og er præget af manglende vedligehold. Ejerne ønsker derfor at nedrive boligen og lade grundstykket indgå som en samlet helhed med gårdanlægget mod syd, som ejes af samme familie. Ejendommene fremstår i dag sammenhængende med fælles indkørsel og et stendige, der omgiver hele bebyggelsen som en samlet ejendom. Matriklen vil derfor ikke fremadrettet komme til at fremstå som en nedrivningstomt, men vil visuelt virke som et samlet haveanlæg med indkørslen til den tre-længede gård.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 070-210 for Højer bymidte. Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre de karakteristiske og væsentligste værdier i den oprindelige bystruktur, den bevaringsværdige bebyggelse og i den unikke sammenhæng mellem by og landskab, samt at den generelle udvikling i Højer by tilgodeses og udformes med hensyntagen til bevaringsinteresserne som helhed og marsk miljøet i særdeleshed.

I henhold til lokalplanens § 6.1 må ændringer af bygningerne kun ske med tilladelse fra Tønder Kommune. Det er forvaltningens vurdering, at nedrivning af den specifikke ejendom ikke vil påvirke bymiljøet negativt. Ejendommen fremstår medtaget og bidrager i sin nuværende stand ikke positivt til byens helhedsbillede.

Det vurderes endvidere at nedrivningen ikke medfører et åbent hul i bebyggelsen, da tomten vil indgå som en del af det samlede gårdanlæg omkring ejendommen Østerende 1, hvilket understøttes af de eksisterende forhold omkring adgang/indkørsel og den omkransende stensætning.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles tilladelse til nedrivning af den pågældende ejendom.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, idet det forudsættes at Museum sønderjylland høres i sagen.

Viddingherredsgade 41, 6270 Tønder - udgiftsfordeling for vedligeholdelse af privat fællesvej

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes afgørelse om vedligeholdelsen af en privat fællesvej samt om fordelingen af udgifterne herfor mellem seks grundejere.

Sagsfremstilling

Plan og Byggeri modtog den 11. juni 2020 fra Bent Conrad en henvendelse om manglende vedligeholdelse af den af Tønder Kommune ejede private fællesvej på matr. nr. 3942 Tønder. Bent Conrad er medejer af ejendommen Viddingherredsgade 41E, som er én af ialt seks ejendomme, hvis adgang fra offentlig vej går hen over den private fællesvej. Vejen er udover til nr. 41E adgang til ejendommene 39A,B,C, 41A, 41B, 41C og 41D.

Der blev i 2013 afholdt et møde, hvor vedligeholdelsen af vejen blev aftalt. Kommunen udsendte den 19. juni 2020 en partshøring til de nuværende lodsejere for at give dem mulighed for at komme med bemærkninger til sagen, samt få afklaret om lodsejerne er indforstået med også fremtidig at lade vedligeholdelsen ske som aftalt på mødet. Kommunen modtog udover Bent Conrads ingen tilbagemeldinger fra kredsen af lodsejere ved den private fællesvej.

Tønder Kommune har besigtiget den private fællesvej den 27. august 2020. Notat vedr. besigtigelsen vedhæftes.

Den 3. september 2020 udsendte Plan og Byggeri et forslag til fordeling af udgifterne til vedligeholdelse af vejstrækningen til ejerne af ejendommene Viddingherredsgade 41 A-E og 39 A,C,D. Der blev samtidig, i henhold til Lov om private fællesveje, kap.9, §48 stk.4, givet ejerne mulighed for inden 3 uger at fremsætte indsigelser/ændringsforslag til fordelingen. Fristen for indsigelser/ændringsforslag udløb den 30. september 2020.

Bemærkninger/indsigelser:

Plan og Byggeri modtog i perioden 3 henvendelser: fra ejeren af nr. 39A,B,C, fra en repræsentant for ejeren af nr. 41C og fra medejeren af nr. 41E.

Med udgangspunkt i indholdet af disse indsigelser er udgiftsfordelingen for den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej genberegnet. En oversigt over de indkomne indsigelser, samt de ændringer tilpasningerne medførte vedhæftes som bilag.

Den genberegnete udgiftsfordeling er i brev af 13. oktober 2020 forelagt ejerne af ejendommene langs den private fællesvej. Der er modtaget én bemærkning til denne.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje, kap.9.

at Teknik- og Miljøudvalget godkender den af Forvaltningen udarbejdede udgiftsfordeling for den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej på matr. nr. 3942 Tønder.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-