

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 13-12-2018

Mødedato Torsdag d. 13. december 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering.....	3
Ledelsesinformation ultimo november 2018.....	4
Politisk Ledelsesinformation - Anlæg.....	5
Udvælgelse af sager der skal indgå i task force arbejdet på Teknik og Miljø-området.....	6
Borgerrådgiverens redegørelse.....	7
ny revisor for Rømø Havn.....	8
Valg af revisor for årene 2019 - 2025.....	9
Toftlund Fjernvarmeselskab, vedtægtsændringer.....	10
Handleplan for implementering af Visions- og Strategiplanen - Økonomiudvalget.....	11
Forlængelse af aftale om drift af Hjemsted Oldtidspark.....	13
Budgetforslag 2019-2020 Region Sønderjylland-Schleswig.....	14
Beskæftigelsesplan 2019-2020.....	15
Ældrepolitik, Tønder Kommune - efter høring.....	17
Revision af Tønder Kommunes Værdighedspolitik.....	19
Godkendelse af politik for tilsyn med hjemmehjælp 2019 - efter høring.....	20
Godkendelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp - Efter høring.....	22
Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2019 - efter høring.....	24
Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold i 2019 - efter høring.....	25
Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning og vedligeholdelsestræning i 2019 - efter høring.....	26
Ombygning ved Toftlund Distriktsskole.....	28
Ændringsforslag til forslag til Kommuneplan 2017-2029.....	29
Facility Management proces.....	30
Forslag til Lokalplan nr. 138-510 - Dagsinstitution i Skærbæk.....	31
Biogasanlæg mellem Lovrup og Vester Terp - Høring vedr. kommuneplantillæg.....	32
Rottehandlingsplan 2019-2022.....	33
Bredebro Fjernvarme A.m.b.a. - Pålæg af forblivelsespligt.....	34
Salg af grund Mellemgade 4, Tønder.....	36
Salg af grund i Rangstrup.....	37
Lukket:	38
Lukket:	39

Punkt 1: Orientering

00.01.00-G01-5-18

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Ledelsesinformation ultimo november 2018

00.30.00-S00-3-18

Beslutningstema

Orientering om Økonomiudvalgets ledelsesinformation

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Økonomiudvalget pr. 30. november 2018. Afsnit 1-5 indeholder oplysninger for den samlede virksomhed, mens afsnit 6 vedrører Økonomiudvalgets område.

Generelle bemærkninger:

Den overordnede forbrugsprocent på serviceudgifter ligger på 89,5 % og under den gennemsnitlige forbrugsprocent på 91,7 % ultimo november. Forbrugsprocenten ligger 1,3 % under niveauet i 2017.

Resultatet af ordinær drift viser pt. et overskud på 114,2 mio. kr. svarende til ca. 4,9 % af indtægterne. Måltallet er 3,5 %. På anlæg ligger forbrugsprocenten på 40,2 %. Den lave forbrugsprocent skyldes periodeforskydninger for gennemførelse af projekter, som bl.a. vedrører pulje til Distrikts-/filialskoler, Tønder Marsk Initiativet, gadebelysning, periodeforskydninger vedr. byfornyelsesprojekter og salg af grunde på Lakolk.

Jf. tabel 2.2. Driftsudgifter fordelt på udvalg og politikområder:

På enkelte politikområder kan forbrugsprocenten ligge højere end den gennemsnitlige forbrugsprocent, som skyldes periodeforskydninger i forhold til, hvornår de enkelte udgifter afholdes.

Børn og Skoleudvalgets område viser en relativ høj forbrugsprocent på 92,5 %, som svarer til de forventninger, der er redegjort for i budgetopfølgningen pr. 31. august 2018. Børn og Skoleudvalgets område set under ét forventes at give et underskud på 2,1 mio. kr.

Den gennemsnitlige likviditet har i perioden 1. december 2017 til 30. november 2018 været 300,3 mio. kr. Niveauet ligger over 2016 og 2017.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at Ledelsesinformationen ultimo november 2018 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

1118 Politisk afrapportering Økonomiudvalget

Punkt 3: Politisk Ledelsesinformation - Anlæg

00.15.20-000-1-18

Beslutningstema

Orientering om status på Tønder Kommunes Anlægsprojekter

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en særskilt ledelsesinformation på anlæg som indeholde oplysninger om anlægsprojekter for den samlede virksomhed.

Rapporten indeholder status på alle anlægsprojekter ultimo november måned 2018 - det gælder både et- og flerårige anlægsprojekter, som er påbegyndt før 2018 og anlægsprojekter som forventes igangsat i 2018.

Endvidere indeholder rapporten afsatte rådighedsbeløb til projekter, som endnu ikke er igangsat og/eller frigivet.

Rapporten vil blive eftersendt.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller

at ledelsesinformationen ultimo november 2018 tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

11 2018 Anlægsrapport til Økonomiudvalget

Punkt 4: Udvælgelse af sager der skal indgå i task force arbejdet på Teknik og Miljø-området

00.16.00-G00-2-18

Sagsfremstilling

På mødet i november godkendte Kommunalbestyrelsen Økonomiudvalgets indstilling om, at udvælgelsen af en del af de sager task force på Teknik og Miljøområdet skal arbejde med, sker ved at alle partier/lister i kommunalbestyrelsen kan indsende en prioriteret liste over forslag til sager til økonomiudvalget, der på decembermødet prioriteres ca. 8 sager til at indgå i undersøgelsen.

Der er modtaget forslag fra 4 partier/lister til brug for Økonomiudvalgets prioritering, der alle er vedlagt som bilag.

Politik og Udvikling indstiller,

at sagerne drøftes og at ca. 8 sager prioriteres

Beslutning

Økonomiudvalget er enige om at pege på følgende sager:

- Kloakering i det åbne land
- Fiskbæk bro
- Lakolk Sø
- Udbud (Kunstgræs)
- Handicapvenlighed i opgaveudførelsen (Møllevej)
- Byport i Løgumkloster
- Tandklinikken
- Container-sagen ved Pumpehuset, Nørremølle i Højer.

I forhold til de generelle sager tages der udgangspunkt i en specifik sag.

Bilag

Forslag fra Løsgænger, Jens Møller

Forslag fra Dansk Folkeparti

Forslag fra Venstre

Forslag fra SF

Punkt 5: Borgerrådgiverens redegørelse

00.14.00-G01-49-18

Beslutningstema

Beretning til orientering.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver, at borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering. Dog aflægges den første beretning efter et halvt år. Borgerrådgiveren blev ansat pr. den 15. maj 2018 og denne første beretning dækker perioden 15. maj til 31. oktober 2018.

Af beretningen fremgår det, at der har været 46 borgerhenvendelser i perioden. Af disse henvendelser har seks drejet sig om flere forskellige sager, hvorfor der i alt har været 52 sager i perioden. Dertil kommer tre interne henvendelser fra forvaltningen. I beretningen redegør jeg for, hvordan henvendelserne fordeler sig i forhold til direktørområder og fagchefområder, samt om borgerne er blevet bedre stillet ved deres henvendelse til mig.

Derudover beskriver jeg, hvilke typer af henvendelser, der er tale om. Jeg opdeler henvendelserne i tre grupper:

- 1) Vejvisning/videreformidlet til forvaltningen
- 2) Vejledning og foretagelse af indledende sagskridt
- 3) Rådgivning og sparring gennem et længere sagsforløb.

Jeg kommer med konkrete eksempler på hver af de tre typer henvendelser og beskriver, hvad min rolle har været i forhold til at løse disse sager.

Slutteligt beskriver jeg mine observationer, som er baseret på de oplysninger og indtryk, jeg har fået i forbindelse med min håndtering af sagerne. Jeg vurderer, at det er uhensigtsmæssigt at afgive deciderede anbefalinger til direktionen på det sagsgrundlag jeg har haft, idet sådanne bør basere sig på et større antal sager, som gør det muligt at vurdere, om der er tale om enkeltstående hændelser eller mere overordnede mønstre.

Mine observationer drejer sig om følgende forhold:

- 1) Kommunikation med borgere og partsrepræsentanter
 - Fremsendelse med almindelig post ved fritagelse for digital post
 - Retvisende faktuelle oplysninger på breve
 - Samarbejde med partsrepræsentanter
- 2) Forhold i forbindelse med aktindsigt
 - Tidsfrist for besvarelse
 - Udsendelse af personfølsomme oplysninger på uvedkommende
- 3) Sagsbehandlingstid
 - Målsætninger for sagsbehandlingstid
 - Vejledning om sagsbehandlingstid

Den fulde beretning er vedhæftet som bilag.

Borgerrådgiver indstiller,

at beretningen tages til efterretning og sendes til Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Borgerrådgiverens beretning.pdf

Punkt 6: ny revisor for Rømø Havn

08.00.00-G01-2-18

Sagsfremstilling

Rømø Havn har rettet henvendelse da havnen ønsker Kommunalbestyrelsen at havnen skifter revisionsselskab.

Havnen oplyse, at den tidligere revisor, BDO i Kolding, ikke passer særligt godt til en virksomhed som Rømø Havn, og at man har fundet et bedre match for et godt samarbejde i Revisionscentret i Tønder. Samtidig oplyser havnen, at man ved at skifte til Revisionscentret, kan reducere omkostningerne til revision med ca. 60%, svarende til kr. 50.000,- per år.

Politik & Udvikling indstiller,

at havnens ændring af revisionsselskab godkendes

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 7: Valg af revisor for årene 2019 - 2025

88.12.00-G01-3-18

Beslutningstema

Valg af revisor for årene 2019 - 2025

Sagsfremstilling

Kommunens nuværende revisionsaftale udløber efter færdiggørelse af revisionen af årsregnskabet 2018.

Der er derfor gennemført et miniudbud efter Statens og Kommunernes Indkøbsservices (SKI) rammeaftale for revisionsydelser. De 5 prækvalificerede leverandører på rammeaftalen er blevet indbudt til at afgive tilbud og heraf har 2 selskaber - BDO og Ernst & Young - valgt at afgive tilbud.

De modtagne tilbud er blevet vurderet ud fra tildelingskriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede underkriterier:

Organisation og bemanning	40%
Pris (fast pris)	35%
Løsningsbeskrivelse:	25%
• Revisionsplanlægning 20 %	
• Samarbejde og Service 80 %	

Evalueringen af tilbuddene gav følgende resultat, hvor det i henhold til udbudsreglerne indstilles, at kontrakten tildeles leverandøren med den højeste samlede pointscore:

Leverandør:	Pris	Organisation og bemanning	Revisionsplanlægning	Samarbejde og Service	Samlet pointscore:
BDO	3,15	3,20	0,40	1,60	8,35
Ernst & Young	3,12	3,20	0,35	1,40	8,07

Ifølge SKI's rammeaftale kan revisionskontrakten løbe i op til 7 år, hvor der i kontraktperioden er mulighed for skriftlig opsigelse med 30 dages varsel til udgangen af et regnskabsår.

Lovgrundlag

Ifølge styrelseslovens § 42 er det Kommunalbestyrelsen, som antager kommunens revision, der skal godkendes af Ankestyrelsen, som varetager det kommunale tilsyn.

Fagchef for Økonomi og Løn indstiller,

at der indgås revisionsaftale for årene 2019 - 2025 med BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab, at Ankestyrelsens godkendelse af revisor indhentes, at Borgmester og Kommunaldirektør bemyndiges til at underskrive ny revisionsaftale, at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Toftlund Fjernvarmeselskab, vedtægtsændringer

13.03.01-P24-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægtsændringer for Toftlund Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes juridiske afdeling har gennemgået de nye vedtægter fra Toftlund Fjernvarmeselskab A.m.b.a. og sammenholdt dem med de tidligere gældende.

Vedtægtsændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, når kommunen har stillet garanti for selskabets gæld. Der er tale om flere mindre ændringer af de gældende vedtægter, herunder, at fjernvarmeselskabet ændrer regnskabsår fra det nuværende, hvor selskabets regnskabsår er 1. juni til 31. maj, som ændres til, at regnskabsåret fra 2019 strækker sig fra 1. januar til 31. december. Der vil således blive eet enkelt regnskabsår, som alene strækker sig fra 1. juni 2018 til 31. december 2018.

Ændringen af regnskabsår foretages på grundlag af Folketingets vedtagelse af en lov om standardisering af regler for varmeforsyningsvirksomheders regnskabsføring og indberetning af data.

Toftlund Fjernvarmeselskabs udkast til nye vedtægter er identisk med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt. Vedtægterne er derfor også indirekte vurderet af Energitilsynet som værende i overensstemmelse med gældende lovgivning, praksis og kutymen samt forskellige afgørelser indenfor varmeforsyningsområdet. Henset til, at de tidligere vedtægter ikke følger den nye lovgivning på området, som stiller krav om regnskabsåret, er Juridisk Afdelings opfattelse, at vedtægterne skal ændres i nødvendigt omfang.

I forbindelse med behandlingen af sagen, har Tønder Kommunes juridiske afdeling sammenholdt Toftlund Fjernvarmeselskabs nye vedtægter med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt fra september 2017, og der er i vid udstrækning tale om identiske bestemmelser.

De nye vedtægter er godkendt på Toftlund Fjernvarmeselskabs ekstraordinær generalforsamling den 25. juni 2018 og igen på ny ekstraordinær generalforsamling mandag den 9. juli 2018 (referatet er fejlagtigt dateret mandag den 7. juli 2018).

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse 2017-05-22 nr. 523 om varmeforsyning.

Fagchef for Økonomi indstiller,

at vedtægterne for Toftlund Fjernvarmeselskab A.m.b.a. af 2018 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Handleplan for implementering af Visions- og Strategiplanen - Økonomiudvalget

00.01.00-P00-2-18

Beslutningstema

Udvalget gennemfører en temadrøftelse om de målsætninger i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan, der har størst betydning for udvalgets område. På baggrund af drøftelsen udarbejder forvaltningen forslag til udvalgets handleplan for implementering af Visions- og Strategiplanen. Handleplanen behandles i udvalget på december-mødet, hvorefter alle udvalgs handleplaner sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Historik

Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018. Planen sætter retning for den udvikling, som Kommunalbestyrelsen ønsker i perioden. Kommunalbestyrelsen har i beslutningsprocessen lagt vægt på, at der skal være konkrete mål for indsatserne i planen, og at der skal ske involvering af interessenter.

Sagsfremstilling

I det konkrete arbejde med implementering og målfastsættelse af indsatser i Visions- og Strategiplanen, udarbejder hvert fagudvalg en handleplan for de indsatser, der for udvalgets område relaterer sig til planen. Der fokuseres på de fem målsætninger:

I 2022 ønsker vi,

1. at vi er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen
2. at vi er lykkedes med at forbedre kvaliteten i folkeskolerne og i dagtilbud
3. at andelen af borgere udenfor arbejdsmarkedet er faldet mærkbart
4. at der er sket markant vækst indenfor erhverv og turisme
5. at der er skabt flere bæredygtige bosætningsmiljøer i Tønder Kommune

Udvalgenes handleplaner danner baggrund for fordeling af puljen til gennemførelse af Visions- og Strategiplanen. Behov for træk på puljen til gennemførelse af indsatser i udvalgenes handleplaner indstilles til forhandlingsudvalget.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget er Plan- og Erhvervsudvalg samt Personaleudvalg. Derfor tager temadrøftelsen afsæt i målsætning 1:

- at vi er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen,

målsætning 4:

- at der er sket markant vækst indenfor erhverv og turisme, samt

målsætning 5:

- at der er skabt flere bæredygtige bosætningsmiljøer i Tønder Kommune.

På udvalgsmødet rammesætter forvaltningen temadrøftelsen.

Økonomi

Der er i budgettet for 2019-2022 afsat 11 mio. kr. årligt til gennemførelse af Visions- og Strategiplanen.

Direktionen indstiller, 22. november 2018, pkt. 1:

at der gennemføres en temadrøftelse med udgangspunkt i Visions- og Strategiplanens målsætninger,

at Økonomiudvalget tager udgangspunkt i målsætning 1, 4 og 5, og

at temadrøftelsen danner baggrund for en konkret handleplan, der behandles på december-mødet.

Økonomiudvalget, 22. november 2018, pkt. 1:

Drøftet.

Punktet genoptages

På baggrund af temadrøftelsen på foregående udvalgsmøde har forvaltningen udarbejdet forslag til Økonomiudvalgets handleplan. Planen indeholder følgende initiativer:

- Strategisk byudvikling
- Vækst og udvikling - ansøgning fra Vækstråd Tønder
 - Detailhandel
 - Turisme
 - Erhverv
- Sundhed i Tønder Kommune som arbejdsplads

Direktionen indstiller,

at forslag til Økonomiudvalgets handleplan godkendes, og at indstillingen vidresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget kan anbefale følgende projekter:

- Strategisk byudvikling
- Vækst- og udvikling i Detailhandelen, Turisme og Erhvervsområdet. Merværdien for Tønder Kommune skal synliggøres i de fremadrettede resultatkontrakter.
- Sundhed – Tønder Kommune som arbejdsgiver.

Det anbefales, at nytteværdien af de anbefalede projekter evalueres efter 2 år.

Bilag

Økonomiudvalgets handleplan implementering af Visions og Strategiplan.pdf

Tønder Kommunes Visions- og strategiplan 2018-2022

Punkt 10: Forlængelse af aftale om drift af Hjemsted Oldtidspark

19.00.00-S00-1-13

Beslutningstema

Der træffes beslutning om 1-årig forlængelse af driftsaftale med Fonden Skærbækcentret om drift af Hjemsted Oldtidspark.

Historik

Siden april 2014 har Fonden Skærbækcentret drevet Hjemsted Oldtidspark via en driftsaftale indgået med Tønder Kommune. Den nuværende aftale udløber med udgangen af 2018.

Sagsfremstilling

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der inden udgangen af 1. kvartal 2019 skal forberedes en ny 4-årig aftale om parkens drift for perioden 2020-2023. Aftalen skal indeholde et langsigtet udviklings- og anlægsperspektiv for parken.

Der er udarbejdet forslag til fortsættelse af den nuværende driftsaftale, som alene skal gælde i 2019, mens den nye aftale for 2020-2023 forberedes.

Kommunaldirektøren indstiller,

at forslag til aftale gældende for 2019 med Fonden Skærbækcentret om drift af Hjemsted Oldtidspark godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forlængelse af aftale om varetagelse af ledelse og drift frem til 31. december 2019

Punkt 11: Budgetforslag 2019-2020 Region Sønderjylland-Schleswig

00.17.15-Ø00-1-18

Beslutningstema

Budget for budget 2020-2020 fra Region Sønderjylland-Schleswig indstilles til godkendelse.

Historik

Tønder Kommune er partner i Region Sønderjylland-Schleswig. De øvrige partnere er de andre sønderjyske kommuner, Region Syddanmark, Kreis Nordfriesland, Kreis Schleswig-Flensburg og Stadt Flensburg.

I aftalen er formålet med Region Sønderjylland-Schleswig formuleret således:

Parterne danner en europæisk union, der udgør grundlaget for et intensivt og langsigtet samarbejde med det formål at styrke udviklingen i den fælles grænseregion, samt styrke regionen i europæisk sammenhæng og i forhold til omgrænsende regioner.

Vedr. økonomi er det aftalt, at dansk og tysk side afholder hver 50 % af udgifterne.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en strategi for 2017-2020 med følgende indsatsområder:

- Arbejdsmarked
- Kultur
- Politisk og administrativ dialog og samarbejde

Der er nedsat grupper, der arbejder med indsatsområderne. Tønder Kommune er repræsenteret både politisk og administrativt på alle indsatsområder.

I 2016 blev budgettet for 2017-2018 godkendt. Der foreligger nu et budgetforslag for 2019-2020, som er sendt til politisk godkendelse hos alle regionens partnere.

Økonomi

For Tønder Kommune udgør budgettet for 2019 samlet 187.754 kr. For 2020 er budgettet ikke endeligt fastlagt, da fordeling af udgifter mellem kommuner sker efter befolkningstal. Budgettet for 2020 forventes at være på niveau med 2019.

Der er dækning for beløbene i Tønder Kommunes budget.

Politik og Udvikling indstiller,

at budgetforslag 2019-2020 fra Region Sønderjylland-Schleswig godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Budget - Haushalt 2019-2020.pdf

Punkt 12: Beskæftigelsesplan 2019-2020

15.00.15-P00-1-18

Beslutningstema

Arbejdsmarkedsudvalget skal tage stilling til godkendelse af Tønder Kommunes Beskæftigelsesplan 2019-2020.

Historik

Dagsordenpunktet Beskæftigelsesplan 2019-2020 har været forelagt Arbejdsmarkedsudvalget den 5. september, 3. oktober, 31. oktober samt for Direktionen den 21. november 2018.

Arbejdsmarkedsudvalget har undervejs i processen med udarbejdelse af Beskæftigelsesplan 2019-2020 drøftet prioriteringer af indsatser, mål og målsætninger. Beskæftigelsesplanen er løbende blevet tilrettet og justeret ud fra de faldne bemærkninger fra de forudgående udvalgsmøder samt input fra "Partnerskabet for fremtidens arbejdskraft i Tønder Kommune."

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedsudvalget valgte på udvalgsmødet den 13. juni 2018 de områder, der ønskes indarbejdet i Beskæftigelsesplanen for 2019-2020, som supplement til de fælles nationale ministermål.

Ministermålene for 2019 er:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse - der bør være et særligt fokus på indvandrerkvinderne
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes
6. Udsatte ledige skal have en indsats

Ud over ministermålene besluttede udvalget, at der i Tønder Kommune endvidere skal fokuseres særskilt på følgende områder:

- De forsikrede ledige
- Sygedagpenge
- Ledige der er visiteret til fleksjob
- Ungeindsatsen

Kommunalbestyrelsen har desuden netop vedtaget en samlet "Vision og Strategi" for Tønder Kommune. Både de overordnede målsætninger, herunder nedbringelse af borgere på offentlig forsørgelse, og de tværgående metoder, bliver indarbejdet i beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesplan 2019-2020 er blevet rettet til på baggrund af de faldne bemærkninger på udvalgsmødet den 31. november. Der er bl.a. tilføjet et afsnit på side 4 omkring borgerens ressourcer og udviklingsmuligheder samt et mål for kvinder på integrationsområdet.

Planen har efterfølgende været på Direktionens dagsorden den 21. november, hvor den er blevet godkendt.

Endvidere er planen blevet suppleret med et forord af formanden for Arbejdsmarkedsudvalget samt tekst på side 15 vedrørende samarbejdet i Sønderjylland.

Endelig skal det bemærkes, at de i beskæftigelsesplanen anførte baselines først kan værdisættes, når data foreligger i begyndelsen af 2019.

Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

at udvalget godkender forslag til Beskæftigelsesplan 2019-2020, at forslaget videresendes med anbefaling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Arbejdsmarkedsudvalget, 5. december 2018, pkt. 2:

Udvalget godkendte Beskæftigelsesplanen og anbefales videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2019-2020 vers. 10

Punkt 13: Ældrepolitik, Tønder Kommune - efter høring

27.42.20-P00-1-18

Beslutningstema

Sundhedsudvalget godkender udkast til Ældrepolitik for Tønder Kommune samt revideret proces- og handleplan og sender ældrepolitikken i høring.

Historik

Der er primo 2018 udarbejdet en sektorplan, der giver Tønder Kommune et velbeskrevet og dokumenteret grundlag for fremtidige valg og prioriteringer på ældreområdet. Sektorplanen indeholder ud over en analysedel, en visionsdel der beskriver, hvordan det skal være at blive ældre i Tønder Kommune, og hvilket sted Tønder Kommune i det hele taget skal være at bo og leve i som ældre borger. Denne visionsdel udfoldes i en ældrepolitik, der klarlægger de grundlæggende værdier samt tydeliggør mål og prioriteringer på ældreområdet i Tønder Kommune.

Ældrepolitikken er blevet til gennem en involverende proces, hvor borgere, pårørende, medarbejdere, ledere, politikere og interesse-organisationer har drøftet visioner og behov på ældreområdet gennem dialogmøder og interviews.

Udkast til ældrepolitik er senest drøftet på dialogmøde mellem Sundhedsudvalget og Ældrerådet den 3. september 2018.

Sagsfremstilling

Som en del af sektorplanen for ældreområdet i Tønder Kommune, udarbejdes der en ældrepolitik.

Politikken klarlægger de grundlæggende værdier for, hvordan borgerne sikres et værdigt og trygt ældreliv i Tønder Kommune. Samtidig skaber politikken den overordnede værdimæssige ramme for Kommunalbestyrelsens mål og prioriteringer på ældreområdet.

Et udkast til Ældrepolitik for Tønder Kommune har været drøftet på dialogmøde mellem Sundhedsudvalget og Ældrerådet den 3. september 2018.

Udkastet er nu revideret med de på mødet faldne bemærkninger, og fremsendes til fornyet behandling i Sundhedsudvalget.

Samtidig fremsendes revideret proces- og handleplan for det videre arbejde med ældrepolitikken til godkendelse.

Direktør for Børn og Skole, Pleje og Omsorg indstiller:

at Ældrepolitik for Tønder Kommune samt revideret proces- og handleplan godekendes,

at Ældrepolitik for Tønder Kommune sendes til offentlig høring samt høring hos Ældrerådet, Handicaprådet, FagMED

Pleje og Omsorg, FagMED Psykiatri og Handicap og FagMED Sundhed og Arbejdsmarked,

at Sundhedsudvalget efter høringen godkender Ældrepolitik for Tønder Kommune, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Sundhedsudvalget beslutter, at bilag 1 anvendes som borgerrettet udgave.

Holger Jens Petersen og Flemming A. Gjelstrup deltog ikke i mødet.

SAGEN GENOPTAGES:

Udkastet til Ældrepolitik har været i offentlig høring. Der er indkommet høringssvar fra:

- Ældresagens Koordinationsudvalg i Tønder Kommune
- Ældrerådet
- Handicaprådet
- FagMED Pleje og Omsorg
- FagMED Sundhed og Arbejdsmarked
- FagMED Psykiatri og Handicap.

Høringssvarene er samlet i et bilag.

Høringssvarene tilkendegiver en generelt opbakning til ældrepolitikken indhold og formuleringer.

Ældrerådet kan ikke bakke op om Sundhedsudvalgets beslutning fra den 1. oktober om, at der ikke udarbejdes en særlig borgerrettet udgave af ældrepolitikken.

Nogle af høringssvarerne har ønsker om ændrede formuleringer og tilføjelser. På baggrund af høringssvarene foreslås følgende ændringer i ældrepolitikken:

- I indledningen (side 1) tilføjes Sundhedspolitikken som en politik, som Ældrepolitikken har tydelige snitflader til, jf. høringssvar fra FagMED Pleje og Omsorg.
- Indsatsen "Tidlig indsats, forebyggelse og rehabilitering" omskrives, så det tydeliggøres, at der også sker indsatser fra Sundhedsafdelingen i form af forebyggende besøg og genoptræning, jf. høringssvar fra FagMED Sundhed og Arbejdsmarked.

Alle rettelser fremgår synligt af den vedhæftede ældrepolitik.

Direktør for Børn og Skole og Pleje og Omsorg indstiller,

at ældrepolitikken godkendes med de foreslået ændringer, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 6:

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at Sundhedsudvalget ønsker, at Ældrerådet kommer med et udspil til en borgerrettet udgave.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ældrepolitik Tønder Kommune, revideret 19. november 2018

Samlede høringssvar til ældrepolitikken

Proces- og handleplan ældrepolitik Tønder Kommune, revideret 06.09.2018

Punkt 14: Revision af Tønder Kommunes Værdighedspolitik

27.36.00-P22-1-15

Beslutningstema

I denne sag godkendes den reviderede version af Tønder Kommunes Værdighedspolitik.

Historik

Kommunerne har siden 2016 været forpligtiget til at have en værdighedspolitik på ældreområdet, som er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

I Tønder Kommune udarbejdede man i 2016 værdighedspolitikken i samarbejde med Ældrerådet, Handicaprådet, nuværende og kommende brugere, pårørende, plejecentrenes vennekredse, relevante ledere og medarbejdere i Pleje og Omsorg og Psykiatri og Handicap og samarbejdspartner fra daghospitalet på Tønder Sygehus og Gerontopsykiatrisk Afdeling.

Sagsfremstilling

Ifølge Bekendtgørelse om værdighedspolitikker skal kommunerne revidere deres værdighedspolitikker i det første år af en kommunalbestyrelsesperiode.

Af Finansloven for 2018 fremgår, at der skal der tilføjes et ekstra tema til værdighedspolitikken om kommunens støtte til pårørende. Her skal kommunen beskrive, hvordan man vil understøtte pårørende til svage ældre.

I marts 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle arbejdes videre med en revision af værdighedspolitikken, hvor temaet om pårørende tilføjes. Revisionen skulle foregå som en del af udarbejdelsen af den nye ældrepolitik, og Ældrerådet, Handicaprådet og FagMED Pleje og Omsorg skulle inddrages.

Der foreligger nu et revideret udkast til Tønder Kommunes Værdighedspolitik. Følgende er ændret i udkastet:

- Under afsnittet med værdier er tilføjet følgende: "Pårørende ses som en afgørende ressource."
- Under afsnittet med målsætninger er tilføjet følgende: "Den enkelte borger oplever, at dennes pårørende bliver understøttet i at fungere som en ressource."

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

at den reviderede værdighedspolitik godkendes, at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og FagMED Pleje og Omsorg, og at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Ældrerådet, 11. december 2018, pkt. :

FagMED Pleje og Omsorg, 13. december 2018, pkt.:

Høringssvar fra Pleje og Omsorg vil foreligge til Kommunalbestyrelsens behandling af punktet.

Handicaprådet, 18. december 2018, pkt.:

Høringssvar fra Handicaprådet vil foreligge til Kommunalbestyrelsens behandling af punktet.

Ældrerådet, den 11. december 2018, pkt. 6:

Ældrerådet kan tilslutte sig forslaget til værdighedspolitikken. Ældrerådet ønsker, at politikken formidles til medarbejderne i Pleje og Omsorg, således den anvendes i den daglige kontakt med borgerne.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Værdighedspolitik endelig udgave

Punkt 15: Godkendelse af politik for tilsyn med hjemmehjælp 2019 - efter høring

27.69.32-P22-1-16

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes tilsynspolitik for tilbud efter servicelovens § 83 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for alle sine tilbud efter Servicelovens § 83, dvs. personlig og praktisk hjælp og madservice til borgere i eget hjem efter reglerne om frit valg af leverandør.

Tilsynspolitikken skal revideres og godkendes mindst én gang årligt i forbindelse med fastlæggelse af serviceniveauet for tilbud efter Servicelovens § 83 – det vil sige i forbindelse med godkendelse af kvalitetsstandarderne for madservice og personlig pleje og praktisk hjælp.

Social, Arbejdsmarked og Sundhed har udarbejdet en tilsynspolitik for Tønder Kommune. Tilsynspolitikken beskriver kommunens procedure for udførelse af tilsyn, og hvordan man følger op på tilsynene og sikrer, at den visiterede hjælp svarer til borgernes behov.

Tilsynene omfatter private og kommunale leverandører af hjemmepleje og madservice.

Tilsynene er baseret på dialog og læring. Der lægges således vægt på, at tilsynene foregår i dialog med alle parter, og at resultatet af tilsynet bidrager til udvikling.

Der er ikke foretaget ændringer i Tilsynspolitikken i forhold til udgaven fra 2018.

Der er i september 2018 gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse blandt de borgere, der modtager hjemmepleje og madservice. Undersøgelsens resultater vil snarest blive fremlagt for Sundhedsudvalget.

Et lovforslag om at afskaffe kommunernes forpligtigelse til at lave tilsynspolitikker er i øjeblikket under behandling i Folketinget.

Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

at Tilsynspolitikken godkendes,
at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og FagMed Pleje og Omsorg, og
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 5. november 2018, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.
Sagen behandles i Sundhedsudvalget igen efter høring.

FagMED Pleje og Omsorg, 15. november 2018, pkt. 5:
FagMED Pleje og Omsorg havde ingen bemærkninger til tilsynspolitikken.

Henning Løsche, Dorthe Skov og Mikael Petersen deltog ikke i mødet.

Ældrerådet, 20. november 2018, pkt. 7:
Ældrerådet anbefaler, at politik for tilsyn 2019 godkendes.
Poul Abild deltog ikke i mødet.
Handicaprådet, 27. november 2018, pkt. 7:
Handicaprådet godkender politikken for tilsyn med hjemmehjælp.
Mathilde Ziefeldt og Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 17:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tilsynspolitik for personlig pleje og praktisk hjælp 2019

Punkt 16: Godkendelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp - Efter høring

27.36.04-P23-1-18

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2019 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om social service skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt revidere kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp. Kvalitetsstandarden skal indeholde en generel serviceinformation til borgere om det serviceniveau, der kan forventes fra kommunen.

Opfølgning på de anførte kvalitetsmål i kvalitetsstandarden viser, at kvalitetsmålene for 2018 er nået. Samtlige visitatorer og ledere af hjemmeplejedistrikterne har medvirket i evalueringen af kvalitetsmålene.

Kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp udgør sammen med bestillerbudgettet rammen om visitation til hjemmehjælp. Visitation til hjemmehjælp sker individuelt på baggrund af en faglig vurdering af den enkelte borgers funktionsniveau og behov. Med udgangspunkt i det politisk fastsatte serviceniveau er der udarbejdet forslag til kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2019.

Kvalitetsstandarden er ændret i forhold til i højere grad at understøtte arbejdet med de syv milepæle fra sektorplanen for ældreområdet. Dette ses i de nye afsnit "Længere tid i eget hjem" og "Velfærdsteknologi" på side 2 og 3.

Serviceniveauet er ændret på følgende områder:

- Under "Psyisk Pleje og Omsorg" er der tilføjet en aktivitet, som i en kortere periode støtter borgere, der er blevet alene på grund af en ægtefælles eller samlevers dødsfald eller flytning til plejebolig. Aktiviteten gennemføres med henblik på at støtte borgeren i at få struktur på hverdagen som enlig og at forebygge ensomhed.
- Derudover udmøntes der i bestillerbudgettet flere timer til borgere, der er på vej i en plejebolig. Det vil sige, at der i forhold til i 2018 og de foregående år vil være flere borgere, der får flere indsatser med flere besøg dagligt, for at forebygge deres behov for en plejebolig. Ændringen fremgår ikke af kvalitetsstandarden, idet den sker som en praksisændring i visitationen.
- Mulighed for at borgere kan ledsages af hjemmeplejen til at besøge en plejebolig, hvis pårørende ikke kan. Serviceudvidelsen sker som en følge af beslutningen om, at nedsætte svarfristen på et tilbud om plejebolig fra ti til seks hverdage, jf. sag om belægningsprocenten på plejecentre fra Sundhedsudvalgets møde den 1. oktober 2018. Ændringen fremgår ikke af kvalitetsstandarden, idet den sker som en praksisændring i visitationen.

Økonomi

I budget 2019 er der afsat 800.000 kr. til arbejdet med sektorplanen. Heraf er 440.000 kr. overført til bestillerbudgettet til flere timer til borgere, der er på vej i plejebolig og til indsatsen for borgere, der er blevet alene. 440.000 kr. svarer til 1.078 timer. Timerne er indregnet i det samlede bestillerbudget nedenfor.

Bestillerbudgettet for 2019 er på 82,8 mio. kr. for kommunal og privat leverandør. Beløbet er eksklusiv natberedskabet. Omregning af bestillerbudgettet til den kommunale leverandør giver et timebudget på 199.872 timer og 2.660 timer til private leverandører. Det svarer til 3.884 timer pr. uge. Hertil kommer natberedskabet på 3,887 mio. kr. svarende til 3.463 timer / 66 timer pr. uge. Budgetforudsætningen er beregnet på 1.070 borgere til kommunal og 140 borgere til private leverandør. Det svarer til et serviceniveau på 3,27 timer/pr. borger/pr. uge. I 2018 var serviceniveauet på 3,17 timer/pr. borger/pr. uge.

Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchef for Pleje og omsorg ndstiller,

at kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2019 godkendes, at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og FagMED Pleje og Omsorg, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 5. november 2018, pkt. 2:
Indstillingen anbefales.
Sagen behandles i Sundhedsudvalget igen efter høring.

FagMED Pleje og Omsorg, 15. november 2018, pkt. 2

FagMED Pleje og Omsorg påpegede, at det er vigtigt med en formidling af kvalitetsstandarder på personalemøder i hele organisationen. FagMED drøftede formuleringen om, at visitationen tager på hjemmebesøg, hvis det er nødvendigt (s. 4) og om den medfører urealistiske borgerforventninger til omfanget af hjemmebesøg. Udmøntning af kvalitetsstandarder sker i samarbejdet mellem hjælpere, assistenter, sygepleje og visitation.

I øvrigt bifaldt FagMED kvalitetsstandarder og ændringerne i serviceniveauet.

Henning Løsche, Dorthe Skov og Mikael Petersen deltog ikke i mødet.

Ældrerådet, 20. november 2018, pkt. 5:

Ældrerådet anbefaler, at Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp godkendes.

Poul Abild deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 27. november 2018, pkt. 8 :

Handicaprådet anerkender de ændrede kvalitetsstandarder for personlig pleje og pårørendeomsorg

1. Støtte ved samlevers dødsfald

2. Støtte til hjælp i forbindelse med flytning til plejebolig

3. Ledsagning fra hjemmeplejen til besigtigelse af plejebolig

Mathilde Ziefeldt og Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2019

Opfølgning på kvalitetsmål i kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp

Punkt 17: Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2019 - efter høring

27.36.24-P23-1-18

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for madservice 2019 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang årligt revidere kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp, herunder madservice.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgere om den hjælp, de kan forvente at få fra kommunen. Serviceniveauet fastsættes af Kommunalbestyrelsen ud fra lovgrundlaget.

Med udgangspunkt i det godkendte budget for 2019 er der udarbejdet forslag til kvalitetsstandard for madservice for 2019. Det betyder, at antallet af forskellige hovedretter og bieretter, man kan vælge imellem hver uge fastholdes på ti valgmuligheder. Det vil sige, at hvis man benytter sig af madservice alle ugens syv dage, så er der ti forskellige hovedretter og ti forskellige bieretter, man kan vælge imellem til de syv dage. Man kan også vælge at lade køkkenet sammensætte en uges menu.

Der er ikke foretaget ændringer i kvalitetsstandarden i forhold til versionen fra 2018.

Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

at kvalitetsstandard for madservice for 2019 godkendes, at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og FagMED Pleje og Omsorg, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 5. november 2018, pkt. 3:
Indstillingen anbefales.
Sagen behandles i Sundhedsudvalget igen efter høring.

FagMED Pleje og Omsorg, 15. november 2018, pkt. 3:
FagMED Pleje og Omsorg havde ingen bemærkninger til kvalitetsstandarden.
Henning Løsche, Dorthe Skov og Mikael Petersen deltog ikke i mødet.

Ældrerådet, 20. november 2018, pkt. 6:
Ældrerådet kan anbefale, at den fremlagte kvalitetsstandard for madservice for 2019 godkendes.
Poul Abild deltog ikke i mødet.
Handicaprådet, 27. november 2018, pkt. 9:
Handicaprådet ser positivt på at man kan forhandle specialkost, der tilpasses individuelt.

Handicaprådet foreslår en tilfredshedsundersøgelse af maden fra leverandørerne.
Mathilde Ziefeldt og Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.
Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 13:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard madservice 2019

Punkt 18: Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold i 2019 - efter høring

29.21.00-P23-1-18

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2019 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til sundhedslovens §140 skal Kommunalbestyrelsen tilbyde genoptræning til borgere, som efter et hospitalsophold har et lægefagligt begrundet behov for genoptræning.

Sundhedsloven pålægger kommunerne, at denne type genoptræning tilrettelægges i sammenhæng med de øvrige kommunale træningstilbud efter serviceloven. I den forbindelse er det fastsat, at kvalitetsstandarder for genoptræning efter sundhedsloven revideres årligt sammen med kvalitetsstandarder for træning efter serviceloven.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgerne om det serviceniveau, der tilbydes fra kommunen. Kvalitetsstandarden for genoptræning efter sygehusophold for 2019 indeholder ikke ændringer i serviceniveauet set i forhold til gældende standarder. Der er alene foretaget mindre tekniske justeringer og præciseringer. Der er præciseret at på flere sygdomsområder er det den faglige ekspertise, borgerens sikkerhed og effektiv opgaveløsning, som er afgørende for den geografiske placering af den pågældendes genoptræning. Der er samtidig i kvalitetsstandarden tydeliggjort, at indsatsen ydes efter en individuel vurdering af borgerens behov for et træningsforløb med terapeutstøtte og eventuelt kombineret med selvtræning. I et succesfuldt genoptræningsforløb, er det vigtigt at støtte borgeren i at finde og bruge egne ressourcer, og sikre en god overgang til fx. fysisk træning i den frivillige sektor.

Tønder Kommune tilbyder således samme serviceniveau, som i den gældende kvalitetsstandard for 2018, der blev opdateret på baggrund af ny lovgivning om 7 dages ventetid til genoptræning. Den opdaterede kvalitetsstandard for 2018 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. august 2018.

Fagchef for Sundhed og aRbejdsmarked indstiller,

at kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2019 godkendes, at sagen sendes til høring i Handicaprådet, Ældrerådet og FagMED Sundhed og Arbejdsmarked, at sagen herefter videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 5. november 2018, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Sagen behandles i Sundhedsudvalget igen efter høring.

Ældrerådet, 20. november 2018, pkt. 8:

Ældrerådet kan anbefale, at den fremlagte kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2019 godkendes.

Poul Abild deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 27. november 2018, pkt. 5:

Handicaprådet bifalder den hurtige indsats.

Mathilde Ziefeldt og Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

FagMED Sundhed og Arbejdsmarked (Skriftlig høring)

I kvalitetsstandardens afsnit 3.1 Indsatsen; står der: Målene er relateret til hverdags- og arbejdsliv og beskriver en udvikling af funktionsevne på det fysiske, aktivitetsmæssige, kognitive, emotionelle og sociale niveau.

Her foreslår vi at der i stedet kommer til at stå: Målene er relateret til hverdags- og arbejdsliv og beskriver en udvikling i forhold til kropsniveau, aktivitet- og deltagelsesniveau, omgivelsesfaktorer samt personlige faktorer.

Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 15:

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at høringssvaret fra FagMED Sundhed og Arbejdsmarked indarbejdes i kvalitetsstandarden.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard genoptræning - Sundhedslovens §140

Punkt 19: Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning og vedligeholdelsestræning i 2019 - efter høring

29.21.00-P23-1-18

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandarder for genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Lov om Social Service for 2019 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om Social Service §86 skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt revidere kvalitetsstandarderne for kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning. Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgerne om det serviceniveau, der tilbydes fra kommunen.

Kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning har tidligere været samlet i et dokument, men for at gøre det brugervenligt er det opdelt i selvstændige dokumenter.

- Genoptræning omhandler afhjælpning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse.
- Vedligeholdelsestræning handler om træning af færdigheder, som er nedsatte eller er i risiko for at blive det på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning i 2019 indeholder ikke ændringer i serviceniveauet set i forhold til gældende standarder. Der er alene foretaget tekniske justeringer og præciseringer. Der er i kvalitetsstandarderne tydeliggjort, at indsatsen ydes efter en individuel vurdering af borgerens behov for et træningsforløb med terapeutstøtte og eventuelt kombineret med selvtræning. I et succesfuldt genoptræningsforløb, er det vigtigt at støtte borgeren i at finde og bruge egne ressourcer, og sikre en god overgang til fx. fysisk træning i den frivillige sektor.

Tønder Kommune tilbyder således samme serviceniveau som 2018.

Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

at kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2019 godkendes, at sagen sendes til høring i Handicaprådet, Ældrerådet og FagMED Sundhed og Arbejdsmarked, at sagen herefter videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 5. november 2018, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Sagen behandles i Sundhedsudvalget igen efter høring.

Ældrerådet, 20. november 2018, pkt. 9:

Ældrerådet kan anbefale, at de fremlagte kvalitetsstandarder for genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2019 godkendes. Ældrerådet synes, at den skematiske form af kvalitetsstandarderne er let overskuelig. Dog anbefaler Ældrerådet at forskellen mellem kvalitetsstandarderne tydeliggøres via en medfølgende tekst, når de lægges på hjemmesiden.

Poul Abild deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 27. november 2018, pkt. 6:

Handicaprådet bifalder at man har opdelt genoptræning og vedligeholdelsestræning.

Mathilde Ziefeldt og Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

FagMED Sundhed og Arbejdsmarked (Skriftlig høring)

I kvalitetsstandardens afsnit 2.1; Hvordan søges der om træning:

Her foreslår vi, at der tydeliggøres, at der er andre samarbejdspartnere end egen læge og forebyggende sundhedskonsulenter som kan henvise til træningen, som eksempelvis Sundhedsafdelingen og Pleje og Omsorg.

Sundhedsudvalget, 3. december 2018, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard genoptræning efter Lov om Social Service §86.1

Kvalitetsstandard vedligeholdelsestræning efter Lov om Social Service §86.2

Punkt 20: Ombygning ved Toftlund Distriktsskole

17.00.00-G01-671-18

Beslutningstema

Der træffes beslutning om finansiering af ombygning ved Toftlund Distriktsskole.

Historik

I det vedtagne budget 2017 blev der i perioden 2017 - 2020 afsat en pulje på 10 mio. kr. årligt til opgradering af distrikts- og filialskoler.

Heraf blev der frigivet 9,3 mio. kr. til ombygning af Toftlund Distriktsskole.

Det samlede projekt har været udbudt i licitation og resultatet heraf viste en betydelig overskridelse.

Sagsfremstilling

Det samlede projekt har efterfølgende været i genudbud og 2. licitation viser en overskridelse på 0,500 mio. kr. (afrundet) Der skal tages stilling til, om den nuværende disponering kan accepteres, eller om der skal søges tilført flere midler til projektet. Øvrige besparelser vil kunne foretages, men disse vil medføre en forringelse af bygningernes kvalitet.

Forvaltningen foreslår, at 2. licitation, som er gældende indtil 20. januar 2019, accepteres. Det foreslås endvidere, at der søges om en fremrykning af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. fra 2020 til 2019 med finansiering af kassebeholdningen, og at rådighedsbeløbet på 10,514 mio. kr. afsat i overslagsår 2020 samtidig reduceres.

Økonomi

I det vedtagne budget 2019 er der i overslagsår 2020 afsat et rådighedsbeløb på 10,514 mio. kr. "Pulje til Distriktsskoler/filialskoler".

Direktøren for Børn og Skole, Pleje og Omsorg indstiller,

Direktøren for Børn og Skole, Pleje og Omsorg indstiller, 4. december 2018, pkt. 4:

at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr., som fremrykkes fra 2020 til 2019 finansieret af kasseholdningen,

at rådighedsbeløbet på 10.514 mio. kr. afsat i 2020 reduceres tilsvarende, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Børn- og Skoleudvalget, 4. december 2018, pkt. 4:

Bilag tilføjet.

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at forvaltningen på et kommende Børn- og Skoleudvalgsmøde skal fremlægge revideret oversigt over igangværende byggerier samt plan for, hvordan de resterende projekter kan gennemføres indenfor rammen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ombygning Toftlund Distriktsskole

Nedjustering af projekt fra 1. til 2. licitation

Punkt 21: Ændringsforslag til forslag til Kommuneplan 2017-2029

01.02.03-K04-2-18

Beslutningstema

I denne sag behandles forvaltningens ændringsforslag til 2 hovedstrukturer og Statens indsigelse til Forslag til Kommuneplan 2017-2029.

Historik

Planstrategien 2013-2017 blev vedtaget den 27.3.2014.

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 blev sendt i høring af Kommunalbestyrelsen den 28. juni. 2018.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 har i perioden 4. juli til 1. oktober 2018 været i høring. I høringsperioden er der indkommet 73 høringssvar, herunder en statslig indsigelse.

Indsigelsen, der har opsættende virkning, bevirker at forslaget til Kommuneplan 2017 ikke kan vedtages af Kommunalbestyrelsen før indsigelsen ophæves. Forvaltningen har behandlet høringssvarene og udarbejdet nogle ændringsforslag til politisk behandling. Forvaltningen fremsender forslagene til emnerne Infrastruktur og tekniske anlæg, Energi og Klima samt Statens indsigelse, da en vedtagelse af disse medfører ændringer af de politiske målsætninger i nævnte respektive afsnit. I de resterende hovedstrukturer i Forslag til Kommuneplan 2017-2029, sker der mindre justeringer i redegørelsesdele samt redaktionelle ændringer og de fremsendes i forbindelse med den endelige politiske vedtagelse.

Emner der ændres:

- Statens indsigelse omkring arealudlæg ved Bredebro imødekommes og arealet udtages.
- Emmerlev afgrænses ikke som en landsby.
- Den politiske handling for en heliport på Rømø Havn udgår.
- De politiske målsætninger i vindmølleafsnittet udgår.
- Der ønskes en afklaring af Tønder-Tinglev banens fremtidige status.

På baggrund af den politiske behandling færdiggøres en hvidbog med alle høringssvar og forvaltningens behandling. Hvidbogen fremsendes til politisk behandling for den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029 først i det nye år.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslagene til ændringerne godkendes til videre indarbejdelse i den endelige kommuneplan, at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

20181205_Høringssvar Energi og klima

Indsigelse

Høringssvar Infrastruktur og tekniske anlæg

uddybende notat

Punkt 22: Facility Management proces

82.00.00-A00-1-18

Beslutningstema

I denne sag skal tages beslutning om proces for Facility Management og nedsættelse af politisk styregruppe.

Sagsfremstilling

I aftalen om Budget 2018 i Tønder Kommune udpegedes en række analyse- og undersøgelsesområder. Strategisk ejendomsplanlægning og Facility Management blev udpeget som et af disse særlige undersøgelsesområder. Det ønskedes belyst, om kommunen kunne optimere bygningsopgaven og en nedsat styregruppe udarbejdede derfor et oplæg, der blev præsenteret forud for og på budgetseminar for Budget 2019. Facility Management indgik herefter i Budgetaftale 2019 idet forligspartierne er enige om, at der i perioden fra 2020 til 2022 skal ske en arealoptimering på ca. 20.000 m².

Arealoptimeringen vil på sigt give et afkast på ca. 8 mio. kr. årligt. Parterne er enige om at det er en stor opgave, som kræver en helhjertet indsats. På den baggrund er der enighed om at der nedsættes en politisk styregruppe til at håndtere opgaven. I investeringsoversigten fra budgetaftalen afsættes der 3 mio. kr. årligt fra 2020 til 2022 til Facility Management.

Der er udarbejdet et kommissorium for en proces med nedsættelse af en politisk styregruppe samt en projektbeskrivelse, for det arbejde, der skal igangsættes.

Det foreslås, at den politiske styregruppe nedsættes af Forligskredsen med en bred politisk sammensætning.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at kommissorium og projektbeskrivelse godkendes, at der igangsættes en proces for udpegning af en politisk styregruppe, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 6:
Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Proces og kommissorium FM 041218

Projektgrundlag - Planlægning af Facility Management 041218

Punkt 23: Forslag til Lokalplan nr. 138-510 - Dagsinstitution i Skærbæk

01.02.05-P16-29-18

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om forslag til Lokalplan nr. 138-510 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Nærværende lokalplan er udarbejdet for at udvide og opdatere plangrundlaget for dagsinstitutionen på Melbyvej. To arealer indarbejdes i nærværende lokalplan, en tidligere tandklinik, matrikel nr. 1984, samt et ubebygget græsareal, matrikel nr. 753. Tandklinikken benyttes fremadrettet til institutionsformål og på græsarealet etableres en parkeringsplads til dagsinstitutionen. Begge matrikler er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

Lokalplanens formål er, at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, nærmere betegnet offentlige og private institutionsformål med tilhørende faciliteter som f.eks. legepladser og p-arealer, og ændres ikke fra tidligere gældende lokalplan. Lokalplanen udlægger et byggefelt baseret på eksisterende bebyggelse i området. Der tillades en mindre udvidelse syd for tandklinikken til f.eks. overdækning af udendørs sovearealer. Derudover udlægges et område til parkeringsplads. Ubebyggede arealer udlægges til fri-, opholds- og aktivitetsarealer. Eksisterende sti fra Melbyvej til Fuglevænget bevares.

Der skal ikke udarbejdes kommuneplantillæg for nærværende lokalplan, da forslaget er inden for gældende retningslinjer.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM) - screeningsskemaet er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 138-510 for en dagsinstitution på Melbyvej, Skærbæk, sendes i offentlig høring i 4 uger, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 9:
Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lp 138-510 - Dagsinstitution i Skærbæk m. screening.pdf

Punkt 24: Biogasanlæg mellem Lovrup og Vester Terp - Høring vedr. kommuneplantillæg

01.16.06-P19-1-18

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om vedhæftede debatoplæg skal sendes i 3 ugers (pga. af juleferien) offentlig høring med henblik på at ajourføre kommuneplanen i form af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Historik

Tønder Kommune har den 28. juni 2018 modtaget en skriftlig ansøgning om at etablere et biogasanlæg og en solcellepark på matr.nr. 167 V. Terp, Nr. Løgum fra Aabenraa- og Tønderegnens Biogas ApS.

Sagsfremstilling

Aabenraa- og Tønderegnens Biogas ApS er udsprunget af Sønderjysk Biogas Bevtuft A/S, primært for at give økologiske landmænd mulighed for at levere husdyrgødning til biogasanlæg. Dette kan ikke ske til et traditionelt biogasanlæg, idet økologiske landmænd på nuværende tidspunkt kun må bruge en vis andel ikke-økologisk gødning, og den generelle udvikling går mod, at økologer skal udfase den ikke-økologiske gødning helt.

For at få et driftsmæssigt og økonomisk rentabelt anlæg dimensioneres anlægget til at skulle behandle ca. 2/3 økologisk biomasse og ca. 1/3 konventionel biomasse i to separate linjer. Anlægget forventes at få en kapacitet til at behandle ca. 500.000 tons biomasse om året, svarende til ca. 1.400 tons biomasse pr. dag. Biogasanlægget vil blive ejet af, dels energiselskabet E.ON og dels de landmænd der leverer husdyrgødning til anlægget.

Biogasanlægget består helt overordnet af tanke til modtagelse af husdyrgødning, ensilageplads til lagring af energiafgrøder, procestanke, hvor biogassen dannes samt efterlagertanke, hvor den afgassede biomasse opbevares. Efter afgasning returneres den afgassede biomasse til leverandørernes gyllebeholdere inden den anvendes som gødning på landbrugsarealer. Gassen opgraderes og afsættes via en distributionsledning til naturgasnettet.

I direkte tilknytning til biogasanlægget påtænker projekterne desuden at etablere en solcellepark.

Økonomi

I forbindelse med konkretiseringen af projektet afklares det, om der er behov for at etablere en svingbane på Løgumklostervej/Vinumvej mv..

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16/04/2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at debatoplægget vedrørende kommuneplantillægget sendes i 3 ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 10:
Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

20181119_Debatoplæg-KPT

Punkt 25: Rottehandlingsplan 2019-2022

09.13.01-P20-1-18

Beslutningstema

Vedtagelse af ny Rottehandlingsplan 2019-22.

Historik

Ny rottehandlingsplan erstatter Rottehandlingsplanen 2017-20.

Sagsfremstilling

Den 17. december 2017 blev der vedtaget en ny rottebekendtgørelse, som betyder at kommunen skal udarbejde en ny rottehandlingsplan for at opfylde de nye krav og muligheder bekendtgørelsen ligger op til. Rottehandlingsplanen skal udarbejdes hvert 3. år og beskrive kommunens indsatsområder i deres rottebekæmpelse.

I den nye rottebekendtgørelse er der kommet nye forpligtigelser med udvidet tilsyn, hurtigere responstid og der er åbnet op for den mulighed, at kommunen kan tillade at der udføres rottebekæmpelse på ens egen ejendom, hvis der kan opnås et certifikat R2. Det skal fremgå af rottehandlingsplanen om kommunen vil åbne for den mulighed.

R1 og R2 certificering kan beskrives som følger:

R1 er en autorisation for rottebekæmpere - typisk firmaer og måske sagsbehandlere, der giver retten til at bruge alle typer gift der er godkendt af myndighederne.

R2 er en autorisation der sigter mod små virksomheder, eksempelvis en gårdejer, der ønsker at lave bekæmpelse på sin egen ejendom. Denne autorisation må kun benyttes på egen ejendom. Autorisationen giver mulighed for at bruge mindre farlige giftstoffer. Kommunen skal i den nye bekendtgørelse føre tilsyn med både R1 og R2 bekæmpelse, samt rottespærre og øvrig privat bekæmpelse.

Giftforbruget skal registreres og indberettes til staten.

Der er i rottehandlingsplanen lagt op til at tillade bekæmpelse af rotter med en R2 certificering på egen ejendom. Det vurderes at muligheden for R2 certificering vil kunne åbne op for en hurtigere og mere intens bekæmpelse på den enkelte ejendom.

Kommunen skal 1 gang årligt udarbejde og løbende ajourføre en liste over alle tilsynspligtige ejendomme (erhvervsjendomme med dyrehold, primærproduktion af fødevarer og foder til dyr, opbevaring af foderstoffer til dyr eller opbevaring af planteprodukter, som efterfølgende anvendes til produktion af fødevarer til mennesker). Kommunen skal 1 gang årligt udføre et tilsyn ved alle disse ejendomme i perioden fra oktober til og med februar. Det drejer sig om mere end 1000 ejendomme i kommunen, hvor der skal laves en besigtigelse/gennemgang rundt om alle bygninger. Bekendtgørelsen skærper også kravet til udrykning og bekæmpelse af rotter ved anmeldelse fra borgerne.

Lovgrundlag

Rottebekendtgørelse af 17/12/2017

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at rottehandlingsplanen 2019-22 godkendes,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

at kompetencen for vedtagelse af rottehandlingsplanen fremover ligger i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 13:
Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Rottehandlingsplan 2019-2022

Punkt 26: Bredebro Fjernvarme A.m.b.a. - Pålæg af forblivelsespligt

13.03.18-P19-1-18

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om vedhæftet projektforslag vedrørende forblivelsespligt for eksisterende ejendomme beliggende i Bredebro Varmeværks forsyningsområde kan godkendes.

Historik

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet ønsker at ophæve kommunernes adgang til at pålægge nye forbrugerbindinger i form af tilslutnings- og forblivelsespligt for såvel eksisterende byggeri som nybyggeri i varmforsyningsområder, hvor der inden den 1. januar 2019 ikke allerede er pålagt forbrugerbindinger.

Tønder Kommune har i denne sammenhæng afgivet et høringssvar den 10. oktober 2018 og opfordret til, at kommunernes adgang til at pålægge forbrugerbindinger i form af tilslutnings- og forblivelsespligt for såvel eksisterende byggeri som nybyggeri i varmforsyningsområder fastholdes som et væsentligt styringsværktøj i varmforsyningsloven.

Tønder Kommune formoder, at dette tiltag vil forringe varmeværkernes mulighed for optagelse af lån. Et andet aspekt vil være, at varmebrugernes frie valg kan medføre en mærkbar reduktion i det samlede kundegrundlag (fx som følge af teknologiudviklingen) og efterlade de tilbageværende kunder med øgede varmepriser - især 'barmarksværker' og mindre varmeværker i periferien vil herigennem blive udfordret yderligere.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har den 30. april 2018, revideret i november 2018, modtaget et projektforslag fra Bredebro Varmeværk A.m.b.a., hvori der søges om forblivelsespligt til ejendomme i Bredebro, der allerede i dag forsynes med fjernvarme (p)Projektforslaget eftersendes til udvalget). Ifølge projektforslaget vil godkendelsen heraf sikre Bredebro Varmeværks eksistensgrundlag, og det økonomiske fundament for varmeværkets planlagte investeringer, som iværksættes for at sikre alle forbrugerne bæredygtig og konkurrencedygtig fjernvarme i en lang årrække fremover. Projektet sikrer endvidere en fortsat god udnyttelse af den eksisterende og fremtidige varmeproduktion på gasmotor og flisanlæg samt et energieffektivt ledningsnet. Projektet vil ligestille alle forbrugere som er tilknyttet Bredebro Varmeværk A.m.b.a.

En forblivelsespligt indebærer en forpligtelse for en ejendom, der allerede er tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg i området, til at forblive tilsluttet dette, hvilket bl.a. indebærer, at ejendommens ejer skal blive ved med at bidrage økonomisk til den kollektive forsyning. Pålæg om forblivelsespligt medfører ikke pligt til at aftage fjernvarme fra Bredebro Varmeværk, og forhindrer ikke anvendelsen af anden boligopvarmning, herunder eksempelvis varmepumpe, solvarme, pejs og brændeovn. Derimod indebærer pålægget af en forblivelsespligt en forpligtelse til at betale de faste, årlige afgifter (effektavgift og årligt abonnement) som Bredebro Varmeværk har indberettet til Energitilsynet. Den samlede årlige afgift for et gennemsnitshus på 130 m² udgør p.t. 3.818 kroner (inkl. moms).

En beslutning om forblivelsespligt får virkning fra det tidspunkt, hvor Tønder Kommune har truffet beslutning om forblivelsespligt. Når kommunen har sendt et projekt om pålæg af forblivelsespligt i høring, kan opsigelse af en eksisterende varmeleveringsaftale med forsyningsgesellschaften ikke få virkning, før kommunen har truffet beslutning om projektet. Opsigelsen vil dog senest få virkning 12 måneder efter projektet er sendt i høring. Derudover henvises til Bredebro Fjernvarmes generelle vedtægter og bestemmelser.

Tønder Kommune foranlediger og bekoster, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt forblivelsespligt tinglyses på ejendommen. Efterfølgende indberetter kommunen oplysninger om forblivelsespligt til registret digitalt på Plandata.dk.

Hvilken eksisterende bebyggelse er fritaget?

Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke pålægges forblivelsespligt jf. § 15, stk. 2, i Tilslutningsbekendtgørelsen:

- 1) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyre eller halmfyre, og hvor anlægget - eller anlæggene tilsammen - efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 2) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 3) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
- 4) Eksisterende lavenergibygninger.

Ejere af ejendomme, der er pålagt forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, kan ikke senere kræve sig fritaget for pligten under henvisning til bestemmelserne i § 15, stk. 2.

Tønder Kommune kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse skal fritages for forblivelsespligten. Tønder Kommune meddeler dispensation fra forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger. Dispensation meddeles til ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Tønder Kommune har i perioden 7. november 2018 til 6. december 2018 gennemført en partshøring af Dansk Gas Distribution A/S (DGD) samt i perioden 9. november 2018 til 7. december 2018 gennemført en partshøring af de berørte grundejere i Bredebro. Høringssvarene vil derfor først foreligge ved udvalgsrådet.

Økonomi

Tinglysning af forblivelsespligt påhviler Tønder Kommune, jf. Tilslutningsbekendtgørelsens § 21. Omkostningerne til Tinglysning vurderes at udgøre i størrelsesordenen 15.000-20.000 kr. plus moms, under forudsætning af, at kommunen selv leverer deklarationstekst og liste over berørte ejendomme.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 523 af 22/05/2017

Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 904 af 24/06/2016

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, BEK nr. 433 af 22/04/2014

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at projektforslaget drøftes og godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. december 2018, pkt. 1:.

Projektforslaget blev godkendt.

Indstillingen videresendes det til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Harry Sørensen kunne ikke følge indstillingen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Claus Hansen kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag.pdf

Bilag 2 - Notat om fritagelse.pdf

Bilag 3 - Forsyningsomraader.pdf

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.pdf

Punkt 27: Salg af grund Mellemgade 4, Tønder

13.06.02-G10-9-18

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om grunden beliggende Mellemgade 4 i Tønder, skal sælges og til hvilken mindstepris.

Historik

Tønder Kommune har den 15. januar 2018 købt Mellemgade 4, 6270 Tønder for nedrivningspuljen. Bygningen er blevet nedrevet i foråret 2018.

Sagsfremstilling

Grunden, beliggende Mellemgade 4 i Tønder er 61 m². Den er omfattet af Lokalplan 8.46, hvor grunden ligger i centerområde 1.08, område B. Anvendelsen må kun være til bolig. Der vil kunne gives tilladelse til ikke generende erhvervsformål såsom detailhandel.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grunden sælges i offentligt udbud, og salget skal ske til markedsprisen. Priserne på parcelhusgrunde i Tønder er på Torps Have 387-430 kr. pr. m² og på Rosinfeltvej 297 kr. pr. m². Tønder Kommune har i 2013 solgt et lille vejareal til sammenlægning med Vestergade 80, Tønder til 350 kr. pr. m², (arealet ligger også centralt i byen - køber brugte arealet til udendørs restauration). Hertil kommer tilslutningsafgifter. Mellemgade 4 er en meget lille grund, som giver begrænsede muligheder for anvendelse. Der kan kun opføres et meget lille hus på grunden. Forvaltningen vurderer på baggrund heraf, at markedsprisen er 25.000 kr. for hele grunden inkl. moms. Dette svarer til ca. 410 kr. pr. m² inkl. moms.

Da der tidligere har ligget et hus på grunden, er alle tilslutningsafgifter betalt. Køber skal kun betale for genåbning.

For at få et harmonisk udtryk på Mellemgade stilles ved salget betingelse om, at der tinglyses en servitut om, at køber har pligt til at opføre en mur eller bebygge grunden i skel ud mod Mellemgade inden et år. Vedlagt er udkast til servitut med betingelser. Den byggepligtsservitut, der normalt tinglyses ved salg af Tønder Kommunes parcelhusgrunde (pligt til at opføre et færdiggjort hus på grunden inden 3 år fra overtagelsesdagen), tinglyses ikke på denne grund, da grunden jo er ret lille. Dette gør, at køber kan vælge ikke at bebygge grunden, men for eksempel anvende den til parkeringsplads eller andet.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 25.000 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68 og udbudsbekendtgørelsen, Lokalplan 8.46 - rammelokalplan for Tønder midtby.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Mellemgade 4, Tønder udbydes til salg til en mindstepris på 25.000 kr. inkl. moms, at der stilles krav om tinglysning af servitut med pligt til opførelse af mur eller opførelse af hus i skel, og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 24:
Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Luftfoto over Mellemgade 4, Tønder

Oversigtskort over Mellemgade 4, Tønder

Bilag 7 Servitut om opsætning af mur eller bebyggelse af Mellemgade 4, 6270 Tønder

Punkt 28: Salg af grund i Rangstrup

13.06.02-G10-40-18

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om en parcelhusgrund, beliggende Over Jerstalvej 239 i Rangstrup skal sælges og til hvilken mindstepris.

Historik

Tønder Kommune har 1. februar 2015 købt dødsboet beliggende Over Jerstalvej 239 i Rangstrup vederlagsfrit. Kommunen skulle dog betale et gebyr til tinglysningsretten, tinglysningsudgifter og advokatudgifter. Bygningerne blev nedrevet i 2016. Grunden har indtil nu ligget som et grønt areal, som vedligeholdes af Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Ejendomme har fået en henvendelse fra en borger, der gerne vil købe Over Jerstalvej 239 i Rangstrup til opførelse af et hus. Grunden er 891 m² og er beliggende i landzone.

Den er ikke omfattet af en lokalplan. I henhold til Kommuneplanramme 461.21.1., må grunden anvendes til blandet bolig og erhverv.

Rangstrup og omegns Borgerforening er blevet spurgt om deres bemærkninger til et salg. De svarer, at de ingen bemærkninger har hvis, der opføres et nyt hus på grunden.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grunden sælges i offentligt udbud, og salget skal ske til markedsprisen.

Mindstepriserne på byggemodnede parcelhusgrunde i kommunens landsbyer er 30 kr. pr. m² inkl. moms. Hertil kommer tilslutningsafgifter. I Øster Højt som også er en lille landsby, er en grund til salg, hvorpå der også tidligere har været et hus. Denne grund er til salg for 58.800 kr., hvilket svarer til 70 kr. pr. m². Da der tidligere har været et hus på grunden, skal der ikke betales for vand-, el- og kloaktilslutning. Kun for genåbning.

På Over Jerstalvej 239 har der tidligere været et hus. En ny køber skal derfor ikke betale tilslutningsafgift til el og kloak.

Køber skal kun betale for genåbning. Det tidligere hus havde egen vandboring og var ikke tilsluttet offentligt vand.

Boringen er fjernet i forbindelse med nedrivningen, så køber skal betale vandtilslutningsbidrag. Det vurderes, at markedsprisen for Over Jerstalvej 239 også er 70 kr. pr. m², hvilket giver en mindstepris på 62.370 kr.

Økonomi

Et salg kan give en indtægt på 62.370 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 68, udbudsbekendtgørelsen og kommuneplanramme 461.21.1.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Over Jerstalvej 239, Rangstrup udbydes til salg til en mindstepris på 62.370 kr. inkl. moms, og at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over Over Jerstalvej 239, Rangstrup, 6530 Agerskov

Punkt 29: Lukket:

13.06.02-G10-31-18

Punkt 30: Lukket:

82.01.00-G01-4-18