

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 22-12-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 22. december 2021 kl. 17:30

**Mødested** Byrådssalen, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Midlertidig delegation af kompetence.....	4
Slutevaluering af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022.....	5
Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021 - 2024.....	7
Borgerrådgiverens beretning 2021.....	9
Godkendelse af Skema C, Tønder Andelsboligforening, afd. 1.....	11
Godkendelse af regnskab 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.....	13
Budget 2021 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.....	14
Fonden Hjemsted Oldtidspark i likvidation.....	15
Reorganisering af § 17 stk.4-udvalg til Tønder Midtbyplan.....	16
Reorganisering af § 17 stk.4-udvalg til Toftlund Udviklingsplan.....	18
Godkendelse af Tønder Kommunes bosætningsstrategi.....	20
Godkendelse af kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022 efter høring.....	22
Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning og vedligeholdelsestræning i 2022 efter høring.....	24
Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsbesøg i 2022 efter høring.....	26
Godkendelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp efter høring.....	28
Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2022 efter høring.....	30
Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022 - 2025.....	32
Godkendelse af politik for tilsyn med hjemmehjælp 2022 efter høring.....	34
Finansiering af merudgift efter licitation på Distriktsskolen i Løgumkloster.....	36
Beskæftigelsesplan 2022 efter høring.....	37
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af Tønder Kulturskoles bygning.....	39
Godkendelse af handleplan til Politik for Kultur-, Fritid- og Landdistrikter 2022-2023.....	40
Opdatering af Kulturelt Forums vedtægter.....	41
Sammensætning af bestyrelsen i Kong Frederiks-fonden efter Kommunalvalget.....	42
Opdatering af Tønder kommunale Billedkunstråds vedtægter.....	43
Handelsstrategi energikøb.....	44
Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan.....	46
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby.....	48
Salg af facade erhvervsjord ved Ndr. Landevej i Tønder.....	49
Mulighedsstudie for Lakolk.....	50
Lukket: Forhandling om betinget lejekontrakt.....	52
Lukket: Betinget køb af bygning.....	53
Lukket: Salg af grund.....	54
Underskriftsark.....	55

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-4-20

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

### **Borgmesteren indstiller,**

at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

Jan Voss Hansen deltog ikke i behandling af punktet.

## Punkt 2: Midlertidig delegation af kompetence

00.01.00-A00-10-20

### Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter, at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser og anbefalinger, der meldes ud fra regeringen i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen. Derudover delegeres kompetencen til at fravige de af Kommunalbestyrelsen fastsatte serviceniveauer, hvis dette er nødvendigt for at opretholde driften.

### Sagsfremstilling

Regeringens praksis har været, at bekendtgørelserne og retningslinjer under COVID-19 udstedes med kort varsel, hvorfor kommunen indenfor meget korte tidsfrister skal implementere det vedtagne. Samtidig indeholder de bekendtgørelser, der er udstedt indtil nu, ikke delegationsforbud.

Det er derfor muligt, at det politiske niveau delegerer beslutningskompetence til forvaltningen.

Det er i de hidtidige bekendtgørelser en forudsætning for, at mulighederne i bekendtgørelserne kan tages i brug, at følgende betingelser er opfyldt:

- fravigelse er nødvendig for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19,
- fravigelse er påkrævet som følge af tiltag til at forebygge eller inddæmme udbredelsen af COVID-19, eller
- opfyldelse af forpligtelser og rettigheder bliver umulig eller uforholdsmæssigt vanskelig som følge af foranstaltninger, som har været nødvendige for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19.
- fravigelse af gældende regler kan under ingen omstændigheder finde sted, hvis det vil medføre en sikkerheds- eller sundhedsmæssig risiko for den enkelte borger, eller hvis det vil medføre begrænsninger i akut eller absolut nødvendig hjælp.

I det omfang kommunen helt eller delvist undlader at levere en ydelse eller midlertidigt ændrer indholdet af ydelsen, skal borgeren ved udløbet igen have den ydelse, der oprindeligt er truffet afgørelse om.

Det er de ansatte i forvaltningen, der i det daglige administrerer den normalt gældende lovgivning på disse områder. De ansatte kender både reglerne, de berørte virksomheder og borgerne bedst. På den baggrund vurderes det forsvarligt, at Kommunalbestyrelsen godkender, at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der er udstedt og udstedes i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen.

Udover delegation i forhold til bekendtgørelser, kan der også opstå situationer, hvor det vil være nødvendigt at fravige de af Kommunalbestyrelsen fastsatte serviceniveauer, således at ressourcer omprioriteres, hvis det er nødvendigt for at opretholde driften.

Kommunalbestyrelsen holdes løbende orienteret om anvendelsen af de midlertidige delegationsbeføjelser.

### Kommunaldirektøren indstiller

at delegationen forlænges, således at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der er udstedt og udstedes i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen frem til næste kommunalbestyrelsesmøde, at de af Kommunalbestyrelsen godkendte serviceniveauer om nødvendigt kan fraviges i forhold til omprioritering af ressourcer,

at Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg holdes orienteret om, hvordan mulighederne forvaltes, og at delegationen er tidsbegrænset til førstkommande kommunalbestyrelsesmøde, hvor delegationen evt. forlænges.

### Beslutning

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

Jan Voss Hansen deltog ikke i behandling af punktet.

### Bilag

Notat\_om\_delegation\_ifm\_COVID-19\_bekendtgørelser.pdf

# Punkt 3: Slutevaluering af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022

00.01.00-P00-2-18

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen tager stilling til den endelige slutevaluering af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022. Forud for dette har alle udvalg på november-møderne evalueret egne indsatser til udmøntning af visions- og strategiplanen. Disse evalueringer indgår i den endelige slutevaluering.

## Historik

På baggrund af Kommunalbestyrelsens visionsseminar i april 2018 blev visions- og strategiplanen udarbejdet og godkendt i maj 2018. Ved Kommunalbestyrelsens midtvejsevaluering ultimo 2019 indgik visions- og strategiplanen som et element. Denne blev efterfølgende revideret og godkendt primo 2020. Her blev indarbejdet de FN's Verdensmål, som Kommunalbestyrelsen har valgt, at Tønder Kommune skal fokusere på. Derudover blev Mestring af eget liv indarbejdet som en strategi.

## Sagsfremstilling

Den endelige slutevaluering er inddelt i to dele: Evaluering af planens 5 målsætninger og Evaluering af indsatser.

### Evaluering af de 5 målsætninger

I nedenstående skema fremgår de visions- og strategiplanens 5 målsætninger og status på i hvor høj grad, Tønder Kommune er lykkedes med dem indtil december 2021.

– i 2022 ønsker vi	Status december 2021
at vi er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen	Resultater fra Sundhedsprofilen 2021 bliver offentliggjort 14. marts 2022. Der er således ikke muligt at præsentere resultater på nuværende tidspunkt.
at vi er lykkedes med at forbedre kvaliteten i folkeskolerne og i dagtilbud	Karaktergennemsnit for 9.kl. er stigende. Afstanden til landsgennemsnittet er svingende. Trivslen ligger over landsgennemsnittet.
at andelen af borgere uden for arbejdsmarkedet er faldet markant	Der har været en større stigning påvirket af Corona pandemien. De nyeste månedsopgørelser viser, at antallet af borgere er faldende.
at der er sket markant vækst inden for turisme og erhverv	Der er ikke opnået den ønskede stigning i antallet af arbejdsplaser. Der har været et stigende antal overnatninger inden Corona pandemien.
at der er skabt flere bæredygtige bosætningsmiljøer i Tønder Kommune	Der er fortsat sket et fald i antallet af indbyggere, primært pga. flytninger i Danmark. Tønder Kommune har også flere dødsfald end fødsler.

I vedhæftede evalueringsrapport uddybes ovenstående status.

### Evaluering af indsatser

Under de 5 målsætninger er igangsat en lang række indsatser, som indgår i handleplaner for de enkelte udvalg. Forvaltningen har udarbejdet en oversigt med målsætning, indsats, mål og målopfølgelse. Forvaltningens vurdering af målopfølgelsen er markeret med hhv. rød, gul og grøn. På udvalgsmøder blev der taget stilling til, om udvalget var enig i forvaltningens vurdering. Bortset fra Børn- og skoleudvalget har alle udvalg været enige i forvaltningens vurdering.

Børn- og Skoleudvalget havde følgende bemærkninger til forvaltningens vurdering:

- Karaktergennemsnittet har ikke haft fremgang i alle årene, hvorfor målet kun delvist er opfyldt (markeres gult).
- Elever med mindst 02 i dansk og matematik markeres rødt. Der ønskes fortsat stort fokus på området.

Evalueringskemaer fra udvalgmøderne er opdateret med udvalgenes tilbagemeldinger og vedhæftet som bilag.

## **Direktionen indstiller,**

at slutevaluering af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

Jan Voss Hansen deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Evaluering af Visions og Strategiplan 2018-2022

Teknik- og Miljøudvalget. Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Kultur- og Fritidsudvalget. Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Børn- og Skoleudvalget. Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Sundhedsudvalget. Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Socialudvalget. Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Arbejdsmarkedsudvalget - Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Økonomiudvalget. Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen - Slutevaluering

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget. Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Ungeudvalget - Evaluering af indsatser i Visions- og Strategiplanen

Beslutninger fra udvalg

# Punkt 4: Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021 - 2024

00.16.02-P15-1-20

## Beslutningstema

I denne sag skal oplæg til Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021 - 2024 behandles, med afsæt i de indkomne høringssvar.

## Historik

Socialudvalget godkendte den 2. marts 2021 oplæg til projektbeskrivelse for udarbejdelse af en lokal psykiatriplan 2021 - 2024 for Tønder Kommune.

## Sagsfremstilling

Der blev nedsat en politisk styregruppe med repræsentanter fra Arbejdsmarkedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Sundhedsudvalget, Ungeudvalget, Handicaprådet og Ældrerådet.

Formålet for styregruppens arbejde var at udarbejde en psykiatriplan for Tønder Kommune. Psykiatriplanen skulle danne baggrund for den fremtidige retning, og prioritering af fokusområder i indsatsen for psykisk syge og sårbare borgere i Tønder Kommune.

Styregruppen har gennemført dialogmøder med borgere i målgruppen, ungdomsuddannelser, og frivillige organisationer m.v. Dialogmøderne har givet gode input, som styregruppen sammen med input fra medarbejderrepræsentanter har anvendt i udformningen af psykiatriplanen.

Psykiatriplanen for Tønder Kommune skal være den samlede, og overordnede plan for den fremtidige retning og prioritering i Tønder Kommune på psykiatriområdet. Det omfatter eksempelvis mødet med borgeren ved sygeplejefaglige opgaver, hjemmehjælp, genoptræning i sundhedshuset, misbrugsbehandling, forældremøder på skoler og institutioner, tandpleje, ansøgning om enkeltydelser i borgerservice, møder på jobcenteret, samt møder med familien om børns trivsel.

Tønder Kommunes psykiatriplan spiller op mod Region Syddanmarks regionale psykiatriplan 2020 - 2024. Et vigtigt element bliver fokus på gode overgange og samarbejde om borgere mellem Tønder Kommune, Region Syddanmark og praktiserende læger.

Formålet med Tønder Kommunes psykiatriplan 2021 - 2024:

- At danne en overordnet ramme på tværs af politiske udvalg og fagområder, der understøtter indsatserne til borgere med psykisk sygdom og psykisk sårbarhed.
- At understøtte borgeren i at mestre eget liv, med mindst mulig kommunal indgriben.
- At organisationen er rustet til at kunne udvikle sig og løse de udfordringer området står overfor i de kommende år.

Derfor er det målet med psykiatriplanen for Tønder Kommune, at skabe rammen for en helhedsorienteret indsats, hvor psykisk syge og sårbare borgere udvikler sig.

Psykiatriplanen 2021 - 2024 indeholder ni indsatsområder, som sætter en overordnet rammen for udviklingen af psykiatriområdet, og de udfordringer vi står overfor:

- Mestring af eget liv
- Involvering af pårørende og netværk
- Overgange og brobygning
- Lighed i Sundhed
- Uddannelse og Job
- Samarbejde med frivillige
- Peer to peer arbejde
- Organisering
- Kompetenceudvikling af medarbejdere

Målgruppen for psykiatriplanen er voksne borgere 16+ år med psykisk sygdom eller psykisk sårbarhed.

Psykiatriplanen understøtter de borgerrettede visioner og målsætninger i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018 – 2022, herunder Mestring af eget liv, tidlig indsats og samskabelse.

Ligeledes vil der i Tønder Kommunes psykiatriplan være en rød tråd fra fagudvalgenes politikker, sektorplaner og lignende, som er pejlemærker for den retning, vi ønsker at kommunen skal udvikle sig i. Psykiatriplanen bliver forankret på tværs af fagudvalgs- og forvaltningsområder, hvor der vil skulle udarbejdes mere konkrete handleplaner. Alle fagudvalg skal en gang årligt give en status til Socialudvalget.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 5. oktober 2021, pkt. 7:  
at oplæg til Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021 - 2024 sendes i høring i Ungeudvalget, Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Handicaprådet og Ældrerådet, og  
at Socialudvalget behandler høringssvarerne med henblik på efterfølgende at videresende Psykiatriplan 2021 - 2024 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagen genoptages

Psykiatriplanen har været til høring i Ungeudvalget, Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Handicaprådet og Ældrerådet. Høringssvarerne er vedhæftet som bilag.

Ved gennemgang kan høringssvarerne inddeles i fire overordnede kategorier: implementering, ressourcer og pårørende/frivillige.

De fire overordnede høringssvarskategorier er vedhæftet som bilag.

Vurdering

Ud fra høringssvarerne foreslår forvaltningen, at de fire overordnede høringssvarskategorier håndteres når implementering af psykiatriplanen igangsættes.

### **Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,**

at høringssvarerne håndteres når implementering af psykiatriplanen igangsættes,

at psykiatriplanen godkendes,

at indstillingen videresendes i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Socialudvalget, 7. december 2021, pkt. 3:

Indstillingen anbefales med den bemærkning, at alle stående udvalg arbejder med implementeringsplanen på området.

### **Beslutning**

Socialudvalgets indstilling godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Udkast til psykiatriplan 2021 - 2024

Høringssvar, psykiatriplanen 2021 - 2024 Tønder Kommune

Høringssvarskategorier, psykiatriplanen 2021 - 2024 Tønder Kommune

# Punkt 5: Borgerrådgiverens beretning 2021

00.01.00-K07-1-21

## Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende borgerrådgiverens beretning for 2021, hvorefter den sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

## Historik

Ifølge vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver er formålet med borgerrådgiverfunktion at bidrage til at forbedre kommunens dialog med borgerne og sagsgangene i forbindelse med klager. Borgerrådgiveren er ansat af kommunalbestyrelsen og refererer til Økonomiudvalget, men fungerer i udøvelsen af sit hverv uafhængigt af Tønder Kommunes stående udvalg, borgmesteren og forvaltningen.

Borgerrådgiveren kan f.eks. hjælpe borgere og virksomheder med at:

- forstå afgørelser, e-mails og breve fra kommunen
- finde vej i den kommunale organisation
- tilbyde mægling i konfliktsituationer mellem forvaltning og borger
- finde vej i klagesystemet
- behandle klager over kommunens sagsbehandling, herunder sagsbehandlingstid, personalets optræden, medarbejdernes betjening af borgerne etc.

Borgerrådgiveren kan ikke ændre en konkret afgørelse eller tage stilling til det faglige indhold i en beslutning.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver, at borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Vedlagt er beretning for perioden 1. juni - 1. december 2021.

Det fremgår af vedtægten, at borgerrådgiveren i sin beretning redegør for sin virksomhed og påpeger eventuelle forhold, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og betjening. Beskrivelsen af sådanne forhold ledsages af konkrete anbefalinger fra borgerrådgiveren.

Da nuværende borgerrådgiver er forholdsvis ny i organisationen (ansat 1. juni 2021) har det været vanskeligt at udrede åbenlyse tendenser eller mønstre i forvaltningens sagsbehandling. Fokus vil derfor i denne første beretning være lagt på at give et overblik over antal henvendelser samt henvendelsernes karakter i perioden. Herudover at viderebringe observationer og på baggrund heraf fremhæve nogle opmærksomhedspunkter og konkrete anbefalinger, som organisationen kan have særligt fokus på i det fremtidige arbejde med at forbedre den kommunale service og borgerbetjeningen.

Af beretningen fremgår det, at der har været 54 borgerhenvendelser i perioden.

Henvendelserne er af meget forskellig karakter og svinger lige fra:

- et nemt spørgsmål, der straks kan besvares, over
- vejvisning til andre afdelinger, personer eller organisationer, til
- tunge og komplicerede sager, der kræver vejledning og kontakt over længere tid, mægling ved dialogmøder eller lignende.

Afslutningsvis beskriver borgerrådgiveren en række opmærksomhedspunkter, hvor organisationen muligvis kan opnå et forbedringspotentiale ift. den kommunale service og borgerbetjening:

- God forvaltningsskik: sagsbehandlingstid, opfølgning og tilbagemelding til borgeren
- Tilbageholdenhed over for at kommunikere mundtligt med borgerne
- Vejledningspligten: Kan vi holde borgerne mere i hånden på tværs?
- Forvaltningens kommunikation kan være svær at forstå.

Hvert opmærksomhedspunkt understøttes i beretningen af en række konkrete anbefalinger.

## Borgerrådgiveren indstiller,

at beretning for 2021 godkendes, og  
at beretning for 2021 videresendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 4:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Borgerrådgiverens beretning 2021.pdf

# Punkt 6: Godkendelse af Skema C, Tønder Andelsboligforening, afd. 1.

03.02.00-G01-2-15

## Beslutningstema

Godkendelse af endeligt byggeregnskab, Skema C, låneoptagelse og kommunegaranti.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2015

- Anmodning om tilladelse til nedrivning af 22 etageboliger beliggende Bargumsvej 6 - 14, Tønder

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. oktober 2018

- Skema A og foreløbig anskaffelsessum 4,4 mio. kr.
- Tilladelse til optagelse af realkreditlån
- Kommunegaranti for realkreditlånet med regaranti fra Landsbyggefonden
- Medvirken til kapitaltilførsel 250.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2019

- Skema B og samlet anskaffelsessum 4,4 mio. kr. efter afholdelse af licitation.

## Sagsfremstilling

Nedbrydningsarbejdet er afsluttet, og Salus Boligadministration fremsender på vegne af Tønder Andelsboligforening, afd. 1 ansøgning om godkendelse af byggeregnskab, Skema C.

Den samlede anskaffelsessum fremgår af nedennævnte skema.

ANSKAFFELSESSUM	Skema A	Skema B	Skema C	Difference
Håndværkerudgifter	3.680.250	2.651.350	1.521.875	-1.129.475
Omkostninger	736.050	1.764.963	2.227.196	462.233
I alt	4.416.300	4.416.313	3.749.071	-667.242
FINANSIERING	Skema A	Skema B	Skema C	
Støttet realkreditlån	4.416.300	4.416.313	3.749.071	-667.242

Sammenholdes håndværkerudgifter og omkostninger er der sket et samlet fald på 667.242 kr. Omkostningerne ved skema C er steget, hvilket skyldes, at udgifter til genhusning/flytning af beboere ikke tidligere er medtaget.

Håndværkerudgifterne ved skema C er lavere end forventet, hvorfor den samlede anskaffelsessum samlet set er blevet mindre.

Boligforeningens revisor har den 28. september 2020 påtegnet byggeregnskabet uden forbehold. Revisor har dermed godkendt byggeregnskabet.

Finansiering af nedrivningen er fastlagt i Lov om almene boliger, og der er opnået støttetilsagn fra Landsbyggefonden. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støttetilsagn, at Kommunen garanterer for det støttede realkreditlån, som skal optages til brug for finansiering af nedrivningen. Garantien omfatter den del af lånet, som har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden påtager sig en regaranti, dvs. en forpligtelse til at godtgøre Kommunen 50 % af et eventuelt tab som følge af garantien. Realkreditlån, der optages af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme. Det betyder, at Kommunens garantistillelse ikke vil have nogen indflydelse på Kommunens generelle låneadgang.

Afledt heraf ansøges der om godkendelse til optagelse af realkreditlån for anskaffelsessummen med et provenue på 3,7 mio. kr., og 100 % kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

## Økonomi

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen 250.000 kr. forventes at komme til udbetaling i 2022. Beløbet betales af kassebeholdningen.

Tønder Kommune har garanteret for lån i afd. 1 med en lånerestgæld pr. 31.12.2020 på 23 mio kr., og 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger og Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning.

## **Fagchefen for Politik og Udvikling indstiller,**

at byggeregnskab, Skema C, godkendes,  
at der meddeles godkendelse til optagelse af realkreditlån med provenue 3,7 mio kr.,  
at kommunegaranti, 100 % for realkreditlånet godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 5:  
Indstillingen anbefales, beløbet til kapitaltilførsel tages af konto for driftssikring af alment boligbyggeri.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Skema C indstilling, Tønder Andelsboligforening, afd. 1

Skema C, Bossinf.

Revisionspåtegning, TAB, afd 1,

## **Punkt 7: Godkendelse af regnskab 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn**

01.04.00-Ø00-2198546-09

### **Beslutningstema**

Jordkøbsnævnet skal godkende revideret regnskab for 2020.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet årsregnskab for 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn, som fremsendes til godkendelse. Nævnet tiltræder regnskab og protokol ved nævnsmedlemmernes underskrift. Regnskabet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Bek. om Jordkøbsnævn.

Årsregnskabet aflægges efter Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

### **Sekretær indstiller,**

at Jordkøbsnævnet godkender revisionsprotokol og årsregnskab for 2020, der fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Jordkøbsnævnet, 8. december 2021, pkt. 2:

Årsregnskab og revisionsprotokol for 2020 godkendt, og fremsendes til Økonomiudvalget.

Uwe Matzen og Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Revisionsprotokol 2020

Årsregnskab for 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

## **Punkt 8: Budget 2021 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn**

01.04.00-Ø00-2198546-09

### **Beslutningstema**

Jordkøbsnævnet skal godkende budget for 2022.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et forslag til budget for 2022.

Der henvises til bilagt forslag med noter.

### **Økonomi**

Der budgetteres i 2022 med et overskud på kr. 121.206.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om Jordkøbsnævn.

### **Sekretær indstiller,**

at forslag til budget 2022 fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling om godkendelse.

Beslutning fra Jordkøbsnævnet, 8. december 2021, pkt. 3:

Budget 2022 godkendt, og fremsendes til Økonomiudvalget.

Uwe Matzen og Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Budget 2022 - Tønder Kommunes jordkøbsnævn

## **Punkt 9: Fonden Hjemsted Oldtidspark i likvidation**

20.13.00-000-1-21

### **Beslutningstema**

Der træffes beslutning om fordeling af provenuet efter likvidation af Fonden Hjemsted Oldtidspark.

### **Historik**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. februar 2019 at opsigte brugsaftalen med Fonden Hjemsted Oldtidspark om benyttelse af arealerne beliggende Hjemstedvej 60, Skærbæk.

### **Sagsfremstilling**

Advokatfirma Mazanti anmoder om, at Tønder Kommune forestår fordelingen af provenuet efter likvidation af fonden Hjemsted Oldtidspark.

Af vedtægten for Fonden Hjemsted Oldtidspark § 12, stk. 2 fremgår, at fondens formue ved en eventuel likvidation skal tilfalde et formål, der er i overensstemmelse med vedtægternes § 4. Derudover fremgår det af § 12, stk. 3, at der skal ske godkendelse fra Arbejdsmarkedets Feriefond og Tønder Kommune vedr. anvendelse af likvidationsprovenuet. Arbejdsmarkedets Feriefond har ikke længere legitimitet til at forholde sig til likvidationsprovenuet, da lån til fonden er indfriet, jf. bilag med mail fra Arbejdsmarkedets Feriefond.

Af Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. februar 2019 vedr. opsigelse af brugsaftale med Fonden Hjemsted Oldtidspark fremgår bl.a., at tidligere driftstilskud er hensat til udvikling af stedbundne værdier, eksempelvis Zeppelin og Wegner.

### **Økonomi**

Af kontoudskrift fra erhvervskontoen i Skærbæk Sparekasse fremgår, at der pr. 15. november 2021 er et indestående på 374.691,63 kr.

### **Lovgrundlag**

Vedtægt for Fonden Hjemsted Oldtidspark.

### **Direktionen indstiller,**

at provenuet efter likvidation af Fonden Hjemsted Oldtidspark tilfalder Oplevelses- og formidlingscenter Zeppelin, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Standardbrev til Tønder Kommune, att. Direktionen, vedhæftet kontoudtog samt vedtægter, sender pr.mail.DOCX

Dagsordenspunkt Opsigelse af brugsaftale med Fonden Hjemsted Oldtidspark behandlet på mødet 28 februar 2019 kl 1900 (Byrådssalen, Tønder Rådhus) i Kommunalbestyrelsen (2019)docx.pdf

Kontoudtog.pdf

Vedtægter.pdf

Mail fra Arbejdsmarkedets Feriefond

# Punkt 10: Reorganisering af § 17 stk.4-udvalg til Tønder Midtbyplan

01.11.00-P20-5-21

## Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om reorganisering af § 17 stk. 4-udvalg til den fortsatte implementering af Tønder Midtbyplan.

## Historik

Ved budgetlægningen for 2015-2019 blev det besluttet, at der i løbet af 2015 skulle nedsættes en politisk følgegruppe til at styrke byfornyelsen og midtbyplanen for Tønder by. I september 2015 blev det besluttet, at den politiske følgegruppe skulle nedsættes som et § 17 stk. 4-udvalg med både bred politisk deltagelse og inddragelse af eksterne interessenter med viden om og interesse i Tønder Midtby.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget ophører det nuværende 17.4-udvalg med udgangen af 2021. Da arbejdet med midtbyplanen endnu er i gang foreslås, at 17.4-udvalget fortsætter med en reorganisering af de politiske repræsentanter.

Det foreslås, at udvalget sammensættes således:

Borgmesteren (formand)  
Yderlige et medlem fra Økonomiudvalget  
Et medlem fra Kultur- og Fritidsudvalget  
Et medlem fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget  
Et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget  
En repræsentant for Tønder Erhvervsråd  
En repræsentant for Rømø-Tønder Turistforening  
En repræsentant for Tønder Handelsstandsforening  
Repræsentant(er) for Grundejer- og Beboerforeningen for Gråbrødrekvarteret

Derudover udpeger administrationen forvaltningspersoner til understøttelse af udvalgets arbejde.

Af bilaget fremgår den deltagerkreds, der er i funktion til udgangen af 2021.

Visionen for Tønder Midtbyplan er, at Tønder Midtby skal være Grænselandets foretrukne handelsby med attraktioner og oplevelser, der tiltrækker både eksisterende og nye borgere samt turister og besøgende. Tønder skal udvikles for fremtiden men med stor respekt for de historiske spor og overleveringer.

## Borgmesteren indstiller,

at der sker en reorganisering af § 17 stk. 4-udvalg til Tønder Midtbyplan,  
at ovennævnte organisering godkendes,  
at der udpeges et medlem fra hhv. Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget, og  
at funktionsperioden er fra 1. januar 2022, og indtil midtbyplanen er gennemført - dog senest med udgangen af 2025.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Følgende blev udpeget:

Formand Jørgen Popp Petersen (S)  
Fra Økonomiudvalget Hans Schmidt (C)  
Fra Kultur- og Fritidsudvalget Anita Uggerholt Eriksen (T)  
Fra Teknik- og Miljøudvalget Poul Erik Kjær (V)  
Fra Klima- Vækst- og Udviklingsudvalget Harald Christensen (A)

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Tønder Midtbyplan. 17.4-udvalg frem til 31. december 2021

# Punkt 11: Reorganisering af § 17 stk.4-udvalg til Toftlund Udviklingsplan

01.11.00-P20-4-21

## Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om reorganisering af § 17 stk. 4-udvalg til den fortsatte implementering af Toftlund Udviklingsplan.

## Historik

Ved budgetlægningen for 2019-2022 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en udviklingsplan for Toftlund. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen i november 2018 at nedsætte et 17.4-udvalg til at arbejde med udviklingsplanen. Formålet med nedsættelse af 17.4-udvalget var at etablere en bred organisering omkring udviklingsplanen med både bred politisk deltagelse og inddragelse af eksterne interessenter med viden om og interesse i Toftlund-området.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget ophører det nuværende 17.4-udvalg med udgangen af 2021. Da arbejdet med udviklingsplanen endnu er i gang foreslås, at 17.4-udvalget fortsætter med en reorganisering af de politiske repræsentanter.

Det foreslås, at det nye udvalg sammensættes således:

Borgmesteren (formand)  
Yderlige et medlem fra Økonomiudvalget  
Et medlem fra Kultur- og Fritidsudvalget  
Et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget  
Et medlem fra Børn- og Skoleudvalget  
Et medlem fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget

2-3 repræsentanter for Toftlund Udviklingsråd  
En repræsentant for håndværks- og erhvervsvirksomhederne i Toftlund  
En repræsentant for handelslivet i Toftlund  
En repræsentant for DGI (Bevæg dig for livet)

Derudover udpeger administrationen forvaltningspersoner til understøttelse af udvalgets arbejde.

Af bilaget fremgår den deltagerkreds, der er i funktion til udgangen af 2021.

## Borgmesteren indstiller,

at der sker en reorganisering af § 17 stk. 4-udvalg til Udviklingsplan Toftlund, at ovennævnte organisering godkendes, at der udpeges et medlem fra hhv. Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Børn- og Skoleudvalget samt Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, og at funktionsperioden er fra 1. januar 2022, og indtil udviklingsplanen er gennemført - dog senest med udgangen af 2025.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Følgende blev udpeget:

Formand Jørgen Popp Petersen (S)  
Fra Økonomiudvalget Leif Høeg Jensen (V)  
Fra Kultur- og Fritidsudvalget René Andersen (T)  
Fra Teknik- og Miljøudvalget Poul Erik Kjær (V)  
Fra Børn- og Skoleudvalget Kim Printz Ringbæk (A)  
Fra Klima- Vækst- og Udviklingsudvalget Thomas Ørting Jørgensen (L)

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Udviklingsplan Toftlund 17.4-udvalg frem til 31. december 2021 (Kopi)

# Punkt 12: Godkendelse af Tønder Kommunes bosætningsstrategi

00.14.00-G01-27-20

## Beslutningstema

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har formuleret en bosætningsstrategi, som sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## Historik

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har igangsat processen for udarbejdelsen af en bosætningsstrategi primo 2021 med henblik på at overlevere en strategi til den nye kommunalbestyrelse.

## Sagsfremstilling

Bosætningsstrategien er formuleret efter afholdelse af 2 workshops samt en høringsperiode blandt de 24 lokalråd.

Visionen for bosætningsstrategien er:

"I Tønder Kommune er indsatsen for øget bosætning og fastholdelse en fælles opgave mellem lokalområderne, erhvervslivet, foreningslivet og kommunen."

Målgrupperne er:

- Unge mellem 16-29 år
- Børnefamilier med børn mellem 0-6 år
- Singler
- Det "modne" par mellem 50-70 år

Indsatsområderne i bosætningsstrategien er:

- Arbejdslivet
- Attraktive boligtilbud
- Børne- og ungdomslivet
- Grænseregionen

Bosætningsstrategien formulerer en ramme, som er suppleret med et konkret forslagskatalog, der kan prioriteres politisk under hensyntagen til kommunes øvrige strategier.

Strategien er tænkt som en dynamisk strategi, der i et årshjul bliver politisk behandlet i løbet af året, så der politisk følges op på forslagskatalog og handlinger, der løbende prioriteres.

Med i processen har der været stor interesse fra lokalbefolkningen. Til den borgervendte workshop deltog 60 borgere, som repræsenterede lokalråd, erhverv, ejendomsmæglere, elevråd, landbrugsforeninger m.m.

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget sendte efterfølgende udkast til strategi i høring i lokalrådende. De indkomne høringssvar bliver indarbejdet i det endelige udkast.

Landdistrikts og Bosætningsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgs mødet.

## Vicekommunaldirektøren indstiller,

at bosætningsstrategien godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 1:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bosætningsstrategi endelig udkast

# Punkt 13: Godkendelse af kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022 efter høring

29.12.00-P23-1-21

## Beslutningstema

I denne sag skal oplæg til sundhedsplejens kvalitetsstandard for 2022 behandles med henblik på fremsendelse i høring og efterfølgende godkendelse.

## Sagsfremstilling

I henhold til sundhedsloven § 120-126 skal Kommunalbestyrelsen tilbyde forebyggende sundhedsydelse for børn og unge. Sundhedspleje har til formål at bidrage til at sikre børn og unge en sund opvækst, og skabe gode forudsætninger for en sund voksentilværelse.

Sundhedsplejersken yder en sundhedsfremmende og forebyggende rådgivning og vejledning i et samarbejde med børn og deres familie.

Tønder Kommune er i 2022 sammen med andre kommuner blevet udvalgt til frontkommune i forsøget på yderligere fokus på amning. Målgruppen er primært de familier, hvor sundhedsplejen vurderer et særligt behov.

Tønder Kommune tilbyder med kvalitetsstandard for 2022, som udgangspunkt samme serviceniveau indenfor sundhedsplejen som i 2021. Der er i forhold til kvalitetsstandard for 2021 tilføjet et særligt fokus på amning. Derudover er der indarbejdet nye tiltag som er indført i 2021 for at imødekomme de behov sundhedsplejen oplever på området. Det er blandt andre fars legestue, yoga, mindfulness, og arrangementer med lokale biblioteker. Ændringer i kvalitetsstandard for 2022 er markeret med rødt.

Der tilbydes fortsat graviditetsbesøg af en kommunalt ansat jordemoder. En af opgaverne er opsporing af sårbare familier med henblik på at få iværksat støtte tidligst muligt, hvor der er et behov. Derudover arbejder jordemoderen med motorik i form af at tilbyde barnevognsmotion og motorik i mødregrupper.

Tilbuddet i den kommunale sundhedspleje skal ses i sammenhæng med de regionale tilbud i forbindelse med graviditet, fødsel og barsel. Det gælder også for besøg og konsultationer i de første 7 dage efter fødslen, hvor Region Syddanmark og Tønder Kommune følger Sundhedsstyrelsens "Anbefalinger for svangreomsorgen", der er udgivet i 2013.

Regionens opgave i den første uge efter fødslen

Ved udskrivelsen får familien en tid til jordemoderkonsultation i barselsklinikken på 2.-3. dagen efter fødslen. I forbindelse med konsultationen på 2.-3. dagen vil der være tid til hælblodprøve og hørescreening af barnet, og familien vil få råd og vejledning omkring amning/barnets ernæring og trivsel. Ved behov aftales supplerende besøg i barselsklinikken. Familien kan altid indenfor den første uge efter udskrivelsen kontakte barselsklinikken med spørgsmål om blandt andet barnets trivsel og problemer med amning. Ved udskrivelser indenfor 24 timer efter fødslen bliver familien i udgangspunktet ringet op dagen efter fødslen fra fødestedet for at høre, hvordan det går og for at tilbyde vejledning og rådgivning. Førstegangsfødende eller familier, hvor fødslen har foregået hjemme får i udgangspunktet tilbud om hjemmebesøg ved en jordemoder dagen efter fødslen. Der kan forekomme variationer fra fødested til fødested, og det er derfor bedst, at familierne aftaler med sin egen jordemoder, hvad man ønsker der skal ske.

Kommunens opgave i sundhedsplejen den første uge efter fødslen

Hvor regionen har en særlig opgave med at støtte og vejlede familien de første 3 dage efter fødslen, så har den kommunale sundhedspleje ved udskrivelser indenfor 72 timer en særlig opgave med at gennemføre et barselsbesøg på 4.-5. dagen jf. vejledningen fra Sundhedsstyrelsen. Formålet er at føre tilsyn med barnets trivsel i den første tid efter fødslen og dermed bidrage til at undgå genindlæggelse pga. dehydrering og/eller ernæringsproblemer, gulsot og brystbetændelse hos moderen. 60 % af alle nyfødte får gulsot 2-4 dage efter fødslen. Det er frivilligt for familien om de vil tage i mod et barselsbesøg fra sundhedsplejen.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 1. november 2021, pkt. 6: at kvalitetsstandard for sundhedsplejen i 2022 godkendes, at sagen sendes til høring i Handicaprådet, at Sundhedsudvalget efterfølgende behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 6:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 6:

Handicaprådet godkender kvalitetsstandarden for sundhedsplejen.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

## **Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,**

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene, at kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022

# Punkt 14: Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning og vedligeholdelsestræning i 2022 efter høring

27.36.16-P23-1-21

## Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandarder for genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Lov om Social Service §86, stk. 1 og 2 for 2022 til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

I henhold til Lov om Social Service §86 skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt revidere kvalitetsstandarderne for kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgerne om det serviceniveau, der tilbydes fra kommunen. Kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning er opdelt i følgende to selvstændige dokumenter for at gøre dem mere brugervenlige.

- Genoptræning omhandler afhjælpning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse.
- Vedligeholdelsestræning handler om træning af færdigheder, som er nedsatte eller er i risiko for at blive det på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Kvalitetsstandarden for genoptræning i 2022 efter §86.1 indeholder ikke ændringer i serviceniveauet set i forhold til gældende kvalitetsstandard for 2021. Formålet med genoptræningen er, at borgeren opnår samme eller bedst mulige funktionsevne igen, samt forebygge tilbagefald.

Kvalitetstandarden for vedligeholdelsestræning i 2022 efter §86.2 er ændret i forhold til, at den fremstår så brugervenlig som muligt. Det er tydeliggjort, at visitationen foregår gennem Sundhedsafdelingen. Formålet med vedligeholdelsestræning er, at borgerne gennem hjælp til vedligeholdelse af deres færdigheder, opretholder et meningsfuldt hverdagsliv trods nedsat funktionsevne. Derudover at forebygge behov for sygehusindlæggelser eller andre tilbud efter Lov om Social Service.

Træningsindsatsen ydes efter en individuel vurdering af borgerens behov for et træningsforløb med terapeutstøtte og eventuelt kombineret med selvtræning. I et succesfuldt genoptræningsforløb, er det vigtigt at støtte borgeren i at finde og bruge egne ressourcer, og sikre en god overgang til eksempelvis fysisk træning i den frivillige sektor.

Tønder Kommune tilbyder således samme serviceniveau som 2021.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 1. november 2021, pkt. 8: at kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2022 godkendes,

at sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 8:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 8:

Handicaprådet godkender kvalitetsstandarden for genoptræningen og vedligeholdelsestræningen.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 7:

Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender kvalitetsstandarden.

Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,

at kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2022 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 11:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard for genoptræning efter Lov om Social Service §86.1 i 2022

Kvalitetsstandard for vedligeholdelsestræning efter Lov om Social Service §86.2 i 2022

# Punkt 15: Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsbesøg i 2022 efter høring

29.21.04-P23-1-21

## Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

I henhold til sundhedslovens §140 skal Kommunalbestyrelsen tilbyde genoptræning til borgere, som efter et hospitalsophold har et lægefagligt begrundet behov for genoptræning.

Sundhedsloven pålægger kommunerne, at denne type genoptræning tilrettelægges i sammenhæng med de øvrige kommunale træningstilbud efter Lov om Social Service. I den forbindelse er det fastsat, at kvalitetsstandarder for genoptræning efter sundhedsloven revideres årligt sammen med kvalitetsstandarder for træning efter Lov om Social Service.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgerne om det serviceniveau, der tilbydes fra kommunen. Kvalitetsstandarden for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 indeholder ikke ændringer i serviceniveauet set i forhold til gældende standarder for 2021.

Ventetiden til genoptræning efter hospitalsophold har de seneste år lagt under 7 dage. I den seneste opgørelse af de Nationale Mål for Sundhedsvæsenet opgjort for 2020 var ventetiden i Tønder Kommune i gennemsnit 5 dage. Det har derfor ikke været nødvendigt for træningsafdelingen, at sende borgere til genoptræning hos private leverandører. Når træningsafdelingen får behov for at sende borgere til genoptræning hos private leverandører, vil der blive gennemført tilsyn for at følge op på kvaliteten af genoptræningen.

Genoptræningsindsatsen ydes efter en individuel vurdering af borgerens behov for et træningsforløb med terapeutstøtte og eventuelt kombineret med selvtræning. I et succesfuldt genoptræningsforløb, er det vigtigt at støtte borgeren i at finde og bruge egne ressourcer, og sikre en god overgang til eksempelvis fysisk træning i den frivillige sektor.

Tønder Kommune tilbyder således samme serviceniveau, som i den gældende kvalitetsstandard for 2021.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 1. november 2021, pkt. 7:

at kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 godkendes,

at sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 7:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 7:

Handicaprådet godkender kvalitetsstandarden for genoptræningen efter hospitalsbesøg. Handicaprådet er godt tilfreds med, at Tønder kommune er hurtig ude med at følge op på genoptræning efter hospitalsophold.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 8:

Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender kvalitetsstandarden.

Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,

at kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 12:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard for genoptræning efter §140 efter Lov om Social Service i 2022

# Punkt 16: Godkendelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp efter høring

27.36.04-P23-1-18

## Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022 til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

I henhold til Lov om social service skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt revidere kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp. Kvalitetsstandarden skal indeholde en generel serviceinformation til borgere om det serviceniveau, der kan forventes fra kommunen.

Kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp udgør sammen med bestillerbudgettet rammen om visitation til hjemmehjælp. Visitation til hjemmehjælp sker individuelt på baggrund af en faglig vurdering af den enkelte borgers funktionsniveau og behov. Med udgangspunkt i det politisk fastsatte serviceniveau er der udarbejdet forslag til kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2022.

Kvalitetsstandarden understøtter arbejdet med de syv milepæle fra sektorplanen for ældreområdet.

## Økonomi

Bestillerbudgettet for 2022 er på 92,9 mio. kr. for kommunal og privat leverandør. Beløbet er eksklusiv natberedskabet, og indeholder særligt dyre enkeltsager, der finansieres af hjemmeplejen. Omregning af bestillerbudgettet til den kommunale leverandør giver et timebudget på 211.832 timer og 4.440 timer til private leverandører. Det svarer til i alt 4.127 timer pr. uge. Til sammenligning var det i 2021 muligt at levere 4.097 timer pr. uge.

## Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller, 1. november 2021, pkt. 9:  
at kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2022 godkendes,  
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,  
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 9:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 9:

Handicaprådet tager kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp til efterretning.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 9:

Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender kvalitetsstandarden.

Joan Emsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,  
at kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp for 2022 godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022 - efter høring.docx

# Punkt 17: Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2022 efter høring

27.36.24-P23-1-18

## Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for madservice 2022 til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang årligt revidere kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp, herunder madservice.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgere om den hjælp, de kan forvente at få fra kommunen. Serviceniveauet fastsættes af Kommunalbestyrelsen ud fra lovgrundlaget.

Med udgangspunkt i det godkendte budget for 2022 er der udarbejdet forslag til kvalitetsstandard for madservice for 2022. Det betyder, at antallet af forskellige hovedretter og biretter, man kan vælge imellem hver uge fastholdes på ti valgmuligheder. Det vil sige, at hvis man benytter sig af madservice alle ugens syv dage, så er der ti forskellige hovedretter og ti forskellige biretter, man kan vælge imellem til de syv dage. Man kan også vælge at lade køkkenet sammensætte en uges menu.

Der er nedsat et kostudvalg under Tønder Fælleskøkken. Kostudvalget består dels af brugerrepræsentanter samt repræsentanter fra Ældrerådet og plejepersonalet. Kostudvalget vurderer om maden fra Tønder Fælleskøkken er veltilbedret og velsmagende via prøvesmagninger. Kostudvalget mødes minimum fire gange årligt.

## Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller, 1. november 2021, pkt. 10:  
at kvalitetsstandard for madservice for 2022 godkendes,  
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,  
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.  
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 10:  
Indstillingen godkendt.  
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 10:  
Handicaprådet tager kvalitetsstandard for madservice til efterretning med bemærkning om, at Handicaprådet ser frem til den lovede brugerundersøgelse.  
Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke  
behandlingen af dette punkt.  
Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 10:  
Ældrerådet anbefaler, at betegnelsen "palliativ" erstattes af "lindrende", og at "palliativ" anføres i parantes.

Ældrerådet har ikke yderligere kommentarer.

Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandling af punktet.

## Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,  
at Ældrerådets anbefaling indarbejdes i kvalitetsstandarden,  
at kvalitetsstandard for madservice for 2022 godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.  
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 8:  
Indstillingen anbefales og de foreslåede ændringer fra både Ældreråd og Handicapråd er indarbejdet.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 14:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard madservice 2022 - efter høring.docx

# Punkt 18: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022 - 2025

29.30.10-P15-1-21

## Beslutningstema

Denne sag omhandler godkendelse af Tønder Kommunes Sundhedsberedskabsplan for perioden 2022 - 2025.

## Sagsfremstilling

Kommunerne skal en gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet. Formålet er at planlægge og gennemføre sådanne foranstaltninger, at der sikres syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer.

Forvaltningen har revideret Tønder Kommunes nuværende sundhedsberedskabsplan, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2017. Den reviderede plan er udarbejdet på baggrund af en risiko- og sårbarhedsanalyse, der er gennemført i 2021 i samarbejde med Haderslev Kommune, Aabenraa Kommune og Brand og Redning Sønderjylland.

Sundhedsberedskabsplanen tager udgangspunkt i de 6 anbefalede hovedafsnit i Sundhedsstyrelsens vejledning fra januar 2017.

- Aktivering af krisestaben
- Informationshåndtering
- Koordination af handlinger og ressourcer
- Krisekommunikation
- Oversigt over delplaner mv.
- Genopretning

Den reviderede sundhedsberedskabsplan har været i høring i nabokommunerne og regionen samt fremsendt til rådgivning i Sundhedsstyrelsen.

Sundhedsstyrelsen bemærkede, at Tønder Kommunes sundhedsberedskabsplan fremstår velovervejet, velstruktureret og meget anvendelig med relevante indsatsplaner og action Cards. Planen indeholder relevante områder, som kommunen har til opgave at planlægge for herunder, ekstremt vejr, smitsomme sygdomme, ekstraordinært udskrevne patienter, lægemiddelberedskab og psykosocial indsats. Sundhedsstyrelsen havde også flere specifikke forslag til justeringer, som er blevet indarbejdet.

Sundhedsberedskabsplanen er bygget op om principperne for krisestyring og beredskabsplanlægning, som er følgende:

- Sektoransvarsprincippet: Den myndighed, der har ansvaret for en opgave til daglig, bevarer ansvaret for opgaven under en større ulykke eller katastrofe.
- Lighedsprincippet: De procedurer og ansvarsforhold, der anvendes i dagligdagen, anvendes i videst muligt omfang også i krisestyringssystemet.
- Nærhedsprincippet: Beredskabsopgaverne bør løses så tæt på borgerne som muligt og dermed på det lavest egnede, relevante organisatoriske niveau.
- Samarbejdsprincippet: Myndighederne har et selvstændigt ansvar for at samarbejde og koordinere med andre myndigheder og organisationer, både vedrørende beredskabsplanlægning og krisestyring.
- Handlingsprincippet: I en situation med uklare eller ufuldstændige informationer er det mere hensigtsmæssigt at etablere et lidt for højt beredskab end et lidt for lavt beredskab. Samtidig skal der hurtigt kunne ændres på beredskabet i nedadgående retning for at undgå ressourcespild.
- Flexibilitetsprincippet: Flexibilitetsprincippet indebærer, at en myndigheds virke og arbejde i de tværgående krisestyingsfora kan og bør tilpasses den konkrete situation.
- Retningsprincippet: Retningsprincippet indebærer, at en organisations handlinger under kriser styres med udgangspunkt i klare strategiske hensigter.

## Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Sundhedsberedskabsplanen 2022-2025 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.  
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 15:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Sundhedsberedskabsplan 2022-2025

Rådgivningssvar til Tønder kommune.pdf

# Punkt 19: Godkendelse af politik for tilsyn med hjemmehjælp 2022 efter høring

27.69.32-P22-1-16

## Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes tilsynspolitik for tilbud efter servicelovens § 83 godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for alle sine tilbud efter Servicelovens § 83, dvs. personlig og praktisk hjælp og madservice til borgere i eget hjem efter reglerne om frit valg af leverandør.

Tilsynspolitikken skal revideres og godkendes mindst én gang årligt i forbindelse med fastlæggelse af serviceniveauet for tilbud efter Servicelovens § 83 – det vil sige i forbindelse med godkendelse af kvalitetsstandarderne for madservice og personlig pleje og praktisk hjælp.

Pleje og Omsorg har udarbejdet en tilsynspolitik for Tønder Kommune. Tilsynspolitikken beskriver kommunens procedure for udførelse af tilsyn, og hvordan man følger op på tilsynene og sikrer, at den visiterede hjælp svarer til borgernes behov.

Tilsynene omfatter private og kommunale leverandører af hjemmepleje og madservice.

Tilsynene er baseret på dialog og læring. Der lægges således vægt på, at tilsynene foregår i dialog med alle parter, og at resultatet af tilsynet bidrager til udvikling. For at sikre en højere grad af uvildighed i de kommunale tilsyn med hjemmeplejen og plejecentrene, som er omfattet af tilsynspolitikken, har Tønder Kommune indgået en aftale med BDO Kommunernes Revision, om at de gennemfører tilsynene.

Ud over de kommunale tilsyn, som beskrives i Tilsynspolitikken, føres der tilsyn med hjemmeplejen, plejecentre og sygeplejen fra henholdsvis Styrelsen for Patientsikkerhed, Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen.

Der er ikke foretaget ændringer i Tilsynspolitikken i forhold til udgaven fra 2021.

Der er i september 2018 gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse blandt de borgere, der modtager hjemmepleje og madservice. Undersøgelsen var til behandling i Sundhedsudvalget den 7. marts 2019. Der var planlagt en brugertilfredshedsundersøgelsen i 2021. På grund af COVID-19 og sygeplejekonflikten har der ikke været ressourcer til at gennemføre den.

## Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller, 1. november 2021, pkt. 11:  
at Tilsynspolitikken godkendes,  
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,  
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter  
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.  
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 11:  
Indstillingen godkendt.  
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 11:  
Handicaprådet godkender politikken.  
Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke  
behandlingen af dette punkt.  
Som stedfortræder deltog Allan Filt.  
Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 11:  
Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender politikken for tilsyn med personlig og praktisk hjælp efter Loven om  
Social service, §83.  
Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandling af punktet.

**Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller,**

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,  
at tilsynspolitikken godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.  
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 9:  
Indstillingen anbefales, med en bemærkning om, at brugertilfredshedsundersøgelsen skal gennemføres i 2022.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 16:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Tilsynspolitik for personlig pleje og praktisk hjælp 2022

## **Punkt 20: Finansiering af merudgift efter licitation på Distriktsskolen i Løgumkloster**

17.00.00-G01-326-21

### **Beslutningstema**

Der træffes beslutning om finansiering af merudgift efter licitationsresultatet på ombygning på Distriktsskolen i Løgumkloster.

### **Historik**

Distriktsskolen i Løgumkloster er tildelt 4,9 mio. kr. fra Udviklingspuljen til anlæg til opførelse af et lokale til Håndværk og Design.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med opførelse af lokale til Håndværk og Design ved Distriktsskolen i Løgumkloster har der været afholdt licitation.

Det har vist sig at anlægsbevillingen på 4,9 mio. ikke kan overholdes.

Samlet set vil byggeriet koste 6,055 mio. kr. hvilket er 1,155 mio. kr. mere end bevilliget.

Det er af yderste væsentlighed for skolen, at byggeriet kan gennemføres som planlagt. Skolen har derfor tilbudt selv at finansiere 700.000 kr. De resterende 455.000 kr. kan finansieres af fællesområde skoler.

### **Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,**

at merudgifter finansieres via driftsmidler, henholdsvis hos Distriktsskolen i Løgumkloster med 700.000 kr., og fælles folkeskoler med 455.150 kr.,

at der gives anlægsbevilling på 1.155.150 kr., og at midlerne frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 7. december 2021, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Louise Thomsen Terp deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Licitation i Distrikt Løgumkloster

# Punkt 21: Beskæftigelsesplan 2022 efter høring

15.00.15-P15-1-21

## Beslutningstema

I denne sag sendes "Beskæftigelsesplan 2022" til politisk godkendelse efter høring.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år senest den 31. december med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt af beskæftigelsesministeren, vedtage en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats.

Arbejdsmarkedsudvalget udarbejdede i 2020 en Beskæftigelsesplan for 2021 - 2022, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2020. Beskæftigelsesplanen er bygget op om de beskæftigelsespolitiske mål for 2021, der er udmeldt af beskæftigelsesministeren, og lokalpolitiske mål og fokusområder.

Beskæftigelsesplanen er en 2 årig strategi for 2021 - 2022. Arbejdsmarkedsudvalget har udarbejdet et revideret forslag til Beskæftigelsesplanen for 2022. Det består primært af en tilretning og supplerung af planen for 2021 - 2022.

Den 11. august 2021 blev der afholdt et temaarrangement for Arbejdsmarkedsudvalget og Partnerskabet for fremtidens arbejdskraft i Tønder Kommune. Temaet for drøftelserne var Beskæftigelsesplanen 2022. På temaarrangementet blev drøftet både beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske målsætninger for 2022 samt de lokale målsætninger, som var fastlagt i Beskæftigelsesplanen for 2021 - 2022. På baggrund af drøftelserne kom Arbejdsmarkedsudvalget den 1. september 2021 frem til en opdatering af de lokale fokusområder og mål for 2022.

De nationale beskæftigelsespolitiske mål for beskæftigelsesindsatsen i 2022 er:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Det er de samme beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt fra beskæftigelsesministeren i 2022 som i 2021.

Ud over de nationale målsætninger fastholdt Arbejdsmarkedsudvalget de lokale fokusområder og målsætninger. Der har primært været tilpasninger af de konkrete mål, da det i 2021 på trods af COVID-19 er lykkedes, at nå måltallene i beskæftigelsesplanen med at hjælpe ledige i uddannelse og beskæftigelse. I februar 2021 var der 682 ledige fuldtidspersoner på dagpenge i Tønder Kommune. Det var faldet til 287 fuldtidspersoner i august 2021, hvilket svarer til et fald på ca. 58 %. Der havde til sammenligning været et fald i antallet på dagpenge i Syddanmark på ca. 40 %.

Der er derudover ekstra fokus på rekrutteringsindsatsen i beskæftigelsesplanen for 2022, hvor der skal udarbejdes en plan for en styrket rekrutteringsindsats. Det skal ses i lyset af, at antallet af jobklare ledige er på det laveste niveau siden finanskrisen. Det giver større udfordringer for virksomheder både i Tønder Kommune og på landsplan i forhold til rekruttering af kvalificeret arbejdskraft.

De lokale fokusområder i beskæftigelsesplanen for 2022 har fokus på, at:

- Flere unge skal i uddannelse eller beskæftigelse
- Flere jobklare ledige skal i beskæftigelse
- Flere på sygedagpenge og jobafklaring skal hjælpes tilbage på arbejdsmarkedet.
- Styrke jobformidlings- og rekrutteringsindsatsen
- Styrke indsatsen for tilflyttere på offentlig forsørgelse med et tværgående visitationsteam

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 3. november 2021, pkt. 6: at forslag til Beskæftigelsesplan 2022 godkendes, at sagen sendes til høring i Handicaprådet, at Arbejdsmarkedsudvalget efterfølgende behandler høringssvarene, og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget, 3. november 2021, pkt. 6:  
Indstillingen godkendt.  
Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 5:  
Handicaprådet kan tilslutte sig beskæftigelsesplanen og er tilfreds med, at Handicappolitikken er med til at sætte fokus på, at handicappede kan få en plads på arbejdsmarkedet.  
Det bør tydeliggøres, at kommunen betaler for hjælpemidler til indretning af arbejdspladsen.

Sagen genoptaget:

Med baggrund i høringssvaret fra Handicaprådet er "Beskæftigelsesplan 2022" tilrettet. Rettelser er markeret med gult i den vedhæftede udgave af planen.

### **Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,**

at "Beskæftigelsesplan 2022" godkendes,  
at Arbejdsmarkedsudvalget behandler høringssvarene, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 1. december 2021, pkt. 3:

Indstillingen godkendt med følgende tilføjelser:

På side 12, der omhandler flere personer med handicap i job, da foretages en omformulering af eksemplet på de sidste linjer i afsnit 3. Der skal i stedet fremgå følgende, at eksempelvis kan der ansøges og bevilges hjælpemidler eller andet af kommunen.

I forhold til de lokalpolitiske mål på side 6, da tilføjes sidehenvisninger til, hvor man kan se de konkrete tal.

Susanne Linnet deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 19:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2022\_ efter høring 2. version.pdf

## **Punkt 22: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af Tønder Kulturskoles bygning**

82.20.00-P20-1-21

### **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om delvis frigivelse af anlægsmidler afsat til renovering og modernisering af Tønder Kulturskoles bygning på Østergade i Tønder by.

### **Historik**

Ved godkendelse af budgettet for 2021, blev der afsat 2,2 mio. kr. til formålet.

### **Sagsfremstilling**

Tønder Kulturskoles bygning skal renoveres/moderniseres. Til dette formål har skolen fået en bevilling fra A. P. Møller Fonden på 5. mio. kr.

Skolen fremstår i dag ret slidt og bærer præg af en forfejlet renovering fra cirka 1980. Renoveringen vil sikre et æstetisk udtryk på bygningen som er tættere på det originale. Bygningen der var navngivet ”festsalsbygningen” i seminariets tid, får blandt andet stuklofterne frem igen i festsalen og genetableret søjler m.m.

Bygningens klimaskærm er utidssvarende i forhold til dagens krav. Eksempelvis er rigtig mange af vinduerne med enkeltlagsglas. Dvs. energifrykket fremadrettet fra bygningen bliver væsentligt forbedret. Bygningen vil desuden blive gjort tilgængelig for gangbesværede samt kørestolsbrugere.

Renoveringen har imidlertid vist sig, ovenpå Covid-19 og de medfølgende prisstigninger på blandt andet byggematerialer, at blive dyrere end det oprindelige budget.

Kulturskolen er i gang med at søge yderligere finansiering via private fonde, lige som Team Ejendomme har søgt midler til energirenoveringen hos Energistyrelsen.

Det er aftalt med A. P. Møller fonden, at renoveringen igangsættes til marts 2022. Det er endvidere aftalt med A. P. Møller fonden, at det oprindelige projekt inddeles i tre faser, således at den væsentligste del af renovering i forhold til deres donation, kan gennemføres i 2022, uafhængigt af, om de resterende anlægsmidler er fremskaffet til marts 2022.

Der søges nu derfor om frigivelse af de nødvendige midler til brug i opstarts- og udbudsfasen.

### **Økonomi**

Team Ejendomme i Tønder Kommune har vurderet at der er behov for 300.000 kr. til dækning af udgifter til arkitekt samt bygningskonsulent.

### **Vicekommunaldirektøren indstiller,**

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. fra bevillingsprogram 854, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. december 2021, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 21:

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

# **Punkt 23: Godkendelse af handleplan til Politik for Kultur-, Fritid- og Landdistrikter 2022-2023**

00.01.10-P22-1-21

## **Beslutningstema**

Godkendelse af handlinger 2022 - 2023 i politik for Kultur-, Fritid- og Landdistrikter.

## **Historik**

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 5. maj 2021 den fremsendte procesplan og temaer for revidering af politikken. På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 11. august 2021, besluttede udvalget, at sætte den igangværende proces i bero. Udvalget valgte i stedet, at forlænge den nuværende politik med to år. For at fastholde udvikling på området, blev der sammen med de tre brugerudvalg på et fællesmøde den 14. september 2021, i stedet formuleret input til en toårig handleplan til den gældende politik.

Den 5. oktober 2021 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget forslaget til handlinger, og at disse blev sendt i høring i Folkeoplysningsudvalget, Kulturelt Forum og Landdistrikts- og Bosætningsudvalget.

Handlingerne har været i høring i Folkeoplysningsudvalget den 08. november 2021, i Kulturelt Forum den 11. november 2021 og i Landdistrikts- og Bosætningsudvalget den 18. november 2021.

## **Sagsfremstilling**

Handlingerne til politikken for Kultur-, Fritid- og Landdistrikter for årene 2022-2023, har taget udgangspunkt i de indsatser og handlinger, der ikke er blevet opfyldt i den nuværende politik. Handlingerne skal danne grundlag for, at fastholde udvikling på Kultur- og Fritidsudvalgets område i de to år, hvor den nuværende politik forlænges. Folkeoplysningsudvalget, Kulturelt Forum og Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har haft handlingerne i høring i november 2021. Der fremkom ikke indholdsmæssige ændringer til handlingerne. Handlingerne sendes derfor til godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget på nærværende møde, og derefter til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen på mødet den 22. december 2021.

## **Afdelingslederen for Kultur og Fritid indstiller,**

at handlingerne 2022 - 2023 til Politik for Kultur-, Fritid- og Landdistrikter godkendes, og at handlingerne videregives til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. december 2021, pkt. 6:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Udkast til handlinger i handleplan for årene 2022-2023

## **Punkt 24: Opdatering af Kulturelt Forums vedtægter.**

20.00.00-A00-38-21

### **Beslutningstema**

Godkendelse af vedtægtsændringer for Kulturelt Forum.

### **Historik**

På Kulturelt Forums april møde 2021 blev der nedsat en arbejdsgruppe der skulle lave et forslag til nye vedtægter. Resultatet blev præsenteret på Kulturelt Forums møde den 20. september 2021.

### **Sagsfremstilling**

Kulturelt Forum har ønsket at opdatere Kulturelt Forums vedtægter. Opdateringen har haft til formål, at tydeliggøre og præcisere formuleringerne i de enkelte §'er, samt at forenkle teksten, ved at opdele teksten i mindre afsnit med egne overskrifter. Blandt andet har det været et ønske at få valghandlingen beskrevet mere tydeligt.

Det væsentligste i opdateringen af vedtægterne, er:

- Opdeling af den tidligere §2 i to selvstændige §'er (§2 og §3) sidstnævnte med underpunkter
- Ændring af titlen i §3 fra "Formand og næstformand" til "Konstituering" som nu er §4
- Teksten i §3.1 ændres til: Opstillingsprocedure
- Indføjelser af en ny §5 "Beslutningsdygtighed" og en tilføjelse til teksten med ordlyden: Rådet er beslutningsdygtigt, når mindst 5 stemmeberettigede er til stede
- Som følge af de nye tilføjelser af §'er er den tidligere §4 blevet til §6 og den tidligere §5 blevet til §7
- Funktionsperioden er forlænget med plus en måned efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af rådets sammensætning
- Suppleanterne deltager i Kulturelt Forums møder

Opdateringerne er indarbejdet med grønt i de opdaterede vedtægter.

### **Vicekommunaldirektøren indstiller,**

at vedtægten godkendes af Kultur- og Fritidsudvalget, og at udvalget videresender den med anbefaling om godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. december 2021, pkt. 9:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Vedtægter 2021 - oktober

# Punkt 25: Sammensætning af bestyrelsen i Kong Frederiks-fonden efter Kommunalvalget

20.03.00-000-1-21

## Beslutningstema

Stillingtagen til en fortsættelse af den nuværende sammensætning af fondsbestyrelsen for Kong Frederiks-fonden efter Kommunalvalget.

## Historik

Civilstyrelsen har ved afgørelse af 02. september 2020 givet tilladelse til en opløsning af Kong Frederiks-fonden over en periode på op til 3 år. Fonden ønskes nedlagt som følge af, at fondens eneste indtægt de seneste år havde været afkastet fra fondens midler, der som følge af det lave renteniveau har været begrænsede. Den nuværende bestyrelse for Kong Frederiks-fonden ønsker, at der uddeles midler fra Kong Frederiks-fonden sidste gang i 2022, hvorefter de resterende midler benyttes til et afsluttende mindearrangement den 18. juni 2022. Herefter nedlægges fonden endeligt.

## Sagsfremstilling

Fondens bestyrelse er i henhold til vedtægterne bestående af:

Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget i Tønder Kommune, formanden for kulturudvalget i Aabenraa Kommune, formanden for kulturudvalget i Sønderborg Kommune og formanden for kulturudvalget i Haderslev Kommune, 1 medlem udpeget af og blandt bestyrelsen for Sønderjyllands Symfoniorkester og 1 repræsentant for musiklivet i Sønderjylland udpeget af de Samvirkende Sønderjyske Musikskoler.

Valgene sker for 4 år på samme måde som tilfældet er for valg af medlemmer til Kommunalbestyrelsen. Udpegningen af medlemmer til fonden sker først i det nye år. For at gøre opløsningen af Kong Frederiks-fonden så smidig og kontinuerlig som mulig ønskes det, at de nuværende fondsbestyrelsesmedlemmer bliver siddende indtil opløsningen er endelig gennemført i 2022. Begrundelsen er, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer har stort kendskab til fonden og derfor kan bidrage til en opløsning i tråd med, og respekt for, fondens oprindelige formål.

Der er i juni 2021 rettet henvendelse til Civilstyrelsen i forhold til dispensation fra reglerne, under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen i kommunerne godkender at de nuværende udpegede kan fortsætte. Civilstyrelsen har i brev af 25. oktober 2021 meddelt, at: "Civilstyrelsen har ingen bemærkninger til at den nuværende bestyrelse fortsætter i forbindelse med fondens opløsning".

På denne baggrund ønskes en stillingtagen til en fortsættelse af den nuværende sammensætningen af fondsbestyrelsen for Kong Frederiks-fonden efter Kommunalvalget, hvorefter sagen sendes videre til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at de fire nuværende kulturudvalgsformænd alle har ønsket at stille sig til rådighed for arbejdet i fondsbestyrelsen indtil nedlæggelsen.

En lignende sag fremsendes til behandling i de øvrige kommuner; Sønderborg, Haderslev og Aabenraa.

## Vicekommunaldirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler at det nuværende medlem af fondsbestyrelsen i Kong Frederiks-fonden fortsætter indtil fondens endelige opløsning, og at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. december 2021, pkt. 3:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Henvendelse til Civilstyrelsen og svar om bestyrelsens fortsættelse efter Kommunalvalget

Underskrevne vedtægter

# Punkt 26: Opdatering af Tønder kommunale Billedkunstråds vedtægter

20.00.00-A00-31-20

## Beslutningstema

Godkendelse af opdaterede vedtægter for Tønder kommunale Billedkunstråd.

## Historik

I efteråret 2018 blev Tønders første kommunale billedkunstråd udpeget. Rådet er godkendt af Statens Kunstfond.

## Sagsfremstilling

Tønder kommunale Billedkunstråd har gennemgået rådets vedtægter og foreslår mindre opdateringer og at udpegningsproceduren præciseres, som følger:

Det afgående billedkunstråd anbefaler overfor Kultur og Fritidsudvalget, hvem man foreslår udpeget til det nye billedkunstråd.

Det sker ved, at det afgående billedkunstråd sender en anbefaling til Kultur og Fritidsudvalget, om hvem der anbefales udpeget.

Kultur og Fritidsudvalget videregiver de afstemte anbefalinger til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Den samme procedure træder i kraft ved evt. udskiftning af medlemmer i valgperioden. Medlemmer skal også godkendes af Statens Kunstfond.

Opdateringerne er markeret med grønt i bilaget.

## Økonomi

Statens Kunstfond finansierer 50% af billedkunstrådets driftsudgifter, dog max 50.000 kr.

I 2022 har Kultur og Fritidsudvalget afsat 30.000 kr. til driften af Tønder Kommunale Billedkunstråd og Statens Kunstfond gør det samme.

## Vicekommaldirektøren indstiller,

at opdateringerne godkendes med anbefaling til Kommunalbestyrelsen, og at de videresendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. december 2021, pkt. 11:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Vedtægter - opdateringsforslag november 2021

## Punkt 27: Handelsstrategi energikøb

13.01.00-G01-1-13

### Beslutningstema

Der skal under dette punkt træffes beslutning om Tønder Kommunes handelsstrategi for energikøb

### Historik

Økonomiudvalget besluttede den 10. december 2020 at køb af elektricitet skulle i udbud, og at der skal indkøbes grøn strøm. Tønder Kommune har tidligere handlet en enkelt gang på børsen, uden at have en handelsstrategi, hvilket gav en lang beslutningsproces. Beslutningsprocessen bevirkede, at handlen ikke kunne lukkes til laveste pris. Hertil har Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2021 behandlet initiativretssag omkring indkøb af grøn strøm, hvilket er indarbejdet i strategien.

### Sagsfremstilling

Elektricitet handles i dag på børser. Elektricitet til fast pris og spot-el handles henholdsvis på Nasdaq og Nordpool. Ligeledes handles gas på børsen. Børspriserne bestemmes af udbud og efterspørgsel, og påvirkes af forskellige faktorer, som vejret (sol, vind og regn) og brændselspriser. Elektricitet og gas kan købes med fast pris flere år frem i tiden, og de fleste køber 1, 2 eller 3 år. Priserne ændrer sig ikke, når først kontrakten er underskrevet, hvilket er godt for budgettering. Modsat kan spot-el ikke prislåses og ændrer sig løbende på timebasis, hvilket udfordrer budgetteringen.

Energimarkedet er generelt stigende, og prisen på elektricitet er historisk højt. Tønder Kommune har en fastprisaftale med en elpris på 34,54 øre/Kwh. Denne udløber den 31. december 2021. Uden en mulighed for at låse elprisen i en fastprisaftale skal Tønder Kommune handle på spotmarkedet, hvor prisen er 90 øre/Kwh og er under konstant udvikling. Generelt er priser for fastprisaftaler meget høje, og Tønder Kommune skal forvente en generel prisstigning. Skaden kan begrænses med en fastprisaftale for 2022 til 65 øre/Kwh. Dette vil give en besparelse, frem for spotmarkedet, på ca. 2,0 mio. kr., men også en generel omkostningsstigning på 2,0 mio. kr. fra den nuværende fastprisaftale til en ny fastprisaftale. Før der kan foretages en handel med fastpris, skal Tønder Kommune forvente at skulle handle på spotmarkedet, som betyder en omkostningsstigning på 350.000 kr./mdr.

Formålet med en el- og gas-strategi er

- at risikoen i forbindelse med indkøb af elektricitet og naturgas er så lille som muligt, og at priserne er så stabile og lave som muligt
- at sprede risikoen og have mulighed for at handle over flere omgange afhængig af den aktuelle pris
- at der handles med fastprisprofil med målet om en elpris på 40 øre/kWh eller lavere og en gaspris på 240 kr./m<sup>3</sup> og
- at der handles over 3 årigt rul.

Der foreslås på den baggrund denne strategi for energi-køb

- at elektricitet og gas for 2022 handles på spotmarkedet, hvis prisen er gunstig, låses elprisen på en fastprisaftale.
- at der for 2023 handles elektricitet og gas i 2 portioner, 50% af kommunens behov i 2021 og resten inden 1. juni 2022
- at der for 2024 handles elektricitet og gas i 3 portioner, 33% af kommunens behov i 2021, 33% af kommunens behov 2022 og resten inden 1. juni 2023
- at der for miljøcertifikater for elektricitet købes grøntstrømscertifikater for 1 år af gangen, og certifikatet er fra DK vind 0-12 år
- at der ikke handles grøntgascertifikater for gas, da priserne herfor vurderes for høje 0,9-1,3 kr./m<sup>3</sup>. jf. politisk beslutning i Økonomiudvalget.
- at der for at kunne lukke handlerne hurtigt peges på en beslutningstager. Med handelsstrategien gives der mandat til lukning af handler til Ejendomme, så handlerne skal lukkes på det økonomisk mest optimale tidspunkt.
- at handelsstrategien vurderes 1 gang årligt i forbindelse med et statusmøde, og handelsstrategien sendes en gang årligt til orientering i Økonomiudvalget.

Ved køb tages der afsæt i RSI-analyser. RSI'erne er indikatorer fra de tekniske analyser af markedsudvikling. Ved RSI 30 er det sandsynligt, at priserne begynder at stige. Priserne er ved RSI 30 forholdsvis lave. Ved RSI 70 er det mest sandsynligt, at priserne vil falde, priserne er, ved RSI 70, forholdsvis høje. Både elektricitet og gas købes hele behovet i en handel, hvis RSI er 30. Er RSI 70, afventes markedsudviklingen før et køb.

## **Økonomi**

Spotprisen på Nordpool er en af de markeder, der har de største udsving på kortest tid (mest volatile marked).

En prisændring på 10 øre/kWh betyder en omkostning på 770.000 kr./år.

Historisk spotpris DK1 månedligt gennemsnit i øre/kWh. Laveste pris ca. 5 øre/kWh, højeste ca. 95 øre/kWh. Difference ca. 90 øre/kWh = 5 mio. kr/år.

### **Direktionen indstiller,**

at handelsstrategien godkendes,  
at direktøren for Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå nye aftaler under hensyntagen til gældende tegningsret, og  
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 22:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

2021-11-22 Oplæg til Handelsstrategi nov 2021.docx

# Punkt 28: Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan

01.00.00-G01-1-21

## Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om meddelelse af hel eller delvis fritagelse for den stigning i grundskylden, der er sket med den nye lokalplan i Højer.

## Historik

Sagen behandlede på mødet i Økonomiudvalget den 11. februar 2021 med beslutning om at sagen tilbagesendes til forvaltningen, med henblik på nærmere vurdering af bagudrettede sager samt en sammenligning med nabostigninger. Kommunalbestyrelsen behandlede den 30. juni 2021 sag efter initiativretten om Ejendomsvurderingerne på A.R. Kærbærbyvej i Højer og besluttede, at tilbagesende sagen til Økonomiudvalget med henblik på at afdække muligheder for løsning af problemstillingen.

## Sagsfremstilling

En række borgere fra A.R. Kjørbyesvej og Slusevej i Højer har indgivet klage over forhøjet ejendomsskat, idet de ændrede lokalplaner i Højer har givet anledning til, at SKAT har øget grundværdien. En ny praksis hos SKAT gør, at SKAT har vurderet, at den nye lokalplan giver lodsejeren mulighed for udstykning i mindre grunde. Ejendomsvurderingen er således steget tilsvarende. Dette er sket efter lokalplanens godkendelse i 2018. Borgerne har gjort opmærksom på, at der for nogle vedkommende har været en stigning på 361 %, hvilket betyder, at nogle lodsejere er berørt af stigninger i størrelsesordenen 10.000 kr-12.000 kr.. Lodsejerne gør opmærksom på, at ikke varslede stigninger i den størrelsesorden for nogen kan være til stor belastning for økonomien, hvilket bør vægte i kommende afgørelse.

Sagen har været behandlet i Økonomiudvalget for at beslutte evt. hel eller delvis fritagelse for stigning i grundskyld med anvendelse af den kommunale ejendomsskattelevs § 8 a. Efterfølgende Økonomiudvalgets beslutning den 24. juni 2021 (vedlagt) blev sagen genoptaget jf. initiativretsagen forelagt Kommunalbestyrelsen den 30. juni 2021.

Forvaltningen har som følge heraf henvendt sig til Vurderingsstyrelsen med en række spørgsmål vedrørende de forhøjede vurderinger. Essensen af Vurderingsstyrelsens svar er indsat i kursiv:

1. Kan det bekræftes, at de forhøjede ejendomsskatter skyldes, at de berørte grunde har mulighed for udstykning?

Vurderingsstyrelsen kan ikke svare på spørgsmål om konkrete ejendomme, da kommunen ikke har partssatus i forbindelse med sagsbehandlingen af vurderingen. Vurderingsstyrelsen svarer videre, at når der kommer en ny lokalplan, kan det betyde, at ejendomsskatterne forhøjes, og bemærker, at grundværdien vurderes (med grundforbedringer) i ubebygget stand og med hensyn til de i lokalplanen oplyste anvendelsesmuligheder, bebyggelsesmuligheder og andre relevante forhold der giver den bedste økonomiske anvendelse i vurderingen jf. vurderingslovensmen. Vurderingsstyrelsen kan ikke svare på spørgsmål omkring ejendomsskatterne, idet disse administreres af kommunerne.

2. Er det en ny praksis for SKAT at øge ejendomsvurderingen, når udstykningsmulighed gives?

Vurderingsstyrelsen henviser til, at praksis følger Vurderingslovens § 33, stk. 17 og efter ny Ejendomsvurderingslov fremgår det efter § 18 stk. 1 og 2.

3. Er vurderingen sket alene ved at se på den gældende lokalplan, eller har man også vurderet ud fra vilkår i tidligere lokalplan?

Vurderingsstyrelsen svarer, at den vurdering, der er gældende, bl.a. er dannet ud fra den lokalplan, der foreligger for området. Det betyder, at når der kommer en ny lokalplan, vil vurderingen blive reguleret for de forhold/ændringer der fremgår efter den nye lokalplan, såfremt dette påvirker vurderingen.

4. Vil der ske en ændring i ejendomsvurderingen, hvis der laves en ny lokalplan, hvor udstykning ikke er mulig/begrænses?

Vurderingsstyrelsen svarer, at om der vil ske en ændring i ejendomsvurderingen, hvis der laves en ny lokalplan, kommer an på, om ændringerne giver anledning til årsvurdering i henhold til ejendomsvurderingslovens § 6. Ellers vil der blive

taget hensyn til ændringerne i den næste ordinære vurdering. Vurderingsstyrelsen kan derfor ikke oplyse, hvilke konsekvenser det vil medføre for de enkelte ejendomme på den fremtidig vurdering, hvis der laves en ny lokalplan.

5. Hvis der i forbindelse med en kommende lokalplan da gives dispensation for udstykning, vil det da påvirke ejendomsvurderingen for alle i områder som i den nugældende lokalplan?

Vurderingsstyrelsen kan ikke svare fyldestgørende. Men ud fra en generel betragtning vil en dispensation til en specifik ejendom umiddelbart ikke påvirke resten af grundværdien for det pågældende område under denne lokalplan.

Vurderingsstyrelsens fulde svar er vedlagt som bilag.

Ud fra Vurderingsstyrelsens tilbagemelding, der ikke giver sikkerhed for, hvad der sker efter en evt. tilbageretning af lokalplanens bestemmelser, foreslås, at der ikke gives fritagelse for stigning i grundskylden.

## **Lovgrundlag**

Ejendomsskatteloven  
Planloven

## **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at der ikke gives fritagelse for stigning i grundskylden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 23:

Økonomiudvalget indstiller, at for de implicerede ejendomme (7 ejendomme i bilag 1, skema 1) reduceres ejendomsskatteopkrævningen, således at disse ejendomme ikke opkræves en stigning udover 20 % i forhold til tidligere. Dette gældende for nuværende ejere.

Begrundelsen er, at der i forhold til vedtagelsen af den konkrete lokalplan har været sammenfald med ny lovgivning på ejendomsskatteområdet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Konsekvens beregning ved ændring af lokalplan

Lokalplanliste.docx

Pris for skattemåling

Sag vedr. forhøjede ejendomsvurderinger i Højer

Svar fra Vurderingsstyrelsen.pdf

Dagsordenspunkt Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan behandlet på mødet 24. j.docx

# Punkt 29: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby

01.02.05-P16-7-21

## Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby med tilhørende MV-screening skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

For at sikre et udvalg af tidssvarende, attraktive byggegrunde, er forslag til Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby blevet udarbejdet. Lokalplanen udlægger således en ny udstykning på ca. 4,4 ha. beliggende mellem Høybergvej og Krovej, ligesom det eksisterende boligområde i tilknytning hertil inddrages i planen og overføres til byzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter lokalt ønske om mulighed for opførelse af et antal seniorboliger indenfor den bebyggede struktur, er Kommuneplantillæg nr. 127-130 endvidere udarbejdet for at sikre plangrundlaget for tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet.

Lokalplanen opdeler det samlede område i tre delområder:

- delområde I - som omfatter den eksisterende bebyggelse omkring Catharinasvej og Rantzausvej,
- delområde II - den nye udstykning, som i dag er forpagtet som landbrugsjord og
- delområde III - en eksisterende grenplads med pumpestation i det nordøstlige hjørne mod Høybergvej.

Lokalplanen giver mulighed for, at det nye område kan udstykkes med variable grundstørrelser, så der dermed gives mulighed for udstykning af lidt større "landsbyparceller". Planforslaget lægger op til udstykning af ialt 20 parcelhusgrunde op til 2.500 m<sup>2</sup>. Parcellerne fordeles langs en boligvej, som bugter sig fra Høybergvej til Krovej med brede græsrabatter. I området reserveres endvidere et areal til et grønt, rekreativt område med mulighed for etablering af en regnvandssø. Området tænkes udstykket i etaper, hvor hastighedsdæmpende foranstaltninger i vejanlægget naturligt vil markere etapeopdelingen. Desuden gives der mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse med henblik på etablering af seniorboliger. Lokalplanen fastlægger derudover nogle meget overordnede bestemmelser for bygningernes placering og ydre fremtræden, men med en relativ stor materialefrihed. Derved vil bebyggelsen fremstå med et varierende udtryk, hvilket er med til at understrege landsbykarakteren.

## Lovgrundlag

Planloven

## Direktøren for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130 for boligområde i Visby sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 4. januar 2022 til 1. februar 2022 og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2021, pkt. 6:  
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 24:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130

# Punkt 30: Salg af facade erhvervsjord ved Ndr. Landevej i Tønder

13.06.02-G10-60-21

## Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Tønder Kommune sælger en facade erhvervsgrund i Tønder. Hvis det besluttes, skal der godkendes en mindstepris for arealet.

## Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse, om kommunen vil sælge 5.000 m<sup>2</sup> af matr. 112, Tønder ejerlav. Arealet ligger nord for McDonalds og Synshallen ved Ndr. Landevej ud mod Østre Omfartsvej i Tønder. Hele matr. 112 Tønder er 12.684 m<sup>2</sup>.

Arealet skal ifølge udbudsbekendtgørelsen sælges i offentligt udbud til markedsprisen. Arealet er facadeareal, da det ligger ud til Østre Omfartsvej.

Arealet ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 3.57, For et erhvervsområde ved Galgestrømvej i Tønder. Lokalplanen udlægger arealet til erhvervsformål og forbeholdes virksomheder, der kan medføre gener i form af forurening, støj og støv. I henhold til lokalplanen skal kommunen etablere en afskærmende beplantning omkring hele lokalplanområdet. Beplantningsbæltet skal udlægges i en bredde på 10 meter og må ikke beskæres til en højde lavere end 2 meter. Beplantningsbæltet er en del af lokalplanens principper, og det er ikke muligt at dispensere fra planens principper. Beplantningsbæltet er indarbejdet efter Vejdirektoratets ønske. Hvis beplantningsbæltet skal ændres, vil det kræve en ny lokalplan samt Vejdirektoratets godkendelse.

Facadejord koster i Tønder Kommune 68 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms, mens anden erhvervsjord koster 20 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms. Centralt i Tønder by har Tønder Kommune dog erhvervsarealer til salg, der ikke er facadejord. De er prissat til 88,80 kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup>. Prisen er fastsat efter de udgifter, der har været til køb af arealet og byggemodning af området. Matr. 112 er købt for mange år siden, så jorden har ikke kostet ret meget. Der skal ikke ske nogen videre byggemodning i forbindelse med salg af de 5.000 m<sup>2</sup>. Det er køberne, der afholder alle udgifter til udstykning, omkostninger ved salg, byggemodning indenfor skel m.v. Det vurderes derfor, at de 5.000 m<sup>2</sup> fortsat skal koste det samme som facadejord, 68 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms. I alt 340.000 kr. ekskl. moms.

Det foreslås, at arealet udbydes til salg med projekt, og der tinglyses en servitut, som normalt ved udbud med projekt. Servituten betinger, at projektet skal gennemføres indenfor 3 år, ellers kan Tønder Kommune forlange grunden tilbageskødet.

## Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 340.000 kr. ekskl. moms, herfra skal udgiften til etablering af beplantningsbæltet fratrækkes, da kommunen, ifølge lokalplanen, skal afholde denne udgift.

## Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, planloven, Den Kommunale Styrelseslov §68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

## Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at 5.000 m<sup>2</sup> af matr. 112 Tønder udbydes til salg med projekt til en mindstepris på 340.000 kr. ekskl. moms, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 26:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Oversigtskort over 5.000 m<sup>2</sup> af matr. 112 Tønder

Kort over 5.000 m<sup>2</sup> af matr. 112 Tønder

# Punkt 31: Mulighedsstudie for Lakolk

01.00.00-A00-1-20

## Beslutningstema

Der tages beslutning om den videre proces vedrørende Mulighedsstudiet for Lakolk.

## Historik

Økonomiudvalget besluttede den 20. februar 2020 at igangsætte et Mulighedsstudie for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 10. december 2020 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 22. april 2021 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

## Sagsfremstilling

Formålet med det igangsatte Mulighedsstudiet for Lakolk er at øge kvaliteten i området og styrke helårsturisme og bymiljø i overensstemmelse med Rømø Udviklingsplan, herunder at undersøge muligheder for at etablere et moderne badehotel i området.

Som en del af mulighedsstudiet har der været en meget positiv dialog om udviklingsmulighederne i Lakolk med de centrale interessenter i området herunder butiksejerne og centerforening, First Camp samt turistforeningen. Dialogen har både været individuel og i form af workshop. Der foreligger nu et revideret udkast til Mulighedsstudiet for Lakolk (vedlagt). Inden det færdiggøres, vil det blive drøftet med butiksejerne på en afsluttende workshop. Med henblik på at sikre fremdrift i den videre proces ønskes et forløb, hvor planprocessen optimeres, og denne ikke forsinker forløbet unødigt (jf. vedlagte procesforslag).

Mulighedsstudiet foreslår en fokuseret udvikling og anviser en række fysiske greb. Disse er

1. Flytning af indgangen til campingpladsen. Den nuværende adgang til campingpladsen i den vestlige ende af butikscentret skaber trafikale udfordringer særligt på skiftedagen samt udfordringer for udeservering, gående samt vareindlevering. Det foreslås, at campingpladsens indgang flyttes til den østlige ende, at receptionen placeres bag butikscentret, at nyt fælleshus placeres i tilknytning til denne, og der etableres opmarchbåse på campingpladsen.
2. Flytning af købmandsbutik. Købmandsbutikken foreslås flyttet til den østlige ende af butikscentret; dels for at løse trafikale udfordringer for parkering og vareindlevering, dels for at give købmanden plads til udvidelse og dels for at give plads til et udviklingsområde for et kvalitetshotel. Samtidig foreslås det, at den østlige indkørsel fra Vesterhavsvej til butikscenterområdet flyttes længere mod øst for at optimere de trafikale forhold. Denne løsning forudsætter, at der opnås en planlægningstilladelse, da en ny adgangsvej skal etableres hen over den nuværende kanal, der er registeret som beskyttet natur og Natur 2000 område. I kanalen er desuden en højvandspumpe, som skal flyttes mod øst. Det forventes, at løsningen er mulig, og der kan identificeres erstatningsnatur. Alternativt vil der kunne arbejdes med brug af den eksisterende adgangsvej.
3. Etablering af et kvalitetsbadehotel. Med flytning af købmanden og adgangen til campingpladsen samt inddragelse af et areal på campingpladsen frigøres et areal på ca. 23.000 m<sup>2</sup> til et fremtidigt kvalitetshotel, der vil kunne etableres udenfor klitfredningslinjen. Den endelige afgrænsning mod campingpladsen aftales i det videre med First Camp, der har været positiv omkring forslaget. Badehotellet vil få en beliggenhed for foden af klitrækken. Arealet, der er omfattet af klitfredning, foreslås omdannet til et kuperet klitlandskab. Området vil være tilstrækkeligt stort til et hotel, der kan bære de faciliteter, der skal til, for at gøre det attraktivt hele året. Ud over restaurant, cafe, wellness mv kan det rumme ca. 100 værelser. Dette forudsat, at der bygges i 3-4 etager samt 50-60 ferielejligheder, som kan henvende sig til en mere helårspræget målgruppe. Hotellet kan etableres med en hævet kælderetage for at skabe plads til parkering og for at kunne håndtere havvandsstigninger ved stormflod. I klitlandskabet placeres punktvis satellitværelser.
4. Forskønnelse af butikscentrets bagarealer. Bagarealet anvendes til vareindlevering, affaldscontainere, medarbejder- og offentlig parkering. Omdannelse, forskønnelse og bedre udnyttelse kan give en bedre sammenhæng mellem butikscenter og campingpladsen.
5. Ændringer på butikstorvet. Det foreslås, at butikscentrets centrale torv aktiveres med etablering af en salgspavillon og formidling. Desuden kan der tilføres udvidede og efterspurgte udeserveringsmuligheder ud over de eksisterende samt mulighed for udeservering på tagterasse. Med omdannelsen af pladsen mod øst skabes desuden nye parkeringsmuligheder. Et område syd for Vesterhavsvej udpeges som perspektivareal for parkering.

For at gennemføre intentionerne i Mulighedsstudiet for Lakolk foreslås denne videre proces

- at Mulighedsstudiet for Lakolk med efterfølgende høring for kommuneplanændring og screening af miljøvurdering, der afsluttes februar 2022, godkendes politisk marts 2022
- at processen for planlægningsstilladelse i Natur 2000 området afsluttes april 2022. Hvis den opnås, inden lokalplanen vedtages, indarbejdes den i lokalplanen. Alternativt kan der senere udarbejdes et tillæg til lokalplanen.
- at muligheden for aflastningsparkering syd for Vesterhavsvej afklares.
- at der indgås en betinget aftale med First Camp om fornyet lejeaftale med politisk godkendelse marts/april 2022
- at der indgås en betinget aftale om køb og mageskifte med ejer af købmandsbutik med politisk godkendelse marts/april 2022
- at hotelgrunden sendes i udbud om forkøbsret med mindstepris og projektide betinget af, at plangrundlaget tilvejebringes marts/april 2022.
- at lokalplan, miljøvurdering og kommuneplantillæg udarbejdes marts-august 2022, efterfølgende høringsfase og med efterfølgende politisk godkendelse december 2022
- at hotelgrunden sendes i endeligt udbud med projekt, idet plangrundlaget danner grundlag for udbuddet december 2022
- at de endelige aftaler med tilbudsgiver, First Camp og ejer af købmandsbutik indgås med politisk godkendelse primo 2023

Opmærksomheden henledes på, at aftalerne, der skal indgås i processen er indbyrdes afhængige, og at projektets gennemførelse er afhængig af, at der kan indgås de nødvendige betingede og endelige aftaler.

### **Direktionen indstiller,**

at den foreslåede proces godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. december 2021, pkt. 28:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Holger Petersen og Mathias Knudsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Mulighedsstudie\_Udkast\_23.11.2021\_LR\_1.pdf

Proces\_Udvikling Lakolk\_231121.docx

## **Punkt 32: Lukket: Forhandling om betinget lejekontrakt**

04.14.00-Ø54-1-16

## **Punkt 33: Lukket: Betinget køb af bygning**

01.00.00-A00-1-20

## **Punkt 34: Lukket: Salg af grund**

01.00.00-A00-1-20

## **Punkt 35: Underskriftsark**

00.22.02-P35-1-21

### **Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning**

-