

REFERAT Sundhedsudvalget 2018-2021 d. 02-03-2020

Mødedato Mandag d. 02. marts 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 121. Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde mellem Sundhedsudvalget og lederen af Sundhedsplejen.....	4
Gensidig orientering.....	5
Sundhedsaftalen 2019-2023 - den videre implementering med særlig fokus på psykiatri.....	7
Fritidsjobbere på Tønder Kommunes plejecentre.....	10
Forslag til ungepolitik.....	12
Harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter.....	13
Etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b - efter høring.....	16
Tilsyn med patientsikkerheden i Sygeplejeteam Tønder Vest - efter høring.....	20
Årsrapport 2019 for uanmeldte kommunale tilsyn med plejecentre - efter høring.....	22
Forberedelse af Dialogmøde mellem FagMED Pleje og Omsorg og Sundhedsudvalget den 1. april 2020.....	24
Eventuelt.....	25

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

DIREKTØR FOR BØRN OG SKOLE, PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Dialogmøde mellem Sundhedsudvalget og lederen af Sundhedsplejen

Beslutningstema

Der afholdes dialogmøde med lederen af Sundhedsplejen.

Sagsfremstilling

Der er dialogmøde med lederen af Sundhedsplejen Maria-Louise Bergmann kl. 15.00-15.45.

Lederen af Sundhedsplejen vil gerne drøfte følgende punkter med Sundhedsudvalget:

- Sundhedsplejen - sårbare familier
- Tidlig indsats ved jordemoder – status på indsatsen
- Status på sundhedsklinikken for børn og unge

Derudover har Sundhedsudvalget ønsket at drøfte status på tværfagligt samarbejde.

FAGCHEF FOR SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

at punkterne drøftes.

BESLUTNING

Punkterne blev drøftet.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Gensidig orientering

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltningen og udvalgsmedlemmer der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden

- Opfølgning på dialogmødet med Lægeligt koordinerende udvalg (KLU) den 24. februar 2020.
- Indvielse af akutsygehuset i Aabenraa.

2. Orientering fra forvaltningen

- Ny national afdækning af den kommunale medfinansiering for 2018 (bilag).
- Fastholdelse eller tilbagevenden til arbejde i forbindelse med almen genoptræning. Ny rapport fra Sundheds og Ældreministeriet viser, at Tønder Kommune er i top 10, og der er derfor blandt andet hentet inspiration i den måde, som Sundhed og Arbejdsmarked er organiseret på i Tønder Kommune.
- Sundheds- og Ældreministeriet gennemfører i februar og marts 2020 en national brugertilfredshedsundersøgelse med ældreplejen. Beboerne på plejecenteret Lindevang er udtaget til at deltage i undersøgelsen. Undersøgelsen vil foregå ved personlige interviews med de beboere, der er i stand til det.
- Sundhedsudvalgets deltagelse i KL's Social- og Sundhedspolitiske Forum i Aalborg den 14. og 15. maj 2020. Titlen på årets konference er "Velfærd kræver valg", og på konferencen arbejdes der med spørgsmålet: "Hvordan kan kommuner, organisationer og landspolitikere i fællesskab træffe de valg, der gør det muligt fortsat at levere de ønskede velfærdstilbud på social- og sundhedsområdet?"
- Invitation til indvielse af Korttidscenter Syd på Tønder Sygehus d. 9. marts 2020 kl. 14-15.30.
- Viden til Velfærd (VIVE) har for FOA og Ældresagen undersøgt normeringerne på de danske plejecentre. Rapporten kan læses her: <https://www.vive.dk/da/udgivelser/normeringer-paa-danske-plejecentre-14825/>

3. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd

DIREKTØR FOR BØRN OG SKOLE, PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Sundhedsaftalen 2019-2023 - den videre implementering med særlig fokus på psykiatri

Beslutningstema

Sundhedsudvalget skal i denne sag drøfte det videre arbejde med Sundhedsaftalens visioner og målsætninger i sammenhæng med regionens Psykiatriplan.

Historik

Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune godkendte den 26. maj 2019 Sundhedsaftalen 2019-2023. Regionsrådet i Region Syddanmark godkendte efterfølgende Sundhedsaftalen den 24. juni 2019. Region Syddanmark har i sammenhæng til Sundhedsaftalen udarbejdet en Psykiatriplan for perioden 2020-2024, som var til orientering i Sundhedsudvalget den 13. januar 2020.

Sagsfremstilling

Sundhedsaftalen skal bidrage til forbedret sundhed blandt syddanskere, og til sammenhæng og bedre overgange på tværs af sygehuse, kommuner og praktiserende læger. Samtidig skal aftalen skabe mere lighed i sundhed, og basis for at udvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen. Sundhedsaftalens visionsområder peger bredt ind i flere af temaerne i Region Syddanmarks Psykiatriplan 2020-2024, hvor særligt temaerne "Lighed i sundhed" og "Sammenhæng og forebyggelse" fra Psykiatriplanen er centrale i forhold til den kommunale indsats. Derfor er det også vigtigt, at der i arbejdet med implementering af Sundhedsaftalen arbejdes i sammenhæng med Psykiatriplanen.

Sundhedsaftalen 2019-2023 har følgende visionsområder, hvor der skal gøres en særlig indsats i aftaleperioden:

Vi samarbejder om forebyggelse for:

- Et røgfrit Syddanmark
- Mental trivsel blandt børn og unge
- Færre overvægtige

Vi arbejder for bedre overgange for:

- Mennesker med psykiske lidelse
- Ældre borgere
- Mennesker med kronisk sygdom

Vi sikrer sammenhæng til:

- Uddannelsesområdet
- Arbejdsmarkedet

I Tønder Kommune er der med Sundhedspolitikken 2019-2022 samt Visions- og Strategiplanen 2018-2022 igangsat en række nye handlingsplaner, som eksempelvis røgfri fremtid, sundhedsklinik for børn og familier samt digital sundhedsvejledning med videre. Handlingsplanerne vil samtidig også være med til at forbedre målsætningerne i Sundhedsaftalen i forhold til visionsområdet vi samarbejder om forebyggelse.

I 2018 er der udarbejdet en sektorplan for ældreområdet. Sektorplanen indeholder ud over en analysedel, en visionsdel der beskriver, hvordan det skal være at blive ældre i Tønder Kommune, og hvilket sted Tønder Kommune i det hele taget skal være at bo og leve i som ældre borger. Denne visionsdel er blevet udfoldet i Tønder Kommunes Ældrepolitik, der klarlægger de grundlæggende værdier samt tydeliggør mål og prioriteringer på ældreområdet i Tønder Kommune. På den baggrund er Pleje og Omsorg i gang med udarbejdelse af en handleplan i forhold til bedre overgange. Handleplanen tager afsæt i en temadag med ledere og nøglepersoner i hele Pleje og Omsorg afholdt i juni 2019, samt efterfølgende drøftelser i ledergruppen og drøftelser med fagMED.

I Tønder Kommune er retningen dermed lagt for arbejdet med visionsområderne fra Sundhedsaftalen om forebyggelse, bedre overgange for ældre og borgere med kronisk sygdom.

Tilsvarende har Socialudvalget i 2019 udarbejdet en sektorplan for det specialiserede socialområde med tilhørende handleplaner for de gode overgange i forløb for udsatte borgere. Heri vurderes der et behov for at rykke tæt sammen på tværs af Sundhedsaftalens mål og visioner og Psykiatriplanens temaer.

Sundhedsaftalen understreger også behovet for bedre sammenhænge og indsats for de mest sårbare og psykisk syge patienter. Målet er, at ingen patienter falder mellem ”to stole” og ingen patienter utilsigtet mister kontakten med psykiatrien. De nye anbefalinger i Psykiatriplanen, der skal bidrage til at fastholde og styrke sammenhæng og forebyggelsesindsatsen spænder bredt, og har blandt andet følgende fokus:

- Permanentgørelse af fremskudt psykiatrifunktion og fælles sparringsteams mellem regions psykiatri og kommunerne på børne- og ungeområdet.
- Videreføre undervisning for lærere i grundskolen om mental trivsel blandt unge.
- Der tages hånd om patienter, der har gentagne udeblivelser, men fortsat har et behandlingsbehov.

- Ansvaret for at patientens/borgerens forløb er sammenhængende og koordineret (En aktør har det fulde ansvar for patient/borger, indtil ansvaret er fuldt ud overdraget og bekræftet af en anden aktør).

Målsætningerne i Sundhedsaftalen og Psykiatriplanen rækker ud over Sundhedsudvalget, og det skal derfor drøftes, hvordan det sikres, at der arbejdes målrettet med at indfri de fastsatte mål på tværs af fagområder i Tønder Kommune.

Da Sundhedsaftalen er forankret i Sundhedsudvalget og Psykiatriplanen er forankret i Socialudvalget foreslår forvaltningen, at fagudvalgene i fællesskab inviterer til et politisk temamøde i juni 2020, hvor der på tværs af Socialudvalget, Sundhedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget drøftes igangværende og nye tiltag. Fokus vil skulle være på tiltag, der kan være med til at skabe større lighed i sundhed og bedre overgange for borgere med psykiatriske lidelser samt sammenhæng til uddannelse og arbejdsmarked. Socialudvalget har behov for at koble det specialerede socialområde ind i den fælles drøftelse. Der tages udgangspunkt i Sundhedsaftalen 2019-2023 og Region Syddanmarks Psykiatriplan 2020-2024.

Det politiske temamøde afholdes efter Socialudvalget har haft møde med regionens Psykiatri- og socialudvalg, og når regionen er klar med deres implementeringsplan for Psykiatriplanen 2020-2024.

Forslaget omkring den videre proces behandles sideløbende i Socialudvalget.

DIREKTØR FOR BØRN OG SKOLE, PLEJE OG OMSORG INDSTILLER

at Sundhedsudvalget sammen med Socialudvalget inviterer til et politisk temamøde i juni 2020 med henblik på drøftelse af psykiatriområdet og det videre arbejde med målsætninger og visionsområder under Sundhedsaftalen 2019-2023 og Psykiatriplanen 2020-2024.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Fritidsjobbere på Tønder Kommunes plejecentre

Beslutningstema

Sundhedsudvalget skal i denne sag træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af fritidsjobbere/ungarbejdere på kommunens plejecentre.

Historik

På Sundhedsudvalgets møde den 13. januar 2020 orienterede et udvalgsmedlem om andre kommuners brug af fritidsjobbere på plejecentre med henblik på at styrke den fremtidige rekruttering til området.

Sagsfremstilling

I Tønder Kommune har der siden 2018 været arbejdet med at synliggøre mulighederne for et arbejde i ældreplejen overfor lokale unge mennesker. Det er blandt andet foregået via et samskabelsesprojekt mellem Højer Efterskole og plejecenteret Digegården. Projektet har bestået i, at skolen har gennemført et tema om ældre og plejecentre, og at flere unge efterskoleelever er blevet frivillige på plejecenteret til stor glæde for de ældre og eleverne selv. Flere af eleverne har efterfølgende tilkendegivet, at de gerne vil uddannes inden for området. Projektet har haft følgende effekter:

- Unge mennesker introduceres til arbejdet inden for pleje og omsorgsfagene. I første omgang som frivillige hjælpere men på længere sigt med et ønske om fremadrettet rekruttering af de unge til fagområdet.
- Åbne plejecentre skaber mere liv, bevægelse og støtte til nye sociale kontakter for plejecenterbeboerne.

Det forsøges i 2020 at oprette lignende samarbejder med de lokale folkeskolars ældste årgange i de øvrige lokalområder.

I Billund Kommune har man i 2019 haft et forsøg med fritidsjobbere på to af kommunens plejecentre. I december 2019 blev ordningen evalueret, og man besluttede at udbrede forsøget til alle plejecentre i kommunen.

Den overordnede konklusion på forsøget i Billund er, at det har haft en positiv indvirkning på både beboernes, de unges og medarbejdernes trivsel.

Med udgangspunkt i Tønder Kommunes egne erfaringer og erfaringer fra Billund Kommune kunne en model bestå i ansættelse af i alt 14 unge fritidsjobbere på Tønder Kommunes syv plejecentre. De unge mellem 15 og 17 år fordeles med to ansatte på hvert plejecenter med mødetid to gange om ugen fra kl. 15-18. Fritidsjobbernes funktion vil primært bestå i at skabe aktiviteter og hygge for plejecenterbeboerne. De skal ikke udføre plejeopgaver. Der vil være behov for en grundig introduktion af de unge, ligesom det faste personale skal instrueres i at støtte de unge i funktionen.

En eventuel anvendelse af fritidsjobbere kunne ske i to faser med fire prøveansættelser på to plejecentre fra januar 2021. Efter en evaluering i juni 2021 træffes der beslutning om, hvorvidt

ansættelserne skal udrulles til alle plejecentre. Efterfølgende kan de resterende ti fritidsjobbere ansættes pr. 1. september 2021.

ØKONOMI

Hvert fritidsjob koster 28.000 kr. årligt.

Udgift i 2021:

Fire fritidsjobs i 12 måneder: 112.000 kr.

Ti fritidsjobs i fire måneder: 93.000 kr.

Udgift i alt i 2021: 205.000 kr.

Udgift i 2022 og frem:

14 fritidsjobs i 12 måneder: 392.000 kr.

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at Sundhedsudvalget beslutter, hvorvidt anvendelse af fritidsjobbere skal prioriteres, og at Sundhedsudvalget i så fald beslutter, hvordan initiativet skal finansieres.

BESLUTNING

Forslaget sendes til udtalelse i Ældrerådet og på plejecentrene, ligesom der indgås dialog med FOA om forslaget. Herefter behandles sagen igen i Sundhedsudvalget.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Forslag til ungepolitik

Beslutningstema

Ungeudvalget behandler forslag til kommende ungepolitik og sender den til høring i relevante fagudvalg, skolebestyrelser for distriktsskolerne, ungdomsskolens bestyrelse, Handicaprådet og relevante FagMED. Efter høring genbehandler Ungeudvalget sagen, hvorefter den endelig ungepolitik sendes godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Historik

I foråret 2019 blev den lovpligtige sammenhængende Børne-, Unge- og Familiepolitik udarbejdet. Denne blev afgrænset til målgruppen 0-18 år. Ungeudvalget besluttede at udarbejde en selvstændig ungepolitik, som omfatter unge op til 30 år. Ungeudvalget påpegede, at der skal sikres sammenhæng mellem de to politikker.

Sagsfremstilling

Udkast til Ungepolitikken er udarbejdet på baggrund af input fra en samskabende proces mellem Ungeudvalget og interessenter på området. Der er i løbet af november holdt fokusgruppeinterview med tre ungegrupper udpeget af hhv. ungdomsuddannelserne, Tønder Ungdomsskole og Unge i Uddannelse. Desuden har der været fokusgrupper med repræsentanter for ungdomsuddannelserne, repræsentanter for erhvervslivet, lærere og ledere fra overbygningsskolerne samt lærere fra ungdomsskolen. Derudover har emnet været til drøftelse i Handicaprådet, på netværksmøde med frie grundskoler og efterskoler samt på interne møder i kommunens organisation.

DIREKTØR FOR SOCIAL, ARBEJDSMARKED OG SUNDHED INDSTILLER,

at forslag til ungepolitikken godkendes, og
at forslaget sendes til høring i Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, skolebestyrelser for distriktsskolerne, ungdomsskolens bestyrelse, Handicaprådet og relevante FagMED med høringsfrist den 1. april.

Ungeudvalget (§ 17, stk. 4), 18. februar 2020, pkt. 2:

Forslag til ungepolitikken tilrettes med de faldne bemærkninger, hvorefter den videresendes til høring til de nævnte høringsparter. Endvidere sendes politikken til høring hos ungdomsuddannelsesinstitutionerne.

BESLUTNING

Sundhedsudvalget ser med stor tilfredshed, at sundhed såvel fysisk som psykisk bliver nævnt i Ungepolitikken ud fra et forebyggelses perspektiv.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag beslutte, hvordan huslejen på Leos Plejecenter skal harmoniseres og reduceres ved frikøb af fælles beboerareal.

Historik

I maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny plejeboligstruktur. Det blev i den forbindelse besluttet, at hovedbygningen på Leos Plejecenter skulle bygges om til et korttidscenter. Ved ombygningen blev boligarealer og huslejer for Bargumsvej 4a og 4b samt Leos Alle 2 og 6 fastholdt uændrede, mens boligerne i korttidscenteret fik tilført et større fælles boligareal og derved fik høje huslejer. Dette kunne lade sig gøre, idet Tønder kommune betalte huslejen for boligerne.

I november 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen, at de tidligere korttidscenterboliger i hovedbygningen fremadrettet skal anvendes til permanente plejeboliger. Som en konsekvens heraf er det nødvendigt med en harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter, så alle boliger fremadrettet betaler en lige stor andel af det fælles beboerareal.

Sagsfremstilling

Huslejen for de 11 korttidscenterboliger har hidtil været betalt af Tønder Kommune, idet der er tale om midlertidige plejeboliger, hvor borgerne er inde i kortere forløb efter f.eks. en indlæggelse. Når plejeboligerne fremadrettet skal anvendes til permanente plejeboliger, som borgerne lejer på lige fod med enhver anden almen lejebolig, er det borgerne, der skal betale huslejen.

For at stille beboerne på Leos Plejecenter lige, og for at boligerne i hovedbygningen bliver mulige at betale for målgruppen, er det nødvendigt med en harmonisering af huslejen. Huslejerne foreslås harmoniseret, således hver bolig pålægges den samme mængde fælles boligareal.

Der er to forslag til harmonisering af huslejen:

- Scenarie A: Reduktion af det fælles boligareal med 275 m². Det fælles boligareal bliver derved på 21 m² pr. bolig.
- Scenarie B: Reduktion af det fælles boligareal med 405 m². Det fælles boligareal bliver derved på 17 m² pr. bolig.

Scenarie A vil give huslejestigninger på maksimalt 394 kr./måned. Boligydelsen vil normalt dække denne huslejestigning.

Scenarie B vil give huslejestigninger på maksimalt 59 kr./måned. Boligydelsen vil normalt dække denne huslejestigning.

Derudover står de 12 boliger på Bargumsvej overfor et renoveringsbehov, som er beregnet til at koste 1,3 mio. kr. Uanset hvilket scenarie, der vælges, forventes det, at der vil komme yderligere huslejestigning på de 12 boliger på ca. 460 kr. om måneden som følge af renoveringen. De øvrige boliger på Leos Plejecenter vil ikke blive berørt af huslejestigning som følge af renoveringen.

Endelig vil huslejen for fire boliger i Leos Alle 2 og 6 og for otte boliger på Bargumsvej blive påvirket af, at der i forbindelse med huslejeharmoniseringen er foretaget en berigtigelse af det tegningsmateriale, der danner grundlag for boligernes størrelse. Der foreligger nu tegninger med bruttoareal for alle arealer. Berigtigelsen har betydet, at flere boligers størrelse er blevet sat op, så de nu er større end 75 m². Derved falder boligydelsen, idet der ikke ydes boligydelse til arealet udover 75 m².

Boligydelser vil for de fleste boliger (31 stk.) stige svarende til huslejestigningen, og beboerne vil derfor ikke opleve en øget udgift til husleje. Dette gælder for de boliger, der er under 75 m². For fire boliger i Leos Alle 2 og 6 og for otte boliger på Bargumsvej, der er over 75 m², vil faldende boligydelse dog betyde, at beboerne vil opleve at få en øget huslejeudgift efter boligydelse. Boligydelser vil dog dække huslejestigningen op til 75 m², og beboerne vil få en huslejestigning på de resterende m². (5-6 m²). Boligyldelse er en indkomst- og formueafhængig ydelse, og der kan derfor være beboere med høj indkomst eller stor formue, som ikke vil modtage så stor en boligydelse, som anvendt i regneeksemplerne.

Huslejeændringerne og de ændrede huslejeberegninger vil skulle godkendes på et afdelingsmøde på Leos Plejecenter.

Vurdering

Frikøbet af 275 m² fælles boligareal i scenarie A afspejler den måde hvorpå plejecenterets arealer anvendes i dagligdagen. Der er i praksis ikke behov for frikøb af yderligere beboerarealer, som beskrevet i scenarie B.

Forudsat, at alle beboere har "almindelige" indkomst- og formueforhold er forskellen mellem scenarie A og scenarie B, at fire beboere på Leos Allé 2 og 6 får en lavere huslejeudgift efter boligydelse i scenarie B. For boligerne på Bargumsvej har det ingen betydning, om man vælger scenarie A eller B.

ØKONOMI

Det fælles boligareal reduceres ved at frikøbe støttet boligareal og overføre det til serviceareal. I den forbindelse skal en del af de nuværende lån indfries og statens støtte til afdelingen bliver reduceret.

Forventet udgift til indfrielse af lån udgør følgende på baggrund af oplysninger fra Kommunekredit:

- Scenarie A: 2,5 mio. kr.
- Scenarie B: 3,7 mio. kr.

Udgiften vil kunne afholdes som finansforskydning uden at belaste anlægsrammen. Kommunens likviditet reduceres dog med beløbet.

Der er ved Kommunalbestyrelsens beslutning af den 28. november 2019, pkt. 15, givet en begyndigelse til at reducere boligarealet med 200 m² til en beløbsramme på 1,75 mio. kr.

Ved forøgelse af servicearealet vil der komme forøgede driftsudgifter til servicemedarbejder, indvendig og udvendig vedligehold, el, vand og varme m.v. Dette er beregnet til 140.000 kr. ved scenarie A og 207.000 kr. ved scenarie B. Udgiften afholdes indenfor Pleje og Omsorgs ramme.

Huslejestigningen som følge af renoveringen er udregnet på baggrund af, at der optages et 20-årigt lån. Huslejen er udregnet til 6 kr. pr. m² om måneden, hvilket udgør 460 kr. for en gennemsnitlig lejlighed på 77 m².

Lovgrundlag

Almen boligloven

Lighedsgrundsætningen

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at der foretages en harmonisering og reduktion af huslejen på Leos Plejecenter svarende til scenarie A,
at det fælles boligareal reduceres med 275 m² ved indfrielse af lån til en udgift på 2,5 mio. kr.,
at beløbet på 2,5 mio. kr. finansieres af likvide aktiver i 2020,
at der til forøgede driftsudgifter overføres 50.000 kr. fra politikområde 42. Pleje og omsorg til politikområde 28. Facility Management,
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b - efter høring

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om boligerne på Bargumsvej 4a og 4b på Leos Plejecenter fremadrettet skal anvendes som almene ældre- og handicapvenlige boliger. Ligeledes skal der tages stilling til, hvorvidt boligerne skal sælges til en almen boligforening eller forblive i Tønder Kommunes eje.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. november 2019, at lukke de 12 plejeboliger på Leos Plejecenter, Bargumsvej 4a og 4b for at kunne finansiere personaleomkostninger m.m. til de 11 boliger i hovedbygningen på Leos Plejecenter. På samme møde besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle arbejdes videre med et salg af plejeboligerne til en almen boligforening med henblik på at videreføre boligerne som almene ældreboliger.

Forud for beslutningen den 28. november 2019, havde Sundhedsudvalget behandlet en sag i august 2019, hvor det blev foreslået at nedrive bygningerne på Bargumsvej 4a og 4b pga. et renoveringsbehov og boligernes manglende demensegnethed. Sundhedsudvalget bad dog forvaltningen om at undersøge muligheden for en alternativ anvendelse af bygningerne. I den forbindelse blev det klart, at Tønder Kommune mangler ældreboliger i Tønder By. Kommunen råder over 12 ældreboliger i Tønder By. Der er ingen ledige ældreboliger, og der er 12 personer på venteliste. Det blev derfor foreslået, at boligerne fremadrettet skulle anvendes som almene ældreboliger, og at boligerne skulle sælges til en almen boligforening.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden beslutningen arbejdet videre med sagen. I forbindelse med dette arbejde, er det blevet tydeligt, at det er mere fordelagtigt for Tønder Kommune, at fastholde boligerne på Bargumsvej i Tønder Kommunes eje:

- Der vil være en økonomisk fordel ved, at Tønder Kommune fortsætter som ejer.
- Tønder Kommune vil fortsat have råderet over bygningen, hvilket giver en større fleksibilitet, hvis man i fremtiden ønsker en ændret anvendelse af bygningerne.

På baggrund af disse nye oplysninger beskrives to muligheder/scenarier for, hvordan boligerne kan driftes som almene ældreboliger fremadrettet:

1. Boligerne sælges til en almen boligorganisation, som fremadrettet står for udlejningen af boligerne
2. Boligerne forbliver i Tønder Kommunes eje, og Tønder Kommune står fremadrettet for udlejning af boligerne via en boligadministrator.

Leos Plejecenter er belånt med fire indekslån med statslig støtte samt et tillægslån. Der er ikke lov hjemmel til, at en køber kan overtage lånene. Ved salg vil lånene derfor skulle indfries. Indfrielse af lånene vil koste omkring 8,3 mio. kr. Derudover vil der skulle tilbagebetales 0,180 mio. kr. i

beboerindskud. Den samlede udgift ved salg af boligerne udgør derfor ca. 8,48 mio. kr. Det forventes at udgiften til indfrielse af lån vil være større end den indtægt, der kan komme fra salget.

Ved valg af scenarie 2 vil lånene ikke skulle indfries, og de fortsætter som hidtil.

Ved salg til en boligorganisation vil der være krav om, at bygningen skal adskilles fra det øvrige plejecenter, ligesom der vil være udgifter til udmatrikulering og eventuelle brandkrav på ca. 0,3 mio. kr. Hvis Bargumsvej forbliver i Tønder Kommunes eje (scenarie 2), er der ikke krav om adskillelse af bygningerne.

Bargumsvej 4a og 4b står overfor et renoveringsbehov på tag, kviste og nogle af vinduerne. Udgiften hertil er anslået til 1,3 mio. kr. Denne udgift vil skulle lånefinansieres som et tillægslån til ældreboligerne, hvorefter beboerne betaler ydelsen via huslejen. Dette gælder i både scenarie 1 og 2.

Tønder Kommune ejer allerede en række boliger på kommunens plejecentre, blandt andet på Leos Plejecenter. Tønder Kommune har indgået aftale med Boligkontoret Danmark om, at de står for udlejning af disse boliger. Plejeboligerne administreres efter samme lovgivning som almene ældreboliger. Det vil altså ikke være nyt for Tønder Kommune, at være ejer og udlejer af almene ældreboliger, hvis scenarie 2 vælges. Hvis scenarie 1 vælges vil det være den almene boligforening, der som ejer af boligerne også udlejer dem.

Uanset om scenarie 1 eller 2 vælges, vil Tønder Kommune have anvisningsret til de 12 boliger. Anvisningsretten medfører en forpligtigelse til betaling af tomgangshusleje. Hvis boligerne ikke kan lejes ud, er det altså Tønder Kommune, der skal dække udgiften til den manglende husleje uanset, om det er Tønder Kommune eller en boligforening, der ejer boligerne.

Hvis man vælger scenarie 1 vil overdragelsen til en boligorganisation være en meget tidskrævende proces, der let vil kunne strække sig over 6-12 måneder. Hvis scenarie 2 vælges, vil Tønder Kommune blot skulle ændre sin visitationspraksis, så der visiteres til boligerne efter visitationskriterier for ældreboliger frem for visitationskriterier for plejeboliger. Den nuværende boligadministrator vil fortsætte med at stå for den administrative del af udlejning af boligerne.

Scenarie 2 giver Tønder Kommune beslutningskompetence til på et senere tidspunkt at nedlægge boligerne. Hvis man vælger scenarie 1 og senere ønsker at nedlægge boligerne, vil det kræve positiv medvirken fra boligorganisationen og godkendelse af Landsbyggefonden samt Udbetaling Danmark på statens vegne. Dette vil være en længere proces på ca. et år.

Hvis de nuværende beboere på Bargumsvej skal flytte til andre boliger, kræver det samtykke fra beboerne. Hvis scenarie 2 vælges, vil det være nemt for Tønder Kommune, at lade beboerne bo i boligerne som plejeboliger, indtil der sker udskiftning. Plejeboligerne i hovedbygningen vil kunne åbnes i takt med, at boligerne på Bargumsvej overgår til at være almene ældreboliger. Det betyder, at de nuværende beboere kan vælge enten:

- At blive boende i boligen som en plejebolig med hjælp fra det samme personale som idag

- At blive boende i boligen som en ældrebolig med hjælp fra hjemmeplejen og nattevagt fra plejecenteret
- At flytte til en ny plejebolig i hovedbygningen.

Hvis scenarie 1 vælges, formodes det, at samme løsning kan lade sig gøre, da plejeboliger og ældreboliger udlejes efter samme regler, og boligforeningen må være interesseret i at overtager boligerne med de nuværende lejere.

Det arbejde, der er igangsat vedrørende harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter, vil pågå og få samme udfald uanset, om scenarie 1 eller 2 vælges. Jf. sag nr. 15. på Kommunalbestyrelsens møde d. 28. november 2019 om "Fremtidig anvendelse af hovedbygningen på Leos Plejecenter." Huslejeharmoniseringen vil blive behandlet i en særskilt sag.

Vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående oplysninger, at der er flere fordele for Tønder Kommune ved at vælge scenarie 2, at boligerne forbliver i Tønder Kommunes eje og udlejes via en boligadministrator. Dels er de økonomiske konsekvenser for Tønder Kommune langt mindre i scenarie 2, da der ikke vil være omkostninger i forbindelse med indfrielse af de nuværende lån i boligerne og adskillelse af bygningerne. Dels vil Tønder Kommune ved valg af scenarie 2 fortsat råde 100 % over boligerne, hvilket kan være en fordel, hvis man senere ønsker at nedlægge ældreboligerne. Endelig vil den langstrakte proces i scenarie 1 koste mange administrative ressourcer, ligesom den vil kunne skabe usikkerhed for beboere og pårørende på Leos Plejecenter.

Finansiering af den forestående renovering og udlejning af boligerne vil skulle forgå på samme måde uanset, hvilket scenarie der vælges, da begge forhold er reguleret efter Almenboligloven.

ØKONOMI

De økonomiske omkostninger ved scenarierne forventes at være følgende:

- Scenarie 1: Indfrielse af lån og beboerindskud til 8,5 mio. kr. Udgifter til adskillelse af bygningsdele, udmatrikulering og omkostninger 0,3 mio. kr. I alt 8,8 mio. kr.
Salgsindtægten vil skulle afklares i et forløb med markedsafklaring, konkurrenceudsættelse og valg af boligorganisatoin, men den forventes at være under det beløb, det koster at indfri lånene, da der er et stort kurstab ved indfrielsen.
- Scenarie 2: Der er ingen udgifter.

Disse omkostninger skal sammenlignes med det oprindelige forslag om indfrielse af lån og nedrivning af Bargumsvej med en samlet investering på 10,457 mio. kr. (beløbet er reguleret i forhold til den tidligere sag, da der skal indfries lån for flere m2 end først antaget).

Hvis man ikke gør noget, vil det medføre udgifter til tomgangshusleje på 0,497 mio. kr. årligt.

Lovgrundlag

Almenboligloven

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 3. februar 2020, pkt. 5:

at boligerne på Bargumsvej 4a og 4b forbliver i Tønder Kommunes eje,

at der fremadrettet visiteres til boligerne efter visitationskriterierne for ældre- og handicapvenlige boliger,

at sagen sendes til høring i Ældrerådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvaret, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunabestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 3. februar 2020, pkt. 5:

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at sagen også skal til høring i Handicaprådet.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Ældrerådet, 18. februar 2020, pkt. 4:

Ældrerådet kan tilsluttes sig fagchefens indstilling om, at boligerne på Bargumsvej 4a og 4b forbliver i Tønder Kommunes eje. Ældrerådet ser især positivt på mulighederne for, at de fremtidige beboere på Bargumsvej har adgang til fællesskabet på Leos Plejecenter.

Høringssvar fra Handicaprådet vil foreligge på sundhedsudvalgsmødet.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Høringssvar fra Handicaprådet foreligger til Økonomiudvalgets behandling.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Tilsyn med patientsikkerheden i Sygeplejeteam Tønder Vest - efter høring

Beslutningstema

Sundhedsudvalget orienteres i denne sag om resultatet af Styrelsen for Patientsikkerheds tilsyn med patientsikkerheden i Sygeplejeteam Tønder Vest. Sundhedsudvalget sender sagen til udtalelse i Ældrerådet.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Patientsikkerheds risikobaserede tilsyn med patientsikkerheden har fokus på at vurdere patientsikkerheden på det sted, der føres tilsyn med. Ved dette tilsyn har der været særligt fokus på håndteringen af gigtmedicinen Methotrexat.

Styrelsen for Patientsikkerhed udvælger selv, hvor de kommer på tilsyn. Tilsynet i Sygeplejeteam Tønder Vest blev gennemført den 26. november 2019.

Tilsynet placerer sygeplejeteamet i kategorien "mindre problemer af betydning for patientsikkerheden". Kategorien er den anden bedste ud af i alt fire kategorier. Styrelsen har ved vurderingen lagt vægt på, at de fejl, der blev fundet i den sundhedsfaglige dokumentation ikke var gennemgående i stikprøverne. Ligeledes var den sundhedsfaglige dokumentation i øvrigt fyldestgørende, og sygeplejeteamet havde gode procedurer og en god systematik omkring de sundhedsfaglige opgaver.

Styrelsens vurdering tager afsæt i fire konkrete målepunkter. Et målepunkt "faglige fokuspunkter" var ikke opfyldt:

- I en ud af to journaler fremgik det ikke, om borgeren var i stand til at give informeret samtykke.
- I samme journal fremgik aftalerne med den behandlingsansvarlige læge ikke.
- I samme journal var det ikke beskrevet, om personalet havde en opgave i forhold til blodprøvekontrol og opfølgning på blodprøvekontrol. Det fremgik dog, at personalet skulle observere patienten for konkrete bivirkninger.

Lovgrundlag

Sundhedsloven

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 3. februar 2020, pkt. 7:

at tilsynsrapporten tages til efterretning, og
at tilsynsrapporten sendes til udtalelse i Ældrerådet.

Sundhedsudvalget, 3. februar 2020, pkt. 7:

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Ældrerådet, 18. februar 2020, pkt. 5:

Ældrerådet tager tilsynsrapporten til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Årsrapport 2019 for uanmeldte kommunale tilsyn med plejecentre - efter høring

Beslutningstema

I denne sag orienteres der om årsrapport for uanmeldte kommunale tilsyn på plejecentre. Årsrapporten er udarbejdet på baggrund af de uanmeldte tilsyn, som BDO har foretaget på Tønder Kommunes ni plejecentre.

Sagsfremstilling

BDO har vurderet og bedømt hvert plejecenter på en række temaer. Plejecenteret er blevet vurderet i hvert tema med udgangspunkt i en femtrins vurderingsskala. Skalaen går fra "I meget høj grad opfyldt" (5) til "I meget lav grad opfyldt" (1). Samlet set tegner der sig et billede af, at Tønder Kommunes plejecentre er meget velfungerende, og at alle plejecentre lever op til Tønder Kommunes kvalitetsstandards og det vedtagne serviceniveau på området. Tilsynet har givet i alt 10 anbefalinger, der fordeler sig på tværs af kommunens plejecentre. Fire plejecentre har opnået en højere score i 2019 end i 2018. Fire plejecentre ligger på samme niveau. Et plejecenter har opnået en samlet lavere score i 2019 end i 2018. I 2018 fik plejecenteret 5 i alle temaer.

Kvaliteten af dokumentationen er generelt meget tilfredsstillende og fremstår opdateret og fyldestgørende. På seks af de ni plejecentre er der mindre mangler i dokumentationen, og plejecentrene scorer 4. De sidste tre plejecentre scorer 5.

Beboerne udtrykker meget stor tilfredshed i temaet "pleje, omsorg og praktisk hjælp". Syv plejecentre har scoret 5. To plejecentre har scoret 4.

Plejecentrene lever i meget høj grad op til de indikatorer, der indikerer, at hverdagslivet på plejecenteret er godt. Hverdagsliv på plejecenteret beskriver mad, måltider og aktiviteter. Otte af de ni plejecentre scorer 5 i dette tema. Et plejecenter scorer 4.

Samtlige plejecentre har opnået den højeste score inden for temaet "kompetencer". Medarbejderne har generelt de faglige relevante kompetencer og oplever gode muligheder for faglig sparring og kompetenceudvikling.

Hvert år sættes der i tilsynet fokus på et særligt tema. Temaet har i 2019 været "pårørendesamarbejdet". Tilsynet vurderer, at både ledelse og medarbejdere arbejder meget bevidst om at støtte op om borgernes egenomsorg og mestringsevne i alle dagligdagssituationer. Alle plejecentre tilbyder indflytningssamtale for kommende beboere og deres pårørende, der afholdes pårørendedage med stor tilslutning. Det pårørende, som tilsynet har talt med, er meget tilfredse og oplever et godt samarbejde med ledelse og medarbejdere.

BDO kommer med en tværgående anbefaling:

1. At der fortsat arbejdes med at kvalificere dokumentationen, så den fremstår sammenhængende og opdateret med fyldestgørende, aktuelle, individuelle og handlevejledende beskrivelser af beboernes behov for hjælp gennem hele døgnet.

Lovgrundlag

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 3. februar 2020, pkt. 8:

at årsrapporten tages til efterretning, og

at årsrapporten sendes til udtalelse i Ældrerådet.

Sundhedsudvalget, 3. februar 2020, pkt. 8:

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Ældrerådet, 18. februar 2020, pkt. 7:

Årsrapporten, der efter Ældrerådets opfattelse er meget tilfredsstillende, tages til efterretning.

Årsrapporten kunne med fordel indeholde et samlet tal på antallet af pårørende, der har været interviewet i forbindelse med temaet om samarbejde med pårørende.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Forberedelse af Dialogmøde mellem FagMED Pleje og Omsorg og Sundhedsudvalget den 1. april 2019

Beslutningstema

I denne sag skal Sundhedsudvalget beslutte, hvilke emner de vil drøfte med FagMED Pleje og Omsorg på dialogmødet den 30. marts 2020.

Sagsfremstilling

FagMED Pleje og Omsorg ønsker at drøfte følgende emner med Sundhedsudvalget:

- Det nære Sundhedsvæsen
- Medarbejdertrivsel i relation til rekruttering og fastholdelse - set i lyset af Tønder Kommunes strukturelle vilkår og udviklingen på pleje og omsorgsområdet.

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at Sundhedsudvalget beslutter, hvilke emner de ønsker at drøfte med FagMED Pleje og Omsorg på dialogmødet.

BESLUTNING

Sundhedsudvalget ønsker desuden at drøfte følgende emner med FagMED Pleje og Omsorg:

- Status på arbejdet med sektorplanen.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

Eventuelt

Beslutningstema

Eventuelt.