

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 06-10-2025

Mødedato Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 10:00

Mødested Lokale 110

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget.....	4
Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 168-510 og Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Feri	6
Endelig vedtagelse ny Silo ved Andelskartoffelmelsfabrikken, Lokalplan P 212-410 og Kommunep	9
Dialogmøde med Tønder Erhvervsråd.....	11
Gensidig orientering.....	12
Lukket: Orientering - lukket 6. oktober 2025.....	15
Underskriftsark.....	15

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget

Beslutningstema

Budgetopfølgning på Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

Ifølge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Budgetopfølgningen pr. 30.4. skal sikre overholdelse af budget 2025 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2026.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Drift

Samlet for driftsområderne under Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr.

Forskydning mellem disponering og udbetaling af driftstilskud og medfinansiering til lokale udviklingsprojekter og mindre anlæg, er årsag til et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

Driftsmidler disponeret til projekt Bosætningsstrategi forventes trods god fremdrift, at lande på et mindreforbrug på 0,4 mio. kr.

Anlæg

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 er alle anlægsprojekter gennemgået og revurderet.

Ved årets udgang forventes et mindreforbrug på 14,6 mio. kr. Mindreforbrug på anlægsprojekter som fortsætter i 2026, vil blive søgt overført ved regnskabsafslutningen.

INDSTILLING

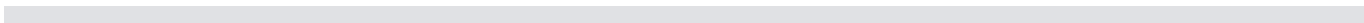
DIREKTIONEN INDSTILLER,

at budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 for Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalgets område godkendes, og

at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.



Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 168-510 og Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Ferieby

Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Ferieby og Lokalplan nr. 168-510 skal sendes i offentlig høring i min. 8 uger.

For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det Lokalplan nr. 168-510. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det Kommuneplantillæg nr. 134-510.

Sagsfremstilling

Skærbæk Ferieby vil gerne udvide overnatningskapaciteten og ønsker derfor at udvide Skærbæk Ferieby mod nord og nordvest for de eksisterende feriehytter.

Til formålet er forslag til lokalplan nr. 168-510 og kommuneplantillæg nr. 134-510 blevet udarbejdet. Planforslagene muliggøre en udvidelse af hyttebyen med ca. 5.9 ha.

Lokalplanområdet består af den eksisterende Skærbæk Ferieby, som udgør den sydøstlige led af lokalplanområdet. Den nordlige og vestlige del, som inddrages til feriebyen, henligger pt. som landbrugsarealer.

Skærbæk Ferieby blev etableret i 2000 med oprindeligt 10 feriehuse. Feriebyen er løbende blevet udvidet med yderligere feriehuse, så der i dag er opført 101 feriehuse samt en servicebygning med mødelokale mv. Skifle Tilløb, der er et kommunevandløb, løber gennem lokalplanområdet.

Feriehusene i den eksisterende del af feriebyen er på 43-45 m² + hems og indeholder hver 6 sengepladser, køkken, bad og toilet. Der er desuden en delvist overdækket terrasse ved hvert hus. Husene er alle opført med facader af træ og rødt fibercementtag. Facaderne på de nyere huse fremstår ubehandlede mens de ældste er behandlet med en transparent træbeskyttelse i en lys brun nuance. Udhæng, vinduer og døre mv. er behandlet med hvid farve. Arealerne mellem de eksisterende bygninger er tilsået med græs, og der er etableret grusveje og belysning rundt i området.

Skærbæk Ferieby er opført i tilknytning til Skærbækcentret, som er beliggende syd for feriehusene. Skærbækcentret blev opført i 1971 og er herefter løbende om- og udbygget i takt med centrets udvikling. I centret er der mødelokaler, svømmehal, bowlingcenter, sports- og aktivitetshaller, skydebaner, legeland, teatersal og kunstnerhus. På centrets sydlige udearealer er der boldbaner, bålplads og grønne områder.

Lokalplanen muliggør en udvidelse af feriebyen med ca. 80 nye feriehuse på op til 80 m². De nye områder disponeres som naturlige forlængelser og tilføjelser af den eksisterende vejstruktur i området med bugtede grusveje og åbne græsarealer med spredt beplantning. Herudover udlægges der desuden et areal i den nordvestlige del af lokalplanområdet, hvor der må placeres store feriehuse på op til 300 m². Feltets udstrækning rummer mulighed for etablering af ca. 10 store feriehuse. De store feriehuse henvender sig primært til træningsophold for idrætsklubber, der ønsker overnatning for hold samlet.

Lokalplanforslagets omfang bevirker, at det skal sendes i høring i 8 uger.

i forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet en screening, og det er vurderet at lokalplanen ikke er miljøvurderingspligtig. Afgørelsen sendes ud sammen med lokalplanforslaget i høring.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Ferieby sendes i otte ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. september 2025, pkt. 7:

Sagen udsættes for yderligere afklaring.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Sagen genoptages

Siden sidste møde er følgende afklaret:

Formålet med Skærbæk Ferieby er at understøtte udviklingen i Skærbæk og Skærbækcentret. Det forventes, at de store ferieboliger i lighed med de øvrige ferieboliger kan understøtte udviklingen af centeret. Lokalplanen fastlægger et specifikt område, hvor ferieboligerne kan opføres. Fra området er der mere end 250 meter til nærmeste boligområde.

Som supplement til oprindelige sagsfremstilling oplyses, at målgruppen primært er familier, hvor flere generationer får mulighed for et ferieophold under samme tag. Det vil sige, at husene skal anvendes til fritidsophold / overnatning.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Ferieby sendes i otte ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

Endelig vedtagelse ny Silo ved Andelskartoffelmelsfabrikken, Lokalplan P 212-410 og Kommuneplantillæg 174-410

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til lokalplan nr. 212-410 - tillæg til Lokalplan 134-410 og Kommuneplantillæg nr. 174-410 vedrørende ny silo ved Andels-Kartoffelmelsfabrikken Danmark i Toftlund skal vedtages. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 26. august besluttet at sende lokalplan nr. 212-410 - tillæg til Lokalplan 134-410 og Kommuneplantillæg nr. 174-410 vedrørende ny silo ved Andels-Kartoffelmelsfabrikken i fire ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Andels-Kartoffelmelsfabrikken Danmark har et ønske om at udvide lagerkapaciteten til den nuværende fabrik i Toftlund. Virksomheden ønsker at opføre en lagersilo magen til eksisterende lagersiloer, som i dag er opført ved fabrikken. Da den eksisterende lokalplan for området ikke muliggør en ny silo magen til den eksisterende, er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 212-410 og kommuneplantillæg nr. 174-410 med dette formål.

Lokalplanforslaget er et tillæg til eksisterende lokalplan 134-410, hvor byggefelter tilrettes for at muliggøre opførelsen af en ny silo. Lokalplanforslaget ændrer derfor ikke i nogen bestemmelser i den eksisterende lokalplan. Det ændrer kun i lokalplanens kortbilag B vedr. byggefelters udstrækning. Lokalplanforslaget er andet skridt i forbindelse med udbygningen af kartoffelmelsfabrikken. Den eksisterende fabrik mangler lagerkapacitet. Derfor skal siloen opføres som noget af det første, før man påbegynder en fabriksudvidelse øst for eksisterende fabrik, som er tredje og sidste trin.

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, har været i fire ugers offentlig høring fra den 2. september til og med den 30. september.

I forbindelse med høringen er der indkommet tre bemærkninger, alle fra myndigheder, henholdsvis Museum Sønderjylland, Ribe Stift og Vejdirektoratet. De tre myndigheder har ingen bemærkninger eller indsigelser til forslaget. De indkommende bemærkninger medfører ingen ændringer af planen. Der er foretaget redaktionelle tilretninger af planforslaget og forslaget er klargjort til endelig vedtagelse og offentliggørelse.

I forbindelse med den offentlige høring er der offentliggjort en screeningsafgørelse iht. til miljøvurderingsloven. Klagefristen udløb den 30 september 2025 og afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

INDSTILLING**FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,**

at kommuneplantillæg nr. 174-410 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Dialogmøde med Tønder Erhvervsråd

Beslutningstema

Der holdes dialogmøde med Tønder Erhvervsråd, hvor der drøftes oplæg til indhold i kravsspecifikation til resultatkontrakt for 2026. Dette med udgangspunkt i Økonomiudvalgets beslutning om fremtidig organisering af erhvervs- og turismefremmeindsatsen jf. den gennemførte aktør-effektanalyse.

I dialogmødet deltager erhvervsdirektør Peter Engel-Andreasen.

Historik

På baggrund af aktør-effektanalysen besluttede Økonomiudvalget efter indstilling fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 21. august, at der skal arbejdes med følgende tre scenarier:

1. Etablering og organisering af en intern erhvervsserviceafdeling i Tønder Kommune
2. Kravsspecifikation for arbejdsdeling mellem Tønder Kommune og ydelser som Tønder Kommune betaler Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening for at udføre
3. Erhvervsstrategisk forum

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i vedhæftede beskrivelse af kravsspecifikationen drøftes,

- hvilke opgaver Tønder Erhvervsråd i fremtiden skal løse,
- forventninger til samarbejdet mellem erhvervslivet og Tønder Kommune,
- betydningen for kommunens tilskud til Tønder Erhvervsråd.

Dialogen skal tydeliggøre den forestående opgave med kravspecifikation og indgår således i forvaltningens arbejde med sagsfremstilling af kravsspecifikation og resultatkontrakt for 2026.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at emner vedr. kravsspecifikation og resultatkontrakt drøftes som baggrund for forvaltningens arbejde med sagsfremstilling af disse gældende for 2026.

BESLUTNING

Drøftet.

Gensidig orientering

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

3. Orientering fra forvaltningen

Status for arbejdet med udviklingsplan for Rømø

Den 16. juni 2025 blev der afholdt offentligt dialogmøde om Rømøs kommende udviklingsplan, på Enjoy Resorts. Hele 165 borgere deltog for at bidrage med idéer, holdninger og ønsker til øens fremtid som grundlag for det videre arbejde med planen..

Konsulentfirmaet Grandville er nu i gang med at bearbejde input fra mødet. Målet er at identificere de overordnede temaer, der skal danne fundamentet for udviklingsplanen. I de kommende måneder vil følgegruppen for Rømø udviklingsplan i tæt samarbejde med Grandville og kommunens forvaltning arbejde videre med at formulere en konkret vision og strategier for Rømøs udvikling. Når det indledende arbejde er på plads ønskes der afholdt endnu et dialogmøde for at sikre, at udviklingsplanen bliver bygget på et solidt og fælles fundament. Se bilag for simpel procesplan.

I regi af Rømø Udviklingsplan gennemføres Mulighedsstudiet for Rømø Medborgerhus. I et samarbejde mellem Tønder Kommune, lokalrådet og DOMEA forventes mulighedsstudiet at blive forelagt til politisk godkendelse i november måned - Forvaltningen orienterer på mødet om status for arbejdet til nu.

Medlemmer af følgegruppen for Rømø Udviklingsplan:

Bodil Thye, formand, Rømø Lokalråd

Henning Bruun, ejer, Our Stuff

Bente Krog, leder, Tønnisgaard

Anders H. Rahbek, skovfoged, Naturstyrelsen

Søren Olesen, Centerforeningen Lakolk og ejer, Rømø Lys

Tom Maas, Centerforeningen Havneby og ejer, Rømø Cykler og Legetøj

Flemming Skov, skibsinspektør, Rømø/Sild-færgen

Ulla Kiersgaard, direktør, Rømø Havn

Martin Iversen, direktør, Enjoy Resorts

Colin Seymor, direktør, Rømø-Tønder Turistforening

Peter Engel-Andreasen, direktør, Tønder Erhvervsråd
Henrik Mikaelsen, udviklingskonsulent, Nationalpark Vadehavet
Kirsten Oldenburg Lund, direktør, Destination Sønderjylland
Lars-Erik Skydsbjerg, fagchef, Klima, Plan og Udvikling, Tønder Kommune
Karsten Hagel Jensen, afdelingsleder, Plan, Land- og Byudvikling, Tønder Kommune
Conny Brandt, biolog, Tønder Kommune

Tidsplaner for VE projekter

Se vedhæftede oversigtstidsplaner.

Projekt #12 (VE2022) - Solcelleanlæg Tyvse - Projektet fik på kommunalbestyrelsesmødet i august afslag til lokalplan mm., og udgår af fremtidige tidsplaner.

Projekt #13 (VE2022) - Solenergianlæg nord for Bredebro- Den politiske behandling efter høringen er foreløbigt udsat.

Projekt #6 (VE2023) - Galgemark solenergi - Afventer endelige tilpasninger af plangrundlag, før projektet kan indstilles politisk til igangsætning af 8-ugers høring.

Projekt #8 (VE2022) - Lovrup solenergi park - Projektet fik på kommunalbestyrelsesmødet i august afslag til lokalplan mm., og udgår af fremtidige tidsplaner.

Projekt #25 (VE2022) - Ballum Hede - Projektets lokalplan mm. blev vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet i august, og det udgår af fremtidige tidsplaner.

Projekt #26 (VE2022) - Solcellepark Løgumkloster - Projektets lokalplan mm. blev vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet i august, og det udgår af fremtidige tidsplaner.

Klage over afgørelse - Projekt #25 (VE2023) - Ballum Hede

Der er indgået to separate klager vedr. Projekt #25 (VE2023) - Ballum Hede, der fik vedtaget lokalplan og udstedt § 25 tilladelse i august.

Den ene klage er indgået i Miljø- og Fødevareklagenævnet iht. § 25 tilladelsen, den anden i Planklagenævnet iht. plangrundlaget.

Margrethe Kog Nord;

Der pågår et stort LIFE Wadden Sea Birds Projekt i Margrethe Kog Nord - hvor der til dels arbejdes med en stor forbedring af naturværdierne i området - sikres publikumsfaciliteter til formidling samt indpasses klimatilpasningstiltag i form af vandparkering. Udvalget er tidligere orienteret om projektet - senest marts 2025. Der har været henvendelse omkring de fremtidige forhold for færden i området fra området. Derfor vil der på mødet blive givet en orientering om forholdene.

Bosætning

Forvaltningen orienterer på mødet om status for bosætningsindsatsen.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

I Udover ovenstående blev orienteret om:

Over ovenstående blev orienteret om:

- Vejledende afstemninger VE.
- Ekstraordinært møde 15. december.
- Underskriftsindsamling mod solcelleprojekt Ballum Hede.

Orienteringen taget til efterretning.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-