

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 14-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 14. juni 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 14. juni 2022.....	4
Renovering af fredede broer ved Lægan og Møllehus.....	6
Budgetopfølgning pr. 30. april 2022 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	7
Budget 2023 Teknik- og Miljøudvalgets område.....	8
Anlægsbevilling til byggemodning og salg af 4 parcelhusgrunde i Møgeltønder.....	9
Cykelalliance - nyt partnerskab i Region SydDanmark.....	11
Godkendelse af projektforslag fra Bredebro Varmeværk.....	12
Ekstra indvinding fra dyb grundvandsboring.....	13
Flytning af Visby Børnehus til tidligere Visby Skole.....	15
Flytning af Agerskov Børnehus til Agerskov Skole.....	17
Ny vurdering af sommerhusgrunde i Arrild Ferieby.....	20
Ny Ministerdeklaration for Det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	21
Lukket: Salg af grund.....	23
Lukket: Salg af ejendom.....	24
Jernbanegade, 6780 Skærbæk - nedlæggelse af 5 m bred udlagt privat fællesvej på matr. nr. 2296 Sl	25
Skast, matr. nr. 557 Skast, Sdr.Skast - henvendelse vedrørende nedlæggelse af privat fællesvej.....	26
Årshjul.....	27
Lukket: Orientering - lukket den 14. juni 2022.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-21

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering - åben den 14. juni 2022

00.01.00-P35-8-21

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Deltagelse i det sønderjyske fællesdyrskue i Aabenraa

Deltagelse i det møde den 7. juni 2022 med det rådgivende udvalg for Vadehavet

Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Plansag, Jejsing

I februar 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at administrationen ikke skulle meddele dispensation fra kravet om et beplantningsbælte langs lokalplanafgrænsningen for Lokalplan nr. 107-650 for et erhvervsområde ved Hostrupvej, Jejsing. Forvaltningen udstedte herefter et afslag på ansøgningen med efterfølgende påbud om lovliggørelse inden 1. maj 2022.

Påbuddet er ikke blevet imødekommet, men ejer af matr. nr. 470, Jejsing, Hostrup har kontaktet Tønder Kommune med henblik på at få omstødt afgørelsen begrundet med, at området var taget i brug til erhvervsformål før lokalplanen blev vedtaget og at kravet om beplantningsbæltet således vil være med tilbagevirkende kraft. Endvidere anfører ansøger, at hallen er opført som tørrelager for træåvarer. Hallen er således afhængig af luftgennemstrømning, hvilket vil begrænses af et plantebælte. Endeligt angives det, at bladnedfald fra træerne vil tilsvine tømmeret.

Bygningen er opført og arealet er taget i brug uden tilladelse. Det er forvaltningens vurdering, at havde ejer søgt forud for opførelsen og ibrugtagning af arealet, ville der også dengang have været stillet vilkår om etablering af en skærmende beplantning for at mindske den visuelle påvirkning af det åbne land. Forvaltningen vurderer således, at denne henvendelse ikke bibringer nye informationer, som medfører behov for en fornyet behandling af sagen. Forvaltningen vurderer dog ligeledes, at da denne henvendelse er fremsendt til borgmesteren skal den også være til kendskab for Teknik- og Miljøudvalget. Hermed kan Teknik- og Miljøudvalget tilkendegive overfor administrationen, om de vurderer, at sagen skal genoptages til fornyet behandling.

Vandindvindingssag

Teknik- og Miljøudvalget har i maj måned bedt om sagsfremstilling på ansøgning omkring vandindvinding på adressen Jørgensbyvej 12, Agerskov på førstkommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

Sagen er i øjeblikket i høring hos landbrugers konsulent ift. Naturbeskyttelseslovens §3. Konsulenten har ønsket høringsfristen udsat ad to omgange – nu til den 23. juni. Selve vandindvindingssagen kan først behandles efter afgørelse om evt. dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3. Sagsfremstilling forventes derfor tidligst til Teknik- og Miljøudvalgets møde i august.

Henvendelse fra LandboSyd vedr. korttidstilladelser på markvanding

LandboSyd har henvendt sig til medlemmerne for Teknik- og Miljøudvalget med anmodning om, at Tønder Kommune er klar til at imødekomme og behandle ansøgninger med korttidstilladelser til markvanding hurtigt, hvis der bliver behov i en tørkeperiode henover sommeren 2022. Forvaltningen har fra uge 19 prioriteret behandling af de ansøgte fornyelser af markvandingstilladelser, så der nu er 6-8 tilbage til behandling. Tiltaget er gjort for at gøre klar til eventuelle ansøgninger om korttidstilladelser som følge af tørke. Der er 12 udløbne markvandingstilladelser, hvor der ikke er ansøgt om fornyelse endnu. Indehaverne af tilladelse er blevet rykket for, om de vil have fornyet deres tilladelser. I tørkeperioden i 2018 blev der indsendt 74 tillægsansøgninger på markvanding. Sagerne blev screenet, når de blev sendt ind. Markvandingen kunne dermed fortsætte, indtil der var meddelt tilladelse eller afslag. Ansøgningerne blev sagsbehandlet i sensommeren og efteråret 2018 og i ingen af de sager, hvor der var givet grønt lys ifm. screeningen, blev der givet afslag. Forvaltningen agter at fortsætte samme praksis i 2022, hvis det bliver nødvendigt.

Domsafsigelse efter politianmeldelse omkring ubrugt markvandingsboring i Agerskov

I marts 2021 var ejeren af en ejendom blevet meldt til politiet for ikke at sløjfe en ubrugt markvandingsboring. Boringen blev derefter sløjfet af ejer i juni 2021. Politiet fik at vide, at påbuddet nu var opfyldt. Politiet besluttede dog selv at fortsætte med sagen, og ejeren blev i maj 2022 idømt bødestraf på 5.000 kroner.

Svar fra Miljøminister på henvendelse om Naturnationalpark Draved Skov og Kongens Mose

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. april 2022 at fremsende en henvendelse vedrørende Naturnationalpark Draved Skov og Kongens Mose. Der er nu modtaget svar fra Miljøministeren den 29. april 2022.

Udmøntning af Cykelpuljen 2022 og ny pulje i 2023, 2024 og 2025

Tønder Kommune blev tilgodeset i udmøntningen af Cykelpuljen 2022 med et tilskud på 3.988.012 mio. kr. til

etablering af 3,2 km sti mellem Solvig rundkørslen og St. Emmerske. Tilskuddet udgør 50% af udgiften til cykelstien. Transportministeriet oplyser samtidigt, at der er indgået aftale om, at der udmøntes midler til medfinansiering af cykelstiprojekter til 2035. Fremover lægges der op til, at ansøgningerne skal målrettes forudbestemte indsatsområder, f.eks. projekter der understøtter cykling til skoler, tværkommunale cykelstier og pendling. Der åbnes for nye ansøgninger i oktober 2022. Der er endnu ikke meldt ud, om den kommende ansøgningsrunde vil have et eller flere indsatsområder som fokus. På Teknik- og Miljøudvalgets møde i august orienteres nærmere om den nye pulje, hvor udvalget kan tage stilling til, hvilke mulige projekter, Tønder Kommune eventuelt vil søge tilskud til i Cykelpuljen 2023.

Forsøg med støvbinder

Vej og Park har registreret ca. 10 km. grusveje hvor der opleves store støvgener. Disse strækninger er registreret og der udkøres hvert år støvbinder efter behov. Støvbinder har været et salt, enten vejsalt, natriumchlorid eller de dyrere produkter calciumchlorid og magnesiumchlorid. Natriumchlorid er klart det billigste, men der er også det mindst miljørigtige, da det påvirker beplantninger negativt. I indeværende forår er der udført forsøg med et produkt, Dustex, der er et lignosulfonat, biologisk nedbrydeligt. Produktet virker som støvbinder, men har også en mere langsigtet stabiliserende virkning på vejen. Observationer til dato inkl. reaktioner fra borgere har været yderst tilfredsstillende. Natriumchlorid er klart den billigste af løsningerne ved brug af salte og også det, der hovedsageligt har været anvendt. Antallet af kørsler svinger fra år til år men ligger fra 4 og helt op til 8-9, når der er tale om natriumchlorid, hvor der med Dustex skal køres to gange. 5 udbringninger af natriumchlorid koster ca. 75.000 kr. og kan erstattes med 2 kørsler Dustex til ialt 150.000 kr. Den overbevisende bedre virkningsgrad sammen med den mindre miljøbelastning taget i betragtning, ligger til grund for, at Vej og Park i kommende sommer vil anvende Dustex på alle 10 km. Såfremt forventningerne indfries, vil det blive standard også fremover. En sidegevinst er yderligere, at Dustex virker stabiliserende på grusmaterialet og at det kan anvendes på veje, der midlertidigt ligger i stabilgrus inden asfaltering, såsom vejarbejder i Højer og Tønder.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning med bemærkning om, at beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 12. februar 2022 vedrørende plansagen i Jejsing fastholdes.

Bilag

Miljøminister Lea Wermelins svar på din henvendelse vedrørende Draved Skov og Kongens Mose.pdf

Punkt 3: Renovering af fredede broer ved Lægan og Møllehus

05.03.06-G00-1-21

Beslutningstema

Orienteringspunkt om anlægsmidler til renoveringsarbejde. Forvaltningen orienterer yderligere på mødet.

Historik

De to broer ved Møllehus og Lægan er ældre sammenlignelige nittede buebroer, som er bygget før Genforeningen. Begge stålbroer er fredet med skrappe restriktioner for, hvad der må og kan udføres af konstruktive ændringer i forbindelse med en nødvendig renovering og forstærkning.

Sagsfremstilling

Det seneste særeftersyn, der blev udført i efteråret 2020 på begge broer, viser, at ståloverbygningen under kørebanen, i kritisk omfang er kraftigt angrebet af korrosion og det vurderes, at være kritisk for bygningsværkernes bæreevne. Rådgiver har efter særeftersynet udarbejdet en sandsynlighedsbaseret bæreevneeftervisning på begge broer, hvilket viser at der skal foretages udbedringer indenfor de førstkomende år.

Tønder Kommune har de seneste 5 år udført flere forskellige særeftersyn og strategiplaner for renoveringen og opstillet forslag, som løbende er drøftet og gennemgået med Slots- og Kulturstyrelsen.

Idet begge broer er nedslidte og har omtrent identiske problemstillinger og vedligeholdelsesbehov, samme vægtbegrænsninger, identiske renoveringsprincipper og er tæt beliggende på hinanden, vil det give mening, at renovering af begge broer planlægges og projekteres samtidig, hvorefter de renoveres og forstærkes efter hinanden på 2 år.

Herved kan opnås en synergieffekt, hvor udgifter til hhv. rådgiver og udførende entreprenør relativt mindskes.

I økonomien er indeholdt en estimeret udgift til en interimsbro ved Lægan, således at spærretid for trafik kan reduceres under broarbejde, dette er dog kun muligt ved Lægan. Ved Møllehus er fundamentet ikke egnede. Ingeniørregimentet i Skive er forspurgt om lån af deres midlertidige bro og svaret positivt, at dette er en mulighed, såfremt den ikke var udlånt til anden side.

På grund af broens tilstand anbefales det af rådgiver, at der udføres trafikforanstaltninger, der har til formål at hindre, at to tunge køretøjer passerer broerne samtidigt, hvilket iværksættes i det kommende halvår.

Økonomi

Der er på anlægslisten, budget 2023, bedt om 1,2 mio. kr i 2023 til projektering samt 9,7 mio. kr. i 2024 og 11,0 mio. kr. i 2024, til anlæg.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. april 2022 - Teknik- og Miljøudvalgets område

00.32.00-S00-6-22

Beslutningstema

Budgetopfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Denne budgetopfølgning pr. 30.4. skal sikre overholdelse af budget 2022 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2023.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Samlet for driftsområderne under udvalget ligger forbrugsprocenten på 15,26 % i forhold til det korrigerede budget. På hvert driftsområde ligger forbrugsprocenten på:

- Teknik og Plan 17,16 %,
- Teknik og Miljø ligger 10,17 %
- Jordforsyning 44,69 %

Den samlede vurdering af Teknik- og Miljøudvalgets område viser et forventet merforbrug på 17,1 mio. kr., heraf udgør Facility Management (FM) et merforbrug på 16,1 mio. kr. og et forventet merforbrug på 1,0 mio. kr. til gadebelysning under Vej og Park.

Merforbruget på FM skyldes stigningen til el og opvarmning i de kommunale bygninger med 9,6 mio. kr. Derudover udgør 6,5 mio. kr. en indarbejdet gradvis driftsbesparelse fra 2020 til 2022 ved nedbringelse af overskydende arealer ved salg eller nedrivning af kommunale bygninger. Det viser sig at driftsbesparelsen ikke har givet det forventede afkast som oprindeligt planlagt.

Ved budgetopfølgningen søges bevillingsmæssige ændringer på samlet -0,386 mio. kr. i 2022 som fragår udvalgets område og tilføres kassebeholdningen. Fra 2023 og frem tilføres udvalgets område 0,210 mio. kr. og fragår Sundhedsudvalgets område.

Direktionen indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 30. april 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes, og at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget budgetopfølgning 30. april 2022

Punkt 5: Budget 2023 Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.04-000-3-22

Beslutningstema

Orientering om effektiviserings- og prioriteringskatalog samt prioritering af forslag til udvidelser finansieret inden for fagudvalgets budgetramme.

Fagudvalgets arbejde omfatter:

- Forslag til effektiviserings- og prioriteringskatalog (På mødet orienteres om de enkelte forslag indenfor udvalgets område)
- Eventuelle udvidelser med forslag til finansiering prioriteres med 1, 2 eller 3 til senere samlet prioritering.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 10. februar 2022 Økonomiske procedurer 2022, herunder tidsplan og proces for budget 2023, som blandt indeholder:

Drift, service

En reduktion af servicerammen på 0,65 %, svarende til 12 mio. kr., som foreslås udmøntet i prioriteret rækkefølge således:

1. Direktionen igangsætter et arbejde med at finde forslag til nye initiativer med et effektiviseringspotentiale, som kan bidrage til et øget råderum
2. Som supplement til arbejdet med at finde forslag til nye initiativer udarbejder forvaltningen et prioriteringskatalog, således at de samlede bidrag fra udvalgsområderne opfylder målsætningen om en reduktion på 12 mio. kr.

Eventuelle "lokale" fagudvalgsudfordringer håndteres inden for de enkelte udvalgs servicerammer.

Der afsættes **ikke** midler til udvidelser. Hvis der er behov for udvidelser, skal de søges finansieret inden for udvalgets eget område.

Udvalgets andel af reduktionspuljen på 12 mio. kr. udgør 943.000 kr.

Fagudvalgets arbejde omfatter:

- Forslag til effektiviserings- og prioriteringskatalog (På mødet orienteres om de enkelte forslag indenfor udvalgets område)
- Der er ingen forslag om udvidelser inden for udvalgets område, hvorfor der ikke skal foretages nogen prioritering.

Der er planlagt minibudgetseminar den 30. juni 2022 og budgetseminar den 7. og 8. september 2022.

Direktionen indstiller,

at effektiviserings- og prioriteringskataloget tages til efterretning, at eventuelle budgetudfordringer inden for fagudvalgets område drøftes, og at sagen oversendes til budgetseminaret.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Budget 2023 - Prioriterings- og effektiviseringskatalog - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 6: Anlægsbevilling til byggemodning og salg af 4 parcelhusgrunde i Møgeltønder

13.06.02-G01-2037248-09

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om der skal byggemodnes 4 parcelhusgrunde på Hans Christian Sunnesvej i Møgeltønder. Der godkendes et budget for byggemodningen, og der fastsættes en mindstepris for grundene.

Historik

I 2008 blev besluttet at udbyde 4 parcelhusgrunde til salg på Hans Christian Sunnesvej i Møgeltønder til en mindstepris på 270 kr. pr. m². Grundene skulle først byggemodnes, når den første grund var solgt. Der er ikke blevet solgt nogen, så de er ikke blevet byggemodnet.

Sagsfremstilling

Lokalrådet i Møgeltønder har henvendt sig til Tønder Kommune, da de gerne vil have byggemodnet de 4 parcelhusgrunde, der i 2008 blev udbudt til salg på Hans Christian Sunnesvej i Møgeltønder. Lokalrådet mener, at hvis grundene bliver byggemodnet, vil interessen for dem stige. De mener også, at mindsteprisen for grundene skal nedsættes.

Mindsteprisen idag på 270 kr. pr. m² inkl. moms er ret høj, i forhold til andre parcelhusgrunde kommunen har til salg i tilsvarende mindre byer. I tilsvarende byer er mindsteprisen kun 30 kr. pr. m², men her er der tale om grunde som er byggemodnet for hel del år siden. Prisen på 270 kr. pr. m² er på niveau med grunde, der byggemodnes i dag i Tønder Kommune og udgiften til byggemodning er den samme uanset om grundene ligger i en lille eller stor by. Grundene må ikke byggemodnes og sælges med underskud, og ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grundene sælges til markedsprisen.

En af udfordringerne ved den høje beregnede pris er, at der er konstateret fortidsminder på en del af grundene. I beregningen fra 2008 er udgifterne til byggemodning beregnet ud fra, at alle 42 grunde i lokalplanforslaget byggemodnes og udgraves.

Forvaltningen har udarbejdet et nyt økonomisk overslag over udgifterne til byggemodning af 9 grunde, kaldet etape 1. I det nye forslag er grundene flyttet udenfor området med fortidsminder, så der er ikke indeholdt udgifter hertil i beregningen. Det kan så senere besluttes om, de lokalplanlagte grunde med fortidsminder skal byggemodnes eller eventuelt henligge som et grønt areal.

Mindsteprisen for byggemodning af de 9 grunde er beregnet til 235 kr. pr. m² inkl. moms. Det foreslås, at der pt. kun byggemodnes de 4 nordligste grunde, der ligger tættest på Nørrefoldvej i den vestlige del af Møgeltønder. De forventede udgifter til byggemodning og salg af de 4 grunde er beregnet til 1,071 mio. kr.

Økonomi

Forventede udgifter til byggemodning og salg af 4 grunde udgør 1,071 mio. kr. Forventede indtægter ved salg af 4 grunde 1,166 mio. kr. ekskl. moms (den højere indtægt end udgift, skyldes udgiften til køb af jord og lokalplan er afholdt for flere år siden, men skal med i beregningen af indtægten, da køberne skal afholde udgiften).

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven, Lokalplan 019-6,3.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at mindsteprisen for 9 parcelhusgrunde på Hans Christian Sunnesvej i Møgeltønder nedsættes til 235 kr. pr. m² inkl. moms,
at 4 grunde udbydes offentligt til salg til den nye mindstepris,
at byggemodning af de 4 grunde igangsættes,
at der gives en anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 1,071 mio. kr. til byggemodning og salg,
at rådighedsbeløbet frigives og finansieres af jordforsyningens ramme, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over Hans Christian Sunnesvejs placering i forhold til Møgeltønder by

Kort fra lokalplanen over 42 parcelhusgrunde Hans Christian Sunnesvej i Møgeltønder

Kort over 9 parcelhusgrunde på Hans Christian Sonnesvej i Møgeltønder

Punkt 7: Cykelalliance - nyt partnerskab i Region SydDanmark

05.00.00-G01-48-22

Beslutningstema

I denne sag besluttet om Tønder Kommune skal indgå i et nyt partnerskab i Region Syddanmark - kaldet Cykelalliance Syd

Sagsfremstilling

De syd- og sønderjyske kommuner har sammen med Region SydDanmark en ambition om via et tættere samarbejde, at sætte øget fokus på cyklisme. I infrastrukturplan 2035 er 2022 udpeget som 'Cyklens år'. Året skal være med til at kickstarte et større fokus på, hvordan cyklen bliver et attraktivt alternativ i hele landet. Dette fokus bør kommunerne i Region Syddanmark støtte op om. Derfor foreslår Region Syddanmark og de syd- og sønderjyske kommuner at man, for at styrke arbejdet med cykelfremme på tværs af kommunerne i det sydlige Jylland, etablerer et samarbejde under navnet 'Cykelalliance Syd'. Region Syddanmark har i marts 2022 tilsluttet sig aftalen.

Ambitionen med cykelsamarbejdet er at vende tendensen og få flere syddanskere op på cyklen. Cyklister forurener og støjer mindre, de giver mindre trængsel og bidrager derfor til et bedre bymiljø end bilerne. Derfor skal vi, ved at forbedre forholdene for de lette trafikanter, skabe et konkurrencedygtigt transportalternativ til biler og kollektiv trafik. Ved at flytte sydjyderne fra bilen til cyklen kan vi ikke alene medvirke til at reducere CO2-udslippet, men også reducere antallet af sygedage, som følge af forbedret folkesundhed.

Et lignende samarbejde er etableret på både Sjælland og i Østjylland. Særligt samarbejdet på Sjælland har haft stor succes, hvor 19 kommuner nu er forbundet via 10 supercykelstier. Målet med samarbejdet er dog ikke, at der skal anvendes ressourcer på supercykelstier. Det vurderes området for tyndt befolket til og de geografiske afstande for store til. I stedet skal den eksisterende cykelinfrastruktur i det sydlige Jylland kortlægges og klassificeres ensartet, ligesom planer om fremtidige cykelstiprojekter skal det. Herved skabes der mulighed for at planlægge tværkommunale cykelstiprojekter og fælles ansøgninger til statslige cykelpuljer. Det er desuden et mål, at alle kommuner har en eller anden form for stiplan, at der udarbejdes et regionalt cykelregnskab og at der skabes et forum, hvor de syddanske kommuner og Region Syddanmark kan samarbejde og vidensdele på cyklistområdet, samt koordinere eventuelle fælles cykelprojekter. Samarbejdet vil desuden kunne understøtte fremtidige fælles ansøgninger til cykelpuljen. Der er i infrastrukturplan 2035 afsat 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035. Cykelalliance Syd kan ligeledes være platform for samarbejde med eksterne parter som Cyklistforbundet, Vejdirektoratet, DI Transport, KL, Dansk Cykelturisme, Rådet for Sikker Trafik, Politiet mv.

Tilslutter Tønder Kommune sig Cykelalliance Syd forpligtiger kommunen sig til:

- at levere det nødvendige data til kortlægningen
- at deltage aktivt i alliancen
- at deltage i halvårlige møder og indgå aktivt i de tema- og rutesamarbejder man tilmelder sig.
-

Hverken kommunerne eller regionen bidrager således med økonomi, men alene med udvalgte medarbejders tidsforbrug.

Samarbejdet løber foreløbigt frem til udgangen af 2024, hvor indsatserne vil blive evalueret og det vil blive drøftet om alliancen skal fortsætte.

Forvaltningen anbefaler, at Tønder Kommune indgår i partnerskabet Cykelalliance Syd.

Såfremt Tønder Kommune indgår i Cykelalliance Syd, underskriver Borgmesteren partnerskabsaftalen.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at Tønder Kommune tiltræder Partnerskabet - Cykelalliance Syd, at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Cykelalliance_Syd_Kommissorium_FINAL.pdf

Cykelalliance Syd_Partnerskabsaerklæring_13.06.2022.pdf

Punkt 8: Godkendelse af projektforslag fra Bredebro Varmeværk

13.03.18-P20-4-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Bredebro Varmeværk om forstærkning af deres ledningsnet skal godkendes

Sagsfremstilling

Bredebro Varmeværk ønsker at lave en forstærkning af deres forsyningsnet ved Brede Bygade for at være i stand til at opretholde et tilstrækkeligt højt tryk, som skal sikre den nødvendige varmforsyning og derved forsyningsikkerhed i den østlige ende af Brede Bygade.

Der er ikke udarbejdet brugerøkonomi, da projektet omhandler alle i Bredebro Varmeværks forsyningsområde. Selskabsøkonomien er positiv sammenlignet med alternativet, som vil komme alle forbrugere i Bredebro Varmeværks forsyningsområde til gode.

Samfundsøkonomi

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 400.000 kr. sammenholdt med alternativet. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

Miljø

Der vil forekomme en større udledning af CO2 med projektet grundet et større varmetab, men dette er begrænset.

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes startet i sommeren 2022.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (Varmeforsyningsloven)
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektforslag inkl. bilag.pdf

Punkt 9: Ekstra indvinding fra dyb grundvandsboring

13.02.01-P19-39-21

Beslutningstema

Det skal besluttet, om der skal meddeles tilladelse til et tillæg til en eksisterende indvindingstilladelse (= yderligere vandforbrug), hvor boringen i indvindingsanlægget indvinder fra en stor dybde fra Bastrup Sand (Ribeformationen).

Historik

Der er i 2018 meddelt tilladelse til indvinding af 145.000 m³/år.

I 2021 meddeles tilladelse til 119.800 m³/år på adressen, da arealet til vanding reduceres med ca. 31 ha. Forbruget fra 2001-2017 er ca. 42.000 m³/år og fra 2018-2021 ca. 141.000 m³/år

Sagsfremstilling

Den 6. februar 2022 søger landmanden om tillæg til indvinding af 32.500 m³ mere vand fra boringen på Rømhøvej 88. Boringen er hovedsageligt en markvandingsboring. Der er i 2021 meddelt tilladelse til indvinding af 119.800 m³/år til markvandingsformål og 6.000 m³/år til drikkevands- og driftsformål fra boringen. Tillægget søges på grund af ca. 32 ha ekstra dyrket areal, som er devist lejet/forpagtet til dels landmandens landbrugsrådgiver. Skærbæk Vandværk bliver bedt om kommentarer, da boringen på Rømhøvej 88 er beliggende forholdsvis tæt på deres dybe boringer i Kalby Skov (afstand ca. 1,3 km). Både boringen på Rømhøvej 88 og vandværkets dybe boringer indvinder fra samme grundvandsmagasin Bastrup-sand (=Ribeformationen).

Den 8. marts 2022 modtages der høringssvar fra Skærbæk Vandværk (høringssvar er vedlagt som bilag). Vandværket formoder, at indvinding fra de dybe markvandingsboringer i området bidrager til vandværkets problemer med misfarvet vand fra deres dybe boringer. Tønder Kommune har erfaring fra Døstrup Vandværk for, at oppumpning af vand fra et grundvandsmagasin med humusaflejringer kan medføre misfarvet vand.

Den 18. marts 2022 sendes der udkast til afslag til ansøger. Hovedargument for i udkastet til afslag er påvirkning af vandværkets indvinding (udkast til afslag er vedlagt som bilag). I udkastet er det beskrevet, at det er beregnet, at boringen på Rømhøvej 88 påvirker grundvandsspejlet mærkbart i vandværkets dybe boringer.

Den 6. april 2022 modtages der høringssvar fra ansøger gennem dennes rådgiver HOS Agronomen ApS (høringssvar er vedlagt som bilag). I høringssvaret er det anført, at argumenterne for afslag er udokumenterede og, at ansøger derfor ikke er enig i konklusionen.

I Tønder Kommunes kommuneplan står der under "Landskab, natur og vand", at vi vil: "*prioritere indvinding af grundvand til drikkevandsforsyning højere end indvinding til andet formål.*" Det betyder ifølge kommuneplanen, at "*indvinding til andre formål end drikkevand, skal vurderes ud fra et samfundsmæssigt helhedssyn. Det gælder f.eks. vurdering af indvinding til markvandning og industriformål.*" Herunder er det i retningslinje "Sikring af drikkevand" beskrevet (retningslinje nr. 2.4.2): "*Fra velbeskyttede grundvandsmagasiner med god vandkvalitet må der kun ske vandindvinding, der kræver drikkevandskvalitet. I særlige tilfælde kan der undtagelsesvis gives tilladelse til vandindvinding til andre formål.*"

I Tønder Kommunes vandforsyningsplan står der: "*Medmindre indvindingen har drikkevandsformål, vil Tønder Kommune i fremtiden ikke give tilladelser til nye boringer, hvis ansøgeren ønsker at bore ned i et dybereliggende grundvandsmagasin (f.eks. Bastrupsand), der af kommunen ønskes forbeholdt indvinding til drikkevandsformål. Ved ansøgning om fornyelse af tilladelser til indvinding for anlæg uden drikkevandsformål, der allerede nu indvinder fra de dybereliggende grundvandsmagasiner, som ellers er forbeholdt drikkevandsformål, skal det under sagsbehandlingen overvejes meget grundigt om denne indvinding kan fortsætte.*"

Scenario 1: Der meddeles tillæg til indvindingstilladelse. En større indvinding fra markvandingsanlæggets dybe boring kan medføre, at der er større sandsynlighed for, at det dybe rene grundvandsmagasin forurenes i forhold til en velfungerende drikkevandsforsyning. En kraftigere pumpning kan medføre en større sandsynlighed for at vandværkets vand misfarves. Det er dog også muligt, at en indvinding fra markvandingsanlægget på Rømhøvej 88 ikke har nogen indflydelse på misfarvningen. En meddelelse af et tillæg til den eksisterende tilladelse vil derfor evt. kunne medføre risiko for kvaliteten af drikkevandet fra Skærbæk Vandværk. Skærbæk Vandværk er et af nøglevandværkerne i Tønder Kommune med en samlet produktion af drikkevand på ca. 720.000 m³/år.

Scenario 2: Der meddeles afslag på ansøgning om tillæg. Hovedargumentet for afslag vil her være de kommunale retningslinjer fra hhv. kommuneplan og vandforsyningsplan. Et tillæg til en vandindvindingstilladelse er i praksis at betragte som sagsbehandling af en fornyelsesansøgning. En indvindingsmængde, der pga. afslaget ikke forøges, kan evt. give ansøger problemer med at have nok vand til rådighed for sine afgrøder. Ansøger kan derfor miste en del af sin indtægt på de til dels lejede marker. En sådan mangel på vand kan dog evt. imødegås ved at søge om tilladelse til en ny kortere indvindingsboring et stykke syd for Rømhøvej 88 eller ved at ændre afgrødesammensætningen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller

at det besluttet, om scenario et eller to følges.

Beslutning

Scenario 1 godkendt.

Bilag

Historik over boringstilladelser på Rømhøvej 88 TMU juni 2022

Punkt 10: Flytning af Visby Børnehus til tidligere Visby Skole

28.00.00-P20-2-20

Beslutningstema

Udvalget skal i denne sag drøfte forslag til projektbeskrivelse for flytning af Visby Børnehus til tidligere Visby Skole forud for anlægsprojektets behandling ved budgetlægningen for 2023.

Historik

Områdebestyrelsen Løgumkloster og Toftlund og personalet i Visby Børnehus har i samarbejde drøftet muligheden for, at Visby Børnehus flyttes over på den gamle skole. Det nuværende børnehus er meget slidt, og der er behov for mere plads til børnegrupperne.

Baggrunden for forslaget er bl.a. Tønder Kommunes ønske om en mere effektiv bygningsudnyttelse som led i Facility Management (FM). Der er således stillet forslag om at undersøge, hvorvidt Visby Børnehus kan flyttes over på skolen.

-dels for at spare driftsudgifter og renoveringsmidler ved at gå fra to matrikler til en fælles matrikel

-dels fordi der er ledige lokaler på skolen

-dels fordi Visby Børnehus har til huse i en gammel og slidt barak, der på nogle områder er utidssvarende i forhold til de nuværende krav til daginstitutioners pædagogiske arbejde

Visby Lokalråd har været involveret i processen og i muligheden for at finde fælles løsninger, således at der er plads til både Visby Børnehus og de lokale foreninger, der benytter den tidligere skole.

Dette samarbejde prioriteres højt.

Sagsfremstilling

På baggrund af ønsket fra Facility Management og ønskerne fra Områdebestyrelsen Løgumkloster og Toftlund, personalegruppen i Visby Børnehus og Visby Lokalråd fremlægges hermed projektbeskrivelse med overslagsbudget for Børn- og Skoleudvalget med henblik på at oversende anlægsprojektet til budgetlægningen for 2023.

Baggrunden for forslaget fremgår af projektbeskrivelsen/idébeskrivelsen:

- Tønder Kommunes ønske om en mere effektiv bygningsudnyttelse som led i FM
- at Visby Børnehus har til huse i en gammel og slidt barak
- at lokalerne i Visby Børnehus på nogle områder er utidssvarende i forhold til de nuværende krav til daginstitutioners pædagogiske arbejde
- at der er ledige lokaler på den tidligere Visby Skole
- at bibeholde og udvikle samarbejdet med lokalrådet og de lokale foreninger
- at Visby Børnehus bliver en høj kvalitetsinstitution

Succeskriterierne for projektet er, at både Visby Børnehus og Visby Lokalråd føler ejerskab for projektet, og at begge enheder har gode vilkår for varetagelse af deres kerneydelser i et fremtidigt bofællesskab på samme matrikel. Visby Børnehus benytter pt lokaler på den gamle Visby Skole og har et godt samarbejde med Visby Lokalråd. Dette gode samarbejde prioriteres højt fra begge sider. Således vil et bofællesskab også indholdsmæssigt berige de to enheder og borgerne i lokalområdet.

FM har beregnet, at sammenlægningen skal føre til en reduktion af kommunes udgifter til bygningsdrift i størrelsesordenen 100.000 kr. årligt.

Som medfinansiering til flytningen kan der benyttes 700.000 kr. fra FM-midler, som er tiltænkt udgifter til ombygning i børnehavens område. Dertil kan der disponeres over 500.000 kr. fra Ejendommens driftsmidler.

I samarbejde mellem bygningskonsulent fra Ejendomme, Områdeleder og børnehuset er der udarbejdet kravspecifikationer for de fysiske rammer.

Projektet anvender lokalerne i den tidligere Visby Skole. Udover indretning af lokaler til spejderne på 1. salen af brandstationen, kan projektet realiseres indenfor den eksisterende bygningsmasse.

Hvis der frigives midler til projektet i 2023, forventes det, at Visby Børnehus kan flytte ind i 2024.

Projektbeskrivelse

Der fremlægges 2 løsningsmuligheder:

Forslag 1:

Den tidligere gymnastiksal nedrives og nye lokaler bygges på samme område. De øvrige lokaler renoveres og tilpasses børnehuset.

Forslag 2:

Den tidligere gymnastiksal og de øvrige lokaler renoveres og tilpasses børnehuset.

I begge løsningsmuligheder er medregnet udgifter til indretning af lokaler til spejderne på 1. salen af brandstationen.

Økonomi

Forslag 1:

De samlede anlægsomkostninger er ifølge vedhæftede overslag budgetteret til 12.842.269 kr. Disse omkostninger bliver medfinansieret med 700.000 kr. fra FM-midler og 500.000 kr. fra Ejendommens driftsmidler.

Når der er taget hensyn til medfinansieringen på samlet 1,2 mio. kr., skal der således ansøges om en anlægsbevilling på 11.642.269 kr.

Forslag 2:

De samlede anlægsomkostninger er ifølge vedhæftede overslag budgetteret til 10.850.999 kr. Disse omkostninger bliver medfinansieret med 700.000 kr. fra FM-midler og 500.000 kr. fra Ejendommens driftsmidler.

Når der er taget hensyn til medfinansieringen på samlet 1,2 mio. kr., skal der således ansøges om en anlægsbevilling på 9.650.999 kr.

Punktet behandles ligeledes af Børn- og Skoleudvalget.

Direktøren for Børn, Unge og Social indstiller,

at udvalget drøfter forslag 1 og 2, og

at anlægsprojektet oversendes til budgetlægningen for 2023.

Beslutning

Udvalget er oplyst om beslutningen i Børn- og Skoleudvalgets møde den 14. juni 2022. Udvalget har præference for forslag 1 og videresender til budgetlægning 2023.

Bilag

Idebeskrivelse - Visby

Beskrivelse af daginstitutionens krav til de fysiske rammer (Visby)

Visby Børnehave - overslagsbudget

Høringssvar Visby Børnehus - Visby Lokalråd

Visby Skole - stueplan

Visby Skole 1. sal

Visby gamle skole - brev til kommunalbestyrelsen i Tønder

Visby gamle skole - brev til Tønder Kommune

Visby gamle skole - opfølgning til besøgende politikerne

Befolkningsprognose Visby

Punkt 11: Flytning af Agerskov Børnehus til Agerskov Skole

28.00.00-P20-3-20

Beslutningstema

Udvalget skal i denne sag drøfte forslag til projektbeskrivelse for flytning af Agerskov Børnehus til Agerskov Skole forud for anlægsprojektets behandling ved budgetlægningen for 2023.

Historik

Forældrebestyrelsen for Agerskov Børnehus, ledelsen på Agerskov Skole, samt personalet i Agerskov Børnehus har drøftet muligheden for, at Agerskov Børnehus flyttes over på Agerskov Skole. Det nuværende børnehus er slidt, og der er behov for mere plads til børnegrupperne.

Baggrunden for forslaget er bl.a. Tønder Kommunes ønske om en mere effektiv bygningsudnyttelse som led i Facility Management (FM). Der er således stillet forslag om at undersøge, hvorvidt Agerskov Børnehus kan flyttes over på skolen.

- dels for at spare driftsudgifter og renoveringsmidler ved at gå fra to matrikler, til en fælles matrikel.
- dels fordi der er ledige lokaler på skolen
- dels fordi Agerskov Børnehus har til huse i en gammel institution, der på nogle områder er utidssvarende i forhold til de nuværende krav til daginstitutioners pædagogiske arbejde.

Sagsfremstilling

På baggrund af ønsket fra Facility Management og ønskerne fra personalegruppe og forældrebestyrelse i Agerskov Børnehus fremlægges hermed projektbeskrivelse med overslagsbudget for Børn- og Skoleudvalget. Dette med henblik på at oversende anlægsprojektet til budgetlægningen for 2023.

Baggrunden for forslaget fremgår af projektbeskrivelsen/idébeskrivelsen:

- Tønder Kommunes ønske om en mere effektiv bygningsudnyttelse som led i FM
- at Agerskov Børnehus har til huse i en gammel bygning, der trænger til renovering - institutionen bliver 50 år i 2023
- at lokalerne i Agerskov Børnehus på nogle områder er utidssvarende i forhold til de nuværende krav til daginstitutioners pædagogiske arbejde
- at der er ledige lokaler på Agerskov Skole
- at overgangen mellem børnehaven og skole får bedre vilkår for børn, forældre og medarbejdere
- at der bliver bedre vilkår for dagligt samarbejde mellem medarbejdere i dagtilbud, skole og skolefritidsordning
- at forældre med flere børn får en praktisk lettelse ved at have børnene samlet på samme matrikel
- at der er mulighed for bedre udnyttelse af ressourcerne på Agerskov Skole
- at der er mulighed for at oprette en legestue for dagplejen, så overgangen til institutionen får bedre vilkår for børn, forældre og medarbejdere
- at børn og familier får en sammenhæng i børnenes liv fra institutionsstart til og med 6. klasse
- at Agerskov Børnehus bliver en højkvalitetsinstitution

Succeskriteriet for projektet er, at der fortsat er tale om to selvstændige institutioner. Det er vigtigt, at både daginstitutionen og skolen føler, at det er et godt projekt og har mulighed for at varetage deres respektive kerneydelser i et fremtidigt bofællesskab på samme matrikel.

FM har beregnet, at sammenlægningen vil føre til en reduktion af kommunes udgifter til bygningsdrift i størrelsesordenen 327.112 kr. årligt.

Som medfinansiering til flytningen kan der benyttes 700.000 kr. fra FM-midler, som er tiltænkt udgifter til ombygning i børnehavens område. Dertil kan der disponeres 500.000 kr. fra Ejendommens driftsmidler. Hvis anlægssagen godkendes betaler Ejendomsdrift desuden en ekstra udgift på 490.000 kr. til udskiftning af tag på den nye børnehavefløj.

Agerskov Børnehus er en selvejende institution. Indtægt ved salg af de nuværende bygninger benyttes som medfinansiering. Der budgetteres med en salgspris på 500.000 kr.

I samarbejde mellem bygningskonsulent fra Ejendomme og børnehuset er der udarbejdet kravspecifikationer for de fysiske rammer.

Projektet anvender Agerskov Skoles overskydende lokaler. Udover evt. inddragelse af tandklinikken kan projektet realiseres indenfor den eksisterende bygningsmasse.

Udearealet deles, så der er plads til at anlægge legeplads til brug for Agerskov Børnehus. Det fremgår med blå indramning på de vedhæftede matrikelkort.

Projektet har været vendt i hhv. bestyrelsen for Agerskov Børnehus og i skolebestyrelsen. Begge udtrykker opbakning til projektet.

Såfremt der frigives midler til projektet i 2023, forventes det, at Agerskov Børnehus kan flytte ind medio 2024.

Løsningsforslag:

Forslag A

Forvaltningen i samarbejde med ledelsen på Agerskov Skole kigger på hvilke lokaler på skolen, der kan være aktuelle, hvis børnehuset skal flyttes op på skolen.

Den ene fløj til børnenes rum (stuer, garderober, køkken, toiletter m.m.) og en del af administrationsfløjen til personalets rum (kontor, pauserum, mødelokaler, forberedelsesrum m.m.)

Sikringsstilling Nord placeres i administrationsfløjen.

Forslag B

Forældrebestyrelsen ønsker at inddrage den tidligere tandklinik til personalet, så de er tættere på børnenes legeplads og legepladsen kan ses fra lederens kontor.

Sikringsstilling Nord og arkivet placeres i administrationsfløjen.

Økonomi

Forslag A:

De samlede anlægsomkostninger er ifølge vedhæftede overslag budgetteret til 17.072.448 kr.

Disse omkostninger bliver medfinansieret med 700.000 kr. fra FM-midler og 500.000 kr. fra Ejendommens driftsmidler.

Agerskov Børnehus er en selvejende institution. Indtægt ved salg af de nuværende bygninger benyttes som medfinansiering. Der budgetteres med en salgspris på min. 500.000 kr.

Når der taget hensyn til medfinansieringen på samlet 1,7 mio. kr., skal der således ansøges om en anlægsbevilling på 15.372.448 kr.

Forslag B:

De samlede anlægsomkostninger er ifølge vedhæftede overslag budgetteret til 19.063.230 kr.

Disse omkostninger bliver medfinansieret med 700.000 kr. fra FM-midler og 500.000 kr. fra Ejendommens driftsmidler. Agerskov Børnehus er en selvejende institution. Indtægt ved salg af de nuværende bygninger benyttes som medfinansiering. Der budgetteres med en salgspris på 500.000 kr.

Når der taget hensyn til medfinansieringen på samlet 1,7 mio. kr., skal der således ansøges om en anlægsbevilling på 17.363.230 kr.

Punktet behandles ligeledes af Børn- og Skoleudvalget.

Direktøren for Børn, Unge og Social indstiller,

at udvalget drøfter forslag A og forslag B, og at anlægsprojektet oversendes til budgetlægningen for 2023.

Beslutning

Udvalget er oplyst om beslutningen i Børn- og Skoleudvalgets møde den 14. juni 2022. Udvalget har præference for forslag B og videresender til budgetlægning 2023, idet der ønskes belyst nedrivnings- og nyopførelsesomkostninger.

Bilag

Idebeskrivelse_Agerskov Børnehus

Beskrivelse af daginstitutionens krav til de fysiske rammer - Agerskov Børnehus

Etablering af Agerskov Børnehave i tom fløj - 17-05-2022

Forslag A - Oversigtskort placering af Børnehave ved skolen -17-05-2022

Forslag A - Administration og Sikringsstilling Nord i skolen - 17-05-2022

Forslag A - Overslagsbudget flytning af Agerskov børnehave - Administration i skolen - 17-05-2022pdf

Forslag B - Oversigtskort placering af Børnehave ved skolen -17-05-2022

Forslag B - Administration i tandklinik - 17-05-2022

Forslag B - Arkiv og Sikringsstilling Nord i skolen - 17-05-2022

Forslag B - Overslagsbudget flytning af Agerskov børnehave - Administration i tandklinik - 17-05-2022

Punkt 12: Ny vurdering af sommerhusgrunde i Arrild Ferieby

13.06.04-P20-4-13

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om mindsteprisen for 25 sommerhusgrunde i Arrild Ferieby skal nedsættes og genudbydes offentligt til salg.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har 25 sommerhusgrunde til salg i Arrild Ferieby. 16 grunde på Brandvejen, 8 grunde på Midtparken og 1 grund Vestskoven 15. Grunden på Vestskoven 15 er udlejet. Lejer har opført et sommerhus på grunden. Lejeaftalen er uopsigeligt for begge parter i 30 år indtil 31.12.2031.

Alle 25 grunde er 875 m², og de er alle til salg til samme mindstepris, nemlig 266.500 kr. inkl. moms. Udover købesummen skal køber afholde tilslutningsafgifter til kloak, el, vand m.v., dog er disse betalt for Vestskoven 15. I 2010 solgte kommunen 2 sommerhusgrunde på Midtparken. Siden har Tønder Kommune ikke solgt nogle grunde i Feriebyen.

Efter opfordring fra sommerhusgrundejerforeningen i Arrild og da der jævnligt har været henvendelser fra interesserede købere, der har givet udtryk for, at mindsteprisen er for høj, er der indhentet to eksterne vurderinger. De har vurderet alle grunde til henholdsvis 125.000-150.000 kr. og 195.000 kr. inkl. moms (vurderingerne er vedlagt).

Det foreslås, at mindsteprisen nedsættes til 150.000 kr. for alle 25 sommerhusgrunde. Begrundelsen for dette er, at grundene jf. udbudsbekendtgørelsen skal sælges til markedsprisen og som det fremgår af den ene vurdering, så er de seneste 3 grunde, der er solgt privat i Feriebyen, alle solgt mellem 140.000 kr. og 150.000 kr. inkl. moms, inkl. kloaktilslutningsbidrag. De vurderer derfor, at prisen for grundene maksimalt er 150.000 kr. inkl. moms.

En nedsættelse af mindsteprisen er en væsentlig ændring af udbudsvilkårene, hvorfor de 25 grunde, jf. udbudsbekendtgørelsen, skal genudbydes offentligt til salg.

Økonomi

Nedsættelse af mindsteprisen fra 266.500 kr. til 150.000 kr. inkl. moms for 25 grunde giver en mindre indtægt på 2.913 mio. kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelsesloven.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at mindsteprisen for 25 sommerhusgrunde i Arrild Ferieby nedsættes til 150.000 kr. inkl. moms, at grundene udbydes offentligt til salg til den nye mindstepris, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Vurdering fra Home - Brandvejen, Arrild Ferieby, 6520 Toftlund

Vurdering fra Home - Vestskoven 15, Arrild Ferieby, 6520 Toftlund

Vurdering fra Home - Midtparken, Arrild Ferieby, 6520 Toftlund

Vurdering fra Mikkelsens Ejendomskonto - sommerhusgrunde i Arrild Ferieby

Kort over sommerhusgrund Brandvejen og Midtparken i Arrild Ferieby

Kort over sommerhusgrund Vestskoven 15 i Arrild Ferieby

Punkt 13: Ny Ministerdeklaration for Det Trilaterale Vadehavssamarbejde

01.00.00-P00-5-22

Beslutningstema

Under dette punkt tages stilling til fælles høringsvar fra vadehavskommunerne

Historik

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet omkring beskyttelsen af Vadehavet. Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland. Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde, og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives.

Sagsfremstilling

Udkast til Ministerdeklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande. Udkastet vil endvidere i Danmark blive drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, Nationalpark Vadehavet og andre relevante interessenter.

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. Områderne i deklARATIONEN berører dog i høj grad også kommunernes administration af de tilstødende arealer, og det er på den baggrund, at Kommunernes Vadehavssekretariat har udarbejdet udkast til fælles høringsvar. Høringsvaret tager afsæt i de områder, hvor de fire kommuner er enige om at komme med fælles tilkendegivelser. Såfremt der er særstandpunkter i enkelte kommuner, vil disse blive tilføjet høringsvaret som et særstandpunkt. Sekretariatet har tidligere fået mandat til at se på følgende emner/områder af fælles interesse:

- Klimaneutralitet
- Klimatilpasning
- Bæredygtig udnyttelse af Vadehavet - ex. turisme, fiskeri
- Begrænse lysemission
- Grøn energiomstilling

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringen og EU. Det er dog ikke en hindring, hvis nogle lande, regioner eller kommuner, som ønsker at være mere ambitiøse.

Alle fire Vadehavskommuner deltager i partnerskabet omkring DK2020, og der vil i den forbindelse blive udarbejdet klimahandlingsplaner i hver enkel kommune, der lever op til Paris-aftalens målsætninger. Herunder målet om at begrænse klodens temperaturstigning til 1,5 grader. Kommunerne viser i klimahandlerplanerne, hvordan de vil nå målet om at blive CO2 neutrale senest i 2050, og endvidere hvilke tiltag man vil sætte i værk for at tilpasse sig klimaforandringerne.

Bæredygtig turismeudvikling er på dagsordenen i den danske del af vadehavsregionen særligt siden den Trilaterale Strategi for bæredygtig turisme i Verdensarv Vadehavet blev underskrevet tilbage i 2014 samt med godkendelsen af den lokale Strategi for Vadehavet som Verdensarv. Bæredygtig turisme understøtter kommunernes fokus på både udvikling og naturbeskyttelse.

De 4 vadehavskommuner ønsker at understøtte energiomstillingen, der er i gang i Danmark, mod mere vedvarende energikilder og en større uafhængighed af fossile brændsler. Kommunerne ser gerne, at det sikres, at Deklarationen ikke er i modstrid til disse ønsker, som også er udtrykt fra Danmarks side, i eks. The Esbjerg Declaration, vedr. forsyningen af vedvarende energi fra Nordsøen.

Som et af annekserne til deklARATIONEN er den fælles integrerede forvaltningsplan - den såkaldte SIMP-Single Integrated Management Plan - ligeledes sendt i høring.

Lovgrundlag

Wilhelmshaven-deklarationen

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at høringsvar afgives som vedlagt

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales, idet udvalget gerne ser indføjjet, at der kan opstå behov for udbygning af sejlrenden ind til Rømø havn samt at det præcisere, at kommunernes intention om at arbejde for en fælles vision for fiskerisektoren i de tre lande omfatter at østersfiskeriet.

Bilag

UDKAST HØRINGSSVAR Vadehavskommuner til den trilaterale Ministerdeklaration 2023 _udkast 30052022.docx

Draft Wilhelmshaven Declaration -3 May 2022 (Høringsversion).docx

SIMP version 0.8_DA.pdf

Punkt 14: Lukket: Salg af grund

82.01.00-G01-3-13

Punkt 15: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-11-21

Punkt 16: Jernbanegade, 6780 Skærbæk - nedlæggelse af 5 m bred udlagt privat fællesvej på matr. nr. 2296 Skærbæk ejerlav.

05.02.04-G00-3-22

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om den private fællesvej på matr. nr. 2296 Skærbæk, som hidtil har givet fire ejendomme langs Jernbanegade adgang til offentlig vej, kan nedlægges. Matriklen er ejet af Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Tønder Kommunes køb af jernbanestationen i Skærbæk påtænker Tønder Kommune at nedlægge den private fællesvej, som hidtil har givet ejendommene Jernbanegade 15, 17, 19, 21 og 23 adgang til offentlig vej. De nævnte ejendomme får herefter direkte adgang til offentlig vej. Der vedhæftes 2 kortbilag, som viser beliggenheden af den private fællesvej.

Tønder Kommune påtænker at nedlægge den beskrevne private fællesvej, såfremt vi ikke modtager væsentlige indsigelser imod dette.

Høring af lodsejere

Tønder Kommune vurderer, at en beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej kun har betydning for få, kendte lodsejere. De i privatvejslovens §73 beskrevne procedurebestemmelser finder således ikke anvendelse og der er i henhold til lovens §74 givet en frist på tre uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning om nedlæggelse. Der er ikke indkommet bemærkninger eller forslag om ændringer ved høringsfristens udløb den 30. maj 2022.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.
Forvaltningsloven, kap.5.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den private fællesvej på matr. nr. 2296 Skærbæk nedlægges.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Detailkort

Oversigtskort

Punkt 17: Skast, matr. nr. 557 Skast, Sdr.Skast - henvendelse vedrørende nedlæggelse af privat fællesvej.

05.02.04-G00-2-22

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om den private fællesvej på matr. nr. 557 Skast, Sdr. Skast kan nedlægges. Matriklen er ejet af Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fra ejeren af matr. nr. 536 Skast, Sdr. Skast modtaget en anmodning om nedlæggelse af den private fællesvej på matr. 557 Skast, Sdr. Skast. Matriklen ejes af Tønder Kommune.

Natur og Vandløb har oplyst, at vejen ikke er omfattet af bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens §26.

Tønder Kommune er indstillet på at nedlægge den beskrevne private fællesvej, såfremt der ikke modtages væsentlige indsigelser imod dette.

Høring af lodsejere

Det vurderes, at en beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej kun har betydning for få, kendte lodsejere. De i privatvejslovens §73 beskrevne procedurebestemmelser finder således ikke anvendelse og der er i henhold til lovens §74 givet en frist på tre uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning om nedlæggelse. Fristen udløb mandag den 30. maj 2022.

Nedlagte vejarealer

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at vejen skal nedlægges, og ingen kan dokumentere sin ret til vejarealet, kan kommunen frit råde over arealet.

Berigtigelse af matrikel og tingbog

Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at omlægning, udlæg eller nedlæggelse af private fællesveje i henhold til en beslutning efter §72, stk.1 noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen.

Indkomne indsigelser

Der er ved fristens udløb indkommet følgende bemærkning og indsigelse:

Indsigelse fra lodsejer Henrik Jørgensen: Henrik Jørgensen gør indsigelse imod nedlæggelse af den private fællesvej på matr. nr. 557 Skast. Indsigelsen vurderes som væsentlig og er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.
Forvaltningsloven, kap.5.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget giver afslag på nedlæggelse af den private fællesvej på matr. nr. 557 Skast, Sønder Skast.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Detailkort

Oversigtskort

vej nedlæggelse

Punkt 18: Årshjul

00.00.00-G01-6-18

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Årshju:l juni 2022

Punkt 19: Lukket: Orientering - lukket den 14. juni 2022

00.01.00-P35-8-21

Punkt 20: Underskriftsark

00.01.00-P35-8-21

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-