

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 23-02-2023

Mødedato Torsdag d. 23. februar 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Destination Sønderjylland.....	4
Garantioverførsler fra 2022 til 2023.....	5
Borgerrådgiverens beretning 2022.....	7
Anlægsbevilling og frigivelse af anlægsmidler til Klubhus for alle ved Tønder Hallerne.....	9
Resultatkontrakt 2023 Rømø-Tønder Turistforening.....	10
Godkendelse af revideret kommissorium for Samdrift Tønder.....	12
Omorganisering af Dagplejen efter høring, herunder godkendelse af styrelsesvedtægt for kommuna	14
Forslag til oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø.....	17
Hattesvej 3, 6792 Rømø - Forslag til Lokalplan nr. 165-740 for destilleri.....	19
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by.....	21
Forslag til lokalplan nr. 154-210 Højer by.....	23
Anlægsbevilling og frigivelse af midler af Trafiksikkerhedspuljen 2023 til variable tavler på Konge	25
Anlægsbevilling og frigivelse af midler af trafiksikkerhedspuljen 2023 til projekt på Bakken i Toftl	26
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej.....	28
Pulje til asfaltering af grusveje.....	30
Overdragelse af Ballum skole til Foreningen Ballum Multihus.....	32
Salg af Slusevej 10, 6280 Højer, matr. 26 Margrethe-Kog.....	34
Sag efter initiativretten fremstillet af Allan Svendsen, Nye Borgerlige.....	37
Sag efter initiativretten fremstillet af Tønder Listen og Venstre.....	38
Lukket: Salg af grund.....	39
Lukket: Salg af Kommunal ejendom.....	39
Underskriftsark.....	39

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Destination Sønderjylland

Beslutningstema

Indstilling af 1 turistaktør til bestyrelsen for Destination Sønderjylland. Herudover er borgmesteren medlem af bestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen udgøres af borgmestrene fra de deltagende kommuner samt en turistaktør fra hver af de deltagende kommuner. Derudover supplerer bestyrelsen sig selv med yderligere en turistaktør fra Sønderjylland. Haderslev, Sønderborg, Aabenraa og Tønder kommuner er medlemmer af Destination Sønderjylland.

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen af generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted. Hver af de deltagende kommuner indstiller turistaktører fra deres kommuner. I perioden 1. april 2021 til 31. marts 2023 er Kirsten Moesgaard Tønder Kommunes turistaktørrepræsentant i Destination Sønderjylland. Tønder Kommune skal indstille 1 turistaktør for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2025.

Destination Sønderjyllands hovedformål er at varetage turismefremmeaktiviteter for de sønderjyske kommuner, herunder udvikle destinationens turismeprodukt og tiltrække flere turister. Foreningen varetager overordnede opgaver med produktudvikling, eventudvikling, gennemførelse af events, markedsføring og kompetenceudvikling i turisterhvervet.

Lovgrundlag

Destination Sønderjyllands vedtægter.

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at der indstilles en turistaktør til bestyrelsen for Destination Sønderjylland for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2025.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, idet Martin Iversen udpeges som medlem af bestyrelsen.

Liste A og T kan ikke følge indstillingen med bemærkning om, at Venstre i stedet indstiller et medlem udenfor Kommunalbestyrelsen til udpegning.

Garantioverførsler fra 2022 til 2023

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om garantioverførsler på kontraktområder fra 2022 til 2023.

Sagsfremstilling

På grundlag af regnskabsresultatet for 2022 er der udarbejdet en oversigt på kontraktområdernes (*institutioner og administrative driftsområder*) mer-/mindreforbrug af driftsbevillinger i 2022.

Kontraktområdernes garantioverførsler er beregnet som

- mindreforbrug på op til 3 % af korrigeret budget
- merforbrug overføres fuldt ud. For merforbrug over 2 % skal der redegøres for en afviklingsplan over maksimalt 3 år.

Det samlede restbudget på kontraktområderne er opgjort til 16,950 mio. kr., som fordeler sig med et mindreforbrug på serviceudgifter med 16,568 mio. kr. og et mindreforbrug på indkomstoverførsler med 0,382 mio. kr.

De beregnede garantioverførsler udgør 12,037 mio. kr. i alt. Tallet er sammensat af overførsel af mindreforbrug på 17,253 mio. kr. og overførsel af merforbrug på 5,216 mio. kr.

Det samlede restbudget efter opgørelse af overførsler udgør 4,913 mio. kr., som umiddelbart tilføres kassebeholdningen. Jf. overførselsreglerne har kontraktområderne dog mulighed for at søge om overførsel af mindreforbrug udover 3 %, såfremt der er særlige forhold, der gør sig gældende - f.eks. ved tidsforskydning i betalinger, således at betalinger for allerede foretagne dispositioner først sker i det efterfølgende budgetår.

Øvrige overførsler fra 2022 til 2023, ønsker om overførsler udover 3 % på kontraktområder og handleplaner for kontraktområder med merforbrug udover 2 % vil blive forelagt på direktionsmøde den 2. marts 2023 forud for den politiske behandling i marts.

Lovgrundlag

I henhold til den Økonomiske Politik 2023-2026 (godkendt i Kommunalbestyrelsen den 22. december 2022), er beskrevet regler for "Aftalestyring og overførselsadgang", jf. afsnit 4.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at kontraktområdernes garantioverførsler fra 2022 til 2023 på i alt 12,037 mio. kr. godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Borgerrådgiverens beretning 2022

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om borgerrådgiverens beretning for 2022, hvorefter den sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Historik

I henhold til § 6 i vedtægten for Tønder Kommunes borgerrådgiver afgiver Borgerrådgiveren en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægten, at borgerrådgiveren i sin beretning redegør for sin virksomhed og påpeger eventuelle forhold, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og betjening. Beskrivelsen af sådanne forhold ledsages af konkrete anbefalinger fra borgerrådgiveren.

I beretningen kaster borgerrådgiveren et tilbageblik på de 13 måneder siden sidste beretning og giver blandt andet eksempler på, hvordan beretningen for perioden 1. juni – 1. december 2021 blev brugt som afsæt for en konstruktiv dialog med forvaltningen om organisatorisk læring.

Borgerrådgiveren har f.eks. bidraget til følgende forbedringstiltag:

- Workshop om metoden Styrket Borgerkontakt for alle medarbejdere hos Kultur, Frivillighed og Sundhed
- Mødefacilitering af brainstormmøder hos Sygedagpengeafdelingen om konkrete forbedringstiltag i den mundtlige og skriftlige kommunikation med borgerne
- Samarbejde med kommunens samskabelseskonsulent om en workshoprække for alle medarbejdere og ledere på direktørområdet Teknik, Klima og Beskæftigelse – herunder introduktion til metoden Styrket Borgerkontakt

Borgerrådgiveren følger op på anbefalingerne fra sidste beretning samt redegør for henvendelser til borgerrådgiveren i perioden fra 1. december 2021 til 31. december 2022.

Der er i alt registreret 97 henvendelser til borgerrådgiveren i Tønder Kommune i perioden. 71 henvendelser kommer fra borgere. Heraf kan de 20 betegnes som klagerelaterede henvendelser. Ellers er det behovet for vejledning om lovgivning og muligheder samt støtte i kontakten med kommunen, der fylder mest blandt borgerhenvendelserne.

De resterende 26 henvendelser er interne og kommer fra kommunens medarbejdere og ledere, der f.eks. ønsker afklaring af, om det kan være relevant at inddrage borgerrådgiveren i en konkret sag.

Beretningen afsluttes med borgerrådgiverens tre anbefalinger til fokuspunkter i forhold til mulig forbedring af sagsbehandlingen og borgerbetjeningen.

De tre anbefalinger er:

1. Øget fokus på tværgående samarbejde og dialog

2. Forsat fokus på øget inddragelse af borgere i eget forløb
3. Overvej muligheden for at oprette et kommunalt tilbud om økonomisk rådgivning til pressede familier

Lovgrundlag

Vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver.

BORGERRÅDGIVEREN INDSTILLER,

at beretningen for 2022 tages til efterretning, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Anlægsbevilling og frigivelse af anlægsmidler til Klubhus for alle ved Tønder Hallerne

Beslutningstema

Der skal tages stilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klubhus for alle ved Tønder Hallerne.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021 blev der afsat 6,5 mio. kr. til Klubhus for alle. Bestyrelsen bag Klubhus for alle skal selv skaffe finansiering for 3,25 mio kr. Det samlede budget for Klubhus for alle er 9,75 mio. kr.

Bestyrelsen har sendt ansøgning om at modtage de første 750.000 kr., så de kan starte projektering af Klubhus for alle.

Bestyrelsen har hidtil indsamlet 780.000 kr. Disse midler kan først frigives, når projektet sættes igang.

ØKONOMI

Der er afsat rådighedsbeløb på 6,5 mio kr. i anlægsbudgettet.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at Økonomiudvalget drøfter, om ansøgningen skal imødekommes
at i bekræftende fald, at rådighedsbeløb på 750.000 kr. frigives, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 9:

Det indstilles, at der godkendes en bevilling på 375.000 kr. til det foreløbige arbejde.

BESLUTNING

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Resultatkontrakt 2023 Rømø-Tønder Turistforening

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om resultatkontrakt 2023 for Rømø-Tønder Turistforening.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. september 2020 at tilslutte sig Destination Sønderjylland som fuldgældigt medlem fra 1. januar 2021.

Sagsfremstilling

Resultatkontrakten og det tilhørende tilskud administreres igennem Destination Sønderjylland, men udføres af Rømø-Tønder Turistforening.

For at sikre at turismen fortsat vil være et stort og vigtigt erhverv i Tønder Kommune, er der behov for at supplere de overordnede indsatser fra Destination Sønderjylland (DSSJ) med lokale indsatser. Her er Rømø-Tønder Turistforening (RTT) den udøvende part. Der er mellem parterne aftalt en model, hvor Tønder Kommune udbetaler tilskuddet til den lokale turismeindsats til DSSJ. For dette tilskud skal leveres en række tillægsydelser, som reguleres i en resultatkontrakt. DSSJ indgår aftale med RTT om at levere disse ydelser. DSSJ videresender 95 % af Tønder Kommunes tilskud til RTT. De sidste 5 % beholder DSSJ til dækning af udgifter til koordinering af arbejdet. Derudover stiller DSSJ ydelser til rådighed for et beløb svarende til de 5 %, som DSSJ har tilbageholdt. RTT og DSSJ aftaler hvilke ydelser, der skal leveres. Da DSSJ har mulighed for at søge puljemidler hos Erhvervsfremmebestyrelsen forventes, at der ved bevilligede puljemidler kan leveres mere, end hvad der svarer til de 5 %.

Udover at arbejde for indfrielse af målene i vækststrategien, er følgende områder målsat i resultatkontrakten:

1. Vækstmål på antal overnatninger
2. Vækstmål på gæstedøgnforbruget
3. Vækstmål for turismeomsætningen
4. Antal overnatninger udenfor højsæson
5. Vækstmål på antal nye iværksættere
6. Vedr. Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan har Rømø-Tønder Turistforening modtaget 500.000 kr. årligt til bemanning af turistinformationen i Tønder by. Det skal dokumenteres, at der er et besøgstal på over 7.000 besøgende på årsbasis.
7. Der skal ske en medlemsforøgelse

ØKONOMI

Tønder Kommunes tilskud for 2023 udgør til Rømø-Tønder Turistforening 3,365 mio. kr. Beløbet er uændret i forhold til 2022. Dog er det fremskrevet med den almindelige pris- og lønfremskrivning samt reduceret 0,65 % i procesbesparelse. Derudover er der bevilliget 500.000 kr. til Rømø-Tønder Turistforening til bemanning af turistkontoret i Tønder.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at resultatkontrakt 2023 for Rømø-Tønder Turistforening godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af revideret kommissorium for Samdrift Tønder

Beslutningstema

I denne sag godkendes det reviderede kommissorium for den politiske styregruppe vedrørende sundhedssamarbejdet mellem Tønder Kommune og Region Syddanmark samt godkende, at Sundhedsudvalgets udvalgsformand udpeges til at indgå i samarbejdet.

Historik

Siden 2018 har der været etableret et politisk samarbejde mellem Region Syddanmark og Tønder Kommune i form af en nedsat politisk styregruppe.

Kommunalbestyrelsen udpegede d. 26. januar 2022 de kommunale repræsentanter til den nye styregruppe på baggrund af det oprindelige kommissorium. Det blev besluttet, at Tønder Kommune er repræsenteret ved borgmesteren, udvalgsformanden for Socialudvalget og kommunalbestyrelsesmedlem fra Sundhedsudvalget i den politiske styregruppe.

Sagsfremstilling

På det seneste politiske styregruppemøde d. 23. november 2022 besluttede den politiske styregruppe, at kommissoriet for Samdrift Tønder skulle revideres. Ændringer til kommissoriet blev godkendt af den politiske styregruppe i januar 2023, og derfor forelægges det igen med de ændringer, som styregruppen har anbefalet.

På det politiske styregruppemøde foreslog den politiske styregruppe ligeledes, at styregruppen udvides med en politisk repræsentant fra Region Syddanmark til at repræsentere psykiatriområdet i den politiske styregruppe. Dette ikke mindst i relation til det pågående arbejde med udvikling af Tønder Nærhospital. Da psykiatriområdet for Tønder Kommune allerede er repræsenteret i den politiske styregruppe, foreslås det, at styregruppen udvides med udvalgsformanden for Sundhedsudvalget.

Udkast til det reviderede kommissorium for den politiske styregruppe er vedlagt som bilag.

Kommissoriet forelægges både Sundheds- og Socialudvalget og sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. En tilsvarende proces er i gang i Region Syddanmark.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at Sundhedsudvalget og Socialudvalget godkender det reviderede kommissorium for den politiske styregruppe vedrørende sundhedssamarbejdet mellem Tønder Kommune og Region Syddanmark, og at Sundhedsudvalget og Socialudvalget godkender, at Sundhedsudvalgets udvalgsformand udpeges til at indgå i samarbejdet, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Socialudvalget, 7. februar 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Omorganisering af Dagplejen efter høring, herunder godkendelse af styrelsesvedtægt for kommunale daginstitutioner og dagplejen

Beslutningstema

I denne sag besluttet den fremtidige organisering af Dagplejen på baggrund af indkomne høringssvar. Herunder godkendes styrelsesvedtægt for de kommunale daginstitutioner og dagplejen som konsekvens af organisationsændringen.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. december 2022 at sende forslag til omorganisering af Dagplejen til høring.

Sagsfremstilling

Der er kommet høringssvar fra følgende:

Bestyrelsen for Tønder Dagpleje

Områdebestyrelsen Løgumkloster og Toftlund

Områdebestyrelsen i område Skærbæk

Områdebestyrelsen i område Tønder

BUPL

FOA

Derudover har der været møder i FagMED Skoler og Dagtilbud samt Dagplejens MEDudvalg, hvor der er afgivet udtalelser til forslaget.

Endelig har der været et dialogmøde mellem Dagplejens bestyrelse og Børn- og Skoleudvalget.

På baggrund af høringssvarene og dialogerne foreslår forvaltningen følgende ændringer i forhold til det oprindelige forslag:

- Dagplejerne tilknyttes områdeledere og følger den områdestruktur, der gælder for daginstitutionerne. Således får den enkelte dagplejer reference til en områdeleder tilsvarende dagplejepædagogerne. Derved sikres ensartethed, og at dagplejefaglighed og mulighed for sparring mellem dagplejere bevares.
- Områdelederne får ansvaret for omplacering af børn ved dagplejers sygdom. Opgaven kan i praksis delegeres til f.eks. en sekretær eller områdets dagplejepædagog.

Derudover foreslår forvaltningen, at dagplejepædagogerne fordeles med 2 til Løgumkloster/Toftlund, 1 til Tønder og 2 til Skærbæk. Dette for at sikre en mere ligelig fordeling af ledelsesopgaverne blandt områdelederne.

Høringssvar og dialoger viser behov for følgende præciseringer:

Gæstedagpleje kan ske i daginstitutioner i det omfang, der er plads. Der følger økonomiske ressourcer med til

institutionerne, hvis de har dagplejebørn i gæstepleje. Forældre kan vælge fortsat at benytte traditionel gæstedagpleje. Ligesom i dag tilstræbes det at tilbyde gæstepleje i nærheden af hjemmet, men det kan fortsat ikke garanteres.

Der gives mulighed for, at dagplejepædagoger kan mødes på tværs af områderne med det formål at fastholde kvalitet og videndeling på tværs af områderne. Tilsvarende giver den nye organisering mulighed for sparring og videndeling mellem dagplejepædagoger og ressourcepædagoger, da begge faggrupper vil være placeret i institutionerne og med samme leder (områdelederne).

Der vil fortsat være legestuegrupper. I nogle tilfælde kan disse med fordel etableres i en daginstitution. I andre tilfælde fortsætter legestuen i nuværende lokaler, og endelig vurderes på nye lokaliteter til legestuer. I Tønder vil legestuen snarest blive etableret et nyt sted pga. stordagpleje i det tidligere legestuehus.

Dagplejens repræsentation i forældrebestyrelser:

I høringsperioden er fremlagt 2 modeller for dagplejens fremtidige repræsentation i daginstitutionernes områdebestyrelser.

Model 1:

Dagplejens medarbejdere og forældre tilgodeses på følgende vis i daginstitutionernes områdebestyrelserne:

- I områder med 0-10 dagplejere repræsenteres Dagplejen med 1 medarbejderrepræsentanter (dagplejer) og 1 forældrerepræsentant.
- I områder, hvor der er over 10 dagplejere repræsenteres Dagplejen med 2 medarbejderrepræsentanter (dagplejere) og 2 forældrerepræsentanter.

Dagplejen tilgodeses med et forældreråd på lige vilkår som den enkelte daginstitution.

Dagplejens forældreråd etableres på tværs af område Tønder, område Løgumkloster/Toftlund og område Skærbæk.

Dagplejen får dermed et samlet forældreråd.

Model 2:

Dagplejens medarbejdere og forældre tilgodeses på følgende vis i daginstitutionernes områdebestyrelserne:

- I områder med 0-10 dagplejere repræsenteres Dagplejen med 1 medarbejderrepræsentanter (dagplejer) og 1 forældrerepræsentant.
- I områder, hvor der er over 10 dagplejere repræsenteres Dagplejen med 2 medarbejderrepræsentanter (dagplejere) og 2 forældrerepræsentant.

Dagplejen tilgodeses med et forældreråd på lige vilkår som den enkelte daginstitution.

Dagplejens forældreråd etableres i det enkelte område.

Dagplejens bestyrelse peger på model 1, hvor dagplejens forældreråd vil gå på tværs af hele kommunen.

Områdebestyrelsen for Tønder peger på model 2, hvor dagplejens forældreråd organiseres i de enkelte områder.

Områdebestyrelserne for hhv. Skærbæk og Løgumkloster/Toftlund peger på model 1 i forhold til bestyrelsens sammensætning. Begge områdebestyrelser ønsker, at dagplejens forældreråd organiseres i de enkelte områder, hvilket svarer til model 2.

Der er således enighed om modellen for forældrenes repræsentation i områdebestyrelserne.

Vedr. forældreråd ønsker dagplejebestyrelsen, at der er et forældreråd for dagplejen på tværs af kommunen.

Områdebestyrelserne ønsker, at dagplejens forældreråd bliver lokalt foranket og dermed organiseret under områdebestyrelserne.

Styrelsesvedtægt for kommunale daginstitutioner er tilrettet med forhold, der vedrører dagplejen. Ændringer er markeret med gult i styrelsesvedtægten (se bilag).

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

DIREKTØREN FOR BØRN, UNGE OG SOCIAL INDSTILLER,

at der i forhold til det oprindelige forslag sker den ændring, at dagplejere får reference til områdelederne, og at områdelederne får ansvaret for omplacering af børn ved dagplejeres sygdom,

at dagplejepædagogerne fordeles med 2 til Løgumkloster/Toftlund, 1 til Tønder og 2 til Skærbæk,

at omorganisering af Dagplejen godkendes med virkning fra 1. juni 2023,

at styrelsesvedtægt for Dagplejen ophører pr. 31. maj 2023,

at styrelsesvedtægten for kommunale daginstitutioner og dagplejen godkendes med virkning fra 1. juni 2023, idet model 1 for dagplejens repræsentation indgår, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 7 februar 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Børn- og Skoleudvalget følger op på organisationsændringen i dialog med parterne.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om forslaget til en ny kommuneplanramme for et oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Formålet med tillægget er at udlægge en kommuneplanramme, der underbygger mulighederne for turisme på Rømø. Forslaget til kommuneplanramme dækker det nordlige område omkring Hattesvej og Havnebyvej på Rømø, og skal muliggøre udviklingen af eksisterende og fremtidig turisterhverv indenfor rammeområdet. Kommuneplanrammen dækker bla. Cafe Hattesgaard, Naturcenter Tønnisgård og Min Købmand, og der er et lokalplanforslag for et mindre destilleri på vej.

Rømø er et område med mange forskellige kulturelle og naturmæssige hensyn, der igennem kommuneplanen og kommuneplantillægget varetages med denne planlægning, og som skal repekteres af kommende lokalplanlægning. Området, der udlægges, følger som udgangspunkt eksisterende matrikelskel og grænser op til skov, åbne marker og strandenge. Den eksisterende bebyggelse består overvejende af ældre matroshuse og Kommandørgårde, der både er knyttet til Rømøs maritime historie og til øens bygningskultur. For at sikre bevaringsværdien er bygningerne blevet screenet efter SAVE-metoden, og deres SAVE registrering indarbejdes i kommuneplanen. Det vil således ikke være muligt at nedrive bevaringsværdige bygninger uden tilladelse fra Kommunalbetyrelsen. Ejerne kan søge forhøjet økonomisk støtte i forbindelse med byfornyelsesmidler, og ved lokalplanlægning skal bevaringsinteresserne respekteres og nybyggeri indpasses. En del af området er inden for strandbeskyttelsen, der er en forbudszone, hvor der som udgangspunkt ikke må bebygges. Forbudszonen respekteres, og i udformningen af kommende projekter og planlægning vil strandbeskyttelseslinjen fortsat være gældende.

Under idehøringen har forvaltningen modtaget flere høringssvar, herunder et ønske om at tilføje rammeområdet en tilstødende ubebygget landbrugsmatrikel og give mulighed for at udlægge et mindre ferieområde med plads til fem ferieboliger (sommerhuse). Størstedelen af matriklen, der ønskes tilføjet, er beliggende inden for Natura 2000 udpegningen og beskyttet natur. Kommunen kan ikke udlægge områder til sommerhuse i kystnærhedszonen, og lokalisering af nye områder til feriemål skal ske i forlængelse af eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse på områder uden naturinteresser. Forvaltningen vurderer, at ønsket om et tilføjet udlæg vil være i modstrid med planloven og formålet med kommuneplantillægget, der ikke giver mulighed for udlæg af hotel eller lignende overnatningsmuligheder, herunder grupper af ferieboliger (sommerhuse).

Planforslaget er blevet screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslaget. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette.

Parallelt med kommuneplantillægget behandler Teknik- og Miljøudvalget et forslag til lokalplan, der muliggør et mindre destilleri. Efter planlovens hierarki, må der ikke vedtages en lokalplan, før der ligger en godkendt kommuneplanramme, da en lokalplan ikke må være i modstrid med kommuneplanens rammer og retningslinjer. Kommuneplanen og tillæg til kommuneplanen har ingen midlertidig retsvirkning men gælder fra det øjeblik, den er vedtaget og offentliggjort.

Forholdet til anden planlægning:

Visions- og strategiplan 2022-2025

Plantillægget underbygger rammerne for både eksisterende turistvirksomheder og udvikling af nye turisterhverv.

Rømø 2025 udviklingsplan

Området udlægges inden for bybåndet på Rømø. Bybåndet skal give Tønder Kommune nye planmæssige muligheder til udvikling af Rømø.

Arkitekturstrategi for Rømø

Plantillægget sikrer, at områdets bevaringsværdige bygninger kan indarbejdes i Kommuneplanen og at efterfølgende lokalplanlægning sker i overensstemmelse med arkitekturstrategien.

Lovgrundlag

Planlov

Miljøvurderingsloven

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at forslaget til kommuneplantillæg nr. 131-740, Oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø, sendes i min. otte ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget, 8. februar 2023, pkt. 4:

Harald Christensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Kommunalbestyrelsen erklærede Harald Christensen (A) for inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Hattesvej 3, 6792 Rømø - Forslag til Lokalplan nr. 165-740 for destilleri

Beslutningstema

Det skal besluttet om lokalplan nr. 165-740 for et destilleri, beliggende Hattesvej 3, 6792 Rømø, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Hattesvej 3, 6792 Rømø, ønsker at etablere et destilleri på adressen. Destilleriet ønskes opført med træbeklædning og græstørvstag/sedun, så bygningen falder i med naturen omkring. Rømøhuset, som ligger på grunden i dag, ønsker de at restaurere og benytte til beboelse.

Til formålet er forslag til lokalplan nr. 165-740 blevet udarbejdet. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, omfang og placering, så det sikres, at bevaringsværdig bebyggelse bevares, og at ny bebyggelse udføres med en udformning og materialer, som er tilpasset omgivelserne og naturen.

I tråd med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 ønskes flere turister, og at omsætningen pr. turist øges. Det kræver kvalitetstilbud inden for oplevelsesøkonomien. Tønder Kommune skaber rammer for fortsat turismeudvikling og understøtter turismeprojekter og –events, så der skabes aktivitet året rundt. Det vurderes, at projektet er i overensstemmelse hermed. Det vurderes også, at projektet derudover overholder arkitekturpolitikken, og at lokalplanen sikrer, at projektet vil fremstå afdæmpet i landskabet visuelt i den mørke tid. Området er registreret som værdifuldt kulturmiljø, og lokalplanforslaget søger projektet indpasset i henhold til arkitekturstrategien for Rømø og de omkringliggende naturarealer.

I henhold til udviklingsplanen for Rømø er et stærkt erhvervsliv afgørende for Rømøs udvikling. Etableringen af særlige udviklingsområder (bybånd) ved Havneby, Kongsmark, Tvismark og Nørre Tvismark skal give mulighed for udviklingen af Rømø. Hattesvej 3 er placeret inden for dette bybånd i Tvismark op mod Nørre Tvismark. Projektet er både afhængig af naturen på øen og henvender sig til turismen i forhold til rundvisninger i destilleriet og prøvesmagning af, hvad øen og området i sin helhed har at byde på inden for destillering.

Parallelt med lokalplanforslaget behandler Klima- Vækst og Udviklingsudvalget et kommuneplantillæg for området mellem Hattesvej og Havnebyvej, fra Hattesvej i nord til og med Tønnisgård i syd. Området udlægges til oplevelseserhverv og publikumsorienteret serviceerhverv. Efter planlovens hierarki må der ikke vedtages en lokalplan før, der ligger en godkendt kommuneplanramme, da en lokalplan ikke må være i modstrid med kommuneplanens rammer og retningslinjer. Kommunenplanen og tillæg til kommuneplanen har ingen midlertidig retsvirkning, men gælder fra det øjeblik, den er vedtaget og offentliggjort.

Planforslaget er blevet screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at der ikke skal foretages miljøvurdering af af planforslaget.

Lovgrundlag

PLanloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen administrativt, såfremt der ikke fremkommer bemærkninger under høringen, som medfører væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser, og at indstillingen videre sendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 7:

Udvalget erklærede Harald Christensen inhabil.

Harald Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Kommunalbestyrelsen erklærede Harald Christensen (A) for inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at danne et opdateret plangrundlag for udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 154-210, dog omfatter kommuneplantillægget et større areal end lokalplanen.

I kommuneplantillægget udlægges der ikke nye rammeområder, men afgrænsningen mellem rammeområderne justeres, så de følger matrikelskel og mindre områder overføres til naborammen.

Anvendelsesbestemmelserne i de enkelte rammeområder er tilpasset de aktuelle forhold og anvendelseskategorierne i Plandata.dk. I de fleste rammeområder udvides anvendelsesbestemmelserne med øvrige ferie- og fritidsformål og publikumsorienterede serviceerhverv for at styrke kunsthåndværkere i området og understøtte turismen ved at give mulighed for overnatningsfaciliteter og spisesteder mm.

I planforslaget er udpegningen af bevaringsværdige bygninger i en del af planområdet udvidet til at omfatte bygninger opført i perioden 1960 til 1970. Bebyggelsesprocenten er tilpasset de aktuelle forhold.

Planforslaget er blevet screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslaget. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette.

Parallelt med kommuneplantillægget behandler Teknik- og Miljøudvalget et forslag til lokalplan for Højer by. Efter Planlovens hieraki, må der ikke vedtages en lokalplan før der ligger en godkendt kommuneplanramme, da en lokalplan ikke må være i modstrid med kommuneplanens rammer og retningslinjer. Kommuneplanen og tillæg til kommuneplanen har ingen retsvirkning, men gælder fra det øjeblik den er vedtaget og offentliggjort.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at forslag til kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget, 8. februar 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til lokalplan nr. 154-210 Højer by

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om forslag til lokalplan nr. 154-210, Højer by, Højer, skal sendes i offentlig høring.

Historik

I Højer har der været bevarende lokalplaner for bymidten siden 1990. Tøndermarsk Initiativet har iværksat en udviklingsplan for Højer og etableret en Byfond, der har givet tilskud til renovering af bygninger indenfor den nuværende bevarende lokalplans afgrænsning, men fonden er ved at afslutte sit virke.

Sagsfremstilling

Planforslaget er en bevarende lokalplan, der er udarbejdet for at videreføre visionerne i udviklingsplanen for Højer, fastholde resultaterne af Byfondens virke med istandsættelser af bygninger og tage udgangspunkt i den nuværende lokalplan.

Planområdet udgør et areal på ca. 27,7 ha og omfatter ud over bymidten området vest for Tværmarksvej, Strandvej, Strandmeden og Ternholm. Nogle af områderne har ikke tidligere været lokalplanlagt.

Planen har bevarende bestemmelser for den eksisterende bebyggelse, optager bevaringsværdige bygninger og sikrer, at bygninger renoveres med respekt for den oprindelige arkitektur og byggestil og bestemmelser for nybyggeri. Det nye byrum mellem Storegade og Søndergade opretholdes som opholds- og friareal sammen med byparken. Der udpeges træer, som er med til at understøtte bymiljøet og tre store typiske haver omfattes af et forbud mod udstykning for at bevare haverne. Der opretholdes mulighed for LAR-tiltag.

Lokalplanen er opdelt i fem delområder, hvor eksisterende lovlig anvendelse må opretholdes. I fire delområder er der tilføjet øvrige ferie- og fritidsformål og i tre delområder er der tilføjet publikumsorienteret serviceerhverv for at styrke kunsthåndværkerne i området og understøtte turismen ved at give mulighed for overnatningsfaciliteter og spisesteder mm.

Planforslaget er blevet screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslaget. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette.

Parallelt med lokalplanforslaget behandler Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget et forslag til kommuneplantillæg for Højer by, som vil danne plangrundlaget for lokalplanen. Efter planlovens hieraki, må der ikke vedtages en lokalplan, før der ligger en godkendt kommuneplanramme, da en lokalplan ikke må være i modstrid med kommuneplanens ramme og retningslinjer.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslag til lokalplanen sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 17:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler af Trafiksikkerhedspuljen 2023 til variable tavler på Kongevej i Tønder

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb af Trafiksikkerhedspuljen 2023 til opsætning af variable tavler på Kongevej i Tønder.

Historik

I budgetforliget for 2023 blev der besluttet og disponeret 0,5 mio. kr. til opsætning af variable hastighedstavler på Kongevej i Tønder ved busstationen.

Sagsfremstilling

Det er politisk besluttet, at der på strækningen forbi rutebilstationen på Kongevej i Tønder, skal opsættes variable hastighedstavler således, at hastigheden på Kongevej skiltes ned på de tidspunkter på dagen, hvor mange elever på vej til skole og gymnasium krydser Kongevej fra busstationen.

Forvaltningen foreslår, at der samtidig opsættes lys over fodgængerfeltet, som er placeret på strækningen mellem Richtensgade og Østergade for at øge synligheden af det fritliggende fodgængerfelt, og for at fodgængerfelterne på Kongevej fremstår ensartet.

ØKONOMI

Der er i investeringsoversigten for 2023 afsat 0,5 mio. kr. til projektet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der af Trafiksikkerhedspuljen 2023 (anlæg nr. 732) gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til opsætning af variable tavler på Kongevej i Tønder,

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler af trafiksikkerhedspuljen 2023 til projekt på Bakken i Toftlund

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb af Trafiksikkerhedspuljen 2023 til hastighedsdæmpning på Bakken i Toftlund.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 10. januar 2023 blev midlerne i trafiksikkerhedspuljen 2023 prioriteret, hvoraf projektet med fartdæmpning på Bakken i Toftlund var del deraf.

Sagsfremstilling

Som følge af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 6. december 2021 om ikke at øge brohøjden ved Søndergade under Koldingvej i Toftlund, blev det besluttet, at trafiksikkerheden skal øges på Bakken i Toftlund.

Forvaltningen har udarbejdet et projektforslag, som er drøftet med beboerne på Bakken. Projektet indeholder forslag om visuel indsnævring af kørebanen på Bakken mellem Østergade og Herrestedsgade. På den resterende del af Bakken foreslås, at der etableres chikaner for at nedsætte hastigheden.

For at projektet kan realiseres, bliver det nødvendigt at erhverve et mindre areal. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune at indgå frivillig aftale omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale, agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at erhvervelse af arealet vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejeren.

Forvaltningen foreslår, at der af trafiksikkerhedspuljen 2023 frigives et rådighedsbeløb på 600.000 kr. til trafiksikring af Bakken.

ØKONOMI

I Trafiksikkerhedspuljen 2023 (anlægsnr.732), er der i 2023 afsat 4,732 mio. kr.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der af Trafiksikkerhedspuljen 2023 (anlægsnr. 732) gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 600.000 kr. til trafiksikring af Bakken i Toftlund (anlægsnr. 976),
at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med de berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,
at ekspropriation til arealerhvervelsen indledes, hvis der ikke kan opnås forlig ved frivillig aftale, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 19:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsmidler til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej mellem Solvig rundkørslen og St. Emmerske.

Historik

I juni 2022 meddelte Transportministeriet og Vejdirektoratet, at Tønder Kommune havde opnået statslig tilskud fra Cykelpulje til "missing link" - dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej mellem Solvig rundkørslen og St. Emmerske. Kontrakt og tilskudsbetingelser er modtaget i juni 2022, og kontrakten er underskrevet efter budgetforliget i november måned 2022.

Tilskuddet udgør 50 % af udgiften, og er på 3.988.012 kr. Tilskuddet udbetales løbende i forhold til dokumenterede udgifter. Det forventes, at projektering og anlæg af cykelstien langs Aabenraavej vil strække sig over 2023 og 2024.

For at projektet kan realiseres og igangsættes, bliver det nødvendigt at erhverve arealer langs den planlagte sti. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune at indgå frivillig aftale omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale, agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at erhvervelse af arealet vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejeren.

Forvaltningen foreslår, at der af anlægspuljen til cykelstier (anlægsnr. 795) frigives et rådighedsbeløb til projektering og anlæg af den dobbeltrettede cykelsti langs Aabenraavej.

Forvaltningen anbefaler, at de resterende midler i 2023 på anlægsnr. 795 Pulje til cykelstier afventer en udmelding fra den statslige cykelpulje i 2023 om en eller flere ansøgninger bliver tilgodeset, før restmidler i 2023 prioriteres.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller, 10. januar 2023, pkt. 19:

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 7.976.024 kr. til projektering og anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej (anlægsnr. 972) finansieret af anlægsnr. 795 Pulje til cykelstier, og en anlægsindtægtsbevilling på -3.988.012 kr.,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med de berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,

at ekspropriation til arealerhvervelsen indledes, hvis der ikke kan opnås forlig ved frivillig aftale, og atindstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2023, pkt. 14:

1. indstilling anbefales ikke, idet Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 7.976.024 kr. til projektering og anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej med en anlægsindtægtsbevilling på -3.988.012 kr. fra Staten og med kommunens medfinansiering på -3.988.012 kr., der finansieres af kassebeholdningen.

Øvrige indstillinger anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. januar 2023, pkt. 19:

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet vurdering omkring finansiering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefales,

idet Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at øvrige egne cykelstiprojekter op til ialt 6 mio. kr. i 2023 i stedet finansieres af kassebeholdningen.

ØKONOMI

På anlægsnr. 795 - Cykelstier, er der i 2023 afsat 6,278 mio. kr.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 7.976.024 kr. til projektering og anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej (anlægsnr. 972) finansieret af anlægsnr. 795 Pulje til cykelstier, og en anlægsindtægtsbevilling på -3.988.012 kr.,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med de berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,

at ekspropriation til arealerhvervelsen indledes, hvis der ikke kan opnås forlig ved frivillig aftale, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 20:

Økonomiudvalget følger indstillingen fra direktøren for Teknik og Miljø, Service og Beskæftigelse

BESLUTNING

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Pulje til asfaltering af grusveje

Beslutningstema

Under dette punkt træffes beslutning om frigivelse af midler til asfaltering af grusveje.

Historik

Forvaltningen modtager med jævne mellemrum anmodninger fra borgere om udfordringer ved grusveje. Ønskerne går på, at grusvejene asfalteres således, at støvgener undgås samt at vejen ikke bliver periodisk opkørt, som det er tilfældet med en del veje, ikke mindst i sæsoner hvor der foregår forårsarbejde og høst i landbruget. Yderligere har forvaltningen registreret strækninger, hvor indsats til vedligeholdelse er større end det normale. Da Tønder Kommune har mere end 220 km. klasse 1 grusveje (hvor der er beboelse), er der tale om en væsentlig økonomi.

Sagsfremstilling

Som bilag er kort med visning af strækninger samt en opstilling af dels indkomne ønsker fra borgere og dels de strækninger, hvor forvaltningen har konstateret et behov for ekstra indsats. Der er ikke disponeret midler til asfaltering af alle grusveje, hvorfor forvaltningen har rangeret de enkelte strækninger i forhold til et skøn om, hvor den bedste økonomi ligger med hensyn til driftsomkostning, såsom om ekstra reparationer, ekstra tilsyn samt udbringning af støvbinder. Da oplevelse af gener som støv er meget lidt målbar, er der ikke foretaget en vurdering af støvgeneniveauet på de enkelte strækninger.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller, 10. januar 2023, pkt. 15:

at der gives en anlægsbevilling på 0,523 mio kr., og at beløbet frigives,
at udvalget prioriterer, hvilke grusveje, der skal asfalteres indenfor bevillingen i 2023,
at indstilling videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2023, pkt. 15:

Punktet er udsat, idet forvaltningen forud for næste behandling udarbejder prioriteringsoplæg med afsæt i støv- og støjgener.

Sagen genoptages.

Forvaltningen udbringer støvbinder på baggrund af henvendelser om støvgener fra borgerne. Forvaltningen har på den baggrund oplistet strækningerne i forhold til, hvor der er udbragt støvbinder. Strækningerne, hvor der er udbragt støvbinder, er herefter sorteret i forhold til antallet af ejendomme på strækningerne. Opstillingen i bilaget er dermed forvaltningens bud på, hvilke strækninger der medfører de største støvgener. Som støttebilag til listen er der udarbejdet kort over de strækninger, hvor der udbringes støvbinder (bilag 1-10). Bilagene viser, hvor ejendomme er placeret på strækningen.

Alternativ til at asfaltere hele strækninger er kun at asfaltere ud for ejendomme, for eksempel 100 m. før og efter. Dette giver muligheden for at asfaltere ud for flere ejendomme end ved asfaltering af hele strækninger. Ulempen ved delvis asfaltering er de mange overgange fra grusveje og asfalt. Ved prioritering af delstrækninger kan der tages udgangspunkt i den gennemsnitlige pris pr. meter på den pågældende strækning.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER ,

at der gives en anlægsbevilling på 0,523 mio kr., og at beløbet frigives,
at udvalget prioriterer, hvilke grusveje, der skal asfalteres indenfor bevillingen i 2023,
at indstilling videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 10:

Indstillingen anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget prioriterer punktasfaltering ud for helårsbeboelse på følgende grusveje:

- Vesterhedevej, Agerskov (jf. Bilag 2)
- Østerkjærvej 6, Tøftlund (jf. Bilag 6)
- Povlskrovej 34-40, Lovrup (jf. Bilag 7)
- Overbyvej 23, Skærbæk (jf. Bilag 9)
- Povlskrovej 56 og 63, Lovrup (jf. Bilag 10)

Udvalget erklærede Poul Erik Kjær inhabil. Poul Erik Kjær deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 21:

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

BESLUTNING

Kommunalbestyrelsen erklærede Poul Erik Kjær (V) og Eva Ebbesen (T) inhabile, hvorfor de ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Bjarne Lund Henneberg (F) kan ikke følge indstillingen.

Overdragelse af Ballum skole til Foreningen Ballum Multihus

Beslutningstema

Under dette punkt skal der beslottes, om Tønder Kommune vil overdrage Ballum Skole til Foreningen Ballum Multihus

Sagsfremstilling

Ballum Idrætsforening har siden nedlæggelsen af Ballum Skole haft en driftsaftale med Tønder Kommune om benyttelse af skolen til foreningsliv og andre lokale aktiviteter.

Ejendomme har i en længere periode, som led i Ejendomsservice, været i forhandlinger med Ballum Idrætsforening, som varetager forhandlingerne om overdragelse af skolen til Foreningen Ballum Multihus, om forudsætningerne for overtagelse af tidligere Ballum Skole (areal til overdragelse vedhæftet).

For at foreningen kan se, at de fremadrettet kan drifte bygningen med den nødvendige økonomi, er der behov for, at den ældste og mest nedslidte del af skolen fjernes. Det areal, der skal fjernes, svarer til 1.254 m² (skitse vedhæftet). Ud fra erfaringstal vil denne nedbrydning give kommunen en udgift på ca. 1,4 mio. kr. plus frakobling/afslutning af de tekniske installationer, hvorved en nedbrydning af den ældste del af ejendommen vil beløbe sig til ca. 1,5 mio kr.

Ballum Idrætsforening har, på vegne af Foreningen Ballum Multihus, fremsendt et oplæg til en tilpasning af skolen (vedhæftet), så det svarer til deres behov med et samlet budget på 2.261.730 kr., indeholdende frivilligt arbejde og egenfinansiering.

I projektet lægger foreningen op til, at de forestår nedbrydningen og tilpasningen af skolen mod et tilskud fra Tønder Kommune på 1.480.000 kr., og garanterer, at der ikke kommer yderligere udgifter for Tønder Kommune.

Ved at Idrætsforeningen udfører arbejdet, kombineret med frivillig arbejde, egenfinansiering og priser fra lokale entreprenører, får de mulighed for at optimere varmeanlægget og tilpasse bygningen, så den opfylder deres behov. Projektet skal ses som et samskabelsesprojekt hvor der i et samarbejde med Idrætsforening, og eventuelt et partnerskab med Lokalrådet og Foreningen Ballum Multihus, sikres ejerskab og engagement til en fornuftig drift og vedligehold fremadrettet.

For realisering af projektet er første step, at den tidligere skole overdrages til Foreningen Ballum Multihus, hvorefter Ballum Idrætsforening kan søge om tilskud fra nedrivningspuljen og sætte projektet i gang.

Efter en overdragelse er det en forudsætning, at der søges og gives en nedrivningstilladelse, og at alt byggeaffald og bygningsdele bortskaffes korrekt. Tønder kommune vil føre tilsyn med nedbrydningen.

Herudover er det et opmærksomhedspunkt, at der er en afledt økonomisk konsekvens på ca. 40.000 kr. årligt i form af øget lokaletilskud fra Sundhed, Kultur og Frivillighed til foreningen Ballum Multihus.

ØKONOMI

Samlet budget 2.261.730 kr.

Indregnet frivilligt arbejde 405.315 kr.

Egenfinansiering 376.415 kr.

Kommunalt tilskud 1.480.000 kr.

Kommunal driftsbesparelse 445.000 kr./år.

Tilskuddet på 1.480.000 kr. kan efter ansøgning fra Ballum Idrætsforening finansieres helt eller delvist af Tønder Kommunes nedrivningspulje. En eventuel restbetaling, såfremt puljen ikke kan dække det fulde beløb, finansieres af Ejendomsservice-midler.

Lovgrundlag

Sagen er vurderet af kommunens jurist, der konkluderer, at der med kommunalfuldmagten kan ydes tilskud til Ballum Idrætsforening som beskrevet i sagsfremstillingen

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at Ballum Skole overdrages til Foreningen Ballum Multihus,
at Tønder Kommune yder et tilskud på 1.480.000 kr. efter en overdragelse af ejendommen, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2023, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 22:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Salg af Slusevej 10, 6280 Højer, matr. 26 Margrethe-Kog

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune vil sælge en erhvervsgrund, Slusevej 10, Højer, matr. 26 Margrethe-Kog under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

Grunden beliggende Slusevej 10 i Højer er udlejet til ejer af bygningen på grunden (bygning på lejet grund).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået en henvendelse om salg af en erhvervsgrund på 553 m², matr. 26 Margrethe-Kog, Højer, beliggende Slusevej 10 i Højer.

Tønder Kommune ejer idag alene grunden, idet bygningen som er opført, er på lejet grund og netop udbudt til salg for 1.998.000 kr.

Bygningen på grunden anvendes idag som cafe/spisested (Restaurant Slusen Højer).

Ejendomsmægleren fra EDC Erhverv Poul Erik Bech har i den forbindelse taget kontakt til forvaltningen for at få afklaret muligheden for, at en ny ejer af bygningen også vil kunne købe grunden.

Lejekontrakten for bygningen er tegnet for en 49 års periode, startende i år 1989 (daværende Højer Kommune). Den gældende kontrakt udløber således i 2038, og kan ikke uden videre overtages af en ny ejer af bygningen, idet det ifølge kontraktens vilkår 1 fremgår, at kontraktens løbetid kan genforhandles ved ejerskifte.

Efter et salg af bygningen vil en ny ejer kunne ønske at indgå ny aftale med kommunen om leje af grunden. Forvaltningen har derfor oplyst, at der jf. gældende praksis i Tønder Kommune max. vil kunne forventes en lejeaftale på 20 år, med mulighed for forlængelse, og at lejeprisen ved indgåelse af ny kontrakt vil udgøre 27.650 kr. årligt, svarende til 50 kr. pr. m², som fremadrettet pristalsreguleres med det almindelige pristal.

For at have muligheden for at kunne hjemtage finansiering af bygningerne, vil en ny ejer skulle købe grunden, eller forhandle en ny lejeaftale. Forvaltningen har i forbindelse med henvendelsen bedt EDC Poul Erik Bech om en vurdering af grundprisen, samt indhentet en ekstern vurdering. EDC vurderer grunden til 100.000 kr. ekskl. moms, og Ejendomsmægler Casper Fonnesbech Thomsen vurderer grunden til 200.000 kr. ekskl. moms. Det forslås derfor, at grunden udbydes til salg for en markedspris svarende til en gennemsnitspris på 150.000 kr. ekskl. moms. Dette vil svare til 271,25 kr. pr. m².

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal kommunale grunde udbydes offentligt til salg. Offentligt udbud kan dog undlades med Ankestyrelsens samtykke ved salg, hvor der foreligger særlige forhold, der kan begrunde undladelse af offentligt udbud.

Ejendomsmægleren udtrykker, at han har interesserede købere.

For at opnå et samlet salg af grund og bygning foreslås, at forvaltningen søger Ankestyrelsen om tilladelse til salg af grunden uden offentligt udbud med den særlige begrundelse, at det er ejeren af bygningen på grunden, som ønsker at erhverve grunden for at opnå investeringssikkerhed for finansieringen af køb af bygningen. En

forudsætning for Ankestyrelsens samtykke vil være, at grunden sælges til markedsprisen.

Ved afslag fra Ankestyrelsen foreslås, at grunden udbydes offentligt til salg med projekt i 4 uger.

Hvis grunden ikke sælges, kan der indgås lejeaftale med køber af bygningen.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller, 19. januar 2023, pkt. 20:

at matr. 26 Margrethe-Kog udbydes til salg til en mindstepris på 150.000 kr. ekskl. moms,
at Ankestyrelsen søges om fritagelse for offentligt udbud, og salg til bygningens ejer.
at ved Ankestyrelsens afslag på fritagelse, udbydes grunden til salg med projekt i offentligt udbud i 4 uger,
at hvis leje alternativt kommer på tale fastlægges lejeperioden til max. 25 år med en lejeindtægt for 2023 på 27.650 kr, som fremover pristalsreguleres, og
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2023, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. januar 2023, pkt. 20:

Grunden sættes til salg, efter at der er indhentet ny mæglervurdering. Grunden sættes til salg i offentligt udbud og med projekt.

Sagen genoptages

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning er der indhentet en yderligere ejendomsmægler vurdering fra Mikkelsens Ejendomsmægler i Toftlund.

Der foreligger nu 3 eksterne vurderinger:

EDC Poul Erik Bech (En anden afdeling sælger bygningerne), som vurderer grunden til 100.000 kr. ekskl. moms.

Caper Fønnesbech Thomsen, som vurderer grunden til 200.000 kr. ekskl. moms.

Rasmus Mikkelsen, Mikkelsens Ejendomsmægler, som vurderer grunden til 175.000 kr. ekskl. moms.

Slusevej 10 omfatter et grundareal på 553 m². Grunden er bebygget og udlejet til ejeren af bygningerne på grunden. Opmærksomheden henledes på, at lejekontrakten ikke kan opsiges af hverken kommunen eller en evt. ny ejer af grunden før om tidligst 14 år, medmindre bygningen skifter ejer.

I forlængelse af beslutningen i Økonomiudvalget foreslås, at grunden udbydes offentligt med projekt i en kort periode på 4 uger.

ØKONOMI

Lejeindtægt for 2022 er 10.535,23 kr./år (der er ikke moms på lejeindtægter).

Lejeindtægt 2023 er 27.650,- kr./år

Omkostninger ved salg anslået til 10.000 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at matr. 26 Margrethe-Kog udbydes til salg til en mindstepris på 200.000 kr. ekskl. moms,
at grunden udbydes til salg med projekt i offentligt udbud i 4 uger,
at hvis leje alternativt kommer på tale fastlægges lejeperioden til max. 25 år med en lejeindtægt for 2023 på 27.650 kr, som fremover pristalsreguleres, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2023, pkt. 23:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Sag efter initiativretten fremstillet af Allan Svendsen, Nye Borgerlige

Beslutningstema

Allan Svendsen, Nye Borgerlige har fremsendt dette punkt til dagsordenen.

Sagsfremstilling

Allan Svendsen, Nye Borgerlige har fremsendt denne tekst:

Tillæg til Tønder kommunes retningslinjer for opstilling af VE anlæg

Eksperimenter fra Strathelyde Universitet i Glasgow viser at partikelfri regnfald på 50mm pr. måned resulterer i en 0,037% slitage på en vindmøllevinge med en diameter på 120 meter.

Stiger nedbøren til 500.mm giver det en slitage på 0,199% pr. måned.

Kystnær klima med et saltindhold på ca 3,5% i nedbøren, øger slitagen med 40%

Samme studie viser, at ved Norske klimaforhold med nedbør på 2500 mm, emigreres en vindmølle på 60 Tons med 62 Kg. Pr. år

Det er Nye Borgerliges opfattelse, at Tønder kommunalbestyrelse skal kunne træffe beslutninger om etableringen af nye VE anlæg på et fuldt oplyst grundlag.

NYE BORGERLIGE INDSTILLER,

at de gældende retningslinjer (Guidelines) for opsætning af VE anlæg i Tønder Kommune udvides, og projektmagerne i tillæg til de nuværende skal redegøre for hele indholdet af møllevingerne, samt en redegørelse for slitagen af vingerne i den forventede levetid, efter gældende klimaforhold i Tønder Kommune.

BESLUTNING

Sagen sendes til behandling i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget til at undersøge mulig fremskaffelse af dokumentation.

Sag efter initiativretten fremstillet af Tønder Listen og Venstre

Beslutningstema

Tønder Listen og Venstre har fremsendt dette punkt til dagsordenen.

Sagsfremstilling

Tønder Listen og Venstre har fremsendt denne tekst:

FREM MOD FULD TID:

62 % af de kommunalt ansatte i Tønder Kommune arbejder i dag på deltid, og inden for nogle faggrupper er det endnu flere. F.eks. arbejder 93 % af medarbejderne på deltid, inden for nogle pædagogiske områder. Det gælder også for bl.a. social- og sundhedspersonale, hvor kun 3 % har fuldtidsstillinger.

I en nær fremtid, står vi over for en enorm udfordring, ikke kun i Tønder Kommune men i hele Danmark. Antallet af børn og ældre stiger, samtidig med, at der bliver færre hænder på det kommunale arbejdsmarked. Men der er en løsning: Det kommunale arbejdsmarked rummer et enormt arbejdskraftspotentiale, hvis flere af de deltidsansatte kan arbejde flere timer eller komme på fuld tid. Det kan være med til at løse de massive rekrutteringsudfordringer, vi står over for nu og særligt i fremtiden, og vi skal i Tønder gå forrest, for at gøre Tønder Kommune til en mere attraktiv arbejdsplads.

Flere ansatte på fuld tid vil samtidigt skabe en større sammenhæng for den enkelte borger og for den enkelte medarbejder, som vil opleve færre personskift i ældreplejen, på bosteder og i daginstitutionen.

Det skaber tryghed i hverdagen og større kvalitet i opgaveløsningen.

Flere projekter viser, at med flere ansatte på fuld tid, er der større muligheder for kvalitetsudvikling på arbejdspladsen.

Derudover vil flere medarbejdere på fuld tid kunne bidrage til øget ligestilling mellem kønnene, da især mange kvinder er på deltid. De har derfor en lavere livsindkomst og pension end deres mandlige kollegaer i kommunen.

Vi ønsker med forslaget, at give de ansatte, der har lyst til at arbejde fuld tid, eller flere timer, mulighed herfor. Det er et tilbud, der skal være baseret udelukkende på frivillighed, vi ønsker ikke at presse vores medarbejdere op i tid, hvis ikke det er deres eget ønske.

TØNDER LISTEN OG VENSTRE INDSTILLER,

at Økonomiudvalget arbejder med projektet, FREM MOD FULD TID, således at vi fra 1.1.2024 kan give vores faguddannede personale inden for velfærdsfagene ret til at komme på fuld tid.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt med den ændring, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på at arbejde med projektet, FREM MOD FULD TID, således at det tilstræbes, at vi fra 1.1.2024 kan give vores faguddannede personale indenfor velfærdsfagene ret til at komme på fuld tid.

Underskriftsark

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-