

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 12-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 12. marts 2019 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 12. marts 2019.....	3
Regnskab 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Etablering af affaldsøer i Højer.....	8
Vedtagelse af udkast til tillæg 7 til spildevandsplan 2013-18.....	10
Godkendelse af Rømø Udviklingsplan.....	12
Genoptagelse af endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 62-733 og Lokalplan nr. 121-733 - Som	14
Kommuneplantillæg. nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 for et erhvervsområde ved Ullerupvej, S	17
Kagebøl, 6780 Skærbæk: Nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej.....	19
Matr.nr.110 Tyvse, Abild: forlægning af privat fællesvej.....	20
Renovering af Kongevej etape 4.....	21
Nørregade 31, 6270 Tønder - ansøgning om etablering af kviste på bevaringsværdig bygning.....	22
"Tag mig med" skilte i Sød, Ubjerg m.fl.....	23
Koldingvej 23, 6240 Løgumkloster - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	24
Tønder Landevej 23, 6240 Løgumkloster - nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	26
Status for vandløbsrestaurering og naturgenopretning 2019.....	28
Orientering om projektet for oprensning af mølledammen og Vidå i Tønder.....	31
Årshjul.....	34
Lukket:	35

Orientering - åben den 12. marts 2019

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Formanden har været til møde i Nationalpark Vadehavets bestyrelse.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Etablering af Markvej i Skærbæk langs med matrikel 2520a. sags. nr. Sags id.: 05.01.02-P20-1-19

Afholdt licitation 27. februar 2019

	Entreprenørliste	Pris ekskl. moms (DKK)	Bemærkning
1	Knud Lykou	190.272,00	Ingen
2	Drengsted	194.900,00	Ingen

Opgaven tildeles laveste pris - Knud Lykou

Områdefornyelse i Løgumkloster

Afholdt licitation 15. februar 2019

	Entreprenørliste	Pris ekskl. moms (DKK)
1	Freiberg Entreprenør	4.946.107,00
2	Robert Traneskov Jensen	5.203.989,00
3	Kjelkvist	5.783.548,00
4	Nørgård Anlæg	5.947.820,50
5	Otto Chrestensen	6.111.845,00
6	Arkil	6.385.000,00
7	Svend B. Thomsen	6.506.940,00

Opgaven er samudbudt med Tønder Forsyning, hvis andel af ovennævnte udgør ca. 1,2 mio. kr.

Opgaven tildeles laveste pris - Freiberg Entreprenør.

Nedrivningen af A R Kjærbysvej 1-3, 6280 Højer

Afholdt licitation 1. februar 2019

	Entreprenørliste	Pris ekskl. moms (DKK)
1	Vognmand og Entreprenør Mads Vejrup A/S	1.374.750,00
2	Kjælkvist A/S	2.399.080,00
3	Skærbæk Nedbrydning A/S	2.416.925,00

Der er afholdt projektgennemgangsmøde med lavest bydende den 7. februar 2019 for at sikre fælles forståelse af projektets indhold samt udførelse, grundet den store difference.

Der er indgået kontrakt med lavest bydende og nedrivningen igangsættes den 22. februar 2019.

Projektering af den dobbeltrettede cykelsti langs Rangstrupvej

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om placering af den dobbeltrettede cykelsti i nordsiden af Rangstrupvej, modtog forvaltningen en henvendelse fra ejeren af en virksomhed på strækningen.

Ejeren udtrykte bekymring over cykelstiens passage af indkørslen til virksomheden, fordi der til virksomheden er en del transporter med lastbiler.

På baggrund af den viden/oplysning ville forslaget fra forvaltningen i detailprojektering være at trække stien ud mod kørebanen for at øge cyklisterne synlighed og sikre mindst mulig blinde vinkler for lastbiler.

For hurtigere at imødekomme ejerens bekymring og få afklaret forholdene inden detailprojekteringen, valgte forvaltningen at entrere med en trafiksikkerhedsrevisor til at gennemgå skitseprojektet.

Trafiksikkerhedsrevisoren besigtigede lokaliteten i uge 8, og har fremsendt forslag til, hvilket forløb stien bør have forbi indkørslen. Forslaget fra trafiksikkerhedsrevisoren er, at stien forlægges, så den placeres nærmest muligt kørebanekanten. Dette indarbejdes i detailprojekteringen.

Når detailprojekteringen er afsluttet, gennemføres en trafiksikkerhedsrevision for hele strækningen, hvor alle krydsninger, overkørsler og oversigtforhold vurderes. Det er en fast procedure på alle større projekter.

Administrativ godkendelse af Lokalplan nr. 134-410 og Kommuneplantillæg nr. 75-410 til erhvervsformål for Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland

Det udarbejdede lokalplanforslag og kommuneplantillæg opdaterede det eksisterende plangrundlag for erhvervsområdet ved Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland for at sikre virksomhedens drift og udviklingsmuligheder. Lokalplanen er udarbejdet for at sikre udvidelsesmuligheder af produktion og lager, hvilket den gør ved at udlægge et byggefelt og tillade en bygningshøjde på 55 m til opførsel af en silo. I

kommuneplantillægget er den tilladte bygningshøjde forsat 15 m, med undtagelse af et enkelt byggefelt, hvor bygningshøjden er sat til 60 m. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 12. oktober til den 9. november. I høringsforløbet fremsatte Erhvervsstyrelsen en indsigelse på vegne af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse begrundet i forsvarets interesser. Erhvervsstyrelsen har efterfølgende efter dialog frafaldet indsigelsen på vegne af Forsvarsministeriet. Indkomne indsigelser iøvrigt er vurderet af mindre karakter, og er

indarbejdet. Lokalplan nr. 134-410 og Kommuneplantillæg nr. 75-410 til erhvervsformål for Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland er derfor godkendt administrativt.

Udstedelse af dispensation og byggetilladelse til første del af projektet Vidågade 47, 6270 Tønder
Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet dispensationssag om taghældning og -beklædning, hvor der blev meddelt dispensation med vilkår om byggepligt af gavlhuse ud mod Vidågade samt at der skulle foreligge en samlet situationsplan for baggården. Ansøger har fået tinglyst servitut om nedrivningsforbud af eksisterende bygning, indtil der foreligger et fuldt myndighedsprojekt for gavlhusene, at det er gavlhuse som skal opføres, samt at der foreligger bevis for, at der er økonomi til at bygge de pågældende huse. Det er vurderet, at de pågældende forhold opfylder krav stillet af udvalget, hvorfor dispensation til byggetilladelse er blevet givet.

Ankesag - Betaling for vejanlæg i forbindelse med sporarbejde

Vestre Landsret afsagde den 4. februar 2019 dom i sagen mellem Banedanmark og Tønder Kommune, der startede i april 2014, om udgifterne til opsætning af betonkantdragere og nyt rækværk på jernbanebroen over Rønmøvej ved Skærbæk (bilag vedlagt).

DIREKTØREN FOR BORGER, KULTUR OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Regnskab 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering om regnskab 2018. Regnskabsresultat, regnskabsbemærkninger samt forslag til overførsler.

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet for 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets område viser overordnet et samlet mindreforbrug på 7,5 mio. kr., som på politikområderne fordeler sig således:

I hele 1.000 kr.	Regnskab 2018	Korr. budget 2018	Rest korr. budget 2018	Overførsel fra 2018 til 2019	Bundne overførsler (projekt-tilskud m.m.)	Overføres til anlæg	Samlet overførsel
Teknik- og Miljøudvalget i alt	104.941	112.436	8.027	7.496	0	0	7.496
Serviceudgifter	104.941	112.436	7.495	7.496	0	0	7.496
Teknik og Plan	93.931	98.986	5.054	5.054	0	0	5.054
Miljø og Natur	12.447	14.889	2.441	2.441	0	0	2.441
Jordforsyning	-1.438	-1.439	-1	0	0	0	0
Forsyningsområdet	0	0	531	0	0	0	0
Affaldshåndtering	0	0	531	0	0	0	0

Der er nærmere redegjort for afvigelserne i vedlagte regnskabsbemærkninger for 2018.

Regnskabsbemærkningerne vil indgå i kommunens årsberetning for 2018. Der er herudover udarbejdet en opgørelse over uforbrugte/merforbrugte driftsbevillinger. Opgørelsen er foretaget efter regler for overførsel i "Rammer for aftalestyring i Tønder Kommune" og under hensyn til servicerammen for 2019. Overførslerne er opgjort på fagchefniveau, hvorefter fagcheferne tager stilling til fordeling af mer- eller mindreforbrug på kontraktområder m.v.

Teknik- og Miljøudvalget viser et samlet mindreforbrug på ialt 7,496 mio. kr. som overføres til 2019.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at regnskabsresultatet for 2018, regnskabsbemærkninger samt overførsler tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

I denne sag gives en statusopgørelse på ledelsesinformationen for Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsfremstilling

Statusopgørelse på Teknik- og Miljøudvalgets område for februar måned 2019 gennemgås på mødet. Bilaget eftersendes til udvalget.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Etablering af affaldsøer i Højer

Beslutningstema

Det skal i dette punkt drøftes og besluttes, om tillæg til affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer skal vedtages.

Historik

Kommunalbestyrelsen har på mødet i december 2018 godkendt, at tillæg til affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer by blev sendt i offentlig høring i otte uger.

I høringsperioden blev der holdt borgermøde om planen i Højer.

Sagsfremstilling

Det planlægges at ændre de eksisterende affaldsordninger i Højer by, så de traditionelle beholdere ved hver bolig erstattes af affaldsøer med helt eller delvist nedgravede beholdere. Ændringen sker i forbindelse med byudviklingen af Højer by, som er en del af Tøndermarsk Initiativet.

Etableringen af affaldsøer med nedgravede beholdere vil forenkle bybilledet, således at der ikke længere skal stå beholdere ved hvert hus i bybilledet, hverken permanent eller i forbindelse med tømning. Dette vil give en mere sammenhængende bykerne uden forstyrrende elementer. Samling af affaldsbeholdere i affaldsøer vil medføre mindre kørsel med store renovationsbiler igennem byen. Etableringen af affaldsøer i Højer giver derfor mulighed for etablering af anden belægning på de mindre veje og pladser i Højer evt. med brosten. Vedtages planen ikke, vil indsamlingstekniske og arbejdsmiljømæssige problemer for renovatørerne sætte visse begrænsninger for ændringer af belægnings på vejene i Højer.

Som udgangspunkt planlægges det, at Tønder Forsyning skal etablere fem affaldsøer i byen. Antallet af affaldsøer beregnes ud fra antallet af husstande i området samt en ønsket afstand mellem affaldsøerne. Der vil være dialog med borgerne i Højer omkring placeringen af affaldsøerne.

Tillægget til affaldsplanen har været i offentlig høring i otte uger, og der er indkommet otte høringssvar fra borgere i perioden. Et høringssvar er positivt omkring planen, de andre 7 høringssvar giver udtryk for modstand mod planen. Det ene høringssvar er fra Højer Lokalråd med underskrifter fra 279 borgere, som er imod etablering af affaldsøerne. På borgermødet i Højer blev der blandt andet givet udtryk for bekymring over gåafstande især i forhold til ældre og handicappede samt bekymring for henstillet affald ved affaldsøerne.

Herudover er der også modtaget høringssvar fra SAS, ældrerådet og handicaprådet. I disse høringssvar ses ændringen som en serviceforringelse, og der udtrykkes bekymring for, om der kommunalt er ressourcer til at hjælpe de borgere, der ikke selv har mulighed for at gå hen med deres affald.

Alle høringssvar fremgår af vedhæftede bilag. Bemærkningerne i høringssvarene har ikke givet anledning til faglige ændringer i tillægget til affaldsplanen.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der på baggrund af høringssvarene skal etableres affaldsøer i Højer by,
at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om tillæg til affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer by skal vedtages, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

at der på baggrund af høringssvarene ikke generelt etableres affaldsøer i Højer by,
at udvalget ønsker, at der indgås dialog med lokalrådet om en mindre forsøgsordning med etablering af en enkelt affaldsø i byen, hvor borgere, der ønsker at anvende denne ordning, kan tilbydes dette, og
at vedtagelse af tillæg til affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer by afventer denne dialog.

Vedtagelse af udkast til tillæg 7 til spildevandsplan 2013-18

Beslutningstema

Udkast til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2013-17, der handler om separatkloakering af Højer har været i høring og skal endelig vedtages.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. november 2018 at sende udkast til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2013-18 i høring i 8 uger. Den 28. januar 2019 blev der afholdt et borgermøde i Højer, der handlede om tillæg til både affaldsplan og denne spildevandsplan. Højer er planlagt separat kloakeret i Tønder Kommunes spildevandsplan 2013-2017. I forbindelse med Tøndermarsk Initiativet er der vedtaget en udviklingsplan for Højer. I planen er der peget på, at der skal være en regnvandssø i den sydlige del af byen og afledning af regnvand på nogle af de mindre gader i midtbyen (LAR_løsninger). Den nuværende kloakeringsform betyder, at der er et overløbsbygværk, som udleder fortyndet spildevand til en afvandingskanal syd for byen, når det regner. På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. september 2018 blev det besluttet, at udledning fra overløbsbygværker skulle minimeres mest muligt

Sagsfremstilling

Hvis udkast til tillæg 7 vedtages vil dele af Højer blive separatkloakeret og andre dele semiseparerede og der blive etableret løsninger, der sikrer, at regnvand kan afledes på terræn i udvalgte gader. Semiseparering betyder, at kun en del af overfladevandet fra ejendommen separeres. Metoden er velegnet i den gamle bygningsmasse, hvor det kan være besværligt, at få adskilt overfladevand og sanitært spildevand i tætbebyggede baggårde osv.

Derudover skal 50% af byen separeres på traditionel vis. Der skal lægges nye regnvandsledninger og eksisterende spildevandsledninger renoveres og genbruges i et vist omfang. Der vil ske udledning af regnvand ved de eksisterende udløb, hvor der skal bygges bassiner. Derudover vil der ske udledning af regnvand fra ny regnvandssø i den sydlige del af byen.

Når tillæg til spildevandsplan er vedtaget, vil den danne det juridiske grundlag for en mulig ekspropriering i forbindelse med køb af arealer til projekteterne.

Der er kommet tre kommentarer/høringssvar i høringsperioden. De fremgår af vedlagte bilag.

Kommentarer/høringssvar er oplysninger om stråtag, forslag til åbning af kanal ved Sejersbæk og en indsigelse fra en borger, der ikke ønsker separatkloakering. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvar giver anledning til ændringer i planen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER

at udkast til Tillæg 7 til Spildevandsplan 2013-17 vedtages,
at indstilling sendes videre til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Godkendelse af Rømø Udviklingsplan

Beslutningstema

Der skal tages stilling til godkendelse af Rømø Udviklingsplan: Én fælles retning for Rømø 2025.

Historik

Arbejdet med Udviklingsplanen Én fælles retning for Rømø 2025 blev indledt i begyndelsen af 2017 på initiativ af en gruppe af 12 engagerede virksomheder og organisationer. De 12 initiativtagere er Tønder Kommune, Tønder Erhvervsråd, Business Region Esbjerg, Rømø-Tønder Turistforening, Nationalpark Vadehavet, Naturstyrelsen, Tønnisgård, Enjoy Resort, Rømø Lys, Novalsol Rømø, Feriepartner Rømø og Rømø Havn.

Kommunalbestyrelsen besluttede med Budget 2019, at der afsættes 2,5 mio. kr. i perioden 2019-21 til at understøtte planen.

Sagsfremstilling

Forslaget til Rømø Udviklingsplan er udarbejdet af styregruppen for Rømø Udviklingsplan og er udarbejdet i tæt koordination med følgegruppen bestående af repræsentanter for initiativtagerne. En ekstern rådgiver har været tovholder på processen.

Planen er baseret på en inddragelsesproces, der omfatter dialogmøde med 110 deltagere (beboere, erhvervsdrivende og sommerhusejere), 3 fokusgrupper med turister, 3 nålestiksseminarer med beboere, erhvervsdrivende, sommerhusejere, Rømø Foreningen og andre foreninger, 68 interviews med beboere, tidligere beboere, sommerhusejere, erhvervsdrivende, ejendomsmæglere og andre interessenter, 51 interviews med turister, café-møde med 110 deltagere (beboere, erhvervsdrivende og sommerhusejere), idé-møde i samarbejde med Rømø foreningen med 50 deltagere samt efterfølgende høringsfase og bearbejdning af høringsvar.

Udviklingsplanen beskriver en vision for Rømø på vej mod 2025 baseret på Rømøs DNA: historie, kulturmiljøer, landskab, natur, indbyggere, turisme og erhverv. Bæredygtig helårsturisme er vækstmotoren, der skal drive udviklingen på Rømø. Med fokus på bæredygtig helårsturisme skabes vækst i turismen hele året, og der skabes afledt heraf flere arbejdspladser - ikke kun i turismen - samt øget bosætning.

Strategien står på 5 strategier

- Styrk identiteten
- Styrk naturoplevelsen
- Forskøn ankomsten
- Styrk bymiljøet
- Saml kræfterne

Til hver strategi er knyttet et antal konkrete indsatser, som skal understøtte strategierne. Planen indeholder hertil forslag til de første skridt, der kan tages mod virkeliggørelsen af Udviklingsplanen. Flere af disse er allerede på vej mod sin gennemførelse.

Forslaget til Rønmø Udviklingsplan blev forelagt på cafemødet på Enjoy på Rønmø den 28. november 2018 og var derefter i høring til den 1. februar 2019. Ved høringsfristens ophør var der modtaget 32 høringssvar. Høringssvarene er herefter behandlet af den samlede følgegruppe for at sikre den bredest mulige stillingtagen til høringssvarene. Følgegruppens generelle kommentar er, at høringssvarene indeholder mange gode ideer. Mange af disse er tæt knyttet til strategier og handlinger, som allerede er med i planen, og der er ofte tale om konkretiseringer af disse. De mange høringssvar vidner også om et stort engagement, som det er vigtigt at holde fast i i den efterfølgende proces. Der lægges derfor med planen op til, at kommentarerne tages med i det videre arbejde. Idet planen indeholder et katalog af indsatser, vil høringssvarene naturligt blive forelagt og anvendt, når de enkelte indsatser igangsættes. Ligeså vigtigt vil det være, at vi i udmøntningen af planen bedst muligt sikrer et bredt engagement og involvering af de enkelte indsatser, så vi kan arbejde med de konkrete kommentarer og nye kommentarer og derved kan sikre kvalitet i udviklingsarbejdet.

Følgegruppen har forholdt sig til kommentarerne og indarbejdet dette i det forelagte udkast til Udviklingsplanen.

Med udviklingsplanen er der lagt op til, at næste skridt efter den politiske godkendelse er, at følgegruppen udvides og fortsætter som følgegruppe. Rønmø Foreningen har tilkendegivet sin interesse i at medvirke. Følgegruppen skal være en agil organisation, hvor der er plads til interessenter, der deltager periodevis. Som det første skal følgegruppen udarbejde et kommissorium for arbejdets tilrettelæggelse.

FAGCHEF FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at udviklingsplanen drøftes og godkendes,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Genoptagelse af endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 62-733 og Lokalplan nr. 121-733 - Sommerhusområde Kromose II, Rømø

Beslutningstema

Det skal besluttet om Lokalplan nr. 121-733 og Kommuneplantillæg nr. 62-733 for Sommerhusområde Kromose II på Rømø skal endeligt vedtages med foreslåede ændringer.

Historik

Planforslagene har været i offentlig høring i 4 uger fra den 1. oktober 2018 til den 29. oktober 2018 og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

I sommeren 2016 fik forvaltningen en henvendelse fra ejeren af et areal i Kromose Nord, der er udlagt til 13 sommerhusgrunde, som han ønskede lokalplanlagt. Ejer fik oplyst, at der var et års ventetid på at få udarbejdet lokalplan for området, hvis Tønder Kommune skulle forestå udarbejdelsen. Han valgte at vente, og i august 2017 henvendte ejer sig igen for at høre til planlægningen.

I august 2017 anbefalede forvaltningen at afvente den politiske behandling af høringen, om hvorvidt der skulle åbnes for planlægning af større sommerhuse på Rømø, som blev taget i september 2017, med beslutning om muligheden i nye sommerhusområder.

Begrundelsen herfor var, at det aktuelle område ved Kromose Nord, er et af de områder, som forvaltningen tidligere på året har peget på, som et potentielt område for placering af sommerhuse med en størrelse på op til 250 m². Området er kommuneplanlagt med tilladelse til 13 sommerhuse i overensstemmelse med gældende landsplandirektiv. Der blev i september 2017 truffet politisk beslutning om, at der i nye sommerhusområder kunne planlægges for sommerhuse op til 250 m², hvorefter planlægningen gik i gang.

I februar 2019, besluttede Teknik- og Miljøudvalget at udsætte sagen og tage en fornyet dialog med projektejer.

Sagsfremstilling

Planforslagene udlægger området til 13 sommerhuse med vejadgang fra Havnebyvej. Grundene udstykkes med en størrelse på minimum 2.500 m² centreret mod et fællesareal i midten. Sommerhusene kan opføres med et bruttoetageareal på maksimalt 250 m². I fællesarealet gives der mulighed for at etablere mindre rekreative anlæg som legeplads, gynger og lignende.

Vejadgang etableres mod vest fra Havnebyvej. Lokalplanområdet får selvstændig vejadgang uden for eksisterende sommerhusområde Kromose, for at undgå gennemkørsel og trafikale gener. Vejadgang etableres i § 3 naturbeskyttet hede. Tønder Kommune har givet dispensation til etablering af denne. Langs vejadgang gives der mulighed for etablering af affaldsøer.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet 15 bemærkninger, hvoraf 13 er fra beboere og foreninger på Rømø. Hertil er der modtaget en bemærkning fra Evonet A/S angående et el-kablets linjeføring i lokalplanområdet, og der er modtaget en bemærkning fra Erhvervsstyrelsen angående ophold i større sommerhuse og udlejning af disse.

De 13 høringsvar omhandler generelt tre forhold i planforslagene:

- Større sommerhuse og støjforhold
- Vejadgang, støj og dispensation af beskyttet natur

- Natur, fauna, beskyttelse og færdsel i naturen

Høringsvar nr. 10 er en underskriftindsamling med 72 underskrifter. Overordnet forholder de 13 høringssvar fra beboere og foreninger sig negativt til planforslagene. Det bemærkes, at Rømmøforeningen endvidere i høringen til Rømmø Udviklingsplan efterfølgende har indgivet et lignende høringssvar.

Der er tre høringssvar, hvorpå forvaltningen vurderer, at der er behov for ændringer i lokalplanen.

Det er forvaltningens anbefaling, at følgende ændringer foretages i lokalplanforslaget på baggrund af modtagne høringsvar og dialogen med projektejerne:

1. Evonet har gjort Tønder Kommune opmærksom på at et el-kabel krydser lokaplanområdet. Forvaltningen anbefaler at el-kablet indskrives i lokalplanens bestemmelser, i redegørelsen og på kortbilaget, så dens linjeføring fremgår tydeligt.
2. Erhvervsstyrelsen har gjort opmærksom på en række forhold, der bør tages i betragtning ved opførsel af sommerhuse på op til 250 m². Erhvervsstyrelsen anbefaler en række beskrivelser af redegørende karakter i lokalplanens redegørelse, der oplyser omkring sommerhusloven og brug af sommerhuse og udlejning af disse. Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanens redegørelse beskrives Sommerhuslovens regler for overnatning i sommerhuse, samt retningslinjerne for udlejning af sommerhuse.
3. Der er modtaget tre høringssvar fra beboere, som gør indsigelse mod en beskrivelse i lokalplanens redegørelse, under afsnittet Lokalplanens Baggrund. Heri foretager forvaltningen en vurdering, at der forekommer en del naturlig beplantning som adskiller de to sommerhusområder. Det bemærkes, at områder med betydelig beplantning forekommer i primært to områder. Første område er langs vejadgang ved Havnebyvej, og område 2 er ved matrikel nr. 1767a, en ubebygget sommerhusejendom øst for lokalplanområdet. Ejendommen har fornylig fået byggetilladelse (17. oktober 2018). Beskrivelsens ordlyd i lokalplanens redegørelse er derfor ikke i overensstemmelse med områdets karakter. Forvaltningen anbefaler derfor, at vurderingen om naturlig beplantning i lokalplanens redegørelse bliver slettet.
4. Under forvaltningens dialog med projektejerne, har projektejerne forslået at byggefeltene 9, 10, 11 og 13 ændres således at de i stedet for et bruttoetageareal på maksimalt 250 m², fastlægges til maksimalt 150 m². Forvaltningen anbefaler, at imødekomme projektejerne og indarbejde ændringen i lokalplanen.

De forslået ændringer i lokalplanen, er primært af redaktionel karakter, med undtagelse af el-kablet og skærpelsen af bruttoetageareal for byggefeltene 9, 10, 11 og 13. El-kablets placering er indskrevet i lokalplanens bestemmelse § 9 Tekniske anlæg og de ændret bruttoetageareal i § 5 Bebyggelsens omfang og placering. Ændringerne af §9 og 5 ændrer ikke på lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, den planlagte struktur eller lokalplanens geografiske udstrækning, hvorpå det vurderes, at ændringerne i lokalplanens indhold ikke er en væsentlig ændring.

Forvaltningen beder Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til om lokalplanen kan endelig vedtages med de foreslåede ændringer.

Lokalplanforslaget har gennemgået en VVM-screening. Det er forvaltningens vurdering, at screeningen ikke giver anledning til udarbejdelse af en VVM-rapport. Denne vurdering har været i høring hos berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 62-733 og Lokalplan nr. 121-733 for Sommerhusområde Kromose II, Rømø vedtages endeligt med ovenstående ændringer,
at den endelige vedtagelse af planerne bekendtgøres offentligt, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2019, pkt. 8:

Sagen udsættes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales. Udvalget glæder sig over, at det gennem dialog med projektejeren er lykkedes at tilgodese såvel udviklingsønskerne som nogle af bekymringerne i de indsendte høringssvar. Dette sker ved at de ovenstående fire byggefeltet tilpasses som foreslået.

I

Kommuneplantillæg. nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 for et erhvervsområde ved Ullerupvej, Skærbæk

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 skal sendes i fornyet offentlig høring.

Historik

På Kommunalbestyrelsesmødet den 30. august 2018 blev det besluttet af fremsende Forslag til kommuneplantillæg nr. 66-510 og lokalplan nr. 125-510 - erhvervsområde ved Ullerupvej, Skærbæk i 6 ugers offentlig høring fra den 4. september til den 16. oktober 2018. Under høringsfasen modtog forvaltningen bemærkninger, der medførte mindre ændringer, bl.a. i den maksimalt tilladte bygningshøjde, ligesom det blev tilføjet, at den tidligere redningsstation ved ændret anvendelse til erhverv kunne opretholde vejadgang fra Ribevej efter tilladelse fra Vejdirektoratet.

Da der er ændringer omkring erhvervsarealerne ved Ribe Landevej og udkørslen dertil, som ikke fandtes helt afstemt med Vejdirektoratet forud for en behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2019, blev sagen udsat og er efterfølgende tilpasset til den nuværende udgave som vedlægges.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 er udarbejdet med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for de eksisterende erhvervsvirksomheder inden for lokalplanafgrænsningen. Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Skærbæk by mellem Ullerupvej og Ribevej. Området udlægges til erhvervsområde miljøklasse 1-3 og er inddelt i tre delområder benævnt A, B og C. De eksisterende boliger inden for lokalplanområdet kan fortsat opretholdes med den nuværende anvendelse som enfamiliehuse.

Inden for delområde A kan der etableres mindre håndværks- og servicevirksomheder, der ikke ved støj, støv eller lugt medfører væsentlige gener for det omgivende miljø. Der er endvidere mulighed for salg af pladskrævende varer i form af køretøjer, både og campingvogne med vejadgang til Ullerupvej.

I delområde B kan der etableres erhverv i miljøklasse 1-3, herunder håndværksvirksomhed, entreprenørvirksomhed, lagervirksomhed, autoværksted, transportvirksomhed o.lign. der ikke ved støj, lugt eller støv medfører væsentlige gener for det omgivende miljø. Vejadgang skal etableres til Ullerupvej.

For at sikre en fortsat udvikling i området og sikre vejadgang til Hovedvej 11 er der efter dialog med Vejdirektoratet sket en ændring, så der i nærværende planforslag er blevet udlagt et separat delområde (delområde C) til den eksisterende redningsstation i den nordligste ende af lokalplanområdet. Vejdirektoratet har bemærket, at den nuværende overkørselstilladelses begrænsninger fortsat er gældende af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden på Hovedvej 11, hvorfor denne ikke ændres i planforslaget for delområde C. Men også sådan, at en ændret anvendelse hvis det bliver aktuelt for delområde C vil kunne ske under forudsætning af at trafikintensiteten og sikkerheden sikres, så den ikke bliver udfordret mere end tilfældet er.

i dag. Et konkret ønske om en evt. fremtidig ændret anvendelse i delområde C forudsætter derfor ny dialog med Vejdirektoratet, samt en fornyet planlægning.

Det er forvaltningens vurdering, at de udførte ændringer i planforslaget medfører et behov for en fornyet høring. Forvaltningen anbefaler en høringsperiode af 4 ugers varighed.

Lovgrundlag

Planloven.

SAGSBEHANDLER INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 sendes i offentlig høring i 4 uger, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer bemærkninger af væsentlig betydning for formåls- og anvendelsesbestemmelserne, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Kagebøl, 6780 Skærbæk: Nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej.

Beslutningstema

I denne sag skal det godkendes, at Tønder Kommune i forbindelse med etablering af den nye skole i Skærbæk nedlægger den private fællesvej på matr. nr. 2112 og omlægger den private fællesvej på matr. nr. 2599 Skærbæk, Skærbæk ejerlav.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af den nye skole i Skærbæk påtænkes den private fællesvej på matr. nr. 2112 Skærbæk, Skærbæk ejerlav nedlagt og vejen på matr. nr. 2599 Skærbæk, Skærbæk ejerlav omlagt. Se vedhæftede oversigtskort (bilag 1).

Forvaltningen vurderer, at den påtænkte beslutning om nedlæggelse/omlægning af den private fællesvej kun har betydning for ganske få, kendte lodsejere. De i privatvejslovens §73 beskrevne procedurebestemmelser finder således ikke anvendelse og der er i henhold til lovens §74 givet en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning om nedlæggelse/omlægning. Fristen udløb den 18. februar 2019.

Der er ved fristens udløb indkommet bemærkninger til den påtænkte beslutning fra de to lodsejere. I én af bemærkningerne anføres det, at Tønder Kommune forudsættes at udføre en stabilisering og afretning af den syd for matr. nr. 1327 Skærbæk beliggende 200 m lange strækning af den private fællesvej.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender nedlæggelse af den private fællesvej på matr. nr. 2112 Skærbæk, Skærbæk Ejerlav og omlægning af den private fællesvej på matr. nr. 2599 Skærbæk, Skærbæk ejerlav samt stabilisering og afretning af den eksisterende vejstrækning.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Matr.nr.110 Tyvse, Abild: forlægning af privat fællesvej.

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til hvorvidt en omlægning af en privat fællesvej kan godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af en rundkørsel i krydset Koldingvej/Adelvadvej ønsker Vejdirektoratet den private fællesvej på matr. nr. 110 Tyvse, Abild forlagt på en ca. 60 m lang strækning. Se vedhæftede projekttegnning.

Forvaltningen vurderer, at den beskrevne omlægning af del af den private fællesvej på matr. nr. 110 Tyvse, Abild kun har betydning for ganske få, kendte vejberettigede lodsejere. De i privatvejslovens §73 beskrevne procedurebestemmelser finder således ikke anvendelse og der er i en meddelelse om projektet givet de vejberettigede i henhold til lovens §74 en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning. Endvidere skal der ifølge §74 oplyses om indholdet af §72, stk.2 samt §75 i lov om private fællesveje, som beskriver grundejerens ret til at kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i lovens §91.

Tønder Kommune har indtil den 4. marts 2019 ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til den påtænkte omlægning af den private fællesvej.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender omlægningen af delstrækningen på ca. 60 m af den private fællesvej på matr. nr. 110 Tyvse, Abild.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Renovering af Kongevej etape 4

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om projektændring af renovering af Kongevej etape 4

Historik

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019 blev der frigivet 2.535.900 kr. fra gaderenoveringspuljen 731 til projektering af Kongevej etape 4. På mødet blev der fremlagt et skitse projekt over strækningen fra Bachmanns Vandmølle til Sønderlandevej (ca. 100 meter øst for Holmevej).

Sagsfremstilling

Den 20. februar 2019 holdt Tønder Kommune et projektopstartsmøde med interessenterne i forhold til Masterplan for Tønder Sports-og Fritidscenter. Sønderlandevej, Sønderport og Holmevej er en del af Masterplanen for Tønder Sports- og Fritidscenter projektet som man ser på og kan betyde ændringer for området fremadrettet. ud fra dette, så vurderer Forvaltningen, at at for skabe mest mulig synergi i projektet, at Kongevejsprojektet for den del, der vedrører strækningen fra svinget ved Søndergadebroen og til Holmevej afventer den endelige Masterplan og de beslutninger som følger deraf. Masterplanen forventes klar til sommer og så overføres den til videre politisk behandling. Det indstilles derfor, at 1. del af etape 4 slutter hvor Kongevej går over i Sønderlandevej (jf. det vedlagte bilag).

ØKONOMI

Projektet forventes reduceret med 278.000 kr. beregnet forholdsvis på enhedspriserne

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at etape 4 afsluttes ved overgang Kongevej og Sønderlandevej, og
at det øvrige forløb afventer Masterplanen ved Tønder Sports- og Fritidscenter.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Nørregade 31, 6270 Tønder - ansøgning om etablering af kviste på bevaringsværdig bygning

Beslutningstema

Det skal beslattes, om der skal meddeles afslag til ansøgning om at opføre kviste på ejendommen Nørregade 31, 6270 Tønder.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Nørregade 31, 6270 Tønder har søgt om tilladelse til at opføre kviste og isætte tagvinduer samt at opstille en brandtrappe på bagsiden af bygningen jf. vedlagte tegninger. Der er ikke søgt om andre ændringer på bygningen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 8.46 som foreskriver, at der skal indhentes tilladelse fra kommunen, før der foretages ændringer i facader, tage, døre vinduer og så videre. Ejendommen er også omfattet af retningslinjerne for Tønders Huse, som foreskriver, at

"Ejendommen er registreret som bevaringsværdig med værdien 1, hvilket er højeste bevaringsværdi. Bygningen fremstår i dag som uberørt"

Sagen har været fremlagt for Facaderådet, som har udtalt:

"Det ansøgte vurderes til ikke at være i tråd med retningslinjerne for Tønders Huse. Kvistene er ikke udført i henhold til byggeskikke og følger ikke arkitekturen og linjerne i bygningen. Tagvinduerne er placeret asymmetrisk og ikke udført som fredningsvindue."

Det vurderes, at bygningen vil ændre udseende markant og ikke vil være i tråd med bygningskulturen. Det vurderes derfor, at der ikke bør opsættes kviste, isættes de ansøgte tagvinduer og opstilles en brandtrappe på ejendommen.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles afslag til det ansøgte.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Harry Sørensen (O) kan ikke føge indstillingen.

"Tag mig med" skilte i Sæd, Ubjerg m.fl.

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til opsætning af "Tag mig med" skilte.

Sagsfremstilling

Sæd-Ubjerg Lokalråd og Jejsing Borgerforening ønsker i et samarbejde at opstille "Tag mig med" skilte på en række lokaliteter i deres lokalområde, samt tre steder i Tønder By.

Formålet med skiltene er at give en bedre infrastruktur mellem landdistrikterne og Tønder By. Tanken bag skiltene er at det skal være muligt at få kørelejlighed fra opsamlingspunkter og ind til Tønder samt retur.

Projektet ønskes af Sæd-Ubjerg Lokalråd og Jejsing Borgerforening gennemført som en forsøgsordning for at indhente erfaringer. Forsøgsperioden er på to år, med evaluering i foråret 2021.

Tilsvarende projekter er lavet i Tyskland, og arbejdsgruppen bag projektet, arbejder på at opsætte et tilsvarende skilt i Süderlügum.

Forvaltningen har været på besigtigelse sammen med arbejdsgruppen, med hensyn til en fornuftig placering af skiltene i forhold til trafiksikkerhed, vejregler mv.

Enkelte skilte opsættes på private arealer. Arbejdsgruppen har selv indhentet accept fra private lodsejere.

ØKONOMI

Udgifter til skilte og etablering afholdes af Sæd-Ubjerg Lokalråd og Jejsing Borgerforening.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender Sæd-Ubjerg Lokalråds og Jejsing Borgerforenings ønske om opsætning af "Tag mig med" skilte, og

at man opfordrer andre tilsvarende områder til at tage ideen til sig, så synergien sker bedst muligt i Kommunens områder,

at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger forvaltningen til at håndtere eventuelle udvidelser af det konkrete projekt.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Koldingvej 23, 6240 Løgumkloster - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om denne vil nedlægge et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, som er optaget i Tønder Kommunes Kommuneplan 2009-2021. Bygningen er opført 1913 og er registreret med en bevaringsværdig på 3 (SAVE-vurderet i 1998). Anvendelse som missionshus har vægtet højt i forhold til den kulturhistoriske værdi. Bygningen, som er tidligere missionshus i Nr. Løgum, har stået tomt i en periode.

Nuværende ejer har købt ejendommen af Missionsforening og det fremgår af tingbogen, at ejendommen er handel med henblik på nedrivning af ejendommen.

Der har været foretaget offentligbekendtgørelse af nedrivning og i den forbindelse er der kommet en indsigelse. Indsigelsen går på den kulturhistoriske værdi som missionshus og som en vigtig del af historien i Nr. Løgum sogn, og det er vurderet, at ejendommen fremstår original i sin grundform.

Ejer har til sagen kommenteret, at denne ser en mulighed for, at få en bedre indkørsel til sin ejendom, da den tunge trafik, bliver større og større, og den nuværende indkørsel ikke er tidsvarende, huset er af ringe beskaffenhed, taget er utæt og der mangler installationer.

Det vurderes at en tilladelse til at etablere en bolig på den ejendom vil give store udfordringer til landmanden. Miljølovgivningen er nu udformet sådan, at såfremt der bliver etableret en bolig ved siden af en landbrugsejendom, er det landbruget der skal sikre at de miljømæssige krav er opfyldt. Der vil derfor blive pålagt landmanden mange og strenge miljømæssige krav, der derved næsten vil umuliggøre en udvidelse af bedriften på ejendommen. Trafikintensiteten på den forbigående vej er ligeledes gennem tiden blevet forøget væsentligt. Det vurderes derfor, at en placering af en bolig på dette sted vil være en udfordring. Nedlægges forbud mod nedrivning, gælder det at forbuddet højst er gældende for et år. Derefter skal der vedtages en lokalplan, med bestemmelse om at bebyggelsen ikke må nedrives. Nedlægges forbud kan ejer forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jævnfør Planlovens § 49.

Lovgrundlag

Lov bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Planlovens § 14. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbudets gyldighed.

Lokalplanen skal indeholde et klart forbud mod nedrivning.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der ikke nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14,

at der gives tilladelse til nedrivning,
at forvaltningen får udarbejdet tilstrækkelig registrering af ejendom i henhold til den bygningsmæssige kultur og
at beslutningen offentlig bekendtgøres.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Tønder Landevej 23, 6240 Løgumkloster - nedrivning af bevaringsværdig bygning

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens §14.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af beboelseshuset på Tønder Landevej 23, 6240 Løgumkloster, efter der har været brand i bygningen. Der opstod brand i bygningen i efteråret 2018. Bygningen er registreret med bevaringsværdi 2.

Ansøgning om nedrivning har været offentlig bekendtgjort i perioden 6. december 2018 - 9. januar 2019 og der er indkommet 2 indsigelser.

Indsigelserne går på:

- Arkitekturhistorisk er der tale om en meget usædvanlig bygning i Løgumkloster.
- Den repræsenterer Bedre Byggeskik, som fremkom i tiden efter 1915, og denne byggestil findes kun repræsenteret i enkelte bygninger i Løgumkloster.
- Bygningen er blevet misligholdt de sidste seks år og har mistet sin oprindelige karakter.

Grundlag for den høje bevaringsværdi er de oprindelige døre og vinduer. Under en renovering er nogle vinduer blevet skriftet og døre er blevet flyttet og fjernet. Derfor har forvaltningen vurderet, at en istandsættelse ikke vil være relevant.

I forbindelse med indsigelserne har administrationen været på besigtigelse på ejendommen. Det kan konstateres, at der ikke er grundlag for at genopbygge ejendommen, så der herefter vil være tale om en bygning, der kan blive registreret med en bevaringsværdi i henhold til de gældende regler derom. Nedlægges forbud mod nedrivning, gælder det at forbuddet højst er gældende for et år. Derefter skal der vedtages en lokalplan, med bestemmelse om at bebyggelsen ikke må nedrives. Nedlægges forbud kan ejer forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jævnfør Planlovens § 49.

Lovgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Planlovens § 14. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbudets gyldighed.

Lokalplanen skal indeholde et klart forbud mod nedrivning.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der ikke nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens §14,
at der gives tilladelse til nedrivning,
at forvaltningen får udarbejdet tilstrækkelig registrering af ejendom i henhold til den bygningsmæssige kultur og
at beslutningen offentlig bekendtgøres.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Status for vandløbsrestaurering og naturgenopretning 2019

Historik

Teknik- og Miljøudvalget får hvert år i 1. kvartal en orientering om status for arbejdet med vandløbsrestaurering og naturgenopretning.

Sagsfremstilling

Formålet med kommunens vandløbs- og naturprojekter er at løse konflikter mellem den landbrugsmæssige udnyttelse og natur- og miljøinteresser, at sikre opfyldelse af vedtagne målsætninger for vandløb og naturområder, tilgodese befolkningens ønsker om adgang til naturområder og fremme turismen ved at sætte fokus på Tønder Kommunes spændende vandløb og naturområder. Projekterne gennemføres i samarbejde med lodsejere og interessegrupper.

Projekterne omfatter:

- Forbedring af vandløbskvalitet (øget fysisk variation, begrænsning af sandtransport og reduktion af okkerbelastning)
- Reduktion af næringsstoffbelastning til vandmiljøet
- Forbedring af kvaliteten af beskyttede naturtyper og sikring af levevilkårene for truede dyrearter
- Klimasikring
- Formidling og adgangsforhold til bynære naturområder

I 2018 er der blandt andet gennemført følgende projektarbejde:

- Forundersøgelse af lavbundprojekt ved Kogsbøl Mose
- Afslutning af forundersøgelser for vådområdeprojekter i henholdsvis Arnå og Rejsby Å
- Etablering af sandfang i private vandløb med udløb i Fiskbæk
- Fjernelse af spærring i Ny Havnebæk
- Forbedring af renseeffekt i okkersøer
- Screening af mindre oplande med henblik på lokalisering af områder, der kan være velegnede til lavbundsprojekter mv.

- Afslutning af stiprojekt i Toftlund i samarbejde med lokale borgere og foreninger (indvielse marts 2019)
- Lodsejerforhandlinger og indgåelse af aftaler for de EU-finansierede højmoseprojekter i Hønning Mose og Kongens Mose. Afslutning af jordfordeling i Kongens Mose og af første etape af jordfordelingen i Hønning Mose
- Formidling og naturpleje i større område på Rømø ved Lakolk i samarbejde med Nationalpark vadehavet
- Etablering af vandhuller på Rømø til fordel for strandtudsen i samarbejde med nationalpark Vadehavet
- Udarbejdet informationsmateriale vedrørende naturindhold i de ydre koge i Tøndermarsken
- Bidraget til realisering af Tøndermarskinitiativet indenfor områderne klimasikring, stier, ruter og formidlingspunkter

I 2019 forventes der blandt andet, ud over fortsættelse af igangværende projekter, at blive udført følgende projektarbejde:

- Etablering af sandfang i Lobæk, Friskær Bæk, Landeby Bæk og Smedebæk
- Samarbejde med sportsfiskerforeningerne i Ribe Å-, Brøns Å-, Brede Å- og Vidå-vandløbssystemerne om forbedring af fiskebestandene
- Ombygning af stemmeværk/styrt til stryg i grænsevandløb Sønderå
- Fjernelse af spærring i Vindtved Kanal
- Udarbejde detailprojekt for fjernelse af stemmeværk/styrt i Sønderå ved Bejerskro
- Udarbejde projektforslag for forbedring af 5 større stryg i Brede Å med henblik på forbedring af laksebestanden
- Gennemførelse af vandplansprojekter (udlægning af sten og grus) i Skallebæk, Gånsager Bæk, Smedebæk og Friskær Bæk
- Udarbejde detailprojekt for lavbundsprojekt ved Kogsbøl Mose
- Opstart af jordfordelinger med henblik på indgåelse af lodsejeraftaler og efterfølgende realisering af vådområdeprojekter i henholdsvis Arnå og Rejsby Å
- Opfølgning på det afsluttede højmoseprojekt i Sølsted Mose, herunder undersøgelse af, om der kan påvises positiv udvikling for den truede fisk Dyndsmerling

- Løse opgaver vedrørende moseprojekterne i Hønning Mose og Kongens Mose, herunder afslutte sidste etape af jordfordelingen i Hønning Mose og udarbejde detailprojekter for begge højmoseprojekter. Anlæg forventes gennemført i 2020
- Igangsætning af stiprojekt på Rømø i samarbejde med borgere og interessegrupper i overensstemmelse med udviklingsplanen for Rømø
- Videreførelse af naturformidlingsindsatsen med naturvejleder for at give borgerne bedre kendskab til naturværdierne og store naturoplevelser i Tønder Kommune (Friluftsrådet yder støtte til denne formidlingsopgave i perioden 2017-2019).

På udvalgmødet giver forvaltningen en nærmere orientering om de forskellige projekter.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven m.fl.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om vandløbsrestaurerings- og naturgenopretningsprojekter til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Orientering om projektet for oprensning af mølledammen og Vidå i Tønder

Beslutningstema

Udvalget får en orientering om resultatet af forundersøgelser vedrørende muligheder for at opnå lempelige miljøkrav til et lokalt, permanent deponi (losseplads) for oprensningsmateriale/sediment fra Bachmanns Mølledam og del af Vidå i Tønder

Historik

På baggrund af en politisk beslutning blev der i 2012 påbegyndt en projektering vedrørende tømning af mølledammen for aflejret sediment/slam. Senere i 2015 blev projektet ønsket udvidet til også at omfatte en del af Vidå.

Projektet har baggrund i et by- og parkæstetisk formål med henblik på at forbedre en visuel oplevelse af et frit vandspejl uden væsentlige vandplanter (grøde), der stikker op.

Projektområdet er afgrænset til mølledammen mellem overløbsspus i snæbelstryget, Skulpturhaven og bolværket ved Hostrups Hotel og i Vidå til en strækningen fra Søndergadebro og 250 meter opstrøms. Det er vurderet, at en opgravning af bundsediment og grødens rodnet på denne strækning for en periode vil forhindre/reducere grøde i at vokse op gennem vandspejlet. Hvor længe opgravningen vil virke kan ikke siges med sikkerhed, og man må forvente, at der over tid vil aflejres nyt sand og slam og at grøden naturligt vil genetablere sig efter en kortere periode. Der er projekteret med en opgravning, så dammen og åen opgraves i stort set hele sin bredde og til en dybde, så der er cirka 1 meter vand ved lav vandstand. Det gælder dog ikke langs bredderne, hvor der efterlades fladt skrånende vandløbsbrinker med grøde. Der projekteres ikke med en uddybning af hensyn til privates brinkanlæg eller af dammen ved Seminariet.

Undersøgelser har vist, at sedimenterne er forurenede i en grad, så bortskaffelse er kompliceret og omkostningstung.

Et skitseprojekt udarbejdet af rådgivningsfirmaet COWI blev præsenteret for TMU i august 2016. COWI foreslog løsninger for oprensning, afvanding og bortskaffelse af sedimentet, hvor sedimentet bliver oppumpet direkte over i geotekstilposer placeret på en særligt indrettet, midlertidig afvandingsplads med membran- og vandopsamlingssystem. Efter endt afvanding i geotekstilposerne opskæres disse og det afvandede sediment bortskaffes. Efterfølgende reableres afvandingsarealet. Der blev screenet 3-4 lokaliteter for placering af afvandingsplads. Der blev udarbejdet anlægsoverslag for denne oprensning og afvanding samt 4 forskellige bortskaffelsesalternativer for hver screeningslokalitet. TMU ønskede herefter mulighederne for et permanent lokalt deponi undersøgt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29.6.2017 efter indstilling fra TMU at iværksætte forundersøgelser. TMU ønskede med forundersøgelserne at finde ud af, om det er muligt at arbejde for et permanent, lokalt deponi med yderligere reducerede miljøkrav. Godkendelsesmyndigheden (her Miljøstyrelsen) kan reducere kravene til deponeringsanlæggets membran- og vandopsamlingssystem på grundlag af en vurdering af konsekvenserne for miljøet. Reduktion af kravene forudsætter, at ansøger kan eftervise, at eksisterende kvalitetskrav til jord, grundvand eller overfladevand ikke overskrides.

Sagsfremstilling

Forundersøgelserne er gennemført og afrapporteret af rådgivende ingeniør COWI i februar 2019.

Forundersøgelserne giver følgende hovedresultat:

- Det er slået fast, at de oprensede materialer i henhold til deponeringsbekendtgørelsen skal betegnes som "blandet affald", fordi indholdet af totalt organisk kulstof er over 5%. Efter deponeringsbekendtgørelsen skal et nyt deponi til blandet affald, for at kunne tillades, ligge kystnært.
- En række lokaliteter i Tønders sydlige udkant i hensigtsmæssig afstand fra oprensningsområderne har været vurderet i forhold til placering af et deponi. Områderne kan p.g.a. grundvandets strømningsretning ikke betegnes som kystnære.
- Lokaliteterne er vurderet i forhold til geologisk stabilitet, mulighed for nedsivning, ejerforhold, arealstørrelsesbehovet samt naturbeskyttelse. Ingen af de undersøgte lokaliteter kan betegnes som velegnede.
- Der er i udvaskningstest fundet stofkoncentrationer (fx. for Nikkel, Zink og Kobber), der ligger over gældende miljøkvalitetskrav.
- Forsøg har indikeret, at materialet, der skal graves op - alene vurderet i forhold til bæreevne og ikke i forhold til miljøkvalitetskrav - vil kunne stabiliseres til anvendelse under en grusbelagt p-plads. Det forudsætter alene til indkøb af cement en udgift på i omegn af 2,3 mio. kr.

Cowi konkluderer, at der ikke vil kunne opnås tilladelse til etablering af permanent lokalt deponeringsanlæg til sedimentet fra Bachmanns Mølledam og del af Vidåen. Tønder Kommune må overveje andre bortskaffelses og/eller nyttiggørelses-løsninger ved en realisering af projektet. Disse overvejelser indgår i nogen udstrækning allerede i forarbejderne til projektet tilbage i 2016. En entydig bortskaffelsesløsning er ikke mulig at fastlægge på nuværende projektstadiet, men først når der kan udtages forureningsprøver af det afvandede sediment i geotekstilposerne, idet forureningsgraden er bestemmende for, hvilke bortskaffelsesløsninger, der er mulig at vælge.

Alternative kystnære lokaliteter til et permanent deponi kan ikke forventes tilladt med yderligere reducerede miljøkrav på grund af sedimentets forurening.

ØKONOMI

Cowi udarbejdede forud for beslutning om forundersøgelserne økonomisk overslag for et permanent lokalt deponi ved forskellige tekniske senarier i forhold til fulde miljøkrav og yderligere reducerede miljøkrav efter deponeringsbekendtgørelsen. Det økonomiske spænd ved disse senarier gik fra 26,1 mio.kr. ved fuldt miljøkrav til mellem 8,4 mio. kr. og 16,7 mio.kr. ved yderlig reducerede krav.

I forbindelse med skitseprojekteringen i 2016 viste COWIs økonomisk overslag på en samlet projektøkonomi ved forskellige scenarier for bortskaffelse og valg af midlertidig afvandingsplads et økonomiske spænd

fra 26,1 mio. kr. ved bortskaffelse til Tønder Deponi, som den dyreste løsning og til 12,7 mio. kr., som den billigste. Det billigste overslag indeholdt anvendelse af en p-plads som afvandingsareal, som blev fravalgt som alternativ. Den næstbilligste løsning lå på 13,9 mio. kr. Der var gjort opmærksom på, at de endelige udgifter vil være afhængige af forureningsgraden af det afvandede sediment samt placering af afvandingsplads. Markedet for modtagevirksomheder vil ligeledes kunne påvirke økonomien.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.