

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 21-09-2023

Mødedato Torsdag d. 21. september 2023 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 21. september 2023.....	4
Resultat efter ny licitation - Tønder Gl. Havn.....	5
Etablering af VE-selskab under Tønder Forsyning.....	7
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Mølledammen i Løgumkloster.....	10
Lukket: Salg af areal.....	12
Underskriftsark.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-11-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Torben Struck deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Orientering - 21. september 2023

00.22.00-P35-11-22

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Brev fra Indenrigsministeren om midler til velfærd.

Torben Struck deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Resultat efter ny licitation - Tønder Gl. Havn

19.03.17-G01-1-21

Beslutningstema

Efter afholdelse af ny licitation skal der tages stilling til det videre forløb.

Historik

27. januar 2022 indstillede §17, stk. 4 udvalget for Tønder Midtby at gå videre med scenarie 2 - tunnellsøsnig, hvor man går ned under kørebanen for besigtigelse og oplevelse.

10. februar 2022 indstillede Økonomiudvalget at gå videre med scenarie 2 - tunnellsøsnig.

24. februar 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at gå videre med scenarie 2 - tunnellsøsnig,

- at der tilgodeses handicaptilgængelighed og mulighed for aflukning om aftenen,
- at det fundne ved krydset Gråbrødrevej/Skibbroen mod øst ikke synligt bevares,
- at der afsættes et rådighedsbeløb i 2022 på 9 mio. kr. til scenarie 2,
- at der samtidig frigives 0,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til projektering m.v.,
- at finansieringen sker med 4,5 mio. kr. af uforbrugte midler på anlægsprojekter i 2021, som tilføres kassebeholdningen i forbindelse med opgørelse af overførsler til 2022, og
- at 4,5 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

23. juni 2022 blev §17, stk. 4 udvalget for Tønder Midtby præsenteret for projektforslaget med formidlingen til videreprojektering.

1. marts 2023 indstillede §17, stk. 4 udvalget for Tønder Midtby, at projektet sendes i udbud uden trappen under Tønderhus (reduktion på 1,0 mio.kr), og med de øvrige besparelsesforslag som optioner der kan til/fravælges efter licitation, et samlet skøn på 0,85 mio. kr. Udvalget besluttede desuden, at projektet skal igangsættes hurtigst muligt og uden at tage hensyn til perioden med festival.

21. juni 2023 blev licitationsresultatet fremlagt for §17, stk. 4 udvalget for Tønder Midtby. Udbudsmaterialet har været offentliggjort fra 25. maj 2023 til 15. juni 2023. De indkomne priser var væsentligt højere end det, der var budgetteret med.

§ 17, stk. 4 udvalget godkendte scenarie 2 (licitationen annulleres, og der foretages tilpasninger således det kan genudbydes hurtigst) og genudbyder med længere tidshorisont - igen med de to optioner. Projektet udbydes, så prisen er kendt til budgetlægning 2024.

Udvalget ønsker ikke at gå på kompromis med projektet, så løsningen med oplevelsesrummet fastholdes som eneste mulighed.

Sagsfremstilling

Idet Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der afsættes et rådighedsbeløb i 2022 på 9 mio. kr., har projektet været udbudt igen og udbudsmaterialet har været offentliggjort fra 25. juli 2023 til 24. august 2023. Licitationsresultatet med optioner fremlægges for udvalget. Licitationsresultatet er ca. 660.000 kr. lavere end første udbudsrunde. På den baggrund vil resultatet blive forelagt ligesom mulige processer efterfølgende ud fra følgende scenarier:

- 1) projektet gennemføres som udbudt, finansieres med tillægsbevilling 4,8 mio. kr. fra kassebeholdningen
- 2) projektet gennemføres med fravalg af optionen (vand i gulvet), og finansieres med tillægsbevilling på 4,1 mio. kr. fra kassebeholdningen
- 3) projektet gennemføres ikke.

Udvalget bedes, ud fra hvilket scenarie som indstilles til videre politisk behandling, forholde sig til acceptable muligheder for tilpasninger, i forhold til det samlede udtryk. Ligeledes også til en økonomisk ramme, man ser nødvendig for at realisere projektet.

Tønder Midtbyudvalg §17, stk. 4 udvalget har møde den 30. august 2023 og indstilling fra Midtbyudvalget vil foreligge til Økonomiudvalgsmødet.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der tages stilling til det videre forløb.

Beslutning fra Tønder Midtby Udvalg (§ 17, stk. 4), 30. august 2023, pkt. 1:

Udvalget indstiller scenarie 2 til politisk behandling.

Jan Peter Jensen detog ikke mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 31. august 2023, pkt. 1:

Sagen udsat til næstkommende ØK-møde.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Midtbyudvalgets indstilling om scenarie 2 anbefales.

Torben Struck deltog ikke i mødet.

Punkt 4: Etablering af VE-selskab under Tønder Forsyning

13.00.00-P24-1-23

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om der skal etableres et datterselskab under Tønder Forsyning til at eje og drive energiproducerende anlæg baseret på vedvarende energikilder (VE-selskab).

Historik

På baggrund af oplæg fra VE-arbejdsgruppen godkendte Kommunalbestyrelsen den 25. maj, at der arbejdes videre med etablering af et VE-selskab som datterselskab under Tønder Forsyning.

Sagsfremstilling

VE-arbejdsgruppen har ønsket, at der etableres et VE-selskab under Tønder Forsyning. Der har på den baggrund været dialog med Tønder Forsyning om bestyrelsens motivation for at etablere et VE-selskab som datterselskab. På bestyrelsesmøde den 26. maj 2023 besluttede bestyrelsen, at såfremt Kommunalbestyrelsen for Tønder Kommune beslutter at oprette et VE-selskab under Tønder Forsyning, følger Tønder Forsyning denne beslutning.

Formålet med VE-selskabet er at eje og drive energiproducerende anlæg, som er baseret på vedvarende energikilder. Endvidere kan selskabet varetage aktiviteter med nær tilknytning til forsyningsvirksomhed indenfor lovgivningens til enhver tid gældende rammer herom. VE-selskabet kan som kommunalt ejet virksomhed eje og besidde ejerandele i datterselskaber, der udøver konkurrenceudsat energi-, klima- og forsyningsvirksomhed eller anden virksomhed, der har tilknytning hertil. Selskabet kan herunder varetage energispareaktiviteter. VE-selskabet vil udøve sin virksomhed på almindelige kommercielle vilkår med undtagelse af tilfælde, hvor den konkrete energiproduktionsaktivitet er underlagt særlig lovgivningsmæssig prisregulering.

Forvaltningen har indhentet en ekstern juridisk vurdering af muligheder i den ønskede selskabskonstruktion. Denne fremgår af vedhæftede notat, som er udarbejdet af advokatpartnerselskabet DLA Piper Denmark. Konklusioner i notatet er, at

- Der er den fornødne lovhjemmel i elforsyningsloven til, at Tønder Kommune kan etablere et VE-selskab med henblik på investering i VE-anlæg (sol og vind). Lovhjemlen omfatter investeringer i rent elproducerende anlæg samt eventuelt i anlæg til energilagring.
- Tønder Kommunes engagement skal ske i form af et selskab med begrænset ansvar og på kommercielle vilkår.
- Der må ikke direkte eller indirekte ydes kommunal støtte til selskabet.
- Tønder Kommune skal søge et markedsmæssigt afkast af indskudt egenkapital. Dette indebærer, at der skal betales en markedsmæssig garantiprovision for kommunens garantistillelse for lån optaget til VE-selskabets investering i konkrete projekter.
- Det vurderes hensigtsmæssigt, at VE-selskabet etableres som et aktieselskab.
- Det anbefales, at selskabet stiftes med en nominel kapital på 400.000 kr., og behovet for yderlige kapitalindskud i opstartsfasen i henhold til Tønder Forsynings estimat indbetales som overkurs.
- Efter stiftelse og valg af bestyrelse og revisor kan selskabet registreres i Erhvervsstyrelsen.
- Efter registrering i Erhvervsstyrelsen skal VE-selskabet indplaceres som datterselskab i Tønder Forsyning. Dette anbefales gennemført som en skattefri aktieombytning.
- Etablering af datterselskabet kræver endvidere vedtægtsændringer i Tønder Forsyning A/S og i Tønder Service A/S. Endelig skal der indgås en koncernintern aftale mellem VE-selskabet og Tønder Service A/S, som kan servicere VE-selskabet på kostægte vilkår.

Finansiering og risikoprofil

Så længe VE-selskabet ikke har investeret i konkrete, indtægtsgivende VE-projekter, genererer VE-selskabet ingen indtægter, der kan dække de løbende drifts- og udviklingsomkostninger. Derfor vil det være nødvendigt at selskabet tilføres driftskapital i opstartsfasen.

De løbende omkostninger ved driften af VE-selskabet, der af Tønder Forsyning A/S er anslået til at udgøre ca. 2,425 mio. kr. årligt, skal således dækkes gennem ekstern finansiering:

- Enten i form indskudskapitalen (til overkurs) og løbende kapitalindskud fra ejerkredsen (Tønder Kommune) i nødvendigt omfang.
- Eller i form af risikovillig lånefinansiering som et stående lån med lang tilbagebetalingstid på markedsvilkår, da VE-selskabet ikke i opstartsfasen har indtægter til at betale renter og afdrag.
- Alternativt en kombination af begge, så selskabet i opstartsfasen finansieres gennem indskudskapital, med henblik på i det/de første år at inddrage erfaringer om reelle driftsudgifter og forventede investeringsafkast samt tidshorisont herfor. Dette med henblik på at skabe bedre grundlag for forhandling med eksterne långivere om markedsvilkår for lånefinansiering.

Finansiering via indskudskapital og eventuel efterfølgende kapitalindskud skal betragtes som investeringsomkostninger i udviklingen af selskabet, som ikke i sig selv giver et afkast eller på sigt vil kunne tilbageføres til Tønder Kommune. Tønder Kommune er dog forpligtet til at søge et markedsmæssigt afkast af indskudt egenkapital.

En lånefinansiering på markedsvilkår via Tønder Kommune eller et pengeinstitut med kommunegaranti, vil på sigt medføre en tilbagebetaling af lånet inklusiv renter til långiver, hvilket vil formindske størrelsen på et eventuelt udbytte i tilbagebetalingstiden. Såfremt lånet misligholdes vil dette udløse kommunegarantien for lån inklusiv renter, eller udløse et behov for konvertering af gælden til aktier eller eftergivelse af gælden med henblik på fornyet finansiering af selskabsdriften. Det sidste kan muligvis udløse en beskatning hos VE-selskabet.

Forsyningen vurderer, at der i bedste fald skal regnes med en tidshorisont på 2-3 år, før VE-selskabet aktiviteter kan generere tilstrækkeligt overskud til som minimum at dække de årlige driftsudgifter. Denne vurdering afhænger dog af, at de relevante VE-projekter godkendes og gennemføres i overensstemmelse med den gældende planproces.

Det bemærkes, at den nødvendige kapital til betaling af indskud i de konkrete VE-projekter skal finansieres særskilt, jf. afsnit 6 i DLA Pipers notat. Til disse projekter vil der være behov for at stille garanti for VE-selskabets lånoptagelse til anlægsinvesteringer. Omfanget er ikke estimeret for nuværende og vil afhænge af i hvilken udstrækning, der investeres i kommende projekter.

Økonomi

Udgiften til etablering af VE-selskabet i form af stiftelsesomkostninger og indskudskapital til overkurs finansieres via kassen.

Direktionen indstiller,

at der etableres et VE-selskab som datterselskab under Tønder Forsyning, at selskabet i det første driftsår finansieres ved en indskudskapital til overkurs på 2,425 mio. kr, der tilvejebringes via kassebeholdningen, at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre de nødvendige processer til stiftelsen af VE selskabet, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 12:

Sagen udsættes.

Thomas Ørting Jørgensen og Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Sagen genoptaget.

Tønder Forsyning har efter sidste Økonomiudvalgsmøde udarbejdet en procesplantidslinje og en forretningsplan for VE-selskabet, som nærmere beskriver organiseringen af og økonomien i selskabet, samt selskabets model for investering i VE-projekter.

Derudover er der udarbejdet et udkast til vedtægter for Tønder Vedvarende Energi A/S, til brug for stiftelse af selskabet i umiddelbar forlængelse af en beslutning om etablering af VE-selskabet. Der henvises til afsnit 4.2 og 4.3 i "Notat om etablering og finansiering af VE-selskab" for en nærmere beskrivelse af fremgangsmåden herfor.

Der er i indstillingen taget afsæt i hybrid-finansieringsmodellen som beskrevet i afsnittet om finansiering og risikoprofil. Ved valg af denne finansieringsmodel er det en forudsætning, at VE-selskabet i løbet af det første år opnår erfaringer med de reelle driftsudgifter og forventede investeringsafkast samt tidshorisont herfor. Samtidig forudsættes det, at VE-selskabet i løbet af første driftsår indgår i forhandling med eksterne långivere om muligheder og vilkår for fremmedfinansiering gennem lån, så Tønder Kommune har mulighed for at vurdere markedsvilkårene for kommunal garantistillelse.

Endvidere forudsættes det, at Tønder Kommunes Ejerstrategi overfor Tønder Forsyning tilpasses og justeres ved stiftelse af VE-selskabet. Dette med henblik på en tæt kontakt og opfølgning overfor Økonomiudvalget ift. VE-selskabets aktiviteter.

Direktionen indstiller,

at der etableres et VE-selskab som datterselskab under Tønder Forsyning,

at selskabet i det første driftsår finansieres ved en indskudskapital til overkurs på 2,425 mio. kr, der tilvejebringes via kassebeholdningen,

at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre de nødvendige processer til stiftelsen af VE selskabet, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales, vedtægter og forretningsplan tilrettes efter de faldne bemærkninger inden Kommunalbestyrelses-mødet

Hans Schmidt og Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen.

Torben Struck deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat om etablering og finansiering af VE-selskab - DLAP - 10.08.2023.pdf

Notat om VE selskab anslået økonomi til driftsopstart.pdf

Vedtægter - DLAP clean version - 07.09.2023.pdf

Forretningsplan VE selskab 14. sep. 23 7.0.pdf

Procesplantidslinje VE selskab

Punkt 5: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Mølledammen i Løgumkloster

04.01.09-G01-3-22

Beslutningstema

Under dette punkt skal der træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsarbejde til oprensning af Mølledammen i Løgumkloster.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget (med indstilling om videresendelse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen) for så vidt angår et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. på Investeringsoversigten 2023. Behandling vedrørende anlægsbevilling og frigivelse af overført rådighedsbeløb på 500.000 kr. fra 2022 behandles alene i Økonomiudvalget.

Historik

Projektet

Den oprindelige Mølledam i Løgumkloster havde stor betydning for områdets erhvervsliv. Mølledammen blev brugt til transport af lokalproducerede varer, herunder tegl fra Nr. Løgum, og drev vandmøllen (1477- 1953), der efter mange års traditionelt mølleri blev omdannet til elværk i 1930. Mølledammen blev tørlagt i forbindelse med etablering af omfartsvejen omkring Løgumkloster i ca. 1951. Grundet Mølledammens betydning anlagde man i 1991 en historisk minde-sø nord for omfartsvejen.

Den nye Mølledam opfylder mange funktioner for byen. Mølledammen og området omkring:

- skaber et bynært naturområde,
- skaber leve muligheder for insekter, padder, fugle og andet dyreliv,
- bruges flittigt af borgerne både små og store,
- fungerer som forbindelsessti mellem byens nordlige kvarterer og centrum, herunder også for skolebørn,
- har en betydelig plads i byens borgeres hjerter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetaftalen for 2023 blev der på kommunens Investeringsoversigt 2023 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. på baggrund af en konkret ansøgning fra Løgumkloster Lokalråd om midler til oprensning af Mølledammen.

Projekteringen af oprensningen er gennemført med midler fra budget 2021. Oprensning er efterfølgende påbegyndt d. 1. august 2023 og netop afleveret fra entreprenør til Løgumkloster Lokalråd og Tønder Kommune.

Økonomi

På Investeringsoversigten i 2023 er der afsat et rådighedsbeløb til projektet 1,0 mio kr. under Teknik- og Miljøudvalget.

Derudover er et rådighedsbeløb på 500.000 kr. under Økonomiudvalget blevet overført fra 2022.

Direktør for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling til projekt Mølledammen i Løgumkloster på 1,0 mio. kr.,
- at det afsatte rådighedsbeløb til projektet på 1,0 mio. kr. frigives,
- at der gives en anlægsbevilling til projekt Mølledammen i Løgumkloster på 500.000 kr.,
- at det afsatte rådighedsbeløb til projektet på 500.000 kr. frigives, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. september 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Torben Struck deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-14-23

Punkt 7: Underskriftsark

00.22.00-P35-11-22

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

.