

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 23-01-2020

Mødedato Torsdag d. 23. januar 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 23. januar 2020.....	4
Ledelsesinformation ultimo december 2019.....	5
Ledelsesinformation ultimo december 2019 - Anlæg.....	6
Budget 2021 - Tidsplan og proces.....	8
Forventninger til resultatkontrakter/samarbejdsaftale med erhvervsfremmende foreninger.....	10
Borgerrådgivers beretning.....	12
Zeppelin Tønder - Projektbeskrivelse.....	14
Forslag om ændring af Ungeudvalgets sammensætning.....	16
Forslag til kommissorium for arbejdet med FN's Verdensmål.....	18
Udbud af biler i Pleje og Omsorg.....	19
Minimumsnormering på dagtilbudsområdet.....	21
Frigivelse af midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2020 til krydsombygninger på Hjemstedvej og stifo.....	22
Frigivelse af anlægsmidler til ændringer på Termevej og anlæg af dobbelttrettet sti langs Termevej... ..	24
Forundersøgelse af kommunens erhvervsjord for fortidsminder.....	26
Forslag til Lokalplan nr. 146-410 og Kommuneplantillæg nr. 113-410 - Centerområde Søndergade 3.....	29
Branderup Renseanlæg - udvidelse af kapacitet.....	31
Status fra Rømø-Tønder Turistforening vedr. destinationssamarbejde.....	33
Fastsættelse af salgspris og salg af areal, Hollænderstrædet 1, Havneby.....	35
Salg af matrikel 43a Tved under Tønder.....	37

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget besluttede, at flytte punkterne 19 og 20 til den åbne dagsorden.

Orientering den 23. januar 2020

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringspunkter:

- VUC ny indsats omkring HF.
- Nyt bud på Aavedvej under mindsteprisen.
- Personalereduktioner på teknik og miljøområdet.
- Der har været møde i de politiske arbejdsgrupper omkring henholdsvis kultur og struktur.
- Temamøde om vedvarende energi den 04.02.2020.
- Orientering om ekstraordinært punkt om almene boliger.
- Løgumkloster distriktsskoles skolepatrulje får besøg af Transportminister Benny Engelbrecht.
- Arbejdsmarkedsferiefond.
- Udviklingsplan Toftlund.
- KØF.
- Referat fra Koordinationsudvalget.
-

Orienteringen taget til efterretning.

Ledelsesinformation ultimo december 2019

Beslutningstema

Orientering om Økonomiudvalgets ledelsesinformation.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Økonomiudvalget pr. 31. december 2019. Afsnit 1-4 indeholder oplysninger for den samlede virksomhed, mens afsnit 5 vedrører Økonomiudvalgets område.

Generelle bemærkninger:

Den overordnede forbrugsprocent på serviceudgifter ligger på 97,7 % og under den gennemsnitlige forbrugsprocent på 100,0 % ultimo december. Forbrugsprocenten ligger lige under niveauet i 2018 i forhold til det oprindelige budget.

Resultatet af ordinær drift viser pt. et overskud på 141,4 mio. kr. svarende til ca. 5,5 % af indtægterne.

Forbrugsprocenten på anlæg excl. jordforsyning ligger på 73,1 %. Der henvises til selvstændig ledelsesinformation for anlægsområdet.

Jf. tabel 2.2. Driftsudgifter fordelt på udvalg og politikområder:

På enkelte politikområder kan forbrugsprocenten ligge lavere end den gennemsnitlige forbrugsprocent, som bl.a. skyldes periodeforskydninger i forhold til, hvornår de enkelte udgifter afholdes.

Bosætning og Landdistrikter viser en lav forbrugsprocent, da der er disponerede midler, der endnu ikke er udbetalt.

Affaldshåndtering: Endelig opgørelse er endnu ikke opgjort.

Den gennemsnitlige likviditet har i perioden 1. januar til 31. december 2019 været 262,2 mio. kr. Niveauet ligger under 2017 og 2018.

Det bemærkes, at der vil være forbrug i supplementsperioden.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at ledelsesinformationen ultimo december 2019 tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Ledelsesinformation ultimo december 2019 - Anlæg

Beslutningstema

Orientering om status på Tønder Kommunes anlægsprojekter til og med 31. december 2019.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en særskilt ledelsesinformation på anlægsprojekter, som indeholder oplysninger om anlægsprojekter i Tønder Kommune.

Ledelsesinformationen indeholder status på alle anlægsprojekter ultimo november 2019. Det gælder både et- og flerårige anlægsprojekter, som er påbegyndt før 2019 og anlægsprojekter igangsat i 2019.

Endvidere indeholder ledelsesinformationen frigivet rådighedsbeløb til anlægsprojekter og en kolonne, der viser, hvor meget der er realitetsfordelt (periodiseret) på konkrete anlægsprojekter til efterfølgende år.

ØKONOMI

Status på anlægsprojekter incl. Jordforsyning pr. 13. januar 2019:

	Forbrug JAN - 016 1 kr.	Korr. budget 1 kr.	Rest korr. budget 1 kr.	Forbrugs %
Kapitalmidler	DKK	DKK	DKK	
Samlet resultat	123.230.432	159.608.693	36.378.261	77,21
Økonomiudvalget - Anlæg	23.388.916	28.267.585	4.878.669	82,74
Teknik & Plan - anlæg	42.211.855	40.622.358	-1.589.497	103,91
Miljø og natur - Anlæg	4.365.979	71.003	-4.294.976	6.149,01
Jordforsyning - Anlæg	308.689	452.922	144.233	68,16
Socialudvalget - Anlæg	159.112	4.423.512	4.264.400	3,60
Sundhedsudvalget - Anlæg	-2.684	2.311.523	2.314.207	-0,12
Kultur- og Fritidsudvalget - Anlæg	7.579.852	10.845.637	3.265.785	69,89
Børn- og Skoleudvalget - Anlæg	45.218.713	72.614.153	27.395.440	62,27

Den samlede forbrugsprocent ligger ved udgangen af december 2019 og indtil den 13. januar 2020 (supplementsperiode) på ca. 77 %. Sammenlignet med sidste måned lå forbrugsprocenten på 59 %.

Det bemærkes, at der endnu vil være forbrug i supplementsperioden (budget 2019).

Forklaringen på, at forbrugsprocenten på bl.a. Miljø og Natur er meget høj skyldes, at vi mangler en refusion fra EU i 2019 vedr. anlægsprojektet LIFE-Højmosen. Det bemærkes, at refusionen efterfølgende er modtaget fra EU og vil indgå i budget 2020.

På Sundhedsudvalgets område skyldes den negative forbrugsprocent, at Tønder Kommune forlods har modtaget hele tilsagnet fra Sundheds- og Ældreministeriet i 2019 på i alt 2,390 mio. kr. vedr. Sundhedshuset på Danavej 17 i Toftlund.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at ledelsesinformationen ultimo december 2019 tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Budget 2021 - Tidsplan og proces

Beslutningstema

Indledende drøftelser til tidsplan og proces for budgetlægningen 2021.

Sagsfremstilling

Den kommende budgetproces for 2021 tager som udgangspunkt afsæt i den økonomiske politik for 2019-2022 samt budgetforliget som 28 medlemmer af kommunalbestyrelsen aftalte i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2020.

De overordnede mål i den økonomiske politik er følgende:

- Maksimal udnyttelse af den aftalte ramme for serviceudgifter under hensyntagen til
 - Ændringer i folketallet
 - Størrelsen af det nødvendige overskud på ordinær drift
- Anlægsramme på maksimalt 100 mio. kr. i gns. inkl. jordforsyning - sammenhæng med overskud på ordinær drift
- Langfristet gæld ligger altid under 8.000 kr. pr. indbygger
- Den gennemsnitlige kassebeholdning skal være på minimum 200 mio. kr.

I budgetforliget for 2020 er der en række initiativer, som understøtter den fortsatte udvikling i kommunen, og flere af disse vil fortsat være fokusområder i den kommende budgetperiode. Blandt andet kan nævnes:

- Udviklingsplan Toftlund
- Tønder Sport og Fritidscenter
- FN's Verdensmål
- Facility Management
- Infrastruktur i Tønder Kommune

I budgetgrundlaget for 2021 er der på indtægtssiden indarbejdet en forventning om et tilskud fra §§ 16 og 17 på samlet ca. 22 mio. kr. samt et ekstraordinært finansieringstilskud på ca. 34 mio. kr. Der er dog stor usikkerhed om, hvilke økonomiske konsekvenser den kommende udligningsreform vil få for Tønder Kommune, som på nuværende tidspunkt ikke er muligt at vurdere.

Regeringens ambition er at få en aftale på plads i ordentlig tid før næste kommunalvalg. Det vil sige, at regeringen skal lande en aftale i løbet af foråret for at ændringerne i udligningssystemet kan gælde fra 2021, hvor der er kommunalvalg.

På driftssiden er der indregnet en årlig reduktion på 1 % i serviceudgifterne ligesom der er indregnet ændringer som følge af den demografiske udvikling.

Til driftsudvidelser er der indregnet en pulje på ca. 4 mio. kr. årligt.

På anlægsområdet er niveauet i 2021 højt med væsentlige bindinger på igangværende projekter. I overslagsårene 2022 - 2024 er anlægsniveauet lavere i forhold til det forventede driftsoverskud. Det vil sige, at der umiddelbart er plads til nye prioriteringer.

Forslag til tidsplan og proces for budgetlægningen vil blive gennemgået på mødet.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at nuværende budgetgrundlag danner udgangspunkt for budgetlægningen, og at Økonomiudvalget drøfter tidsplan og proces med henblik på rammeudmelding i februar måned.

BESLUTNING

Forvaltningens oplæg drøftet og tilknyttet som bilag.

Forventninger til resultatkontrakter/samarbejdsaftale med erhvervsfremmende foreninger

Beslutningstema

I denne sag træffer Økonomiudvalget beslutning om forventninger til resultatkontrakter for 2020 med hhv. Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening samt samarbejdsaftale med Detailforum.

Historik

Der godkendes hvert år en resultatkontrakt for hhv. Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening. I disse opstilles mål for det kommende år som basis for udbetaling af tilskud til foreningerne. Derudover godkendes en samarbejdsaftale med Detailforum. Detailforum er ikke en egentlig forening men en sammenslutning af detailhandelsaktører i Tønder Kommunes handelsbyer. Detailforum fungerer som et dialogforum, der koordinerer indsats og opgaver på tværs af byernes handelsstandsforeninger.

Derudover er indgået en samarbejdsaftale med Tønder Erhvervsråd, som gælder fire år ad gangen. Den første samarbejdsaftale blev indgået ved stiftelse af Tønder Erhvervsråd i 2012. I samarbejdsaftalen er fastlagt de overordnede rammer for samarbejdet, hvorimod resultatkontrakten er en konkret aftale om hvilke resultater, der skal leveres det pågældende år.

Sagsfremstilling

I resultatkontrakterne og samarbejdsaftalen for 2019 er der bl.a. fokus på følgende fælles temaer:

1. Vækstmål på antal faglærte jobs
2. Vækstmål på antal nye iværksættere
3. Døgnforbrug for turister
4. Øget omsætning inden for turisme, erhverv og detailhandel

De tre parter søgte og fik primo 2019 bevilliget midler fra puljen til udmøntning af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan. Økonomiudvalget stillede i den forbindelse krav om, at merværdien for Tønder Kommune synliggøres i resultatkontrakterne.

Til udarbejdelse af resultatkontrakter med hhv. Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening samt samarbejdsaftale med Detailforum gennemføres således:

Januar	Økonomiudvalget afklarer forventninger til de erhvervsfremmende foreninger/Detailforum
Februar - primo marts	De tre parter udarbejder udkast til resultatkontrakter/samarbejdsaftaler. Tønder Erhvervsråd udarbejder tillige udkast til en revideret samarbejdsaftale.
Marts	Resultatkontrakter/samarbejdsaftaler behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at forventninger til resultatkontrakter/samarbejdsaftale fastsættes.

BESLUTNING

Drøftet.

Forvaltningen tager på baggrund af de faldne bemærkninger en dialog med de erhvervsfremmende foreninger.

Borgerrådgivers beretning

Beslutningstema

Borgerrådgiverens beretning til orientering.

Historik

Det fremgår af vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver, at borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Borgerrådgiveren blev ansat den 15. maj 2018 og aflagde sin første beretning efter et halvt år, dvs. i november 2018.

Denne beretning dækker perioden 1. november 2018-31. oktober 2019. Der har i perioden været 112 henvendelser fra borgere, hvoraf de ni har indeholdt flere forskellige emner, dvs. i alt har der været 121 sager. Derudover har der været fem interne henvendelser.

Sagsfremstilling

I beretningen redegør borgerrådgiveren for, hvordan henvendelserne fordeler sig på de forskellige direktørområder og afdelinger. Derudover redegøres for, hvilken behandling borgerrådgiveren har udført i anledning af henvendelserne, samt hvad udfaldet er blevet for borgeren, dvs. om borgeren har opnået en forbedret retsstilling.

Borgerrådgiveren har præsenteret anbefalingerne for fagcheferne og aftalt den videre dialog med de respektive forvaltningsområder.

På baggrund af de sager, som borgerrådgiveren har haft, kommer borgerrådgiveren med anbefalinger til forvaltningen.

Disse anbefalinger er:

1. Styrk samarbejdet på tværs af forvaltninger: I flere sager opleves udfordringer, når en borger har brug for hjælp fra forskellige afdelinger. Det er borgerrådgiverens oplevelse, at det kan være svært for både borger og sagsbehandler at overskue, hvor de skal henvende sig med hvilke spørgsmål. Det anbefales derfor, at medarbejderne har kendskab til og samarbejder med andre forvaltningsafdelinger. Borgerrådgiveren opfordrer derfor til, at samarbejdet på tværs af forvaltningerne styrkes.

2. Styrk kommunikation med og vejledning af borgere: Borgerrådgiveren oplever, at nogle af de borgere, som henvender sig, har en følelse af, at forvaltningen har kommunikeret mangelfuldt. I de tilfælde står borgeren derfor tilbage med ubesvarede spørgsmål. Borgerrådgiver opfordrer til, at forvaltningen i højere grad styrker kommunikationen med og vejledningen af borgerne.

Der har været fire skriftlige klagesager i beretningsperioden (1. november 2018 - 31. oktober 2019), som borgerrådgiveren har behandlet. Beretningen indeholder et resumé af de fire udtalelser:

- Klage over sagsbehandling i forbindelse med fratagelse af tilskud til merudgifter m.v. (Børn og Familie)

- Klage over sagsbehandling i forbindelse med spørgsmål vedr. hegn opført uden for skel (Teknik og Miljø)
- Klage over sagsbehandling i forbindelse med ansøgning om merudgift og udarbejdelse af børnehandicapudredning (Børn og Familie)
- Klage over sagsbehandlingstid i forbindelse med forældrehandleplan m.v. (Børn og Familie)

ØKONOMI

Ingen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

BORGERRÅDGIVEREN INDSTILLER,

at Borgerrådgiverens beretning tages til efterretning, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Zeppelin Tønder - Projektbeskrivelse

Beslutningstema

Godkendelse af den nuværende projektbeskrivelse for Zeppelin Tønder.

Historik

Status på projektet blev præsenteret på orienterende Kommunalbestyrelsesmøde møde 26. SEP 2019 med beskrivelse af vision og projektplan med milepæle. Projektbeskrivelsen er nu udarbejdet, og danner udgangspunkt som styringsredskab og idékatalog for det videre arbejde med projektet.

Sagsfremstilling

Zeppelin Tønder projektet er en ambitiøs satsning, hvor Tønder Kommune er i strategisk partnerskab med Jyllands-Postens Fond om at etablere et oplevelses- og formidlingscenter i internationalt format. 30 OKT 2019 afholdtes møde i København med Jyllands-Postens Fond. De strategiske drøftelser bekræfter projektets store potentiale, og partnerskabet lægger op til, at der arbejdes videre i de næste projektfaser for en realisering heraf.

Projektet overgår til fasen med konceptudvikling og udarbejdelse af forretningsplan. Projektets politiske styregruppe har igangsat projektplan og den projektbeskrivelse, som nu er udarbejdet af Zeppelin Tønders projektkoordinator med input fra de mange aktører og interessenter. Projektbeskrivelsen er godkendt af den politiske styregruppe og Jyllandspostens Fond. Projektbeskrivelsen med tids- og handleplan (projektplan) danner udgangspunkt for det nærmere arbejde med udvikling af koncept og forretningsplan. I sommeren 2020 forventes projektet præsenteret i sin helhed.

En plan for fremtidig fondsorganisering er drøftet med Jyllandspostens Fond. Fondsorganiseringen har til formål at sikre strategisk rådgivning, strategisk planlægning, sparring og input til tilførsel af ressourcer og kompetenceopbygning til den løbende udvikling i såvel etablerings- som driftsfasen. Omdrejningspunktet for projektbeskrivelsen for Zeppelin Tønder er visionen som lyder:
Internationalt format

– centret skal være et førende nationalt fyrtårn indenfor oplevelse og formidling med et nyskabende og spektakulært oplevelsesunivers i international særklasse og i ikoniske rammer.

– centret skal være internationalt kendt og anerkendt indenfor oplevelse og formidling af 1. verdenskrig og zeppelinere, herunder også i relation til udvikling inden for øvrig luftfart og verdens-/kulturarv med blandt andet fredelig sameksistens.

En unik kernefortælling i verdenshistorien

– Verdenshistorie med Zeppelin Basen i Tønder som epicenter for Nordeuropa og 1. verdenskrig.

– kernefortællingen ses i et internationalt perspektiv og med inddragelse af stedbundne kvaliteter og relation til verdens-/kulturarv.

En visionær og ambitiøs forretningsplan

– en ambitiøs satsning, hvor centret bliver en international attraktion i sig selv.

– kernefortællingerne skaber oplevelses- og formidlingsrummene i centret, forener eksisterende bygninger og kulturarv med det nybyggede center og skaber - sammen med arkitekturen, lærings- og forskningsmiljø - rammerne for et nationalt og internationalt besøgs- og mødested.

ØKONOMI

Projektets budget er uforandret 1 mio. kr. om året for Tønder Kommune i overslagsårene. Herudover er der 2 millioner kr. til konceptudvikling og udarbejdelse af forretningsplan. Tønder Kommune og Jyllandspostens Fond har hver bidraget med 1 million kr. til dette.

Forretningsplanen skal gå i dybden med det store besøgspotentiale, der er såvel nord som syd for grænsen – fra Nord-, Mellem- og Sydeuropa, England, mv. Derudover skal forretningsplanen afdække det store potentiale, der ligger for afkast til lokalområdet og regionen, mv. Forretningsplanen skal endvidere afdække behovet for yderligere tilførsel af midler i etableringsfasen, herunder fx til rådgivningsarbejde og ved afholdelse af projektkonkurrence i forbindelse med EU-udbud. Endvidere skal forretningsplanen afdække graden af ekstern og intern finansiering.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at projektbeskrivelsen for Zeppelin Tønder godkendes, og
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag om ændring af Ungeudvalgets sammensætning

Beslutningstema

Ungeudvalget ønsker at ændre sammensætning. Forslaget er at reducere antallet af kommunalbestyrelsesmedlemmer og øge antallet af repræsentanter, der har berøring med unge.

Historik

I maj 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg til koordinering af det politiske arbejde omkring afdelingen Unge i Uddannelse. Fra Kommunalbestyrelsen blev der udpeget en repræsentant for hhv. Børn- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget. Ved konstitueringen for 2018 blev der yderligere tilknyttet en repræsentant for Kultur- og Fritidsudvalget. Derudover indgår to ledelsesrepræsentanter for erhvervslivet og to ledelsesrepræsentanter for ungdomsuddannelserne.

Sagsfremstilling

Forud for Kommunalbestyrelsens temamøde om midtvejsevaluering har Ungeudvalget gennemført en evaluering. Dette af hensyn til de fire ungeudvalgsmedlemmer fra hhv. erhvervslivet og ungdomsuddannelserne, som ikke deltager i temamødet. Ungeudvalgets evaluering har været centreret om følgende emner:

- Mødeform
- Udvalgets sammensætning
- Ungeinvolvering
- Resultatfokus

For at skabe en anden dynamik i møderne er der på baggrund af evalueringen indført en ny mødeform. Hensigten er at komme mere i dybden med relevante temaer, og at der til hvert møde inviteres unge med ind i udvalgets drøftelser. Udover involvering af unge i udvalgets arbejde, involveres unge også i endnu højere grad i det daglige arbejde i afdelingen Unge i Uddannelse. Den øgede involvering forventes at føre til bedre resultater, hvilket også er et højt prioriteret fokuspunkt i Ungeudvalget.

Ungeudvalget ønsker at ændre udvalgets sammensætning ved at reducere antallet af kommunalbestyrelsesmedlemmer og øge antallet af repræsentanter, der har berøring med unge. Det konkrete forslag til medlemmer af Ungeudvalget er:

- Fire kommunalbestyrelsesmedlemmer fra hhv. Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget. Derudover en repræsentant for Ungdomsskolen. Der udpeges ikke suppleanter for disse medlemmer.
- 3 ledelsesrepræsentanter fra ungdomsuddannelsesinstitutionerne (af hensyn til dynamik i arbejdet sker løbende udskiftning af repræsentanter). Mindst én af de tre repræsenterer

erhvervsuddannelserne. De valgte repræsentanter for Ungdomsuddannelserne udpeger hver en suppleant, som ligeledes er en ledelsesrepræsentant.

- 2 ledelsesrepræsentanter fra erhvervslivet (af hensyn til dynamik i arbejdet sker løbende udskiftning af repræsentanter). Der udpeges ikke suppleanter for disse medlemmer.

Forslaget medfører således, at antallet af kommunalbestyrelsesmedlemmer reduceres fra 6 til 4, antal repræsentanter for ungdomsuddannelserne øges fra 2 til 3, og der udvides med en repræsentant for ungdomsskolen. Der er fortsat 2 erhvervsrepræsentanter. Det samlede antal udvalgsmedlemmer er fortsat 10.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 12. december 2019, pkt. 10: at Ungeudvalgets indstilling om udvalgets sammensætning godkendes, hvilket betyder, at der fremover vil være en repræsentant fra hhv. Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt ungdomsskolen, 2 repræsentanter for erhvervslivet og 3 repræsentanter for ungdomsuddannelserne, hvoraf mindst én repræsenterer erhvervsuddannelserne,

at der alene udpeges suppleanter for ungdomsuddannelsernes repræsentanter, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 12. december 2019, pkt. 10:

Sagen tilbagesendes til udvalget med henblik på fornyet behandling.

Sagen genoptages

Ungeudvalget har på møde den 17. december 2019 genbehandlet forslag til Ungeudvalgets sammensætning. Ungeudvalget indstiller, at sammensætningen ikke ændres vedr. de politiske repræsentanter, men at der tilknyttes en repræsentant fra ungdomsskolen, og yderligere en repræsentant for ungdomsuddannelserne. Det samlede antal udvalgsmedlemmer udvides fra 10 til 12.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

DIREKTØREN FOR SOCIAL, ARBEJDSMARKED OG SUNDHED INDSTILLER,

at Ungeudvalgets indstilling om udvalgets sammensætning godkendes, hvilket betyder, at sammensætningen ikke ændres vedr. de politiske repræsentanter, og at der fortsat er 2 repræsentanter for erhvervslivet, at udvalget udvides med en repræsentant for ungdomsskolen, at antal repræsentanter for ungdomsuddannelserne udvides fra 2 til 3, hvoraf mindst én repræsenterer erhvervsuddannelserne, at der alene udpeges suppleanter for ungdomsuddannelsernes repræsentanter, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til kommissorium for arbejdet med FN's Verdensmål

Beslutningstema

I denne sag behandles kommissorium for politisk/administrativ arbejdsgruppe, der skal konkretisere og udarbejde en overordnet strategi for Tønder Kommunes arbejde med verdensmålene. Endvidere udpeges politiske repræsentanter til arbejdsgruppen.

Historik

Arbejdet med FN's Verdensmål var et tema på budgetseminaret for budget 2020-2023.

Sagsfremstilling

I budget 2020 er afsat 600.000 kr. til at igangsætte Tønder Kommunes strategiske arbejde med FN's verdensmål og bæredygtig udvikling. Mange af verdensmålene er naturligt allerede en del af det vi beskæftiger os med i Tønder Kommune. Indsatserne i Kommuneplanstrategien og Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan understøtter også verdensmålene. Med den nye tilgang skal det gøres mere synligt, hvordan der arbejdes med verdensmålene. Endvidere skal udpeges de verdensmål, som vurderes at have et særligt potentiale, herunder sikre integration til Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan. Dette vil ske i en proces, hvor implementering af verdensmålene indarbejdes i kommunens igangværende strategiarbejde. Dette kommer til at foregå i et parallelforløb mellem revidering af Visions- og Strategiplan og arbejdet med verdensmålene i løbet af første halvår af 2020.

Det er i budgetaftalen forudsat, at rammebevillingen på 600.000 kr. åbner mulighed for, at der kan iværksættes konkrete aktiviteter på miljø- og klimaområdet.

Af budgetaftalen fremgår yderligere, at der nedsættes en politisk/administrativ arbejdsgruppe, der skal arbejde med konkretisering af opgaven og en overordnet strategi for Tønder Kommunes arbejde med verdensmålene. Der er udarbejdet forslag til et kommissorium for arbejdsgruppen. Da verdensmålene berører alle udvalgenes områder, foreslås det, at der udpeges et medlem fra hvert stående udvalg og Økonomiudvalget.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at kommissoriet for arbejdet med FN's Verdensmål godkendes,
at der udpeges et medlem fra hvert stående udvalg og Økonomiudvalget, og
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget udpeger Mathias Knudsen til udvalget.

Udbud af biler i Pleje og Omsorg

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag beslutte, hvorvidt udbud af biler til Pleje og Omsorg skal inkludere elbiler eller ej.

Sagsfremstilling

Den nuværende aftale på kommunale biler udløber den 31. august 2020. Der er derfor igangsat en ny udbudsrunde, som omfatter biler til Administrationen, Psykiatri og Handicap, Sundhed og Pleje og Omsorg. I forhold til Administrationen er det vurderet, at elbiler ikke er egnede, da rækkevidden på en opladning ikke er tilstrækkelig. I Pleje og Omsorg, hvor man typisk kører kortere ture, kan anvendelse af elbiler være en mulighed.

Da der skal tages hensyn til det samlede udbud af biler, er der tre muligheder for, hvordan bilerne til Pleje og Omsorg kan udbydes:

1. Benzindrevne biler (95 stk.)
2. Elbiler til hele Pleje og Omsorg (95 stk.)
3. Elbiler til hjemmeplejen, sygeplejen og nattevagten i distrikt Toftlund og benzindrevne biler til resten (14+81 stk.)

I det vedhæftede bilag om elbilers klimabelastning gennemgås kort forskellige kilder, der siger noget om elbilers klimabelastning. Konklusionen i bilaget er, at det på nuværende tidspunkt er vanskeligt at konkludere entydigt på, hvorvidt CO₂-regnskabet for produktion og anvendelse af el-biler er positivt.

Det konkluderes desuden, at der er et udviklingspotentiale i produktionen af elbiler og deres batterier. Endelig konkluderes det, at der er et udviklingspotentiale i produktionen af el ved forøget anvendelse af grøn energi.

Vurdering

Udbuddet løber over fire år. I denne periode er aftalen bindende.

Forvaltningen vurderer, at markedet for elbiler er meget usikkert. Det kan være svært at beregne elbilernes restværdi, hvilket kan få indflydelse på leasingprisen. Derudover kan kombinationen af elbiler og benzinbiler i udbuddet få betydning for den samlede leasingpris, da det er sandsynligt, at færre leverandører vil byde på opgaven, hvis der er krav om elbiler i udbuddet. Set ud fra en økonomisk betragtning, kan det derfor være fordelagtigt at afvente stabilisering af markedet for elbiler, og vente med elbiler til næste udbud af biler i 2024.

Ud fra en klimapolitisk betragtning kan man ikke entydigt sige, at der er lavere klimabelastning ved brug af elbiler. Det taler for at afvente udviklingen i de kommende fire år.

Et alternativ kunne være hybridbiler. CO₂-regnskabet vil dog også her være udfordret på samme vis som for rene elbiler. Derfor er der ikke udarbejdet et forslag om indkøb af hybridbiler.

ØKONOMI

Forvaltningen har anslået en forventet pris på udbuddet af biler og etableringsomkostninger for de tre løsninger.

1. Benzindrevne biler

Det forventes, at prisen på leasing af biler stiger en smule sammenlignet med det nuværende tilbud. Dette skyldes almindelige løn og prisfremskrivninger, og at de nye biler har mere standardudstyr, end de nuværende.

2. El-biler til hele Pleje og Omsorg

Samlet set anslås merudgiften ved overgang til elbiler at være ca. 2,960 mio. kr. over fire år. Dette fordeler sig på en engangs anlægsudgift på 1,901 mio. kr. og en årlig driftsudgift på ca. 0,265 mio. kr.

3. El-biler til hjemmeplejen, sygeplejen og nattevagten i distrikt Toftlund og benzindrevne biler til resten

Samlet set anslås merudgiften ved overgang til elbiler i distrikt Toftlund at være ca. 0,379 mio. kr. over fire år. Dette fordeler sig på en engangs anlægsudgift på ca. 0,223 mio. kr. og en årlig driftsudgift på ca. 39.000 kr.

Der er ikke afsat budget til finansiering af en merudgift ved eventuelt leasing af elbiler.

Ovenstående beregninger er forbundet med en stor usikkerhed i forhold til, hvad den faktiske udbudspris kommer til at ligge på. Beregningerne er nærmere præciseret i henholdsvis et åbent og et lukket baggrundsnotat på denne dagsorden. Det lukkede baggrundsnotat er fortroligt, fordi det dels indeholder priser fra eksterne leverandører, som Tønder Kommune ikke må offentliggøre, jf. Offentlighedslovens § 30 nr. 2. Dels indeholder det detaljerede beregninger, som kan stille Tønder Kommune dårligere i forbindelse med udbuddet af biler. Det åbne baggrundsnotat er mindre detaljeret, men det giver stadig et indblik i, hvilke forudsætninger og overvejelser, der ligger bag beregningerne.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at udbud af biler til Pleje og Omsorg alene omfatter benzindrevne biler, jf. mulighed 1, og at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen og Jørgen Popp Petersen anbefaler model 3.

Minimumsnormering på dagtilbudsområdet

Beslutningstema

Der træffes beslutning om udmøntning af midler vedrørende minimumsnormering på dagtilbudsområdet i 2020.

Sagsfremstilling

Finansloven afsætter midler til minimumsnormering i daginstitutioner.

Der afsættes 500 mio. kr. i 2020, 600 mio. kr. i 2021, 800 mio. kr. i 2022, 1.200 mio. kr. i 2023, 1.400 mio. kr. i 2024 og 1.600 mio. kr. i 2025, så kommunerne løbende øger normeringerne frem mod ikrafttrædelse af lovkravet.

Udformningen af model for minimumsnormeringer forhandles i Børne- og Undervisningsministeriet i 2020 med henblik på vedtagelse i folketingsåret 2020/2021 og ikrafttrædelse af lovkravet i 2025.

Målet er, at minimumsnormeringer fuldt indfaset skal sikre, at der maksimalt er 3 børn per voksen i vuggestuer og 6 børn per voksen i børnehaver.

Midlerne udgør for Tønder Kommune 3,25 mio. kr. i 2020 stigende til 10,40 mio. kr. i 2025.

For at kommunen løbende kan øge normeringerne indstilles, at midlerne for 2020 tilføres daginstitutioner via den vante tildelingsnøgle.

Når en konkret model er blevet forhandlet i Børne- og Undervisningsministeriet udarbejdes der en vurdering af konsekvenserne for Tønder Kommune.

DIREKTØREN FOR BØRN OG SKOLE, PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at midler til minimumsnormering tilføres daginstitutionerne via den vante tildelingsnøgle i 2020, at sagen genoptages når en konkret model for minimumsnormering er blevet forhandlet i Børne- og Undervisningsministeriet, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Børn- og Skoleudvalget, 14. januar 2020, pkt. 3:

Indstillingen anbefales, idet den vante tildelingsnøgle anvendes i 2020 (jævn fordeling).

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2020 til krydsombygninger på Hjemstedvej og stiforbindelser til Skærbæk Skole

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af et rådighedsbeløb til krydsombygninger på Hjemstedvej og stiforbindelser til Skærbæk Skole.

Historik

På budgetseminaret afholdt i september 2018 blev det besluttet, at veje og stier til den nye skole i Skærbæk skal finansieres indenfor udvalgets anlægsramme i 2019 og 2020. På Teknik- og Miljøudvalgets møde 4. december 2018 blev udvalget orienteret om, at denne finansiering kan ske af anlægspuljen til Trafiksikkerhed 2019 og 2020 med 4,0 mio. kr. pr. år. Kommunalbestyrelsen frigav i løbet af 2019 samlet 4,0 mio. kr. til projektering af veje og stier og til anlæg af adgangsvejen til den nye skole.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet med den nye adgangsvej er i gang. Der udestår ombygning af strækningen på Hjemstedvej fra krydset ved Gesingvej til og med krydset ved den nye adgangsvej til skolen, samt opgradering af eksisterende stier bag boligområdet og over sportspladsen til Skærbækcenteret. De eksisterende stier skal anvendes i elevernes rute fra den nye skole til Skærbækcenteret, hvor eleverne skal bruge centerets faciliteter i undervisningen. Stistrækningen fra den nye skole til Skærbækcenteret bliver med fast belægning og belysning og indgår også i denne bevilling.

Der søges bevilliget og frigivet 4,0 mio. kr. til ovennævnte projekter finansieret af Trafiksikkerhedspuljen 2020 (732).

Efter frigivelse af ovennævnte beløb vil der være et restbeløb på 0,985 mio. kr. i Trafiksikkerhedspuljen 2020 (under forudsætning af at uforbrugte midler fra 2019 overføres). I januar 2020 prioriterer Trafiksikkerhedsrådet hvilke projekter Trafiksikkerhedsrådet anbefaler, der udføres for restbeløbet. Det forventes at Trafiksikkerhedsrådets prioritering præsenteres for Teknik- og Miljøudvalget på udvalgets møde i februar 2020.

ØKONOMI

På investeringsoversigten er der til Trafiksikkerhedspuljen i 2020 afsat 4.643 mio. kr. Der forventes overført 0,342 mio. kr. fra 2019.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til anlæg og ombygning af kryds, veje og stier omkring den nye Skærbæk Skole,
at et rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. frigives til anlægsnummer 812 - til anlæg og ombygning af kryds, veje og stier omkring den nye Skærbæk Skole, finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspuljen 2020, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2020, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af anlægsmidler til ændringer på Termevej og anlæg af dobbeltrettet sti langs Termevej

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til ændringer på Termevej og anlæg af en ny dobbeltrettet sti langs Termevej

Historik

I forbindelse med den nye Skærbæk Skole, er det besluttet, at Termevej skal fungere som sekundær adgangsvej til skolen. I 2019 frigav Kommunalbestyrelsen 0,5 mio. kr. til projektering af afsætningsbane og en dobbeltrettet sti langs med Termevej.

Sagsfremstilling

Termevej skal fungere som sekundær adgangsvej for den nye skole. Derfor planlægges, at der etableres en afsætningsbane med adgang til stiforløbet fra Skolen til Skærbækcenteret og en dobbeltrettet cykelsti langs Termevej. Det planlægges samtidig, at forbedre parkeringsforholdene for børnehaven for at fremme trafiksikkerheden for de skolesøgende trafikanter på vejen fremadrettet.. Anlægsarbejdet skal være afsluttet og klar til ibrugtagning som adgangsvej til skolestart i august 2020.

Projektet har været drøftet med såvel Børnehaven som Skærbækcenteret og udarbejdet efter input derfra. Projektet vil gavne brugerne i området og skabe mere struktur. Det vil også betyde flere sidegevinster med bedre og mere sikre afsætningsmuligheder ved Børnehaven ligesom det sikres, at der fremadrettet er mere styring på trafikken i området samt omkring boldbaneområdet. Der vil ikke være mulighed for kørsel til Friluftsscenen og boldbanerne i området fra vendepladsen i dagligdagen. Kun ved særlige lejligheder og ærinder i området i forhold til driften kan man komme ind. På den måde, vil styringen blive strammet op i forhold til anvendelsen i dag, ligesom sikkerheden for de bløde trafikanter i hele området højnes væsentligt.

Dertil vil det søges at ensrette Termevej - så den bliver ensrettet fra Skærbækcenteret og ned mod Børnehaven - også for at sikre sikkerheden på området ved Multipladsen og Sundhedshuset.

De foreslåede forhold, kan overslagsmæssigt afholdes indenfor de afsatte midler til projektet i 2020. Det viste stiforløb over boldbanerne er finansieret.

Det foreslås, at hele beløbet frigives til ovennævnte anlæg.

ØKONOMI

Der er i budgettet 2020 afsat 2.340 mio.kr. til vejadgang mod Termevej (780)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 2.340 mio. kr. til ændringer på Termevej og anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Termevej,

at et rådighedsbeløb på 2.340 mio. kr. frigives til anlægsnummer 780 - vejadgang mod Termevej, finansieret af anlægspulje 780, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2020, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forundersøgelse af kommunens erhvervsjord for fortidsminder

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om der skal laves en forundersøgelse for fortidsminder af alle de erhvervsjorde Tønder Kommune har til salg.

Historik

I den hidtidige praksis har Tønder Kommune ikke lavet forundersøgelser af fortidsminder på erhvervsjord udbudt til salg.

Sagsfremstilling

Næsten al erhvervsjord, som Tønder Kommune har til salg, er ikke forundersøgt for fortidsminder. Museum Sønderjylland har vurderet, at der er høj risiko for at finde fortidsminder på 896.479 m² erhvervsjord.

Kommunen kan konstatere, at risikoen for ekstra udgifter pga. fortidsminder afholder flere erhvervsvirksomheder fra at byde på kommunens erhvervsjord. Praksis er, at risikoen for ekstra udgifter pga. fortidsminder ligger hos køber. Køber kan vælge at få lavet en forundersøgelse eller selv at tage risikoen og undlade at lave en forundersøgelse. Findes der fortidsminder under byggeriet, påhviler det køber at afholde udgiften til udgravning.

For at mindske denne risiko for mulige købere og derved gøre kommunens erhvervsjord endnu mere attraktiv forslås det, at kommunen forundersøger al erhvervsjord, hvor der er høj risiko for fortidsminder. Det betyder konkret, at der derved ikke længere pålægges den enkelte køber en uforholdsmæssig stor risiko.

Det er kun Museum Sønderjylland der må foretage forundersøgelserne. Museum Sønderjylland har vurderet, at det vil koste ca 3.100.300 kr. ekskl. moms at forundersøge al erhvervsjord, hvor der er høj risiko for fortidsminder. Efter forundersøgelsen vil det også være nødvendigt at udgrave en mindre del af jorden, for at det kan bebygges.

På erhvervsjord, hvor der efter en forundersøgelse konstateres tegn på fortidsminder, som kræver en udgravning for at jorden kan bebygges, kan det overvejes, om det skal udtages og omlægges til grønne arealer eller evt. overgå til landbrug.

Udbudspris

Det vurderes, at vi ved at aftage denne risiko for ekstra udgifter pga. fortidsminder, gør jorden mere attraktiv. Det får også indflydelse på den pris kommunen kan tage for erhvervsjorden, som så vurderes til at være højere.

Udgifter til forundersøgelse og udgravning, kan derfor dækkes af udbudsprisen på al vores erhvervsjord, idet prisen tilsvarende øges. Det svarer således til ca. 4 kr. pr. m², hvis kommunen vælger at forundersøge vores erhvervsjord og efterfølgende udgraver de få steder, hvor det er relevant, fordi jorden strategisk stadig er attraktiv.

Næsten al erhvervsjord i Tønder Kommune koster 16 kr. pr. m² ekskl. moms, bortset fra facadejord, der koster 64 kr. pr. m² ekskl. moms. Hæves prisen på jorden med 4 kr./m² vil den således fremover

være henholdsvis 20 kr. og 68 kr. pr. m² ekskl. moms. Med stigningen på 4 kr. pr. m² er der også taget højde for udgifter til eventuelle afgrødeerstatninger.

Der skitseres her to muligheder:

Model 1:

Vi forundersøger al vores erhvervsjord over en 3 årig periode, og hæver udbudsprisen for erhvervsjord til henholdsvis 20 kr pr. m² og 68 kr. pr. m² ekskl. moms, samt udgraver, hvor det er relevant efter forundersøgelse.

Model 2:

Vi forundersdøger ikke vores erhversjord og fastholder den nuværende udbudspris på henholdsvis 16 kr./m² og 64 kr./m².

Forvaltningen anbefaler model 1, at vi forundersøger alt vores erhvervsjord hvor der er høj risiko for fortidsminder. Det er forvaltningens vurdering, at det vil gøre kommunens erhvervsjord mere attraktiv for potentielle købere.

Der gøres opmærksom på, at hæves prisen for vores erhvervsjord, skal det udbydes på ny.

ØKONOMI

En forundersøgelse af al erhvervsjord, Tønder Kommune har til salg, vil give en udgift på 3.100.300 kr. ekskl. moms incl. udgifter til udgravning, som tilsvarende modsvares af en indtægt på erhvervsjorden. Forundersøgelsen forslås finansieret af jordforsyningen over en 3-årig periode.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens §68 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at model 1 vælges med henblik på at gøre erhvervsjorden endnu mere attraktiv,
at der igangsættes en forundersøgelse af kommunens erhvervsjord,
at kommunen foretager udgravning, hvor det er strategisk relevant for et salg,
at udgiften finansieres af jordforsyningen,
at omkostningen pålægges mindsteprisen og, at grundene genudbydes til henholdsvis 20,- og 68,- kr./m² ekskl. moms og
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 146-410 og Kommuneplantillæg nr. 113-410 - Centerområde Søndergade Syd, Toftlund

Beslutningstema

Det skal besluttet, om forslag til Lokalplan nr. 146-410 og Kommuneplantillæg nr. 113-410 - Centerområde Søndergade Syd, Toftlund skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske om udvidelsesmuligheder for Toftlund Brugs samt ansøgning om ny bebyggelse til liberale erhverv og serviceerhverv, er forslag til Lokalplan nr. 146-410 og Kommuneplantillæg nr. 113-410 - Centerområde Søndergade Syd, Toftlund blevet udarbejdet. Lokalplanforslaget kan ses i sammenhæng med arbejdet med Toftlund Udviklingsplan og intensionen om at styrke handelsliv og handelsmiljø i Toftlund.

Lokalplanforslaget omfatter området omkring Toftlund Brugs, Søndertorv, samt tre parcelhusgrunde i den nordvestlige ende af Søndervang (matr. nr. 889, 890 og 984 Toftlund ejerlav, Toftlund) og afgrænses mod vest af Søndergade, mod nord af Grønningen og mod øst af Søndervang, mens Falckstationen ligger mod syd. I området er allerede etableret en stor dagligvarebutik (Superbrugsen) ligesom der ligger en Matas og to tøjbutikker samt en frisør side om side med de eksisterende boliger langs Søndervang. Området er desuden præget af en større parkeringsplads, som ønskes adskilt fra butikkernes varelevering, for således at sikre kunderne mod de større vare-/lastbiler.

Det er lokalplanens formål at sikre, at området kan anvendes til centerformål og boliger, samt sikre mulighed for etablering af ny vejadgang til varelevering. Der kan inden for lokalplanområdet etableres butikker til daglig- og udvalgsvarer, service- og liberale erhverv, offentlige formål, boliger, parkering samt mindre virksomheder, miljøklasse 1-2. Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser, der sikrer en visuel sammenhæng mellem det nye centerområde og de omkringliggende boliger, så området fremstår som en arkitektonisk helhed. Dette sikres bl.a. med bestemmelser om maksimal bygningshøjde og en fastlagt byggelinje, så "forhaverne" langs Søndervang sikres fremadrettet. Kommuneplantillægget udvider den fysiske afgrænsning af kommuneplanramme nr. 410.41.2, således at den resterende del af matr. nr. 887, samt matriklerne 889, 890, 984 og 986 alle Toftlund ejerlav, Toftlund, overføres fra boligområde til centerformål.

Planforslaget er MV-screenet. På baggrund af screeningen er der truffet afgørelse om, at plangrundlaget ikke er VVM-pligtigt.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 146-410 og Kommuneplantillæg nr. 113-410 - Centerområde Søndergade Syd, Toftlund sendes i offentlig høring i 4 uger, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2020, pkt. 10:

Indstillingen anbefales, idet at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Branderup Renseanlæg - udvidelse af kapacitet

Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til Tillæg 8 til Spildevandsplan 2013-2017 "Tønder Forsynings overtagelse og udvidelse af Branderup Renseanlæg."

Historik

Tønder Forsyning og Arla Foods Branderup har indgået en aftale om, at Tønder Forsyning overtager Arlas rensesanlæg. Fremover skal Tønder Forsyning stå for driften af rensesanlægget. I samme forbindelse vil Tønder Forsyning udvide kapaciteten af anlægget, da Arla Foods planlægger at udvide deres produktion af Mozarella ost.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Spildevandsplan 2013-2017 omhandler ejerskifte og kapacitetsudvidelse af Branderup Renseanlæg. Renseanlægget overtages af Tønder Spildevand A/S fra ARLA Foods Amba. Renseanlægget udbygges fra den nuværende kapacitet på 5.000 PE til 28.000 PE. Herved sikres, at kapaciteten på rensesanlægget er tilstrækkelig stor til at modtage og behandle spildevandet fra Arla Foods. Tønder Spildevand A/S forestår udvidelsen af anlægget.

Udvidelsen medfører, at der udledes mere spildevand og flere næringsstoffer fra rensesanlægget. Vandmængden vurderes ikke, at give hydrauliske og forureningsmæssige problemer i vandløbet. Den samlede mængde af udledte næringsstoffer til Vadehavet stiger. Vadehavet har en målsætning om "God økologisk tilstand" i Vandområdeplan 2015-2021. Målsætningen er ikke opfyldt, hvilket betyder, at der ikke må udledes ekstra næringsstoffer til Vadehavet. Dette forhold vil Tønder Spildevand A/S imødegå ved at indregne effekten af separatkloakering og andre ekstra tiltag, der bliver gennemført i de kommende år.

Der er gennemført en miljøvurderingsscreening af planen. Konklusionen af screeningen er, at der ikke skal laves en miljøvurdering af tillægget, da Tønder Forsyning vil lave tiltag, der modvirker den øgede udledning af næringsstoffer.

Forslag til lokalplan om udvidelse af rensesanlæg kommer til behandling i Teknik og Miljøudvalget på et kommende møde.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at udvalget vedtager forslag til Tillæg 8 til Spildevandsplan 2013-2017 og sender det i høring i 8 uger, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2020, pkt. 11:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Status fra Rømø-Tønder Turistforening vedr. destinationssamarbejde

Beslutningstema

Status fra Rømø-Tønder Turistforening fremlægges til Økonomiudvalgets orientering.

Historik

På baggrund af blandt andet et dialogmøde mellem Økonomiudvalget og Rømø Tønder Turistforening (RTT) den 22. oktober 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen den 31. oktober Økonomiudvalgets indstilling om at tage en kommunal timeout og lade turismeaktørerne udarbejde et forslag til destinationssamarbejde.

Forudsætningen for den kommunale timeout er, at RTT tager initiativ til at erhvervet (turismen) i de 3 kommuner i fællesskab udarbejder et forslag til et destinationssamarbejde, der tager udgangspunkt i de 5 punkter, som er nævnt i mail til Økonomiudvalget den 22. oktober 2019 fra RTT på vegne af turisterhvervet. Derudover er det en forudsætning, at der sker en løbende afrapportering til Økonomiudvalget, og at der senest ultimo januar 2020 afholdes et møde mellem Økonomiudvalget og RTT, hvor forslag til destinationssamarbejde præsenteres.

Nedenstående er uddrag fra den nævnte mail fra Rømø-Tønder Turistforening med de 5 punkter:

1. Lad os, de 3 turistforeninger (erhvervet), sætte os sammen og se om vi kan lave en organisering og opgavefordeling som vi alle kan se os selv i. Dette ud fra lokal selvstændighed, lokal markedsføring, egne kompetente medarbejdere, eget budget jf. nedenfor.
2. Lad os i fællesskab, hvis vi når frem til en organisering, få afprøvet organisation og arbejdsfordeling i de forskellige erhvervsorganisationer og Erhvervsministeriet. Dermed får vi fakta baseret viden, så vi alle kan tage stilling til hvilken vej vi skal gå.
3. I som politikere håber vi, laver en time out indtil ovennævnte er afklaret. Vi kan som lovgivningen er nu, nå at oprettet et destinationsselskab indtil udgangen af 2021.
4. Lad erhvervet (turistforeningerne) udpege 6-8 personer og sidde med en politisk observatør i fremtidens destinations bestyrelse, så det er erhvervet der udvikler og samarbejder. Dette gerne med forskellige opgaver f.eks. RTT konventionel turismemarkedsføring og digital plattform (Rømø), Esbjerg/Fanø erhvervsturisme og fundraising (Ribe, dette kun som en tanke).
5. Destinationsselskabet skal ligge på Rømø, da vi her har den største turismedestination, i Destination Vadehav samarbejdet.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgsmødet præsenterer repræsentanter for Rømø-Tønder Turistforening et oplæg til destinationssamarbejde.

Lovgrundlag

Turismefremmeloven.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at Rømø-Tønder Turistforenings oplæg til destinationssamarbejde drøftes.

BESLUTNING

Sagen udsat.

Økonomiudvalget foreslår følgende datoer og tidspunkter:

tirsdag den 28. januar 2020 kl. 17.00

onsdag den 29. januar 2020 kl. 08.00

torsdag den 30. januar 2020 kl. 16.30

Fastsættelse af salgspris og salg af areal, Hollænderstrædet 1, Havneby

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes om man ønsker at udbyde et areal beliggende Hollænderstrædet 1, Havneby og til hvilken pris.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. august 2015 at købe fem af de ubebyggede grunde, der er beliggende i området "Sort Sol" ved Havneby i Rømø

- matr. nr. 1334a, Kirkeby, Rømø, beliggende Hollænderstrædet 1 og

- matr. nr. 1334h, 1334i, 1334k og 1334l alle Kirkeby, Rømø.

De 5 grunde er attraktivt beliggende i umiddelbar nærhed af Rømø Havn.

Områderne blev i 2006 af den daværende Skærbæk Kommune udlagt til henholdsvis boligformål i form af fritliggende punkthuse og etageboligbebyggelse (matr. nr. 1334a) og til centerformål, liberale erhverv og boligformål, jf. herved lokalplan 239. Med udgangspunkt i lokalplanen opførte Kuben Byg i perioden 2007-2009 9 punkthuse i "Sort Sol", som er blevet særskilt sokkeludstykket. Det resterende areal fremstår i dag - med undtagelse af 1.070 m² udlagt vej - ubebygget.

Det var vurderingen, at et køb af de 5 ubebyggede grunde vil sikre Tønder Kommunes muligheder for at varetage udviklingsmæssige hensyn i området, idet områderne ligger i umiddelbar nærhed af bl.a. Rømø Havn. Handlen blev indgået den 16. september 2015 og androg 2.500.000 ekskl. moms foreslås finansieret fra jordforsyningskontoen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt Rømø Udviklingsplan - en fælles retning for Rømø 2025.

Essensen i denne plan er, at bæredygtig helårsturisme skal drive udviklingen af Rømø. Der skal arbejdes med en vifte af strategier, hvoraf "Styrk Bymiljøet" indgår, der skal sikre mere liv i byerne, og der skal tiltrækkes flere virksomheder og mennesker i byerne.

På baggrund af interesse fra flere undersøges mulighed for salg af matrikel 1334a beliggende Hollænderstrædet 1, Havneby på 17.926 m². En udvikling af grunden anses i overensstemmelse med intentionerne i Rømø Udviklingsplan.

Grunden omfatter det østlige areal, som det erhvervedes i 2015 og altså ikke de øvrige matrikler, hvor der er mulighed for udvalgsvarer og restaurant. Matrikel nr. 1334a er omfattet af lokalplan nr. 239 og matriklen er beliggende inden for lokalplanens delområde 4, som bestemmer, at området kun kan anvendes til boligformål i form af fritliggende punkthuse og etageboliger i tre etager. Boligerne kan anvendes som enten helårsbeboelse, ferieboliger efter sommerhusloven eller hotellejligheder efter lov om hotel og restaurationsvirksomhed. Hvis arealet skal anvendes til andet end beskrevet i lokalplanen, skal der udarbejdes en ny lokalplan, som muliggør det. I forhold til hvordan og hvor højt, der så i givet fald ønskes bebygget, vil det helt afhænge af det konkrete projekt og de visualiseringer, der følger med projektet, da der ikke er fastlagte rammer for højden.

Grunden er delvist byggemodnet, da der er etableret kloakering, fjernvarme og strøm ad den på grunden etablerede vej til Sort Sol-husene.

Ud over byggemodning må forventes vilkår i forbindelse med opførelse af bebyggelse i området, som vil stille større krav til støjisolering i forhold til at de havnerelaterede aktiviteter, der vil kunne udløse

ekstra omkostninger for køber. Det forventes, at støjisolering vil kunne indeholdes i den nuværende planlov.

Endelig må det forudses, at en ny anvendelse af området vil betyde, at den interne vej og forsyning på grunden, som benyttes af Sort Sol-husene, skal omlægges og der vil være omkostninger i den forbindelse.

Udgangspunktet for en vurdering af grundprisen er, at grunden er erhvervet for ca. 145 kr./m² og i en fremskrivning bør der indgå en vurdering af, hvilke muligheder der vil være på området således, at der fremskrives til et niveau over den gængse markedspris. Reguleres salgsprisen således med in mente, at konjunkturerne er på vej opad og med øget interesse til sådanne projektområder i Danmark svarer det til en salgspris i niveauet 3.137.000 kr. (175 kr./m²) – 3.585.000 kr. (200 kr./m²) inkl. moms svt hhv. 2,5 mio. kr. og 2,87 mio. kr. ekskl. moms.

Der foreligger to mæglerskøn på henholdsvis 2.000.000 kr. og 2.580.000 kr. ekskl. moms.

Idet området har henligget siden 2015 for at sikre et projekt, som vil bidrage med størst værdi for området, foreslås arealet udbudt i otte uger med konkret projekt med en mindstepris på 3.000.000 kr. ekskl. moms. ud fra de interne og eksterne prisvurderinger.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at matrikel 1334a, Havneby udbydes til salg i otte uger med projekt for en mindstepris på 3.000.000 kr. ekskl. moms., og
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler, at udbudsperioden forlænges til 12 uger.

Salg af matrikel 43a Tved under Tønder

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte et salg af matr. 43a Tved under Tønder til Tønder Handelsskole.

Historik

Tidligere salg til Handelsskolen af matr. 43b Tved under Tønder (KB 28.02.2019 pkt. 18), med henblik på at skolen kunne opføre en multibane med tilhørende crossfit. Projektet er realiseret.

Sagsfremstilling

Tønder Handelsskole har i fællesskab med støtteforeningen Tønder Handelsskoles Venner planer om at etablere en "amfibane" øst for skolens bygning og parkeringsplads, beliggende på matrikel 43a Tved under Tønder, tilhørende Tønder Kommune.

Anlægsprojektet "Amfibane" er et initiativ til gavn for Campus Tønders elever og unge i lokalområdet, og vil samtidig være tilgængelig for områdets borgere også udenfor skolens åbningstid.

Handelsskolens intention er, at området kan bruges til aktiviteter både inden- og udenfor undervisningen af både elever på Campus og borgere i Tønder. I projektet er der indtænkt, at området ud over til fodbold, kan bruges til udendørs koncerter, teater mv. Projektet søges finansieret via fonde, og den daglige drift og løbende vedligehold påhviler Tønder Handelsskole.

Tønder Handelsskole anmoder om at få matriklen overdraget vederlagsfrit, mod at området stilles til rådighed for borgere og foreninger i Tønder. Hvis den vederlagsfri overdragelse godkendes, skal Tønder Handelsskole betale alle handels- og udstykningsomkostninger.

Matrikel 43a er på 9.337 m². Området er omfattet af lokalplan nr. 065-630 Campus Tønder, og udlagt til offentlige formål. Anlæg af en "amfibane" i tilknytning til skolen, vurderes ikke at være i strid med lokalplanen.

Kommunen kan ved et salg til Handelsskolen, undlade et offentligt udbud. At borgerne frit kan benytte arealet og banen mv., vurderes at være et kvalitetsløft for både skolen, campus, foreninger og de omkringliggende by- og boligområder. Derfor vurderes kommunens salg at kunne ske vederlagsfrit. Ved salg til en lavere pris end den højest opnåelige pga. af hensynet til varetagelse af en saglig kommunal interesse, skal kommunen sikre at interessen varetages, ligesom salget ikke må give køber en formuefordel ved evt. videresalg. Derfor bør der ved overdragelsen tinglyses en tilbagekøbsservitut.

Handelsskolen anfører derudover i ansøgningen, at der er afvandingsproblemer med p-pladsen på naboarealet til matrikel 43a, og foreslår etableringen af en afvandingsgrøft. P-pladsen og grøften ligger på et offentligt vejmatrikel, og forvaltningen vil undersøge og om nødvendigt afhjælpe afvandingsproblemet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at matr. 43a Tved under Tønder sælges vederlagsfrit til Tønder Handelsskole på betingelse af:

- skolen selv betaler alle handels- og udstykningsomkostninger
 - skolen anlægger en "amfibane", som er åben for offentligheden
- at der i forbindelse med salget, tinglyses en tilbagekøbsservitut, og

at sagen anbefales til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.