

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 12-12-2024

Mødedato Torsdag d. 12. december 2024 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 12. december 2024.....	4
Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik efter høring.....	5
Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave.....	7
Godkendelse af kvalitetsstandarder 2025 efter høring.....	10
Ny samarbejds- og driftaftale med Tønnisgård.....	12
Beskæftigelsesplan 2025 efter høring.....	13
Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesomr.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplac.....	19
Salg af Pionér Allé 19, Tønder.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-3-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Orientering - 12. december 2024

00.22.00-P35-3-23

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Grundsalg i TK 2024
- Fremkommelighed på Dravedvej i forbindelse med Naturnationalpark Draved
- Fondsfinansiering Tønninggaard
- Recertificering af Marskstien
- Brolæggerprisen 2024 til Højer
- Møde med de store virksomheder
- Zeppelin styregruppen
- Samarbejde med HORTEN advokater
- Genoptagelse af boligprojekt Majorparken
- Skydecenter ved Sæd
- Udlændingestyrelsens beredskabscenter

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik efter høring

88.00.00-P22-1-24

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes reviderede Udbuds- og Indkøbspolitik godkendelse efter høring.

Historik

Tønder Kommunes nuværende udbuds- og indkøbspolitik er senest revideret og godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2024 at sende udkast til ny udbuds- og indkøbspolitik til offentlig høring samt til høring ved relevante interessenter.

Sagsfremstilling

Udbuds- og indkøbspolitikken sætter rammen for, hvordan Tønder Kommune på bedst mulig vis kan varetage borgernes og virksomhedernes interesser i forhold til indkøb af varer, tjenesteydelser samt bygge – og anlægsopgaver.

Udbuds- og indkøbspolitikken indeholder 5 værdiområder, der viser Tønder Kommunes tilgang til bæredygtige indkøb og bæredygtig udvikling af udbuds- og indkøbsområdet.

De 5 strategiske indkøbsværdier er:

- Kvalitet og værdi
- Økonomisk råderum og frigivet tid
- Bæredygtige indkøb
- Professionel indkøbsorganisation
- Samarbejde

Politikken beskriver blandt andet, hvordan vi i Tønder Kommune vil gøre indkøb til en del af den grønne omstilling, og hvordan det kan tænkes ind i de daglige arbejdsgange og procedurer. Fokus er på bæredygtighed i et socialt, økonomisk og miljømæssigt perspektiv.

Hørings svar

Udbuds- og indkøbspolitikken har været bragt til offentlig høring i perioden 5. juni til den 1. juli 2024. Ved høringsfristens udløb var der afgivet 7 høringssvar fra følgende respondenter:

- Arkitekter Syd ApS
- ARKKON Arkitekter ApS
- Dansk Industri
- Tønder Erhvervsråd
- Tønder Håndværkerforening og Tønder Mesterforening
- Visby Lokalråd

- Visby Tømrer- og Murerforretning ApS

I Høringsnotatet oplystes forvaltningens bemærkninger samt indstillinger og er angivet efter hver indsigelse/kommentar tilhørende respondentens høringssvar, og der er en oversigt over ændringer til politikken. Der er yderligere foretaget redaktionelle ændringer i afsnittet omkring udmøntningen af udbuds- og indkøbspolitikken, hvor politikken løber frem til 2030. Politikken følger derved perioden for den nye fælleskommunale indkøbsstrategi, som Kommunernes Landsforening (KL) har udsendt i samarbejde med kommunerne gældende fra 2024-2030.

I det endelige forslag til udbuds- og indkøbspolitikken samt bilaget er ændringerne markeret med rød.

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal angives flere konkrete mål og krav i indkøbspolitikken, da disse fremgår af øvrige politikker, hvor udbuds- og indkøbspolitikken tager del i udmøntningen. Høringssvarene skal tænkes ind i det videre arbejde med udmøntning af politikken samt indkøbsstrategien for varer og tjenesteydelser. Det er vurderingen, at forvaltningen ønsker fleksibilitet i kravfastsættelsen, da de konkrete krav i hvert enkelt udbud bedst stilles efter en forudgående dialog med leverandører i markedet og eventuelt brancheorganisationer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

Udbudsloven

Tilbudsloven

Direktionen indstiller, 19. september 2024, pkt. 3:

at udbuds- og indkøbspolitikken godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. september 2024, pkt. 3:

Sagen udsættes.

Sagen genoptages

Økonomiudvalget ønskede inden den endelige godkendelse af politikken at afholde et dialogmøde, hvor borgere og virksomheder fik mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger og synspunkter til udkastet med de ændringer, der var sket siden politikken blev bragt til offentlig høring i perioden 05. juni-01. juli 2024. Dialogmødet var rammesat til den 21. november men blev aflyst, da tilslutningen ikke var tilstrækkelig.

Beslutning

Udbuds- og indkøbspolitikken indstilles godkendt, og sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Dagsordenspunkt Revision af Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik behandlet på mødet 30. maj 2024 kl. 1900 (Byrådsalen, Tønder Rådhus) i Kommunalbestyrelsen (2024).docx

Udbuds- og indkøbspolitik_Ændringer markeret med rød

Bilag Udbuds- og indkøbspolitik_Ændringer markeret med rød

Høringsnotat

Visby Tømrer og Murerforretning ApS Høringssvar

Visby Lokalråd Høringssvar

Tønder Håndværkerforening og Tønder Mesterforening Høringssvar

Tønder Erhvervsråd Høringssvar

Dansk Industri Høringssvar

ARKKON Arkitekter ApS Høringssvar

Arkitekter Syd ApS Høringssvar

Punkt 4: Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave

28.09.00-G01-1386921-07

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om en ansøgning om evt. etablering af småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen af den selvejende institution Toftlund Børnehave søger om at etablere en småbørnsgruppe med 9 småbørn i Toftlund Børnehave med opstart pr. 1. februar 2025. Indretningsmæssigt er der ledig kapacitet til oprettelse af småbørnsgruppen. Se vedhæftede tegning, som Team Ejendom har opmålt.

I ansøgningen fremhæver bestyrelsen følgende:

- Flere forældre har udtrykt interesse for at få etableret en småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave,
- Efterspørgsel på tilbud om en småbørnsgruppe af forældre, som har børn indmeldt i børnehaven og derfor ønsker yngre børn indmeldt i en småbørnsgruppe,
- Styrke overgangen mellem småbørnsgruppe og børnehave, når børnene er indmeldt i samme hus,
- Udvikle et pædagogisk tilbud til småbørn, som følger det eksisterende børnesyn i Toftlund Børnehave,
- Udvikle et pædagogisk tilbud til småbørn, som understøtter småbørns sociale, følelsesmæssige, fysiske og kognitive færdigheder.

Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Eksisterende tilbud i Toftlund og Agerskov

Ud over den selvejende institution Toftlund Børnehave er nedenstående etablerede tilbud i Toftlund by og Agerskov:

- Kommunal daginstitution Børnecenter Høllevang, som modtager 0-6 årige børn,
- Kommunal daginstitution Børnegården Toftlund, som modtager 0-6 årige børn,
- Selvejende daginstitution Agerskov Børnehus, som modtager 0-6 årige børn,
- Privat daginstitution Agernhaven, som modtager 3-6 årige børn,
- Fem kommunale dagplejere i Toftlund by, der i alt kan modtage 20 dagplejebørn (0-3 årige), og
- To kommunale dagplejere i Agerskov by, der i alt kan modtage 8 dagplejebørn (0-3 årige).

Ligeledes er der 1 privat storpasningsordning i Toftlund by, som modtager op til 10 børn og 3 private pasningsordninger i Agerskov by, der i alt kan modtage op til 15 børn.

Ledig kapacitet

Pr. 1. december 2024 forefindes ledig kapacitet i samtlige småbørnsgrupper, dvs. i småbørnsgrupperne i Børnecenter Høllevang, Børnegården Toftlund og Agerskov Børnehus. Den ledige kapacitet udgør i alt 17 småbørnspladser. Se nedenstående oversigt.

Daginstitution - navn	Antal ledige småbørnspladser - pr. 1. december 2024
Høllevang Børnecenter	3
Børnegården Toftlund	11
Agerskov Børnehus	3
Agernhaven	0 (Agernhaven har ingen småbørnspladser.)

Pr. 1. december 2024 forefindes ledig kapacitet i dagplejen i Toftlund og i Agerskov. Den ledige kapacitet udgør i alt 7 dagplejepladser.

Dagpleje - by	Antal ledige kommunale dagplejepladser - pr. 1. december 2024
Toftlund	3
Agerskov	4

Pr. 1. december 2024 forefindes ledig kapacitet hos de private pasningsordninger i Toftlund og Agerskov. Den ledige kapacitet udgør i alt 5 ledige pladser.

Private pasningsordninger – by	Antal ledige pladser i private pasningsordninger – pr. 1. december 2024
Toftlund	2
Agerskov	3

Antal fødte i Toftlund og Agerskov

Nedenstående tabel viser antal fødte børn i Toftlund og Agerskov i årene 2020 og til og med oktober 2024.

Årstal	Toftlund	Agerskov
2020	44	34
2021	38	42
2022	29	22
2023	25	33
2024	22 *til og med oktober '24	32 *til og med oktober '24

Fødselstallene viser, at antallet af fødsler i Toftlund har været faldende gennem en snart 4 årig periode.

Med udgangspunkt i det faldende børnetal og den ovennævnte ledige kapacitet i de forskellige tilbud i Toftlund by vurderer forvaltningen, at etablering af en småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave vil kunne påvirke de eksisterende tilbud, herunder dagplejen.

Økonomi

Etablering

De forventede udgifter ved etableringen af småbørnsgruppen fremgår af overslagsbudgettet, der udregner omkostninger i forbindelse med byggeprojektet. Heraf fremgår det, at der er budgetteret med omkostninger for i alt 256.820 kr. Bestyrelsen af Toftlund Børnehave anmoder i ansøgningen om en gensidig kommunikation med Tønder Kommune vedr. finansiering, tilskud eller afdragsordning.

Drift

Ved oprettelse af pladser i småbørnsgruppe frem for dagplejepladser vil den årlige merudgift udgøre 9.858 kr. netto pr. barn, hvilket svarer til en årlig merudgift på 88.722 kr. for ni småbørnspladser.

Forældrebetaling

Den aktuelle takst for en fuldtidsplads i en småbørnsgruppe er 3.642 kr. i 2025, hvilket er højere end taksten for en dagplejeplads, som er 2966 kr. i 2025. Differencen er 676 kr. pr. måned. Forældre i området vil fortsat have mulighed for at vælge en dagplejeplads med dertilhørende takst. Dog ventes etableringen af en eventuel småbørnsgruppe at betyde, at flere forældre vil få tilbudt en plads, hvor de betaler en højere takst.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at der gives afslag på ansøgningen på baggrund af overkapacitet i området.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 3. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning om etablering af en småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave

Notat om økonomi til ansøgningen af småbørnsgruppe.docx

Overslagsbudget - Etablering af småbørns gruppe - 13.11.24.pdf

Toftlund Børnehave - Stueetage samlet - 13.11.24.pdf

Toftlund Børnehave - Stueetage småbørns gruppe - 13.11.24.pdf

Punkt 5: Godkendelse af kvalitetsstandarder 2025 efter høring

27.36.00-P23-1-24

Beslutningstema

I denne sag skal Sundhedsudvalget godkende Sundhedsafdelingens og Pleje og Omsorgs kvalitetsstandarder for 2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang årligt revidere kvalitetsstandarderne for indsatser i Sundhedsafdelingen og Pleje og Omsorg.

Kvalitetsstandarderne indeholder en generel serviceinformation til borgere om den hjælp, som de kan forvente at få fra kommunen. Serviceniveauet fastsættes af Kommunalbestyrelsen ud fra lovgrundlaget.

I Pleje og Omsorg er der ikke foretaget indholdsmæssige ændringer i kvalitetsstandarderne fra 2024. Den nye ældrelov tilser, at tingene gøres på en anden måde end i dag, så indtil den nye ældrelov foreligger, foretages der ingen ændringer i kvalitetsstandarderne.

I Sundhedsafdelingen er der foretaget følgende ændringer i kvalitetsstandarderne:

- Formuleringen "hjælp til rygestop" er ændret til "hjælp til ændring af rygevaner".
- I Sundhedstilbud til borgere med diabetes er der under Formålet med indsatsen taget "du bliver vejledt i tilskudsmuligheder" ud, da det ikke ligger inden for sundhedskonsulenternes kompetenceområde.
- Titlen "Sundhedstilbud til borgere med overvægt" er ændret til "Sundhedstilbud til borgere der ønsker at opnå deres idealvægt". Herved favner sundhedstilbuddet også borgere, der har andre vægtmæssige problematikker end overvægt.
- Under Sundhedstilbud til borgere der ønsker at opnå deres idealvægt er målgruppe og formål med tilbuddet ændret, i tråd med den sundhedspædagogiske retning, som Sundhedsafdelingen arbejder ud fra, samt den bredere målgruppe som ændringen af titlen indikerer.

Vicekommunaldirektøren indstiller, 4. november 2024, pkt. 8:

at Sundhedsudvalget godkender kvalitetsstandarderne for 2025, og at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet, og at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 4. november 2024, pkt. 8:

Kvalitetsstandarderne sendes til høring.

Beslutning fra Ældrerådet, 12. november 2024, pkt. 8:

Ældrerådet tilslutter sig kvalitetsstandarderne for Pleje og Omsorg og afventer vedtagelse af den nye ældrelov.

Ældrerådet tilslutter sig Sundhedsafdelingens samlede kvalitetsstandarder og afventer vedtagelse af den nye sundhedslov.

Beslutning fra Handicaprådet, 19. november 2024, pkt. 4:

Handicaprådet tager kvalitetstandarderne til efterretning, da den nye ældrelov endnu ikke foreligger.

Lisbeth Bang Pedersen, Karen Inger R. Andersen, Jan Fogh, Helle Kreipke, Claus Højsgaard og Marieke Heimburger deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller

at Sundhedsudvalget godkender Sundhedsafdelingens og Pleje og Omsorgs kvalitetsstandarder for 2025, og

at indstillingen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 2. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen godkendt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Pleje og Omsorgs kvalitetsstandarder 2025

Sundhedsafdelingens kvalitetsstandarder 2025

Punkt 6: Ny samarbejds- og driftaftale med Tønnisgård

20.13.00-S00-1-24

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til samarbejds- og driftsaftale med Den selvejende institution Fonden Tønnisgård for perioden 2024-2027 vedrørende Naturcenter Tønnisgård.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Fonden Tønnisgård er en forening, som modtager et årligt tilskud fra Tønder Kommune til at drive Naturcenter Tønnisgård. Derfor har kommunen en samarbejds- og driftsaftale med foreningen, som sætter rammerne for, hvilke opgaver Naturcenter Tønnisgård skal varetage. Aftalen skal også sikre, at kommunens tilskud ikke går til at dække udgifter i forbindelse med kommerciel aktivitet eller bidrager til konkurrenceforvridende aktiviteter.

Organiseringen af Tønnisgård er under omstrukturering og foreningen får nyt navn. Derfor er der lavet to samarbejdsaftaler, som begge er vedlagt som bilag. Én med det nuværende navn: Den selvejende institution Fonden Tønnisgård, og én med det kommende navn: Foreningen Naturcenter Tønnisgård.

Naturcenter Tønnisgård skal varetage opgaver knyttet til naturformidlingen i Tønder Kommune. Herunder udvikle og gennemføre ture og aktiviteter på Rønmø, i Vadehavet og i det omkringliggende bagland, som er målrettet Tønder Kommunes borgere.

Årligt inden udgangen af april skal Fonden Tønnisgård aflevere et regnskab til kommunen, med opdeling i indtægter og udgifter og en fordeling på kommercielle og almennyttige aktiviteter.

I foråret 2027 skal parterne indlede forhandlingerne af en ny aftale, så den kan træde i kraft ved indgangen af 2028.

Økonomi

I 2024 udgør tilskuddet 828.800 kr., inklusiv 25.000 kr. til renter. Tilskuddet udbetales i to rater i januar og juli. Tilskuddet pristalsreguleres årligt efter KL's takst,

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at samarbejdsaftalen godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Samarbejdsaftale med Den selvejende institution Fonden Tønnisgård.pdf

Samarbejdsaftale med Foreningen Naturcenter Tønnisgård.pdf

Punkt 7: Beskæftigelsesplan 2025 efter høring

15.00.00-P15-3-23

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes Beskæftigelsesplan 2025 til politisk godkendelse efter høring.

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedsudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes en årlig beskæftigelsesplan i Tønder Kommune, som er overordnet ramme for beskæftigelsesindsatsen. På den baggrund har Arbejdsmarkedsudvalget i løbet af 2024 udarbejdet et oplæg til en Beskæftigelsesplan for 2025.

Beskæftigelsesplanen har følgende tre prioriterede hovedtemaer for Tønder Kommunes beskæftigelsesindsats.

- Tema 1 – Unge
- Tema 2 – Arbejdskraft
- Tema 3 – Den Inkluderende Arbejdsplads

Temaerne er udvalgt på baggrund af input fra "Partnerskabet for fremtidens arbejdskraft i Tønder Kommune" i relation til de aktuelle tendenser på arbejdsmarkedsområdet. I partnerskabet mødes Arbejdsmarkedsudvalget to gange om året med repræsentanter fra arbejdsmarkedets parter, uddannelsesinstitutioner og danske handicaporganisationer. Derudover afholdes et interessentmøde sammen med partnerskabet og andre interessenter om beskæftigelsesplanen for det kommende år.

Beskæftigelsesplanen for 2025 indeholder lokalpolitiske mål på beskæftigelsesområdet med udgangspunkt i de tre prioriterede temaer samt overordnede mål.

De overordnede lokalpolitiske mål:

Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling

- Samskabelse anvendes som metode til at skabe gode løsninger sammen med borgeren.

Antallet på offentlig forsørgelse

- Antallet på offentlig forsørgelse inkl. førtidspension i Tønder Kommune skal udvikle sig bedre end gennemsnittet for kommunerne i Sydjylland for perioden 2024 til 2025.

Lønnede timer, som vejen ud af ledighed

- Fokus i indsatsen er, at ledige skal hjælpes i lønnede timer – alt fra småjob i få timer til fuldtidsjob

Beskæftigelsesministeren har besluttet ikke længere at udmelde vejledende beskæftigelsespolitiske mål for 2025. Beskæftigelsesplanen indeholder derfor ikke som tidligere ministermål.

Arbejdsmarkedsudvalget har på baggrund af drøftelserne i partnerskabet og temamødet med interessenter i april 2024 valgt, at Beskæftigelsesplan 2025 også bygger videre på planen for 2024.

I Arbejdsmarkedsudvalgets ledelsesinformation vil der løbende følges op på status i forhold til måltallene i Beskæftigelsesplan 2025.

Beskæftigelsesplan 2025 vil blive sendt til endelig behandling i Kommunalbestyrelsen i december 2024.

Ekspertgruppen for fremtidens beskæftigelsesindsats er i juni 2024 kommet med anbefalinger til fremtidens beskæftigelsesindsats. I anbefalingerne er der lagt op til en større frisættelse af beskæftigelsesindsatsen i kommunen og en samlet besparelse på 3. mia. kr. frem mod 2030. Den større frisættelse vil give et større politisk ledelsesrum til at tilrettelægge beskæftigelsesindsatsen lokalt i kommunen. På nuværende tidspunkt afventer Arbejdsmarkedsudvalget regeringens udspil til en reform af beskæftigelsesindsatsen. Det forventes tidligst, at en reform af beskæftigelsesindsatsen vil få betydning fra 2026. Arbejdsmarkedsudvalget vil følge regeringens arbejde med indgåelse af en politisk aftale om reformering af beskæftigelsesindsatsen.

Direktionen indstiller, 6. november 2024, pkt. 3:

at forslag til Beskæftigelsesplan 2025 godkendes,

at sagen sendes til høring i Handicaprådet, Ældrerådet og Tønder Unge- og Kulturråd, og at Arbejdsmarkedsudvalget efterfølgende behandler høringssvarene i december 2024.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 6. november 2024, pkt. 3:
Indstillingen godkendt.

Sagen genoptages

Beskæftigelsesplan 2025 har været i høring i Ældrerådet den 12. november 2024, Handicaprådet den 19. november 2024 og Tønder Unge- og Kulturråd (TUK) den 20. november 2024.

Handicaprådet synes, at der er mange gode tiltag i beskæftigelsesplanen og noterer med tilfredshed, at der stadig er fokus på at få handicappede i job.

Overordnet er det vigtigste gennem hele planen at behandle mennesker individuelt og have det enkelte menneske i fokus under hele forløbet.

Ældrerådet anerkender, at der er stor fokus på de unge også i samspil med seniorer. Ældrerådet tilkendegiver, at mentorordningen bidrager til gode muligheder og relationer til arbejdslivet og uddannelsesområdet. Ældrerådet værdsætter, at bidrag fra interessentmødet indgår i Beskæftigelsesplan 2025.

Tønder Unge- og Kulturråd foreslår, at der i planen også er fokus på fritidsjob. Unge i fritidsjob er ofte i gang med en uddannelse, som der skal være tid til. Der skal være plads til både uddannelse og fritidsjob. For unge er det et stort skridt, at tage et fritidsjob, og det er forbundet med en del usikkerhed, som også kan være en barriere for at tage et fritidsjob.

Med baggrund i høringssvarene er Beskæftigelsesplan 2025 tilrettet, så der på side 13 er tilføjet et ny afsnit "Unge og fritidsjob. Fritidsjob har en positiv effekt for udsatte unge i forhold til deres sociale, faglige og personlige kompetencer, og unge, der har haft et fritidsjob, klarer sig bedre i forhold til skolegang, uddannelse og beskæftigelse senere i livet, end unge der ikke har haft et fritidsjob. Arbejdsmarkedsudvalget vil i 2025 have fokus på udvikling af indsatsen med unge og fritidsjob set i sammenhæng med blandt andet arbejdsmarkedsområdets virksomhedsvendte indsats."

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Arbejdsmarkedsudvalget behandler høringssvarene,
- at Beskæftigelsesplan 2025 godkendes, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 4. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2025_ efter høring.pdf

Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station

01.02.05-P16-2-24

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station skal sendes i høring i 4 uger. Forslag til lokalplanen for Tønder Station behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. december 2023 blev det besluttet, at der skulle nedlægges § 14 forbud mod nedrivning af en perronoverdækning på Tønder Station.

I forbindelse med nedlæggelse af §14 forbuddet mod nedrivning af en af perronoverdækningerne, er der nu blevet udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 198-610 for Tønder Station. Lokalplanforslaget har til formål at sikre Tønder Stations ydre fremtræden samt perronoverdækningerne. Lokalplanforslaget muliggør derudover, at stationsbygningen kan anvendes til andre formål herunder Tønder Festival musikens Hall of Fame.

Det vurderes, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har en karakter, som gør, at 4 ugers høring er tilstrækkelig.

Sammen med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en screening, som konkluderer, at planer ikke er miljøvurderingspligtige.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station sendes i 4 ugers høring fra den 20. december 2024 til 21. januar 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 2. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Indstilling og beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 3:

at Lokalplanforslag nr. 198-610 for Tønder Station sendes i 4 ugers høring fra den 20. december 2024 til 21. januar 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 m SVM - Tønder Station

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesområdet i Toftlund

01.02.05-P16-11-23

Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til Kommuneplantillæg nr. 129-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund skal endelig vedtages og offentliggøres. Lokalplanen for Bevægelsesområdet i Toftlund behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 162-410 for bevægelsesområdet i Toftlund har været i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med høringen er der kommet to bemærkninger. Bemærkningerne ses i det vedlagte bilag.

Bemærkningen fra naboerne på Skovvej har medført, at lokalplanen er blevet tilrettet med hensyn til adgang forhold til planområdet. I lokalplanen var lagt op til at ensrette vejen, men efter indsigelserne rettes bestemmelser tilbage til de nugældende forhold. Der er derudover lavet mindre tilrettelser ift. bebyggelsesprocent (op til 40%) og befæstelsesgraden hævet fra 30% til 80%, tilpasset det fremtidige projekt i området. Det vurderes, at ændringerne ikke vil medføre, at der skal ske en ny høring.

I forbindelse med høringen og offentliggørelsen af screeningsafgørelsen, er screeningsafgørelsen blevet påklaget. Klagen medfører som udgangspunkt ikke et planlægningsstop og har ikke opsættende virkning.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 129-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund vedtages med nævnte ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 2. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Indstilling og beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 4:

at Lokalplan nr. 162-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund vedtages med nævnte ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

Lokalplan 162-410 og Kommuneplanstillæg 129-410

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplads i Branderup

01.02.05-P16-9-24

Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til Kommuneplantillæg nr. 150-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade skal endelig vedtages og offentliggøres. Lokalplansforslaget behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 har været i offentlig høring i 8 uger og er nu klar til vedtagelse.

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 muliggør etableringen af en parkeringsplads sydvest for Branderup Mejeri. Arla Foods Branderup udvider deres eksisterende administration og pakkehal, hvorfor der er brug for udvidelse af deres parkeringskapacitet til deres medarbejdere. På nuværende tidspunkt er matriklerne hverken omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 5.000 m² i Branderup langs Branderup Bygade, hvor der indtil 2021 lå tre boliger. I dag er boligerne nedrevet og arealet fremstår delvis som grusparkeringsplads og græsereal.

Området er omgivet af en blanding af boliger og erhverv, herunder mejerivirksomheden Arla Foods Branderup, der ejer størstedelen af arealet nord for lokalplanområdet. Mod nordøst er området afgrænset af Branderup Bygade, Arla og nogle enkelte boliger, hvoraf en har tilknyttet en vognmandsvirksomhed. Mod sydvest grænser området op til det åbne land med jordbrug.

I forbindelse med høringen er der indkommet to bemærkninger. Bemærkningerne med kommunens kommentarer hertil er vedlagt som bilag. Bemærkningerne har ikke medført nogen ændringer af lokalplansforslaget.

I forbindelse med høringen blev screeningens afgørelse for planforslagene offentliggjort. Screeningen konkluderede, at lokalplansforslaget og kommuneplantillægget ikke var miljøvurderingspligtigt. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 150-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade endeligt vedtages og offentliggøres, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 2. december 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Indstilling og beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 5:

at Lokalplan nr. 183-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade endeligt vedtages og offentliggøres, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplan nr. 183-450 og kommuneplantillæg nr. 150-450 Parkeringsanlæg Branderup

Liste til bemærkningerindsigelser

Miljø- og Ligestillingsministeriet - P5.003.23 - Støjkortlægning Branderup mejeri.pdf

Punkt 11: Salg af Pionér Allé 19, Tønder

13.06.02-G10-6-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om Pionér Allé 19 i Tønder skal sælges til FGU, til hvilken pris og under hvilke vilkår.

Historik

FGU har i 2021 købt Pionér Allé 4 i Tønder og blev på daværende tidspunkt flyttet ud på kaserne området.

Sagsfremstilling

FGU Sønderjylland (Forberedende Grunduddannelse for de 17-19 årige) har brug for yderligere lokaler. De vil derfor gerne købe Pionér Allé 19 i Tønder af Tønder Kommune. Ejendommen ligger lige vest for Pionér Allé 4, hvor FGU i dag har til huse.

Pionér Allé 19 anvendes i dag af Kompetencecenteret. Den ligger på matr. 1542h Tønder ejerlav, og består af 3 bygninger. Da det alene er Pionér Allé 19 med et erhvervsareal på 604 m², FGU ønsker at købe, skal grunden udstykkes. Grundarealet, der foreslås medsolgt er ca. 3.500 m² (se vedlagte kort). Ejendommen er indrettet med 3 store mødelokaler, 2 kontorlokaler, kantine og et stort industrikøkken, og den fremstår vedligeholdt og i god stand.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.05 for kaserneområdet ved Tønder. Ifølge lokalplanen er området udlagt til erhvervsformål, industri, værksteder og oplagsvirksomhed. Da det er værkstedsaktiviteter, FGU arbejder med, kan det godt tillades indenfor lokalplanen.

Kommunen kan yde støtte til anlægsudgifter til FGU efter §3 i bekendtgørelse af lov om institutioner for forberedende grunduddannelse. Derfor kan ejendommen sælges til FGU uden, at der skal ske et offentligt udbud, jf. udbudsbekendtgørelsen.

Det er aftalt med FGU, at købesummen for ejendommen er 1,8 mio. kr. plus 0,4 mio. kr for inventar, og at der tinglyses en tilbagekøbsservitut. Tønder Kommune varetager handlen og sørger for det praktiske. Tønder Kommune afholder udgifter til udstykning af grunden, udarbejdelse af købsaftale samt tinglysning af servitut. Udgifter til berigtigelse af handlen afholdes af FGU.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 2,2 mio. kr. Forventede udgifter til udarbejdelse af købsaftale, tinglysning af servitut, udstykning m.v. ca. 50.000-60.000 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Lov om forberedende grunduddannelse, Den Kommunale Styrelseslov.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at ejendommen Pionér Allé 19, Tønder sælges for 2,2 mio. kr.,
- at der tinglyses en servitut om tilbagekøbsret til Tønder Kommune, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigtskort over Pionér Allé 19, Tønder

Kort med forslag til areal, der medsælges - Pionér Allé 19 i Tønder

Punkt 12: Underskriftsark

00.22.00-P35-3-23

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-