

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 11. januar 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mødekalender 2022.....	4
Præsentation af Teknik- og Miljøudvalgets fagområde.....	5
Orientering - åben den 11. januar 2022.....	6
Valg af repræsentanter til bestyrelserne i digelagene i Tønder Kommune.....	7
Valg af repræsentant til bestyrelsen i GroNet Sønderjylland.....	8
Valg af repræsentant til Handicaprådet.....	9
Prioritering af ansøgninger til Cykelpuljen 2022.....	10
Nedrivning af bevaringsværdige bygninger Vester Terpvej 9, 6240 Løgumkloster.....	13
Årshjul.....	14
Lukket: Kondemnering med påbud om nedrivning.....	15
Lukket: Kondemnering med påbud om nedrivning.....	15
Lukket: Kondemnering.....	15
Lukket: Orientering - lukket den 11. januar 2022.....	15
Underskriftsark.....	15

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK- OG MILJØ INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Mødekalender 2022

Beslutningstema

Under dette punkt får udvalget en orientering om den politiske mødekalender for 2022, og udvalget godkender mødedatoerne for Teknik- og Miljøudvalget.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på det konstituerende møde den 9. december 2021 mødetidspunkterne for kommunalbestyrelses- og udvalgsmøder i 2022.

Sagsfremstilling

Mødedatoer og mødetidspunkter for kommunalbestyrelsesmøder og udvalgsmøder, herunder Teknik- og Miljøudvalget, er fastlagt i den godkendte politiske mødekalender for 2022. De stående udvalg kan på deres møder i januar aftale eventuelle ændringer til udvalgets møder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at den politiske mødekalender for 2022 tages til efterretning, og
at mødedatoerne for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, idet udvalgsmødet i marts måned afholdes tirsdag den 15. marts 2022 kl 14.00.

Præsentation af Teknik- og Miljøudvalgets fagområde

Beslutningstema

Under punktet gives en overordnet og generel introduktion til Teknik og Miljø området.

Sagsfremstilling

Administrationen har lavet et introduktionsforløb for den nye Kommunalbestyrelse. Dette skal give viden om de gældende rammer og det politiske ansvar. Hensigten er at skabe et godt grundlag for det politiske arbejde.

Ud over introduktionsforløb for den samlede Kommunalbestyrelse og udlevering af Politikerhåndbog er der også planlagt introduktion for de respektive fagudvalg.

Fagcheferne i Teknik- og Miljøforvaltningen vil præsentere forvaltningens organisationsplan, arbejdsområder m.m.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Orientering - åben den 11. januar 2022

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Afgørelse i Planklagenævnet

Tønder Kommunes landzonetilladelse til Marsk Camp af 10. marts 2021 vedr. ændrede facadematerialer og terrænregulering til kørestolsrampe er blevet påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet har den 7. januar 2022 truffet afgørelse i sagen og stadfæster Tønder Kommunes afgørelse. I klagen er angivet en række punkter, hvoraf flere ikke forholder sig til den pågældende tilladelse, men utilfredshed og udsigtstårnet og dets placering generelt. Disse punkter er ikke blevet behandlet i klagesagen, idet tårnet og placeringen er tilladt iht. gældende lokalplan for Marsk Camp. Nævnet har alene forholdt sig til klagepunkter, der faktisk er omfattet af den udstedte landzonetilladelse, herunder om der skulle have været foretaget partshøring under sagsbehandlingen, og om der med rimelighed kan opnås landzonetilladelse til det ansøgte. Om partshøring har nævnet vurderet, at klageren ikke er part i sagen om materialevalget på tårnet og terrænreguleringen til kørestolsrampen, hvorfor klageren ikke burde have været partshørt herom, før kommunen traf afgørelse. Klagenævnet har desuden vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte, idet der er tale om et planlagt område, som skal muliggøre realiseringen af Marsk Camp og et 25 m udkigstårn. Ændring af facademateriale og terrænregulering til kørestolsrampe udgør i sig selv en begrænset landskabelig påvirkning og er dermed ikke i strid med landzonereglernes bestemmelser.

DIREKTØREN FOR TEKNIK- OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Valg af repræsentanter til bestyrelserne i digelagene i Tønder Kommune

Beslutningstema

I denne sag skal der udpeges repræsentanter til bestyrelserne i digelagene i Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge en repræsentant til hver af følgende bestyrelser i digelagene i Tønder Kommune:

- Digelaget for Marsken ved Tønder
- Digelaget for Havneby Kirkeby Diget
- Digelaget for Juvre Dige
- Digelaget for Kong Christian X's Kog
- Digelaget for Brede Ådalen
- Ballum - Koldby Digelag

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Marsken ved Tønder,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Havneby Kirkeby Diget,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Juvre Dige,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Kong Christian X's Kog,
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Digelaget for Brede Ådalen, og
at der udpeges et medlem til bestyrelsen for Ballum - Koldby Digelag.

BESLUTNING

Udpegning blev foretaget således:

Digelag for Marsken - Harald

Havneby/Kirkebydiget - Poul Erik Kjær

Juvre Dige - Poul Erik Kjær

Kong Chr. X's Kog - Karl Henning Clausen

Brede Ådal - Hans Schmidt

Ballum/Koldby Diget - Leif Hansen

Valg af repræsentant til bestyrelsen i GroNet Sønderjylland

Beslutningstema

I denne sag skal der vælges en repræsentant til bestyrelsen i GroNet Sønderjylland

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge et bestyrelsesmedlem til GroNet i Sønderjylland.

Gronet er en registreret forening og er primært medlemsfinansieret af private sønderjyske virksomheder. Derudover finansieres Gronet af de tre sønderjyske kommuner Aabenraa, Sønderborg og Tønder Kommune, der alle ønsker at bakke op om et stærkt lokalt erhvervsliv samt sikre vækst, udvikling og en dynamisk erhvervsfremme.

Som medlem af Gronet får virksomheder et stærkt erhvervsnetværk af andre kompetente sønderjyske ledere, som kommer tæt på hinanden og sparrer og trækker på hinanden i mange sammenhænge.

Gronets bestyrelse består af op til ni personer, der er tilknyttet Gronet som medlemmer. Bestyrelsen sammensættes således:

- Formand samt fire virksomhedsmedlemmer vælges for en periode på to år på Gronets generalforsamling.
- De tre medlemskommuner Sønderborg, Aabenraa og Tønder udpeger et bestyrelsesmedlem pr. medlemskommune.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at der udpeges et bestyrelsesmedlem til GroNet Sønderjylland.

BESLUTNING

Hans Schmidt blev udpeget.

Valg af repræsentant til Handicaprådet

Beslutningstema

Valg af repræsentant til Handicaprådet

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen nedsætter et handicapråd. Handicaprådet rådgiver Kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og Kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Udover repræsentation fra handicaporganisationerne skal der udpeges 1 medlem samt 1 stedfortræder fra følgende stående udvalg:

- Arbejdsmarkedsudvalget
- Teknik og Miljøudvalget
- Børn og Skoleudvalget
- Socialudvalget
- Sundhedsudvalget
- Kultur og Fritidsudvalget

Punktet behandles samtidigt i de stående udvalg.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37 a.

POLITIK OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der udpeges et medlem og en stedfortræder til Handicaprådet.

BESLUTNING

Harald Chrstensen blev udpeget som medlem og Hans Schmidt blev udpeget som stedfortræder.

Prioritering af ansøgninger til Cykelpuljen 2022

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik- og Miljøudvalget hvilke cykelstiprojekter, der skal søges statslige cykelpuljemidler til i 2022.

Historik

I 2021 indsendte Tønder Kommune fire ansøgninger til den statslige cykelpulje. Der blev opnået 50% tilskud til én ansøgning - ABC-cykelstien, dobbeltrettet cykelsti langs Branderupvej mellem Agerskov og Branderup. Projektet er i opstartsfasen og forventes gennemført i løbet af 2022 - 2023.

Sagsfremstilling

I november 2021 oplyste Vejdirektoratet, at der er en ny statslig cykelpulje i 2022. Rammerne for udvælgelsen af projekter, der kan opnå tilskud er de samme som 2021. Der er afsat 200 mio. kr. i puljen i 2022. Deadline for ansøgninger er den 31. marts 2022.

Den statslige prioritering af projekterne sker med henblik på så vidt muligt at sikre, at midlerne bliver allokeret til projekter og initiativer, som sikrer grøn mobilitet gennem ny infrastruktur dedikeret til cyklister og derved bedre mulighed for at vælge cyklen, så cyklen bliver en mere attraktiv transportform (Cykelpuljens overordnede formål).

Øvrige kriterie er følgende:

- Større trafiksikkerhed for cyklister
- Flest muligt får gavn af projektet
- Projektet bidrager til bedre sammenhæng
- Projektet koordineres med relevante aktører

Ved prioriteringen tildeles projekterne karakter fra 0 - 4.

Ved evt. tilsagn skal tilskudsmodtager være i stand til at skrive under på, at projektgennemførelsen ikke ville kunne finde sted i samme omfang, på samme tidspunkt eller inden for samme tidsramme uden det bevilligede tilskud.

I 2021 sendte Tønder Kommune ansøgninger ind på følgende fire projekter:

- ABC-cykelstien, dobbeltrettet cykelsti langs Branderupvej mellem Agerskov og Branderup. Ansøgningen blev vurderet til karakteren 4 og opnåede 50% tilskud
- Høybergvej, dobbeltrettet cykelsti mellem Visby og stationen. Ansøgningen blev vurderet til karakteren 2 og opnåede ikke tilskud
- Aabenraavej, dobbeltrettet cykelsti mellem rundkørslen ved Solvig og St. Emmerske. Ansøgningen blev vurderet til karakteren 2 og opnåede ikke tilskud
- Hydrovej i Tønder, ændring af eksisterende fortov til cykelsti og anlæg af cykelsti, hvor der ikke er fortov. Ansøgningen blev vurderet til karakteren 0 og opnåede ikke tilskud

Den nærmere begrundelse for karaktergivningen er ikke oplyst fra Cykelpuljen.

Tønder Kommunes stiprioriteringsmodel indeholder p.t. 30 projektforslag til anlæg af cykelstier. Modellen indeholder projektforslag fra Tønder Kommunes cykelruteplan og er ajourført med indkomne borgerønsker. Anlægsoverslag for de projektforslag, der tidligere har været indsendt ansøgninger på, er beregnede udgifter. Øvrige anlægsoverslag i stiprioriteringen er beregnet ud fra en standard udgift

Set i lyset af det forholdsvis korte tidsrum til ansøgningsfrist anbefaler forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at indsende to ansøgninger til den statslige cykelpulje 2022. Enten at to ansøgninger fra 2021 tilpasses, opdateres og genfremsendes til Cykelpuljen 2022, eller at Teknik- og Miljøudvalget vælger én af de tidligere ansøgninger og ét nyt projekt fra stiprioriteringslisten.

Ud fra de tildelte karakterer i 2021 og kriterierne i øvrigt vurderer forvaltningen, at ansøgningerne til cykelsti på Høybergvej og Aabenraavej har størst potentiale for at opnå tilskud i den nye statslige pulje i 2022.

Teknik og Miljøudvalget anmodes om at beslutte hvilke projektforslag, der skal udarbejdes ansøgninger til den statslige cykelpulje 2022

Scenarie 1:

- Høybergvej - ansøgning fra 2021 genfremsendes. Anlægsoverslag ca. 3,2 mio. kr.
- Ét projekt fra stiprioriteringslisten

Scenarie 2:

- Aabenraavej - ansøgning fra 2021 genfremsendes. Anlægsoverslag ca. 8,4 mio. kr.
- Ét projekt fra stiprioriteringslisten

Scenarie 3:

- Høybergvej - ansøgning fra 2021 genfremsendes. Anlægsoverslag ca. 3,3 mio. kr.
- Aabenraavej - ansøgning fra 2021 genfremsendes. Anlægsoverslag ca. 8,5 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at midler i anlægspuljen til cykelstier (anlægsnr. 795) ikke prioriteres inden der foreligger et svar fra Cykelpuljen 2022. Således at egne kommunale midler kan prioriteres til at finansiere den kommunale andel, såfremt en ansøgning fra Tønder Kommune tildes statsligt tilskud fra Cykelpuljen.

ØKONOMI

I anlægspuljen til cykelstier (anlægsnr. 795) er der efter frigivelse af midler til ABC-cykelstien 4.815.533 kr. til finansiering af cykelstiprojekter i 2022.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik og Miljøudvalget beslutter scenarie 3, så de to tidligere ansøgninger til Cykelpuljen på Høybergvej og Aabenraavej genfremsendes til den statslige cykelpulje

2022.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger Vester Terpvej 9, 6240 Løgumkloster

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens §14

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af alle bygninger på ejendommen Vester Terpvej 9, 6240 Løgumkloster. Det fritliggende enfamiliehus og et udhus er registreret med bevaringsværdi 4.

Sagen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i perioden 22. november - 20. december 2021. Sagen er ligeledes sendt til Museum Sønderjylland og foreningen for By og Land Vestslesvig - Tønder Kommune.

Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Nedlægges forbuddet mod nedrivning, gælder det, at forbuddet højst er gældende for et år. Derefter skal der vedtages en lokalplan med bestemmelse om, at bygningen ikke må nedrives. Nedlægges forbuddet, kan ejer kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jf. Planloven §49.

Lovgrundlag

I denne sag skal der tages stilling til om der skal nedlægges forbud mod nedrivning af planlovens §14. Jf. Planlovens §14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retlig eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved planloven. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den gældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed. Lokalplanen skal indeholde et klart forbud mod nedrivning.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der ikke nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens §14,
at der gives tilladelse til nedrivning,
at beslutningen offentlig bekendtgøres.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

Opmærksomheden henledes på, at tilmelding til KL 2022 åbner uge 2.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning, idet dialogmødet med håndværkere fra december 2021 afholdes omkring Påske 2022.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-