

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 15. maj 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 15. maj 2018.....	3
Budget 2019 - Teknik og miljøudvalgets område.....	4
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget april 2018.....	5
Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - byport Ribelandevej, Tønder.....	6
Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - sikring af skolepatruljernes arbejde.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 71-620 og forslag til Lokalplan nr. 127-620 for et solenergianlæg.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området i Skærbæk.....	9
Forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade i Skærbæk.....	10
Forslag til nye fællesbestemmelser for offentlige vandløb.....	11
Realisering af to vådområdeprojekter.....	14
Ny skole i Skærbæk.....	15
Østergade 79, Tønder - ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 8.46 for Tønder Midtby til at u.....	17
Astronom Hansensgade 9, 6270 Tønder - ansøgning om udskiftning af vinduer.....	18
Astronom Hansensgade 9, Tønder - ansøgning om dispensation til skiltepylon.....	20
Vestervej 1, 6792 Rømø - ændret anvendelse til fritidsbolig.....	21
Radonmålinger i kommunale bygninger.....	23
Orientering om "Klimatilpasning Vidå".....	25
Præsentation af byggeri og ejendomsdrift.....	27
Årshjul.....	28
Lukket:	29
Lukket:	29
Lukket:	29

Orientering - åben den 15. maj 2018

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Bestyrelsesmøde i Nationalpark Vadehavet.

På baggrund af en bekymringsmail fra en borger i Uldgade, Tønder, foreslås en drøftelse og udarbejdelse af et sagsoplæg til udvalget om bopælspligt. Bekymringen går på, at der de seneste par år er solgt flere af gadens huse til ferieboliger.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Færdsel på multiplads i Skærbæk.

Orientering fra forvaltningen:

Afholdt licitation:

Entreprisen: Grussti/Cykelsti mellem Højer og Emmerlev Klev

	Entreprenørliste	Pris ekskl. moms (DKK)
1	Freiberg AS	kr 1.085.000,00
2	Entreprenør Knud Lykou	kr 406.350,00
3	Mads Vejrup A/S	kr 608.225,00
4	Nørgaard Anlæg	kr 1.100.550,00

Opgaven gik til laveste pris.

Forlængelse af Affaldsplan 2013-2018

Forvaltningen har valgt at forlænge kommunens affaldsplan med to år og vente med revidering af planen til 2020, hvor den nye nationale affaldsplan kommer. Kommunens affaldsplan skulle have været revideret i 2018.

Miljøstyrelsen har dog valgt at udskyde den nationale affaldsplan, som sætter mål og lægger grundlag for de kommunale affaldsplaner til 2020. Miljøstyrelsen har samtidig åbnet for, at kommunerne har mulighed for at forlænge deres gældende affaldsplaner, så de nye planer kommer til at stemme overens med den nationale affaldsplan.

De aktiviteter, der er i gang på affaldsområdet, indgår i kommunens affaldsplan, hvorfor udskydelse af planen ikke vil have nogen praktisk betydning eller forsinke planlagte aktiviteter.

Afgørelse om fredningsophævelser af ejendomme

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen på følgende ejendomme:

Østergade 39, Tønder

Slotsgaden 36, Møgeltønder

Slots- og Kulturstyrelsen har begrundet deres beslutning med, at enten har bygningen mistet sin indvendige fredningsværdi eller ikke har de kulturhistoriske eller arkitektoniske værdier, der kan begrunde en fortsat fredning.

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNINGEN, TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at punktet tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Budget 2019 - Teknik og miljøudvalgets område

Beslutningstema

Første drøftelse af reduktioner og udvidelser til budget 2019-2022

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 15. marts 2018 udmeldt følgende rammer for fagudvalgenes budgetarbejde:

- at udarbejde et reduktionskatalog på 1 % af deres serviceramme. Forslagene prioriteres i udvalgene til senere samlet prioritering,
- at udarbejde et udvidelseskatalog på 0,5 % til senere fælles prioritering af den afsatte pulje på 4 mio. kr.,
- at håndtere eventuelle "lokale" udfordringer inden for fagudvalgets egen serviceramme.
- at komme med forslag til akutte anlæg, hvor der foreligger et påbud, eller hvor der eksisterer en anlægsudfordring i et af de eksisterende projekter på investeringsoversigten,
- at kvalificere udgiftsfordelingen mellem årene 2019-2022 på de enkelte anlægsprojekter, der er prioriteret i den nuværende investeringsplan.

Til den første drøftelse af reduktioner og udvidelser vil der på mødet blive fremlagt oplæg fra forvaltningen.

Udvalgets oplæg vedr. reduktioner, udvidelser og anlæg skal færdigbehandles på udvalgsmødet i juni måned med henblik på minibudgetseminar den 28. juni 2018.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at forslag til reduktioner drøftes,

at forslag til udvidelser drøftes og,

at eventuelle udfordringer indenfor fagudvalgets serviceramme drøftes

BESLUTNING

Forvaltningens forslag blev drøftet, og sagen genoptages på mødet i juni måned.

Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget april 2018

Beslutningstema

I denne sag gives en statusopgørelse på ledelsesinformationen for Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsfremstilling

Statusopgørelse på Teknik- og Miljøudvalgets område for april måned 2018 gennemgås på mødet.

DIREKTØREN OG TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - byport Ribelandevej, Tønder

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til anlæg af byport på Ribelandevej, Tønder

Sagsfremstilling

For at reducere hastigheden på Ribelandevej anbefales det at etablere en byport med en midterhelle ved indkørslen til Tønder. Både en trafiktælling og en kontrol foretaget af Syd- og Sønderjyllands Politi viser således, at alt for mange biler kører for stærkt, når de kører ind eller ud af byen.

Årsdøgntrafikken (ÅDT) er målt til 4.995 køretøjer i døgnet, hvoraf 10,5 % er lastbiler. Gennemsnitshastigheden er beregnet til 55,6 km/t og den såkaldte 85% fraktil til 63,7 km/t. (dvs. 15% af alle køretøjer har en hastighed over 63,7 km/t)

I henhold til Tønder Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2014-2020 må gennemsnitshastigheden på ingen veje i Tønder Kommune overstige hastighedsgrænsen.

Der er i perioden 2013-2017 registreret to uheld på strækningen.

Byporten projekteres efter frigivelsen af midlerne med udgangspunkt i midterhelle og forskudte kørebaner, som en trafikvej berettiger til.

ØKONOMI

Det skønnes at etablering af byport med midterhelle koster 650.000 kr.
Der er i puljen Trafiksikkerhed Anlæg afsat 4.0 mio. kr. i 2018.

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 650.000 kr. til etablering af byport på Ribelandevej, Tønder,
at beløbet frigives, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af midler fra puljen Trafiksikkerhed Anlæg - sikring af skolepatruljernes arbejde

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til sikring af skolepatruljernes arbejde på tre lokationer

Sagsfremstilling

I henhold til færdselslovens § 3, stk. 3 påhviler det Politi og vejmyndighed efter samråd med skolerne at træffe foranstaltninger til at beskytte børnene mod farerne fra den kørende trafik på deres vej til/fra skole. I Kommunens Trafiksikkerhedsplan 2014-2020 er der desuden opstillet et mål om, at ingen skolebørn må komme til skade på deres vej til/fra skole. Hvor børnene skal krydse en vej på deres vej til/fra skole, kan der derfor etableres fysiske foranstaltninger (bump, hævet flade, indsnævring af kørebanen mv.) og/eller placeres en skolepatrulje.

Skolepatruljen arbejder inden for et særligt begrænset område tæt på skolen, der skal være afmærket med advarselstavle A22 "børn" suppleret med en undertavle med teksten "Skole" samt to gule blinksignaler, Z93.

Blinkene skal være tændt, når skolepatruljen arbejder. Sådanne skolepatruljeanlæg skal være anlagt ved alle skoler, der har aktive skolepatruljer ved udgangen af 2021.

Alle kommuneskoler, og flere friskoler, har i løbet af skoleåret 2013/14 udarbejdet en Trafikpolitik, hvoraf det blandt andet fremgår, hvor eventuelle skolepatruljer er placeret. Det anbefales i 2018 at etablere skolepatruljeanlæg på:

- Præstegårdsvej, Agerskov
- Tingvej, Branderup
- Trælborgvej, Bredebro

Ovenstående placeringer er valgt på baggrund af hastighed, andel af tunge køretøjer samt for Tingvejs og Trælborgvejs vedkommende, fordi projektet kan kobles sammen med andre arbejder, der udføres i 2018.

ØKONOMI

Et skolepatruljeanlæg inkl. opsætning, tilslutning, gravearbejder og etablering af opmærksomhedsfelt, koster 225.000 kr.

Der er i puljen Trafiksikkerhed Anlæg afsat 4.0 mio. kr. i 2018

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 675.000 kr. til skolepatruljeanlæg på Præstegårdsvej i Agerskov, på Tingvej i Branderup og Trælborgvej i Bredebro.

at beløbet frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 71-620 og forslag til Lokalplan nr. 127-620 for et solenergianlæg ved Ribelandevej i Tønder

Beslutningstema

Der skal i denne sag tages beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 71-620 og forslag til Lokalplan nr. 127-620 med tilhørende miljøvurdering for et solenergianlæg ved Ribelandevej i Tønder skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Regeringen har varslet en ny støttemodel for vind og sol 2018-2019. Med denne ordning vil det være muligt for projektudviklere at etablere større sammenhængende solenergianlæg. Tønder Kommune ønsker med dette plangrundlag at åbne op for, at der kan etableres et stort solcelleanlæg på de kommunalt ejede erhvervsjorder, der er beliggende mellem Ribelandevej og Østre Omfartsvej i den nordlige del af Tønder.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 71-620 og Lokalplan nr. 127-620 med tilhørende miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) for et solenergianlæg mellem Ribelandevej og Østre Omfartsvej på ca. 55 ha. Planområdet afgrænses mod nord og øst af Østre Omfartsvej, mod syd af Galgestrømvej og den tidligere kaserne og mod vest af et ca. 100 meter bredt centerområde ud mod Ribelandevej. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 71-620 udlægger et nyt rammeområde til tekniske formål, nærmere betegnet solcelleanlæg til elproduktion. Lokalplanen indeholder bestemmelser, som begrænser højden på solcelleanlægget, belysning og teknikhuse, ligesom den fastlægger principper for placering og orientering af solcellerækkerne. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015)

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 71-620 og forslag til Lokalplan nr. 127-620 med tilhørende miljøvurdering for et solenergianlæg ved Ribelandevej i Tønder sendes i offentlig høring i 8 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området i Skærbæk

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området i Skærbæk, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at justere på afgrænsningen imellem rammeområderne i den centrale del af byen og for at styrke detailhandlen omkring Storgade og Jernbanegade. I de nuværende rammebestemmelser er bebyggelsesprocenten fastlagt for området som helhed, hvilket har vist sig uhensigtsmæssig. Dette er ændret til en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom og samtidig er den opdateret til af afspejle de faktiske forhold i området.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (mikjorapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 til Tønder Kommuneplan 2009-2021 Bymidten og Gesingvej området, Skærbæk, sendes i offentlig høring i 8 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade i Skærbæk

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade i Skærbæk skal sendes i offentlig høring

Sagsfremstilling

Lokaplanforslaget er udarbejdet for at styrke og udvikle bymiljøet i midtbyen og samtidig få en samlet plan for området omkring Storegade og Jernbanegade, der omfatter et areal på 5,5 ha. udlagt til centerformål.

Lokalplanen har til formål at udpege og sikre bevaringsværdige bygninger, og sikre at kommende bygningsændringer og udskiftninger på alle bygninger bliver udført, så de understøtter den enkelte bygnings arkitektur. Planområdet er fuldt udbygget, men planen sikrer at evt. nybyggeri får en arkitektonisk udformning, der respekterer nabobebbyggelsens proportioner og karakter.

I planen gives mulighed for at anvende tomme butikker til andre formål og etablere nye byrum, opholdsarealer og pladsdannelser.

Der kan eksempelvis også etableres rekreative aktiviteter og grønne tiltag. Tiltag der kan være med til at støtte og udvikle oplevelsen af bymiljøet og byrummet. Der er mulighed for at anvende regnvand som et synligt, rekreativt og æstetisk element i bymiljøet.

Planforslaget er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplantillæg nr. 69-510 Bymidten og Gesingvej området. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i høring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlov

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade, Skærbæk, sendes i offentlig høring i 8 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og

at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til nye fællesbestemmelser for offentlige vandløb

Beslutningstema

Udvalget skal godkende forslaget til nye fællesbestemmelser, og den anslåede forøgelse af driftsbudgettet for vandløbsvedligeholdelse fra og med 2020.

Historik

På mødet i marts fik forvaltningen bemyndigelse til at arbejde videre med et forslag til nye fællesbestemmelser for offentlige vandløb i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Forslaget til nye fællesbestemmelser er nu klar til politisk behandling. Det er vedlagt som bilag.

Forslaget er lavet i et tæt samarbejde med en ekstern arbejdsgruppe med repræsentanter fra landbruget og de grønne organisationer. Gruppen har opnået konsensus om forslaget.

I arbejdet med forslaget har vi valgt en pragmatisk tilgang til at beskrive, hvordan de offentlige vandløb skal administreres i fremtiden. Vi lægger vægt på, at bestemmelserne er korte, enkle, entydige og klare.

F. eks. er bestemmelsen om tilsyn forenklet således, at lodsejere fremover kan rette henvendelse til os og aftale eventuelle tilsyn. Forslaget indeholder også klare bestemmelser på de andre områder, så som opgravning, vandingssteder og arbejdsbælter.

Vi foreslår desuden en ændring som betyder, at bredejere selv kan friholde drænudløb op til 3 meter nedstrøms udløbet og ud til strømrønden. Opgravningen må dog kun foretages med håndredskaber.

Særlige forhold ved grødeskæringsmetoder

I dag er der forskel på, hvad der er bestemt i regulativerne, og hvad vi gør i praksis. I dag grødeskærer vi de fleste vandløb én gang om året i fuld bredde, selvom der i regulativerne står, at vi skal skære en strømrønde og med mulighed for at lave en ekstra grødeskæring efter behov. Disse upræcise formuleringer om ekstra grødeskæringer i de nuværende bestemmelser er ikke i overensstemmelse med vandløbsloven. I ca. 300 km vandløb grødeskærer vi dog to gange om året i dag, og det er i overensstemmelse med bestemmelserne i regulativerne for netop disse vandløb.

Arbejdsgruppen foreslår at omformulere de nuværende bestemmelser om grødeskæring. Fremover bliver de præcise og entydige, og de tager både afvandingsmæssige og miljømæssige hensyn. Forslaget er i tråd med anbefalingerne i en rapport, som en ekspertgruppe, nedsat af Miljø- og Fødevareministeren, udgav i 2017.

Forslaget indebærer, at vandløbene som udgangspunkt opdeles i to hovedgrupper. En gruppe, hvor grøden skæres i fuld bredde én gang om året, og en gruppe, hvor grøden skæres skånsomt i strømrønde to gange om året. I en lille gruppe af særlige vandløb og projektstrækninger sker der ingen ændringer i vedligeholdelsen.

Forslaget betyder, at yderligere ca. 300 km vandløb fremover grødeskæres to gange i stedet for én gang. Den skånsomme vedligeholdelse bliver nemmere at praktisere, fordi to grødeskæringer sikrer hensynet til afvandingen, og samtidig forbedrer miljøtilstanden i vandløbene. I de vandløb, som fremover grødeskæres skånsomt, vil vandstanden ikke blive sænket så meget som ved én grødeskæring i fuld bredde. Til gengæld bliver vandstanden sænket to gange i løbet af vækstsæsonen.

I de vandløb, som fremover grødeskæres én gang, vil der ikke være krav om skånsom vedligeholdelse. Det er helt overvejende mindre vandløb og grøfter, der hovedsageligt tjener afvandingsmæssige formål. I praksis bliver grødeskæringen den samme som i dag, og der bliver fremover overensstemmelse mellem bestemmelserne i regulativerne og den praktiske udførelse. Afvandingen i vandløb som grødeskæres én gang, som i dag, vil fremover være uændret.

Tidsplan

På Udvalgets møde i august fremlægges forslaget til offentliggørelse. Forslaget sendes derefter i 8 ugers høring. Forslaget til vedtagelse med eventuelle ændringer fra høringsfasen fremlægges til politisk behandling i december i år. Forslaget træder i kraft d. 1. april 2020, samtidig med det nye udbud af vandløbsvedligeholdelsen.

Offentligt møde i september

Vi foreslår at afholde et indbudt offentligt møde i september. Vi foreslår at invitere formændene + tre medlemmer fra hvert af vandløbslaugene; repræsentanter fra de grønne organisationer; repræsentanter fra de tre lokale landbrugsorganisationer; repræsentanter fra Sønderjyske Vandløb samt de syv medlemmer af vores eksterne arbejdsgruppe. Vi foreslår, at mødet afholdes centralt i kommunen. Med et indbudt møde lægger vi vægt på en saglig og faglig debat om forslaget.

Sammenhæng med anden lovgivning

Den endelige vedtagelse af forslaget forudsætter en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, og en screening i forhold til loven om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM).

ØKONOMI

Konsekvensen af de foreslåede ændringer i bestemmelserne om grødeskæring er, at der fra og med 2020 bliver skåret grøde to gange om året i flere vandløb end hidtil.

I dag får ca. 1100 km vandløb én årlig grødeskæring, og ca. 300 km vandløb får to årlige grødeskæringer. Med vedtagelse af forslaget vil ca. 800 km vandløb fremover få én årlig grødeskæring, og ca. 600 km vandløb vil få to årlige grødeskæringer.

Vi forudser, at enhedsprisen (kr. pr. meter vandløb) kan stige, fordi det kan tage længere tid at skære en snoet strømrørende, og der kan være behov for andet materiel. Den præcise enhedspris kender vi dog først, når resultatet af det kommende udbud af vandløbsvedligeholdelsen foreligger ved udgangen af 2019.

I 2017 var det samlede budget til vandløbsvedligeholdelse på 6,4 mio. kr., hvoraf 4,5 mio. kr. bruges på grødeskæring.

Vi vurderer, at den samlede forøgelse af driftsudgifterne til grødeskæring kan ligge i størrelsesorden 1,6 mio. kr. (i 2017-priser) om året fra og med 2020, hvoraf ca. 900.000 kr. skyldes, at flere vandløb fremover skal skæres to gange, og ca. 700.000 kr. skyldes, at det tager længere tid at skære i snoede strømrønder.

Vi foreslår, at beløbet finansieres ved en varig forøgelse af driftsbudgettet for vandløbsvedligeholdelse.

Som nævnt tidligere er der forskel på, hvad der står om grødeskæring i de nuværende regulativer, og det som vi gør i praksis. Hvis vi skar grøden, som det er beskrevet i de nuværende regulativer, ville det medføre en forøgelse af udgifterne alene til grødeskæring på ca. 1,3 mio. kr.

Der vil opstå et behov for planlægning af de nye tiltag, et øget tilsyn i vandløbene og grundigere kontrol med entreprenørerne i de første par grødeskæringssæsoner, når vi ændrer metoderne for grødeskæring. Der vil også komme flere borgerhenvendelser. Vi anslår, at forslaget vil betyde en stigning på 1 årsværk i det administrative arbejde i en overgangsperiode på 3 år.

Vi foreslår, at der afsættes 500.000 kr. om året i 2020, 2021 og 2022 til aflønning af en projektmedarbejder. Efter overgangsperioden anslår vi, at det administrative arbejde varigt vil blive forøget med ½ årsværk. Vi foreslår, at der afsættes 250.000 kr. om året fra og med 2023 til dækning af den varige forøgelse af det administrative arbejde.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og loven om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM).

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at forslaget til nye fællesbestemmelser godkendes, og
at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med processen frem mod offentlig høring af forslaget efter bestemmelserne i vandløbsloven, og
at forslag til forøgelse af driftsbudgettet på 1,6 mio. kr. for vandløbsvedligeholdelse fra og med 2020 oversendes til prioritering i forbindelse med budgetlægning 2019, og
at forslag om udvidelse af normering på 1 ÅV svarende til 500.000 kr. fra og med 2020 oversendes til prioritering i forbindelse med budgetlægning 2019, og
at sagen videresendes til Økonomiudvalget til orientering.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Realisering af to vådområdeprojekter

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til, om to vådområdeprojekter ved Rejsby Å og Kanal og ved Arnå skal gå fra forundersøgelse til realisering.

Historik

Udvalget er i december 2016 orienteret om opstart af to forundersøgelser af områder øst for Rejsby og omkring Alslev med henblik på at afklare muligheder for at etablere to vådområder.

Sagsfremstilling

Vådområder har til formål, at fjerne kvælstof inden det ender i vadehavet, hvor kvælstof er et problem. Vådområdet i Rejsby Å og Kanal etableres ved at dræn afbrydes, vandløbet genslynges på en kortere strækning og landbrugsjord udlægges til natur. Vådområdet omkring Arnå etableres ved at genslynge ca. 4,5 km af Arnå og hæve vandstanden i ådalen. Kvælstoffjernelsen sker ved at bakterier i de våde jorde nedbryder nitrat i vandet og herved frigør luftformigt kvælstof. Derudover bidrager ophør af dyrkning af landbrugsjorden til at formindske kvælstofudledningen. Grundlaget for kommunernes arbejde med at etablere vådområder er den politiske aftale om vådområdeindsatsen gældende for 2017-2021 af 22. december 2016. Vådområdeindsatsen medvirker til opfyldelse af Danmarks forpligtelser i forhold til EU's vandrammedirektiv. Lodsejernes deltagelse i projekterne er frivilligt og med fuld kompensation for værditab.

Tønder Kommune har gennemført en teknisk -og ejendomsmæssig forundersøgelse af 99 ha beliggende øst for Rejsby og 85 ha langs Arnå.

Den tekniske forundersøgelse i Rejsby Å og Kanal viste, at det ikke var teknisk muligt at gennemføre et projekt på alle 99 ha. Derimod er det muligt at gennemføre et projekt på ca. 37 ha. Det planlagte projekt vil fjerne 3516 kg kvælstof om året. Dette svarer til 95 kg N/ha, hvilket ligger over måltallet på 90 kg N/ha.

I projektet omkring Arnå er projektområdet udvidet til 92,9 ha. Det planlagte projekt vil fjerne 8345 kg kvælstof per år. Dette svarer til 90 kg N/ha, hvilket lever op til kravet for kvælstoffjernelse.

I den ejendomsmæssige forundersøgelse har de enkelte lodsejere oplyst om driften på arealerne inden for projektområdet og om deres holdning til projektet. I projektområdet i Rejsby Å og Kanal på 37 ha, er der 3 lodsejere. Lodsejerne er positive over for projektet, men med forbehold. I projektet omkring Arnå er der 18 lodsejere. Lodsejerne er også her positive med forbehold.

ØKONOMI

Vådområdeprojekter finansieres som udgangspunkt af staten efter ansøgning herom hos Landbrugsstyrelsen. Projekterne har en samlet økonomi for Rejsby Å og Kanal på ca. 4.300.000 kr. og for Arnå på ca. 15.000.000 kr.

Lovgrundlag

Aftale mellem Miljø- og Fødevareministeriet og KL om vådområdeindsatsen 2017-2021.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at der indsendes ansøgning om tilskud til realisering af vådområdeprojekt til landbrugsstyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Ny skole i Skærbæk

Beslutningstema

Der skal under dette punkt tages beslutning om udbudsformen for entreprenørydelser ved opførelse af en ny skole i Skærbæk

Historik

Kommunalbestyrelsen traf i 2017 beslutning om opførelse af en ny skole i Skærbæk.

Tidsplanen for opførelse af skolen er rimelig komprimeret, og det er afgørende at foretage en kvalificeret udvælgelse af entreprenører for at sikre en effektiv byggefase.

Sagsfremstilling

Efter de kommunale udbudsregler skal projektet udbydes i fagentreprise.

Ved udbud af byggeopgaver er der 2 muligheder.

1. Offentligt udbud, hvor projektet udbydes til billigste pris, hvor alle har mulighed for at byde ind på opgaven

Fordele:

- Stor konkurrence på pris
- Mindre ressourceforbrug hos bygherre

Ulemper:

- Der er ikke mulighed for at vælge bedst kvalificerede entreprenør
- Ressourcekrævende for entreprenørerne

2. Begrænset udbud (præ-kvalifikation) hvor alle har mulighed for at byde ind på opgaven

Fordele:

- Mindre ressourceforbrug for entreprenørerne
- Mulighed for at vælge de mest kvalificerede entreprenører

Ulemper:

- Større ressourceforbrug hos bygherre
- Mindre konkurrence på prisen

Ved offentligt udbud kan alle byde ind med en pris på opgaven og den billigste skal vælges.

Ved præ-kvalifikation udvælges de 5-7 bedst kvalificerede entreprenører, ud fra objektive kriterier som er udmeldt forud til de bydende, til at give bud på opgaven.

Ved præ-kvalifikation vil der også være fokus på bemanningen, økonomisk formåen og erfaringen, som alt sammen spiller ind i forhold til den endelige udførelse og tidsmæssige opfølgning.

I forhold til kompetenceplanen, har administrationen kompetencen til at vælge udbudsformen i henhold til Tønder Kommunes udbudspolitik. Men grundet byggeriets størrelse er der nedsat en politisk styregruppe, som også har forholdt sig til emnet. Den politiske styregruppe har indstillet at pege på det begrænsede udbud som der lægges op til her.

Lovgrundlag

Tilbudsloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der vælges begrænset udbud (præ-kvalifikation) og,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Østergade 79, Tønder - ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 8.46 for Tønder Midtby til at udskifte ejendommens vinduer

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes afgørelse om dispensation til at udskifte vinduerne i ejendommen Østergade 79, 6270 Tønder.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om tilskud til renoveringsarbejder, har forvaltningen modtaget en ansøgning om dispensation til at udskifte ejendommens gamle oprindelige vinduer til nye vinduer med termoruder.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 8.46 for Tønder Centrale Bydel (Tønder Midt). Ejendommen ligger indenfor lokalplanens karre nr. 1.13 der blandt andet bestemmer, at fornyelse af bygningers enkeltdele skal tilpasses husets arkitektur og historie. Ejendommen er også omfattet af "Tønders Huse", hvor retningslinjer for bygninger og facader er anført.

I Tønders Huses retningslinjer for vinduer er det anført,

- at bygningens oprindelige vinduer bør restaureres og bevares
- at vinduer og døre skal udføres i træ og have samme proportioner og sprosseopdelinger, som de vinduer der oprindeligt er/var en del af husets arkitektur.

Ejendommen ligger i en ældre husrække med tidstypiske beboelsesbygninger fra omkring århundredeskiftet. Ejendommen der ønskes renoveret er opført i 1905 og er SAVE-registreret med bevaringsværdi 3 (høj bevaringsværdi).

De nuværende vinduer er de gamle oprindelige med enkeltglas og forsatsruder. Vinduestypen er T-vinduer uden sprosser. Forsatsruderne er formentlig etableret senere og er forsynet med sprosser.

Der er foretaget høring af Facaderådet for Tønder. Facaderådet har udtalt følgende: Det optimale er at renovere vinduerne og fjerne sprosserne i forsatsvinduerne. Alternativt skal nye vinduer være i træ og have en udformning som de oprindelige uden sprosser. Bygningen udgør sammen med de to nabohuse en fin ensartet husrække og helhed som har en markant beliggenhed.

Samtidig er der på samme ejendom også søgt om tilladelse til renovering af den eksisterende indgangsdør i sydfacaden, etablering af to zinkbeklædte kviste i taget mod øst (bagfacaden), erstatte det ene eksisterende ovenlysvindue i tagfladen med to nye Velux GVO ovenlysvinduer og fjernelse af ejendommens skorsten. Alle disse renoveringsarbejder agter forvaltningen at meddele dispensation/tilladelse til.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der ikke meddeles dispensation til at udskifte de eksisterende gamle vinduer med nye vinduer med termoruder, idet det er i strid med retningslinjerne for vinduer i "Tønders Huse".

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der meddeles afslag til termoruder i de nye vinduer.

BESLUTNING

Harald Christensen blev erklæret inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Astronom Hansensgade 9, 6270 Tønder - ansøgning om udskiftning af vinduer

Beslutningstema

Der skal besluttets om der skal gives tilladelse til at skifte vinduer ud.

Historik

Tønder Gymnasium er omfattet af Lokalplan nr. 8.46, karré 1.02 og facaderegulativet "Tønders Huse". Af lokalplanens bestemmelser om bevaring og byfornyelse gives, at fornyelse af bygningers enkeltdele skal tilpasses husets arkitektur og historie. I "Tønders Huse" beskriver retningslinjerne endvidere, at bygningens oprindelige vindeuer bør restaureres og bevares og at vinduer og døre skal udføres i træ og have de samme proportioner og sprosseopdelinger som de vinduer, der oprindeligt er/var en del af husets arkitektur.

Ansøgningen har været til udtalelse ved Facaderådet, der har bemærket følgende:

Det er vigtigt af de enkelte bygninger afspejler den tid og arkitektur de er opført og at de enkelte etaper kan aflæses i bygningsmassen.

Bygning A: Nye vinduer skal være i træ og have en udformning som de nuværende, der tilhører byggestilen.

Bygning B og C: Thaysens bygning skal respekteres. De oprindelige vinduer skal renoveres og nye trævinduer i bygningerne skal have det oprindelige udseende.

Sagsfremstilling

Tønder Gymnasium har søgt om tilladelse til at skifte vinduer ud i bygningerne beliggende mod Popsensgade og Astronom Hansensgade.

Der søges om udskiftning af ialt 227 vinduer fordelt med henholdsvis 121 vinduer i sydfløjen, opført i 1992 (markeret med A på bilag 1) og 106 i vestfløjen, den oprindelige bygning fra 1908 (markeret med B og C på bilag 1).

Det er ønsket, at vinduerne udføres som træ/alu-vinduer, og at udtrykket i de to bygninger ensrettes, så der opnås et mere harmonisk og sammenhængende udtryk i hele bebyggelsen.

Det er forvaltningens vurdering, i lighed med Facaderådets udtalelse, at den oprindelige bygning fra 1908 skal bevares med sit oprindelige udtryk. De eksisterende vinduer skal så vidt det er muligt restaureres og i de tilfælde, hvor udskiftning er påkrævet, skal de nye vinduer udføres efter samme foreskrifter som de oprindelige. Det vil sige med samme dimensioner, proportioner og opsprosnings og med kitfals og forsatsruder eller koblede rammer. Den gamle gymnasie-bygning udgør en vigtig del af byens arkitektur og identitet og har en meget dominerende placering i bybilledet.

Derimod har forvaltningen vurderet, at udtrykket i den nyere bebyggelse, herunder sydfløjen, ikke vil ændres ved udskiftning til træ/alu-vinduer. Bygningen er fra en tid, hvor træ/alu-vinduer er hyppigt anvendt, og er i sit udtryk og formsprog udført med enkle og rene linjer, i overensstemmelse med 1990'ernes byggestil. Der er ingen detaljering eller finesse i facadeudtrykket, og det vurderes at træ/alu-vinduer ikke vil virke fremmede i det simple formsprog eller tidens byggeskik. De skal dog, i tråd med Facaderådets udtalelse, afspejle bygningsens tidsperiode og derfor udføres med samme udformning, som bygningens oprindelige vinduer.

Det har hidtil været praksis, at alle vinduer og døre i Tønder Midtby, omfattet af facaderegulativet "Tønders Huse" skal udføres i træ. Dette for at sikre en høj kvalitet og bevaring af de mange smukke, gamle huse, som dominerer bybilledet og hindrer, at de bevaringsværdige bygninger ændres på en uhensigtsmæssig måde for det overordnede billede.

Denne praksis ønskes stadig opretholdt for så vidt angår byens gamle bygninger - herunder også det oprindelige Tønder Gymnasium.

Dog ønskes en stillingtagen til byens nyere bygninger, opført i en tidsperiode hvor træ/alu-vinduer generelt er hyppigt anvendt og således er i overensstemmelse med bygningens oprindelige udtryk og byggestil.

Lovgrundlag

Planloven, Lokalplan nr 8.46 og Retningslinjerne for Tønders Huse

FAGKOORDINATOR INDSTILLER,

at der meddeles afslag til isætning af træ/alu-vinduer i den oprindelige gymnasiebygning (B og C), og at der meddeles dispensation til udskiftning af eksisterende trævinduer til træ/aluvinduer i den nye bygning, sydfløjen (A).

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Harald Christensen ønsker hverken at stemme for eller imod indstillingen.

Astronom Hansensgade 9, Tønder - ansøgning om dispensation til skiltepylon

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes afgørelse om dispensation til at opstille en 3 m høj skiltepylon ved Tønder Gymnasium ud mod Kongevej.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til, at opstille en 3 m høj og 1 m bred skiltepylon, på arealet mellem Kongevej og Tønder Gymnasium.

Pylonen er forsynet med 2 stk. klappammer til montering af plakater, et ud-fræset hul med opal-akryl monteret LED lyskilde monteret indvendigt.

Pylonen ønskes opstillet i henhold til bilag, hvor 1 er første prioritet og 2 er anden prioritet.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 8.46 for Tønder Midtby (karre nr. 1.02.) og dermed omfattet af "Tønders Huse" hvor retningslinjer for bygninger og facader er anført.

Det ansøgte skilt strider mod retningslinjerne for skilteudformning, størrelser og placering i "Tønders Huse".

I "Tønders Huse" er der blandt andet angivet, at skiltning kan monteres på facade som enkeltstående eller malede bogstaver, belyste med lavenergispot som lyser ind mod mur. Der kan monteres skilt hængt op i en galge på facade dog uden belysning.

Vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at der ikke kan meddeles dispensation til den ansøgte skiltepylon.

Tønder Gymnasiums information om arrangementer kan ske ved intranet, sociale medier m.v.

Forvaltningen har undersøgt den del af Kongevej, der er omfattet af Lokalplan nr. 8.46 for Tønder Midtby og omfattet af "Tønders Huse's" retningslinjer for skilte.

Der er ikke tidligere i området meddelt tilladelse til en skiltepylon som ansøgt.

Der er opstillet en pylon i forbindelse med tankstationen F24, som er i overensstemmelse med lovgivningen for tankstationer.

Facaderådet kan ikke bakke op om opstilling af skiltepylon foran Gymnasiet. Facaderådet vurderer, at information om arrangementer kan ske på intranet, sociale medier m.v.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der meddeles afslag til den ansøgte skiltepylon.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Vestervej 1, 6792 Rømø - ændret anvendelse til fritidsbolig

Beslutningstema

Det skal besluttes, om erhvervsdelen på ejendommen Vestervej 1, 6792 Rømø må nedlægges og inddrages i boligarealet.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Vestervej 1, 6792 Rømø søger om dispensation til at nedlægge erhvervsdelen og inddrage denne i boligarealet. Dette sker efter flere års forgæves forsøg på at sælge ejendommen. Boligen vil således udgøre i alt 509 m² og ønskes anvendt som fritidsbolig.

Ejendommen er registreret i BBR som "Bed&Breakfast o.lign." og har tidligere været anvendt som pensionat med 14 sengepladser samt tilhørende bolig. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 307, der i § 3.2 bestemmer, at der ikke må etableres ferieejendomme, pensionater eller andre turistrelaterede overnatningsfaciliteter indenfor lokalplanområdet. Anvendelsen som bed & breakfast kan således ikke genoptages, da denne har været nedlagt i adskillige år.

Da det i Planloven ikke er muligt, at dispensere fra en lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser, kan ejendommens erhvervsareal således ikke anvendes som indrettet.

Ejer ønsker imidlertid at inddrage ejendommens registrerede erhvervsareal i boligarealet, hvilket vil kræve dispensation fra lokalplanens § 6.2 "bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 % for den enkelte ejendom. Dog må beboelse ikke udgøre mere end 250 m²".

Da der er tale om eksisterende bebyggelse, der ikke om- eller tilbygges, er det forvaltningens vurdering, at en udnyttelse som feriebolig ikke vil ændre væsentligt på områdets karakter eller hidtidige forhold. Ejendommens fortid som pensionat og nærheden til campingpladsen taget i betragtning, forventes anvendelsen som feriebolig ikke at medføre væsentlige ændringer for de omkringliggende ejendomme i forhold til det eksisterende.

Ejendommen er beliggende i udkanten af lokalplanområdet for Toftum, sammen med kun fire andre boliger syd for Vestervej - af disse fire boliger er kun to udnyttet som helårsbeboelse. De to direkte tilstødende ejendomme anvendes ikke som helårsbeboelse.

Umiddelbart vest for ejendommen ligger Rømø Familiecamping, der, ligesom den pågældende ejendom, har adgang fra Vestervej. Den ansøgte ændrede anvendelse forventes således ikke at generere væsentligt øget trafik sammenlignet med de eksisterende forhold, som idag har et betydeligt flow af turister. Endvidere anvendes ca. 1/3 af områdets ejendomme som fritidsboliger.

Der er tidligere meddelt afslag til nyopførelse af ferieboliger over 250 m². I det konkrete tilfælde er der tale om en allerede eksisterende bebyggelse, der endvidere tidligere har været anvendt til turistformål, med gode udearealer og rigelige parkeringsmuligheder.

Der opføres ikke nye store bygninger og anlæg, der vil ændre områdets visuelle karakter og udtryk.

Jf. Naturklagenævnets afgørelse J.nr. 03-33/500-0168 i sagen om opførelse af tre enfamiliehuse med henblik på anvendelse som feriehuse i Toftum på Rømø, Skærbæk Kommune, er der ikke hjemmel i lokalplan nr. 307 § 3 til at forhindre, at boliger i området anvendes til anden form for beboelse end helårsbeboelse. Der må dog ikke indrettes flere boligenheder i samme ejendom, idet ejendommen stadig er underlagt anvendelsesbestemmelsen om "én bolig til én familie".

Der har været afholdt naboorientering. Der er indkommet to bemærkninger, hvoraf en handler om bekymringer vedrørende støjgener ved så stor en fritidsbolig.

Begge bemærkninger er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven

FAGKOORDINATOR INDSTILLER,

at der meddeles dispensation til at inddrage ejendommens samlede areal på 509 m² til bolig.

BESLUTNING

Punktet blev udsat.

Radonmålinger i kommunale bygninger

Beslutningstema

Der skal i denne sag tages beslutning om yderligere radonmålinger i kommunale bygninger og finansiering af målinger

Historik

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet udsendte ultimo 2012 en opfordring til de danske kommuner om at foretage radonmålinger i de kommunale bygninger

Sagsfremstilling

På baggrund af Ministerens opfordring har Ejendomme foretaget målinger i 3 ejendomme i Tønder Kommune. Der er foretaget målinger på Skærbæk- og Toftlund Distriksskole samt Tønder Grundskole.

Der er foretaget målinger på de tre institutioner uden for normal drift, hvor alt ventilation er slukket. Målingen uden for normal drift skal give et billede af, om der er indtrængning af radon i bygningen.

Målingen viser, at der er indtrængning af Radon i bygningerne, men for Skærbæk (78 Bq/m³) og Tønders (60 Bq/m³) vedkommende er målingerne under det anbefalede maksimum niveau på 100 Bq/m³. For Toftlunds vedkommende er værdierne moderat over den anbefalede maksimum værdi, idet målingen viser en gennemsnitlig værdi på (135 Bq/m³)

Der er efterfølgende foretaget en ny måling på Toftlund Distriksskole under normale driftsforhold - med tændt ventilation og personbelastning - målingerne viser herved værdier på 73 Bq/m³.

Toftlund ligger på et morænelag, som er et mindre kompakt jordlag - en blanding af ler, sand, grus og sten - hvorfor der er højere værdier end på de vestligt placerede skoler, som ligger på muld eller ler.

Ved målinger mellem 100 og 200 Bq/m³ kan en sikring af bygningers radon indtrængning ske ved mindre tiltag som lukning af revner og åbninger i fundamentet mod undergrunden.

Det anbefales, at der foretages målinger af andre bygninger i kommunen med hovedvægt på den østlige del af kommunen Toftlund og Agerskov.

For at reducere omkostningerne til målingerne foretages målingerne med dosimetre, som kan angive værdien i de målte områder, men der bliver ikke udarbejdet en dybdegående rapport, som det er sket i de første målinger. Team Ejendomme udarbejder et notat for målingerne på de enkelte institutioner.

Målinger af radon skal udføres i fyringsperioden, da koncentrationen af radon er på det højeste i den periode.

ØKONOMI

Forundersøgelsen der er sket på Tønder Grundskole og Skærbæk og Toftlund Distriksskoler 36.000 kr.

100 dosimetre opsat, nedtaget og analyseret 150.000 kr.

Lukning af fundament til undergrund 200.000 kr.

Samlet investering 350.000 kr.

Lovgrundlag

Byggeloven og Byfornyelsesloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der foretages yderligere målinger i kommunen,

at der i budget 2019 afsættes 350.000 kr. til måling og udbedring.

BESLUTNING

Sagen oversendes til prioritering i forbindelse med budgetlægningen for 2019.

Orientering om "Klimatilpasning Vidå"

Beslutningstema

Udvalget får på mødet en nærmere orientering om Tøndermarsk Initiativets projektspor "Klimatilpasning Vidå"

Historik

Udvalget blev på mødet i februar 2018 orienteret om, at forvaltningen foretager interview runder hos lodsejere i udvalgte områder i Tøndermarsken, hvor der er potentiale for at etablere nye vandparkeringsområder.

Sagsfremstilling

"Klimatilpasning Vidå" er et af flere projektspor i Tøndermarsk Initiativet og skal bidrage til at løfte initiativets samlede mål, så området bliver endnu mere attraktivt at besøge, bo og arbejde i. Projektsporet handler om at fremtidssikre Tønder og marsken mod oversvømmelser fra indvand gennem klimatilpasning langs Vidåen. Det forsøger vi i projektet at gennemføre på en måde, så der etableres vandparkeringsområder, der samtidig kan styrke de naturmæssige kvaliteter og giver mulighed for flere natur- og kulturoplevelser i marsken.

Vidåens opland hører til de få store (>1000 km²) danske vandløbsoplande og krydser administrative grænser til nabokommune og landegrænse. Vidåens naturlige delta i det kystnære område i marsken er 'frarøvet' sin naturlige dynamik ved kystsikring, landvinding, inddigning og kunstig afvanding. Området i Tøndermarsken er samtidig truet af oversvømmelse fra Vadehavet. Ved højvandssituationer i havet er oversvømmelsesrisikoen fra vandløbene yderligere forværret på grund af sluselukning. Ferskvandet hober sig op i åerne, så længe havvandstanden holder Vidåslusen lukket. Det belaster digerne langs vandløbene med en vandstand, der ligger over det omgivende landskab.

De klimaændringer, der forventes - større nedbørsmængder og højere havvandstand - vil på sigt forværre den situation.

I projektsporet er der ved at blive gennemført et forprojekt, der skal føre frem til, at kommunen i efteråret 2018 kan søge EU om medfinansiering af projektet. Europa-Kommissionens afgørelse om afslag eller tilsagn om medfinansiering forventes at kunne foreligge medio 2019. Et tilsagn er afgørende for realisering af projektet. Der er ikke fastlagt en politisk målsætning for den tilstræbte klimatilpasning. Teknisk er der taget udgangspunkt, at sikkerhedsniveauet om 50-100 år vil være det samme, som nu. Det resulterer i, at der i forprojektet er arbejdet for at finde ny reservoirkapacitet, der ud fra valgte forudsætninger kan afbøde klimaeffekter i størrelsesordenen 40 cm på en klimafremskrevet ekstremvandstand.

I forprojektet er der som et første skridt blevet set på det tekniske potentiale for vandparkerung i 11 brutto-områder. Under inddragelse af Tøndermarsk Initiativets organisation og mulige synergi med de øvrige projektspor er der efterfølgende udvalgt 3 områder, som er under nærmere undersøgelse. Status er i hovedtræk:

- Der er potentiale for vandparkerung i alle områderne. Det er formodentlig nødvendigt at se på en kombination af områder, hvis man vil opretholde den nuværende sikkerhed mod oversvømmelse, jf. den tekniske målsætning ovenfor.
- Omkostningseffektiviteten (kr. pr. kubikmeter parkeret vand) er forskellig fra område til område.
- Den gennemførte lodsejerrunde indikerer, at med den fornødne tid, værktøjer og midler til jordfordeling, opkøb af erstatningsjord og erstatning for værdiforringelser kan et projekt være realistisk at gennemføre på nær i et af områderne.
- Det vil med det rette design af reservoirområderne være muligt at understøtte mål om forbedrede naturkvaliteter.
- Naturmæssige bindinger/regler kan betyde, at der skal gøres på kompromis i forhold til at realisere et klimatilpasningsmæssigt optimalt design.

Der arbejdes for, at relevante parter, herunder Kreis Nordfriesland, Deich- und Hauptsiedlerverband Südwesthörn-Bongsiedel og Aabenraa Kommune, bliver partnere i projektet.

Ansøgningen vil blive forelagt partnerskabsgruppen i Tøndermarsk Initiativet forud for indsendelse til EU primo september 2018. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret efterfølgende.

ØKONOMI

Tøndermarsk Initiativets budget for projektsåret Klimatilpasning Vidå udgør for perioden 2016-2021 i alt 37,250 mio. kr., hvoraf Tønder Kommunes egenfinansiering udgør 14,575 mio. kr. Et tilsagn fra den ansøgte EU-pulje vil maksimalt kunne bidrage med 55 % medfinansiering. Der er endvidere forudsat medfinansiering fra fondsmidler.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Præsentation af byggeri og ejendomsdrift

Beslutningstema

Formålet med punktet er at give Teknik- og Miljøudvalget en introduktion til byggeri og bygningsdrift

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil gennemgå emnerne:

- Byggeri
- Ejendomsdrift

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Taget til orientering.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

BESLUTNING

Taget til efterretning.