

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 25-10-2018

Mødedato Torsdag d. 25. oktober 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Forslag om ændring af Tønder Kommunes styrelsesvedtægt, 1. behandling.....	3
Udvælgelse af politisk stedfortræder til Folkeoplysningsudvalget.....	5
Udvælgelses af politiske stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget.....	6
Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Økonomiudvalget.....	7
Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Tønder Kommune.....	8
Indførelse af spørgetid.....	10
Forslag til slogan.....	12
Frigivelse af finanslovsbevilling til Zeppelin Tønder.....	14
Tønder Andelsboligforening fremsender skema A for nedrivning af 22 boliger på Bargumsvej.....	15
Partnerskabsaftale Røgfri Fremtid.....	17
Aftalegrundlag for Visionskommune under Bevæg dig for livet.....	19
Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 - Ny skole i Skærbæk.....	23
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 Lokalplan nr. 124-150 - Erhvervsområde i Harres.....	25
Afslutning af idehøring for Heliport på Nordre mole, Rømø Havn.....	27

Forslag om ændring af Tønder Kommunes styrelsesvedtægt, 1. behandling

Sagsfremstilling

I forlængelse af de godkendte organisationsændringer om samling af det specialiserede socialområde, fremsættes forslag om ændring af Tønder Kommunes styrelsesvedtægt.

Ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen. Denne ændring behandles første gang på oktobermødet og 2. gang på novembermødet. Ændringer træder dog først i kraft til den 1. januar 2019.

Vedhæftet som bilag er den nugældende vedtægt der blev godkendt den 30. august 2018. De foreslåede ændringer er fremhævet herunder

Nuværende tekst	Ændringsforslag
Børn og skoleudvalget § 16 stk. 2 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af: skoler og undervisning dagtilbud integration (børn) specialpædagogiske foranstaltninger, herunder specialinstitutioner og tilbud foranstaltninger/anbringelser (børn & unge 0-18 år) socialrådgivning - familier pædagogisk psykologisk rådgivning ungdommens uddannelsesvejledning sundhedspleje og kommunelæge tandpleje de opgaver der er markeret med rødt flyttes/ændres til Socialudvalget. de opgaver der er markeret med blå ændres og flyttes til Sundhedsudvalget	Børn- og skoleudvalget § 16 stk. 2 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af: skoler og undervisning dagtilbud integration (børn) specialpædagogisk undervisning pædagogisk psykologisk rådgivning ungdommens uddannelsesvejledning tandpleje
Socialudvalget § 15 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af: sikringsområdet sociale pensioner sociale institutioner (voksne) opgaver vedr. private og selvejende institutioner, som kommunalbestyrelsen har indgået overenskomst med for at opfylde kommunens forpligtelser efter sociallovgivningen (voksne) fysiske handicappede og psykiatri (voksne) forebyggelse og behandling af misbrugere	Socialudvalget § 15 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af: sikringsområdet sociale pensioner sociale institutioner (voksne) specialpædagogiske foranstaltninger, herunder specialinstitutioner, tilbud anbringelser (børn) opgaver vedr. private og selvejende institutioner, som kommunalbestyrelsen har indgået overenskomst med for at opfylde kommunens forpligtelser efter sociallovgivningen (voksne) fysiske handicappede og psykiatri (voksne) forebyggelse og behandling af misbrugere

	socialrådgivning - familier
	Det der er markeret med rødt er tilføjet
Sundhedsudvalget § 14 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af: ældreområdet forebyggende og sundhedsfremmende tilbud genoptræning indgår sundhedsaftaler med Region Syddanmark sikring af udvikling i kvalitet og effektiv ressourceudnyttelse i samarbejde med kommunens øvrige områder samt Region Syddanmark omkring forebyggelse og sundhedsfremme.	Sundhedsudvalget § 14 Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af: ældreområdet forebyggende og sundhedsfremmende tilbud genoptræning sundhedsplejen indgår sundhedsaftaler med Region Syddanmark sikring af udvikling i kvalitet og effektiv ressourceudnyttelse i samarbejde med kommunens øvrige områder samt Region Syddanmark omkring forebyggelse og sundhedsfremme Det der er markeret med blå er tilføjet og ordet Kommunlæge udgår

§ 23

Denne vedtægt træder i kraft den 1. januar 2019

Samtidig ophæves styrelsesvedtægten for Tønder Kommune af 30. august 2018

Lovgrundlag

Styrelsesloven

POLITIK & UDVIKLING INDSTILLER

at ændringerne i styrelsesvedtægten godkendes

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Udvælgelse af politisk stedfortræder til Folkeoplysningsudvalget

Beslutningstema

Sundhedsudvalget skal under dette punkt udpege én politisk stedfortræder til Folkeoplysningsudvalget

Sagsfremstilling

I Folkeoplysningsudvalget er der udpeget tre politiske medlemmer - to fra Kultur- og Fritidsudvalget og én fra Sundhedsudvalget.

Jf. §2 i Vedtægter og valgeregler for Folkeoplysningsudvalgets skal der også udpeges én stedfortræder for hvert medlem.

DIREKTØR FOR KULTUR OG FRITID INDSTILLER,

at der udpeges én stedfortræder til Folkeoplysningsudvalget og
at indstillingen videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sundhedsudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 5:

Daisy Dahl vælges som stedfortræder.

Holger Jens Petersen og Flemming A. Gjelstrup deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Udvælgelses af politiske stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal under dette punkt vælge to politiske stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget

Sagsfremstilling

I Folkeoplysningsudvalget er der udpeget tre politiske medlemmer - to fra Kultur- og Fritidsudvalget og én fra Sundhedsudvalget.

Jf. §2 i Vedtægter og valgeregler for Folkeoplysningsudvalgets skal der også udpeges én stedfortræder for hvert medlem.

DIREKTØREN FOR KULTUR OG FRITID INDSTILLER

at der udpeges to stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget
at indstillingen videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Kultur- og Fritidsudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 3:

Mette Bossen Linnet udpeget som stedfortræder for Flemming Gjelstrup og Anette Abildgaard Larsen udpeget som stedfortræder for Anita Uggerholt Eriksen.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Økonomiudvalget

Beslutningstema

Budgetopfølgning på udvalgets budgetområde. De generelle forhold fra fagudvalgets budgetopfølgning indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen .

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Strategi skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet. Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventninger af merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Drift

De samlede driftsudgifter – bestående af service- og overførselsudgifter - på Økonomiudvalgets område udviser en forbrugsprocent på godt 56,6 % efter de første 8 måneder og er dermed en del lavere end det forventede på 66,7 %. Dertil kommer, at de reelle driftsudgifter egentlig er lavere end 264,8 mio. kr., fordi forbruget under de centrale puljer indeholder udgifter på 7,7 mio. kr. vedrørende asylområdet, som efterfølgende bliver dækket af indtægter fra Udlændingestyrelsen.

En væsentlig årsag til den lave forbrugsprocent er budgettet under "Centrale puljer – overførselsindkomst" som er reserveret til betaling af midtvejsregulering til staten. I forbindelse med budgetopfølgningen søges tillægsbevilling på 22,428 på puljen, hvoraf 22,152 mio. kr. søges overført til "Tilskud og udligning" med henblik på afregning til staten og 0,276 mio. kr. søges tilført kassebeholdningen.

Derudover medvirker det udmeldte krav om tilbageholdenhed i anvendelsen af overførte midler fra 2017 (maks. 25% må anvendes) også til den lave forbrugsprocent. Der blev overført 35,3 mio. kr. fra 2017 og ved budgetopfølgningen pr. 31.08.2018 forventes overførsler på servicrammen på godt 36,1 mio. kr. Derfor er forventningen, at det udmeldte 25%-krav kan efterleves, men at der fortsat bør være fokus på området, da nogle områder allerede har anvendt mere end 25% af overførslerne og der derfor er behov for at andre områder udviser tilbageholdenhed. Den samlede forventning ved budgetopfølgningen på økonomiudvalgets område er, at det forventede regnskab holder sig inden for rammerne af det korrigerede budget og at de forventede overførsler på servicrammen på ca. 36 mio. kr. ved årets udgang er på niveau med overførslerne fra 2017 og dermed inden for de aftalte rammer. Der søges samlet tillægsbevilling på 1 mio. kr. som tilføres kassebeholdningen.

Anlæg

Forbruget af anlægsmidler ligger på 10 mio. kr., hvilket svarer til et forbrug på 39,5 % i forhold til det korrigerede budget. Det er særligt Tøndermarsk Initiativet samt puljen til it-investeringer, der er årsag til den forholdsvis lave forbrugsprocent.

FAGCHEF FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at budgetopfølgning pr. 31. august 2018 for Økonomiudvalgets område godkendes
at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune
at tekniske korrektioner pr. 31. august godkendes af Økonomiudvalget

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 3:
Indstillingen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2018 - Tønder Kommune

Beslutningstema

Budgetopfølgning og de ansøgte bevillingsmæssige ændringer heri skal godkendes

Sagsfremstilling

I henhold til kommunens økonomiske strategi har de enkelte fagudvalg på deres møder i juni behandlet budgetopfølgning pr. 30. april 2018 samt forventninger til årsregnskabet. Dette indgår som en del af grundlaget for det foreliggende regnskab for hele kommunen.

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

De samlede driftsudgifter udviser en forbrugsprocent på 63,9 efter årets første 8 måneder.

Forbrugsprocenten understøtter en forventning om, at driftsregnskabet for 2018 holder sig inden for rammerne af det korrigerede budget.

Det skal dog iagttages, at der bag denne forventning også ligger enkelte politikområder med forventninger om forholdsvis store mer-/mindreforbrug angivet i kolonnen med forventede overførsler.

På serviceområdet er forventningen et samlet mindreforbrug på 56,5 mio. kr., heraf vedrører 18 mio. kr. et mindreforbrug i 2018 i forhold til det oprindelige budget. Det resterende beløb på 38,5 mio. kr. kan væsentligst henføres til ubrugte midler som blev overført fra 2017 til 2018.

Mindreforbruget i 2018 kan i hovedtræk henføres til 11 mio. kr. under økonomiudvalgets område vedr. centrale puljer (puljer til strategiarbejde og uddannelse), og 7 mio. kr. under sundhedsudvalget. Heraf et mindreforbrug på pleje og omsorg på 5,3 mio. kr., som stammer fra udsving i køb og salg af pladser og lavere forbrug på hjælpemiddelområdet.

På overførselsudgifterne forventes overførsler på 4,7 mio. kr. De væsentligste afvigelser ligger ved Borgerservice, førtidspensioner, kontante ydelser og driftsudgifter til aktivering.

På områderne udenfor servicerammen er de forventede overførsler 2 mio. kr., som primært kommer fra et forventet mindreforbrug på aktivitetsbestemt medfinansiering.

På anlægssiden ligger forbrugsprocenten lavt med 21,6 % og derfor forventes overførsler på 78,1 mio. kr. ved årets udgang.

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 1.137,221 mio. kr. hvilket svarer til 66,3 % af det oprindelige budget hvilket er lidt under de forventede 66,7 % efter 8 måneder.

Fortsætter forbrugsmønstret for de første 8 måneder året ud kan det forventes at forbruget holder sig indenfor det oprindelige budget – med en meget lille margen på 6 – 7 mio. kr.

Det forventede regnskab udviser serviceudgifter på 1.697,929 mio. kr. og dermed også inden for det oprindelige budget, korrigeret for pris- og lønnedskrivning og lov- og cirkulæreprogram på 1.716,407 mio. kr. med en margen på ca. 18 mio. kr.

Budgetopfølgningen viser således forventninger om, at kommunen kan bidrage positivt til aftaleoverholdelse på servicerammen, men det er inden for en forholdsvis lille udsvingsmargen på 1% eller mindre. Der bør således også i de sidste 4 måneder af regnskabsåret være fokus på, at håndhæve bindingerne på overførslerne fra 2017, da et øget brug af disse kan medvirke til at kommunen sprænger servicerammen.

ØKONOMI

Der søges følgende bevillingsmæssige ændringer ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2018:

Bevillingsmæssige ændringer 31. august 2018	Drift	Anlæg	Indtægter	Kasse- beholdning
Økonomiudvalget	-22.953	0	21.983	970
- Centralpulje - overførsler og midtvejsregulering	-22.428		22.152	276
- Øgede skatteindtægter forskerskat, ejendomsskat mv.			-169	169
- Lov- og cirkulæreprogrammet	756			-756
- Integrationspulje nedlægges	-1.282			1.282
Teknik og miljøudvalget	60	0	0	-60
- Lov- og cirkulæreprogrammet	60			-60
Socialudvalget	266	0	0	-266
- Lov- og cirkulæreprogrammet	266			-266
Sundhedsudvalget	1.628	0	0	-1.628
- Lov- og cirkulæreprogrammet	1.793			-1.793
- Demografiregulering	-165			165
Kultur og fritidsudvalget	-600	0	0	600
- momsændring på haller	-600			600
Arbejdsmarkedsudvalget	-2.000	0	0	2.000
- midtvejsregulering forsikrede ledige	-2.000			2.000
Børn og skoleudvalget	-2.239	100	0	2.139
- Demografiregulering	-2.476			2.476
- Lov- og cirkulæreprogrammet	337			-337
- Drift til anlæg vedr. klimaskærm	-100	100		0
I alt	-25.838	100	21.983	3.755

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at Økonomiudvalget aflægger budgetopfølgning pr. 31. august 2018 for Tønder Kommune til Kommunalbestyrelsens godkendelse,
at der meddeles bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen, som samlet tilfører kassebeholdningen 3,755 mio. kr.
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Indførelse af spørgetid

Beslutningstema

Godkendelse af retningslinjer for spørgetid i Tønder Kommune

Historik

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2018, anvendte Bjarne Lund Henneberg, SF, og Jørgen Popp Petersen, S, initiativretten og fremsatte forslag om indførelse af en spørgetid i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøderne. Sagen har efterfølgende været drøftet i FormandsForum samt to gange i Økonomiudvalget (se det vedhæftede bilag med tidligere dagsorden og udkast til retningslinjer)

Sagsfremstilling

På baggrund af de hidtidige politiske drøftelser, kan rammen for indførelse af spørgetid kort skitseres således: Hovedformålet er reel borgerdialog og ønske om offentlighed. Spørgetiden skal være åben, herunder for pressen. Der er et særligt hensyn at tage til reglerne om tavshedspligt og fortrolighed, idet Kommunalbestyrelsen ikke må medvirke til at videregive fortrolige oplysninger i forbindelse med at spørgsmål stilles eller besvares. Spørgetid kan jvf. Styrelsesloven ikke være en del af et ordinært Kommunalbestyrelsesmøde, men kan placeres lige før eller lige efter et møde.

Der er således flere hensyn der skal balanceres, herunder følger et forslag i lyset af de foreløbige tilkendegivelser:

Udkast til retningslinjer for spørgetid i Tønder Kommune

Der er spørgetid 1 gang om måneden. Spørgetid afholdes fra kl. 18.40 - 19.00 umiddelbart før Kommunalbestyrelsens ordinære møde.

Spørgeren skal være bosat (person) eller hjemmehørende (virksomhed eller forening) i Tønder Kommune

Spørgsmål stilles skriftligt senest 10 dage før mødet. Spørgsmål må ikke omhandle personlige eller fortrolige oplysninger (hverken om spørgeren selv eller 3. mand) og må ikke omhandle punkter der er optaget på dagsordenen for det pågældende Kommunalbestyrelsesmøde.

Under spørgetiden stiller spørgeren selv sit spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Spørgetid reguleres således, at spørger har 2 minutter til at stille sit spørgsmål. Et spørgsmål besvares som udgangspunkt af den udvalgsformand hvis ressortområde spørgsmålet vedrører. I øvrigt kan alle kommunalbestyrelsesmedlemmer bidrage med et svar, og alle har hvert 1 minut til at svare i.

Spørgetid suspenderes 3 måneder før og efter et valg.

POLITIK & UDVIKLING INDSTILLER,

at retningslinjer for spørgetid drøftes og godkendes,
at ordningen evalueres medio 2019.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 5:
Indstillingen anbefales.

Dog præciseres følgende forhold:

- at det alene er personer, som er bosiddende i kommunen, der kan stille spørgsmål,

- at spørgetiden suspenderes i forbindelse med kommunalvalg, afstemninger og udskrivning til folketingsvalg,
- at spørgetiden foregår uden kamera, men med deltagelse af pressen,
- at spørgetiden placeres mellem det åbne og det lukkede kommunalbestyrelsesmøde.

Bent A. Paulsen kan ikke følge indstillingen.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til slogan

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til slogan fra Vækstråd Tønder.

Historik

Vækstråd Tønders Vækststrategi 2018-22 udpeger 5 tværgående projekter, hvoraf kernefortælling er den ene. Vækstråd Tønder prioriterede igangsættelsen af projektet Kernefortælling på bestyrelsesmødet den 4. december 2017 og den 14. december 2017 frigav Tønder kommunes Økonomiudvalg 250.000 kr. til projektet. Der har været gennemført et offentligt udbud om opgaven, der indeholdt 3 delelementer

- Gennemførelse af proces til identifikation af bærende elementer i en kernefortælling
- Udarbejdelse af forslag til slogan
- Udarbejdelse af plan for implementering af slogan blandt aktører

Aros Kommunikation blev som resultat af udbuddet tilbudt opgaven.

Vækstråd Tønder godkendte forslaget til slogan den 9. august 2018.

Aros Kommunikation præsenterede forslaget til slogan og implementeringsplan på det orienterende møde i kommunalbestyrelsen den 27. september 2018. Herefter sendes forslaget til Økonomiudvalget og godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I oplægget til et slogan opstilles der i forslaget disse krav til et slogan

- Et slogan skal stå i sammenhæng med Tønder Kommune
- Dets udtryk skal være ærligt og autentisk
- "Tønder" kan ikke indgå

Der foreslås

- at sloganet "Rig på tur" motiveret af, at det er mundret, kort, anprisende og involverende.
- at sloganet kan følges med anvendelse af en overskrift "Der er tur i Tønder" motiveret af, at det kan versioneres, er mundret, kort og involverende.
- en tekstfrase "Din tur" motiveret af, at det er personligt appellerende, turene gøres personligt relevante, mundret, kort, opfordring/call-to-action og en afsluttende ramme for fortællingen.

Der lægges ikke op til, at et nyt slogan skal lanceres med en særskilt kampagne værd ud over en mindre lancering. I stedet for skal der gøres brug af materialer og aktiviteter, der alligevel skulle gennemføres. Det næste skridt i processen er at tilrettelægge en egentlig handlingsplan for implementering af slogan og en plan for, hvorledes det kommer bedst muligt i brug blandt aktører i kommunen. Herunder vil der komme udgifter til en designmanual og manual for implementering af sloganen i Tønder Kommune, produktion af små videofilm til at understøtte implementeringen af sloganet mv.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at slogan fra Vækstråd Tønder godkendes, og
at der arbejdes videre med implementeringen af sloganet

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Liste Ø kan ikke følge indstillingen.

Frigivelse af finanslovsbevilling til Zeppelin Tønder

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal give anlægsbevilling og frigivelse af finanslovsbevillingen på 3.000.000 kr. til renovering af tag og baglokaler på flyhangaren.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 31. januar 2018 at opføre port og facadebeklædning på flyhangaren. Samtidig besluttedes det, at ejerforholdet af flyhangaren skulle afklares, så flyhangaren blev kommunalt ejet. Den 26. april nedsatte kommunalbestyrelsen en politisk styregruppe og vedtog styregruppens kommissorium. 30. august godkendte kommunalbestyrelsen mageskifte- og skovrejsningsaftale som betød, at flyhangaren samt til tilhørende finanslovsbevilling på 3 millioner kr. overgik til Tønder Kommune. Inden behandlingen i kommunalbestyrelsen havde den politiske styregruppe anbefalet aftalen, samt at renoveringsarbejdet startede så hurtigt som muligt for at sikre, at flyhangaren kan have en rolle i forbindelse med forpremieren på filmen "I Krig og Kærlighed".

Sagsfremstilling

Flyhangaren ved zeppelinbasen i Tønder blev optaget på finansloven med en engangsbevilling på 3 millioner kr. i efteråret 2018. Efter at kommunalbestyrelsen havde besluttet, at man ønskede ejerforholdet afklaret, blev der indgået aftale mellem Tønder Kommune, Naturstyrelsen og Slots og Kulturstyrelsen om, at finanslovsbevillingen skulle følge bygningsejeren. Hermed var det aftalt, at Slots og Kulturstyrelsen ville frigive finanslovsbevillingen når ejerforholdet for flyhangaren var afklaret. Denne afklaring kom i slutningen af august, da aftalen om mageskifte og skovrejsning blev godkendt. Herefter blev renoveringsarbejdet udbudt, og er påbegyndt.

Den mest optimale måde at aflægge projektrekskab til styrelsen er, at gennemføre renoveringen af hangaren som et kommunalt anlægsprojekt. I henhold til Økonomi og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner skal anlægsprojekter godkendes af kommunalbestyrelsen. Dette gælder også selvom gennemførelsen af anlægsprojektet er økonomisk neutralt for kommunen.

ØKONOMI

Projektet er økonomisk neutralt for Tønder Kommune. Flyhangaren renoveres for 3 millioner kr. Dette dækkes af finanslovsbevilling på 3 millioner kr.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der meddeles bevilling og frigivelse af 3.000.000 kr. i henhold til tilsagnsskrivelse fra Slots og Kulturstyrelsen

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Tønder Andelsboligforening fremsender skema A for nedrivning af 22 boliger på Bargumsvej

Beslutningstema

Som følge af en ansøgning fra Tønder Andelsboligforening om finansiering af nedrivningsprojekt omfattende 22 etageboliger, skal der træffes beslutning om

- godkendelse af anskaffelsessummen i Skema A og afledt heraf
- beslutning om tilladelse til optagelse af realkreditlån,
- beslutning om kommunegaranti for realkreditlånet med regaranti fra Landsbyggefonden samt
- beslutning om at medvirke i en kapitaltilførsel.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2015 Tønder Andelsboligforenings ansøgning om tilladelse til nedrivning af 22 etageboliger beliggende Bargumsvej 6-14 i Tønder, begrundet i boligernes fysiske dårlige stand og behovet for at nedbringe antallet af ledige etageboliger i Tønder By. Afdelingen er opført i 1944/46 og er Tønder Andelsboligforenings ældste byggeri, benævnt afdeling 1.

Med virkning fra 1. januar 2015 er afdelingen sammenlagt med afdeling 6, og videreført som afdeling 1 med ialt 94 boliger på Bargumsvej og Nørremarksvej.

Beboerne i den oprindelige afdeling har den 28. maj 2014 godkendt nedrivning af boliger i afdelingen. Ca. halvdelen af de 22 boliger har de seneste år været i tomgang.

Sagsfremstilling

Tønder Andelsboligforening har 14. september 2018 fremsendt Skema A m.v. med anmodning om godkendelse af anskaffelsessum, godkendelse til optagelse af realkreditlån, kommunegaranti for realkreditlånet og tilsagn om at bidrage til en kapitaltilførsel.

Tønder Andelsboligforening og Landsbyggefonden har gennem længere tid arbejdet med at tilvejebringe finansiering og endelig tilladelse til nedrivning og lukning af byggeafsnittet med 22 etageboliger på Bargumsvej (tidl. afdeling 1). Boligstyrelsen meddeler den endelige godkendelse til nedrivning.

Landsbyggefonden fremsendte den 30. juli 2018 en finansieringsplan. Nedrivningsdelen gennemføres som en renoveringsstøttesag og er beregnet til at koste ca. 4,4 mio. kr. som finansieres ved optagelse af et realkreditlån. Realkreditlån ydet efter renoveringsstøtteordningen fordrer kommunegaranti med regaranti fra Landsbyggefonden. Til udligning af opsamlet driftsunderskud, tilbagebetaling af beboerindskud m.v. i afdelingen, har Landsbyggefonden beregnet en kapitaltilførsel (5/5-ordning) på 1,25 mio. kr. og et lån fra Landsbyggefonden på 800.000 kr. Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen udgør 250.000 kr. Fritagelse for indbetalinger til landsdispositions-fonden og fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, samt støtte fra Landsbyggefonden nulstiller boligernes driftsregnskab og finansierer ydelsen på realkreditlånet og LBF-lånet. På den måde kommer beboerne i den tilbageværende del af afdelingen ikke til at betale for nedrivningen.

Det er oplyst at et senere provenue ved salg af grundstykket, på dette tidspunkt vil blive indbetalt som ekstraordinært afdrag på realkreditlånet.

I brev til Boligstyrelsen den 30. august 2018 anbefaler Landsbyggefonden nedrivningen af de 22 boliger. I fortsættelse heraf har Tønder Andelsboligforening den 31. august 2018 fremsendt ansøgning til Boligstyrelsen om godkendelse til nedrivning.

Det er oplyst, at Boligstyrelsen afventer Tønder Kommunes godkendelse af Skema A og tilsagn fra Tønder Kommune og øvrige parter til Landsbyggefondens finansieringsplan, før Boligstyrelsen behandler anmodningen om godkendelse til nedrivning.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er de 22 boliger placeret i kategorien "afvikling".

Forudsætningerne som blev lagt til grund for Kommunalbestyrelsens godkendelse af nedrivning af boligerne i 2015 har ikke ændret sig. Aktuelt er der i Tønder By 28 ledige etageboliger.

Det er administrationens vurdering at tiltagene i Landsbyggefondens finansieringsskitse i form af

- nedrivning jf. skema A,
- tilladelse til optagelse af støttet realkreditlån,
- kommunegaranti for realkreditlånet, med regaranti fra Landsbyggefonden og

- medvirken til kapitaltilførsel, forudsat øvrige parter medvirken
er nødvendige tiltag som vil medvirke til at sikre en holdbar fremtid for afdeling 1 i Tønder Andelsboligforening.

ØKONOMI

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen på 250.000 kr. forventes til udbetaling i år 2019. Beløbet afholdes af budgettet til driftssikring m.v. af støttet boligbyggeri.

Der er ikke lån med kommunegaranti som skal indfries ifm. afviklingen af de 22 etageboliger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning.

POLITIK OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Skema A med en anskaffelsessum på 4.416.300 kr. godkendes,
at der meddeles tilladelse til optagelse af realkreditlån og gives kommunegaranti for realkreditlånet på de beskrevne vilkår,
at der gives tilsagn om medvirken i kapitaltilførsel med 250.000 kr. på de beskrevne vilkår, samt
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Partnerskabsaftale Røgfri Fremtid

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til om Tønder Kommune skal tilslutte sig partnerskabet om "Røgfri Fremtid" sammen med Kræftens Bekæmpelse og Trygfonden.

Sagsfremstilling

Hver dag begynder 40 børn og unge at ryge. Derfor har Kræftens Bekæmpelse og TrygFonden etableret partnerskabet Røgfri Fremtid, som arbejder for, at vi kan se de første røgfri generationer vokse op. Der er aktuelt 43 kommuner der har tilsluttet sig partnerskabet om Røgfri Fremtid.

Visionen bag Røgfri Fremtid er et røgfrit Danmark, hvor ingen ryger eller bliver udsat for tobaksrøg. Målet er, at i 2030 ryger ingen børn og unge under 18 år og færre end 5% af den voksne befolkning ryger.

I foråret 2018 havde borgmestrene i Region Syddanmark og regionsrådsformanden et møde, hvor der var tilslutning til en vision om at alle kommuner i Syddanmark skulle tage stilling til om de ville være partner i Røgfri Fremtid.

Et partnerskab i "Røgfri Fremtid" hænger godt sammen med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022, der blev besluttet i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018. Visions og strategiplanen har en målsætning om, at vi i Tønder Kommune er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen i 2022. Rygning er en risikofaktor, som Kommunalbestyrelsen den 30. august 2018 har besluttet sammen med fysisk inaktivitet, mental sundhed og usunde kostvaner skal være fremadrettede fokusområder i arbejdet med at forbedre Tønder Kommunes Sundhedsprofil. I Tønder Kommune var der 20,1 % daglige rygere i 2017, hvilket er en stigning fra 19,8 % i 2013. Til sammenligning udgjorde andelen af rygere i Region Syddanmark 18,5 % i 2017.

Forvaltningen foreslår, at Tønder Kommune som en del af udmøntningen af Visions- og Strategiplanen indgår et partnerskab om Røgfri Fremtid med Kræftens Bekæmpelse og TrygFonden. Hvordan vi i Tønder Kommune konkret vil arbejde frem mod en røgfri fremtid indgår som en del af arbejdet med udarbejdelsen af implementerings- og handleplaner i relation til Visions- og Strategiplanen.

Info om Partnerskabet:

Alle, der ønsker at arbejde for visionen om et røgfrit Danmark kan blive partnere. Eksempelvis virksomheder, skoler, kommuner, organisationer og foreninger.

Hvad forpligter man sig til som partner?

Partnere skriver under på at ville støtte visionen om en røgfri fremtid og tilslutte sig Røgfri Fremtids hovedbudskaber:

- Børn og unge har ret til at vokse op uden røg, og sammen tager vi ansvar for, at det bliver muligt.
- Sammen vil vi skabe en røgfri fremtid, hvor flere børn og unge får bedre muligheder for at skabe sig et sundt og godt liv.
- Sammen vil vi sikre, at færre ryger, så færre bliver syge af tobaksrøg.

Der er ingen finansielle omkostninger ved at indgå i partnerskabet, og man kan til enhver tid træde ud igen.

Hvad får man som partner?

Målet for partnerskabet Røgfri Fremtid er vidensopbygning, netværksdannelse og samskabelse om det fælles mål.

Røgfri Fremtid ønsker at inspirere med nyeste viden, best practice, cases og resultater. Partnere bliver inviteret til workshops, seminarer og konferencer med førende kapaciteter på området. Endvidere får partnere inspiration fra konkrete erfaringer.

Omdrejningspunktet for partnerskabet er et stort netværk med andre, der arbejder med tobak. Der er mulighed for at hente inspiration fra dem, der ligner en selv, og fra dem, der arbejder helt anderledes med tobaksforebyggelse.

Partnere modtager både logo, infografikker og teksteksempler, der kan bruges på egne platforme. Røgfri Fremtid formidler gerne partnernes initiativer, events og tiltag, ligesom partnere har mulighed for at være medafsendere på analyser og initiativer.

Sagen har været behandlet i direktionen den 27. september 2018.

FAGCHEF FOR SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

at der indgås en partnerskabsaftale om Røgfri Fremtid med Kræftens Bekæmpelse og TrygFonden, at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 1. oktober 2018, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

Holger Jens Petersen og Flemming A. Gjelstrup deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Aftalegrundlag for Visionskommune under Bevæg dig for livet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelsen af aftalegrundlaget for Visionskommune under Bevæg dig for livet.

Historik

Bevæg dig for livet er en fælles vision for DGI og DIF, som skal gøre Danmark til den mest idrætsaktive nation i verdenen. Målsætningen er, at 75 % af danskerne i 2025 skal dyrke idræt. 50 % af befolkningen skal dyrke idræt i en forening og 25 % skal dyrke idræt uden for foreningerne. Under Bevæg dig for livet er der en række visionskommuner rundt omkring i Danmark.

I vinteren 2018 sendte Tønder Kommune en ansøgning til DGI Sønderjylland for at blive Bevæg dig for livet-visionskommune. I foråret 2018 blev Tønder Kommune udvalgt som fremtidig Bevæg dig for livet-visionskommune af DGI og DIF, som den eneste kommune i Sønderjylland.

I foråret 2018 blev der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af:

- Direktøren for Kultur & Fritid og Teknik & Miljø
- Fagchefen for Sundhed & Arbejdsmarked
- Fagchefen for Skoler & Dagtilbud
- Afdelingslederen for Kultur & Fritid
- Repræsentanter fra DGI Sønderjylland og DIF

Arbejdsgruppen har henover sommeren arbejdet på aftalegrundlaget. I august 2018 mødtes Formandsforum med politikere fra DGI og DIF for at lave en forventningsafstemning.

Sagsfremstilling

Aftalegrundlaget har i oktober måned været til orientering på dagsordenen i de politiske fagudvalg, samt i Folkeoplysningsudvalget. Det sendes nu til politisk godkendelse i Tønder Kommune, DIF og DGI. Aftalegrundlaget er planlagt til underskrivelse lørdag den 17. november 2018.

Politisk grundlag

I Tønder Kommunes politikker, strategier og visioner er der flere koblingspunkter til Bevæg dig for livet. Det politiske grundlag som danner rammen for aftalegrundlaget er Visions- og strategiplan 2018-2022, Vores fælles udviklingsplan, Kultur & Fritidspolitik 2018-2021, Sundhedspolitik 2014-2018, samt de fire tværgående politisk prioriterede fokusområder - Fysisk aktivitet, Rygning, Mental Sundhed og Usunde kostvaner/overvægt. Hvis relevante politikker og strategier revideres eller der skal laves nye i projektperioden, er det naturligt at projektpartnere i Bevæg dig for livet tænkes med i denne proces.

Målsætning

Fra januar 2019 og frem til år 2023 er målsætningen, at hæve antallet af fysisk aktive borgere fra 44,6% til 55%. Det betyder, at 3.900 flere borgere skal blive fysisk aktive, hvoraf 2.200 af dem skal være fysisk aktive i foreningslivet. Et afledt mål heraf er, at øge andelen af kommunens borgere der lever op til sundhedsstyrelsens målsætninger for fysisk aktivitet. Målet er som minimum at løfte antallet op til gennemsnittet for Region Syddanmark - hvilket svarer til, at yderligere 3 % af borgerne skal leve op til Sundhedsstyrelsens målsætninger. I antal er det ca. 900 flere over 16 år, der skal leve op til de nationale anbefalinger.

Målgrupper, arenaer og rammevilkår

Der er prioriteret fire målgrupper i projektet:

- Den første er børnefamilier, hvor forældre har et lavt uddannelsesniveau og/eller lavt indkomstniveau.
- Den anden er skilsmissebørn og deres forældre.

- Den tredje er borgere som er på kanten af arbejdsmarkedet.
- Den fjerde er motionsuvante voksne og voksne som er på vej ud af arbejdsmarkedet eller netop har forladt arbejdsmarkedet.

Der er udvalgt en lang række arenaer, bl.a. dagtilbud og skoler, gademiljøer, arbejdspladser, jobcenteret, sundhedsklinikker, foreninger og naturen.

Der skal ligeledes kigges på en rammevilkårene for fysisk aktivitet, hvor de fire hovedområder er foreningslivet, skoler og dagsinstitutioner, gadeidræt og byfornyelse.

Organisering

I projektets organisering er der en politisk styregruppe, som mødes minimum hvert halve år. Den udgøres fra Tønder Kommune af Borgmesteren og Formandsforum, samt Formanden for Folkeoplysningsudvalget. Fra idrætten er det de to Næstformand for DGI og DIF, samt Formanden for DGI Sønderjylland.

Herunder er der en administrativ styregruppe, som er den førortalte arbejdsgruppe, samt Projektlederen i Tønder Kommune.

Under den administrative styregruppe er der en projektgruppe ledet af Projektlederen og består herudover af fagkonsulenter i Tønder Kommune, samt Kommunekonsulenten i DGI Sønderjylland.

ØKONOMI

Der skal ansættes en fuldtids projektleder i fem år, hvortil DGI/DIF bidrager med 250.000 kr. årligt og Tønder Kommune bidrager med op til 300.000 kr. årligt. Tønder Kommunes andel kan finansieres indenfor den samlede afsatte ramme til administration.

Derudover forventes relevante medarbejdere fra alle kommunens forvaltninger og institutioner at bidrage til at opfylde de overordnede målsætninger.

Der er ikke afsat midler ekstraordinært til finansiering af de indsatser, der efterfølgende igangsættes. Alle indsatser under Bevæg dig for livet, skal prioriteres indenfor det enkelte udvalgsområde. Kultur- og fritidsudvalget arbejder for at etablere en pulje til udmøntning indenfor eget driftsområde.

DIREKTØREN FOR KULTUR OG FRITID INDSTILLER,

at aftalegrundlaget godkendes, og

at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt idet forvaltningen i samarbejde med DGI og DIF bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i aftalen.

Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra puljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tidligere fået udarbejdet en trafiksikkerhedsplan for perioden 2014-2020, med dertil hørende virkemiddelkatalog, hastighedsplan for byområder, hastighedsplan for åbent land og en statusrapport. Et af indsatsområderne i trafiksikkerhedsplanen er (høj) hastighed på vores veje.

I forlængelse heraf anbefaler forvaltningen, at der igangsættes et arbejde som skal medvirke til at forbedre markeringen af overgangen mellem land og by, det vil sige hvor byzonen starter/slutter. Normale virkemidler for markering af overgange, er placering af byzonetavler, byporte og stationære fartvisere.

For at kunne arbejde strategisk anbefales det at der:

- gennemgås og registreres hvor de eksisterende byzonetavler er opsat, med en samtidig vurdering af, hvorvidt de står korrekt og hensigtsmæssigt i forhold til den ønskede effekt
- registreres hvor der forefindes mindre bysamfund, der ikke har status af byzone (såkaldte "blå" byer), og med en analyse af hvor det kan være hensigtsmæssigt at indføre lokal hastighedsbegrænsning
- registreres hvor de lokale hastighedsbegrænsninger forefindes, både for åbent land og byer
- gennemføres ekstra trafiktællinger ved byzoner, ud over vores normale tælleprogram

Således kan der laves et samlet overblik over hastighedsgrænserne på vores veje idag. Dette vil også give et værktøj til den daglige sagsbehandling af borgerhenvendelser vedrørende hastighed.

Første skridt er at foretage registreringen af alle lokale hastighedsbegrænsninger. Dette arbejde foreslås udført af en projektassistent med midlertidig ansættelse.

ØKONOMI

Der er i puljen 415 Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan et restbeløb på 565.919 kr. som ikke er disponeret til projekter. Der søges bevilget og frigivet 100.000 kr. til registrering, analyse og udarbejdelse af et strategisk værktøj til brug for fremtidig prioritering af trafiksikkerhedsmidler vedrørende overgang mellem land og by.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til af registrering, analyse og udarbejdelse af et strategisk værktøj til prioritering af trafiksikkerhedsmidler vedr. overgang mellem land og by, at et rådighedsbeløb på 100.000 kr. frigives, finansieret af anlægskonto 415 - Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 13:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne godkendt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 - Ny skole i Skærbæk

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510, Lokalplan nr. 129-510 og miljørapport for en ny skole i Skærbæk skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Det er besluttet at opføre en ny skole i Skærbæk. På den baggrund har der været afholdt en arkitektkonkurrence, som danner udgangspunkt for plangrundlaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport udarbejdes som følge af, at Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune har besluttet at bygge en ny skole i Skærbæk på den pågældende lokalitet ved Kagebøl. Efter afholdt arkitektkonkurrence, er der udpeget et vinderforslag, som skal realiseres gennem denne planlægning.

Planområdet omfatter et areal på ca. 6,25 ha og ligger i den sydvestlige del af Skærbæk. Området henligger som fortrinsvist ubebygget markareal med spredt beplantning.

Anvendelsen i området fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som for eksempel legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, hvor skolen skal placeres. I det øvrige område kan der placeres mindre bygninger og anlæg til drift, leg og læring. Lokalplanen fastlægger principper for beplantning, herunder opretholdelse af beplantningsbæltet mod Kagebøl og etablering af en "skoleskov". Der fastlægges ligeledes principper for placering og dimensionering af adgangsveje, parkering og stier.

Kommuneplantillægget samler hele planområdet i et nyt rammeområde (510.71.8) til offentlige formål, ligesom der fastlægges bygningsregulerende bestemmelser, der understøtter det ønskede byggeri. Rammeområdet dannes således ved at overføre ubebyggede dele af boligrammerne for Kagebøl (510.11.2) og Kildebakken (519.11.9) samt de sydlige og ubenyttede arealer ved Skærbæk Fritidscenter (510.51.1) til det nye rammeområde.

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, har der været afholdt en idehøring med indhentning af kommentarer, ideer og forslag til den forestående planlægning. I høringsperioden modtog Tønder Kommune to bemærkninger. Dels et forslag om bytning af jord i den sydlige del af planområdet og dels bemærkninger vedrørende læhegn langs Kagebøl, bemærkninger til den trafikale struktur og bekymringer om støj fra trafik og aktiviteter i området.

Ønsket om bytning af jord har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget. Bekymringerne omkring den trafikale struktur og støj er varetaget i trafikanalyser og støjredegørelser, som er udarbejdet i forbindelse med miljøvurdering af nærværende planlægning.

Der er udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der foretaget en afgrænsning af de emner, som miljørapporten skal behandle. Disse emner er blevet sendt til udtalelse hos berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 med tilhørende miljørapport, for en ny skole i Skærbæk sendes i offentlig høring i 8 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 16:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 Lokalplan nr. 124-150 - Erhvervsområde i Harres

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om forslag til Lokalplan nr. 124-150 og Kommuneplantillæg nr. 65-150 for et erhvervsområde i Harres skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af et ønske om at forbedre virksomhedens interne logistik og sikre dens fremtidige udviklingsmuligheder i området.

Planområdet ligger i den vestlige del af Harres og omfatter et areal på ca. 5,8 ha. Planområdet afgrænses mod nord og vest af vejen Harres og på modsatte side af denne af spredte landbrugsbygninger. Mod syd afgrænses området af landbrugsarealer og mod vest af spredt bebyggelse og landbrugsarealer.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen i området til erhvervsformål og i den forbindelse fastlægge adgangsforhold og principper for disponering af området. Således gives der mulighed for en udvidelse af virksomheden mod syd og vest. Der fastlægges et byggefelt, der sikrer, at udvidelsen sker i tilknytning til den eksisterende del af virksomheden. Der gives desuden mulighed for at etablere en ny indkørsel til planområdet for at forbedre virksomhedens interne logistik. Anvendelsen i området fastlægges til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 3-5. Herunder f.eks. produktionsvirksomheder, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder.

Kommuneplantillægget omfatter rammeområde 150.31.1, som delvist rummer et eksisterende erhvervsområde og udarbejdes for at muliggøre en udvidelse af rammeområdets afgrænsning, således at det kommer til at følge afgrænsningen for lokalplanen, og for at justere den maksimale bygningshøjde fra 8,5 til 10 meter.

I tilknytning til lokalplanen og kommuneplantillægget er der foretaget en screening i henhold Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været forelagt berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningskemaet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 og Lokalplan nr. 124-150 for et erhvervsområde i Harres, Bredebro, sendes i offentlig høring i 8 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 2. oktober 2018, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018, pkt. 17:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Afslutning af idehøring for Heliport på Nordre mole, Rømø Havn

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om der skal arbejdes videre med planlægningen til udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en lokalplan, til at muliggøre etablering af en heliport på den nordre mole på Rømø Havn.

Historik

Der har i oktober 2016 været afholdt en idefase for placering af en heliport med en placering på Rimmevej på Rømø. Grundet forskellige større udfordringer og negative påvirkninger af fugle i udpegningsgrundlaget i Vadehavet, blev der taget stilling til at der skulle foretages en ny idehøring for en mulig placering af en heliport på den nordre mole på Rømø Havn.

For at afdække muligheden for placering på havnen blev der i maj 2017 udarbejdet en Natura 2000 konsekvensvurdering, samt suppleret med et opdateret kort over flyveruter syd om Rømø.

Her blev der taget hensyn til de kendte forekomster af fugle og sæler og med den nyeste viden om nødvendige flyvehøjder.

Den 10. april 2017 blev der taget stilling til at der skulle udføres en idehøring for en placering på den Nordre Mole.

Sagsfremstilling

Idehøringen fra den 4. juni 2018 til den 2. juli 2018 er nu afsluttet, og der skal tages stilling til om der skal udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg for placering på den nordre mole på Rømø Havn.

Administrationen har modtaget 31 indsigelser i forbindelse med idehøringen. Administrationens bemærkninger til hver indsigelse fremgår i bilaget.

Indsigelserne strækker sig over emner som heliportens placering, støj, ejendomsværdi, naturinteresser, herlighedsværdi, naturområder, vand og overfladevand, dyreliv samt turisme og erhverv generelt. Administrationen vurderer, at de planmæssige forhold som omtales i indsigelserne vil blive inddraget og belyst i en eventuel videre planlægning for en heliport.

Der er i indsigelserne ligeledes givet mange alternative forslag til anden udnyttelse af området på den nordre mole. Her kan nævnes en lystbådehavn, et havakvarie, et restaurantskib, et havnebad, et Rømø-museum, ferieboliger og en autocamperplads. Disse forslag har administrationen ikke vurderet muligheden for.

Ved udarbejdelse af et planforslag må det forventes at der skal udarbejdes en miljøvurdering deraf, samt når der foreligger et konkret projekt skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM).

En mulig bygherre kan derfor ansøge derom i henhold til §18 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

ØKONOMI

Økonomiudvalget bevilligede og frigav 500.000 kr. den 19. januar 2017. Restbudgettet udgør nu 350.707 kr.

Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagen genoptaget

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. september 2018, blev sagen trukket af dagsordenen. Sagen er nu tilføjet høringsbrev fra Slots- og Kulturstyrelsen, der er modtaget den 17. august 2018 som høringssvar til Kommuneplanen. Der er tilføjet yderligere 4 nye bilag, nemlig

- Et notat med Statens bemærkninger i forlængelse af møde afholdt den 28. august 2018 (5-ugers mødet)
- En redegørelse vedr. mødet den 28. august 2018
- Aftalenotat indeholdende konklusioner vedr. mødet den 28. august
- Mødenotat vedr. møde afholdt den 8. oktober 2018 med Slots- og Kulturstyrelsen.

Vedrørende sidstnævnte bemærkes, at forvaltningen den 8. oktober 2018 har været til møde med Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende styrelsens høringssvar. Mødets konklusion var, at høringssvaret alene blev sendt for at sikre, at Tønder Kommune i den fremadrettede proces er opmærksom på udpegningen, og sikrer tilstrækkelig dialog og koordinering i relation til Vadehavssamarbejdet og UNESCO.

Vedr. økonomien bemærkes, at restbudgettet nu udgør 344.333 kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller, 25. oktober 2018, pkt. 1:
at der arbejdes videre med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan som muliggør en placering af en heliport på den nordre mole på Rønmø Havn.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2018, pkt. 4:
Sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 17:
Indstillingen anbefales.

Såfremt der senere godkendes kommuneplantillæg, der giver mulighed for at etablere en heliport på Rønmø Havn, og denne mulighed ikke udnyttes inden for en 3 årig periode, skal planerne efter dette tidspunkt revurderes.

Claus Hansen kan ikke følge indstillingen.

Jørgen Popp Petersen kan ikke følge indstillingen og anbefaler, at den videre sagsbehandling afventer konkrete henvendelser fra eventuelle investorer.

Kommunalbestyrelsen, 27. september 2018
Punktet blev trukket af dagsordenen.

Økonomiudvalget, 11. oktober 2018
Punktet udsættes, og der indkaldes til et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde.

Økonomiudvalget, 25. oktober 2018
Økonomiudvalget beslutter at sagen henlægges, indtil der eventuelt foreligger en konkret henvendelse om etablering af en heliport.
Dermed anbefaler økonomiudvalget at sagen tages af Kommunalbestyrelsens dagsorden.

BESLUTNING

Sagen blev taget af dagsordenen.