

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-01-2024

Mødedato Torsdag d. 18. januar 2024 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 18. januar 2024.....	4
Godkendelse af revideret ejerstrategi - Tønder Forsyning.....	5
Deltidspladser i dagtilbud.....	7
Fordeling af midler fra Udviklingspuljen 2024 på skoleområdet.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Solenergianlæg ved Vestermarksvej, To.....	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solenergianlæg ved Bredebro.....	15
Forslag til Lokalplan nr. 167-510 og Kommuneplantillæg nr. 133-510 for Skærbæk Nord.....	19
Endelig behandling af Temaplanstrategi - Udvikling af butikscenter Lakolk.....	21
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Lakolk projekt.....	24
Arkitekturpolitik i Tønder Midtby.....	26
Bredebro Varmeværk A.m.b.a. - Godkendelse af vedtægtsændringer.....	27
Underskriftsark.....	29

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Orientering - 18. januar 2024

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

BORGMESTER INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

- KØF
- Nytårskur
- Mediediskussion
- Faldefærdige bygninger
- Salg af Campingplads og vandrerhjem Tønder Hallerne
- Udbud af Tønder Havn
- Udbud Toftlund Hallerne
- Foreløbigt regnskab 2023
- Kørsels- og diætregler

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Godkendelse af revideret ejerstrategi - Tønder Forsyning

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om revideret ejerstrategi for Tønder Forsyning A/S som følge af etablering af datterselskabet Tønder Vedvarende Energi A/S.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2022 ejerstrategi for Tønder Forsyning A/S.

Kommunalbestyrelsen godkendte i september 2023 etablering af et energiselskab som datterselskab under Tønder Forsyning - Tønder Vedvarende Energi A/S.

Sagsfremstilling

Som følge af etablering af Tønder Vedvarende Energi A/S har forvaltningen udarbejdet forslag til revideret ejerstrategi.

Følgende er ændret i forhold til den nuværende ejerstrategi:

På side 1 er indsat et nyt organisationsdiagram, hvor Tønder Vedvarende Energi A/S indgår.

Generelt er "Tønder Kommune" og "kommunen" ændret til "ejereren", hvor det er relevant

I punkt 4 "Væsentlige beslutninger" er indgåelse af låneaftaler, der forudsætter kommunal garantistillelse, tilføjet som en væsentlig beslutning, som Forsyningen skal indgå i dialog med ejeren om.

Der er indsat et nyt punkt 6 "Særligt for Tønder VE A/S" med nedenstående tekst:

Ejeren ønsker, at Tønder Vedvarende Energi A/S spiller en aktiv nøglerolle i understøttelse af de politiske aftaler omkring udviklingen af vedvarende energi i Tønder Kommune.

Udviklingen og udbygningen af vedvarende energi skal dels ses i sammenhæng med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan, herunder at der skabes vækst med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter, at støtte op om lokalsamfundenes udvikling, og at skabe flere bæredygtige bosætningsmiljøer, og dels at de falder i tråd med, at der i Tønder Kommune er fokus på FN verdensmålene "Sundhed og trivsel", "Kvalitetsudvikling", "Bæredygtig energi", "Anstændige jobs og økonomisk vækst", "Bæredygtige byer og lokalsamfund", "Klimaindsats", "Livet i havet" samt "Livet på landet".

Tønder Vedvarende Energi A/S forventes i størst muligt omfang og gennem konkrete aktiviteter at understøtte, at Tønder Kommune når målene i de politiske aftaler med særligt fokus på:

- Udbygning af VE-anlæg i Tønder Kommune gennem investering i lokale VE-projekter.
- Lokal involvering i og medejerskab af VE-anlæg, herunder understøtte rammer for aftaler og køberetsordninger, der sikrer disse mål.

Ejeren betragter selskabets investeringer i VE-projekter, der overstiger halvdelen af egenkapitalen i Tønder Vedvarende Energi A/S, som en væsentlig beslutning efter pkt. 4. Ejeren forventer, at ledelsen af selskabet i

dialogen med ejeren fremlægger finansierings-forslag og risikoprofil.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at revideret ejerstrategi for Tønder Forsyning godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt kunne ikke følge indstillingen

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Deltidspladser i dagtilbud

Beslutningstema

Reducering af antal deltidspladser i dagtilbud indstilles til godkendelse.

Historik

Siden 1. januar 2019 har det været et lovkrav, at alle kommuner skal tilbyde deltidspladser på 30 timer ugentligt til børn i aldersgruppen 26 uger og indtil skolestart, hvor en eller begge forældre afholder barselsfravær i henhold til barselsloven. Retten omfatter alle de børn i husstanden, der er optaget i en kommunal, selvejende eller private daginstitution eller i en dagpleje. Der er ingen øvre grænse for, hvor stor en andel i institutionerne og dagplejen, der tilbydes som deltidsplads til børn med forældre på barsel.

Kommunalbestyrelsen godkendte ved møde den 29. november 2018, at forældrebetalingen for en 30 timers deltidsplads i dagtilbud blev fastsat til 80 % af en fuldtidstakst, og at institutionerne blev tildelt ressourcer svarende til 80 % af en fuldtidsplads til alle 30

timers deltidspladser. På daværende tidspunkt tilbød Tønder Kommune allerede deltidspladser til alle forældre med indmeldte børn i kommunale og selvejende daginstitutioner. Disse deltidspladser var på 35 timer ugentligt og den øvre grænse for antallet af deltidspladserne var fastsat til 20 % af den samlede normering i den enkelte institution. På ovenstående Kommunalbestyrelsesmøde blev det godkendt at fastholde deltidspladserne, men med en timerreduktion fra 35 timer ugentligt til 30 timer ugentligt. På den måde svarede den kendte/ordinære type af deltidspladser i Tønder Kommune timemæssigt til de nye deltidspladser til børn med forældre på barsel. Den økonomiske tildeling har sidenhen været ensartet mellem de to typer af deltidspladser.

Sagsfremstilling

En samlet opgørelse af deltidspladserne i dagtilbud for år 2023 viser følgende:

- Det årlige gennemsnit af anvendte deltidspladser i Tønder Kommunes kommunale og selvejende institutioner, specialgrupper og dagplejen er svarende til 21,08 deltidspladser.
- Heraf er det årlige gennemsnit for anvendelse af deltidspladser i kommunale og selvejende institutioner på i alt 18,41 deltidspladser.
- 2,0 deltidspladser er anvendt i en specialgruppe.
- 0,67 deltidsplads er anvendt i en dagpleje.
- Deltidspladsen i dagplejen er den eneste plads, som er optaget af et barn, hvor forældre afholder barselsfravær.
- Alle øvrige deltidspladser anvendes til de ordinære typer af deltidspladser.

I 2023 har der i 17 kommunale og selvejende institutioner været behov for mellem 0,47 % og 6,45 % deltidspladser, mens der i en specialgruppe har været behov for 20 % deltidspladser.

Jf. tidligere model fra 2015 må det samlede antal af deltidspladser i den enkelte institution være svarende til 20 % af den samlede normering i institutionen. Da 20 % deltidspladser vil belaste de mindre institutioner økonomisk, foreslår forvaltningen en reduktion af de ordinære deltidspladser til 5 % af den samlede normering i den enkelte kommunale og selvejende institution. Samtidig foreslår forvaltningen, at op til 20 % af normeringen i en specialgruppe kan anvendes til deltidspladser. I visiteringen af deltidspladser til børn i specialgruppe tages altid udgangspunkt i det enkelte barns behov.

Den økonomiske tildeling til en deltidsplads er svarende til 80 % af en fuldtidsplads i dagtilbud.

Ved budgetårets afslutning reguleres budgetterne svarende til antallet af deltidspladserne, som alene udgør 80 % af bruttoudgiften.

Årlig udgift pr. plads i 2024		bruttoudgift	forældrebetaling	kommunens nettoudgift
Dagpleje	fuldtids	135.250	33.816	101.434
	deltids	135.250	27.048	108.202
	difference	0	-6.768	6.768
Småbørnsgruppe	fuldtids	166.379	41.592	124.787
	deltids	133.103	33.276	99.827
	difference	-33.276	-8.316	-24.960
Børnehavegruppe	fuldtids	105.071	26.268	78.803
	deltids	84.057	21.012	63.045
	difference	-21.014	-5.256	-15.758

Når forældre i 2024 bevilliges en deltidsplads frem for en fuldtidsplads i dagplejen, vil kommunen på årsbasis få en merudgift på 6.768 kr.

En deltidsplads i en småbørnsgruppe eller børnehavegruppe vil resultere i en mindreudgift for kommunen på henholdsvis 24.960 kr. og 13.471 kr.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

FAGCHEFEN FOR SKOLE OG DAGTILBUD INDSTILLER,

- at reducere af ordinære deltidspladser i dagtilbud fra 20 % til 5 % af den enkelte institutions samlede normering godkendes,
- at anvendelse af deltidspladser i specialgrupper kan godkendes til 20 % af normeringen i den enkelte specialgruppe,
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 9. januar 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Fordeling af midler fra Udviklingspuljen 2024 på skoleområdet

Beslutningstema

Der træffes beslutning om fordeling af midler fra Udviklingspuljen til kommunens folkeskoler samt Ungdomsskolen.

Historik

I novembermødet traf Børn- og Skoleudvalget beslutning om fordelingskriterierne for Udviklingspuljen 2024 med henblik på anvendelse i årene 2024 og 2025.

Det fremgår af det vedtagne budget for 2024-2027, at der i 2024 er afsat 8,3 mio. kr. og i 2025 3,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Følgende overordnede indsatsområder ligger til grund for fordeling af midler fra Udviklingspuljen:

- Understøttelse af praksisorienteret skole
- Understøttelse af inkluderende læringsmiljøer

Folkeskolerne samt Ungdomsskolen har indsendt følgende ønsker til anlæg:

Distrikt Tønder

Ønsker at renovere faglokaler samt at gøre eksisterende klasselokaler mere fleksible. Man ønsker at ombygge med henblik på Makerspace. Ligeledes ønsker man at (re)etablere moderne udeområder. Der er ønske om automatiske døre i Møgeltønder.

Distrikt Løgumkloster

Ønsker ombygning af eksisterende AV-rum, opgradering af madkundskabslokale, etablering af moderne udeområder samt renovering af eksisterende faglokaler. Ligeledes ønsker man at etablere holddelingslokaler.

Distrikt Tøftlund

Ingen ønsker

Distrikt Skærbæk

Skolen har indsendt tre forskellige bud på etablering af rum til Makerspace.

Ungdomsskolen

Ønsker at etablere moderne, udendørs læringsrum samt at renovere eksisterende baderum.

ØKONOMI

Der er i 2024 afsatte anlægsmidler svarende til 8,370 mio. kr.

Der ønskes anvendt i alt 8,088 mio. kr. til projekterne.:

- Grundskolen i Tønder tildeles 3,900 mio. kr. til renovering af faglokaler,
- Overbygningsskolen i Tønder tildeles 2,475 mio. kr. til etablering af lokaler til mellemformer, etablering af Makerspace, fleksible lokaler til bl.a. holddeling samt multibane i skolegården,
- Bredebro Filialscole tildeles 459.000 kr. til opgradering af madkundskabslokaler,
- Distriktsskolen i Skærbæk tildeles 354.000 kr. til etablering af Makerspaceområde,
- Filial Diges skolen tildeles 900.000 kr. til etablering af udeområder.

Der er i 2025 afsatte anlægsmidler svarende til 3,500 mio. kr.

Sammen med restmidler fra 2024 (282.000 kr.) forventes der anvendt 3,665 mio. kr. til projekterne.:
(afventer vedtagelse af budgettet for 2025)

- Distriktsskolen i Løgumkøster tildeles 2,765 mio. kr. til renovering af naturfagslokaler og reetablering af lokale i tilknytning hertil
- Distriktsskolen i Løgumkloster tildeles 900.000 kr. til etablering af udeområder

FAGCHEFEN FOR SKOLE OG DAGTILBUD INDSTILLER,

- at Grundskolen i Tønder tildeles 3,900 mio. kr. til renovering af faglokaler,
- at Overbygningsskolen i Tønder tildeles 2,475 mio. kr. til etablering af lokaler til mellemformer, etablering af Makerspace, fleksible lokaler til bl.a. holddeling samt multibane i skolegården,
- at Bredebro Filialskele tildeles 459.000 kr. til opgradering af madkundskabslokaler,
- at Distriktsskolen i Skærbæk tildeles 354.000 kr. til etablering af Makerspaceområde,
- at Filial Digeskolen tildeles 900.000 kr. til etablering af udeområder.
- at der gives en anlægsbevilling på 8,088 mio. kr. til de prioriterede projekter, som finansieres af anlæg 865 renoveringspulje skoler og ungdomsskolen i 2024
- at det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb på 8,088 mio. kr. til projekterne frigives, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 9. januar 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales med den ændring, at der i 2024 tildeles 800.000 kr. til ungdomsskolen til toilet- og bade faciliteter, og at Tønder Overbygningsskole tildeles 1.675.000 kr.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Solenergianlæg ved Vestermarksvej, Toftlund.

Beslutningstema

I denne sag skal det godkendes, om Kommuneplantillæg nr. 135-470 og Lokalplan nr. 169-470, Solcellepark ved Vestermarksvej, Toftlund, skal endeligt vedtages.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget hvad angår Lokalplansdelen samt i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget hvad angår Kommuneplantillægssdelen.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte den 31. marts 2021 ansøgningsfristen for anden runde af vedvarende energi ansøgninger til den 15. december 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 at indstille 22 ansøgninger til idehøring.

Kommunalbestyrelsen prioriterede den 31. august 2022 Projekt #3 (VE2022), Nextam Sol til planlægning.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. august 2023 at sende forslaget til lokalplan nr. 169-470 og kommuneplantillæg nr. 135-470, Solcellepark ved Vestermarksvej, i otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 31. august 2022 prioriteret at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag, der giver mulighed for anlægge et ca. 2 ha stort solcelleanlæg ved Vestermarksvej i Toftlund.

Kommuneplantillæg

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger en kommuneplanramme til teknisk anlæg og dermed muliggør lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør etableringen af et solenergianlæg til elproduktion i området. Det betyder, at områdets karakter ændres fra at have været landbrugsområde til nu at være et område, der er forholdsvist intensivt udnyttet til teknisk anlæg. Områdets visuelle påvirkning på omgivelserne mindskes dog med kravet om etablering af et afskærmende beplantningsbælte på minimum 5 meter, når det er udvokset. Ved plantning skal buske have en højde på mindst 0,4 meter og træer mindst 0,8 meter.

Solenergianlægget består af solenergipaneler monteret på stativer og i tilknytning til solenergipanelerne etableres der mindre transformere (Central Invertere og step-up transformer), som omdanner solenergipanelernes strømproduktion, så den kan sendes ud i elnettet.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af enten et sydvendt eller et øst-vestvendt anlæg.

Et sydvendt anlæg er pt. det mest anvendte i Danmark og etableres med sydvendte paneler i øst-vestgående rækker. Panelerne har en højde på ca. 3,5 m over terræn og de placeres med en indbyrdes afstand, der muliggør færdsel imellem rækkerne.

Et øst-vestvendt anlæg (blokanlæg) etableres med paneler, der orienteres både mod øst og vest. De etableres i nord-sydgående rækker, hvor panelerne etableres som såkaldte "tagprofiler", der orienterer panelerne skiftevis

mod øst og vest. Her placeres rækkerne tættere – i større blokke. Panelernes højde over terræn er typisk op til 1,5 m.

Omkring anlægget, på indersiden af beplantningsbæltet, etableres der et stormasket trådhegn med en højde på op til 2 m. For at muliggøre passage for smådyr skal hegnets maskestørrelser være min. 10x10 cm.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere to læskure til dyrehold med en højde på op til 3,5 meter og en størrelse på op til 50 m² pr. skur.

Solenergipaneler skal være anti-refleksbehandlede og lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelse i området skal holdes i ensartede farver og materialer for at skabe en sammenhæng i bebyggelsen i området.

Høringssvar

I perioden 31. august 2023 til og med den 31. oktober 2023 har der været afholdt offentlig høring. Når der er indkommet bemærkninger til planforslag, kan de i henhold til planloven tidligst vedtages fire uger efter, at høringen er overstået. Kommunalbestyrelsen behandler planforslaget den 21. december 2023. dvs. omkring syv uger efter høringen.

Under høringen er der indkommet seks bemærkninger, fire fra borgere og to fra myndigheder. De borgerrelaterede bemærkninger relaterer sig til placeringen af solceller i det åbne land og på landbrugsjord, zoneforhold, planloven, manglende høring, ingen stemmeret, påvirkning af natur og ejendomspriser. Planloven regulerer arealanvendelse i kommunen og vedtages af et politisk flertal i Kommunalbestyrelsen. Et af værktøjerne i loven er lokalplaner der giver ejer ret til at anvende et areal i henhold til lokalplanens bestemmelser. I dette tilfælde har Kommunalbestyrelsen besluttet at imødekomme jordejers ønske om placering af et solcelleanlæg i det åbne land på vedkommendes landbrugsjord. I det åbne land er der mange forskellige interesser. Det er Kommunalbestyrelsen, der afvejer de forskellige interesser og træffer en beslutning. Landzone er et zoneforhold, der benyttes i planlægning, det er således ikke i sig selv en beskyttelse som forhindrer en lokalplanlægning af området og lokalplanen fastholder områdets zonestatus som landzone.

Lokalplanen er offentliggjort på plandata, Tønder Kommunes hjemmeside og fremsendt til ejendomme inden for 1.250 meter fra lokalplanområdet. Høringen var offentlig, og alle har haft mulighed for at give deres mening til kende. Med hensyn til den vejledende afstemning, er det kun borgere, der opfylder de vedtagne kriterier for stemmeberettigelse, der kunne stemme. Et af kriterierne for stemmeberettigelse er blandt andet, at man skal have folkeregisteradresse inden for 1.250 meter fra anlægget. Værditab i forbindelse med opførelse af VE-anlæg reguleres af States erstatning for værdiforringelse jf. VE-loven.

Dertil er der flere kommentarer, der vedrører hybridprojekt #17 (VE2023). Kommentarer vedrørende dette projekt er ikke relevante for nærværende lokalplan, men kommentarerne tages til efterretning og indgår i den videre planlægning for det respektive hybridprojekt.

Der er modtaget myndighedsbemærkninger fra henholdsvis Museum Sønderjylland og Ribe Stift, begge bemærkninger er taget til efterretning.

Afstemningsresultater

Under de to sidste uger af høringsperioden har der været afholdt vejledende afstemning. I alt var 18 borgere stemmeberettigede jf. de vedtagne kriterier. Samlet set har alle 18 stemmeberettigede borgere valgt at benytte sig af muligheden for at stemme (stemmeprojekt 100%). Ud af de 18 stemmeberettigede borgere, har 72,2 % stemt ja

(for projektet), 27,8 % stemt nej (imod projektet), og ingen har stemt blankt. Forvaltningen har ikke forholdt sig til afstemningsresultatet, der fremlægges sidst i bilag B.

Ændringer af lokalplan og kommuneplantillæg

Efter høringen er lokalplanens § 7.3 ændret fra "Beplantningsbæltet skal, når det er udvokset, holdes i en højde på mindst 4 meter. Ved plantering skal buske have en højde på mindst 0,8 meter og træer mindst 1,5 meter." ændres til "Beplantningsbæltet skal, når det er udvokset, holdes i en højde på mindst 5 meter. Ved plantering skal buske have en højde på mindst 0,4 meter og træer mindst 0,8 meter." Ændringen er en teknisk ændring, der er foretaget i samråd med Driftsafdelingen. Ændringen har til formål at sikre en hurtig, højere og kraftigere beplantning, hvilket lavere start beplantning sikrer.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne er af en karakter, der ikke kræver en fornyet høring. Der er foretaget konsekvensrettelser i forbindelse med vedtaget ændringer samt redaktionelle rettelser, dvs. præciseringer og fejlrettelser. Derudover er lokalplan og kommuneplan klargjort til endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at forslag til kommuneplantillæg 135-470, Solcellepark ved Vestermarksvej, Toftlund vedtages endeligt med de forslåede ændringer, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 4. december 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

- at Lokalplan 169-470, Solcellepark ved Vestermarksvej, Toftlund endeligt vedtages med de forslåede ændringer, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solenergianlæg ved Bredebro

Beslutningstema

I denne sag skal det godkendes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 136-150 og Lokalplan nr. 170-150, Solenergianlæg ved Bredebro, skal endelig vedtages.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget hvad angår Lokalplansdelen samt i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget hvad angår Kommuneplantillægssdelen.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte den 31. marts 2021 ansøgningsfristen for anden runde af vedvarende energi ansøgninger til den 15. december 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 at indstille 22 ansøgninger til idehøring.

Kommunalbestyrelsen prioritet den 31. august 2022, projekt 18 til planlægning.

Kommunalbestyrelsen besluttede at sende forslag til Lokalplan nr. 170-150 og Kommuneplantillæg nr. 136-150, Solenergianlæg ved Bredebro, i otte ugers holdning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 31. august 2022 prioriteret at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag der giver mulighed for anlægge et 60 ha stort solcelleanlæg nordøst for Bredebro.

Kommuneplantillæg

Parallelt med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger en kommuneplanramme til teknisk anlæg og dermed muliggør lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør etableringen af et solenergianlæg på ca. 64 ha til elproduktion i området. Det betyder, at områdets karakter ændres fra at have været landbrugsområde til nu at være et område, der er forholdsvis intensivt udnyttet til teknisk anlæg. Områdets visuelle påvirkning på omgivelserne mindskes dog med kravet om etablering af et afskærmende beplantningsbælte på minimum 5 meter, når det er udvokset. Beplantningsbæltet mod nord er et eksisterende læhegn, der afgrænser området og beplantningsbæltet må brydes ved hegn, vandløb og andre passagemuligheder.

Lokalplanområdet opdeles i to byggefelt, henholdsvis byggefelt A og byggefelt B. Inden for byggefelt A er der afsat en område hvor der kan etableres step-up transformer eller batterier. En del af byggefelt B, ligger inden for areal reservationen til 400 kV højspændingsledningen mellem Endrup og grænsen. Arealreservationen ophæves når 400 kV anlægget er færdigt og der er tinglyst respektafstande til anlægget. Det medfører at dele af byggefelt B ikke kan ibrugtages før 400 kV anlægget er færdigt.

Solenergianlægget får en højde på 3.5 og består af solenergipaneler monteret på stativer i øst-vestgående retning. I området placeres 4 lynafledere på 16 meter, udført i trådgitter. Inden for byggefelt A, i området til step-up transformer eller batterier, kan der etableres transformere på op til 6 meter og koblingsdelen op til 8 meter.

Omkring anlægget på indersiden af beplantningsbæltet etableres der et der etableres et stormasket trådhegn med en højde på op til 2 m. For at muliggøre passage for smådyr, skal hegnets maskestørrelser være min. 10x10 cm. Lokalplanen giver mulighed for at etablere to læskure til dyrehold inden for hvert byggefelt, med en højde på op til 3.5 meter og en størrelse på op til 50 m², pr. skur.

Solpaneler skal være anti-refleksbehandlede og lokalplanen indeholder bestemmelser om at bebyggelse i området skal holdes i ensartede farver og materialer for at skabe en sammenhæng i bebyggelsen i området.

Høringssvar

I perioden 31. august 2023 til og med den 31. oktober 2023 har der været afholdt offentlig høring. Når der er indkommet bemærkninger til planforslag, kan de ihenhold til planloven tidligst vedtages fire uger efter at høringen er overstået. Kommunalbetyrelsen behandler planforslaget den 21. december 2023. dvs. omkring syv uger efter høringen.

Under høring er der indkommet seks bemærkninger, to fra borgere og fire fra myndigheder. De borgerrelateret bemærkninger er henholdsvis en borger der kvittere for modtagelsen af høringsmaterialet og en nabo til lokalplanområdet. Naboen udtrykker bekymringer over forandringen af landskabet, forurening af grundvand og landbrugsjord, magnetfelters påvirkning af mennesker, støj fra anlægget samt ejendomsværditab og afstand til solcelleanlægget.

I det offentliggjordte planmateriale er der visualiseringer af området før og efter vedtagelsen af planen og der er redegjort for at projektet ikke medfører forurening af grundvand og landbrugsjord eller støjer mere end lovgivningen tillader. Værditab for naboer til VE anlæg behandles igennem statens værditabsordning. Magnetfelters påvirkning af mennesker reguleres igennem lovgivning og der er fastlagt grænser, som projektet skal følge. Solcelleanlægget opføres på en nabo matrikel.

Der er modtaget myndighedsbemærkninger fra henholdsvis Museum Sønderjylland, Ribe Stift, Vejdirektoratet og Energinet. Bemærkningerne fra Museet og Stiftet er taget til efterretning. Bemærkningerne fra Vejdirektoratet, medfører nogle tilføjelser til redegørelsesdelen af lokalplanen. Lokalplanens redegørelse har ingen retsvirkning, men er en orienterende tekst. Bemærkningerne fra Energinet medfører også nogle tilføjelser til redegørelsesdelen af lokalplanen samt en ændring af lokalplanens bestemmelser, hvor § 9.3 ændres fra "*Således skal der holdes en afstand på min. 10 meter fra eksisterende luftledninger i området og 6 meter fra eksisterende jordkabler i området*" ændres til "*Således skal der holdes en afstand på min. 10 meter fra eksisterende luftledninger i området og 7 meter fra eksisterende jordkabler i området*". Ændringer sker i henhold til planherakiet, hvor landsplandirektivet for 400 kV mellem Endrup og grænsen tilsidesætter kommunal planlægning.

Afstemningsresultater

Under de to sidste uger af høringsperioden har der været afholdt vejledende afstemning og 947 stemmeberettigede borgere inden for 1250 meter fra lokalplanafgrænsningen har haft mulighed for at stemme. Samlet set har 274 stemmeberettigede borgere valgt at benytte sig af muligheden. Ud af de 274 stemmeberettigede, har 60,6% stemt ja, 36,9% stemt nej og 2,6% stemt blankt. Forvaltningen har ikke forholdt sig til afstemningsresultatet, der fremlægges sidst i bilag B.

Ændringer af lokalplan og kommuneplantillæg

Efter høringen er lokalplanens §5.3, §5.6, §7.8 og §9.3 ændret. Lokalplanens bestemmelse §7.2 er flyttet til redegørelsesdelen, og der er foretaget en teknisk rettelse af kortbilag A1 og B1, der er udskiftet, da matrikel 31 og 181 under høringen er lagt under matrikel 152.

Lokalplanens §5.3 tilføjes *"Ved eltransmissions luftledningsanlæg må lynafledere ikke placeres inden for anlæggets respektafstand. Ved Eltransmissions jordkabelanlæg må lynafledere ikke placeres nærmere end 50 meter fra respektafstanden til jordkabler."*

Lokalplanens §5.6 ændres fra *"Langs med hovedvejen er der fastlagt en vejbyggelinje på 25 meter. Inden for denne vejbyggelinje må der ikke etableres faste anlæg."*

og ændres til *"Langs med hovedvejen er der fastlagt en vejbyggelinje på 25 meter + højde- og passagetillæg på 2 gange højdeforskellen og min. 1 meter til fri passage. Inden for denne vejbyggelinje må der ikke etableres faste anlæg."*

Lokalplanens §7.8 tilføjes *"Der må etableres adgangsmuligheder gennem trådhegnet."*

Lokalplanens §9.3 ændres fra *"Således skal der holdes en afstand på min. 10 meter fra eksisterende luftledninger i området og 6 meter fra eksisterende jordkabler i området"*

og ændres til *"Således skal der holdes en afstand på min. 10 meter fra eksisterende luftledninger i området og 7 meter fra eksisterende jordkabler i området"*.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne er af en karakter, der ikke kræver en fornyet høring. Der er foretaget konsekvensrettelser i forbindelse med vedtagne ændringer samt redaktionelle rettelser, dvs. præciseringer og fejlrettelser. Derudover er lokalplan og kommuneplan klargjort til endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Miljøvurdering

For planen og projektet er der blevet udarbejdet en miljøvurderingen (Bilag E). Miljøvurderingen er udarbejdet som en samskrivning af miljørapport (hvordan planen påvirker) og miljøkonsekvensrapport (hvordan projektet påvirker). For planen er der blevet udarbejdet en sammenfattende redegørelse (Bilag C). Den sammenfattende redegørelse redegør for:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljøvurderingen og de udtalelser, der er indkommet under den offentlige høring, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentligste indvirkninger på miljøet af planen.

På baggrund af høringssvar er tilføjet følgende tekst til afsnit 10: "Natur og Bilag IV-arter" - "Drifts-fasen - Øvrige arter":

"Trådhegnet omkring solcellerne placeres alle steder på indersiden af et bredt levende hegn. Dette sikrer, at f.eks. rådyr stadig har adgang til en mindst 10 meter bred stribe langs hovedvejen mod vest og Løgumklostervej mod syd. Derved sikres også, at der ikke er risiko for trafiksikkerheden, hvor hjorte mv. fanges på vejen og ikke kan komme væk som følge af hegnet."

Yderligere er afsnit 15: "Landskab" - "Miljøvurdering i driftsfasen" ændret således, at det fremgår, at de visuelle vurderinger også gælder for trafikanterne.

§25 VVM Tilladelse

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en §25 tilladelse, der også har været i høring. §25 VVM tilladelsen gives

administrativt og er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at kommuneplantillæg 136-150, Solenergianlæg ved Bredebro, vedtages endeligt med de forslåede ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 4. december 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

at Lokalplan 170-150 Solenergianlæg ved Bredebro, endeligt vedtages med de foreslåede ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2023, pkt. 9:

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at formulering om placering af lynafleder i 4. afsnit i §5.3 ændres fra "må" til "bør" i henhold til Energinets høringssvar.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Forslag til Lokalplan nr. 167-510 og Kommuneplantillæg nr. 133-510 for Skærbæk Nord

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 167-510 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 133-510 for aflastningscenter (erhvervsareal) Skærbæk Nord skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, hvad angår Lokalplansdelen samt i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, hvad angår Kommuneplantillægssdelen.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra ejer af ejendommen matr. nr. 2557 Skærbæk Ejerlav, Skærbæk, om at ændre anvendelsesmulighederne for ejendommen, har ejer fået udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 133-510 - Aflastningsområde Skærbæk Nord beliggende ved Ribevej og Rømhøjvej ved siden af Skærbæk Gokartbane.

Arealet blev godkendt solgt af Kommunalbestyrelsen i marts 2022, med henblik på anvendelse som beskrevet i forslag til lokalplanen. Det er køberne selv der har forestået udarbejdelse af detailhandelsredegørelse og lokalplanen, mens Kommunen varetager etableringen af den nødvendige svingbane til områdets trafikbetjening.

Lokalplanen er således udarbejdet for at give mulighed for placering i aflastningsområdet til detailhandel i form af butikker med særligt pladskrævende varegrupper jf. planloven (defineres som motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten - og betonvarer og møbler) samt store udvalgswarebutikker på min. 1.000 m² der ikke hensigtsmæssigt kan placeres i bymidten, ladestation, restauranter og erhverv (miljøklasse 1-3). Derudover er der angivet, at der ikke må etableres dagligvarebutikker i området.

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre rammerne, så området kan anvendes som et aflastningsområde til store udvalgswarebutikker og til kontor-, service-, lager- og restaurationserhverv. Lokalplanen har ligeledes til formål at fastlægge bestemmelser til at udlægge byggefelter og bygningsregulerende bestemmelser for ny bebyggelse samt vejbetjening af området. I dag er området udlagt til flyveplads, som aldrig er blevet anlagt.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Der er derfor truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til kommuneplantillægget.

Samtidig med planarbejdet er der udarbejdet en detailhandelsredegørelse for området, som vurderer, at behovet for området til større udvalgsbutikker er i overensstemmelse med behovet for Skærbæk og de muligheder, der er i bymidten. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Det er på baggrund deraf i forhold til det fremlagte planforslag forvaltningens vurdering, at placeringen af aflastningsområdet vil bidrage positivt til byen, og at der er brug for et nyt område til store udvalgswarebutikker og pladskrævende varegrupper, idet Skærbæk fungerer som overordnet serviceby for Rømhøj og opland omkring

Skærbæk, ligesom etablering af en større ladestation vil ligge meget strategisk i forhold trafikstrømmene.

Der er i forbindelse med kommuneplantillæg blevet udarbejdet lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at Kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. januar 2024, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

- at lokalplanforslag og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2024, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Udvalget erklærede Hans Gotfred Schmidt for inhabil. Hans Gotfred Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Endelig behandling af Temaplanstrategi - Udvikling af butikscenter Lakolk

Beslutningstema

I denne sag behandles indsigelser og kommentarer for Temaplanstrategi - Udvikling af Butikscenter Lakolk og tilhørende miljørapport med henblik på endelig vedtagelse og offentliggørelse.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. oktober 2023 at offentliggøre Kommunalbestyrelsens Temaplanstrategi i otte ugers høring.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2023 at sælge et område på Lakolk med mulighed for at etablere et hotelbyggeri.

Økonomiudvalget orienteredes den 16. november 2022 om status for udbud af areal til hotelbyggeri, Lakolk.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2022 Mulighedsstudiet for Lakolk og at afsætte midler til planprocessen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. december 2021 at sende et område på Lakolk i udbud, hvor der var mulighed for etablering af et hotelbyggeri.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. december 2021 forslaget til en videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 22. april 2021 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 10. december 2020 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Økonomiudvalget besluttede den 20. februar 2020 at igangsætte et Mulighedsstudie for Lakolk.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. oktober 2023 at offentliggøre temaplanstrategien - Udvikling af Butikscenter Lakolk med tilhørende miljørapport og sende den i otte ugers høring.

Temaplanstrategien er et led i processen hen imod at tilvejebringe plangrundlaget for etablering af et hotel på det areal, som for nuværende fungerer som campingplads og som Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2023 godkendte salg af, til opførelse af et hotel.

Temaplanstrategien er udarbejdet på baggrund af et ønske om at styrke turisterhvervet, herunder detailhandelen og overnatningsmulighederne i Lakolk på Rømø.

I strategien redegøres der for både den overordnede turismestrategi for Vestkysten igennem Vestkystsamarbejdet og den nationale turismestrategi. Samt for Tønder Kommunes overordnede turismestrategi og udviklingsplaner for Rømø og Lakolk. I forlængelse af udviklingsplanen for Lakolk redegøres der for Tønder Kommunes vurdering af turismen på Rømø og Lakolk herunder et ønske om et kvalitetsløft på tværs af overnatningskapacitet, oplevelser og services, bla. igennem et Badehotel ved Lakolk butikscenter.

Parallelt med Temaplanstrategien er der udarbejdet en miljørapport. Rapporten beskriver miljøpåvirkningen på et overordnet strategisk plan. Dvs. at det kan udelukkes, at Temaplanen i sig selv ikke vil påvirke miljøet. Men Temaplanen kan ikke udelukke, at en senere kommuneplan eller lokalplan, der udmønter Temaplanens visioner, vil påvirke arten, naturtyper eller landskab. Derfor skal påvirkninger og afværgeforanstaltninger belyses i forbindelse

med det videre arbejde. Efter høringen er der udarbejdet en sammenfatning af miljørapporten.

Temaplanstrategien er vedlagt som bilag A, og sammenfatningen er vedlagt som bilag B.

Temaplanstrategien og miljørapporten har været offentliggjort fra den 27. oktober til og med den 22. december i alt otte uge. Der er modtaget 63 høringssvar fra borgere og interesseorganisationer, samt myndighederne, de indkommende høringssvar ses i bilag C.

Som det fremgår af bilag C, drejer borgernes høringssvarene sig overordnet om:

- at badhotellet med sin højde og placering bliver meget synligt og påvirker oplevelsen af kystlandskabet
- at den øget turisme giver et større pres/slid på naturen
- at den øget turisme giver mere trafik i området og på dæmningen
- at den øget turismen specielt i skuldersæsonen forstyrre roen på Rømø
- at Kommunalbestyrelsen ikke udvikler Rømø med flere hoteller
- at Kommunalbestyrelsen fokuserer udviklingen i Havneby
- at Kommunalbestyrelsen respektere klitfredningen
- at Kommunalbestyrelsen respektere fredninger, Natura 2000 og UNESCO
- at Rømø ikke må blive en kopi af Sild (Sylt), men beholde sin egenart.

Derudover er der modtaget tre høringssvar fra andre myndigheder henholdsvis Ribe Stift, Museum Sønderjylland og Slots- og Kulturstyrelsen (Bilag C).

Forvaltningen indstiller jævnfør bilag C, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i Temaplanstrategi - Udvikling af Butikscenter Lakolk, men at bemærkninger, som knytter sig til temaplanstrategien tages op i forbindelse med udarbejdelsen af de pågældende kommuneplantillæg og lokalplaner samt miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

Borgerinddragelse

Temaplanstrategien har været offentliggjort i otte uger fra den 27. oktober til og med den 22. december og har været tilgængelig på kommunes hjemmeside og på plandata.

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter fra Rømø-Tønder Turistforening, Rømø Lokalråd og Nationalpark Vadehavet. På mødet orienterede forvaltningen generelt om planen.

Borgere der har indsendt bemærkninger under høringen, vil blive orienteret om Kommunalbestyrelsens beslutning.

Proces

Den fremadrettede proces vil efter Kommunalbestyrelsens behandling bestå af følgende elementer:

- Offentliggørelse af Kommunalbestyrelsens beslutning (30. januar 2023)
- Ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme (frist 1. februar 2023)
- Svar på ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme (Medio 2024)
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg og Lokalplan
- Udarbejdelse af miljørapport og miljøkonsekvensrapport
- Kommunalbestyrelsens behandling af udarbejdede planer og rapporter
- Otte ugers offentlig høring af udarbejdede planer og rapporter
- Kommunalbestyrelsens genbehandling af offentliggjorte planer

- Offentliggørelse af Kommunalbetyrelsens beslutning.

Bilag

A - Temaplanstrategi - Udvikling af Butikscenter Lakolk

B - Sammenfattende redegørelse

C - Høringssvar og behandling af høringssvar

Lovgrundlag

Planloven

VVM

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Temaplanstrategien godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. januar 2024, pkt. 3:

Indstillingen anbefales, idet infrastrukturen er et opmærksomhedspunkt i forhold til det kommende arbejde med lokalplanen.

Martin Iversen afventer stillingtagen pga. manglende tid til gennemgang af høringssvar.

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Bjarne L. Henneberg kunne ikke følge indstillingen.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Lakolk projekt

Beslutningstema

Der tages beslutning om afsættelse og frigivelse af rådighedsbeløb til finansiering af ekstern bistand til Lakolk projekt

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16. december 2021 udbudsprocessen for salg af grund til hotelbyggeri ved Lakolk.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2022 afsættelse og frigivelse af et rådighedsbeløb til ekstern rådgivning.

Sagsfremstilling

Virkeliggørelsen af hotelprojektet ved Lakolk er en længere og kompleks proces, der er politisk behandlet ad flere omgange. Det startede op i 2018 med Udviklingsplanen for Rømø, hvorefter Mulighedsstudie for Lakolk igangsattes i 2020. Dernæst blev et areal, der i dag benyttes af campingpladsen og supermarkedet efter aftale med disse, sendt i et udbud. Kommunalbestyrelsen valgte den 23. februar 2023 at tage imod Heimathafens tilbud om køb af arealet for etablering af et hotelbyggeri.

Med Kommunalbestyrelsens godkendelse den 16. december 2021 af udbudsprocessen for salg af grunden til hotelbyggeri ved Lakolk forelagdes og godkendtes, at de efterfølgende udgifter til flytning af indgang til campingpladsen inkl. nyopførelse af reception, fælleshus, opmarchbåse på campingpladsen mv. dækkes af indtægt fra salget af hotelgrunden. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende godkendt et rådighedsbeløb til opstart af planarbejdet og ekstern rådgivning omfattende opgaver med indgåelse af aftaler, udbud af hotelgrund samt opstart af planarbejdet.

Planarbejdet er stadig i proces. Det forventes, at forsøgsordningen for kyst- og naturturisme ansøges den 1. februar 2024 for Lakolk projektet, således der søges om at fravige statens regler for klitfredningslinjen og kystnærhedszonen. Som en del af denne ansøgning, skal der indgås en såkaldt temaplansstrategi, der redegør for kommunens prioriteringer og tiltag for området ved Lakolk. Så snart der er modtaget svar på ansøgningen kan planarbejdet afsluttes, således at plangrundlaget er godkendt ultimo 2024. Tidsplanen er derefter, at anlægsperioden sættes igang. I første omgang vil der være tale om, at arbejdet med opførelse af en ny købmandsbutik igangsættes og at de kommunale opgaver med nyopførelse af reception, fælleshus, opmarchbåse på campingpladsen samt etablering af nye parkeringspladser, adgangsvej til butikscenter mød øst mv. ligeledes igangsættes. Dette med henblik på, at påbegyndelsen af hotelbyggeri kan starte op ultimo 2025. For at kunne opstarte de kommunale anlægsarbejder ultimo 2024 er der aftalt en totalrådgiveropgave herom.

Der ansøges nu om en yderligere afsættelse og frigivelse af et rådighedsbeløb til de resterende rådgiverydelser, der omfatter afslutning af planarbejdet samt totalrådgiveropgaven i alt 2,5 mio. kr.

ØKONOMI

Finanseringen sker ved salgsprovenuet fra den godkendte handel Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2023.

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

- at der afsættes og frigives et rådighedsbeløb i 2024 på 2,5 mio. kr. til ekstern rådgivning,
- at finansieringen sker fra en foreløbig indtægtsbevilling på 2,5 mio. kr. fra projektudbuddet, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. januar 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales, idet udvalget bemærker, at projektering af infrastrukturen kan anvendes uanset udfald af lokalplanen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Arkitekturpolitik i Tønder Midtby

Beslutningstema

I denne sag skal der tages beslutning om godkendelse af arkitekturpolitikken for Tønder Midtby.

Sagsfremstilling

I 2021 igangsatte Tønder Kommune en bystrategisk udviklingsproces i Tønder Midtby. Udviklingsprocessen/planen har skabt en bystrategisk overlægges til Tønder Midtbyplan. Fem matrikler i Tønder Midtby blev udpeget til at indgå i projektet. Der blev udarbejdet et prospekt for hver af de fem matrikler, som beskriver, hvordan matriklerne kan anvendes til nybyggeri, eller hvordan de eksisterende bygninger kan transformeres til andre funktioner end de eksisterende i respekt for den eksisterende kulturarv. Som en del af denne proces og på baggrund af en analyse af byens historiske DNA, har Vandkunsten udarbejdet et forslag til en arkitekturpolitik for: Tønder Midtby, "Arkitektonisk kvalitetsprogram".

Forslaget til arkitekturpolitikken bygger på en analyse af Tønder Midtbys struktur omkring tre principper: natur, bystruktur og gadestruktur. Politikken skal understøtte lokalplanen for Tønder Midtby, samt den fremtidige byudvikling med kvalitet og omtanke. Politikken er opbygget omkring principper, der danner grundlag for en dialog mellem kommunen på den ene side og bygherre, arkitekter og udviklere på den anden side, når et projekt skal udvikles fra den første tanke til det færdige byggeri eller anlæg.

Med arkitekturpolitikken tages der lederskab på at styre udviklingen af Tønder Midtby i tråd med det politiske ønske om at passe på og fremme kulturarven samtidig med, at der sker en udvikling. Forvaltningen vil desuden taget fat i en videre formidling af arkitektustrategien og arbejde med, at den når ud til både kommende bygherrer som borgere og gæster til byen, der har interesse i byens bygningsmæssige DNA.

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at arkitekturpolitikken for Tønder Midtby godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. januar 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefales, idet de fem matrikler skal indgå i kommissoriet for den kommende midtbyudvikling.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Bredebro Varmeværk A.m.b.a. - Godkendelse af vedtægtsændringer

Beslutningstema

Det skal i denne sag beslottes, om vedtægtsændringerne for Bredebro Varmeværk A.m.b.a. kan godkendes.

Sagsfremstilling

Bredebro Varmeværk A.m.b.a. ønsker at gennemføre følgende vedtægtsændringer:

6.2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned efter regnskabets afslutning.

Ændring

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år *senest 5 måneder* efter regnskabets afslutning.

6.5

På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2, og som efter varmeværkets opmålinger er registreret med et bidragspligtigt rumfang på indtil 1.250 m³. For hver yderligere påbegyndt 2.500 m³ bidragspligtigt rumfang, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 2 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig.

Ændring

På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2, og som efter *BBR-registeret er registreret* med et bidragspligtigt *areal* på indtil 250 m². For hver yderligere påbegyndt 250 m² bidragspligtigt *areal*, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 2 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller, 9. januar 2024, pkt. 7:

at vedtægtsændringerne godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2024, pkt. 7:

Indstillingen godkendt.

Efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget er forvaltningen blevet opmærksom på, at vedtægtsændringen jf. vedtægts § 6.10 skal godkendes i Kommunalbestyrelsen, da der er stillet kommunegaranti for Bredebro Varmeværk A.m.b.a.s gæld. Da kommunegarantier til forsyningsvirksomheder hører under Økonomiudvalget, videresendes Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til både Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKRÆFTIGELSE INDSTILLER,

at vedtægtsændringerne godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mathias Knudsen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-