

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 30-03-2023

Mødedato Torsdag d. 30. marts 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegning af medlem og suppleant til Kystvandråd.....	4
Overførsel af driftsbevillinger fra 2022 til 2023.....	5
Overførsel af anlægsbevillinger fra 2022 til 2023.....	7
Tønder Kommunes årsregnskab 2022.....	9
Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. i 2022.....	11
Låneramme 2022.....	13
Godkendelse af byggeregnskaber (Skema C) Tønder Andelsboligforening, afd. 11, og ændring af P.....	15
Godkendelse af samarbejdsaftale 2023-2026 for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg.....	18
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til Zeppelin Tønder.....	20
Ny honoreringsmodel til plejefamilier.....	21
Godkendelse af varmeplan for Tønder Kommune.....	23
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 125 -110 for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro.....	26
Forslag til Lokalplan nr. 157-110 - for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro.....	28
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 132-420 og Lokalplan 166-420, Sportsområde i Agersk.....	30
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloakprojekter.....	32
Anlægsbeviling og frigivelse af midler til renovering af fredede broer.....	33
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade.....	35
Godkendelse af retningslinjer for kontrol af tilskud til idrætshaller.....	37
Forslag om flytning af kompetencen vedr. køb og salg af bygninger og grunde.....	39
Salg af areal i Møgeltønder.....	41
Sag efter initiativretten fremstillet af Allan Skjøth, Borgerlisten.....	43
Lukket: Ansøgning om tilskud.....	45
Underskriftsark.....	45

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Udpegning af medlem og suppleant til Kystvandråd

Beslutningstema

Under dette punkt skal Kommunalbestyrelsen blandt sine medlemmer udpege et medlem og en suppleant til det nyoprettede Kystvandsråd.

Historik

Regeringen og aftaleparterne indgik 4. oktober 2021 en aftale om grøn omstilling af dansk landbrug (Landbrugsaftalen). Et delelement i aftalen er nedsættelse af lokale kystvandråd.

Vadehavskommunerne Varde, Esbjerg, Tønder og Fanø indstillede sammen med landbrugsorganisationerne og en række interesseorganisationer Kystvandsområdet Vadehavet til Miljøstyrelsen. Vadehavsalliancen blev 1. februar 2023 orienteret om tilsagnet fra Miljøstyrelsen og Finansministeriet. Kommunalbestyrelserne i Vadehavsalliancen skal på den baggrund oprette et lokalt forankret kystvandråd i samarbejde med interesseorganisationerne i Vadehavssamarbejdet for kystvandene Knude Dyb, Lister Dyb, Juvre Dyb, Grådyb. Varde Kommune vil understøtte arbejdet og sekretariatsbetjene Kystvandrådet.

Sagsfremstilling

Kystvandrådene består af et partnerskab med op til 20 medlemmer fra interesseorganisationer, foreninger og kommunale myndigheder, som har lokalkendskab til kystvandet og derfor kan sikre inddragelse af lokal viden og forankring. Kystvandrådene har til opgave sammen med anerkendte forskere, at klarlægge kystvandets væsentligste udfordringer og udarbejde kvalificerede forslag til et indsatsprogram, der sikrer målopfyldelse i kystvandet, jf. EU's vandrammedirektiv. Resultaterne fra kystvandrådene vil også indgå i vandområdeplanernes revurdering.

Endvidere vurderer forvaltningen, at nedsættelsen af et Kystvandråd ligger i direkte forlængelse af DK2020-planen, og realisering af Visions- og Strategiplanens fokusområde Klima, Natur og Miljø. Endvidere forventes resultaterne at kunne indgå i indsatserne under kommunes kommende klimahandlingsplan. Eksempelvis vil friholdelse af lavbundsarealer og etablering af flere vådområder og LAR-projekter, samt øget separatkloakering påvirke vandstrømmen fra indlandet.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning.

Bekendtgørelse om Kystvandråd

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at der udpeges et medlem og en suppleant til Kystvandrådet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt og Poul Erik Kjær udpeges som medlem og Hans Schmidt som suppleant.

Overførsel af driftsbevillinger fra 2022 til 2023

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om overførsel af driftsbevillinger fra 2022 til 2023.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en oversigt på udvalgenes mer-/mindreforbrug af driftsbevillinger i 2022.

Opgørelsen er foretaget efter de reviderede regler for overførsel i henhold til den Økonomiske Politik 2023-2026, der opdeler overførsler i:

- Bundne overførsler
- Overførsler på garantiområder, hvor der i 2022 kan overføres op til 3 % af mindreforbrug og merforbrug overføres til afvikling.
- Fællesområder, hvor der overføres efter ansøgning til konkrete formål

Den samlede opgørelse på drift ser således ud:

Resultat (1.000 kr)	Resultat, restbudget	Restbudget		Overførsler				Til kassen i alt
		Garanti-områder	Fælles-områder	Bundne overførsler	Garanti-områder	Fælles-områder	Overførsler i alt	
Serviceudgifter	42.220	16.568	25.651	10.839	11.812	20.911	43.562	-1.343
Indkomstoverførsler	10.622	382	10.240	0	225	400	625	9.997
Udenfor serviceramme	4.540	0	4.540	0	0	0	0	4.540
I alt	57.382	16.950	40.432	10.839	12.037	21.311	44.187	13.195

Det samlede restbudget i 2022 er på 57,382 mio. kr., som fordeler sig med et overskud på serviceudgifter med 42,220 mio. kr., et overskud på indkomstoverførsler med 10,622 mio. kr. og et overskud udenfor servicerammen på 4,540 mio. kr.

Serviceudgifter

På service ønskes overført i alt 43,562 mio. kr., som fordeler sig med 10,839 mio. kr. til bundne overførsler, 11,812 mio. kr. til garantioverførsler på kontraktområderne og 20,911 til fællesområderne.

Restbeløbet på -1,342 mio. kr. søges finansieret af kassebeholdningen.

Begrundelsen for, at der søges overført et større beløb end det restbudgettet viser, er bl.a., at der har været afholdt ekstraordinære udgifter til Covid19 og modtagelse af Ukrainske flygtninge. Det samlede restbudget indeholder afholdte udgifter til covid-19 og udgifter til Ukrainske flygtninge på 13 mio. kr. (5,8+7,2). Tønder Kommune har modtaget tilskud på i alt 6,1 mio. kr. (4,0 til covid +2,1 til flygtninge). Tilskuddet er indgået som en del af midtvejsreguleringen i 2022. Beløbet er registreret og bogført på indtægtssiden.

Indkomstoverførsler

På Indkomstoverførsler er der et restbudget på 10,622 mio. kr. Heraf er 0,225 mio. kr. vedr. garantioverførsler og ønsker på fællesområder med 0,400 mio. kr., søgt overført. Det resterende beløb på 9,997 mio. kr. foreslås tilført kassebeholdningen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at såfremt Tønder Kommune modtager en midtvejs- og efterregulering for 2022, som ikke kan finansieres indenfor rammerne i budget 2023, vil beløbet skulle finansieres ved et træk af kassebeholdningen.

Udenfor servicerammen

Restbudget på 4,540 mio. kr., som foreslås overført til kassebeholdningen.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at der til serviceområderne på drift overføres i alt 43,562 mio. kr. fra 2022 til 2023, hvoraf Bundne overførsler på 10,839 og øvrige ansøgninger på 20,911 mio. kr. søges godkendt i denne sag – hvor garantioverførsler på 11,812 mio. kr. allerede er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde, den 23. februar 2023, at der til indkomstoverførsler på drift overføres i alt 0,625 mio. kr. fra 2022 til 2023, hvoraf øvrige ansøgninger på 0,400 kr. søges godkendt i denne sag – hvor garantioverførsler på 0,225 mio. kr. allerede er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde, den 23. februar 2023, at der ikke overføres midler fra områder uden for servicerammen, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Overførsel af anlægsbevillinger fra 2022 til 2023

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2022 til 2023.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en opgørelse over ikke forbrugte rådighedsbeløb til overførsel fra 2022 til 2023.

Anlægsoverførsler fra 2022 til 2023 (i 1.000 kr.)	Forbrug JAN - 016 1000 kr.	Korr. budget 1000 kr.	Rest korr. budget 1000 kr.	Overførsel til 2023	Overførsel til kassen
Samlet resultat - netto	112.339	157.573	45.234	37.360	7.875
Samlet resultat - bruttoudgift	164.299	181.980	17.681	15.355	2.326
Samlet resultat - bruttoindtægt	-51.960	-24.406	27.553	22.005	5.548
Samlet resultat - bruttoindtægt	42.573	44.361	1.788	1.565	223
Teknik & Plan - anlæg	11.581	50.550	38.969	38.693	276
Miljø og natur - Anlæg	27.331	2.709	-24.622	-25.942	1.320
Jordforsyning - Anlæg	3.918	7.113	3.196	-3.501	6.696
Socialudvalget - Anlæg	615	4.231	3.616	3.616	0
Sundhedsudvalget - Anlæg	1.610	3.667	2.057	1.824	233
Kultur- og Fritidsudvalget - Anlæg	5.905	11.500	5.595	5.583	12
Børn- og Skoleudvalget - Anlæg	14.737	29.223	14.486	14.319	167
Klima-, Vækst- og Udvik. udvalget - Anlæg	4.070	4.219	149	1.202	-1.052

Det samlede forbrug i 2022 lå på netto 112,3 mio. kr. Det oprindelige anlægsbudget udgjorde netto 96,9 mio. kr., (bruttoudgift 110,3 mio. kr. og bruttoindtægt -13,4 mio. kr.). Herudover blev der tilført netto 60,7 mio. kr. bestående af overførsler fra 2021, udskydelse af anlæg og puljer samt finansiering af havnemolen på Skibbroen i Tønder. Det korrigerede anlægsbudget i 2022 udgjorde netto 157,6 mio. kr.

Tønder Kommunes anlægsudgifter lå i 2022 på brutto 164,3 mio. kr. og dermed over niveauet i det vedtagne budget.

Det samlede korrigerede restbudget udgør netto 45,2 mio. kr. incl. jordforsyningen. Heraf viser opgørelsen en overførsel til 2023 på 37,4 mio. kr. og et mindre forbrug på 7,9 mio. kr., som tilføres kommunekassen.

Anlægsrammen i 2023

Anlægsbudgettet i 2023 udgør i alt netto 103,7 mio. kr. Hertil kommer en forventet overførsel fra 2022 til 2023 på netto 37,4 mio. kr. Det samlede anlægsbudget udgør herefter netto 142,2 mio. kr.

	Udgift	Indtægt	Netto
Anlægsbudget 2023	113,9	-10,2	103,7
Overførsel fra 2022	15,4	22,0	37,4
Korrigeret anlægsbudget 2023	129,3	11,8	141,1

Der er på nuværende tidspunkt ikke viden om, at der kommer en regnskabsmæssig sanktion på anlæg i 2023, men det forventes, at kommunerne under ét overholder rammen.

Der arbejdes fortsat med kvalificering af anlægsprojekter ud fra de eksisterende afsatte rådighedsbeløb i 2023 og frem. Der er særligt fokus på placering og fordeling i korrekt budgetår i forhold til, hvornår de enkelte anlægsprojekter aktuelt forventes gennemført, så de kan indgå i budgetlægningen for 2024.

Lovgrundlag

I henhold til Tønder Kommunes Økonomisk politik 2023 - 2026 omhandler anlæg selvstændige sager/projekter, hvor der som udgangspunkt er 100 % overførselsadgang af alle frigivne ikke forbrugte rådighedsbeløb mellem budgetår.

Det betyder som udgangspunkt

- at alle frigivne ikke forbrugte rådighedsbeløb fra igangværende sager/projekter overføres
- at uforbrugte midler fra anlægspuljer (ikke konkrete projekter) som udgangspunkt ikke overføres med mindre det kan begrundes i en uforudset tidsmæssig forskydning
- at overførte midler indgår i revurdering af de samlede anlægsaktiviteter inden budgetlægningen for det kommende budgetår.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at anlægsoverførsler på 37,4 mio. kr. fra 2022 til 2023 godkendes,
at overførte rådighedsbeløb, som er frigivet i 2022, frigives i 2023 ved overførsel,
at mindre forbruget på 0,6 mio. kr. vedr. Cykelsti på Adelvadvej (843) overføres som rådighedsbeløb til nyt projekt vedr. Investering i byrumsinventar samt lysstyring for gadelys,
at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. til Investering i byrumsinventar samt lysstyring for gadelys, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Tønder Kommunes årsregnskab 2022

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om årsregnskab 2022 kan overgives til revision.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes regnskab for 2022 er nu udarbejdet. De seneste års tendens, hvor regnskabet afspejler en ansvarlig økonomistyring, fastholdes.

Resultatet af den ordinære drift viser et overskud på 165,6 mio. kr. mod 105,1 mio. kr. i det oprindelige budget.

På anlægssiden er der brugt 112,3 mio. kr., hvilket er et merforbrug på 15,4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budgetterede.

Optagelse af lån og afdrag på lån viser et netto afdrag på 11,5 mio. kr., hvilket er lavere end det oprindelige budget på 21,1 mio. kr.

Finansforskydninger og kursregulering viser en udgift på 41,3 mio. kr. Her var der budgetteret med 10,2 mio. kr.

Samlet set er kassebeholdningen blevet 3,1 mio. kr. mindre, men der var forventet et kassetræk på 21,6 mio. kr.

Hovedtallene i regnskabet for 2022 er vist her:

Mio. kr.	Regnskab	Oprindelig budget
Indtægter	-2.789,8	-2.796,4
Drifts- og renteudgifter	2.624,2	2.691,3
Resultat af ordinær drift	-165,6	-105,1
Anlæg og jordforsyning	112,3	96,9
Resultat skattefinansieret i alt	-53,2	-8,1
Forsyningsvirksomhed	3,6	-1,5
Resultat i alt	-49,7	-9,6
Netto låneoptagelse/afdrag på lån	11,5	21,1
Finansforskydninger og kursregulering	41,3	10,2
Ændring af kassebeholdning	3,1	21,6
- overskud/kasseforøgelse		
+ underskud/kasseforbrug		

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at regnskabet behandles med den forudsætning for regnskabsaflæggelsen, at overførsel af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger fra 2022 til 2023 kan godkendes, da disse er indarbejdet i regnskabet,

at regnskabet overgives til revision og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. i 2022

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber for afsluttede anlægsprojekter i 2022 med en anlægsbruttoudgift på 2 mio. kr. eller derover.

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med "Principper for Økonomistyring" - Det overordnede regelsæt for Økonomistyring i Tønder Kommune, skal der særskilt aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter med en bevilling på 2 mio. kr. eller mere i bruttoudgift.

Der kunne i 2022 afsluttes 10 anlægsprojekter med en samlet anlægsbevilling på 39,845 mio. kr. og et samlet forbrug på 39,358 mio. kr.

I alt resulterer de 10 anlægsprojekter med et mindre forbrug på netto 0,486 mio. kr., som lægges i kommunekassen.

Anlægsregnskaberne omfatter følgende anlægsprojekter:

Økonomiudvalget:

- IT Investeringer og netforbindelser 2021

Teknik- og Miljøudvalget:

- Bygningsfornyelse og skimmelsvamp 2018
- Vejadgange mod Termevej, Skærbæk
- Vej/dobret. cykelsti NY Skærbæk Skole
- Cykelsti på Adelvadvej

Sundhedsudvalget:

- Sundhedshus, Danavej 17 i Toftlund
- Opgradering af akt.- og træningsfaciliteter

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget:

- Områdefornyelse Løgumkloster
- Landsbyfornyelse 2015
- Landsbyfornyelse 2016

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslovs §§ 45 og 57 (procedure i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet).

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at de 10 anlægsregnskaber godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Låneramme 2022

Beslutningstema

Der skal tages stilling til Tønder Kommunes låneoptagelse i 2023 i henhold til låneramme for 2022.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med regnskab 2022 foretaget en opgørelse af Tønder Kommunes låneramme for 2022.

Opgørelsen er foretaget med baggrund i bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 (Lånebekendtgørelsen).

Beslutningen om optagelse af lån skal være truffet af Kommunalbestyrelsen senest 31. marts 2023, og lånet skal være optaget senest 30. april 2023. Ellers bortfalder låneadgangen.

Opgørelse af låneramme for 2022		
		2022-priser
Automatisk låneadgang:		
Energibesparende foranstaltning		2.237
Byfornyelse		3.934
Lån til betaling af ejendomsskat		0
Håndtering af overfladevand (Aktivitetsbåndet Tønder)		1.665
		<u>7.836</u>
		Lånemulighed i h.t. forbrug
Dispensation/deponeringsfritagelse	Dispensation	
Ingen dispensation i 2022	0	0
I alt for dispensationer	<u>0</u>	<u>0</u>
Låneramme 2022 i alt		<u>7.836</u>

Tønder Kommune havde søgt om lånedispensation for 2022 fra lånepuljen på det ordinære anlægsområde, men fik afslag. Der er derfor ingen lånemulighed ud over den automatiske låneadgang.

Der er i budget 2022 budgetteret med en låneoptagelse på 13,3 mio. kr. Dette giver lånerammen for 2022 ikke fuldt ud mulighed for.

I forhold til den Økonomiske Politik 2023-2026 skal langfristet gæld pr. indbygger (ekskl. ældreboliglån og indefrosne feriemidler) altid ligge under 8.000 kr. pr. indbygger.

Den langfristede gæld (ekskl. Ældreboliglån og Lønmodtagernes Feriemidler) ligger ultimo 2022 på 8.413 kr. pr. indbygger, men hvis lånerammen for 2022 udnyttes, vil den samlede gæld som konsekvens af ordinære afdrag, ultimo 2023 være faldet til 7.950 kr. pr. indbygger.

Deponering:

Der er i 2022 opført en ny bygning til Kindergarten Lügumkloster. Da Tønder Kommune ifølge driftsoverenskomst med DKCT (Deutsche Kindertagesstätten und Clubs in der Kommune Tondern) afholder lejeudgiften, skal der i henhold til lånebekendtgørelsen deponeres/alternativt modregnes i lånerammen, et beløb svarende til opførelsesudgifter inkl. moms, dog fratrukket ejendomsværdien af tidligere bygning. Sagen er behandlet på

Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2022.

Opførelsesudgifterne beløber sig i alt til 19,264 mio. kr. Ejendomsværdien for tidligere bygning er 0,680 mio. kr. Deponering eller modregning i låneramme udgør i alt 18,584 mio. kr. Deponeringen frigives over 25 år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at der deponeres 18,584 mio. kr. som konsekvens af ny bygning til Kindergarten Lügumkloster,
at der optages lån på 7,836 mio. kr. svarende til fuld udnyttelse af lånerammen for 2022,
at borgmesteren bemyndiges til på hjemtagelsestidspunktet at vælge det mest fordelagtige lån i sædvanlig lånesituation, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af byggeregnskaber (Skema C) Tønder Andelsboligforening, afd. 11, og ændring af Politisk Beslutningskompetenceplan

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om anbefaling af godkendelse af byggeregnskaber for støttet- og ustøttet arbejde i forbindelse med facaderenovering, ændring af radiatorernes placering, og udskiftning af vinduer og døre i Tønder Andelsboligforening afd. 11 (Nørrevænget 1-21, Nørrevænget 3-5 og Ingridsvvej 6-8, Tønder).

Der skal samtidig tages stilling til forvaltningens forslag om ændring af den Politiske Beslutningskompetenceplan for tilsynet med det støttede boligbyggeri, så kompetencen i sager om anbefaling af godkendelse af anskaffelsessum vedrørende Landsbyggefondens renoveringsstøtte fremover delegeres til forvaltningen.

Historik

Kommunalbestyrelsen anbefalede den 27. juni 2019 (Skema A) godkendt med en anskaffelsessum 18,671 mio. kr. til gennemførelse af en facaderenovering. Facaderne i boligerne var skredet ud i bunden, hvilket har medført revner i sokler og indvendige vægge. I forbindelse med renoveringen flyttes radiatorernes placering til under vinduerne i facaden, og vinduer og døre udskiftes. Samtidig gav Kommunalbestyrelsen tilladelse til optagelse af realkreditlån for støttet og ustøttet arbejde, tilsagn om kommunegaranti for lånene, tilsagn om medvirken til kapitaltilførsel, fritagelse til afdelingen for årlig indbetaling til dispositionsfonden for udamortiserede lån, og godkendte den afledte lejeforhøjelse.

Kommunalbestyrelsen anbefalede den 25. juni 2020, efter afholdt licitation, (Skema B) godkendt med en anskaffelsessum 19,049 mio. kr. Som følge af den højere anskaffelsessum gav k

Kommunalbestyrelsen samtidig tilladelse til optagelse af realkreditlån for støttet arbejde, kommunegaranti for støttet lån med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden og kommunegaranti for ustøttet lån.

Sagsfremstilling

Som administrator for Tønder Andelsboligforening fremsender Salus Boligadministration, senest ved brev af 9. marts 2023, byggeregnskaber (skema C) for opretnings- og forbedringsarbejder.

Den samlede anskaffelsessum i henhold til Skema A, Skema B og Skema C samt finansiering fremgår af nedennævnte oversigt.

	Skema A	Skema B	Skema C
Anskaffelsessum			
Opretning, byggeskader, støttet	12.246.861	12.625.649	11.767.733
Forbedring ustøttet	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Gruppe 3 arbejder ustøttet	3.424.328	3.424.328	3.183.496
Anskaffelsessum	18.671.189	19.049.977	17.951.229
Finansiering			
Støttet realkreditlån, opretning m.v.	12.246.861	12.625.649	11.767.733
Ustøttet realkreditlån, forbedring	1.990.000	1.990.000	1.990.000
Ustøttet realkreditlån, gruppe 3	1.254.328	1.254.328	1.013.496
Kapitaltilførsel, forbedring ekstraordinær	500.000	500.000	500.000
Fællespuljetilskud, forbedring ekstraordinær	380.000	380.000	380.000
Trækningsret, forbedring ekstraordinær	130.000	130.000	130.000
Trækningsret, gruppe 3	1.170.000	1.170.000	1.170.000
Henlæggelser, gruppe 3	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Finansiering	18.671.189	19.049.977	17.951.229

Byggeregnskaberne i henhold til skema C udviser en samlet mindre udgift på 1,098 mio. kr. i forhold til skema B, idet udgifter til genhusning og rådgivning er blevet mindre.

Byggeregnskaberne indeholder afsatte beløb i henhold til redegørelse af 18. juni 2021 fra Landsbyggefonden.

Revisor har 16. november 2022 revideret byggeregnskab (Skema C) vedr. støttede arbejder. Revisor har 16. november 2022 revideret byggeregnskab (Skema C) vedr. ustøttede arbejder.

Forvaltningen anbefaler, at byggeregnskaberne støttet og ustøttet (Skema C) godkendes. Anbefalingen fremsendes til Landsbyggefonden.

Uddelegering af kompetencen til forvaltningen fremadrettet

I henhold til vejledning om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og fælles arealer i alment byggeri samt om tilskud til infrastrukturændringer i udsatte boligområder, skal Kommunalbestyrelsen på vegne af Landsbyggefonden træffe beslutning om, hvorvidt anskaffelsessummen i skema A, skema B og skema C anbefales godkendt.

Beslutningskompetencen er ikke i den gældende kompetenceplan uddelegeret, idet det alene er i tilfælde af godkendelse af skema B og C ved nyt støttet byggeri, hvor der ikke er ændringer i forhold til skema A, at kompetencen er delegeret til forvaltningen.

Det foreslås derfor, at Kommunalbestyrelsens kompetence til at meddele anbefaling i renoveringssager uddelegeres til forvaltningen i de tilfælde, hvor anskaffelsessummen ikke ændres eller ændres i nedadgående retning fra skema A til Skema B, og fra skema B til Skema C.

ØKONOMI

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførsel 100.000 kr. er indbetalt til Landsbyggefonden.

Der er ingen kommunale garantier for lån i afd. 11.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og Landsbyggefondens vejledning om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring vedligeholdelse m.v.

FAGCHEF FOR POLITIK OG STRATEGI INDSTILLER,

at byggeregnskaber (Skema C) for opretnings- og forbedringsarbejder godkendes,
at kompetencen til fremadrettet at anbefale skema B og C til Landsbyggefonden i renoveringssager, hvor der ikke er sket ændringer ift. skema A eller alene ændringer i nedadgående retning, uddelegeres til forvaltningen, godkendes og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af samarbejdsaftale 2023-2026 for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg

Beslutningstema

I denne sag skal ny samarbejdsaftale for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg gældende for 2023-2026 godkendes.

Historik

Det Sønderjyske Koordinationsudvalg blev etableret efter kommunalreformen som et fælles forum mellem de fire sønderjyske kommuner, hvor sager af fælles interesse kan drøftes og koordineres.

Koordinationsudvalget har til formål at fremme det politiske og administrative samarbejde mellem de fire kommuner. Koordinationsudvalget har ingen beslutningskompetence.

Sagsfremstilling

Det Sønderjyske Koordinationsudvalg består af de fire sønderjyske borgmestre og yderligere ét medlem af hvert af de fire kommunalbestyrelser. Koordinationsudvalget drøfter og koordinerer sager af fælles interesse.

Kommunaldirektørerne er tilforordnede og deltager i koordinationsudvalgets fire årlige møder.

Ved udgangen af 2022 udløb den eksisterende 1-årige aftale for 2022, og udvalget har i løbet af 2022 drøftet indhold og form i en ny aftale. Den 21. december godkendte Det Sønderjyske Koordinationsudvalg en ny samarbejdsaftale for de kommende fire år.

Den nye samarbejdsaftale bygger videre på den eksisterende aftale. For at sikre kontinuitet lægger Koordinationsudvalget op til at gøre aftalen 4-årig, så den gælder for 2023-2026.

Samarbejdsaftalen indeholder en række fokusområder, der er opdelt i tre hovedoverskrifter:

- Udviklingsråd Sønderjylland (URS) og erhverv
- Destinationssamarbejdet
- Strategiske fokuspunkter

Hver af de tre hovedoverskrifter har nogle underemner, der fremgår af samarbejdsaftalen.

Koordinationsudvalget ønsker at sikre en strategisk retning for arbejdet i udvalget og vil i den forbindelse fremover have et årshjul, der skal bidrage til at temasætte forskellige emner, der har strategisk relevans for udvalgets arbejde.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at samarbejdsaftalen for Det Sønderjyske Koordinationsudvalg gældende for 2023-2026 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til Zeppelin Tønder

Beslutningstema

Der skal tages stilling til bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i anlægsbudgettet til Zeppelin Tønder.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe for Zeppelin Tønder har godkendt, at der arbejdes frem mod en udstilling, som skal vises i Flyhangaren. Projektet er nærmere beskrevet i vision 2022 for Zeppelin Tønder.

Tønder Kommunes egenfinansiering af udstillingen forventes at udgøre ca. 5 mio. kr. Den politiske styregruppe for Zeppelin Tønder anbefaler, at 2 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2023 bevilliges og frigives til dette formål. Det resterende beløb på 120.000 kr. anbefales bevilliget og frigivet til renovering af kedelhuset bag flyhangaren. Der er i forvejen afsat 150.000 kr. til dette arbejde i anlægsbudgettet fra 2022.

Udstillingen forventes at skulle udarbejdes i 2024. Derfor anbefaler den politiske styregruppe, at bevillingen overføres til 2024.

ØKONOMI

I investeringsoversigten til budget 2023, er der afsat et rådighedsbeløb på 2,12 mio. kr.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,12 mio. kr.,
at 2 mio. kr. af bevillingen overføres til 2024, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Ny honoreringsmodel til plejefamilier

Beslutningstema

I denne sag forelægges den nye honoreringsmodel for plejefamilieområdet til godkendelse.

Historik

I november 2022 godkendte Socialudvalget tids- og handleplanen for etablering af den nye honoreringsmodel for plejefamilieområdet.

Sagsfremstilling

Som led i den politisk vedtagne strategi for plejefamilieområdet 2021-2024 om rekruttering og fastholdelse af plejefamilier, har Børn og Familie udarbejdet en ny honoreringsmodel for plejefamilieområdet.

Processen omkring udvikling af den nye honoreringsmodel har omfattet en bred involvering af både Socialpædagogisk Landsforbund, Plejefamiliernes Landsforening og plejeforældrene. Kommentarer fra høringsprocessen er indarbejdet i rapporten.

Aflønningsmodellen læner sig op ad Kommunernes Landsforenings vejledning på området, og der er i etableringen af den lokalt tilpassede honoreringsmodel skelet til de sønderjyske kommuner, for at opnå genkendelighed for de plejefamilier der løfter plejeopgaver på tværs af kommunegrænserne.

Honoreringsmodellen består af 4 fastlagte honoreringsniveauer, der afspejler, hvor stor plejeopgaven er på det enkelte niveau. Honoreringen fastholdes i udgangspunktet på samme niveau gennem hele anbringelsesforløbet, og tager udgangspunkt i den gennemsnitlige plejeopgave fordelt over tid, som plejeforældrene skal løse.

Niveau	Beløb 2023 takster	Vederlagsniveau jf. KL's takster
1	18.776 kr.	4*
2	23.470 kr.	5
3	32.858 kr.	7
4	42.246 kr.	9

Beslutningen om hvilket niveau plejefamilien skal honoreres på tager udgangspunkt i en samlet vurdering, der inddrager følgende parametre:

- barnets vanskeligheder og behov for omsorg, støtte og behandling
- anbringelsens forventede varighed
- kontinuitet i barnets anbringelse
- krav til samarbejde med barnets forældre og øvrige familie og netværk
- plejeforældrenes ressourcer og kvalifikationer i forbindelse med at løse opgaverne med plejebarnet, faglig baggrund og særlig erfaring fra beslægtede opgaver
- plejeforholdets betydning for eventuelle erhvervsbegrænsninger, herunder omfanget af udearbejde for begge plejeforældre

Honoreringsmodellen forventes iværksat fra juli 2023.

Honoreringsmodellen er vedhæftet som bilag for yderligere orientering.

ØKONOMI

Overgangen til den nye honoreringsmodel forventes afholdt indenfor budgettet.

Lovgrundlag

Målgruppen for honoreringsmodellen omfatter plejefamilier, der er godkendt af Socialtilsynet jf. Serviceloven § 66 nr. 1-3, herunder almene plejefamilier, forstærkede plejefamilier og specialiserede plejefamilier.

Det omfatter plejefamilier, der har børn eller unge, der er anbragt jævnfør Serviceloven.

- § 52, stk. 2 jf. § 52, stk. 3 nr. 7 akutanbringelse
- § 52, stk. 3 nr. 7 anbringelse
- § 52, stk. 3 nr. 4 forælder og barn ophold i døgnophold
- § 76, stk. 3 nr. 1 og 3 efterværn
- § 76a, stk. 2 opretholdt anbringelse

Modellen omfatter ikke aflastning eller netværksanbringelse.

FAGCHEFEN FOR BØRN, FAMILIE OG UNGEINDSATSEN INDSTILLER,

at honoreringsmodellen godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Socialudvalget, 28. februar 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af varmeplan for Tønder Kommune

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om varmeplanen for Tønder Kommune kan godkendes.

Sagsfremstilling

Den 29. juni 2022 indgik Regeringen og KL en aftale om udfasning af naturgas til opvarmning. På denne baggrund blev der den 26. oktober 2022 udarbejdet et cirkulære om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse. Cirkulæret skitserer, at samtlige kommuner, inden den 31. december 2022, skal udarbejde en egentlig varmeplan, herunder sende breve ud til ejendomssejere med en klar besked om deres mulighed for fjernvarme. Energistyrelsen har udarbejdet brevskeletter hertil som Tønder Kommune har tilrettet de lokale forhold. Der er formuleret i alt fire typer breve, der er oplistet herunder. I parentes er det angivet, hvor mange breve, der er afsendt inden for den respektive kategori.

- Brev nr. 1: Til ejendomssejere, der allerede i dag har mulighed for fjernvarme (330 breve)
- Brev nr. 2: Til ejendomssejere, der er bosat i et område, hvortil en fjernvarmeforsyning er på vej (87 breve)
- Brev nr. 3: Til ejendomssejere, der er bosat i et område, som i vedlagte varmeplan er udpeget som potentielt fjernvarmeområde (2.185 breve)
- Brev nr. 4: Til ejendomssejere, der er bosat i et område, som i vedlagte varmeplan ikke kommer i betragtning til at modtage fjernvarme (640 breve)

Varmeplanen, der skal uploades til PlanData, har til formål at opdele kommunens eksisterende naturgasområder i potentielle fjernvarmeområder eller individuelle forsyningsområder.

Ejendomssejere, der er bosat i potentielle fjernvarmeområder, kan ikke modtage tilskud via varmepumpepuljen i 2023. Tilskuddet varierer i 2023 mellem 17.000 kr. og 27.000 kr.

Rådgiveren PlanEnergi, har for Tønder Kommune bistået med udarbejdelsen af varmeplanen, der indeholder en detaljeret screening af naturgasområderne og danner baggrunden for udsendelsen af brevene. Screeningen tager udgangspunkt i områder med et varmebehov på 500 MWh og ud fra gennemsnitspriser er der beregnet en brugerøkonomisk pris for fjernvarme, der sammenlignes med individuelle varmepumper og ejendomssejernes nuværende opvarmningsform. PlanEnergi kommer frem til følgende områder, der bør udlægges til fjernvarme:

- Agerskov
- Møgeltønder
- Højer
- Øster Højst
- Døstrup
- Ulriksalle
- Rosinfeltvej

Det vurderes tilsvarende, at følgende områder måske bør udlægges til fjernvarme (skal undersøges nærmere):

- Abild
- Jejsing
- Bedsted

Vurderinger viser desuden, at følgende områder ikke bør udlægges til fjernvarme, men i stedet udlægges til

individuel forsyning:

- Visby
- Husum-Ballum
- Sæd
- Rørkær
- Hostrup
- Branderup
- Arrild

At et område ikke udlægges til potentiel fjernvarme, er ikke ensbetydende med, at området ikke kan varmforsynes via fjernvarme (på sigt). Screeningen viser dog (her og nu), at der ikke er tilstrækkelig økonomisk incitament til at etablere en fjernvarmeforsyning. Alle områder, også dem, der ikke er medtaget i screeningen, kan undersøge muligheden for at etablere en fjernvarmeforsyning.

Revidering af varmeplanen

Varmeplanen er udarbejdet med henblik på at uploade de områder til PlanData som Kommunalbestyrelsen vil udlægge til potentiel fjernvarme. I tæt dialog med kommunens fjernvarmeværker og med bistand fra en rådgiver er forvaltningen i færd med at udarbejde en mere uddybende varmeplan, der forventes politisk behandlet ultimo 2023. Denne varmeplan 2.0 vil, ud over at forholde til sig til fjernvarme, ligeledes rette fokus på andre fælles varmeløsninger i områder, hvor der ikke kommer fjernvarme. Derudover vil varmeplan 2.0 skitsere mere generelle retningslinjer for, hvordan kommunens borgere fremadrettet vil kunne varmforsynes på en grøn og bæredygtig facon.

Forvaltningen vil indgå i en dialog med de berørte lokalråd og borgerforeninger for de ovenfor nævnte områder, for at etablere et fælles forum omkring emnet og indsatserne.

Lovgrundlag

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse (Til kommunalbestyrelserne) (CIS nr 10081 af 26/10/2022)

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at varmeplanen godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. marts 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 19:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 125 -110 for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 125-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

For at sikre udvidelsesmulighederne for en eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langager i Bredebro, er nærværende Kommuneplantillæg nr. 125-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro blevet udarbejdet. Kommuneplantillægget har til formål at rammelægge hele området til erhvervsformål og dermed muliggøre den ønskede udvidelse.

Virksomheden er i dag omfattet af lokalplan nr. 16 og med det nye planforslag udvides dette areal mod hhv. øst og syd, et samlet areal på ca 1,15 ha.

Anvendelsen i kommuneplantillægget fastlægges fortsat til erhvervsområde og den gældende mulighed for opførelse af en portnerbolig i tilknytning til virksomheden bibeholdes. Dog ændres rammeteksten i kommuneplanen, således at udstykning af boligen som selvstændig ejendom muliggøres, så længe den kun anvendes som bolig for personer med tilknytning til virksomheden.

Udover den fortsatte anvendelse til erhverv i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed, transport- og logistikvirksomhed eller kontor- og serviceerhverv indenfor miljøklasse 1-3, som ikke ved støv, støj eller lugt påvirker omgivelserne i væsentlig grad, giver den kommende nye lokalplan mulighed for etablering af en selvstændig bolig for virksomhedens ejer eller øvrige personer med tilknytning til virksomheden.

Da området er noget af det første, man møder, når man ankommer til Bredebro ad Visbyvej, indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, bl.a. at alle bygninger skal udføres med saddeltage for at sikre en sammenhæng til det omgivende landsbymiljø og dermed sikre, at bebyggelsen ikke får et dominerende industrielt præg.

Endvidere er der krav om skærmende beplantning mod Langagervej, ligesom der mod det tilstødende boligområde Langager mod øst, skal etableres en tilplantet jordvold i planområdets fulde bredde.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget ligeledes foretaget en MV-screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der vurderes ikke at være forhold, som har væsentlig betydning for miljøet og derved udløser krav om VVM.

Lokalplansforslaget og Kommuneplantillægget er sammenskrevet, da det er en udvidelse af eksisterende kommuneplanramme og derved en mindre ændring - kommuneplantillægget omfatter. Behandlingen i Klima, Vækst og Udviklingsudvalget omfatter derfor afsnittet på siderne 28-30.

Lokalplansforslaget behandles parallelt med Kommuneplantillægget i Teknik og Miljøudvalget den 3. marts 2023.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 125-110 for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro sendes i offentlig høring i 4 uger, og
at indstillingen videregendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 8. marts 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 21:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til Lokalplan nr. 157-110 - for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro

Beslutningstema

Det skal beslottes, om forslag til Lokalplan nr. 157-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro skal udsendes i høring.

Sagsfremstilling

For at sikre udvidelsesmulighederne for en eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langager i Bredebro er nærværende forslag til Lokalplan nr. 157-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro blevet udarbejdet.

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på ca 1,15 ha omkring en eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langager i Bredebro, matr.nr. 528, 728 og en del af 978a, Bredebro, Brede.

Virksomheden er i dag omfattet af lokalplan nr. 16, og med det nye planforslag udvides dette areal mod hhv. øst og syd.

Anvendelsen fastlægges fortsat til erhvervsområde, og den gældende mulighed for opførelse af en portnerbolig i tilknytning til virksomheden bibeholdes. Dog ændres rammeteksten i kommuneplanen, således at udstykning af boligen som selvstændig ejendom muliggøres, så længe den kun anvendes som bolig for personer med tilknytning til virksomheden.

Udover den fortsatte anvendelse til erhverv i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed, transport- og logistikvirksomhed eller kontor- og serviceerhverv indenfor miljøklasse 1-3, som ikke ved støv, støj eller lugt påvirker omgivelserne i væsentlig grad, giver lokalplanen mulighed for etablering af en selvstændig bolig for virksomhedens ejer eller øvrige personer med tilknytning til virksomheden.

Da området er noget af det første, man møder, når man ankommer til Bredebro ad Visbyvej, indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, bl.a. at alle bygninger skal udføres med saddeltage for at sikre en sammenhæng til det omgivende landsbymiljø og dermed sikre, at bebyggelsen ikke får et dominerende industrielt præg.

Endvidere er der krav om skærmende beplantning mod Langagervej, ligesom der mod det tilstødende boligområde Langager mod øst, skal etableres en tilplantet jordvold i planområdets fulde bredde.

I tillæg til lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som har til formål at rammelægge hele området til erhvervsformål og dermed muliggøre den ønskede udvidelse. Kommuneplantillægget behandles i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. marts 2023, da der udlægges et nyt rammeområde.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget ligeledes foretaget en MV-screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der vurderes ikke at være forhold, som har væsentlig betydning for miljøet og derved udløser krav om VVM.

Lovgrundlag

Planloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 157-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej sendes i offentlig høring i 4 uger, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 20:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 132-420 og Lokalplan 166-420, Sportsområde i Agerskov

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 166-420 og Lokalplan 132-420 for et Sportsområde i Agerskov

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 22. december 2022 besluttet at sende forslaget i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 166-420 og Lokalplan 132-420, har været i høring i perioden fra den 3. januar 2023 til den 31. januar 2023. I høringsperioden er der kommet to bemærkninger, fra henholdsvis Museum Sønderjylland og Ribe Stift/Agerskov Kirke. Begge bemærkninger er af administrativ karakter og giver ikke anledning til ændringer eller rettelser i kommuneplantillæg og lokalplan. Bemærkningernes indhold og forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af skemaet i bilag 2 til dagsorden.

Der foretages redaktionelle rettelser inden kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres.

Bilag:

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 166-420 og lokalplan 132-420 - Sportsområde i Agerskov.

Bilag 2 - Behandling af indkommende bemærkninger.

ØKONOMI

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 22:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloakprojekter

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til følgearbejder ved kloakprojekter

Historik

Der er i budget 2023 afsat midler til til opfølgning på Tønder Forsynings kloakprojekter.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har i forhold til tidligere plan ændret lidt på deres projektrækkefølge. Således arbejdes der i Skærbæk på Buen, Dalen, Grenen og Gl.Ullerupvej. I Tønder er planlagt Astronom Hansensgade, Allegade, Nørregade/Mellemgade og Popsensgade. Tønder Kommune følger op med nye belægningssten, kantstene, asfalt mv.

ØKONOMI

Der er i budget 2023 (anlæg 792) afsat 4,040 mio. kr., hvoraf 202.000 kr. er straksfrigivet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 3,838 mio. kr.
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 23:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbeviling og frigivelse af midler til renovering af fredede broer

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til projektering af renoveringsarbejde på to fredede broer, henholdsvis ved Lægan og Møllehus.

Historik

De to broer er ældre, nittede buebroer, som er bygget i tiden før Genforeningen. Begge stålbroer er fredet, med skrappe restriktioner på, hvad der må og kan udføres af konstruktive ændringer. Dette gælder også i forbindelse med nødvendig renovering og forstærkning. Det seneste særeftersyn, udført i efterår 2020, på begge broer viser, at ståloverbbygningen under kørebanen er kraftigt angrebet af korrosion, hvilket vurderes at være kritisk for bygningsværkets integritet.

Tønder Kommune har de seneste 5 år udført flere forskellige særeftersyn og strategiplaner og opstillet renoveringsforslag, som løbende er drøftet og gennemgået med Slots-og Kulturstyrelsen.

Sagsfremstilling

Idet begge broer er nedslidte, har et sammenligneligt vedholdelsesbehov og ligger indenfor en mindre afstand vurderer forvaltningen, at renovering af begge broer bør planlægges og projekteres samtidig, hvorefter broerne kan renoveres i forlængelse af hinanden indenfor 2 år. Forvaltningens vurdering beror på, at der herved kan opnås en synergieffekt, hvor udgifter til hhv. rådgiver og udførende entreprenør reduceres relativt. De afsatte midler til projektering bør derfor frigives nu, således at projekteringen kan påbegyndes.

Der er vurderet en udførelsestid på 6 måneder pr. bro, henholdsvis 15. marts - 15. september 2024 og 15. marts - 15. september 2025. Rådgiveren har vurderet, at Møllehus bør renoveres først. Til renoveringsopgaven er afsat 9,7 mio kr. (Lægan) og 11,0 mio kr. (Møllehus) for overslagsårene 2024 og 2025. På grund af kraftige prisstigninger på energi, diverse råvarer, især stål, er overslag revideret således, at der forventes at skulle afsættes 12,3 mio kr. til broen ved Møllehus og 10,5 mio kr. til Lægan broen. Beløbene til renovering vil indgå i budgetforhandlingerne for 2024 og 2025.

Trafikken på Møllehusvej, hvor begge broer er beliggende, er i størrelsen 1.300 - 1.400 biler pr. døgn, heraf ca. 10 lastbiler over 10,5 m.

I forbindelse med renoveringen vil broerne være spærret for passage. Lægan-broen har en sådan størrelse, at spærretiden kan reduceres ved anvendelse af erstatningsbro. Erstatningsbroen lejes af forsvaret og skal bestilles minimum 1 år før. Udvalget vil få forelagt en særskilt sag om leje af erstatningsbro. Lejen vil ca. være 2,5 mio. kr.

Broernes tilstand er problematisk i forhold til vægtbelastningen fra lastbiler og traktorer. Både helt aktuelt og også efter renoveringen vil broen ikke kunne passeres af to lastbiler samtidig. På baggrund af dialog med Færdselspolitiet vil der blive opsat midlertidige skilte, der viser, at broerne ikke må passeres af to lastbiler samtidig. Forvaltningen vil på baggrund af erfaringerne med den midlertidige skiltning optage dialog med Færdselspolitiet om permanent skiltning.

Projekteringen forventes at kvalificere ovenstående forhold yderligere.

ØKONOMI

Der er ved budgetforliget i 2022 afsat 1,256 mio kr. i 2023 til projektering, hvoraf 62.8 t.kr. er straksfrigivet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK,/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløbet på 1,1932 mio kr. frigives,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. marts 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 24:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade 2023

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsmidler til renovering af idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade, bevillingsprogram 725.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2023 blev der afsat et rådighedsbeløb til renovering af idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade i Tønder Kommune.

Retningslinjerne for bevilling af midlerne blev godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2014.

Sagsfremstilling

Rådighedsbeløbet er øremærket til vedligehold af bygningerne og de tekniske installationer i bygningerne.

Rådighedsbeløbet dækker følgende områder:

- Anlægsmidler vedrørende vedligehold af bygning og tekniske installationer i idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade.
- Midlerne disponeres af Kultur- og Fritidsudvalget ved indsendelse af ansøgninger fra idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade, som vurderes ud fra de vedtagne retningslinjer.

Der er indsendt ansøgninger for 5,403 mio. kr. fra idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade.

ØKONOMI

Der er i alt et budget på 2.139.000 kr. i 2023, som søges frigivet til formålet.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,139 mio kr. fra bevillingsprogram 725, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 9. marts 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Carl Thier Ørting Jørgensen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 25:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af retningslinjer for kontrol af tilskud til idrætshaller

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til retningslinjer for kontrol med tilskud til idrætshaller.

Historik

Retningslinjer for kontrol med tilskud til folkeoplysende foreninger blev godkendt i Kultur- og Fritidsudvalget december 2019.

Sagsfremstilling

Det er en vigtig kommunal opgave at yde tilskud til og sørge for gode rammer om idrætslivet i kommunerne. Det er fastlagt ved lov i folkeoplysningsloven kapitel 1. Derfor er det afgørende, at kommunernes borgere har adgang til idrætshaller som rammer omkring foreningslivets indendørs idrætsaktiviteter.

I Tønder Kommune varetages opgaven med at stille rammer for indendørs idrætsaktiviteter til rådighed for foreningerne overvejende af de selvejende haller. I den forbindelse er det vigtigt med et godt og tillidsfuld samarbejde mellem kommunen og de selvejende haller. Aftalegrundlaget for samarbejdet er fastlagt i driftsoverenskomster med de enkelte haller. I aftalerne er det bestemt, at kommunen udbetaler et årligt grundtilskud og et aktivitetstilskud til hallerne.

I overensstemmelse med bestemmelsen i Konkurrencelovens § 11a om, at der ikke må anvendes kommunale midler til udøvelse af erhvervsvirksomhed, er det aftalt i driftsoverenskomsterne, at de kommunale tilskud til hallerne ikke må gå til kommerciel aktivitet. Hallerne har derfor pligt til at indsende årsregnskaber til kommunen, og kommunen har pligt til at føre tilsyn med, at tilskud ikke anvendes til kommerciel aktivitet.

I samråd med kommunens revisionsfirma og økonomiafdelingen i Tønder Kommune har forvaltningen for Sundhed, Kultur og Frivillighed udarbejdet et oplæg til retningslinjer for stikprøvekontrol af tilskudsanvendelsen i de selvejende haller, se bilag 1. Retningslinjerne ligger i tråd med de retningslinjer for kontrol med tilskud til de folkeoplysende foreninger som Kultur- og Fritidsudvalget godkendte i 2019. Tilsynet vil dels bestå i gennemgang af hallernes regnskaber, dels at forvaltningen årligt vil udtage en ud af kommunens ti selvejende haller til stikprøvekontrol med henblik på at sikre, at aktiviteterne finder sted i overensstemmelse med det udbetalte tilskud. Derudover vil forvaltningen foretage en særlig kontrol, hvis der er konkret mistanke om ulovlig adfærd i en selvejende hal. Forvaltningen vil selv forestå revisionen, men kan gøre brug af kommunens revisionsfirma eller eksterne konsulenter til udførelsen af tilsyn.

Tønder Kommunes revisionsfirma har gennemset oplægget og har ingen yderligere kommentarer til retningslinjerne for stikprøvekontrol.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven

Konkurrenceloven

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at retningslinjerne godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 9. marts 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Carl Thier Ørting Jørgensen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 26:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag om flytning af kompetencen vedr. køb og salg af bygninger og grunde

Beslutningstema

På opdrag fra Økonomiudvalget er der udarbejdet forslag til ændring af kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalget vedr. køb og salg af ejendomme og grunde.

Historik

Delegations- og kompetenceplaner for alle udvalg blev revideret og godkendt primo 2022. En af ændringerne var, at køb og salg af ejendomme og grunde skal starte i Teknik- og Miljøudvalget, som foretager indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Før 2022 startede den politiske behandling af køb- og salgssager i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalget vedr. køb- og salg af ejendomme og grunde tilbageføres til før 2022, således at køb- og salgssager starter i Økonomiudvalget.

Dette af hensyn til,

- Strategisk fokus
- Smidig sagsbehandling
- Erfaring fra køb- og salgssager

I vedhæftede bilag fremgår forslag til ændringer på side 9-10. Tekst/tegn, der skal udgå, er markeret med rødt.

Direktionen indstiller, 22. marts 2023, pkt. 12:

at kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalget vedr. køb- og salg af ejendomme og grunde tilbageføres til før 2022, således at køb- og salgssager starter i Økonomiudvalget, at kompetenceplanen for Økonomiudvalget konsekvensrettes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 28:

Taget af dagsordenen jf. pkt. 1.

Økonomiudvalget besluttede at tage punktet af dagsordenen og oversende det til behandling i Teknik- og Miljøudvalget forud for behandling i Økonomiudvalget.

Indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget vil foreligge til mødet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. marts 2023, pkt. 2:

Indstillingen anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget gerne ser inddragelse ved ændringer af udvalgets kompetenceplan.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. marts 2023, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Salg af areal i Møgeltønder

Beslutningstema

I denne sag skal der besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde et areal til salg i offentligt udbud og til hvilken mindstepris.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse, om kommunen vil sælge et areal, matr. 87a Sønderby, Møgeltønder på 7.255 m². Det ligger Kogen i den sydlige del af Møgeltønder by.

Arealet ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme. Plan og Udviklingsafdelingen oplyser, at kommunen ikke har nogen interesse i arealet planlægningsmæssigt, så længe arealet ikke skifter anvendelse. Den interesserede køber ønsker også fremtidigt, at anvende arealet som mark.

Arealet er i dag forpagtet ud. Forpagtningsaftalen kan opsiges senest 1. august til udløb i det pågældende kalenderår.

Tønder Forsyning har ledninger hen over grunden og midt på markens østligste skel ligger en samlingsbrønd.

Tønder Forsyning har et anlæg liggende lige syd for arealet og et bassin nord for. Forsyningen oplyser dog, at de ikke har interesse i at købe arealet.

Arealet skal jf. udbudsbekendtgørelsen sælges til markedsprisen. Prisen på jord i Tønder Marsken i omdrift ligger på ca. 140.000 kr. pr. ha, mens større sammenhængende græsarealer i marsken ligger på ca. 120.000 kr. Da matr. 87a Sønderby er et mindre ukurant areal, vurderer afdelingen prisen til at være 100.000 kr. pr. ha. I alt 72.550 kr.

Den interesserede køber kan acceptere prisen på 72.550 kr.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal arealet sælges i offentligt ubud.

ØKONOMI

Et salg vil give en indtægt på 72.550 kr. Købesummen for salg af et landbrugsareal, der ikke er lokalplanlagt er fritaget for betaling af moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Planloven, Den Kommunale Styrelseslov §68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller, 22. marts 2023, pkt. 28:

at matr. 87a Sønderby, Møgeltønder udbydes til salg til en mindstepris på 72.550 kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 28:

Taget af dagsordenen jf. pkt. 1.

Økonomiudvalget besluttede at tage punktet af dagsordenen og oversende det til behandling i Teknik- og Miljøudvalget forud for behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. marts 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. marts 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Sag efter initiativretten fremstillet af Allan Skjøth, Borgerlisten

Beslutningstema

Allan Skjøth, Borgerlisten har fremsendt dette punkt til dagsordenen.

Sagsfremstilling

Allan Skjøth, Borgerlisten har fremsendt denne tekst:

At fastholde vores dygtige ansatte og at tiltrække nye vil altid være den vigtigste forudsætning i vores organisation. Jeg vil gerne at vi fortsat kan levere den kvalitet og den gode velfærd vi ønsker i Tønder kommune. Det er netop det vi som politikere er valgt til. Vi skal sikre at vores borgere får den bedste service i nutiden og i fremtiden.

Det bliver stadig mere udbredt for både private, men også offentlige arbejdspladser at tilbyde deres medarbejdere fleksible tilrettelæggelser af arbejdstiden. Det kan være i form af 4-dages arbejdsuge, hjemmearbejdsplads, flextid mm.

Derfor vil jeg og Borgerlisten gerne stille forslag om at vi i Tønder kommune indfører 4-dages arbejdsuge i hele organisationen, alle skal have muligheden - Og at forvaltningen sætter processen i gang nu så de første kan få muligheden hurtigst muligt i 2023. Opgaven vil herfra blive politisk forankret i Økonomiudvalget. Argumenterne er mange og andre kommuner har allerede gjort rigtig gode erfaringer. Nutidens og fremtidens arbejdsliv handler først og fremmest om fleksibilitet. Flere kommuner, bl.a. Odsherred og Esbjerg kommuner, har lavet forsøgsordninger de sidste 3 år med 4-dages uge og samstemmende er konklusionerne stor tilfredshed hos både de ansatte og deres ledere.

Formålet med fleksibel arbejdstid med mulighed for f.eks en ugentlig fridag er at skabe en arbejdskultur med større balance mellem arbejde og fritid og mulighed for sammenhængende restitution - Men også lidt længere og mere sammenhængende arbejdstid.

Formålet er tillige rettet mod at gøre Tønder Kommune til en endnu mere attraktiv arbejdsplads, som kan fastholde nuværende medarbejdere og være et attraktivt tilbud for nye og kommende medarbejdere. At vores ansatte kan få arbejdslivet og familielivet til at harmonere. Dette giver glade ansatte der trives og giver dermed den bedste kvalitet - Og som arbejdsgiver har Tønder Kommune også brug for fleksibilitet og samarbejde.

Endvidere vil det også have en positiv effekt på vores klimatilpasning med mindre transport. Det skal være frivilligt - Altså ikke en pligt - Men en ret. Vi som politikere giver nu muligheden -

Den enkelte arbejdsplads kan gøre det på den måde de finder bedst. Og ordningen skal udarbejdes i et konstruktivt samarbejde i hele organisationen mellem alle parter og bliver en fast del af vores "Strategi for det gode arbejdsliv" - Et eksempel kunne være at hjemmeplejen indfører selvstyrende teams der selv laver deres vagtplan.

Det er nu kampen om de ansatte foregår - og vi skal have modet til at gå foran.

Vedhæftet filer om erfaringer fra andre kommuner til inspiration:

<https://www.dr.dk/nyheder/indland/forsoeg-med-fire-dages-arbejdsuge-er-en-kaempe-succesi-esbjerg-kommune>

<https://www.kl.dk/media/34633/dk-4-side-40-43.pdf>.

BORGERLISTEN INDSTILLER,

at "4-dages arbejdsuge-et værktøj til velfærd" - En frivillig ordning for alle ansatte, oversendes til Økonomiudvalget med henblik på at arbejde med projektet - Således at Økonomiudvalget tilsikrer at ordningen indgår i "Strategi for det gode arbejdsliv".

BESLUTNING

Forslaget fra liste L blev trukket.

Underskriftsark

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-