

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 19-12-2024

Mødedato Torsdag d. 19. december 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder, liste C.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Anmodning om udtrædelse af Bevillingsnævnet.....	5
Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik efter høring.....	6
Videreførsel af Psykiatriplan 2021-2024.....	9
Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på det sociale område.....	11
Vedtægtsændringer for Tønder kommunale Billedkunstråd.....	13
Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave.....	14
Godkendelse af kvalitetsstandarder 2025 efter høring.....	17
Ny samarbejds- og driftaftale med Tønnisgård.....	19
Beskæftigelsesplan 2025 efter høring.....	21
Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesområde.....	26
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplac.....	28
Høring vedr. Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg.....	30
Salg af Pionér Allé 19, Tønder.....	32
Salg af Aalykke til udlændingestyrelsen.....	34
Underskriftsark.....	35

Indkaldelse af stedfortræder, liste C

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er tilstede.

Historik

Betingelserne for stedfortræder er: helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt erhverv, forretninger eller lignende (og rejser i udlandet).

Sagsfremstilling

Anette Abildgaard Larsen, liste C, har meldt afbud på grund af rejse i udlandet.

Da 1. stedfortræder Robert R. Lauritzen og 2. stedfortræder Vicky Linnet Rahbek Andersen har meddelt afbud på grund af forretninger, er 3. stedfortræder på liste C, Sonja Miltersen, indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten §2, stk. 2

Styrelsesloven §15, stk. 2 jf. stk. 4

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at 3. stedfortræder på liste C, Sonja Miltersen, indtræder for Anette Abildgaard Larsen i
Kommunalbestyrelsesmødet den 19. december 2024.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Anmodning om udtrædelse af Bevillingsnævnet

Beslutningstema

Det skal tages stilling til anmodning fra Niels Christian Winum om fritagelse fra varetagelse af sit hverv som medlem af Bevillingsnævnet, og at Helle Glass indtræder i stedet.

Historik

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2022 blev der udpeget medlemmer til Bevillingsnævnet. Niels Christian Winum blev genudpeget efter indstilling fra liste C.

Sagsfremstilling

Formanden for Bevillingsnævnet, Niels Christian Winum, ønsker at udtræde af Bevillingsnævnet ved årets udgang, begrundet i helbredsmæssige forhold.

Niels Christian Winum har været medlem af Bevillingsnævnet i Tønder Kommune siden kommunesammenlægningen 1. januar 2007, og har bestridt formandsposten siden 1. januar 2010.

Det Konservative Folkeparti indstiller, at Helle Glass indtræder i stedet for.

Bevillingsnævnet er nedsat i henhold til restaurationslovens § 10, og det er Bevillingsnævnet selv der konstituerer sig med formand og næstformand. Efter udpegning af nyt medlem skal Bevillingsnævnet derfor konstituere sig på ny på førstkommende møde i 2025.

Lovgrundlag

Restaurationsloven

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

- at Niels Christian Winum fritages for sit hverv i Bevillingsnævnet med udgangen af 2024, og
- at Helle Glass indtræder i Bevillingsnævnet fra 1. januar 2025.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik efter høring

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes reviderede Udbuds- og Indkøbspolitik godkendelse efter høring.

Historik

Tønder Kommunes nuværende udbuds- og indkøbspolitik er senest revideret og godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2024 at sende udkast til ny udbuds- og indkøbspolitik til offentlig høring samt til høring ved relevante interessenter.

Sagsfremstilling

Udbuds- og indkøbspolitikken sætter rammen for, hvordan Tønder Kommune på bedst mulig vis kan varetage borgernes og virksomhedernes interesser i forhold til indkøb af varer, tjenesteydelser samt bygge – og anlægsopgaver.

Udbuds- og indkøbspolitikken indeholder 5 værdiområder, der viser Tønder Kommunes tilgang til bæredygtige indkøb og bæredygtig udvikling af udbuds- og indkøbsområdet.

De 5 strategiske indkøbsværdier er:

- Kvalitet og værdi
- Økonomisk råderum og frigivet tid
- Bæredygtige indkøb
- Professionel indkøbsorganisation
- Samarbejde

Politikken beskriver blandt andet, hvordan vi i Tønder Kommune vil gøre indkøb til en del af den grønne omstilling, og hvordan det kan tænkes ind i de daglige arbejdsgange og procedurer. Fokus er på bæredygtighed i et socialt, økonomisk og miljømæssigt perspektiv.

Høringssvar

Udbuds- og indkøbspolitikken har været bragt til offentlig høring i perioden 5. juni til den 1. juli 2024. Ved høringsfristens udløb var der afgivet 7 høringssvar fra følgende respondenter:

- Arkitekter Syd ApS
- ARKKON Arkitekter ApS
- Dansk Industri
- Tønder Erhvervsråd
- Tønder Håndværkerforening og Tønder Mesterforening
- Visby Lokalråd
- Visby Tømrer- og Murerforretning ApS

I Høringsnotatet oplystes forvaltningens bemærkninger samt indstillinger og er angivet efter hver indsigelse/kommentar tilhørende respondentens høringssvar, og der er en oversigt over ændringer til politikken. Der er yderligere foretaget redaktionelle ændringer i afsnittet omkring udmøntningen af udbuds- og indkøbspolitikken, hvor politikken løber frem til 2030. Politikken følger derved perioden for den nye

fælleskommunale indkøbsstrategi, som Kommunernes Landsforening (KL) har udsendt i samarbejde med kommunerne gældende fra 2024-2030.

I det endelige forslag til udbuds- og indkøbspolitikken samt bilaget er ændringerne markeret med rød.

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal angives flere konkrete mål og krav i indkøbspolitikken, da disse fremgår af øvrige politikker, hvor udbuds- og indkøbspolitikken tager del i udmøntningen. Høringssvarene skal tænkes ind i det videre arbejde med udmøntning af politikken samt indkøbsstrategien for varer og tjenesteydelser. Det er vurderingen, at forvaltningen ønsker fleksibilitet i kravfastsættelsen, da de konkrete krav i hvert enkelt udbud bedst stilles efter en forudgående dialog med leverandører i markedet og eventuelt brancheorganisationer.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

Udbudsloven

Tilbudsloven

Direktionen indstiller, 19. september 2024, pkt. 3:

at udbuds- og indkøbspolitikken godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. september 2024, pkt. 3:

Sagen udsættes.

Sagen genoptages

Økonomiudvalget ønskede inden den endelige godkendelse af politikken at afholde et dialogmøde, hvor borgere og virksomheder fik mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger og synspunkter til udkastet med de ændringer, der var sket siden politikken blev bragt til offentlig høring i perioden 05. juni-01. juli 2024.

Dialogmødet var rammesat til den 21. november men blev aflyst, da tilslutningen ikke var tilstrækkelig.

INDSTILLING

DIREKTIONEN INDSTILLER,

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 3:

Udbuds- og indkøbspolitikken indstilles godkendt, og sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Videreførsel af Psykiatriplan 2021-2024

Beslutningstema

I denne sag beslattes om Tønder Kommunes psykiatriplan for 2021 - 2024 skal videreføres til og med 2026, idet Regionsrådet i Region Syddanmark har besluttet at forlænge Psykiatriplan 2020 til 2024.

Historik

Tønder Kommunes Psykiatriplan 2021 - 2024 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 22. december 2021.

I forbindelse med godkendelsen blev det besluttet, at alle stående fagudvalg udvælger konkrete indsatser til at indgå i en samlet handleplan til at realisere Psykiatriplan 2021 til 2024.

Psykiatriplanen er den samlede og overordnede plan for den fremtidige retning og prioritering i Tønder Kommune, for indsatser til borgere med psykisk sygdom og sårbarhed.

Sagsfremstilling

Regeringen og Folketing har med 10 årsplanen for psykiatrien igangsat en lang række nye tiltag, der skal løfte psykiatrien i både kommuner og regioner. Aftalen om 10 års planen sætter rammen for den politiske forpligtelse til at udvikle det samlede psykiatriområde og indsatsen for bedring af den mentale sundhed, forebyggelse, tidlig indsats for såvel behandlings- som socialpsykiatrien. Ud over 10 års planen er der i den nyligt indgåede Sundhedsaftale søsat en række initiativer for at styrke samarbejdet om psykiatrien, ligesom Region Syddanmark er i gang med en konsolidering af børne- og ungdomspsykiatrien og implementeringen af en robusthedsplan for psykiatrien i regionen. Derudover er der anbefalinger fra den nuværende psykiatriplan 2020 - 2024, der fortsat skal gennemføres af kommuner og region i fællesskab.

Regionsrådet i Region Syddanmark har på mødet den 24. juni 2024 besluttet, at forlænge Psykiatriplan 2020 til 2024 til og med 2025, set i lyset af den uafklarede proces med 10 årsplanen og for at få mest muligt med i psykiatriplanen. Den nye psykiatriplan 2026 - 2030 vil dermed udløbe samme år som 10 årsplanen på nationalt niveau.

Det vil være mest hensigtsmæssigt at Tønder Kommunes psykiatriplan forlænges til og med 2026, som følge af 10 årsplanen, såvel som med henblik på, at skabe sammenhæng til Regionens psykiatriplan.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR BØRN, UNGE OG SOCIAL INDSTILLER,

- at det godkendes at psykiatriplanen 2021-2024 videreføres til og med 2026, og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen, og
- at Handicaprådet orienteres.

Beslutning fra Socialudvalget, 3. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen godkendt.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på det sociale område

Beslutningstema

I denne sag orienteres Socialudvalget om Kommunalbestyrelsens forestående behandling af Danmarkskortet 2024. Omgørelsesprocenterne i Danmarkskortet 2024 omfatter året 2023.

Historik

Med aftalen om udmøntning af reserven til foranstaltninger på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet 2022-2025, indgået i november 2021, er der afsat midler til at styrke borgernes retssikkerhed. Som led i udmøntningen af aftalen vedtog Folketinget den 2. juni 2022 lov nr. 912 af 21. juni 2022 om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, herunder skærpede krav til kommunalbestyrelsens opfølgning på Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på socialområdet.

Lovændringen betyder, at kravene til kommunalbestyrelsernes behandling af Danmarkskortet er skærpet, for at øge det kommunalpolitiske fokus i forhold til at styrke retssikkerheden og kvalitet i kommunernes sagsbehandling på socialområdet. Lovændringen trådte i kraft den 1. juli 2022 og har virkning indtil udgangen af 2025.

Sagsfremstilling

Danmarkskortet er et kommuneopdelt danmarkskort med det forudgående års statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsen i klagesager efter lov om social service (serviceloven).

Når en borger klager over en kommunal afgørelse på socialområdet, er det Ankestyrelsen, der behandler klagen. Omgørelsesprocenten fortæller derfor noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen, men den fortæller ikke noget om den generelle kvalitet af kommunens sagsbehandling.

I Tønder Kommune følger Socialudvalget udviklingen over omgørelsesprocenter på socialområdet tæt. Udvalget behandler omgørelsesprocenterne på socialområdet i Tønder Kommune to gange årligt på et udvalgsmøde, og på baggrund af denne orientering iværksætter udvalget relevante initiativer på området.

Omgørelsesprocent på socialområdet i Tønder Kommune 2023

Heri indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang, det vil sige på børne- og voksensocialområdet. Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen har behandlet 23 sager henhørende under socialområdet i 2023, mod 54 sager i 2022. I to af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. De omgjorte afgørelser består af en ændret/ophævet sag og en sag hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen om at behandle sagen på ny.

Omgørelsesprocenten i Tønder Kommune er således 8,7 %. Omgørelsesprocenten på landsplan ligger på 38,5 %.

Omgørelsesprocent på Børnehandicapområdet i Tønder Kommune i 2023

Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen har behandlet syv afgørelser henhørende under børnehandicapområdet i 2023. I en af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens omgørelse. Den omgjorte afgørelse er en ændret/ophævet sag.

Omgørelsesprocenten er således 14 % i Tønder Kommune og på landsplan var omgørelsesprocenten i 2023 på 48,4 %.

Omgørelsesprocent på Voksenhandicapområdet i Tønder Kommune i 2023

Danmarkskortet viser, at Ankestyrelsen har behandlet tre sager henhørende under Voksenhandicapområdet i 2023. I ingen af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse.

Omgørelsesprocenten i Tønder Kommune er således 0 % og på landsplan 37,0 %

Link til tre danmarkskort: <https://www.sm.dk/danmarkskort/2024>

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR BØRN- FAMILIE, UNGE- OG VOKSENSOCIALOMRÅDET INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning og,

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen, med en anbefaling om, at der ikke udarbejdes handleplaner.

Beslutning fra Socialudvalget, 3. december 2024, pkt. 18:

Indstillingen taget til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning, og der udarbejdes ikke handleplaner.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Vedtægtsændringer for Tønder kommunale Billedkunstråd

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til vedtægtsændringer for Tønder kommunale Billedkunstråd.

Sagsfremstilling

Tønder kommunale Billedkunstråd har i 2024 eftersat og foreslår ændringer i deres vedtægter. Se bilag.

Udover korrektur og unødvendigt sprog er følgende blevet ændret:

- Der er nu mulighed for at indstille et medlem til eksklusion
- Der er ikke længere begrænsning på, hvor længe et medlem kan sidde i Billedkunstrådet

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at vedtægtsændringerne godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2024, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om en ansøgning om evt. etablering af småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen af den selvejende institution Toftlund Børnehave søger om at etablere en småbørnsgruppe med 9 småbørn i Toftlund Børnehave med opstart pr. 1. februar 2025. Indretningsmæssigt er der ledig kapacitet til oprettelse af småbørnsgruppen. Se vedhæftede tegning, som Team Ejendom har opmålt.

I ansøgningen fremhæver bestyrelsen følgende:

- Flere forældre har udtrykt interesse for at få etableret en småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave,
- Efterspørgsel på tilbud om en småbørnsgruppe af forældre, som har børn indmeldt i børnehaven og derfor ønsker yngre børn indmeldt i en småbørnsgruppe,
- Styrke overgangen mellem småbørnsgruppe og børnehave, når børnene er indmeldt i samme hus,
- Udvikle et pædagogisk tilbud til småbørn, som følger det eksisterende børnesyn i Toftlund Børnehave,
- Udvikle et pædagogisk tilbud til småbørn, som understøtter småbørns sociale, følelsesmæssige, fysiske og kognitive færdigheder.

Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Eksisterende tilbud i Toftlund og Agerskov

Ud over den selvejende institution Toftlund Børnehave er nedenstående etablerede tilbud i Toftlund by og Agerskov:

- Kommunal daginstitution Børnecenter Høllevang, som modtager 0-6 årige børn,
- Kommunal daginstitution Børnegården Toftlund, som modtager 0-6 årige børn,
- Selvejende daginstitution Agerskov Børnehus, som modtager 0-6 årige børn,
- Privat daginstitution Agernhaven, som modtager 3-6 årige børn,
- Fem kommunale dagplejere i Toftlund by, der i alt kan modtage 20 dagplejebørn (0-3 årige), og
- To kommunale dagplejere i Agerskov by, der i alt kan modtage 8 dagplejebørn (0-3 årige).

Ligeledes er der 1 privat storbørnsordning i Toftlund by, som modtager op til 10 børn og 3 private pasningsordninger i Agerskov by, der i alt kan modtage op til 15 børn.

Ledig kapacitet

Pr. 1. december 2024 forefindes ledig kapacitet i samtlige småbørnsgrupper, dvs. i småbørnsgrupperne i Børnecenter Høllevang, Børnegården Toftlund og Agerskov Børnehus.

Den ledige kapacitet udgør i alt 17 småbørnspladser. Se nedenstående oversigt.

Daginstitution - navn	Antal ledige småbørnspladser - pr. 1. december 2024
Høllevang Børnecenter	3
Børnegården Toftlund	11

Agerskov Børnehus	3
Agernhaven	0 (Agernhaven har ingen småbørnspladser.)

Pr. 1. december 2024 forefindes ledig kapacitet i dagplejen i Toftlund og i Agerskov.

Den ledige kapacitet udgør i alt 7 dagplejepladser.

Dagpleje – by	Antal ledige kommunale dagplejepladser - pr. 1. december 2024
Toftlund	3
Agerskov	4

Pr. 1. december 2024 forefindes ledig kapacitet hos de private pasningsordninger i Toftlund og Agerskov.

Den ledige kapacitet udgør i alt 5 ledige pladser.

Private pasningsordninger – by	Antal ledige pladser i private pasningsordninger – pr. 1. december 2024
Toftlund	2
Agerskov	3

Antal fødte i Toftlund og Agerskov

Nedenstående tabel viser antal fødte børn i Toftlund og Agerskov i årene 2020 og til og med oktober 2024.

Årstal	Toftlund	Agerskov
2020	44	34
2021	38	42
2022	29	22
2023	25	33
2024	22 *til og med oktober '24	32 *til og med oktober '24

Fødselstallene viser, at antallet af fødsler i Toftlund har været faldende gennem en snart 4 årig periode.

Med udgangspunkt i det faldende børnetal og den ovennævnte ledige kapacitet i de forskellige tilbud i Toftlund by vurderer forvaltningen, at etablering af en småbørnsgruppe i Toftlund Børnehave vil kunne påvirke de eksisterende tilbud, herunder dagplejen.

ØKONOMI

Etablering

De forventede udgifter ved etableringen af småbørnsgruppen fremgår af overslagsbudgettet, der udregner omkostninger i forbindelse med byggeprojektet. Heraf fremgår det, at der er budgetteret med omkostninger for i alt 256.820 kr. Bestyrelsen af Toftlund Børnehave anmoder i ansøgningen om en gensidig

kommunikation med Tønder Kommune vedr. finansiering, tilskud eller afdragsordning.

Drift

Ved oprettelse af pladser i småbørnsgruppe frem for dagplejepladser vil den årlige merudgift udgøre 9.858 kr. netto pr. barn, hvilket svarer til en årlig merudgift på 88.722 kr. for ni småbørnspladser.

Forældrebetaling

Den aktuelle takst for en fuldtidsplads i en småbørnsgruppe er 3.642 kr. i 2025, hvilket er højere end taksten for en dagplejeplads, som er 2966 kr. i 2025. Differencen er 676 kr. pr. måned. Forældre i området vil fortsat have mulighed for at vælge en dagplejeplads med dertilhørende takst. Dog ventes etableringen af en eventuel småbørnsgruppe at betyde, at flere forældre vil få tilbudt en plads, hvor de betaler en højere takst.

INDSTILLING DIREKTIONEN INDSTILLER,

at der gives afslag på ansøgningen på baggrund af overkapacitet i området.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 3. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Godkendelse af kvalitetsstandarder 2025 efter høring

Beslutningstema

I denne sag skal Sundhedsudvalget godkende Sundhedsafdelingens og Pleje og Omsorgs kvalitetsstandarder for 2025.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang årligt revidere kvalitetsstandarderne for indsatser i Sundhedsafdelingen og Pleje og Omsorg.

Kvalitetsstandarderne indeholder en generel serviceinformation til borgere om den hjælp, som de kan forvente at få fra kommunen. Serviceniveauet fastsættes af Kommunalbestyrelsen ud fra lovgrundlaget.

I Pleje og Omsorg er der ikke foretaget indholdsmæssige ændringer i kvalitetsstandarderne fra 2024. Den nye ældrelov tilser, at tingene gøres på en anden måde end i dag, så indtil den nye ældrelov foreligger, foretages der ingen ændringer i kvalitetsstandarderne.

I Sundhedsafdelingen er der foretaget følgende ændringer i kvalitetsstandarderne:

- Formuleringen "hjælp til rygestop" er ændret til "hjælp til ændring af rygevaner".
- I Sundhedstilbud til borgere med diabetes er der under Formålet med indsatsen taget "du bliver vejledt i tilskudsmuligheder" ud, da det ikke ligger inden for sundhedskonsulenternes kompetenceområde.
- Titlen "Sundhedstilbud til borgere med overvægt" er ændret til "Sundhedstilbud til borgere der ønsker at opnå deres ideelvægt". Herved favner sundhedstilbuddet også borgere, der har andre vægtmæssige problematikker end overvægt.
- Under Sundhedstilbud til borgere der ønsker at opnå deres ideelvægt er målgruppe og formål med tilbuddet ændret, i tråd med den sundhedspædagogiske retning, som Sundhedsafdelingen arbejder ud fra, samt den bredere målgruppe som ændringen af titlen indikerer.

Vicekommunaldirektøren indstiller, 4. november 2024, pkt. 8:

at Sundhedsudvalget godkender kvalitetsstandarderne for 2025, og
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet, og
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 4. november 2024, pkt. 8:

Kvalitetsstandarderne sendes til høring.

Beslutning fra Ældrerådet, 12. november 2024, pkt. 8:

Ældrerådet tilslutter sig kvalitetsstandarderne for Pleje og Omsorg og afventer vedtagelse af den nye ældrelov.

Ældrerådet tilslutter sig Sundhedsafdelingens samlede kvalitetsstandarder og afventer vedtagelse af den nye sundhedslov.

Beslutning fra Handicaprådet, 19. november 2024, pkt. 4:

Handicaprådet tager kvalitetstandarderne til efterretning, da den nye ældrelov endnu ikke foreligger.

Lisbeth Bang Pedersen, Karen Inger R. Andersen, Jan Fogh, Helle Kreipke, Claus Højsgaard og Marieke Heimburger deltog ikke i behandlingen af punktet.

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

at Sundhedsudvalget godkender Sundhedsafdelingens og Pleje og Omsorgs kvalitetsstandarder for 2025, og

at indstillingen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 2. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Ny samarbejds- og driftaftale med Tønnisgård

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til samarbejds- og driftaftale med Den selvejende institution Fonden Tønnisgård for perioden 2024-2027 vedrørende Naturcenter Tønnisgård.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Fonden Tønnisgård er en forening, som modtager et årligt tilskud fra Tønder Kommune til at drive Naturcenter Tønnisgård. Derfor har kommunen en samarbejds- og driftaftale med foreningen, som sætter rammerne for, hvilke opgaver Naturcenter Tønnisgård skal varetage. Aftalen skal også sikre, at kommunens tilskud ikke går til at dække udgifter i forbindelse med kommerciel aktivitet eller bidrager til konkurrenceforvridende aktiviteter.

Organiseringen af Tønnisgård er under omstrukturering og foreningen får nyt navn. Derfor er der lavet to samarbejdsaftaler, som begge er vedlagt som bilag. Én med det nuværende navn: Den selvejende institution Fonden Tønnisgård, og én med det kommende navn: Foreningen Naturcenter Tønnisgård.

Naturcenter Tønnisgård skal varetage opgaver knyttet til naturformidlingen i Tønder Kommune. Herunder udvikle og gennemføre ture og aktiviteter på Rømø, i Vadehavet og i det omkringliggende bagland, som er målrettet Tønder Kommunes borgere.

Årligt inden udgangen af april skal Fonden Tønnisgård aflevere et regnskab til kommunen, med opdeling i indtægter og udgifter og en fordeling på kommercielle og almennyttige aktiviteter.

I foråret 2027 skal parterne indlede forhandlingerne af en ny aftale, så den kan træde i kraft ved indgangen af 2028.

ØKONOMI

I 2024 udgør tilskuddet 828.800 kr., inklusiv 25.000 kr. til renter. Tilskuddet udbetales i to rater i januar og juli.

Tilskuddet pristalsreguleres årligt efter KL's takst,

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at samarbejdsaftalen godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 4. december 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Beskæftigelsesplan 2025 efter høring

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes Beskæftigelsesplan 2025 til politisk godkendelse efter høring.

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedsudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes en årlig beskæftigelsesplan i Tønder Kommune, som en overordnet ramme for beskæftigelsesindsatsen. På den baggrund har Arbejdsmarkedsudvalget i løbet af 2024 udarbejdet et oplæg til en Beskæftigelsesplan for 2025.

Beskæftigelsesplanen har følgende tre prioriterede hovedtemaer for Tønder Kommunes beskæftigelsesindsats.

- Tema 1 – Unge
- Tema 2 – Arbejdskraft
- Tema 3 – Den Inkluderende Arbejdsplads

Temaerne er udvalgt på baggrund af input fra "Partnerskabet for fremtidens arbejdskraft i Tønder Kommune" i relation til de aktuelle tendenser på arbejdsmarkedsområdet. I partnerskabet mødes Arbejdsmarkedsudvalget to gange om året med repræsentanter fra arbejdsmarkedets parter, uddannelsesinstitutioner og danske handicaporganisationer. Derudover afholdes et interessentmøde sammen med partnerskabet og andre interessenter om beskæftigelsesplanen for det kommende år.

Beskæftigelsesplanen for 2025 indeholder lokalpolitiske mål på beskæftigelsesområdet med udgangspunkt i de tre prioriterede temaer samt overordnede mål.

De overordnede lokalpolitiske mål:

Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling

- Samskabelse anvendes som metode til at skabe gode løsninger sammen med borgeren.

Antallet på offentlig forsørgelse

- Antallet på offentlig forsørgelse inkl. førtidspension i Tønder Kommune skal udvikle sig bedre end gennemsnittet for kommunerne i Syddanmark for perioden 2024 til 2025.

Lønnede timer, som vejen ud af ledighed

- Fokus i indsatsen er, at ledige skal hjælpes i lønnede timer – alt fra småjob i få timer til fuldtidsjob

Beskæftigelsesministeren har besluttet ikke længere at udmelde vejledende beskæftigelsespolitiske mål for 2025. Beskæftigelsesplanen indeholder derfor ikke som tidligere ministermål.

Arbejdsmarkedsudvalget har på baggrund af drøftelserne i partnerskabet og temamødet med interessenter i april 2024 valgt, at Beskæftigelsesplan 2025 også bygger videre på planen for 2024.

I Arbejdsmarkedsudvalgets ledelsesinformation vil der løbende følges op på status i forhold til måltallene i Beskæftigelsesplan 2025.

Beskæftigelsesplan 2025 vil blive sendt til endelig behandling i Kommunalbestyrelsen i december 2024.

Ekspertgruppen for fremtidens beskæftigelsesindsats er i juni 2024 kommet med anbefalinger til fremtidens beskæftigelsesindsats. I anbefalingerne er der lagt op til en større frisættelse af beskæftigelsesindsatsen i kommunen og en samlet besparelse på 3. mia. kr. frem mod 2030. Den større frisættelse vil give et større politisk ledelsesrum til at tilrettelægge beskæftigelsesindsatsen lokalt i kommunen. På nuværende tidspunkt afventer Arbejdsmarkedsudvalget regeringens udspil til en reform af beskæftigelsesindsatsen. Det forventes tidligst, at en reform af beskæftigelsesindsatsen vil få betydning fra 2026. Arbejdsmarkedsudvalget vil følge regeringens arbejde med indgåelse af en politisk aftale om reformering af beskæftigelsesindsatsen.

Direktionen indstiller, 6. november 2024, pkt. 3:

at forslag til Beskæftigelsesplan 2025 godkendes,
at sagen sendes til høring i Handicaprådet, Ældrerådet og Tønder Unge- og Kulturråd, og
at Arbejdsmarkedsudvalget efterfølgende behandler høringssvarene i december 2024.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 6. november 2024, pkt. 3:

Indstillingen godkendt.

Sagen genoptages

Beskæftigelsesplan 2025 har været i høring i Ældrerådet den 12. november 2024, Handicaprådet den 19. november 2024 og Tønder Unge- og Kulturråd (TUK) den 20. november 2024.

Handicaprådet synes, at der er mange gode tiltag i beskæftigelsesplanen og noterer med tilfredshed, at der stadig er fokus på at få handicappede i job.

Overordnet er det vigtigste gennem hele planen at behandle mennesker individuelt og have det enkelte menneske i fokus under hele forløbet.

Ældrerådet anerkender, at der er stor fokus på de unge også i samspil med seniorer. Ældrerådet tilkendegiver, at mentorordningen bidrager til gode muligheder og relationer til arbejdslivet og uddannelsesområdet. Ældrerådet værdsætter, at bidrag fra interessentmødet indgår i Beskæftigelsesplan 2025.

Tønder Unge- og Kulturråd foreslår, at der i planen også er fokus på fritidsjob. Unge i fritidsjob er ofte i gang med en uddannelse, som der skal være tid til. Der skal være plads til både uddannelse og fritidsjob. For unge er det et stort skridt, at tage et fritidsjob, og det er forbundet med en del usikkerhed, som også kan være en barriere for at tage et fritidsjob.

Med baggrund i høringssvarene er Beskæftigelsesplan 2025 tilrettet, så der på side 13 er tilføjet et ny afsnit "Unge og fritidsjob. Fritidsjob har en positiv effekt for udsatte unge i forhold til deres sociale, faglige og personlige kompetencer, og unge, der har haft et fritidsjob, klarer sig bedre i forhold til skolegang, uddannelse og beskæftigelse senere i livet, end unge der ikke har haft et fritidsjob. Arbejdsmarkedsudvalget vil i 2025 have fokus på udvikling af indsatsen med unge og fritidsjob set i sammenhæng med blandt andet arbejdsmarkedsområdets virksomhedsvendte indsats."

INDSTILLING

DIREKTIONEN INDSTILLER,

- at Arbejdsmarkedsudvalget behandler høringssvarene,
- at Beskæftigelsesplan 2025 godkendes, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 4. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Forslag til Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station skal sendes i høring i 4 uger. Forslag til lokalplanen for Tønder Station behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 6. december 2023 blev det besluttet, at der skulle nedlægges § 14 forbud mod nedrivning af en perronoverdækning på Tønder Station.

I forbindelse med nedlæggelse af §14 forbuddet mod nedrivning af en af perronoverdækningerne, er der nu blevet udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 198-610 for Tønder Station. Lokalplanforslaget har til formål at sikre Tønder Stations ydre fremtræden samt perronoverdækningerne. Lokalplanforslaget muliggør derudover, at stationsbygningen kan anvendes til andre formål herunder Tønder Festival musikkens Hall of Fame.

Det vurderes, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har en karakter, som gør, at 4 ugers høring er tilstrækkelig.

Sammen med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en screening, som konkluderer, at planer ikke er miljøvurderingspligtige.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station sendes i 4 ugers høring fra den 20. december 2024 til 21. januar 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 2. december 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Indstilling og beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 3:

at Lokalplanforslag nr. 198-610 for Tønder Station sendes i 4 ugers høring fra den 20. december 2024 til 21. januar 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 162-410 og Kommuneplantillæg nr. 129-410 for bevægelsesområdet i Toftlund

Beslutningstema

Det skal beslattes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 129-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund skal endelig vedtages og offentliggøres. Lokalplanen for Bevægelsesområdet i Toftlund behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 162-410 for bevægelsesområdet i Toftlund har været i offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med høringen er der kommet to bemærkninger. Bemærkningerne ses i det vedlagte bilag.

Bemærkningen fra naboerne på Skovvej har medført, at lokalplanen er blevet tilrettet med hensyn til adgang forhold til planområdet. I lokalplanen var lagt op til at ensrette vejen, men efter indsigelserne rettes bestemmelser tilbage til de nugældende forhold. Der er derudover lavet mindre tilrettelser ift. bebyggelsesprocent (op til 40%) og befæstelsesgraden hævet fra 30% til 80%, tilpasset det fremtidige projekt i området. Det vurderes, at ændringerne ikke vil medføre, at der skal ske en ny høring.

I forbindelse med høringen og offentliggørelsen af screeningsafgørelsen, er screeningsafgørelsen blevet påklaget. Klagen medfører som udgangspunkt ikke et planlægningsstop og har ikke opsættende virkning.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER

at Kommuneplantillæg nr. 129-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund vedtages med nævnte ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 2. december 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Indstilling og beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 4:

at Lokalplan nr. 162-410 for Bevægelsesområdet i Toftlund vedtages med nævnte ændringer, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 for parkeringsplads i Branderup

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 150-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade skal endelig vedtages og offentliggøres. Lokalplansforslaget behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 har været i offentlig høring i 8 uger og er nu klar til vedtagelse.

Lokalplan nr. 183-450 og Kommuneplantillæg nr. 150-450 muliggør etableringen af en parkeringsplads sydvest for Branderup Mejeri. Arla Foods Branderup udvider deres eksisterende administration og pakkehal, hvorfor der er brug for udvidelse af deres parkeringskapacitet til deres medarbejdere. På nuværende tidspunkt er matriklerne hverken omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 5.000 m² i Branderup langs Branderup Bygade, hvor der indtil 2021 lå tre boliger. I dag er boligerne nedrevet og arealet fremstår delvis som grusparkeringsplads og græsereal.

Området er omgivet af en blanding af boliger og erhverv, herunder mejerivirksomheden Arla Foods Branderup, der ejer størstedelen af arealet nord for lokalplanområdet. Mod nordøst er området afgrænset af Branderup Bygade, Arla og nogle enkelte boliger, hvoraf en har tilknyttet en vognmandsvirksomhed. Mod sydvest grænser området op til det åbne land med jordbrug.

I forbindelse med høringen er der indkommet to bemærkninger. Bemærkningerne med kommunens kommentarer hertil er vedlagt som bilag. Bemærkningerne har ikke medført nogen ændringer af lokalplansforslaget.

I forbindelse med høringen blev screeningens afgørelse for planforslagene offentliggjort. Screeningens konklusion var, at lokalplansforslaget og kommuneplantillægget ikke var miljøvurderingspligtigt. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 150-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade endeligt vedtages og offentliggøres, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 2. december 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Indstilling og beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2024, pkt. 5:

at Lokalplan nr. 183-450 for Parkeringsplads langs Branderup Bygade endeligt vedtages og offentliggøres, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Høring vedr. Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om høringssvar vedr. udkast til Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg, som er udarbejdet af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Historik

Tønder Kommune har en ambitiøs målsætning for udrulning af VE på land og på Kommunalbestyrelsesmødet den 24. november 2022 godkendtes VE-guidelines forud for seneste VE-ansøgningsrunde.

Sagsfremstilling

Med Regeringens Klimaafale af december 2023 blev det politisk besluttet, at der skulle igangsættes en vejledningsindsats rettet mod kommuner og VE-opstillere om planlægningsmæssige hensyn, der kan varetages i forbindelse med opstilling af VE-anlæg på land. Resultatet er den vejledning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen nu har udarbejdet og sendt i høring.

Afsættet for vejledningen er Planloven, som overordnet har til formål at regulere den fremtidige arealanvendelse og muliggøre en styring af arealanvendelsen ud fra en samlet koordinering og afvejning af forskellige arealanvendelsesinteresser. Ifølge forarbejder til den tidlige planlovgivning har en sammenfattende fysisk planlægning således "først og fremmest til opgave at sikre den mest hensigtsmæssige anvendelse af de givne arealressourcer ved at tilvejebringe et grundlag for at bedømme de enkelte arealanvendelsesønsker ud fra en samfundsmæssig betragtning".

I vejledningen er det væsentligt med tydelighed, således at kommuner kan forsætte planlægningen efter planloven og således, at vejledningen beskriver mulighederne i relevante og lovlige hensyn samt at ordningerne vedrørende værditab, salgsoption, VE-bonus og grøn pulje under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet understøtter og regulerer økonomisk kompensation og lokale gevinster for naboer og lokalsamfund ved opstilling af VE-anlæg. Med udrulningen af VE på land er der i forskellige sammenhænge rejst spørgsmål om, hvad en kommune kan stille krav om ved behandling af ansøgninger om planlægning af VE-anlæg, dette skal også sikres i vejledningen.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget har haft høringssvaret i intern høring, forud for underskrivelse. Høringssvaret er vedhæftet med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse.

INDSTILLING

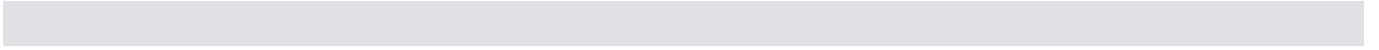
FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at høringssvar til høring vedr. Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt efter afstemning med stemmerne 26 for (liste A med undtagelse af Barbara Krarup Hansen, liste F, liste L, liste S, liste T og liste V) og 4 imod (Barbara Krarup Hansen (A), liste C og liste O).

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.



Salg af Pionér Allé 19, Tønder

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om Pionér Allé 19 i Tønder skal sælges til FGU, til hvilken pris og under hvilke vilkår.

Historik

FGU har i 2021 købt Pionér Allé 4 i Tønder og blev på daværende tidspunkt flyttet ud på kaserne området.

Sagsfremstilling

FGU Sønderjylland (Forberedende Grunduddannelse for de 17-19 årige) har brug for yderligere lokaler. De vil derfor gerne købe Pionér Allé 19 i Tønder af Tønder Kommune. Ejendommen ligger lige vest for Pionér Allé 4, hvor FGU i dag har til huse.

Pionér Allé 19 anvendes i dag af Kompetencecenteret. Den ligger på matr. 1542h Tønder ejerlav, og består af 3 bygninger. Da det alene er Pionér Allé 19 med et erhvervsareal på 604 m², FGU ønsker at købe, skal grunden udstykkes. Grundarealet, der foreslås medsolgt er ca. 3.500 m² (se vedlagte kort). Ejendommen er indrettet med 3 store mødelokaler, 2 kontorlokaler, kantine og et stort industrikøkken, og den fremstår vedligeholdt og i god stand.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.05 for kaserneområdet ved Tønder. Ifølge lokalplanen er området udlagt til erhvervsformål, industri, værksteder og oplagsvirksomhed. Da det er værkstedsaktiviteter, FGU arbejder med, kan det godt tillades indenfor lokalplanen.

Kommunen kan yde støtte til anlægsudgifter til FGU efter §3 i bekendtgørelse af lov om institutioner for forberedende grunduddannelse. Derfor kan ejendommen sælges til FGU uden, at der skal ske et offentligt udbud, jf. udbudsbekendtgørelsen.

Det er aftalt med FGU, at købesummen for ejendommen er 1,8 mio. kr. plus 0,4 mio. kr. for inventar, og at der tinglyses en tilbagekøbsservitut. Tønder Kommune varetager handlen og sørger for det praktiske. Tønder Kommune afholder udgifter til udstykning af grunden, udarbejdelse af købsaftale samt tinglysning af servitut. Udgifter til berigtigelse af handlen afholdes af FGU.

ØKONOMI

Et salg vil give en indtægt på 2,2 mio. kr. Forventede udgifter til udarbejdelse af købsaftale, tinglysning af servitut, udstykning m.v. ca. 50.000-60.000 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Lov om forberedende grunduddannelse, Den Kommunale Styrelseslov.

INDSTILLING

DIREKTIONEN INDSTILLER,

- at ejendommen Pionér Allé 19, Tønder sælges for 2,2 mio. kr.,
- at der tinglyses en servitut om tilbagekøbsret til Tønder Kommune, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Salg af Aalykke til udlændingestyrelsen

Beslutningstema

Der skal tages stilling til salg af bygning.

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen har afgiver tilbud på at købe ejendommen Aalykkevej 1, 6240 Løgumkloster matrikel 1036 for 9,5 mio. kr.

Ejendommen anvendes aktuelt som et opholdscenter mv. som drives af AsylSyd (Tønder Kommune). Det er Udlændingestyrelsens hensigt, at ejendommen fortsat anvendes inden for den gældende planlovgivning.

ØKONOMI

Salgssummen udgør 9,5 mio kr. Udlændingestyrelsen afholder handelsomkostningerne i forbindelse med købet.

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at bygningen Aalykkevej 1, 6240 Løgumkloster matrikel 1036 sælges til Udlændingestyrelsen for 9,5 mio. kr., med overdragelse 1. januar 2025, og

at den nuværende lejekontrakt af 21. december 2017 mellem Udlændingestyrelsen og Tønder Kommune bortfalder ved indgåelsen af salget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. december 2024, pkt. 1:

Indstillingen anbefales, og sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Underskriftsark

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-