

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-12-2021

Mødedato Mandag d. 06. december 2021 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 6. december 2021.....	4
Søndergade i Toftlund, øget frihøjde under broen.....	6
Bopælspligt i Tønder Kommune.....	8
Tillæg til Sejladsregulativet - Sejlads med SUP-boards på Vidå i Tønder By.....	10
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby.....	12
Landzonetilladelse - Arnumvej 76, 6520 Toftlund.....	14
Landzonetilladelse til opførelse af fritliggende gyllebeholder.....	16
Vænget, Bredebro - Nedlæggelse af ca. 70 m2 offentlig vej.....	17
Lillestrømvej, 6270 Tønder - Anmodning om ændring af fordelingsnøgle på privat fællesvej efter l Årshjul.....	19 21
Lukket: Påbud om nedrivning.....	22
Lukket: Orientering - lukket den 6. december 2021.....	22
Underskriftsark.....	22

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden til dagens møde.

DIREKTØR FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at dagsorden godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering - åben den 6. december 2021

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Formanden deltog i opstartsmøde i Rangstrup om lavbundsprojekt/multifunktionel jordfordeling.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Ansøgning om dispensation til at flytte et vandhul, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.

På udvalgsrådet den 15. september 2020 behandlede Teknik- og Miljøudvalget en sag, hvor en lodsejer søgte om at flytte et vandhul på matr.nr. 198a Jejsing, Lydersholm.

Vandhullet skulle flyttes, idet lodsejeren var bekymret for bedriftens fremtidige udvidelsesmuligheder, i form af en ny gyllebeholder på ejendommen. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte sagen, idet udvalget ønskede en afklaring af, om lodsejeren kunne placere gyllebeholderen et andet sted. Forvaltningen har gentagne gange forsøgt at få en afklaring fra lodsejeren om alternative placeringer eller yderligere begrundelser for det ansøgte, men har til dato ikke modtaget svar i sagen. En sidste svarfrist udløb den 1. november 2021. Forvaltningen betragter således ansøgningen som frafaldet og lukker sagen. Lodsejeren er informeret herom.

Udbud af drift og vedligeholdelse af veje og grønne områder

Teknik- og Miljøudvalget bemyndigede den 16. marts 2021 forvaltningen til at sætte opgaven med et samlet udbud for hele driftsområdet inkl. tidligere amtsveje igang. Den 1. december 2021 blev der afholdt licitation for kommunens drift og vedligeholdelse af veje og grønne områder. To entreprenører havde budt på opgaven, Arkil Vejservice og Terranor. Terranors tilbud var ikke konditionsmæssigt og opgaven gik derfor til Arkil Vejservice. Tilbuddet fra Arkil er på 145.998.933 kr. over en 4 årig periode, med entreprisestart 1. april 2020.

Forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i høring

Forvaltningen sender to forslag til regulativ for husholdningsaffald i fire ugers offentlig høring. Det ene regulativ vil gælde fra februar 2022 og det andet regulativ vil gælde fra januar 2023. Der sendes to regulativer i høring, da kommunen har fået dispensation fra Miljøstyrelsen til at vente med at indføre flere af de nye ordninger i affaldsbekendtgørelsen indtil den 31.12.2022. De nye ordninger kræver en ekstra beholder ved hver husstand og levering af denne skal i udbud snarest muligt. Derfor sendes begge regulativer i høring nu. Væsentlige ændringer i Regulativ for husholdningsaffald 2022 er, at ordningen for stort genbrug tages ud, så det ikke længere er muligt at få hentet stort genbrug ved husstanden. Stort genbrug skal fremover afleveres på genbrugspladsen. Miljøkassen til farligt affald gøres obligatorisk for alle husstande, og der er tilføjet en ordning for mad- og drikkekartonaffald. Væsentlige ændringer i Regulativ for husholdningsaffald 2023 er indførelse af en ekstra beholder til genanvendeligt

affald, så alle husstande fremover skal have tre beholdere ved husstanden. Det er i forslaget efter anbefaling fra bestyrelsen for Tønder Forsyning A/S valgt, at den ekstra beholder skal være en 360 liters beholder. Det er muligt for TMU at beslutte, at den ekstra beholder skal have samme størrelse som de to beholdere husstande har nu, altså en 240 liters beholder. Herudover tages ordningen for tømning af samletanke til spildevand ud af regulativet, da forvaltningen ønsker at lave et særskilt regulativ for dette.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Søndergade i Toftlund, øget frihøjde under broen

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning, om frihøjden under broen på Søndergade/Høllevang Allé skal øges.

Historik

I 2017 bevilligede Kommunalbestyrelsen midler til at foretage en forundersøgelse af muligheden for at øge frihøjden under broen på Søndergade/Høllevang Allé i Toftlund. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2021 blev indstillingen om ikke at øge frihøjde ikke godkendt. Sagen blev sendt i høring hos Distriktsskolen og i Toftlund Udviklingsråd.

Sagsfremstilling

Sagen har været i høring hos skolebestyrelsen på Distriktsskolen i Toftlund og i Toftlund Udviklingsråd og forvaltningen deltog i et møde med Udviklingsrådet, hvor sagen blev gennemgået. I begge høringssvar peges der på, at såfremt frihøjden under broen øges, vil det give et øget antal lastbiler på Søndergade. Det anses som en dårlig kombination med de mange skoleelever, som bruger Søndergade som skolevej. Skolebestyrelsen skriver i deres høringssvar, at de ønsker de trafikale forhold bevaret som de er. Toftlund Udviklingsråd peger på, at vidensgrundlaget for at tage stilling er for lille, og foreslår at der foretages en kortlægning af skoleelvernes skolevej og brug af Søndergade, inden der tages stilling til at gennemføre projektet. Samtidig peger Udviklingsrådet på, at flere lastbiler i bl.a. den ensrettede del af Søndergade vil stride i mod Udviklingsplanen for Toftlund. De to høringssvar er vedlagt som bilag.

Der kan opstilles følgende scenarier:

Scenarie 1: Det besluttet ikke at gennemføre projektet

Scenarie 2: Beslutning om at gennemføre projektet udsættes, og der udarbejdes en skolevejsanalyse for Distriktsskolen i Toftlund, som kan bidrage med viden og fakta forud for en beslutning.

Scenarie 3: Projektet udføres med den konsekvens, at der skal ske en samtidig ombygning af krydset Søndergade/Grønningen. Udførelsen af projektet forudsætter, at der afsættes økonomi på anlægsbudgettet.

På baggrund af høringssvarene foreslås scenarie 1.

ØKONOMI

Anlægsøkonomien for at øge frihøjde er beregnet til 1,7 mio. kr. Hertil kommer anlægsudgift til krydsombygning, som ikke er beregnet.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at scenarie 1 godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, idet trafiksikkerheden øges på Bakken.

Bopælspligt i Tønder Kommune

Historik

Teknik og -Miljøudvalget godkendte den 12. januar 2021, at forvaltningen igangsætter arbejdet med en strategi for vedtagelse af bopælspligt i Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Baggrunden for at indføre bopælspligt i Tønder Kommune står på to ben:

1. at sikre attraktive boligområder for bosætning i vore byer. Enkelte steder opleves det, at boligområderne langsomt omdannes til ferie- og fritidsområder til stor gene for de fastboende. Særligt parcelhusområdet i Havneby er under pres af, at stadig flere boliger i området kun anvendes som fritidshuse. Dermed opleves stor udskiftning af brugerne, som ikke tager samme hensyn og udviser samme interesse for lokalområdet som de fastboende. Det vanskeliggør de nære relationer og foreningsliv, hvilket forringer området som bosætningssted.

Derfor lægger forvaltningen op til, at der enkelte steder, hvor boligområder opleves som attraktive til ferieformål, ikke meddeles fleksboligtilladelse. Disse områder er på nuværende tidspunkt området beliggende mellem Svenskerstræde/Nørre Frankel i Havneby, Slotsgaden og Sønderbyvej i Møgeltønder, samt den gamle bykerne i Tønder midtby som vist på bilag 1. Udpegning af yderligere byområder kan ske efter en politisk beslutning ved behov, ligesom reduktion af de foreslåede kan ske.

2. at give bedre mulighed for udnyttelse af eksisterende boliger i kommunens mindre byer og landområder. Ved at indføre bopælspligt, gives der samtidig mulighed for, at anvende fleksboligordningen.

Ordningen har i medierne været meget omtalt og bruges aktivt som salgsværktøj af ejendomsmæglere. Dette har især på Lolland og Langeland været en succes, hvor erfaringerne viser, at ældre, nedslidte boliger købes som prisbillige fritidshuse og renoveres og vedligeholdes. Dette kan være med til at skabe liv og værdi i de tyndere befolkede områder og på sigt give mulighed for, at flexboligejerne ser potentiale i området som ny bopæl. Bopælspligten/fleksboligordningen ses som et dynamisk værktøj, som kan justeres politisk efter behov. Således vil der f.eks. ved udarbejdelse af nye lokalplaner, udviklingsplaner mv. kunne strammes eller lempes alt efter områdets udvikling.

I forbindelse med arbejdsprocessen skal de berørte grundejere høres i henhold til Forvaltningsloven. Forvaltningen foreslår, at et høringsbrev fremsendes direkte til grundejeren i de berørte områder jf. første punkt, da bopælspligten i disse områder vil blive håndhævet og dermed er en begrænsning af deres forhold.

For de ovennævnte områder, hvor bopælspligten ønskes håndhævet, foreslås følgende model: Bopælspligten i henhold til Boligreguleringsloven kan kun indføres og håndhæves for boliger, der indenfor de seneste 5 år har været anvendt som helårsbolig. De øvrige huse kan fortsat lovligt anvendes til ferie-/fritidsformål.

Disse huse, som har en fortsat ret til anvendelse som fritidsboliger, bør tildeles en fleksboligtilladelse, som bortfalder ved ændring af boligens anvendelse til helårsbeboelse. For ikke at nuværende boligejere fastlåses, foreslår forvaltningen, at huse, der i dag ikke anvendes som helårshus, men som har været brugt som sådan indenfor de seneste 5 år,

fortsat kan anvendes som feriebolig. Disse skal dog stadig pålægges bopælspligt, men de nuværende ejere kan tildeles en personlig flexboligtilladelse, som bortfalder ved salg af ejendommen. Derefter vil ny køber blive pålagt, enten at bebo huset selv eller udleje til fast beboer (fast beboer = tilmeldt folkeregisteret).

Ovennævnte flexboligtilladelser meddeles kun i tilfælde, hvor hidtidig anvendelse som fritidshus ikke er foregået ulovligt i henhold til gældende lokalplaner og/eller tinglyste servitutter.

Bopælspligten tænkes indført over hele kommunen, hvor der udover de ovennævnte områder, som udgangspunkt vil kunne forventes fleksboligtilladelse.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven og Forvaltningsloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at Boligreguleringsloven indføres i Tønder Kommune med mulighed for flexboligtilladelse i hele Kommune undtagen de på kortbilaget angivne områder, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 5:
Sagen udsættes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Tillæg til Sejladsregulativet - Sejlads med SUP-boards på Vidå i Tønder By

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om forvaltningen skal arbejde videre med et forslag til Sejladsregulativet om sejlads med Stand Up Paddleboard (SUP) på en strækning af Vidå i Tønder By.

Historik

Udvalget besluttede på mødet i september 2021, at forvaltningen skal udarbejde et forslag til et tillæg til Sejladsregulativet.

Sagsfremstilling

Et forslag til Sejladsregulativet vil omhandle SUP-sejlads på Vidå på strækningen fra Søndergadebroen til Jernbanebroen i Tønder By. I dag er det tilladt at sejle med robåde, kanoer, kajaker og vandcykler på strækningen. Forvaltningen vurderer, at det kan være muligt at tillade SUP-sejlads for eksempel som delvis erstatning for sejlads med vandcykler.

Forvaltningen har inddraget ejerne af strækningens 15 private grunde samt interesseorganisationer for at høre deres mening. Der er kommet mundtlige og skriftlige tilkendegivelser fra ejerne af fem grunde og fra interesseorganisationerne. På baggrund af tilkendegivelserne tegner der sig to forskellige opfattelser af konsekvenserne ved SUP-sejlads. Opfattelserne adskiller sig især ved forventningerne til, hvor stort omfanget af SUP-sejlads kan blive.

Antagelse 1: SUP-sejlads får begrænset, lokal interesse

Her vurderer nogle bredejere og interesseorganisationer, at støj og antal brugere ikke vil blive et problem. De mener, at SUP-sejlads kan tillades, uden at det har negative konsekvenser for hverken bredejere, fugle eller fisk. Der skal tages hensyn til fuglene i deres yngletid. De forventer, at der ikke opstår trafikale problemer, at SUP-sejlads kan foregå stille og roligt, og at brugerne kan nyde områdets fred og ro. Ved at anlægge en bro i vigen ved Sparekassebroen kan isætning og optagning af SUP-boards foregå i et område, hvor der allerede er offentlig adgang og parkeringsmuligheder.

Antagelse 2: SUP-sejlads får stor og bred interesse (turister)

Her vurderer enkelte bredejere, at SUP-sejlads bliver en turistmagnet, der tiltrækker rigtig mange brugere og medfører meget store støjgener. De er meget bekymrede for, at det går ud over fred og ro i området. De er også bekymrede for, at det går ud over fuglelivet og den øvrige natur i området. De frygter, at der kan opstå store trafikale problemer ved Vidågade. De udtrykker stor bekymring for, om der vil blive problemer med blandt andet affald og mangel på toiletfaciliteter. De mener, at SUP-sejlads ikke skal tillades på strækningen, men må henvises til et andet sted på Vidå.

Alle tilkendegivelser fra bredejere og interesseorganisationer er samlet i bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at antagelsen om, at SUP-sejlads får begrænset, lokal interesse vil

være sandsynlig, men det kan ikke udelukkes, at SUP-sejlads kan få stor og bred interesse og tiltrække mange brugere.

Forvaltningen beskriver to scenarier for det videre arbejde om SUP-sejlads på Vidå.

Scenarie 1

På baggrund af tilkendegivelser fra nogle bredejere og interesseorganisationerne beslutter Udvalget, at forvaltningen arbejder videre med et forslag til Sejladsregulativet, som kan tillade SUP-sejlads på Vidå på strækningen fra Søndergadebroen til Jernbanebroen. Der vil være tale om sejlads for private brugere og kun i dagtimerne. Der vil også være restriktioner af hensyn til ynglende fugle, særligt isfuglen. Det vil være hensigtsmæssigt, at regulativet i første omgang er tidsbegrænset til for eksempel en 3-årig periode. Forslaget forventes at kunne træde i kraft omkring sommer 2022.

Scenarie 2

På baggrund af bekymringer og indsigelser fra enkelte bredejere beslutter Udvalget, at forvaltningen ikke arbejder videre med et forslag til Sejladsregulativet. En beslutning om mulig SUP-sejlads henvises til en kommende revision af hele Sejladsregulativet.

ØKONOMI

Scenarie 1

Der vil være en udgift til etablering, drift og vedligeholdelse af en flydebro til isætning og optagning af SUP-boards i Vidå samt til nødvendig skiltning.

Scenarie 2

Der er ingen ekstra udgifter forbundet med at videreføre det nuværende Sejladsregulativ.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, Habitatbekendtgørelsen, VVM-loven og Vandplanlægningsloven.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at udvalget beslutter, hvilket af de to scenarier, forvaltningen skal arbejde videre med.

BESLUTNING

Udvalget godkender scenarie 1 og at der arbejdes videre med et forslag til Sejladsregulativet, som kan tillade SUP-sejlads på Vidå på strækningen fra Søndergadebroen til Jernbanebroen

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby

Beslutningstema

Det skal beslattes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby med tilhørende MV-screening skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

For at sikre et udvalg af tidssvarende, attraktive byggegrunde, er forslag til Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby blevet udarbejdet. Lokalplanen udlægger således en ny udstykning på ca. 4,4 ha. beliggende mellem Høybergvej og Krovej, ligesom det eksisterende boligområde i tilknytning hertil inddrages i planen og overføres til byzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter lokalt ønske om mulighed for opførelse af et antal seniorboliger indenfor den bebyggede struktur, er Kommuneplantillæg nr. 127-130 endvidere udarbejdet for at sikre plangrundlaget for tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet.

Lokalplanen opdeler det samlede område i tre delområder:

- delområde I - som omfatter den eksisterende bebyggelse omkring Catharinasvej og Rantzausvej,
- delområde II - den nye udstykning, som i dag er forpagtet som landbrugsjord og
- delområde III - en eksisterende grenplads med pumpestation i det nordøstlige hjørne mod Høybergvej.

Lokalplanen giver mulighed for, at det nye område kan udstykkes med variable grundstørrelser, så der dermed gives mulighed for udstykning af lidt større "landsbyparceller". Planforslaget lægger op til udstykning af ialt 20 parcelhusgrunde op til 2.500 m². Parcellerne fordeles langs en boligvej, som bugter sig fra Høybergvej til Krovej med brede græsrabatter. I området reserveres endvidere et areal til et grønt, rekreativt område med mulighed for etablering af en regnvandssø. Området tænkes udstykket i etaper, hvor hastighedsdæmpende foranstaltninger i vejanlægget naturligt vil markere etapeopdelingen. Desuden gives der mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse med henblik på etablering af seniorboliger. Lokalplanen fastlægger derudover nogle meget overordnede bestemmelser for bygningernes placering og ydre fremtræden, men med en relativ stor materialefrihed. Derved vil bebyggelsen fremstå med et varierende udtryk, hvilket er med til at understrege landsbykarakteren.

Lovgrundlag

Planloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130 for boligområde i Visby sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 4. januar 2022 til 1. februar 2022 og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Landzonetilladelse - Arnumvej 76, 6520 Toftlund

Beslutningstema

Det skal besluttet, om der skal gives en landzonetilladelse til lovliggørelse af etablering af en sø og et anlæg bestående af en jordstribе til afprøvning af traktortræk-maskine samt en jordvold på Arnumvej 76, 6520 Toftlund.

Sagsfremstilling

Der er søgt om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af en sø og et anlæg bestående af en jordstribе til afprøvning af traktortræk-maskine samt en jordvold.

Søen har en størrelse på ca. 250 m², og er etableret 2,5 -3,9 m.u.t, da den naturlige vandstand i området ligger langt nede.

Jordvolden er anlagt af overskudsjord, som er kommet i forbindelse med etablering af søen. Jordvolden er ca. 2,5 m høj og med et grundareal på ca. 950 m².

Jordstriben skal anvendes af ejer til afprøvning af sin traktortræk-maskine, når den er blevet justeret eller repareret, efter at ejer har deltaget i traktortræk arrangementer rundt om i Europa. Jordstriben er 116 m lang og 9,5 m bred. Afprøvningen vil ske ca. fem gange om året, og af kortere varighed af gangen.

En gang om året har ejer et ønske om at afholde et traktortræk arrangement. Sådan et arrangement skal søges og have en særskilt tilladelse, hvor politi, brand & redning, vejmyndighed m.fl. skal godkende forholdene omkring afholdelse af arrangementet. Ved et traktortræk arrangement er det meningen, at jordvolden skal bruges til tilskuere.

Forvaltningen har besigtiget forholdene ved ejendommen, hvor det konstateredes, at jordvolden er anlagt, så den passer naturligt ind i landskabet fra østsiden med en meget flad hældning, mens der er en stejl kant fra vestsiden. I landzonetilladelsen er der stillet vilkår om, at højden af jordvolden maksimalt må være 2 m. Den jord som fremkommer, når jordvolden skal reduceres, skal bruges til at udjævne kanten af jordvolden på vestsiden. Udsigten ved nærmeste nabo er ikke blevet forringet af, at jordvolden er blevet etableret. Der er stadig et landskabeligt vue, da der kan ses hen over jordvolden. For at bevare udsigten, er der stillet vilkår om, at jordvolden kun må tilsås med græs.

Et udkast til landzonetilladelsen har været sendt i partshøring og naboorientering. Naboerne er kommet med indsigelser imod projektet. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Det vurderes, at var der kun søgt om etablering af jordstriben til afprøvning af ejers traktortræk-maskine, ville det ikke kræve en landzonetilladelse. Da den mest støjende aktivitet kan ske uden landzonetilladelse, vurderes at der kan gives en landzonetilladelse til det samlede projekt.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles en landzonetilladelse til lovliggørelse af det ansøgte projekt.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Landzonetilladelse til opførelse af fritliggende gyllebeholder

Beslutningstema

Det skal besluttets, om der kan gives landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende gyllebeholder i det åbne land på matr. nr. 286 Borg, Brede Ejerlav, tilhørende Borg 73, 6261 Bredebro

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende gyllebeholder i det åbne land på matr. nr. 286 Borg, Brede Ejerlav, tilhørende Borg 73, 6261 Bredebro.

Gyllebeholderen har en størrelse på 5000 m³ og opføres i grå betonelementer. Kanten af gyllebeholderen er ca. 5 m over terræn. Den samlede højde med teltoverdækning bliver ca. 9 m. Der etableres en kørevej rundt om gyllebeholderen, så lastbiler kan tilkøre gyllebeholderen.

Udkastet til landzonetilladelse til opførelse af fritliggende gyllebeholder i det åbne land, har været sendt ud i naboorientering, og der er modtaget bemærkninger fra to naboer, hvoraf en bemærkning ses som en indsigelse. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Efter § 36 stk. 2 i Planloven som angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en gyllebeholder af hensyn til markdriften ønsket placering, med mindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Der hører ca. 90 ha. landbrugsjord til ejendommen, og lagerkapaciteten på 5000 m³ svarer til den lagerkapacitet, som er nødvendigt til de ca. 90 ha.

Det vurderes, at gyllebeholderen placeres centralt i forhold til de ca. 90 ha., og at placeringen ikke vil være til gene for naboerne i området, da den nærmeste nabo er beliggende ca. 500 m fra, hvor gyllebeholderen ønskes placeret. Oversigtskort over ejers marker er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af fritliggende gyllebeholder i det åbne land.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Vænget, Bredebro - Nedlæggelse af ca. 70 m² offentlig vej.

Beslutningstema

Det skal besluttet, om der skal igangsættes en proces med henblik på nedlæggelse af ca. 70 kvadratmeter af den offentlige vej Vænget i Bredebro, med salg til privat person for øje.

Historik

Igennem lang tid har der været parkeringsudfordringer på en del af den offentlige vej, Vænget i Bredebro.

Der er derfor fra ejer af Vænget 12, fremsendt et ønske om at købe ca 70 kvadratmeter af Vænget.

Skitse er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Et salg af en offentlig vej kræver at der i henhold til Vejlovens bestemmelser foretages en nedlæggelse af vejen forinden.

Nedlæggelse af vejen skal i henhold til Vejlovens bestemmelser offentliggøres til de berørte parter. I dette tilfælde vil det være de to naboejendomme, der har matrikelstal der støder op til vejarealet, der vil blive betragtet som parter.

Offentliggørelse skal være minimum i 8 uger. Matrikler er markeret på vedlagte bilag.

Tønder Kommune vil dermed fremstå som ejer af arealet.

Arealet skal herefter sælges videre og sammenlægges med matrikelnr. 740 Bredebro, Vænget 12.

Et offentligt areal kan sælges i henhold til Udbudsbekendtgørelsen uden offentligt udbud, for så vidt det er:

- under 2.000 kvadratmeter,
- at det ikke selvstændigt kan bebygges, og
- at det udgør mindre end 10% af arealet af den ejendom som arealet overføres til.

Disse tre forhold er efterkommet.

I henhold til Vejlovens bestemmelser, må en vej som betjener en ejendom som den eneste adgangsvej dog ikke nedlægges.

Vænget 12 kan i forbindelse med en nedlæggelse af den offentlige vej ikke få adgang til deres ejendom, med mindre der i perioden hvor Tønder Kommune er ejer af arealet, udstedes en brugsret til Vænget 12, for at de så længe salget ikke er foretaget kan køre hen over det offentlige areal.

ØKONOMI

Nedlæggelse af vej, matrikulering og eventuelle andre udgifter forbundet til denne sag vil

blive pålagt den fremtidige salgspris af arealet.

Lovgrundlag

Vejlovens kapitel 2, §15 og kapitel 11 §§124-128

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at udvalget beslutter, at der ikke igangsættes en proces om nedlæggelse af vejen, og at der arbejdes på at der etableres en parkeringszone på Vænget så der ikke kan parkeres på vej, men kun kan parkeres på anvist parkeringsplads.

BESLUTNING

Indstillingen godkendes ikke, idet udvalget besluttende, at der arbejdes videre med salg af areal.

Lillestrømvej, 6270 Tønder - Anmodning om ændring af fordelingsnøgle på privat fællesvej efter lov om private fællesveje §17/§18

Beslutningstema

I dette punkt skal der tages stilling til en ændret fordeling af betalingen for vedligeholdelse af den private fællesvej Lillestrømvej på strækningen fra kommunevejen Grøngårdvej og ca. 100 m mod nord.

Sagsfremstilling

Sagen vedrører den private fællesvej Lillestrømvej på strækningen fra kommunevejen Grøngårdvej og 100 m mod nord. Vejen er en del af matr. nr. 133 Sæd, Ubjerg og er ejet af Lotte Sørensen Hansen.

For vejen foreligger en aftale, vedtaget af udvalget for Teknik og Miljø i Tønder Kommune den 13. juni 1984. Udgifterne til vedligeholdelse af vejen er hidtil fordelt mellem ejerne af ejendommene Lillestrømvej 1 (21,30%), Lillestrømvej 2 (39,30%), Lillestrømvej 3 (19,70%) og Lillestrømvej 5 (19,70%).

Plan og Byggeri har modtaget en henvendelse fra Lotte og Claus H. Hansen, som ønsker den eksisterende fordeling af udgifterne til vedligeholdelse af vejen ændret. De begrundet dette med, at ejendommene Lillestrømvej nr. 2, 3 og 5 benytter vejen i hele dens længde, mens ejendom nr. 1 benytter vejen på ca. 80% af dens længde. De foreslår på den baggrund en ny fordeling, som er vist i skemaet herunder:

Ejendom	Tidligere fordeling [%]	Ny foreslået fordeling [%]
Lillestrømvej 1	21,30	21,30
Lillestrømvej 2	39,30	26,23
Lillestrømvej 3	19,70	26,23
Lillestrømvej 5	19,70	26,23
I alt	100	100

Partshøring

Plan og Byggeri har den 11. oktober 2021 udsendt en partshøring til de vejberettigede vedrørende ændringsforslaget. Der er ved indsigelsesfristens udløb ikke modtaget indsigelser/bemærkninger til forslaget fra nogen af vejberettigede parter.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at udgifterne til vedligeholdelse af den beskrevne del af den private fællesvej Lillestrømvej fra kommunevejen Grøngårdsvej og 100 m mod nord i Sæd fordeles mellem de fire vejberettigede ejendomme Lillestrømvej 1, Lillestrømvej 2, Lillestrømvej 3 og Lillestrømvej 5 i forholdet 21,30/26,23/26,23/26,23.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-