

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Orientering - åben den 8. februar 2022.....	5
Introduktion til Teknik- Miljøudvalget - Udvalgets budget.....	7
Frigivelse af anlægsmidler til nedrivningspulje, Facility Management.....	8
Forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark.....	9
Mandat til brug for udarbejdelse af den kommende deklaration for Det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	11
Kogsvej 3, 6780 Skærbæk - Ansøgning om dispensation fra lokalplan til anden facademateriale.....	14
Forslag til nyt affaldsregulativ for husholdninger.....	16
36 meter gittermast til mobilantennetårne.....	19
Ballumvej 4, 6280 Højer - ansøgning om tagvinduer.....	21
Hostrupvej 4-8, 6270 Tønder - ansøgning om dispensation fra krav om beplantningsbælte.....	22
Årshjul.....	23
Lukket: Kondemnering.....	24
Lukket: Orientering - lukket den 8. februar 2022.....	24
Underskriftsark.....	24

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget godkender delegations- og kompetenceplan for eget område.

Historik

Delegations- og Kompetenceplaner for politiske udvalg blev senest revideret primo 2014.

De reviderede kompetenceplaner er udarbejdet med afsæt i Styrelsesvedtægt for Tønder Kommune, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2021.

Sagsfremstilling

Kompetenceplaner beskriver fordelingen af beslutningskompetencen og dermed:

- Hvor i organisationen beslutninger skal tages
- Kompetencen mellem de politiske niveauer
- Kompetencen mellem de politiske niveau og administrationen

Kompetenceplaner skal være dynamiske og bør således justeres og tilrettes i takt med ny lovgivning, ny læring, ændret praksis etc.

For hvert udvalg er kompetenceplanerne revideret. Tilføjet tekst er markeret med gult. Tekst, der skal udgå, er markeret med rødt. Tekst, der er flyttet mellem udvalg, er markeret med grønt.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at kompetenceplanen for udvalgets område godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Sagen udsættes. Sagen tages op som tema på udvalgsmødet den 15. marts og mødet starter kl 12.00.

Orientering - åben den 8. februar 2022

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Digelaget for Kirkeby Dige har henvendt sig med ønske om frigivelse af anlægsmidler til forstærkning af Kirkeby Dige/Nordre Fløjdige.

Rangstrup Borgerforening har henvendt sig i sag om opsætning af telemast.

Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Rottebekæmpelse

Rottesager som er indgået til kommunen er opgjort til 1061 anmeldelser i 2021. Det er det hidtil laveste antal rotteanmeldelser pr. år, som er registeret i nyere tid. Siden 2014 har Staten ad flere gange revideret Rottebekendtgørelsen med det formål at øge fokus på og komme det stigende rotteproblem til livs. Efter et fald i antal anmeldelser i perioden 2016 til 2018, steg rotteanmeldelserne igen kraftigt i 2019. Rottebekæmpelsen er udliciteret, og fra 1.1.2020 varetages opgaven af Rentokil Initial. Efter at have "ryddet op" det første år, hvor der var 1623 rotteanmeldelser, er vi nu endt på 1061. Rottebekæmperen afregnes efter antal rottesager, og det fine resultat udløser derfor jf. kontrakten en bonus. Reduktionen i rotteanmeldelser skyldes fokus på den kortere responstid, som er reduceret fra 14 dage til 7 dage, for opfølgning på rotteanmeldelser og en effektiv rottebekæmpelse.

Projektforslag Skibbroen

Effekt Arkitekterne har arbejdet scenarier, som på forskellig vis præsenterer de arkæologiske fund af Tønder Havn. Forslagene er behandlet i Midtbyudvalget, der efterfølgende indstiller til Økonomiudvalget, at der arbejdes videre med et forslag om en tunnel - løsning hvor man går ned under kørebanen for besigtigelse og oplevelse. Det allerede godkendte byrumsprojekt i forlængelse af Kogade med springvang, pladsdannelsen og kiosken kan gennemføres, dog vil det betyde mindre indskrænkninger ved en vejomlægning. Der forestår efterfølgende en videre undersøgelse, projektering og tilbudsindhentning på det valgte projekt, inden der kan arbejdes videre. Dette betyder, at der også vil blive set på, om det er hensigtsmæssigt at omdefinere tidsplanen for hvornår der arbejdes hvor henne, så man ikke begrænser sig for meget, i forhold til den videre løsnings udførelse.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Mødet den 14. juni afholdes kl 12-14.

Introduktion til Teknik- Miljøudvalget - Udvalgets budget

Beslutningstema

Under dette punkt fremlægges Teknik- og Miljøudvalgets budget for 2022-2025.

Historik

På det orienterende kommunalbestyrelsesmøde den 26. januar blev Kommunalbestyrelsen introduceret til kommunal økonomi generelt og til Tønder Kommunes budget specifikt.

Sagsfremstilling

Den overordnede introduktion til økonomi følges op med en overordnet orientering om Teknik- og Miljøudvalgets budget både i 2022 og de kommende budgetår.

Følgende politikområder hører under Teknik- og Miljøudvalget og indgår i orienteringen:

- Teknik & Plan
- Miljø og natur
- Affaldshåndtering
- Jordforsyning

Derudover orienteres om anlægsbudgettet relateret udvalgets område.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Frigivelse af anlægsmidler til nedrivningspulje, Facility Management

Beslutningstema

Der skal under dette punkt tages beslutning om frigivelse af anlægsmidler til Facility Management.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2019, at optimere arealerne på de kommunale bygninger. Optimeringen skulle ske gennem sammenlægning af institutioner, salg af - og nedbrydning af bygninger, under fællesbetegnelsen Facility Management.

Sagsfremstilling

Facility Management processen i Tønder Kommune er igangsat med det formål at optimere udnyttelsen af de kommunale bygningsarealer og reducere den samlede portefolie. Der skal ske en arealreduktion på minimum 20.000 m², der på sigt skal give en driftsmæssigt besparelse på 8 mio. kr.

Der afsættes en årlig nedrivningspulje til understøttelse for Facility Management indsatsen. Puljen kan anvendes til ombygning, omdannelse og nedrivning af kommunale bygninger, således kvaliteten i de resterende bygningsarealer øges og kan anvendes til flere funktionaliteter.

Der søges om frigivelse af 2022 budgettet på 3,0 mio. kr. Midlerne er tænkt anvendt til en løbende realisering af arealoptimeringsprojekter, til nedbringelse af de kommunale arealer

ØKONOMI

Der er i anlægsbudgetterne 2020, 2021 og 2022 afsat samlet 9,0 mio. kr. til realisering af de besluttede arealoptimeringer.

Arealoptimeringen skal have et besparelspotentialet på 3,5 mio. kr. i 2020, 2,0 mio. kr. i 2021 samt 2,5 mio. kr. i 2022.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆRFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægbevilling på 3,0 mio. kr.,

at anlægsbudgettet 2022 på samlet 3,0 mio. kr. frigives, og

at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 159-721 for Kongsmark samt Kommuneplantillæg nr. 124-721 skal sendes i høring.

Sagsfremstilling

Som følge af et § 14-forbud meddelt i Kongsmark, har forvaltningen udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark. Formålet med lokalplanen er at opdatere plangrundlaget for en hensigtsmæssig udvikling af Kongsmark samt fastlægge bygningsregulerende bestemmelser for områdets bebyggelse, så der sikres en arkitektonisk kvalitet med afsæt i udviklingsplanen "En fælles retning - 2025" og Arkitekturstrategi Rømø.

Lokalplanområdet afgrænses på samme måde som den nu gældende Byplanvedtægt nr. 11 fra 1976 og inddrager dertil de sydligste grunde i forlængelse af byen, matr. nr. (del af) matr. nr. 11a, 11b, 34a, 34 b, 2, 404, 339, 1325 alle Kongsmark.

Planforslaget udlægger en stor del af området til boligformål som eksisterende. Derudover omdisponeres et eksisterende område til hotel-/feriecenter således, at det fremover vil blive samlet indenfor ét afgrænset område mellem Gl. Skolevej og Småfolksvej. Det eksisterende erhvervsområde mellem Gl. Skolevej og Havnebyvej omdannes til centerformål med mulighed for etablering af mindre ikke-generende virksomheder, serviceerhverv og restauration for dermed at understøtte udviklingen af Kongsmark som et attraktivt byområde for både fastboende og gæster i området.

Derudover har lokalplanen til formål at optage bevaringsværdige bygninger og fastlægge bygningsregulerende bestemmelser, for at højne den arkitektoniske kvalitet i området og sikre en rød tråd gennem bebyggelsen baseret på den stedlige arkitektur. På den baggrund fastlægges bestemmelser for materialer og farver samt overordnet udformning.

Kommuneplantillægget er udformet med henblik på at tilpasse kommuneplanrammerne til de justerede delområder. Dermed ændres på afgrænsningen for ferieområdet, boligområdet og centerområdet, mens et eksisterende område til blandet bolig og erhverv i form af hotel i den nordvestlige del udgår, ligesom erhvervsområdet ved Gl. Skolevej overgår til centerformål.

Forslag til Lokalplan nr. 159-721 for Kongsmark samt Kommuneplantillæg nr. 124-721 foreslås sendt i høring i 8 uger.

Lovgrundlag

Planloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 sendes i offentlig høring i 8 uger fra 1. marts 2022 til 1. maj 2022, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Mandat til brug for udarbejdelse af den kommende deklaration for Det Trilaterale Vadehavssamarbejde

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte forslag til ønsker til det forestående arbejde med en ny deklaration i Det Trilaterale Vadehavssamarbejde.

Historik

Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for landbrug, natur og fødevarer i Holland. Ministrene mødes med fireårs mellemrum på en Ministerkonference. Den næste konference finder sted i november 2022 i Wilhelmshaven. På Ministerkonferencen vil man diskutere den generelle retning for samarbejdet i forhold til lovgivning, retningslinjer, harmonisering og forvaltning, og udstikke kursen for samarbejdets overordnede forløb i perioden op til den næste regeringskonference. Konklusionerne nedfældes i Ministererklæring med en Deklaration, denne vil være samarbejdets primære policy-dokument frem til den næste konference. Danmark vil overtage formandskabet for den næste periode.

Sagsfremstilling

Allerede nu er forberedelserne til en ny deklaration begyndt med henblik på at blive underskrevet af de tre landes ministre i november 2022. Med denne sag søger kommunerne et mandat for særlige lokalpolitiske ønsker til det forestående arbejde med deklarationen. Det vil kun være ved enighed kommunerne i mellem, at man i arbejdet med deklarationen kan gå videre med det afgivne mandat. De øvrige ting i deklarationen er godkendt såfremt der ikke ændres på omfanget i forpligtelserne for kommunerne ved vedtagelse af deklarationen for i år.

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet, i det Trilaterale Vadehavssamarbejde, om at beskytte Vadehavet som ét sammenhængende økosystem.

Dette samarbejde med udgangspunkt i økosystemet er også forudsætningen for udpegningen af Vadehavet som Verdensarv. Det bærende princip for det trilaterale samarbejde er: "så vidt muligt at opnå et naturligt og bæredygtigt økosystem, hvor de naturlige processer forløber uforstyrret."

Der foreligger endnu ikke en endelig deklarationstekst, men arbejdet er igangsat i trilateralt regi. Kommunerne vil have mulighed for at komme med deres tilkendegivelser ift. teksten/ indholdet i deklarationen ud fra hvilke temaer, der er vigtige ift. den kommunalpolitiske dagsorden.

Staten har endnu ikke lagt sig fast på hovedfokuspunkterne i den kommende deklaration, men den anser både naturbevarelse og – genopretning samt klimaændringer og energiomstilling som de bærende temaer. Også bæredygtig udnyttelse af Vadehavsområdet f.eks. turisme overvejes med afsæt i, at man har fokus på de først nævnte fokuspunkter.

Med afsæt i nogle af de emner og temaer, som er indgået i tidligere deklarationer eller emner, som der er igangsat initiativer ift. i trilateralt regi, kunne følgende temaer være af særlig kommunalpolitisk interesse.

- DK2020 og klimaneutralitet - Der arbejdes med klima som led i partnerskabet omkring DK2020 i alle fire vadehavskommuner. Kommunerne skal udarbejde planer for at blive CO2 neutrale senest i 2050. Dette er således kommunernes bidrag til at opfylde Parisaftalens målsætning om at begrænse klodens temperaturstigning til 1,5 grader. Ved at sætte ord bag handling og forfølge målsætningen tilbage fra

Tønderdeklarationen, vil det være et stærkt politisk bidrag fra dansk side. Målsætningen kunne være, at der i perioden udarbejdes planer for hvert land, som vi kender det fra DK2020. Planerne kan enten være én plan, der omfatter hele geografien eller opdeles for mindre regionale enheder. Planerne kan til sidst samles i én samlet plan til underskrift ved næste deklarationsperiode.

- Klimatilpasning - Klimatilpasning indgår i kommunernes udarbejdelse af DK2020 planerne i dag. I trilateralt regi har der været nedsat en arbejdsgruppe, der har skullet afdække konsekvenserne af de kommende års klimatilpasningsudfordringer på baggrund af IPPC's klimascenarier. Et forslag kunne være, at der i den kommende periode skal igangsættes et arbejde, der skal munde ud i en fælles handleplan for at imødegå klimatilpasningsudfordringen for Vadehavet som verdensarv. Denne handleplan skal herefter være klar til godkendelse og implementering til perioden efter det danske formandskab.
- Der er i dag en strategi for bæredygtig turisme, som dækker alle 3 lande. Den er efterhånden nogle år gammel, og de 3 lande har bl.a. via forskellige EU-projekter fået ny viden, som bør implementeres i en opdateret version. Bæredygtig turisme understøtter endvidere kommunernes fokus på både udvikling og naturbeskyttelse, som også er et tema i kommunernes strategi for Vadehavet som Verdensarv. På den måde vil der være en helt klar kobling mellem det lokale, nationale og trilaterale fokus på verdensarven.
- Der er i dag i deklarationen en henvisning til, at man skal arbejde på at begrænse lysforureningen. Det er i det regi, at der de 3 lande imellem arbejdes på et fælles initiativ omkring lysforurening. Kommunerne kan støtte op omkring dette, således der på tværs af de 3 lande kan udarbejdes en strategi og handleplan mod lysforurening. Dette kan forberedes i den kommende periode under dansk formandskab til underskrift ved den kommende deklarationsunderskrivelse og implementering under det kommende formandskab. Dette vil støtte godt op om initiativer som Dark Sky i hele vores vadehavsregion, og vil være et konkret tiltag under bæredygtig turisme og en ny dimension for vores arbejde omkring naturbeskyttelse.
- I Danmark er den grønne energiomstilling højt på dagsordenen. Der er fra statslig side planer om at anlægge en energi-ø i Nordsøen. Det vil betyde et behov for kabler til fastlandet. Det er et projekt af national interesse, som også vil bidrage til den CO2 neutrale dagsorden og et bidrag til at minimere klimaændringerne.
- I Holland og Tyskland er der erhvervsfiskeri i Vadehavet. I Danmark har der stort set alene været udført kommercielt fiskeri ifm. forskningsprojekter. Der har igennem tiden været ønsker om egentligt erhvervsfiskeri i den danske del af Vadehavet. Dette vil være kontroversielt og en ændret kurs for Danmark. Et forslag kan være, at hvis der skal være lige forhold de 3 lande imellem skal det tilstræbes, at det skal være på en bæredygtig måde, der følger tidligere principper for bæredygtig fiskeri som blev vedtaget med Tønder-deklarationen i 2014.

Rømø Havn har i forhold til det sidste emne om bæredygtig erhvervsfiskeri haft følgende bemærkninger:

"Det der står højt på dagordenen er især muligheden for erhvervsfiskeri af østers, der jo allerede er defineret som en invasiv art. Det virker derfor også uforståeligt at vi i Danmark beskytter invasive arter. Endvidere vil der være baggrund for at oprette kulturbanker for bla blåmuslinger mm. I den Tyske og Hollandske del, ser man meget anderledes på ovenstående, så der mangler en fælles attitude og "Walk the talk" i forhold til de aftaler der er indgået landene imellem."

ØKONOMI

Hvis der fra kommunal side ønskes igangsat særlige aktiviteter til opfyldelse af deklarationen, forudsættes det, at aktiviteterne er frivillige såfremt det kræver et budgetforslag eller en fondsansøgning til finansiering.

Lovgrundlag

Leuwarden-deklaration 2018

DIREKTØR FOR TEKNIK, KLIMA OG BOSÆTNING INDSTILLER,

at der gives mandat til arbejdet med den kommende deklaration som omfatter:

- Klimaneutralitet
- Klimatilpasning
- Bæredygtig udnyttelse af vadehavet, eks. turisme, fiskeri
- Begrænse lysemission
- Grøn omstilling

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales., idet der tilføjes fiskeri efter østers.

Kogsvej 3, 6780 Skærbæk - Ansøgning om dispensation fra lokalplan til anden facademateriale

Beslutningstema

Der skal besluttes, om der kan dispenseres til facadebeklædning i stål af lagerhal ved Rejsby Europæiske Efterskole.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at opføre en lagerhal på Kogsvej 3, 6780 Skærbæk, Rejsby Europæiske Efterskole, beliggende i Rejsby, nordøst fra krydset mellem Rejsby Landevej og Kogsvej.

Den ansøgte lagerhal har et samlet areal på 335 m², hvor den ene halvdel er isoleret. Lagerhallen udføres som traditionel koldlagerbygning i stål, som skal anvendes til opbevaring af materiel til idrætshal inkl. sceneopbygning samt cykler. Lagerhallen ønskes opført med stålbeklædning, som er økonomisk fordelagtig for opbevaringsbygninger. Endvidere vil lagerhallen efterligne farverne på den eksisterende idrætshal. Den vedlagte illustration viser hallen helt i stålplader – bare 2 farver.

Lagerhallen ønskes opført udenfor udlagte byggefelter.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 904, hvis formål er at udlægge området til offentlige formål og fastlægge anvendelsen til skole- og idrætsfaciliteter. Lokalplanen foreskriver om bebyggelsens placering jf. § 5.1, at ny bebyggelse og flytbare pavilloner skal placeres indenfor de på kortbilag 3 viste byggefelter. Disse byggefelter er i dag alle bebygget.

Om bebyggelsens ydre fremtræden foreskriver lokalplanen jf. §§ 6.1 & 6.2, at udvendige bygningssider skal opføres i røde teglsten, dog kan dele af facaderne beklædes med andre ikke-reflekterende materialer. Ved anvendelse af andre facadematerialer i dele af facaden, skal disse holdes i røde eller mørke farver således, at det passer sammen med teglstensfacaderne.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan meddeles administrativ dispensation til de udlagte byggefelter, fordi der bygges i tilknytning til eksisterende bebyggelse og det vil gavne efterskolens vækst.

Forvaltningen vurderer, at en dispensation til anden facadebeklædning, hvor hele facader laves i andre materialer end foreskrevet, vil medføre risiko for, at områdets arkitektoniske værdi vil ændres med tiden, hvis der åbnes op for andre facadematerialer. Bebyggelsen på ejendommen følger lokalplanens bestemmelser om materialevalg og fremstår flot og velholdt. Det giver skolen en væsentlig arkitektonisk værdi for området, som kan ses fra hovedvej A11 og som giver et godt helhedsindtryk af Rejsby, når man kører igennem byen.

Forvaltningen har været i dialog med efterskolen omkring materialevalget og de har indsendt bemærkninger til sagen, som er vedlagt som bilag. Efterskolen henviser til, at det er muligt at opføre cykelskurer og redskabsrum som beskrevet. Disse bygninger skal dog i lokalplansammenhæng forstås som mindre bygninger. Det ansøgte har en størrelse og udformning, som gør, at den vil være væsentlig mere synlig i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse på skolen.

Det er vurderet, at sagen ikke behøver en naboorientering, da bygningens placering ikke vil være til gene for naboer.

Lovgrundlag

Planloven, Lokalplan nr. 904

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,,

at at der gives afslag til ansøgte udførelse i stålplader, men tilladelse til udførelse som i den eksisterende hals materialeanvendelse.

BESLUTNING

Indstillingen godkendes ikke. Der meddeles godkendelse til det ansøgte.

Forslag til nyt affaldsregulativ for husholdninger

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til regulativer for husholdningsaffald skal vedtages. Regulativerne har været i fire ugers offentlig høring, samt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet.

Historik

Det nuværende regulativ for husholdningsaffald er vedtaget den 21.3.2020 og skal revideres, da der er sket ændringer i lovgivningen på affaldsområdet.

Sagsfremstilling

Affaldsregulativet beskriver, hvilke ordninger vi har for affald i kommunen. Når kommunen har etableret en indsamlingsordning for affald, har borgerne pligt til at benytte ordningen. Forslag til regulativer er udarbejdet i samarbejde med Tønder Forsyning A/S.

Forvaltningen har revideret regulativet for husholdningsaffald. Regulativet revideres ad to omgange, derfor sendes nu to udkast til godkendelse efter fire ugers offentlig høring. Det ene regulativ gælder fra godkendelse i TMU, mens det andet skal gælde fra den 1.1.2023.

Grunden til at regulativet revideres ad to omgange er, at kommunalbestyrelsen har fået dispensation indtil den 31.12.2022 til at indføre flere af de nye ordninger i affaldsbekendtgørelsen. De nye ordninger kræver en ekstra beholder ved hver husstand, og levering af denne er sendt i udbud og der er behov for snarest muligt at afgøre, hvilken beholderstørrelse der ønskes pris på. Derfor sendes begge regulativer til godkendelse allerede nu.

Væsentlige ændringer i Regulativ for husholdningsaffald gældende fra februar 2022:

- Ordningen for stort genbrug nedlægges, så det ikke fremover er muligt at få afhentet stort genbrug ved husstanden. Stort genbrug skal fremover afleveres på genbrugspladsen.
Tønder Forsyning ønsker ordningen nedlagt, da den oprindeligt var tænkt, som en mulighed for at øge mængden til direkte genbrug. Det har dog vist sig, at der stort set kun hentes affald.
I 2020 blev der frem til 31. juli indsamlet 82,5 tons, hvoraf 2,5 tons (ca. 3 %) er kommet til salg i Tønder Forsynings Genbrugsbutik. Det må derfor konkluderes, at der kun samles affald i ordningen.
Tønder Forsyning anslår, at de vil opnå en besparelse på 770.000 kr. årligt ved at nedlægge ordningen.
- Ordningen for haveaffald er rettet til, så den følger gældende lovgivning.
- Ordningen for farligt affald er ændret, så miljøkassen er gjort obligatorisk for husholdninger.
- Ordning for mad- og drikkekartonaffald (MDK) er tilføjet. Indtil den 1.1.2023 kan MDK afleveres på genbrugspladserne i kommunen.

Væsentlige ændringer i Regulativ for husholdningsaffald gældende fra den 1.1.2023:

- Ordningerne for papir-, pap-, metal-, plast-, tekstil- og MDK-affald er ændret, da disse fraktioner fremover skal samles i to beholdere ved hver husstand. Det medfører, at der skal udleveres en ekstra beholder (360 liter eller 240 liter) til hver husstand.

360 liter:

I udkastet er valgt en 360 liters beholder, så en almindelig husstand fremover skal have tre beholdere til affald, som er en 240 liters beholder til mad- og restaffald, plus to beholdere til genanvendeligt affald. De to beholdere til genanvendeligt affald er en på 240 liters beholder til glas og metal, som tømmes hver 12. uge og en på 360 liters beholder til papir, pap og tekstilaffald samt MDK og plast, som tømmes hver 4. uge. Denne beholdersammensætning og tømmefrekvens er valgt efter anbefaling fra Tønder Forsyning A/S.

Bestyrelsen for Tønder Forsyning A/S har anbefalet denne størrelse beholder ud fra kapacitet og økonomi. Den større beholder vil gøre, at beholderne ikke skal tømmes så ofte, og tømningssfrekvensen er en stor del af økonomien i henteordningerne.

240 liter:

Det er muligt for TMU i stedet at vælge, at hver husstand skal have tre 240 liters beholdere. De to 240 liters beholdere til genanvendeligt affald tømmes hver 4. uge. Dette vil give en ekstra omkostning på ca. 125 kr. om året pr. husstand.

De forskellige muligheder for beholdere er beskrevet i vedhæftede notat.

- Ordningen for tømning af samletanke til spildevand er taget ud af regulativet, da forvaltningen ønsker at lave et særskilt regulativ for dette. Et særskilt regulativ vil gøre tilføjelser eller ændringer administrativt lettere, og borgerne vil nemmere kunne finde reglerne for samletanke.

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 486 høringssvar. 402 af høringssvarene giver direkte udtryk for, at der ønskes en beholder på 240 liter i stedet for beholderen på 360 liter.

Begrundelserne er dels, at man er bekymret for,

- at der er en beholder der kun skal tømmes 4 gange om året,
- at beholderen på 360 liter er svær at flytte i grus eller på havegang da den bliver tung og bred
- at det mange steder er svært at få plads til en beholder på 360 l sammen med de øvrige beholdere
- at det kan være svært at få beholderen på 360 l igennem døre og åbninger
- at beholderen på 360 l bliver svær at rengøre

Kommentarer vedr. stort genbrug

- at ordningen for stort genbrug ikke må nedlægges da forsyningen har hentet 478 steder på 7 måneder
- at det kan være svært at komme af med stort genbrug når ordningen afskaffes
- at man godt kan forstå at ordningen for stort genbrug afskaffes, hvis den er for dyr

Der er herudover enkelte kommentarer vedr.

- at man ønsker ens farve på skraldespandslågene
- at man ønsker forskellige farver på skraldespandslågene
- at man ønsker en løsning med affaldsøer i Højer
- at vi skal huske blinde og svagtseende med piktogrammer
- at det undrer, at man så tæt på grænsen ikke laver større kapacitet til dåser
- at affald vil ende i naturen, hvis tømningssfrekvensen er for lang
- at kapaciteten er alt for stor til enlige

Herudover har regulativerne været i høring hos Ældrerådet og hos Handicaprådet.

Ældrerådet anbefaler

- at man vælger en beholder på 240 liter, pga. størrelsen
- at man beholder en ordning med mulighed for afhentning af storskrald/genbrug og med mulighed for afhentning kvartalsvis.

Handicaprådet anbefaler, at man vælger en beholder på 240 liter da den er nemmest at håndtere af mennesker med handicap. Herudover er Handicaprådet bekymret for, at der ikke afhentes storskrald fremover.

Alle høringssvarene kan ses i vedhæftede bilag.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen og affaldsaktørbekendtgørelsen

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at udvalget drøfter om ordningen for stort genbrug skal fastholdes,
at forslag til regulativ for husholdningsaffald gældende fra februar 2022 vedtages,
at der vælges en genbrugsbeholder på 240 liter i stedet for en beholder på 360 liter,
at forslag til regulativ for husholdningsaffald gældende fra den 1.1.2023 vedtages med ovenstående ændring.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, idet ordningen for stort genbrug ikke skal fastholdes.

36 meter gittermast til mobilantenner

Sagsfremstilling

KPR Towers har på vegne TT-netværket indsendt ansøgning om opstilling af gittermast med en højde på 36 meter, på adressen Rudbølvej 15A, 6280 Højer (busholdepladsen i Rudbøl). Opstillingen af masten vil betyde, at der indrages én busholdeplads. Gittermasten skal anvendes til mobilantenner.

Mobildækningen i området lever ikke op til den dækningsforpligtigelse, der træder i kraft den 4. april 2022. Det er derfor nødvendigt at opstille et antenneanlæg i området som kan leve op til Energistyrelsens krav til dækning. Med den ønskede mast og placering kan kravene opfyldes. Masten er med højden på 36 meter også tilgængelig for øvrige mobiloperatører. Der er søgt alternative placeringer, men det har ikke været muligt at indgå aftaler med de berørte lodsejere.

En mast skal som udgangspunkt placeres i/ved eksisterende bygningsstrukturer for der ved at indgå så naturligt som muligt i området karakter. Mulighederne for placering af en mast i området er stærkt begrænset dels af Rudbøl Sø og Tøndermarsk Fredning mod vest og fortidsmindebeskyttelseslinjer. Hvorvidt der ville kunne meddeles dispensation fra beskyttelseslinjer, er der ikke taget endelig stilling til.

Der er foretaget en naboorientering som er udsendt til beboere i en radius af ca. 300 meter fra masten. Der er udsendt til 55 høringsberettigede og indkommet 2 indsigelser. Indsigelserne går på, at man finder placeringen midt i den gamle by som værende skæmmende for byen. I bilag findes indsigelser, svarskrift fra operatør, kort over Rudbøl samt alternative placeringer.

Udvalget har tidligere besluttet, at der skulle udarbejdes en "Masteplan for Tønder Kommune", dette arbejde er under forberedelse, men den aktuelle sag er indkommet inden beslutningen og kan grundet dækningsforpligtigelsen ikke afvente en mastepan.

Ud fra ovenstående kan opstilling ske ud fra disse to scenarier

- Scenarie 1. Der gives tilladelse til opstillingen af masten, med baggrund i et samfundsmæssigt perspektiv for at tilgodese mobildækningen i området og samtidig give mulighed for at operatørene kan opfylde dækningsforpligtigelsen
- Scenarie 2. Der gives afslag til placeringen det pågældende sted grundet der er interessekonflikter som ikke opvejes af den samfundsmæssige værdi

ØKONOMI

Masten ønskes opstillet på et offentligt areal og der vil tilgå Tønder Kommune et mindre årligt lejebeleb.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at scenarie 1 godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Ballumvej 4, 6280 Højer - ansøgning om tagvinduer

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation til montering af ovenlysvinduer i den bevaringsværdige ejendom Ballumvej 4, 6280 Højer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om isætning af i alt tre ovenlysvinduer i tagfladen på ejendommen Ballumvej 4, 6280 Højer. Ejendommen er opført i 1895 som et trempelhus i den tidstypiske tyske stil og fremstår overordnet meget velholdt og original i sit udtryk.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan nr. 070-210 for Højer bymidte, som har til formål at sikre de karakteristiske og væsentligste værdier i den oprindelige bystruktur, den bevaringsværdige bebyggelse og den unikke sammenhæng mellem by og landskab. Jf. lokalplanens § 6.14 kan der opsættes tagvinduer i tagflader, der ikke er synlige fra offentlig vej og forudsat at de nedfældes i tagfladen.

I det konkrete tilfælde er huset orienteret med gavlen mod gaden og begge tagflader er således synlige fra offentlig vej. Mod nord er huset placeret med relativ kort afstand til naboejendommen, mens facaden mod syd vender ud mod haven og har en mere åben karakter mod gaden og byen med stor synlighed. Vinduerne ønskes placeret hhv. to stk mod nord, mens der mod syd ønskes placeret et enkelt vindue i tagfladen for at sikre dagslys til en indvendig trappeopgang, som ellers ikke har dagslysindfald. Alle tagvinduer udføres som GVO-vinduer, som er tiltænkt fredede og bevaringsværdige huse.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen som udgangspunkt bør overholdes, hvad angår ovenlysvinduer. Dette for at sikre, at bebyggelsen langs byens gader og offentlige arealer fortsat fremstår harmoniske med det oprindelige udtryk. Dette forstyrres af tagvinduer, som bryder tagfladen, hvilket derfor bør undgås.

I det konkrete tilfælde er det ikke muligt at placere ovenlysvinduerne, så de ikke er synlige fra offentlig vej. Mod syd er huset imidlertid meget eksponeret og orienteret ind mod byen, hvorfor forvaltningen foreslår et af følgende scenarier:

- 1) At der meddeles afslag til de ansøgte vinduer.
- 2) At der meddeles tilladelse til de to vinduer mod nord, mens der bør meddeles afslag til vinduer mod syd.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at scenarie 2 godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hostrupvej 4-8, 6270 Tønder - ansøgning om dispensation fra krav om beplantningsbælte

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation fra kravet om etablering af et beplantningsbælte langs Lokalplan nr. 107-650 vestlige afgrænsning mod det åbne land.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune er blevet bekendt med, at der ikke er etableret et skærmende beplantningsbælte mellem erhvervsområdet ved Hostrupvej, Jejsing og det åbne land mod vest, som det er bestemt i Lokalplan nr. 107-650 for området.

Jf. lokalplanens § 7.3 skal der langs lokalplanområdets vestlige og nordlige afgrænsning etableres et skærmende beplantningsbælte med en bredde på 5 m. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før beplantningen er etableret.

Tønder Kommune har partshørt de pågældende grundejere, en trælast virksomhed og en vognmandsforretning indenfor lokalplanområdet, og har i den forbindelse modtaget ansøgning om dispensation fra kravet begrundet med, at virksomhederne har behov for at være synlige fra Flensborg Landevej.

Det er forvaltningens vurdering, at krav om skærmbeplantning omkring erhvervsområder i det åbne land bør håndhæves for at minimere den visuelle påvirkning af landskabet. Det vurderes, at behovet for synlighed i landskabet må være begrænset for denne type virksomheder. Krav om skærmende beplantningsbælter mellem erhvervsområder og det åbne land er almindeligt forekommende bestemmelser i den type lokalplaner, og en dispensation kan dermed være uhensigtsmæssigt præcedensdannende. Konsekvensen kan i så fald blive, at virksomheder med større haller, maskiner og oplag fremover vil ligge synligt i det åbne land og skæmme landskabet som et af vore største aktiver.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles afslag til dispensation, som følges op af påbud om etablering af plantebæltet i overensstemmelse med lokalplanen.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Der tilføjes

- Facility Management som temadrøftelse til udvalgs mødet i april.
- møde med søndejyske vandløb 22. februar

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".