

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-10-2024

Mødedato Torsdag d. 31. oktober 2024 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder - Liste T.....	3
Indkaldelse af stedfortræder, Liste S.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 - Tønder Kommune.....	6
Bemyndigelse til godkendelse af kommende ny havnechef.....	9
Skærbæk Boligforening, afd. 9. Låneoptagelse, kommunal garantistillelse og lejeforhøjelse.....	10
Høring – revurdering af udpegede risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven.....	13
Anlægsbevilling og frigivelse af anlægsmidler til Havnebyvej, forbedringer i kurven ved Langdalsv	16
Forslag til Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej i Bredebro.....	18
Prioritering af industriarealer til solceller.....	20
Kulturregion Sønderjylland-Schleswig.....	23
Underskriftsark.....	25

Indkaldelse af stedfortræder - Liste T

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er tilstede.

Historik

Betingelserne for stedfortræder er: helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt erhverv, forretninger eller lignende (og rejser i udlandet).

Sagsfremstilling

Karen Inger Refslund Andersen, liste T, har meldt afbud på grund af ferie.

Søren Thomsen er 1. stedfortræder på liste T og er indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten §2, stk. 2

Styrelsesloven §15, stk. 2. jf. stk. 4

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at 1. stedfortræder på liste T, Søren Thomsen, indtræder for Karen Inger Refslund Andersen i Kommunalbestyrelsesmødet den 31. oktober 2024.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Indkaldelse af stedfortræder, Liste S

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er tilstede.

Historik

Betingelserne for stedfortræder er: helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt erhverv, forretninger eller lignende (og rejser i udlandet).

Sagsfremstilling

Leif Hansen, liste S, har meldt afbud på grund af forretninger.

1. stedfortræder på liste S, Jakob Tästensen, har meldt afbud på grund af rejse i udlandet.

Da den tidligere 2. stedfortræder på liste S, Jürgen S. Meyer, er fraflyttet Tønder Kommune pr. 1. oktober 2024, udtræder stedfortræderen af stedfortræderlisten, og de øvrige stedfortrædere på listen rykker op.

Den nye 2. stedfortræder på liste S, Uwe Matzen, er derfor indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten §2, stk. 2

Styrelsesloven §15, stk. 2 jf. stk. 4

Lov om kommunale og regionale valg § 104 jf. § 100, stk. 1

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at 2. stedfortræder på liste S, Uwe Matzen, indtræder for Leif Hansen i Kommunalbestyrelsesmødet den 31. oktober.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 - Tønder Kommune

Beslutningstema

Der træffes beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 31. august 2024 og bevillingsmæssige ændringer.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Budgetopfølgningen pr. 31.8. skal sikre budgetoverholdelse samt gennemførelse af eventuelle korrigerende tiltag.

Budgetopfølgningen indeholder generelle bemærkninger og konklusioner fra de specifikke budgetopfølgninger pr. 31. august 2024 til fagudvalgene.

	Forbrug ultimo august 2024	Korrigeret budget 2024	Oprindeligt budget 2024	Forbrug% i forhold til korrigeret budget	Ønsket bevillingsændring	Forventet afvigelse	Forventet regnskab
I 1.000 kr.							
Indtægter i alt	-1.986.446	-3.002.505	-3.017.765	66,16%	-955	0	-3.003.460
Driftsudgifter i alt	1.876.500	2.910.616	2.898.207	64,47%	-18.512	25.418	2.866.686
Serviceudgifter	1.332.303	2.032.754	2.021.263	65,54%	5.357	16.418	2.021.692
Indkomstoverførsler	445.850	728.119	727.702	61,23%	-23.869	6.499	697.751
Uden for servicerammen	98.348	149.743	149.243	65,68%	0	2.500	147.243
Renter i alt	-4.271	-1.300	-1.300	328,57%	0	1.000	-2.300
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-114.217	-93.189	-120.858	122,56%	-19.467	26.418	-139.074
Anlægsudgifter i alt	28.881	192.955	108.273	14,97%	0	108.885	84.070
RESULTAT SKATTEFINANSIERET I ALT	-85.336	99.766	-12.585	-85,54%	-19.467	135.303	-55.004

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

Samlet forventes et mindreforbrug på 135,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget som sammensættes af udsving på såvel driftsudgifter (mindreforbrug 25,4 mio. kr.), renter (mindreforbrug 1,0 mio. kr.) som anlægsudgifter (mindreforbrug 108,9 mio. kr.).

De samlede **driftsudgifter** udviser en forbrugsprocent på 64,47 % efter årets første 8 måneder og dermed lidt under det forventede forbrug efter 8 måneder på 66,67 %.

Ved budgetopfølgningen er der en forventning om et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 25,8 mio. kr., som sammensættes af et forventet mindreforbrug på serviceudgifter på 16,4 mio. kr., et forventet mindreforbrug på indkomstoverførsler på 6,5 mio. kr. og et forventet mindreforbrug uden for servicerammen på 2,5 mio. kr.

På **serviceudgifter** er de væsentligste mindreforbrug på centrale puljer (3,0 mio. kr.), voksen/social (3,7 mio. kr.), pleje og omsorg (8,1 mio. kr.) fritid og idræt (3,0 mio. kr.), arbejdsmarkedsområdet (2,9 mio. kr.) og uddannelse (4,0 mio. kr.)

Modsatrettet forventes et merforbrug på teknik og ejendomme (3,5 mio. kr.) og forebyggelse og anbringelse (8,0 mio. kr.).

Samlet forventes et mindreforbrug på serviceudgifterne på 16,4 mio. kr.

På **indkomstoverførsler** forventes et samlet mindreforbrug på 6,5 mio. kr., som primært kan henføres til et forventet mindreforbrug på 6,9 mio. kr. på førtidspension, tabt arbejdsfortjeneste og modsatrettet et merforbrug på 2,4 mio. kr. på borgerservice, indkomstoverførsler.

Der er modtaget midtvejsregulering af indkomstoverførslerne på 10,9 mio. kr. og det er medtaget som bevillingsmæssige ændringer ved budgetopfølgningen.

I forhold til udgifter **uden for servicerammen** er forventningen et mindreforbrug på 2,5 mio. kr.

På **anlægssiden** ligger forbrugsprocenten ultimo august på 14,97 %, hvilket svarer til et forbrug på 28,8 mio. kr. Det korrigerede budget er 192,9 mio. kr.

På anlæg forventes et samlet mindreforbrug på 108,9 mio. kr., som hovedsageligt kan henføres til periodeforskydninger under Økonomiudvalget (24,3 mio. kr.), Teknik- og Miljøudvalget (33,4 mio. kr.), Socialudvalget (4,0 mio. kr.), sundhedsudvalget (4,8 mio. kr.), Kultur- og Fritidsudvalget (3,9 mio. kr.), Børn og skoleudvalget (9,7 mio. kr.) og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget (28,8 mio. kr.). Ved årets udgang vil uforbrugte midler på igangværende anlægsprojekter blive søgt overført til 2025.

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomiaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 1.332,3 mio. kr. hvilket svarer til 65,91 % af det oprindelige budget og 65,54 % af det korrigerede budget og dermed under de forventede 66,67 %.

Ved budgetopfølgningen forventes der serviceudgifter på 2.021,7 mio. kr., hvilket er på niveau med det oprindelige budget hvilket understøtter en forventning om overholdelse af rammen.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at Tønder Kommune vil overholde servicedriftsrammen med et marginalt udsving i forhold til det oprindelige budget.

Bevillingsmæssige ændringer

Samlet søges der ved budgetopfølgningen om tillægsbevilling på 19,467 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen.

INDSTILLING DIREKTIONEN INDSTILLER,

- at budgetopfølgning pr. 31. august 2024 for Tønder Kommune godkendes,
- at der godkendes bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen på 19,467 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen, og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Bemyndigelse til godkendelse af kommende ny havnechef

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om delegation af kompetencen til godkendelse af ny havnechef for Rømø Havn til borgmester og kommunaldirektør.

Sagsfremstilling

Rømø Havns nuværende havnechef går på pension primo 2025, og processen med ansættelse af en ny havnechef er i gang.

Stillingen er slået op i september, og det er planlagt, at der løbende afholdes samtaler. Stillingen besættes, når rette kandidat er fundet, dog senest november 2024.

Det følger af havnelovens § 9, stk. 3, at Kommunalbestyrelsen skal godkende ansættelse af havnechef efter havnebestyrelsens indstilling. Denne kompetence er ikke uddelegeret til forvaltningen eller Økonomiudvalget i henhold til nogen kompetenceplan, men der er ikke noget juridisk til hinder for at uddelegere kompetencen. Dog kan kompetencen ikke uddelegeres til havnebestyrelsen selv.

Det foreslås, at Kommunalbestyrelsens godkendelseskompetence uddelegeres til borgmesteren og kommunaldirektøren i forening. Derved smidiggøres ansættelsesprocessen, da den endelige ansættelse af en ny havnechef ikke skal afvente et Kommunalbestyrelsesmøde. Der lægges op til, at borgmester og kommunaldirektør alene tillægges godkendelseskompetencen i tilfælde af indstilling fra en enig havnebestyrelse.

Lovgrundlag

Havnelovens § 9, stk. 3 og vedtægterne for Rømø Havn.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at godkende ansættelse af ny havnechef for Rømø Havn efter indstilling fra en enig havnebestyrelse, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Skærbæk Boligforening, afd. 9. Låneoptagelse, kommunal garantistillelse og lejeforhøjelse

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse til optagelse af kreditforeningslån og godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med et projekt om udskiftning af vinduer og døre. Forvaltningen lægger op til afslag på godkendelse af den ansøgte kommunegaranti, da betingelserne herfor ikke vurderes opfyldt.

I henhold til den politiske beslutningskompetenceplan for Tilsynet med det støttede boligbyggeri, ligger kompetencen til at godkende udstedelse af pantebreve ved optagelse af lån og godkende huslejestigninger over 5 % af gældende husleje hos Økonomiudvalget. Kompetencen til at godkende kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsopgaver ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Historik

Skærbæk Boligforening, afd. 9 består af 25 boliger i Gesingparken og 20 boliger i Bjergtoften. Det er alene boligerne i Gesingparken, der er omfattet af projektet med udskiftning af vinduer og døre.

I 2015/2016 gennemgik afdelingen, som følge af en omfattende byggeskade, et større renoveringsarbejde med støtte fra Landsbyggefonden. I forbindelse med arbejdet blev der optaget et udstøttet kreditforeningslån på 461.000 kr., og et støttet kreditforeningslån på 11.374.000 kr. med kommunegaranti.

I 2017 blev der optaget kreditforeningslån på 1,2 mio. kr. med kommunegaranti til finansiering af udskiftning af køkkener i 25 boliger i Gesingparken.

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration har på vegne af Skærbæk Boligforening, afd. 9 fremsendt ansøgning til godkendelse af optagelse af kreditforeningslån, kommunal garantistillelse og godkendelse af lejeforhøjelse.

Projektet er godkendt af afdelingens beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde den 14. maj 2024. Organisationsbestyrelsen har godkendt optagelse af lån 14. august 2024.

Projektet er beregnet til at koste 2.555.004 kr. Finansieringen af projektet sker ved optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån 1.955.004 kr., og ved anvendelse af afdelingens egne henlæggelser 600.000 kr.

Projektet afleder en lejeforhøjelse på 12,09 %. Lejemålenes størrelse er mellem 68 m² og 85 m². Lejen pr. lejemål er differentieret beregnet.

Et lejemål på 68 m² vil gennemsnitlig stige med 521 kr. månedligt til 5.132 kr. månedligt. Et lejemål på 85 m² vil gennemsnitlig stige med 647 kr. månedligt til 6.375 kr. månedligt.

Salus Boligadministration oplyser, at der er tale om ekstraordinært renoveringsarbejde, som er nødvendigt for at opretholde en nutidig standard i boligerne. Huslejestigningerne vurderes ikke til at have negativ effekt på den fremtidige udlejning. Afdelingen er en attraktiv afdeling uden tomgang. Renoveringsarbejdet er nødvendigt for at

forebygge fugt, skimmelsvamp, trækgener og et stigende varmekonsum, der kan skabe alvorlige bygningsmæssige problemer.

Finansiering af renoveringsarbejder i almene boliger skal som udgangspunkt ske ved, at der henlægges til fremtidige arbejder. Midlerne skal derved være tilstede, når udgiften afholdes. Henlæggelsernes størrelse fremgår af den lovpligtige 30-årige vedligeholdelsesplan. Af denne fremgår hvilke arbejder der planlægges gennemført, hvornår de planlægges gennemført, og hvad udgiften forventes at udgøre.

Salus Boligadministration oplyser at Skærbæk Boligforening på grund af manglende henlæggelse de sidste 30-40 år har et efterslæb på henlæggelser. Dette forsøges forbedret, hvilket fremgår af afdelingens 30-årige drifts- og vedligeholdelsesplan.

Salus Boligadministration oplyser endvidere at selvom Skærbæk Boligforening har en sund økonomi har den disponible del af dispositionsfonden ikke en størrelse der tillader, at der kan ydes lån, hvorfor der ikke ses andre muligheder end finansiering via kreditforeningslån.

I 2023 er der udstedt ny vejledning om kommunal garanti efter Almenboliglovens § 98 for lån til ekstraordinære renovering af almene boliger. Vejledningen præciserer, under hvilke betingelser en kommune lovligt kan yde kommunegaranti til låneoptagelser ifm. arbejder, der kan anses at have karakter af ekstraordinær renovering. Ordinær udskiftning af vinduer og døre, der ikke skal afhjælpe påtrængende byggetekniske problemer, vurderes som udgangspunkt som ordinære renoveringsarbejder.

Forvaltningen har været i dialog med Salus Boligadministration om forventninger til fremtidig lånebehov med kommunal garantistillelse, og vurderer ud fra tilbagemeldingerne fra Salus og indholdet af revisionsprotokollatet for 2023, at der må forventes et større behov for ekstern finansiering i årene fremover. Salus Boligadministration har ikke redegjort nærmere for renoveringsarbejdernes påtrængende karakter.

Der er et efterslæb på henlæggelser, og lånene optaget i forbindelse med byggeskadesagen belaster afdelingen i en grad, at afdelingen i en lang årrække ikke vil have mulighed for at finansiere nødvendige renoveringsarbejder med kreditforeningslån, med mindre kommunen garanterer for lån.

På baggrund af oplysningerne i sagen har forvaltningen ikke grundlag for at vurdere, at arbejderne er foranlediget af påtrængende byggetekniske problemer, eller en af de andre undtagelsesvisse arbejder der er angivet i Social- og Boligstyrelsens vejledning. Betingelserne for lovligt at kunne yde kommunegaranti efter Almenboliglovens § 98 vurderes derfor ikke opfyldt.

ØKONOMI

Låneoversigt pr. 1. september 2024 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 29 og 98, og driftsbekendtgørelsen § 79.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR POLITIK OG STRATEGI INDSTILLER,

- at ansøgning om 20-årigt kreditforeningslån 1.955.004 kr. godkendes,
- at den afledte huslejestigning 12,09 % godkendes,
- at der gives afslag på ansøgningen om 100 % kommunal garanti, og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Høring – revurdering af udpegede risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven

Beslutningstema

I denne sag skal høringssvar for udpegningen af Rømø som risikoområde i henhold til oversvømmelsesloven godkendes.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget godkendte høringssvar for udpegning af risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde den 7. juni 2011.

Sagsfremstilling

I september 2024 (Plantrin 1) har Kystdirektoratet opdateret listen over risikoområder for oversvømmelser. I den forbindelse er Rømø blevet optaget som risikoområde for oversvømmelser fra hav i forbindelse med Stormflod. Plantrin 2 er i øjeblikket i gang og varer indtil december 2025. I dette trin udarbejder Kystdirektoratet kort over de udpegede risikoområder.

Plantrin 3 løber fra 2026-2027 her skal kommunerne udarbejde risikostyringsplaner for de udpegede områder. I arbejdet anbefales det at kommunerne har fokus på at forebygge nye risici før en oversvømmelse, at reducere eksisterende risici før en oversvømmelse, reduktion af negative konsekvenser under en oversvømmelse, reduktion af negative konsekvenser efter en oversvømmelse.

Høringssvar

Forvaltningen har udarbejdet et høringssvar (Bilag A).

I høringssvaret lægges der vægt på at Tønder Kommune gerne vil deltage i det videre arbejde med at sikre Rømø og det opfordres til:

- at der udvikles tilpasnings- og afværgeforanstaltninger,
- at der skabes fora, hvor kommunerne kan interagere og inspireres,
- at der sikres midler til finansiering af tiltage,
- at der foretages målinger af havstanden vest for Rømø,
- at der vurderes mere på kombineret hændelser,
- at det er vigtigt, at der er overensstemmelse mellem risikovurderingen mellem Danmark og Tyskland.

Baggrund for udpegning

Risiko er et væsentligt begreb for at forstå udpegningerne, og det anvendes til at beskrive den forventede årlige skade som følge af oversvømmelser.

Et område kan udnævnes som risikoområde selvom det rummer begrænsede værdier, hvis sandsynligheden for oversvømmelse er høj. Omvendt kan risikoen også vurderes høj, selvom sandsynligheden for oversvømmelser er lav, hvis konsekvenserne af en oversvømmelse vil være store.

Der er sket en forbedring i metoderne til udpegning, så man opnår et mere retvisende billede end tidligere over et områdes risiko.

- Oversvømmelsesfaren er vurderet på baggrund af en dynamisk modellering.
- Der tages i vurderingen højde for dobbelthændelser, når havvand bremser et vandløbs udløb til havet under stormflod.
- Modeller til udregning af økonomisk skade er forbedrede.

- Social sårbarhed også i risikovurderingen.

Rømø er udpeget som havende primær økonomisk og social risiko.

Social risiko udmåles ud fra to parametre, som er afhængig af oversvømmelsen, nemlig oversvømmelsens omfang og nabolags eksponering. Derudover et parameter, som er uafhængigt af oversvømmelsen, nemlig modtagelighed som udregnes ud fra et nabolags negative modtagelighed eller positive resiliens.

Negativ modtagelighed i et nabolag vurderes ud fra følgende:

- Alder, hvor både små børn og ældre er specielt udsatte,
- Helbred vurderet ud fra hvor mange procent af et områdes beboere som modtager hjemmehjælp eller førtidspension,
- Socioøkonomiske forhold i form af procent i et område, som har lavindkomst, lav social klasse eller er enlige forsørgere,
- Evnen til at modtage og forstå information her ses på, hvor mange procent i et område som er flyttet til et område indenfor de sidste 5 år og hvor mange procent som er ikke vestlige indvandrere.

Resiliens i et nabolag tæller som positivt og vurderes ud fra følgende:

- Samlende vurderes indkomst lighed, uddannelsesmæssig lighed, lighed i nationalitet,
- Brobyggende vurderes ud fra, hvor mange procent af familier i et nabolag har mindst et barn,
- Forbindende vurderes ud fra valgdeltagelsen ved kommunalvalget.

Et område kan være direkte eller indirekte disponeret for oversvømmelse. At være direkte eksponeret betyder, at den bygning én bor i, bliver oversvømmet med mindst 20 cm vand. At være indirekte disponeret er personer, som mister adgang til kritisk infrastruktur som følge af oversvømmelse.

Lovgrundlag

Oversvømmelsesloven

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at høringssvaret anbefales, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. oktober 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Hans Gotfred Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 3. oktober 2024, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af anlægsmidler til Havnebyvej, forbedringer i kurven ved Langdalsvej

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb og anlægsmidler til forbedringer af vejforløbet i kurven ved Langdalsvej på Havneby på Rømø.

Historik

Projektet er forankret i Trafikplanen for Rømø fra 2021, hvor forbedringer af trafikafviklingen på Havnebyvej er et fokusområde.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med udarbejdelsen af et projektforslag til forbedringer af kurven og krydset ved Langdalsvej. Der er foretaget droneoptagelser for at sikre at projektet udarbejdes, så det understøtter og forbedrer trafikafviklingen. Herunder med særlig fokus på mange krydsende fodgængere. Forvaltningen er i dialog med erhvervsdrivende på begge sider af Havnebyvej, således at projektforslaget også tilgodeser de problemstillinger, der måtte være i forhold til vareleverancer med store køretøjer til forretningerne. Forvaltningen har bl.a. på opfordring fra de erhvervsdrivende undersøgt muligheden for, at der etableres en rundkørsel i krydset, men det vurderes ikke at være en mulighed.

På baggrund af planerne om udvidelse af autocamperpladsen Oasen, som vejbetjenes via krydset, foreslår forvaltningen, at der samtidig med forbedringer af kurven også ses på en mulighed for at forbedre forholdene på Sønderbyvej og Langdalsvej i umiddelbar nærhed af krydset ved Havnebyvej. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes et samlet projekt for området, og at et samlet projekt anlægges, såfremt det kan indeholdes i de afsatte midler.

Såfremt udvidelsen af projektet ikke kan indeholdes i anlægsbevillingen, beslutter Teknik- og Miljøudvalget den videre proces.

ØKONOMI

Der er på anlægsbudgettet 2023 afsat 1,569 mio. kr. til forbedringer af kurveforløbet på Havnebyvej ved Langdalsvej på Rømø (anlægsnr. 917)

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at der af anlægsnr. 917 gives en anlægsbevilling på i alt 1.569 mio. kr. til forbedringer af kurveforløbet ved Langdalsvej,
- at der frigives et rådighedsbeløb på 1.569 mio. kr.,
- at projektet udvides til også at omhandle Langdalsvej og Sønderbyvej,
- at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med de berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,

at ekspropriation til arealerhvervelse indledes, hvis der ikke kan opnås forlig ved frivillig aftale, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. oktober 2024, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Hans Gotfred Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej i Bredebro

Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej i Bredebro skal sendes i 4 ugers høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 197-110 er udarbejdet for at muliggøre etablering af seniorboliger i Bredebro.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone langs med Langagervej op mod Søndervang boligområde og omfatter ca. 1,1 ha, som består af dele af matrikel nr. 982, ejerlav Bredebro, Brede. Området fremstår i dag som en grønt område mellem Langagervej og parcelhusbebyggelsen på Søndervang. Der foreligger et ønske om at udvikle lokalplanområdet med seniorboliger med et tilknyttet fælleshus og grønne fri- og opholdsarealer.

Nærværende lokalplan er udarbejdet med henblik på at sikre Bredebros fremtidige udvikling. Hermed udlægges lokalplanområdet til boligformål, som vil være med til at styrke og fuldende bystrukturen samt at sikre at der er mulighed for at etablere et attraktiv seniorboligområde.

Lokalplanforslaget er vurderet i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme, hvorfor kommuneplantillæg ikke er nødvendigt. Det er vurderet, at en høringsperiode på 4 uger er tilstrækkeligt, da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Med lokalplanforslaget følger en screeningafgørelse som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke er vvm-pligtig.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at forslag til Lokalplan nr. 197-110 sendes i 4 ugers høring, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. oktober 2024, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Hans Gotfred Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Prioritering af industriarealer til solceller

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, under hvilke omstændigheder der evt. må opsættes solceller inden for kommunens erhvervsområder.

Sagsfremstilling

Inden for udpegede byzoner eksisterer områder, der er udlagt som erhvervsområder.

Erhvervsområderne består i mange tilfælde af bygninger med store tagarealer.

Nogle tagarealer er egnede til opsætning af solceller. Andre kræver statiske beregninger og evt. forstærkninger for at kunne bære tekniske anlæg.

De forskellige lokalplaner eller byplanvedtægter, gældende for de respektive erhvervsområder, skitserer den tilladte bebyggelsesprocent, som er tilladt.

Den tilladte bebyggelsesprocent kan svinge mellem 30 og 60, alt efter alder på byplanvedtægt hhv. lokalplan og placeringen i byerne.

Flere erhvervsområder og erhvervsgrunde udnytter i dag ikke den fulde bebyggelsesprocent.

Dette giver anledning til konkrete henvendelser på udnyttelse af de resterende arealer, inden for den tilladte bebyggelsesprocent, til solceller hhv. VE-anlæg på terræn.

Solcellerne på terræn, kan opsættes som lav bebyggelse i ca. 1,5 meters højde på små stativer, der placeres på jorden.

Solceller som vi kender dem i de 21 projekter, der er under planlægning eller er planlagt, opsættes med en bygningshøjde på 3,5-4 meter.

Der findes flere tekniske løsninger til anvendelse af den producerede energi.

Her nævnes en del af løsningerne:

- Produktion af elektricitet til direkte salg via det kollektive net
- Produktion af elektricitet, der tilsluttes et batterianlæg, med det formål at fungere som netstabilisering og salg af elektricitet, når det kollektive net mangler VE-energi eller priserne er mere gunstige
- Produktion af elektricitet til eget forbrug i egen produktion via direkte linjer eller interne forbindelser

I nogle tilfælde vil en økonomisk gevinst af den producerede VE-energi kunne skabe motivation for renovering af eksisterende bygninger på grunden.

Såfremt der ikke er et specifikt forbud i lokalplanen eller byplanvedtægt, må der opsættes solceller på eksisterende tagarealer, uagtet hensigt med produktionen. Lokalplanen regulerer, hvordan arealet anvendes. Lokalplanen kan ikke efterfølgende regulere, hvordan solcelleanlæg fremtidigt forbindes eller benyttes.

Ud fra ovenstående findes det relevant at beslutte, hvilken praksis forvaltningen skal følge i forbindelse med dispensation til opsætning af VE-anlæg på land inden for kommunens industriområder.

Praksis 1

- Der må altid opsættes solceller på terræn på overskydende erhvervsarealer og inden for den tilladte bebyggelsesprocent, i henhold til gældende lokalplan hhv. byplanvedtægt.

Praksis 2

- Der må opsættes solceller på terræn, når elektriciteten har andre formål end direkte salg, så længe lokalplanen eller byplanvedtægten tillader det. Andre formål kan være netstabilisering eller oplagring til senere salg.

Praksis 3

- Der må opsættes solceller på terræn, når elektriciteten sendes i egen installation via direkte linjer eller interne forbindelser med det formål at bidrage til selvforsyningsgraden. Under forudsætning af at lokalplanen eller byplanvedtægten tillader det.

Praksis 4

- Der må ikke opsættes solceller i industriområder, på nær hvis de er placeret på eksisterende tagarealer og iht. til gældende lokalplan eller byplanvedtægt.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING DIREKTIONEN INDSTILLER,

at der planlægges ud fra scenarie 3, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2024, pkt. 11:

Indstillingen anbefales ikke, med den bemærkning, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler praksis 4.

Harald Christensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. september 2024, pkt. 8:

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. oktober 2024, pkt. 13:

Praksis 4 anbefales med den tilføjelse: **dog med mulighed for dispensation.**

Hans Gotfred Schmidt deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Kulturregion Sønderjylland-Schleswig

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til om Tønder Kommune fortsat vil være partner i Kulturregion Sønderjylland-Schleswig.

Historik

Den 27. juni 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen et medfinansieringsforslag til Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig 2025-2028.

Sagsfremstilling

Den 30. august 2024 udsendte Kulturministeren et brev til alle Kulturregioner. Den 5. september udsendte Slots- og Kulturstyrelsen et opfølgingsbrev. Se bilag.

Kulturministeren skriver, at regeringen har besluttet ikke længere at være partnere i kulturaftalerne med kulturregionerne per 1. januar 2025.

De midler, som staten nu indbetaler i kulturaftalerne, vil i nuværende regeringsperiode stadig blive udmøntet til kultur i kommunerne, men for et år ad gangen. De kommer dels fra udlodningsmidler fra Det kulturelle aktstykke og De tidligere amtslige tilskud.

Tønder Kommune skal derfor beslutte, om man fortsat ønsker at indgå som partner i Kulturregion Sønderjylland-Schleswig.

Denne sag er også til behandling i Aabenraa Kommune, Haderslev Kommune og Sønderborg Kommune. Fordelingen af de midler, der tidligere indgik i kulturaftalen, er afhængig af beslutningerne i alle fire sønderjyske kommuner, der er en del af Kulturregion Sønderjylland-Schleswig. Forvaltningen kender ikke de præcise konsekvenser, hvis de fire Sønderjyske Kommuner forholder sig forskelligt til fortsættelsen af Kulturregion Sønderjylland-Schleswig.

Scenarier

Hvis de fire sønderjyske kommuner forholder sig ens, kan der opstilles to scenarier, der som minimum vil være gældende i indeværende regeringsperiode:

1. Fortsætter alle fire sønderjyske kommuner som en kulturregion, vil denne modtage et årligt statsligt tilskud svarende til det man hidtil har modtaget.
2. Hvis alle fire sønderjyske kommuner ikke ønsker at fortsætte som en Kulturregion, vil midlerne fra Det kulturelle aktstykke blive fordelt ligeligt mellem kommunerne. Fordelingen af midler fra De tidligere amtslige tilskud vil der skulle redegøres for, så fordelingen fremover vil være den samme, men udbetalt direkte fra staten. Disse midler skal fortsat gå til lokale kulturelle aktiviteter.

ØKONOMI

I den nuværende kulturaftaleperiode fra 2021-2024 er det statslige tilskud på i alt ca. 1.4 mio. kr. om året.

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at udvalget vælger scenarie 1 og forsætter som partner i Kulturregion Sønderjylland-Schleswig, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 2. oktober 2024, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. oktober 2024, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i sagens behandling.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Underskriftsark

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-