

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 13:00

Mødested Lokale 110

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 2. december 2025.....	4
Igangsætning af planlægning for autocamperplads ved Højer.....	6
Godkendelse af vandløbsprojekt i Løgumkloster Bæk.....	8
Godkendelse af projektforslag på 9 MW elkedel ved Løgumkloster fjernvarme.....	10
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af Hartmannsvej 5.....	12
Udkast for forslag til tillæg 11 for Spildevandsplan 2018-2027.....	13
Forslag til Lokalplan nr. 214-310 og Kommuneplantillæg nr. 175-310 for SINE Sportsefterskole.....	15
Landzonetilladelse til etablering af en affaldsø på matr. nr. 7000d Kongsmark, Rømø Ejerlav.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station.....	19
Godkendelse af betalingsvedtægt for Tønder Spildevand A/S.....	21
Tætlav byggeri på Stucksallé 55a.....	23
Principvedtagelse af omlægningsplan vedr. Aftale om Grønt Danmark (Den Grønne Trepert).....	25
Selektiv nedrivning - gebyr for behandling af nedrivningsplaner.....	28
Lukket: Orientering - lukket den 2. december 2025.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P25-1-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering - åben den 2. december 2025

00.22.00-P25-1-24

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige medlemmer:

Harald Christensen, Kogen 1

Orientering fra forvaltningen:

Kommunernes Skoletrafiktest 2025, rapport med kommunens resultater er vedlagt som bilag.

Møde vedrørende REMA1000, Toftlund

Møde vedrørende Cykelsti i Toftlund

Møde vedrørende Kystsikring Ballum Dige 25. november

Møde vedrørende Dige Lakolk/ Frode Sørensen

Henvendelse vedrørende dagligvarebutik v/ Porten til Rømø

Klage over afgørelser

Forvaltningens afslag på solcelleanlæg i det åbne land er blevet påklaget i planklagenævnet.

Screeningsafgørelsen for Skærbækferieby er blevet påklaget i planklagenævnet.

En beboer i Juvre, Rømø, har påklaget forvaltningens landzonetilladelse til fugleskjulet på Juvrevej. Klagen blev afvist af planklagenævnet med henvisning til at klagen var indkommet efter klagefristens udløb.

Arealstrategi 2025

Forvaltningen har parallelt med arbejdet omkring Grøn Trepert og omlægningsplanerne igangsat formuleringen af en arealstrategi. Behovet for en sådan strategi er blevet stadig mere påtrængende i takt med den stigende interesse for – og de intensiverede krav til – anvendelsen af arealer ikke blot i kommunen, men på landsplan. Formålet har været at identificere stedbundne potentialer i arealerne i kommunen, samt at skabe et samlet overblik over strategiske fokustemaer, eksempelvis drikkevandsinteresser, der bør indgå som centrale hensyn i enhver fremtidig planlægning. Strategien skal understøtte synergier og fremme en multifunktionel anvendelse af arealerne, hvor det er muligt. Den foreliggende arealstrategi er udarbejdet som version 0.0 og vil gennemgå en tidlig revision i forbindelse med planstrategiarbejdet i 2026. Strategien skal fungere i tæt tilkøbling til både planstrategien og kommuneplanen. Dokumentet behandles i KVU den 1. december 2025 (udkast til arealstrategi er vedlagt).

Årshjul 2025

Årshjulet er et dynamisk styringsværktøj, der giver Teknik- og Miljøudvalget et løbende, samlet overblik over udvalget

aktiviteter, der ligger ud over udvalgmøderne.

Lovgrundlag

Indstillingen godkendt.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Udkast - Arealstrategi 2025

Situationsplan rundkørsel, Tolftlund

Argument Rema.docx

Tønder Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2025.pdf

Tønder Kommune. Brev fra direktøren. Kommunernes Skoletrafiktest 2025.pdf

Tønder Kommune. anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2025.pdf

Årshjul TMU december

Punkt 3: Igangsætning af planlægning for autocamperplads ved Højer

01.00.00-P00-13-25

Beslutningstema

Der træffes beslutning, om der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplan for Slusevej 1, Højer - Matr. 200, Ny Frederikskog, Højer.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. maj 2025 et prøvekatalog for autocampere i højsæsonen 2025.

Sagsfremstilling

En del af ejendommen på ca. 16.000 m² er omfattet af rammebestemmelse 210.51.2 – Ved Gamle Dige i Kommuneplanen, som fastlægger anvendelsen til rekreativt formål som campingplads med tilhørende servicefaciliteter eller vandrehjem. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan, og da arealet ligger inden for kystnærhedszonen kan området kun ibrugtages ved lokalplanlægning.

Ifølge "Prøvehandlinger for autocampere i højsæsonen 2025" er udgangspunktet, at autocampere er velkomne i Tønder Kommune. Etableringen af en plads syd for Højer kan ses i sammenhæng med indsatsen og målingen af et stigende antal autocamperturister, der gør holdt ved Vidåslusen, hvorved de vil kunne få et alternativ til at gøre holdt, hvor der både er natur- og bynært på samme tid. Tøndermarsk Initiativets grønne stisløjfe løber lige vest for arealet. Lokalrådet i Højer har været inviteret og har deltaget aktivt i de dialog møder, der har været afholdt i forbindelse med prøvehandlingerne, og de har forespurgt om muligheden på Slusevej 1.

Samtidig er der generelt en stigende erhvervsmæssig interesse for at indrette autocamperpladser i Tønder Kommune. De nye ejere, som overtager Slusevej 1 den 1/1-2026, ønsker at få udarbejdet et nyt plangrundlag, som muliggør anvendelsen. Overnattende autocampister kan være med til at understøtte eksisterende servicefunktioner i Højer, i form af dagligvarer- og udvalgsvarerbutikker, cafe- restauranter og lokale turistrelaterede aktiviteter.

Bebyggelsen på Slusevej 1 er registreret med lav bevaringsværdi. Det anbefales, at bebyggelsen ude mod Slusevej bevares i lyset af Tøndermarsk initiativet og byfornyelsen af Højer bymidte og for at binde den syd for liggende bebyggelse sammen med bymidten, og derved bidrage til formidlingen / forståelsen af Højers historiske udvikling. Der vil f.eks. kunne indrettes velfærds- og fællesfunktioner i bebyggelsen.

Arealet ligger indenfor kystnærhedszonen, så ifølge Planloven må der kun planlægges for en autocamperplads med mindst 100 campingenheder. Arealet er delvist er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje omkring det gamle dige. Museet har i en telefonisk forespørgsel dog ikke afvist muligheden for anvendelsen af arealet, da de anlæg som en autocamperplads medfører, ikke i sig selv forventes at hindre ind- og udsigten til/fra diget.

Arealet delvist er omfattet af en å- og søbeskyttelseslinje. Kommunens vandløbsmyndighed har foreløbigt tilkendegivet, at vandløbet er registreret med en bundbrede på 2m, og at de derfor ikke har indvindinger mod anvendelsen af arealet, når blot der friholdes et arbejdsbælte langs vandløbet.

Arealet ligger inden for et udpeget bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Planlægningen inden for udpegningen må forventes, at kunne forudsætte en landskabsanalyse. Op til arealet ligger tilgrænsende tre boliger - to mod nord og en mod sydvest. Ved indretningen af området vil hensynet til naboerne derfor skulle inddrages. Tilvejebringelse af et nyt plangrundlag må også forventes, at kunne forudsætte en turistpolitisk redegørelse. Arealet er ikke omfattet af Tøndermarks fredningen.

Anlæg af campingpladser er nævnt i et punkt (12.d) i miljøvurderingslovens bilag 2. Det vil derfor forudsætte en miljøscreening af projektet og plangrundlaget, for at afklare om der skal udarbejdes en miljørapport. Afstanden til nærmeste Natura2000 område er ca. 150 m. Der må derfor forventes, at der skal udarbejdes en redegørelse for den mulige påvirkning heraf.

Økonomi

Udarbejdelsen af projekt lokalplaner, varetages af ejer eller ejers rådgiver.

Forvaltningen udfører projektledelsen og intern koordinering af lokalplanen, samt høringen.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven (VVM)

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at det godkendes, at der udarbejdes nyt plangrundlag for Slusevej 1, Højer, matr. 200, som muliggør anvendelsen til campingplads / autocamperplads.

Beslutning

Der gennemføres en idehøring.

Det skal præciseres i sagsfremstillingen, at Lokalrådet Højer har været en del af processen i prøvehandling for autocampere. Lokalrådet har ikke taget stilling til Slusevej 1.

Bilag

Projektbeskrivelse14-11-2025

Området ved Højer til camping jf. kommuneplanen

Bindinger for området ved Højer

Punkt 4: Godkendelse af vandløbsprojekt i Løgumkloster Bæk

06.02.03-P19-3-24

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til godkendelsen af restaureringsprojekt i Løgumkloster Bæk.

Historik

Projektet har tidligere været forelagt for Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. august 2024, sammen med to andre restaureringsprojekter.

Sagsfremstilling

Klima, Natur- og Arealudvikling udarbejder vandløbsprojekter, som medvirker til at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandløb. Vandløbsmyndigheden godkender projekterne i henhold til vandløbslovens bestemmelser.

Projektet i Løgumkloster Bæk omfatter at vandløbet bliver genslynget, der udlægges gydestryg, og at vandløbsbunden visse steder bliver hævet, hvilket medfører vandstandsstigninger i størrelsesordenen 40-0 cm langs projektstrækningen. Der bliver desuden etableret 7 gydebanks og udlagt skjulesten på strækningen.

Projektet udspringer af et samarbejde mellem Lystfiskerforeningen, Refugiet, Højskolen, Lokalrådet og Tønder Kommune. I tilknytning til projektet etablerer refugiet et vadested til barfodsterapi, som ikke er en del af denne godkendelse. Projektet er ikke et vandplanprojekt, men vurderes at medvirke til at Tønder Kommune kan opnå målopfyldelse i vandløbet.

I efteråret 2024 har der været afholdt en offentlig høring, som har affødt visse ændringsforslag, som er taget i betragtning, og har medført et nyt udkast. Høringssvarene indebærer blandt andet, at der er ændret på placeringen af skjulesten, af hensyn til muligheden for at opnå målopfyldelse i vandløbet. Der sker en bedre sikring af Tønder forsynings regnvandsudløb, og der etableres et midlertidigt sandfang, som beskytter Brede Å mod tilsanding i projektets anlægsperiode, og to år frem.

Ændringerne af placeringen af skjulesten betyder, at der i særligt våde år, hvor der ikke kan udføres håndvedligehold, bliver skåret grøde over de udlagte skjulesten med maskine. Dette kan medføre en lettere forhøjet vandstand, i forhold til det oprindeligt beskrevne. Ansøger har forelagt dette for de berørte lodsejere, som er indforstået med dette. Der er ingen nye berørte parter som følge af ændringerne.

På grund af ændringerne har udkastet til tilladelsen været i fornyet 8 ugers offentlig høring.

Der er ved den nyeste høring modtaget to høringssvar, som er vedhæftet. Ingen af de modtagne høringssvar har givet anledning til yderligere ændringer, idet det ene svar er en tilkendegivelse af at projektet efter ændringerne kan accepteres, mens det andet svar er en gentagelse af, at der skal være opmærksomhed på regnvandsudledninger. Dette er dog allerede ved første høringsrunde ført til tilpasning af projektet.

Økonomi

Anlægsudgifterne i Løgumkloster Bæk finansieres af fondsmidler, samt midler fra de involverede interessenter.

Tønder Kommune afholder udgifter til erstatninger, matrikulære berigtigelser og arkæologiske forundersøgelser.

Vandløbsmyndigheden har - som hidtil - ansvar for vedligehold af vandløbene i form af grødeskæring og opretholdelse af den fastlagte vandføringsevne (vandløbets skikkelse). Dertil kommer tømning af midlertidigt sandfang i to år efter anlægsfasen. Vedligehold af det terapeutiske vadested varetages af Refugiet.

Udgifterne til vedligeholdelse af projektstrækningen vil blive større end hidtil, da strækningen dels bliver 130 meter længere efter genslynningen, og dels overgår fra maskinelt vedligehold til håndvedligehold. Hertil kommer udgift til tømning af det midlertidige sandfang i 2 år efter projektets afslutning, samt kontrol af, og eventuel friholdelse af regnvandsudløb til Løgumkloster Bæk. Udgifterne kan rummes indenfor den eksisterende driftsramme i Drift - Teknik & Miljø.

Lovgrundlag

Vandløbsloven

Indstilling

Fagchefen for Teknik og Miljø indstiller,

at der gives tilladelse til restaureringsprojektet i overensstemmelse med vedlagte udkast.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

UDKAST - Tilladelse - Restaureringsprojekt i Løgumkloster Bæk

SV Restaurering og regulering af Løgumkloster Bæk - Tønder Kommune

VS Partshøringsbrev - Tønder Spildevand Videresendt af TØNDER SPILDEVAND AS

Punkt 5: Godkendelse af projektforslag på 9 MW elkedel ved Løgumkloster fjernvarme

13.03.18-P20-2-25

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes om projektforslaget for etablering af 9 MW varmepumpe kan godkendes.

Historik

Løgumkloster fjernvarme forsyner ca. 1.650 forbrugere og har følgende produktionsanlæg:

- Gaskedel til spidslast på 10 MW
- Gasmotor til mellemlast på 7 MW
- Træpillekedel til grundlast på 2,1 MW
- 3 varmepumper til grundlast på 1,2 MW, 3,1 MW og 5,1 MW
- Solvarme anlæg til grundlast på 10 MW

Sagsfremstilling

Løgumkloster Fjernvarme A.M.B.A har indsendt projektforslag om etablering af en 9 MW elkedel. Denne skal fungere som alternativ til den eksisterende gaskedel og dermed hjælpe med at minimere behovet for anvendelse af fossil energi. Elkedlen skal bidrage til en mere fleksibel og klimavenlig varmeproduktion, hvor varme kan produceres på el i perioder med lav elpris og høj produktion fra vind og sol.

Elkedlen kan hurtigt startes og stoppes og dermed hjælpe med at skabe stabilitet i elnettet, ved at stille anlægget til rådighed for elnetselskabet, mod betaling. Varme fra elkedlen kan lagres i akkumuleringstanken og anvendes ved behov, hvilket øger forsyningssikkerheden og robustheden i vinterdriften.

Den samlede varmeproduktion i Løgumkloster er ca. 32.500 MWh årligt, og vinterens spidsbelastninger kan nå op til 8 MW. Gaskedlen anvendes primært til spidslast, men er omkostningstung både i drift og vedligehold – også når den ikke er i brug. Samtidig forventes en nedgang i solfangerproduktionen pga. reparationer, hvilket øger behovet for fleksibel kapacitet.

Samfundsøkonomisk fordelagtigt

Projektet er samfundsøkonomisk rentabelt. Beregninger viser en samlet projektfordel på 14 mio. kr. over en 20-årig periode. En følsomhedsanalyse viser, at selv ved lavere elpriser og mindre drift er der stadig en fordel på 2,7 mio. kr. i den 20 årige periode.

Skulle elkedlen, mod forventning komme til at stå stille og dermed ikke generere overskud, vil de finansielle udgifter medføre en årlige merudgift for fjernvarmekunderne på ca. 300 kr., hvilket vurderes som acceptabelt i forhold til den grønne gevinst og den øgede forsyningssikkerhed.

Klimamål og verdensmål

Projektet understøtter Tønder Kommunes Klimahandleplan, herunder målet om CO₂-neutralitet i 2030 og udfasning af naturgas. Elkedlen bidrager til en mere bæredygtig og fleksibel varmeforsyning baseret på grøn el.

Projektet vurderes at understøtte FN's verdensmål:

- **Mål 7: Bæredygtig energi** – ved at fremme anvendelsen af vedvarende energikilder og reducere afhængigheden af fossile brændsler.
- **Mål 13: Klimainsats** – ved at reducere CO₂-udledning og styrke modstandsdygtigheden i energi systemet.

Økonomi

Der er ansøgt om kommunegaranti på 9,5 mio. kr.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen

Varmeforsyningsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at projektforslaget godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tilrettet projektforslag anlægsinvestering plus 20% Elkedel Løgumkloster

Punkt 6: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Hartmannsvej 5

82.18.00-G00-1-25

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes en beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Hartmannsvej 5, Tønder (tidligere Reva Landlyst).

Sagsfremstilling

I samarbejde med Socialområdet og ledelsen af borgertilbuddene på Second Hand og Vidåværkstedet har Ejendomsservice arbejdet på en renovering af Hartmannsvej 5, med henblik på at gøre ejendommen klar til at flytte Second Hand og borgertilbuddene fra Hartmannsvej 1 til Hartmannsvej 5.

Renoveringen indebærer ombygning og renovering af lokalerne, så de svarer til de behov tilbuddet har, både hvad angår faciliteter til de borgere, der er beskæftiget i Second Hand, de administrative funktioner der flytter med, samt butiksarealet til genbrugsbutikken, herunder etablering af en elevator så hele bygningen er tilgængelig.

Renoveringsopgaven har været udbudt i 7 fagentrepriser og kommunen har nu modtaget de forskellige bud på opgaverne. Kontraktindgåelse afventer politisk godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

De indkomne bud beløber sig samlet set til 3,8 mio. kr. ex. moms.

Finansiering sker ved en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. ex. moms af anlægsbudgettet afsat til ejendomsrenoveringer (tidl. FM-anlægsbudget).

Projektet udføres som en del af kommunens ejendomsstrategi, der med flytningen af tilbuddet fra lejede lokaler på Hartmannsvej 1 til egne lokaler på Hartmannsvej 5, opnår en samlet besparelse på ca. 700.000 kr. årligt.

Besparelsen som består af husleje og forbrugsafregning indgår i indfrielsen af den politisk besluttede besparelse på bygningsdrift (FM-puljen).

Økonomi

Der er tidligere afsat 9,0 mio. kr. til renoveringer af kommunens ejendomme med afsæt i Kommunens ejendomsstrategi, og der resterer et anlægsbudget på 4,7 mio. kr., hvorfra de 3,8 mio. kr. søges frigivet til Hartmannsvej 5.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Beskæftigelse og Service indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til Hartmannsvej 5 på 3,8 mio. kr.

at det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Udkast for forslag til tillæg 11 for Spildevandsplan 2018-2027

06.00.05-P15-3-24

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om forslag til tillæg 11 for Spildevandsplan 2018-2027 skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

Ifølge lovgivningen skal en spildevandsplan indeholde eksisterende og planlagte spildevandsanlæg, samt afgrænsning af de enkelte kloakoplande. Ligeledes skal en spildevandsplan være i overensstemmelse med kommuneplanen og understøtte de udpegede områder, hvis disse skal kloakeres.

Med tideligere vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 133-510 og lokalplan nr. 167-510, blev et området nord for Skærbæk udlagt til aflastningsområde. Med planen blev det muligt at etablere blandt andet større udvalgsbutikker.

I forslag til tillæg 11 for gældende spildevandsplan, udlægges dette område i Skærbæk til fremtidig spildevandskloakering.

Sagsfremstilling

Med forslag for tillæg 11 til Spildevandsplan 2018-2027, udlægges et mindre område i det nordlige Skærbæk til fremtidig kloakering. Området er afgrænset af nuværende matrikel nr. 2557 Skærbæk ejerlav, Skærbæk. Tillægget er med til at understøtte realiseringen, af den tidligere vedtaget lokalplan nr. 167-510 som udlagde området til aflastningsområde.

Status for området er, at det ikke er en del af spildevandsplanen, men vil med dette tillæg optages til fremtidig kloakering. Dette betyder, at områdets fremtidige bebyggelse får håndteret sanitært spildevand af forsyningsselskabet, mens regnvand fra befæstede arealer (tage m.m.) skal håndteres med egen privat løsning.

Tillægget danner det planmæssige grundlag for at inddrage et nyt kloakeringsområde i gældende spildevandsplan og at Tønder Spildevand A/S kan etablere de nødvendige ledningsanlæg og tekniske foranstaltninger til at sikre forsyning af området.

En vedtaget spildevandsplan udgør det juridiske grundlag for at udbygge og vedligeholde de offentlige spildevandsanlæg indenfor de økonomiske rammer, der er gældende for Tønder Spildevand A/S. Derudover udgør Spildevandsplanen grundlaget for, at grundejerne inden for kloakerede områder forpligtes til at tilslutte spildevand til det offentlige kloaksystem, samt til at betale tilslutnings- og vandafledningsbidrag. Endelig er en vedtaget spildevandsplan grundlaget for meddelelse af tilslutningstilladelser til virksomheder.

Forslag til tillæg 11 for Spildevandsplan 2018-2027, er blevet screenet efter Miljøvurderingslovens bestemmelser omhandlende planer. Screeningsens afgørelse er, at tillægget ikke vurderes at få væsentlig indvirken på miljøet og derfor ikke skal gennemgå en fuld miljøvurdering.

Strategisk indsats for Tønder Kommune

Tillægget understøtter Verdensmål nr. 3 "Sundhed og trivsel", nr. 6 "Rent vand og sanitet" og nr. 14 "Livet i havet".

Økonomi

Tillægget har ingen økonomisk betydning for Tønder Kommune.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at forslag til tillæg 11 for Spildevandsplan 2018-2027 sendes i 8 ugers offentlig høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Udvalget erklærede Hans Schmidt (C) inhabil. Hans Schmidt deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Udkast for forslag til tillæg 11 for spildevandsplan 2018-2027 - Skærbæk Nord - Udlægning af nyt kloakopland - 18-11-2025

Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 214-310 og Kommuneplantillæg nr. 175-310 for SINE Sportsefterskole

01.02.05-P16-16-25

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Lokalplan nr. 214-310 og Kommuneplantillæg nr. 175-310 for SINE Sportsefterskole skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 214-310 og Kommuneplantillæg nr. 175-310 for SINE Sportsefterskole er klar til at blive sendt i offentlig høring.

Lokalplanen skal sikre, at sportsefterskolen SINE er rustet til fremtidige krav og forventninger til efterskoler inden for lokalplanens rammer. Det er et centralt mål, at lokalplanen muliggør realisering af både konkrete udvidelsesbehov og den nødvendige omstillingsparathed i forhold til ændringer i lovgivning og standarder for faciliteter. Aktuelt er der ved lokalplanens udarbejdelse et presserende behov for etablering af en ny dansesal, hvilket ikke kan imødekommes under det nuværende plangrundlag. På længere sigt kan der endvidere opstå behov for at opføre værkstedsfaciliteter til undervisningsbrug i forbindelse med en kommende skolereform og heraf ledte projekter.

Lokalplanen fastholder anvendelsen i området til offentlige og rekreative formål. Lokalplanen har derudover til formål at fastlægge placeringen af ny bebyggelse i området, herunder til en ny dansesal.

Områdets brede anvendelse opretholdes som hidtil og fastlægges derfor til rekreative og offentlige formål, nærmere betegnet efterskole med brede undervisningsformål. Planområdet skal desuden rumme privat service og liberalt erhverv, herunder kontor- og serviceerhverv samt boliger.

Lokalplanområdet ligger syd og vest for ådalsforløbet i Løgumgård, som en del af det større sports- og rekreative område vest for kommunevejen, Ved Dammen. Lokalplanområdets afgrænses mod vest og syd af Åved Plantage, mod nord ligger et beplantningsbælte og marker i drift og mod øst afgrænses området af boldbaner og øvrige sportsfaciliteter i tilknytning til Klosterhallerne. Længere mod øst afgrænses det samlede sports- og rekreative område af et beplantningsbælte langs Ved Dammen.

Der er til planforslagene udarbejdet en screening i henhold til lov om planer programmer og projekter, som afgøre at planerne ikke er fuld miljøvurderingspligtige. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med at lokalplanen og kommuneplantillægget sendes i høring.

Det er vurderet at planerne har en udformning og størrelse som gør at 4 ugers høring er tilstrækkelig.

Sagen behandles sideløbende på Klima, Vækst og Udviklingsudvalget i forhold til kommuneplantillægget men samles under et punkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 214-310 for SINE Sportsefterskole sendes i offentlig høring i 4 uger, og

at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

LP 214_310 KPT 175_310 SMV_SINE

Punkt 9: Landzonetilladelse til etablering af en affaldsø på matr. nr. 7000d Kongsmark, Rømø Ejerlav

01.03.03-P19-1-25

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der kan gives landzonetilladelse til etablering af en affaldsø på matr. nr. 7000d Kongsmark, Rømø Ejerlav, beliggende overfor Råbjergvej 41, 6792 Rømø.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har søgt landzonetilladelse til etablering af en affaldsø på ejendommen matr. nr. 7000d Kongsmark, Rømø Ejerlav.

Etablering af affaldsøen er en del af den helhedsplan for affaldshåndteringen i Kongsmark området, hvor der skal være i alt ni affaldsøer for at sikre den nødvendige kapacitet. Affaldsøen skal muliggøre det lovmæssige krav om, at der skal være en henteordning for 10 affaldstyper og om, at husstands nær indsamling i fællesbeholder skal være tilgængelig i rimelig gåafstand mellem husstande og affaldsbeholder.

Affaldsøen vil bestå af fem delvist nedgravede beholdere. De fire af beholderne er på 5 m³ med en diameter på 1,7 m og den sidste beholder er på 3 m³. Dertil kommer en batteristander med en diameter på 0,2 m.

Alle beholderne vil blive beklædt med træbrædder der fastholdes af stålband. Beholderne har en højde på 1,3 m over jorden. Batteristanderen har en højde på 1 m.

I forbindelse med affaldsøen etableres en vigeplads på ca. 2 x 15 m.

Affaldsøen bliver etableret overfor Råbjergvej 41, 6792 Rømø. Placeringen er valgt, da det er kommunen der ejer matriklen.

Efter § 35 i planloven må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Etablering af en affaldsø kræver en landzonetilladelse.

Affaldsøen etableres på et areal der er registreret som beskyttet hede. Der er den 13. november 2024 meddelt en dispensation efter § 3 i henhold til naturbeskyttelsesloven, og dispensationen er ikke blevet påklaget til klagenevnet.

Affaldsøen placeres inden for kystnærhedszonen som ønskes friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af placeringen tæt på kysten. Det er vores vurdering, at etablering af affaldsøen ikke vil påvirke kystlandskabet negativt, og det er yderligere vurderet, at affaldssortering har en betydelig samfundsmæssig interesse.

Ligeledes er det vurderet, at affaldsøen indpasses bedst muligt i landskabet, og ikke vil sløre den visuelle sammenhæng af landskabselementerne i området, ligesom spredningsmulighederne for dyre- og plantelivet i området ikke forringes.

Et udkast til en landzonetilladelse til etablering af en affaldsø på ejendommen matr. nr. 7000d Kongsmark, Ejerlav har været sendt i nabohøring. Der er kommet indsigelser mod placeringen af affaldsøen.

Følgende er vedlagt som bilag:

- Indsigelser fra naboer.
- Situationsplan
- Oversigtskort der viser placeringen af affaldsøen, samt området der er registreret som hede.
- Et billede af affaldsbeholderne.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der gives landzonetilladelse til etablering af en affaldsø på matr. nr. 7000d Kongsmark, Rømø Ejerlav, beliggende overfor Råbjergvej 41, 6792 Rømø.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Billede af affaldsbeholder

Oversigtskort

Situationsplan

Liste med indsigelsebemærkninger

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station

01.02.05-P16-14-24

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Lokalplan nr. 198-610 og Kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station skal endelig vedtages og offentliggøres.

For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 198-610 og kommuneplantillæg nr. 164-610 for Tønder Station er klar til endelig vedtagelse.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. december 2023 blev det besluttet, at der skulle nedlægges § 14 forbud mod nedrivning af en perronoverdækning på Tønder Station. I den forbindelse er lokalplan nr. 198-610 for Tønder Station blevet udarbejdet.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre Tønder Stations ydre fremtræden samt perronoverdækningerne. Lokalplanforslaget muliggør derudover, at stationsbygningen kan anvendes til andre formål herunder Tønder Festival musikkens Hall of Fame.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i 4 ugers høring. I forbindelse med høringen er der indkommet 6 bemærkninger. En er fra regionen som gør opmærksom på en mangel i forbindelse med forureningskortlægningen. Museum Sønderjylland ønsker at en overskrift vedr. museumsloven ændres. Bemærkningerne har medført mindre redaktionelle ændringer, som ikke har yderligere betydning for lokalplanen.

En nabo gør indsigelse mod lokalplanen i forhold til parkering og støj. Indsigelsen medfører ingen ændringer i lokalplanen.

DSB og Banedanmark har indsendt bemærkninger om vedrørende bevaringsbestemmelserne som ønskes afgrænset til stationsbygningen samt perronoverdækningerne, i forhold til at sikre mulighed for jernbanedriften. Flere dele af bemærkningerne har medført en præcisering af, hvad der ønskes bevaret i bestemmelserne. Bestemmelser om beplantning og stier er ændret fra at være bevarende til at være mere åbne bestemmelser som skal sikre et trygt miljø.

Formanden for ejendomsfonden Tønder Station har fremsendt en positiv bemærkning til lokalplanen. Bemærkninger er vedlagt som bilag.

Sammen med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en screening, som konkluderer, at planerne ikke er miljøvurderingspligtige. Screeningen er ikke blevet påklaget.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Lokalplan nr. 198-610 for Tønder Station endeligt vedtages, og

at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplan nr 198-610 og kommuneplantillæg nr 164-610 m screening

A - Liste til bemærkninger indsigelser

Punkt 11: Godkendelse af betalingsvedtægt for Tønder Spildevand A/S

06.00.05-G01-3-25

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om ny betalingsvedtægt for Tønder Spildevand A/S kan godkendes. Den reviderede betalingsvedtægt indeholder en del ændringer. De fleste ændringer er redaktionelle ændringer så som tydeligere formulering og opdateringer til ny lovgivning.

Forvaltningen har gennemgået udkastet og fundet at den overholder legalitetsprincippet, hvilket betyder at forvaltningen har påset at gældende regler er overholdt.

Ændringer der kan medføre økonomisk gene for borgere, virksomheder eller Tønder Kommune er vendt med Tønder Spildevand A/S som har fremsendt uddybet begrundelse og hjemmel til ændringerne.

Historik

Tønder Spildevand A/S gældende og nuværende betalingsvedtægt, er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2015. Betalingsvedtægten trådte i kraft 1. januar 2016.

Tønder Spildevand A/S har fremsendt et udkast til en ny betalingsvedtægt, som skal afløse den eksisterende. Betalingsvedtægten sætter rammerne for Tønder Spildevand A/S' opkrævninger, i forbindelse med håndtering af spildevand fra tilsluttede forbrugere.

Udkastet til den nye betalingsvedtægt ønskes godkendt, således at den kan træde i kraft pr. 1. januar 2026. Det er Kommunalbestyrelsen der skal godkende betalingsvedtægten.

Sagsfremstilling

En betalingsvedtægt indeholder betingelser for spildevandsforsyningsselskabets levering af spildevandshåndtering over for de tilsluttede forbrugere. Derved vil vedtægten også have en betydning for borgere og kommende bygherre i Kommunen.

I udkastet for Tønder Spildevands' nye betalingsvedtægt, er blandt andet følgende ændringer:

I forhold til byggemodninger:

- Hvis udstykningen ikke gennemføres som forudsat, har byggemodneren pligt til at overtage det interne spildevandsanlæg, og dække alle Tønder Spildevand A/S' direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med etablering af anlægget
- I forbindelse med Tønder Spildevand A/S' etablering af spildevandsanlæg til brug for områder der byggemodnes, kan det være nødvendigt at etablere spildevandsanlæg på privat grund. I sådanne tilfælde skal Tønder Spildevand A/S vederlagsfrit have stillet et areal til rådighed af byggemodneren. Hvis en ændret benyttelse af arealet, hvor ledningerne er placeret, gør det nødvendigt at foretage ledningsarbejder, betales omkostningerne hertil af grundejeren.

Ovenstående kan have en økonomisk betydning for byggemodneren, dog er ændringen juridisk gyldig idet der ikke er hjemmel til at forsyningen betaler for det interne ledningsnet på en storparcel, som ikke bliver udstykket som forudsat. Det er derfor nødvendigt at overdrage det til byggemodneren mod betaling af alle etableringsomkostninger.

I forhold til flytning af og arbejder på ledninger ejet af Tønder Forsyning A/S:

- Flytning af ledninger: Hvis Tønder Spildevand A/S' ledninger, herunder også tilslutninger til brug for andre ejendomme, skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt på grund af forhold hos ejendommens ejer, skal ejendommens ejer betale omkostninger forbundet med flytningen.

- Arbejder på Tønder Spildevands ledninger: Arbejder på Tønder Spildevand A/S' ledninger på en tilsluttet ejendom, som er nødvendiggjort af en ændret benyttelse af ejendommen, betales af grundejeren.

Ovenstående kan have økonomisk betydning for borgere, virksomheder eller Tønder Kommune, dog er ændringen juridisk gyldig, idet betaling for ledningsarbejder/flytning af ledninger, skyldes at gæsteprincippet ikke finder anvendelse i tilfælde, hvor grundejeren selv har en interesse i ledningsanbringelsen. Når gæsteprincippet ikke finder anvendelse, skal grundejeren selv betale for arbejder, som skyldes grundejerens forhold.

Økonomi

Betalingsvedtægten omhandler økonomiske forhold, for borgere eller virksomheder der er tilsluttet forsyningen.

Tønder Kommune er berørt af betalingsvedtægten i kraft af kommunalt ejede ejendomme og vejarealer, samt eventuelle byggemodninger.

Lovgrundlag

Spildevandsbetalingsloven - Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at udkastet til ny betalingsvedtægt godkendes, og

at udkast for ny betalingsvedtægt videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

UDKAST - Betalingsvedtægt for Tønder Spildevand 3.0 2.0.pdf

Punkt 12: Tæt-lav byggeri på Strucksallé 55a

01.02.05-P25-6-25

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om udvalget vil foretage en helhedsvurdering for et tæt-lavt byggeri på Strucksallé 55a

Historik

Den 14. januar orienterede forvaltningen Teknik- og Miljøudvalget, at forvaltningen foretog en partshøring vedr. et rækkehusprojekt. Såfremt der indkom negative bemærkninger, sender forvaltningen beslutningen til udvalget.

Sagsfremstilling

Den 5. november 2025 foretog bygningsmyndigheden en partshøring af berørte parter. Høringen omhandlede opførelse af et tæt/lav boligbyggeri i form af fem boliger opført som rækkehuse på adressen Strucksalle 55A, 6270 Tønder.

I forhold til planloven har Tønder Kommune vurderet, at projektet er inden for rammerne af kommuneplanramme 630.11.9, som giver mulighed for tæt/lav boligbyggeri i området. Det begrænsede omfang og størrelsen på projektet gør, at det i henhold til planloven ikke er lokalplanpligtigt.

I henhold til byggelovgivningen er byggeriet ikke en del af byggeretten, og derfor skal der foretages en helhedsvurdering af byggeriet. I helhedsvurderingen indgår en partshøring af de berørte naboer - både ejere og lejere. Det ansøgte er ikke en del af byggeretten, idet den eksisterende bygning er beliggende i skel og bebyggelses procenten overskrides med 1-2 % .

Høringen blev afsluttet den 19. november 2025. Der er modtaget en generel indsigelse fra en part. Indsigelsen går på indblik, trafik og støj. Dertil beskrives der nogle forhold vedr. eksisterende hegn, der skal forhøjes til 1.8 meter, betonfundamenter og vandproblematik.

Indblik er et forhold, der i henhold til byggelovgivningen skal varetages ved en helhedsvurdering. De resterende bemærkninger er forhold, der enten reguleres igennem anden lovgivning, eksempelvis støj og vandhåndtering eller igennem privatretslige aftaler parterne imellem. I forhold til indblik vurderer forvaltningen, at et hegn på 1,8 m mellem de to grunde vil forhindre ind- og udblik, da begge boliger med facade mod grunden er i et plan.

Fortætning i form af rækkehus boliger, vurderes at være i overensstemmelse med kommunes boligudviklingsstrategi.

Lovgrundlag

Planloven

Byggeloven

Forvaltningsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Udvalget godkender der gives tilladelse til det ansøgte samtidig med at der stilles krav om lukket hegn imellem grundene med en højde på 1,8 meter.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

Indsendelse 3, Situationsplan.pdf

Indsendelse 3, Grundplan Oversigt.pdf

Indsendelse 3, Grundplan Boligtype (B).pdf

Indsendelse 3, Grundplan Boligtype (A).pdf

Indsendelse 3, Facader.pdf

Punkt 13: Principvedtagelse af omlægningsplan vedr. Aftale om Grønt Danmark (Den Grønne Trepert)

01.00.00-I00-1-24

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Tønder Kommunes omlægningsplan jævnfør Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om implementering af et Grønt Danmark (den grønne trepart) kan godkendes.

Historik

Aftale om implementering et Grønt Danmark der er indgået mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024.

Tønder Kommune blev primo 2025 udpeget som medlem af Lokal Trepert Vidå-Kruså og Lokal Trepert Vadehavet. Parallelt med dette, valgte man i Tønder Kommune at nedsætte en Lokal Lokal Trepartsgruppe (LLT), med repræsentanter fra Landbruget, Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen og Tønder Kommune, for at sikre at indsatsen forankres helt lokalt i Tønder Kommune.

LLT har været vært ved lodsejermøder vedr. Grøn Trepert i henholdsvis Skærbæk (18. august 2025), Tønder (19. august 2025), Øster Højst (den 21. august) og Agerskov (den 25. august 2025). Derudover har der været afholdt åben borgerrettet konference vedr. Grøn Trepert og arealanvendelse den 25. september 2025.

Den 3. oktober indsendte Tønder Kommune forslag til skitseprojekter og øvrige indmeldte projekter til behandling Lokal Trepert Vidå-Kruså og Lokal Trepert Vadehavet, som derefter har været verificering hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

Sagsfremstilling

Ifølge rammeaftalerne om Aftale om et Grønt Danmark, skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Tønder Kommune og henholdsvis den Lokale Trepert Vidå-Kruså og Den Lokale Trepert Vadehavet arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen. Realisering af de enkelte projekter er baseret på frivillig deltagelse af de berørte lodsejere, som bliver kompenseret for deres deltagelse med compensation for værditab og evt. mulighed for at erhverve erstatningsjord. Herefter vil projekterne skulle gennemgå den sædvanlige myndighedsbehandling og opnå endelig godkendelse.

De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Omlægningsplanen der godkendes er et aktuelt øjebliksbillede af den 3. oktober 2025, der er verificeret af Lokal Trepert Vidå-Kruså, Lokal Trepert Vadehavet samt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Der gøres opmærksom på, at der kan være sket mindre ændringer i den dynamiske omlægningsplan på nuværende tidspunkt.

Det er besluttet, at det er kommunerne der har ansvaret for den konkrete udmøntning af den politiske trepartsaftale. Det skal ske via den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen. I Tønder Kommune har den nedsatte Lokale Lokale Treparts-Gruppe (LLT) været dybt involveret i det konkrete arbejde vedr. udpegning af bl.a. kollektive skitseprojekter og identificering af naturpotentialeområder.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Den dynamiske omlægningsplan er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Det er altid muligt at tilgå den aktuelle status for omlægningsindsatsen via MARS, men Tønder Kommune har, får at sikre et samlet og overskueligt overblik over omlægningsindsatsen, udarbejdet en vedhæftede omlægningsplan for Tønder Kommune. Se bilag 1.

Omlægningsplanen viser hvilke projekter i Tønder Kommune der bidrager til omlægningsplanen for Lokal Trepert Vidå-Kruså og Lokal Trepert Vadehavet .

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der foreligger ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Tønder Kommune har med omlægningsplanen pt. meldt 7.706 ha ind til staten. Det dækker over både igangværende projekter, skitseprojekter og mindre lavbundsprojekter meldt ind af privatpersoner

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Omlægningsplanens udpegning af naturpotentialeområder i Tønder Kommune, der bidrager til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur og sammenhængende naturområder fremgår også af omlægningsplanen Bilag 1. Arealerne består af to potentialeområder på samlet 9.431 ha. Tønder Kommune vil fra 2026 og frem gå i dialog med en række forskellige fonde og interessenter for afklaring af finansiering/partnerskab i det videre arbejde med naturpotentialeområder i omlægningsplanen.

Lodsejerinvolvering

Kommunen har i løbet af august måned 2025 afholdt 4 lodsejermøde om arealomlægningerne, i henholdsvis Skærbæk, Tønder, Agerskov og Øster Højst. Derudover har der været afholdt en åben, borgerrettet konference om Grønt Trepert og Arealanvendelse i september 2025, i Tønderhallerne. Det var til møderne muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning med ca. 700 fremmødte og positiv interesse for sagen. Kommunen har også løbende udsendt breve via E-Boks til alle relevante lodsejere med informationer om det pågående arbejde med den grønne trepart. Der har i processen været et tæt lokalt samarbejde mellem Tønder Kommune, de lokale landbrugsorganisationer, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Tønder Kommune i samarbejde med Naturstyrelsen med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Lovgrundlag

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024

Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Vandområdeplanen fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at udvalget principvedtager, at der arbejdes videre med projekterne i omlægningsplanen for Tønder Kommune, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Omlægningsplan 2025_Grøn Trepert

Punkt 14: Selektiv nedrivning - gebyr for behandling af nedrivningsplaner

07.17.18-G01-195-25

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune skal indføre gebyr for behandling af nedrivningsplaner ved selektiv nedrivning.

Historik

Tønder Kommune har fået en ny myndighedsopgave med ophæng i "klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 2020.

Formålet med nedrivningsplaner er, at farligt affald håndteres korrekt og at øge mængden af materialer, der kan nyttiggøres fra bygge- og nedrivningsarbejde. Altså at flere ressourcer kan recirkuleres i byggesektoren såsom fx mursten fra nedrivningsarbejder.

Sagsfremstilling

Fra 1. juli 2025 er der krav om selektiv nedrivning ved totalnedrivning af bygninger over 250 m². Kommunen skal behandle og godkende nedrivningsplaner, hvilket medfører øgede administrative opgaver. Selektiv nedrivning har øget fokus på nyttiggørelse af materialer fra bygge- og nedrivningsarbejdet. Kommunens opgaver forbundet med sagsbehandling af nedrivningsplaner kan finansieres fuldt ud via gebyr i henhold til de nye regler.

Anmeldere af nedrivninger skal udarbejde planer for bygge- og nedrivningsarbejdet, hvor det skal beskrives, hvordan farligt og forurenede affald håndteres, ligesom der skal udpeges en miljø- og ressourcekoordinator, som er ansvarlig for at sikre øget nyttiggørelse af de materialer, som er egnede hertil. Endelig skal det fremgå, at bygge- og nedrivningsarbejdet udføres af autoriserede firmaer.

Kommunen har myndighedsopgaver i forhold til:

- Behandling og godkendelse af nedrivningsplaner.
- Tilsyn med korrekt håndtering af affald og materialer.

I 2025 har Tønder Kommune indtil medio november behandlet 180 anmeldelser om bygge- og anlægsaffald. Hvis reglerne om selektiv nedrivning var indført fra årsskiftet, ville 30 sager have været omfattet af selektiv nedrivning.

Antallet forventes at være stigende i de kommende år, da udviklingen af byggeaffaldssager er kraftigt stigende. Antallet af anmeldelser om bygge- og anlægsaffald har de forrige 4 år været:

2022: 57 sager

2023: 91 sager

2024: 148 sager

2025: 180 sager til medio november.

Allerede på det årlige dialogmøde med håndværkere, entreprenører samt bygge- og anlægsbranchens rådgivere i november 2023 orienterede forvaltningen om ændringer i lovgivningen vedr. byggeaffald. På dialogmødet den 27. november 2024 deltog Miljøministeriet og gav et fyldigt oplæg om styrket affaldstilsyn. Forvaltningen vil også på årets dialogmøde den 11. december 2025 orientere om byggeaffald og denne sagsfremstilling.

Forvaltningen har kontaktet Haderslev, Aabenraa og Sønderborg Kommune. Aabenraa har oplyst, at det er vedtaget at opkræve gebyr for behandlingen. Haderslev har oplyst, at spørgsmålet skal behandles på næste møde i kommunalbestyrelsen og at fagudvalget og Økonomiudvalget har anbefalet indstillingen om at indføre gebyr. Sønderborg Kommune er ikke vendt tilbage endnu.

Økonomi

Opgaven varetages efter ”forurener betaler”-princippet og kan finansieres via et gebyr, som fastsættes af kommunen. Gebyret fastsættes på baggrund af de faktiske omkostninger og reguleres årligt på baggrund af faktisk ressourceforbrug og forventet udvikling. Afregningsformen vil være den samme som for f.eks. afregning for anvisning af erhvervsaffald og anmeldelse af jordflytninger. Forvaltningen forventer et tidsforbrug på 2-3 timer pr. sag.

Med baggrund i antal sager i 2025 forventes der øget administrative opgaver svarende til 60-90 timer, som kan gebyrfinansieres.

Gebyret for sagsbehandling af nedrivningsplaner forventes tilsvarende gebyret for anmeldelse af jordflytninger, som i 2025 er 634 kr.- pr. time.

Såfremt Tønder Kommune ikke indfører gebyret vil udgiften til løsning af opgaven tages fra den ordinære drift, som blev tilført 250.000kr./årligt i budget 2026-2029.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 496 af 21. maj 2024, § 37. – Håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Indstilling

Direktøren for Teknik/ Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at gebyret vedtages, og

at Tønder Kommunes gebyrblad gældende pr. 1. januar 2026 opdateres, og

at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Lukket: Orientering - lukket den 2. december 2025

00.22.00-P25-1-24

Punkt 16: Underskriftsark

00.22.00-P25-1-24

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

.