

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 09-12-2019**

**Mødedato** Mandag d. 09. december 2019 kl. 08:00

**Mødested** Ekstraordinært møde

## **Indholdsfortegnelse**

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 144-450 - Erhvervsområde i Branderup.....	3
---	---

# **Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 144-450 - Erhvervsområde i Branderup**

01.02.05-P16-17-19

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes om lokalplanforslag nr. 144-450 - Erhvervsområde i Branderup skal endeligt vedtages.

## **Historik**

Forslag til lokalplan nr. 144-450 - Erhvervsområde i Branderup har senest været politisk behandlet af Kommunalbestyrelsen d. 31. oktober 2019, hvor det blev besluttet at fremsende planen i offentlig høring i 4 uger fra d. 6. november til den 4. december 2019.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan nr. 144-450 - Erhvervsområde i Branderup er udarbejdet på baggrund af Arlas ønske om at udvide produktionen af mozeralla. Lokalplanen har til formål at samle hele erhvervsområdet under ét samlet plangrundlag fremfor de i dag to lokalplaner. Endvidere har der vist sig et behov for en større bygningshøjde, hvorfor lokalplanforslaget sikrer mulighed for en bygningshøjde op til 25 m inden for et afgrænset byggefelt.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet en underskriftindsamling fra lokale borgere, foreninger, institutioner og erhvervsdrivende i og omkring Branderup med ønske om etablering af en cykelsti langs Branderupvej til Agerskov. I henvendelsen gøres opmærksom på, at man er positive over for udbygningen af Arlas mejeri, og at man ikke ønsker at stå i vejen for denne. Der gøres i henvendelsen samtidig opmærksom på, at udvidelsen af Arla vil medføre en væsentlig intensivering af den tunge trafik til og fra Arla. I bemærkningerne gøres opmærksom på, at vejen allerede i dag er stærkt belastet af tung trafik, som gør det utrygt at cykle mellem de to byer. Ønsket er derfor, at der i forbindelse med udvidelsen af Arla samtidig etableres en cykelsti til Agerskov.

De indkomne bemærkninger i underskriftindsamlingen handler alene om utryghed for den trafikale situationen i dag og i fremtiden. Af bemærkningerne fremgår det, at flere forholder sig positivt til Arlas udvidelse og der er ingen kommentarer/indsigelser imod det planmæssige indhold. Det er således forvaltningens vurdering, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget, men at ønsket om en cykelsti mellem Agerskov og Branderup bør drøftes som en modtaget ansøgning og behandles som en selvstændig sag i forbindelse med prioritering af cykelstipuljen.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at lokalplanforslag nr. 144-450 - Erhvervsområde i Branderup endeligt vedtages, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Lokalplan 144-450

Underskriftsindsamling uden mailadresser