

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 30-06-2021

Mødedato Onsdag d. 30. juni 2021 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forlængelse af midlertidig delegation af kompetenceplanerne.....	4
Evaluering af spørgetid i Kommunalbestyrelsen.....	5
Budgetopfølgning pr. 30. april - Tønder Kommune.....	6
Godkendelse af Skema A for almene ungdomsboliger i forbindelse med Campus Tønder.....	9
Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune.....	12
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til træningsfaciliteter på plejecentre.....	13
Medfinansiering af sø til sortterne, rørhøg og rørdrum i Sønder Ådal, Natura 2000-projekt.....	14
Omplacering af anlægsmidler.....	16
Tilgængelighedsplan.....	18
Forslag til skiltepolitik for Tønder Kommune.....	19
Trafikplan Rømø.....	20
Endelig godkendelse af Lokalplan 105-737, Sommerhusområde Bolilmark, Rømø.....	22
Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde ved Frifelt, Højer.....	24
Godkendelse af projektforslag fra Havneby Varmeværk.....	25
Betinget godkendelse af projektforslag.....	26
Salg af parcelhusgrund Højvang 12 i Arrild.....	27
Salg af parcelhusgrund Drosselvej 7 i Havneby.....	28
Nedsættelse af mindstepris for parcelhusgrunde Tingbjerg i Agerskov.....	29
Salg af Pionér Allé 4 i Tønder.....	30
Lukket: Køb af grunde i Toftlund.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Kommunaldirektøren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Forlængelse af midlertidig delegation af kompetenceplanerne

00.01.00-A00-10-20

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter en forlængelse af, at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der udstedes af regeringen i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen.

Sagsfremstilling

Regeringens praksis har været, at bekendtgørelserne under COVID-19 udstedes med kort varsel, hvorfor kommunen indenfor meget korte tidsfrister skal implementere det vedtagne. Samtidig indeholder de bekendtgørelser, der er udstedt indtil nu, ikke delegationsforbud.

Det er derfor muligt, at det politiske niveau delegerer beslutningskompetence til forvaltningen.

Det er i de hidtidige bekendtgørelser en forudsætning for, at mulighederne i bekendtgørelserne kan tages i brug, at følgende betingelser er opfyldt:

- fravigelse er nødvendig for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19,
- fravigelse er påkrævet som følge af tiltag til at forebygge eller inddæmme udbredelsen af COVID-19, eller
- opfyldelse af forpligtelser og rettigheder bliver umulig eller uforholdsmæssigt vanskelig som følge af foranstaltninger, som har været nødvendige for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19.
- fravigelse af gældende regler kan under ingen omstændigheder finde sted, hvis det vil medføre en sikkerheds- eller sundhedsmæssig risiko for den enkelte borger, eller hvis det vil medføre begrænsninger i akut eller absolut nødvendig hjælp.

De beslutninger, der tages efter de hidtidige bekendtgørelser, skal således tage afsæt i COVID-19, og kommunerne har fået værktøjer til at foretage den nødvendige prioritering af personalekapaciteten i forbindelse med håndteringen af sygdommen.

Bekendtgørelser udstedt under Corona-situationen udløber på en i hver bekendtgørelse nærmere defineret "solnedgangsklausul". I det omfang kommunen helt eller delvist undlader at levere en ydelse eller midlertidigt ændrer indholdet af ydelsen, skal borgeren ved udløbet igen have den ydelse, der oprindeligt er truffet afgørelse om.

Det er de ansatte i forvaltningen, der i det daglige administrerer den normalt gældende lovgivning på disse områder, og de kender både reglerne, de berørte virksomheder og borgere bedst.

På den baggrund vurderes det forsvarligt, at kommunalbestyrelsen godkender, at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der er udstedt og udstedes i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen.

Kommunalbestyrelsen holdes løbende orienteret om anvendelsen af de midlertidige delegationsbeføjelser.

Kommunaldirektøren indstiller,

at delegationen forlænges, således at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der er udstedt og udstedes i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen frem til næste kommunalbestyrelsesmøde, at Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg holdes orienteret om, hvordan mulighederne forvaltes, og at delegationen er tidsbegrænset til førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, hvor delegationen evt. forlænges på ny.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat_om_delegation_ifm_COVID-19_bekendtgørelser.pdf

Punkt 3: Evaluering af spørgetid i Kommunalbestyrelsen

00.01.00-G01-28-18

Beslutningstema

Der træffes beslutning om proces for evaluering af ordningen "Spørgetid i Kommunalbestyrelsen", der blev indført oktober 2018.

Historik

I en initiativretssag på Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2018 blev der fremsat et forslag om indførelse af spørgetid i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøderne. Sagen blev efterfølgende drøftet i FormandsForum samt to gange i Økonomiudvalget. Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 25. oktober 2018 de nuværende retningslinjer for spørgetid i Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune.

Ved indførelse af spørgetiden oktober 2018, blev det samtidig besluttet, at ordningen skulle evalueres medio 2019. Denne evaluering er endnu ikke gennemført, og der stilles nu forslag om, at evalueringen gennemføres snarest.

Sagsfremstilling

Hensigten med spørgetid er at fremme dialogen mellem borgere og politikere. Spørgetiden afholdes i en indlagt pause mellem kommunalbestyrelsesmødets åbne og lukkede del og er ikke en del af det egentlige kommunalbestyrelsesmøde. Spørgetiden afholdes jf. vedlagte retningslinjer for spørgetid i Tønder Kommune.

Der har til dato været tre sager, der er behandlet under spørgetid i Kommunalbestyrelsen. Dette har fundet sted henholdsvis november 2018 samt januar og december 2019.

Der har under COVID-19 perioden ikke officielt været lukket ned for muligheden for at gøre brug af spørgetid i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen foreslår, at evaluering af spørgetid gennemføres ved, at de politiske grupper i perioden fra 30. juni til 16. september drøfter og giver en tilbagemelding på, om de ønsker, at spørgetiden fastholdes eller nedlægges. Drøftelsen i de politiske grupper sker på baggrund af faktaoplysninger og evalueret udbytte, jf. vedlagte evalueringsdesign.

Som baggrund for drøftelserne i de politiske grupper udarbejder forvaltningen et notat med faktaark og resultat af interview med de borgere, der har benyttet spørgetiden.

Såfremt spørgetiden fortsætter efter evalueringen, anbefales en revision af retningslinjerne i form af, at der tilføjes en sætning om, at det ikke er tilladt at foretage privatoptagelser under spørgetiden. Tilføjelse af sætning til retningslinjerne kunne være som følger:

Af retningslinjerne fremgår det, at spørgetiden suspenderes i en periode på 3 måneder før og efter kommunalvalg, folketingsvalg eller folkeafstemninger. Det betyder, at spørgetiden suspenderes i perioden 1. august 2021 til 1. marts 2022 pga. kommunalvalget i november 2021.

Direktionen indstiller,

at der gennemføres en evaluering af spørgetid i Kommunalbestyrelsen i perioden fra 30. juni til 16. september 2021.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Evalueringsdesign spørgetid

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. april - Tønder Kommune

00.32.00-S00-5-21

Beslutningstema

Der træffes beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2021 og bevillingsmæssige ændringer.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal der gennemføres 2 bevillingskontroller i løbet af året. Denne budgetopfølgning pr. 30.4. skal sikre overholdelse af budget 2021 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2022.

Budgetopfølgningen indeholder generelle bemærkninger og konklusioner fra de specifikke budgetopfølgninger pr. 30. april 2021 til fagudvalgene.

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

De samlede driftsudgifter udviser en forbrugsprocent på 30,73 % efter årets første 4 måneder og dermed et stykke under det forventede forbrug efter 4 måneder på 33,33 %.

Ved budgetopfølgningen er der en forventning om et mindre forbrug i forhold til det korrigerede budget på 35,9 mio. kr., som sammensættes af et forventet mindre forbrug på serviceudgifter på 27,1 mio. kr., et forventet mindre forbrug på indkomstoverførsler på 10,8 mio. kr. og et forventet merforbrug uden for servicerammen på 1,9 mio. kr.

På serviceområdet er de væsentligste mindre forbrug på administration med 7,3 mio. kr., centrale puljer med 10,0 mio. kr., pleje og omsorg med 6,2 mio. kr. og uddannelse med 9,6 mio. kr.

Modsatrettet forventes et merforbrug på voksen/social på 4,0 mio. kr. og forebyggelse og anbringelse med 7,5 mio. kr.

Samlet forventes et mindre forbrug på serviceudgifterne på 27,1 mio. kr., hvilket dog inkluderer central budgetpulje på 8,0 mio. kr. afsat som teknisk løft af servicerammen i forbindelse med budgetlægningen.

På overførselsudgifterne forventes et samlet mindre forbrug på 10,8 mio. kr., som primært kan henføres til et forventet mindre forbrug på førtidspensioner på 9,0 mio. kr. og et mindre forbrug på 2,9 mio. kr. under kontante ydelser.

For førtidspension og seniorpension vil der blive arbejdet på at tilvejebringe et mere sikkert datagrundlag til brug ved minibudgetseminar og budgetlægningen for 2022.

Der vil i 2021 komme en endelig regulering af beskæftigelsestilskuddet for 2020. KL har udsendt en prognose for efterreguleringen, som indeholder tilbagebetaling på 4,57 mio. kr. for Tønder kommune. Det endelige tal vil foreligge til 2. budgetopfølgning.

Der bliver foretaget en midtvejsvurdering af de budgetgaranterede overførsler på landsplan. I det omfang denne vurdering afviger fra aftaleniveauet for overførselsudgifter, kan der blive tale om at midtvejsregulere finansieringen af indkomstoverførsler for 2021.

Samlet ligger kommunernes budgetter for 2021 under overførselsskønnet i økonomiaftalen med 1,6 mia. kr., heraf Tønder kommune med 11,4 mio. kr. Hvis der bliver tale om en negativ midtvejsregulering for 2021, vil reguleringen formentlig kun delvist kunne dækkes ved reduktion af budgetterne til indkomstoverførsler. En afklaring heraf forventes at foreligge ved 2. budgetopfølgning.

I forhold til udgifter udenfor servicerammen er forventningen et merforbrug på 1,9 mio. kr.

På anlægssiden ligger forbrugsprocenten ultimo april på 24,40 %, hvilket svarer til et forbrug på 42,6 mio. kr. Det korrigerede budget er 174,6 mio. kr.

Forbruget ligger på nuværende tidspunkt en smule under hvad anlægsbudgettet giver mulighed for. Alle igangværende anlægsprojekter og planlagte i 2021, er i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. april 2021 blevet gennemgået og revurderet. Det har givet anledning til én periodisering på 2,2 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2021 til Kunstmuseum Tønder anlægstilskud under Kultur- og Fritidsudvalget, som periodiseres til 2022.

Generelt er det på nuværende tidspunkt vanskeligt at komme med et skøn på yderligere periodisering af anlæg. Især på de største anlægsprojekter som fx Tønder Marskinitiativet (TMI) og Udviklingsplan Toftlund samt de generelle puljer til bygningsvedligehold og landsbypuljerne.

Puljerne har oftest en forskydning på udgifts- og indtægtssiden, og det har også indflydelse på puljernes fremdrift, hvor mange ansøgninger der løbende modtages fra borgere der søger om tilsagn om tilskud.

Typisk ligger processen med planlægning og igangsætning af nye anlæg i starten af budgetåret. Senere på året er tendensen at udførelse og fremdrift på anlægssiden ligger på et noget højere niveau i resten af året.

Der forventes at kunne afsluttes en del anlægsprojekter udgang 2021 med et anlægsregnskab i balance. Der er på nuværende tidspunkt ingen viden om, at der er planlagt sanktioner på anlæg i 2021, så længe kommunerne set under ét holder sig til den aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL. Oprindeligt er Tønder Kommunes anlægsbudget på 125 mio. kr. i 2021 og ligger dermed en smule under den udmeldte anlægsramme som udgør ca. 135 mio. kr.

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomiaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 560,5 mio. kr. hvilket svarer til 30,88 % af det oprindelige budget og dermed et pænt stykke under de forventede 33,33 %.

Ses der på det forventede regnskab for serviceudgifterne, så ligger det med 1.827,1 mio. kr. 12,1 mio. kr. over det oprindelige budget.

De 12,1 mio. kr. udgør 0,66 % af det oprindelige budget og derfor vurderes der fortsat at være behov for at følge udviklingen på servicerammen tæt resten af året – også set i lyset af, at det korrigerede budget, som også indeholder overførte bevillinger fra tidligere år, rent faktisk giver et økonomisk rum til at overskride servicerammen – så der er behov for at nogle områder er tilbageholdende i løbet af året.

Det er dog forvaltningens samlede vurdering, at Tønder Kommune vil overholde servicedriftsrammen med et marginalt udsving i forhold til det oprindelige budget. For førtidspension og seniorpension vil der blive arbejdet på at tilvejebringe et mere sikkert datagrundlag til brug ved minibudgetseminar og budgetlægningen for 2022.

Økonomi

Ønskede bevillingsændringer		(Mio. kr.)				
Politikområde	Bemærkning	Ændring i 2021	Ændring i 2022	Ændring i 2023	Ændring i 2024	Ændring i 2025
INDTÆGTER I ALT		0,671	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Modregning vedr. skatteændringer 2020-2021 - Beløb til afregning i 2021	0,204	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Kompensationsbeløb nedskrivning af fordringer	-0,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Aktivtetsbestemt medfinansiering. Bliver nedsat på driftsiden.	1,739	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Midler til Oplevelsesindustrien - fra Finansbøven.	-1,116	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Ekstra ledsagelse til borgere i botilbud - fra Finansbøven	-0,104	0,000	0,000	0,000	0,000
DRIFTSUDGIFTER I ALT		4,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Serviceudgifter		4,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		-1,868	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	Samarbejdsaftale om praktikpladser starter først fra 2022	-1,868	0,000	0,000	0,000	0,000
Teknik og Miljøudvalg		1,080	0,000	0,000	0,000	0,000
Facility management	Stigning i eludgifter efter nyt B-udbud pr. 1. marts 2021	1,080	0,000	0,000	0,000	0,000
Socialudvalget		4,215	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/social	Udgift for ansættelser	3,600	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/social	Andel af midler oplevelsesindustrien	0,511	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/social	Klippedkort til ekstra ledsagelse for borgere i botilbud	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000
Sundhedsudvalget		0,625	0,000	0,000	0,000	0,000
Pleje og omsorg	Demografiregulering	0,020	0,000	0,000	0,000	0,000
Pleje og omsorg	Andel af midler oplevelsesindustrien	0,605	0,000	0,000	0,000	0,000
Uden for servicerammen		-2,231	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		3,108	0,000	0,000	0,000	0,000
Centrale puljer, Udenfor service		3,108	0,000	0,000	0,000	0,000
Socialudvalget		-3,600	0,000	0,000	0,000	0,000
Bolldrengskab og statsref. enkeltsager	Statsrefusion	-3,600	0,000	0,000	0,000	0,000
Sundhedsudvalget		-1,739	0,000	0,000	0,000	0,000
Aktivtetsbestemt medfinansiering	Aktivtetsbestemt med finansiering. Bliver nedsat på driftsiden.	-1,739	0,000	0,000	0,000	0,000
Anlægsudgifter		-2,200	2,200	0,000	0,000	0,000
Kultur og fritidsudvalget		-2,200	2,200	0,000	0,000	0,000
Anlæg	Kunstmuseum Tønder, anlægstilskud	-2,200	2,200	0,000	0,000	0,000
ØNSKETE BEVILLINGSÆNDRINGER I ALT		0,292	2,200	0,000	0,000	0,000

+ = fragår kassebeholdning / - = tilgår kassebeholdning

Direktionen indstiller,

at budgetopfølgning pr. 30. april 2021 for Tønder Kommune godkendes,

at der godkendes bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen på 0,292 mio. kr., som fragår kassebeholdningen, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tønder Kommune budgetopfølgning 30. april 2021

Punkt 5: Godkendelse af Skema A for almene ungdomsboliger i forbindelse med Campus Tønder

03.02.10-G01-1-21

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A og tilhørende ansøgning om, på Statens vegne, at give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af 42 almene ungdomsboliger samt fælleslokale, som opføres i forbindelse med Campus Tønder. Det er en forudsætning for realisering af projektet, at skema A med tilhørende støttetilsagn godkendes. Det betyder, at en godkendelse af skema A er et bindende tilsagn fra Tønder Kommunes side om etablering af almene ungdomsboliger og anskaffelsessummen herfor. Som led i beslutningen skal Kommunalbestyrelsen vurdere behovet for nye almene ungdomsboliger på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked.

Sagsfremstilling

Domea.dk fremsender på vegne af Tønder Boligselskab Skema A ansøgning vedrørende opførelse af 42 almene ungdomsboliger, som skal tjene som boliger med tilhørende fælleshus for unge, der er under uddannelse i Tønder Kommune.

Behovsanalyse i forbindelse med skitsetegningerne fra TNT arkitekter er udarbejdet og vedlagt som bilag.

De 42 boliger opføres som et- og to- værelses studieboliger på i alt 1276 m² og et tilhørende fælleshus på 180 m², i alt 1456 m². Boligerne er grupperet i tre længer af to etager. Der bliver herved skabt et indre gårdrum, der afgrænses af et fælleshus. Boligerne er fordelt på 3 typer boliger med 36 studieboliger, 3 praktikant-trainee-boliger og 3 tilgængelighedsboliger. Domea.dk oplyser i ansøgning af 7. juni 2021, at skema A ansøgning er revideret i forhold til skitseoplæg af 19. april 2021.

Byggeriet påtænkes opført på en kommunalt ejet grund, betegnet som matrikel nummer 43a. Det er tanken, at Tønder Kommune sælger grunden til Tønder Boligselskab til en salgssum, som udgør samme beløb, som Tønder Kommune skal indskyde i byggeriet som grundkapitallån. Herved vil byggeriet være udgiftsneutralt for Tønder Kommune.

Projektet er fortsat på skitseplan, men det forudsættes, at kunne indeholdes indenfor eksisterende plangrundlag. Teknisk Forvaltnings umiddelbare vurdering på det foreliggende grundlag er, at projektet kan rummes indenfor Lokalplan af 27. februar 2014. Der tages i den forbindelse forbehold for, at der igennem et forløb kan opstå forhold, som man ikke på forhånd kan forudse.

Den beregnede husleje er opgjort til 1.183 kr. pr. m² årligt ekskl. forbrugsafgifter. Beboerne på kollegiet antages at være under uddannelse og opfylde betingelserne for at modtage ungdomsboligbidrag 187 kr. pr. m² årligt. Nettohuslejen for en bolig på 25 m² vil således være 996 kr. pr. m² årligt svarende til en nettohusleje på ca. 2.075 kr. ekskl. forbrug. For en bolig på 31 m² vil den månedlige nettohusleje være 2.573 kr. ekskl. forbrug.

Den samlede anskaffelsessum for projektet er ca. 39.3 mio. kr. inkl. moms:

Anskaffelsessum	Kr.
Grundudgifter	6.776.000
Håndværkerudgifter	26.459.027
Omkostninger	5.345.285
Gebyrer	670.508
I alt	39.250.820
Finansiering	Kr.
Realkreditlån 88%	34.541.000
Kommunalt grundkapitallån 10%	3.925.000
Beboerindskud 2%	784.820
I alt	39.250.820

Garantikrav og kommunalt grundkapitallån

Finansieringen af byggeriet er fastlagt i Almenboligloven. Med udgangspunkt heri optager Tønder Boligselskab et realkreditlån på ca. 34.5 mio. kr., som Staten garanterer for med 100 %. Det betyder, at Staten som selvskyldnerkautionist indestår for, at afdelingens forpligtelser til at betale afdrag på realkreditlånet opfyldes. Tønder Kommune påtager sig en regaranti overfor Staten for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er færdigopført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantien medregnes ikke i opgørelsen af Kommunens låneramme. Udover lånegarantien skal Tønder Kommune yde støtte i form af et grundkapitallån med ca. kr. 3.9 mio., der indbetales til Landsbyggefonden.

2 % reglen

Som led i beslutningen skal Kommunalbestyrelsen vurdere behovet for nye almene ungdomsboliger på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked. Det er en betingelse for at opføre nye almene boliger, at det samlede antal ledige boliger i kommunen ikke overstiger 2 %. Ved seneste opgørelse per 1. juni 2021 var lejeledigheden i Tønder Kommune 2,67 %.

Som altovervejende hovedregel bør der ikke gives tilsagn til nye almene boliger, hvis boligledigheden overstiger 2 %. Det følger af almenboligloven at Kommunalbestyrelsen skal underrette Indenrigs- og Boligministeriet, hvis den på trods af en lejeledighed på mere end 2 % meddeler tilsagn til nye almene familie- og ungdomsboliger. En sådan underretning skal dels indeholde en opgørelse over boligledigheden og oplysning om, hvilke foranstaltninger kommunen har iværksat for at nedbringe ledigheden, dels en begrundelse for, at der trods den konstaterede ledighed i kommunen skønnes behov for at give tilsagn til nye boliger.

Da der er tale om en underretningsforpligtelse, og da der ikke er tale om et decideret forbud mod etablering af nye boliger i tilfælde af en lejeledighed på mere end 2 %, skal ministeriet ikke godkende Kommunalbestyrelsens beslutning. Beslutningen, og dermed ansvaret, ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Ungdomsboligbidrag

I henhold til lovgivningen skal Tønder Kommune betale 20 % af ungdomsboligbidraget til ungdomsboligerne. De resterende 80 % betales af Staten. Ungdomsboligbidraget udgør i 2021 187 kr. pr. m² bruttoetageareal, og udbetalte tilskud reguleres årligt med 75 % af stigning i nettoprisindekset. Kommunens årlige udgifter til ungdomsboligbidraget forventes i 2021-niveau at udgøre ca. 48.000 kr.

Ansøgningen er betinget af, at boligselskabet kan udleje de almene boliger til andre boligsøgende, hvis ikke boligerne kan udlejes til den berettigede personkreds, jfr. udlejningsbekendtgørelsen § 12, stk. 3. Hvis en beboer ikke tilhører den berettigede personkreds, fordi boligen er lejet ud til en anden end målgruppen efter udlejningsbekendtgørelsen, suspenderes ungdomsboligbidraget, indtil ungdomsboligen igen udlejes til en person fra den berettigede personkreds.

Fastsættelse af gebyr for støttesagsbehandling

Det følger af almenboligloven, at Tønder Boligselskab skal betale gebyr til Staten for støttesagsbehandling, mens det er op til Kommunalbestyrelsen at beslutte, om der til dækning af kommunens udgifter ved støttesagsbehandling skal opkræves et gebyr. I overensstemmelse med praksis i andre kommuner lægges der op til, at der fastsættes et gebyr på 2,5 promille af den godkendte anskaffelsessum, svarende til ca. 99.000 kr.

Støttetilsagn skal gives på de betingelser, som følger af almenboligloven og støttebekendtgørelsen, herunder bl.a. krav om at ABT93 (Almindelige betingelser for totalentreprise) lægges til grund uden fravigelser.

Økonomi

Der er ikke afsat økonomi til finansiering af kommunens grundkapitallån. Såfremt Tønder Kommune sælger grunden til Tønder Boligselskab til en salgssum, som udgør samme beløb som Tønder Kommune skal indskyde i byggeriet som grundkapitallån, bliver byggeriet udgiftsneutralt for kommunen.

Der er i driftsbudgettet heller ikke afsat midler til de årlige udgifter til ungdomsboligbidrag ca. kr. 48.000, hvilket indberegnes fra 2022.

Realkreditlån, der optages af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor en del af lånet ikke have nogen indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Støttebekendtgørelsen og Udlejningsbekendtgørelsen.

Kommunaldirektøren indstiller,

at skema A godkendes, og der gives tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af 42 almene ungdomsboliger og fælleshus, at tilsagnet betinges af de i støttebekendtgørelsen forudsatte betingelser, samt at arbejdet udføres i henhold til de udbudsretlige forpligtelser, at den budgetterede månedlige husleje mellem 2.075 kr. og 2.573 kr. godkendes, at der gives tilsagn om kommunal garantistillelse, at kommunen yder grundkapitallån, at årlig indbetaling af ungdomsboligbidrag godkendes, at der opkræves et gebyr for den kommunale støttesagsbehandling på 2,5 promille af anskaffelsessummen, at det årlige ungdomsboligbidrag på ca. 48.000 i 2021-niveau til de almene ungdomsboliger indarbejdes i budgetforslag til næste budgetperiode, og at indstillingen videregives til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 6:

A, S og V ønskede sagen udsat.

Borgmesteren valgte at bruge standsningsretten og begærede sagen oversendt til beslutning på Kommunalbestyrelsens møde den 30. juni 2021.

Beslutning

Afstemning om ændringsforslag fra Venstre:

Venstre ønsker sagen udsat, bl.a. for at få belyst konsekvensen, når boligledighedsprocenten på 2 % overskrides.

For stemte 13: Eike Albrechtsen, C, S og V bortset fra Jesper Steenholdt.

Imod stemte 17: A bortset fra Eike Albrechtsen, F, L, O, Jesper Steenholdt, Anita Uggerholt Eriksen, Bo Jessen, Henrik Frandsen, Renè Andersen, Irene Holk Lund og Karl Henning Clausen.

Ø stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget bortfalder.

Afstemning om godkendelse af den oprindelige indstilling, herunder godkendelse af Skema A

For stemte: 31 Hele Kommunalbestyrelsen.

Imod stemte: ingen.

Bilag

Følgebrev til Skema A- Campus Tønder

Skema A

Campus Kollegium skitseforslag 19.04.2021

Behovsanalyse Campus kollegiet

Kort over matrikel 43a Tved

Punkt 6: Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune

81.00.00-P22-1-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om "Politik om krænkende adfærd" i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en temadrøftelse om sexisme på hoved-MED-udvalgsmøde (HMU) den 17. november 2020, blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en politik om krænkende adfærd. Arbejdsmiljøgruppen under HMU fik til opgave at komme med et oplæg. Arbejdsgruppens oplæg blev fremlagt og godkendt uden bemærkninger på HMU møde den 18. maj 2021.

Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune tager udgangspunkt i Tønder Kommunes Lovregler. Politikken giver eksempler på krænkende adfærd og beskriver, hvordan vi i Tønder Kommune forebygger og håndterer sådan adfærd på alle niveauer af organisationen.

I politikken defineres krænkende handlinger som, når en eller flere personer groft eller flere gange udsætter andre personer for sexchikane, sexisme, fysisk og psykisk vold, mobning eller anden chikanerende adfærd. Både fysisk og digitalt.

I Tønder Kommune vil vi have gode arbejdsforhold både fysisk og psykisk, og krænkende handlinger er uacceptable. Vi skal alle deltage aktivt i at skabe de optimale rammer for god trivsel i et sikkert og sundt arbejdsmiljø uden krænkende adfærd.

Efter endelig godkendelse skal politikken implementeres på den enkelte arbejdsplads. I den forbindelse indarbejdes den som en naturlig del af den årlige arbejdsmiljødrøftelse.

Direktionen indstiller,

at Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 10:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune.pdf

Punkt 7: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til træningsfaciliteter på plejecentre

27.42.00-P20-1-20

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra anlægspuljen til udmøntning af sektorplan på ældreområdet.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget godkendte 1. februar 2021 forvaltningens forslag til prioritering af anlægspuljen i 2021, herunder:

1. Opgradering af aktivitets- og træningsfaciliteter på plejecentrene med henblik på åbning for udefrakommende borgere 2,422 mio. kr. Beløbet er efter gennemgang af overslagsbudget ændret til 2,192 mio. kr. Det betyder, at det er muligt i 2021 at opdatere et træningscenter mere, som var prioriteret til 2022. Samlet beløb til opgradering af aktivitets- og træningsfaciliteter udgør 2,235 mio. kr.
2. Maskiner og produktionsfaciliteter til Tønder Fælleskøkken 25.000 kr.
3. APV Sygeplejen på Richtsens Plejecenter, ventilationsanlæg - En arbejdsgruppe har set på rammerne for indmøde på Richtsens Plejecenter for henholdsvis sygeplejen, hjemmeplejen og plejecentret. Arbejdsgruppen ønsker, at der omprioriteres, og at midler til ventilationsanlæg 315.256 kr. ændres til etablering af indmødested 252.200 kr. Dette for at sikre en forbedring af det fysiske arbejdsmiljø her og nu for alle 3 medarbejdergrupper.

Team Ejendomme og eksternt firma har udarbejdet overslagsbudgetterne. Den samlede udgift til gennemførelse af de 3 prioriterede områder udgør 2,512 mio. kr.

Økonomi

Etableringen af træningsfaciliteterne, opgradering af fælleskøkken og indmødefaciliteter Richtens Plejecenter finansieres af anlægspulje 716 "Udmøntning af sektorplan, ældreområdet", hvor der i 2021 er 2,7 mio. kr. tilbage.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til udmøntning af sektorplan på ældreområdet på 2,512 mio. kr., at rådighedsbeløb på 2,512 mio. kr. frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 7. juni 2021, pkt. 4:

Sundhedsudvalgt anbefaler at der gives en anlægsbevilling svarende til ansøgningen.

Det resterende beløb ønskes der en ny sagsfremstilling på, med henblik på at styrke It maskinel i pleje og omsorg.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen afventer stillingtagen til Kommunalbestyrelsesmødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 8: Medfinansiering af sø til sortterne, rørhøg og rørdrum i Sønder Ådal, Natura 2000-projekt.

01.05.18-P20-4-21

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til at etablere et ca. 1 ha stort vådområde i Sønder Ådal, jf. Naturstyrelsens Natura 2000-plan 2016-2021 og Tønder og Aabenraa Kommunes konkrete handleplan 2016-2021 for området, se vedhæftede planer. Projektet er en del af indsatsen for at skabe levesteder for fuglearter, der er på udpegningsgrundlaget i det internationale naturbeskyttelsesområde N101 Sønder Ådal (F63). Projektet gennemføres i et samarbejde med Aabenraa Kommune, hvor projektområdet har sin geografiske beliggenhed. Etableringsomkostningerne deles ligeligt mellem Tønder og Aabenraa Kommune.

Historik

I 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen den kommunale Natura 2000-handleplan 2016-2021 - Sønder Ådal.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har udarbejdet Natura 2000-planer for de 252 udpegede beskyttelsesområder, der indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2016-2021. Ud fra Natura 2000-planen for Sønder Ådal har Tønder og Aabenraa Kommune i fællesskab udarbejdet en konkret kommunal handleplan for Sønder Ådal, da områdets geografiske afgrænsning strækker sig hen over kommunegrænsen, se vedlagte kort. Specifikke indsatser forventes gennemført de steder, hvor det kan lade sig gøre, og hvor der er lodsejeropbakning til projekterne. Tønder og Aabenraa Kommune er i løbende dialog om indsatser. Udgifterne til indsatser deles ligeligt mellem de to kommuner.

Nærværende projekt udgøres af at etablere et større vådområde i Sønder Ådal, umiddelbart nordvest for St. Jynde vad i Aabenraa Kommune, for at skabe leve- og ynglested for sortterne, rørhøg og rørdrum. Der etableres et vådområde med en vandflade på ca. 1 ha og en vanddybde på op til 1 meter, hvor det er dybest. I projektet bliver der afgravet ca. 20.000 m³ jord, etableret en ø og bredderne laves som flade anlæg.

Det nye vådområde forventes at blive et større vådområde med varierende dybde og vegetation tilknyttet de forskellige dybder. Dele af området vil på sigt vokse til med tagrør og dunhammer (de mest lavvandede dele), som rørdrum og rørhøg har brug for i yngleperioden. Vådområdet forventes at få et rigt fugleliv med adskillige arter af vandfugle.

Aabenraa Kommune har den 16. april 2021 meddelt landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 til at etablere projektet som ansøgt.

Økonomi

Aabenraa Kommune har kørt en udbudsproces. Det billigste bud lyder på 764.700 kr. Jf. den kommunale handleplan skal omkostningerne deles ligeligt mellem Tønder Kommune og Aabenraa Kommune, hvormed hver kommune skal bære 382.350 kr.

Forvaltningen foreslår at benytte 382.350 kr. fra ”Pulje Miljø og Natur (728)”.

Lovgrundlag

Miljømålsloven, Naturbeskyttelsesloven, Planloven

Direktør for Teknik og Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 382.350 kr. som medfinansiering til indsatsen i Natura 2000-området Sønder Ådal, finansieret af anlægspulje Miljø og Natur (728), at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 5:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 16:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Natura 2000-plan_2016-2021 for N101 Sønder Ådal

Natura 2000-handleplan_2016-2021 for N101 Sønder Ådal

Sønder Ådal

434240-20_v1_Projektbeskrivelse.DOCX

Punkt 9: Omlacering af anlægsmidler

05.00.00-G00-36-19

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik og Miljøudvalget om der kan ske omlacering af frie restmidler fra anlægsprojekt.

Historik

I 2019 og 2020 er der fra anlægspuljen Trafiksikkerhed samlet frigivet 7,5 mio. kr. til finansiering af nye veje og stier til den nye skole i Skærbæk.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet er tæt på at være afsluttet, og det foreløbige anlægsregnskab viser, at der er et restbeløb på ca. 1,2 mio kr. Dog kendes det endelig beløb ikke før i august 2021.

Da der er verserende anlæg, som Forvaltningen finder der med fordel kan ske omlacering til for nuværende, foreslås det Teknik og Miljøudvalget at tage stilling til, om der kan ske en omlacering af del af restmidlerne nu, og de resterende i august til andre anlægsprojekter.

Forvaltningen foreslår at del af restbeløbet anvendes på følgende projekter for fremme af infrastruktur i forhold til vores erhverv samt trafiksikkerheden på belastede strækninger med tung erhvervstransport :

- Færdiggørelse af anlæg af vigepladser på Allerup Syd / Nord 0,140 mio. kr.
- Krydsændring Allerup Syd / Stenagervej 0,100 mio kr. kr.
- Forbedring af krydsningsmuligheder/vigepladser på Storde 0,500 mio. kr. (samlet sideudvidelsesprojekt ligger i forslag til budget 2022, dette vil være første afværgende del)

Resterende restmidler til blive foreslået anvendt i august 2021 - efter at Trafiksikkerhedsrådet også har givet bemærkninger til mulighederne. Men der er for størst mulig effekt projekter i Højer - udenfor Byomdannelsen og TMI projektet - som vil være relevante at se på, da Forsyningen også skal arbejde i samme område.

Økonomi

Forventet overskud på anlægssag 812, 1,2 mio kr. Endeligt beløb kendes i august 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget godkender omlacering af midler til

- at færdiggøre vigepladser ved Allerup Nord / Syd
- krydsændring Allerup Syd / Stenagervej
- forbedring af krydsningsmuligheder på Storde.

at der fra anlægsprojekt 812 Veje og stier til Skærbæk Skole omplaceres

- 0,140 mio. kr. til færdiggørelse af vigepladser på Allerup Syd / Nord
- 0,100 mio. kr. til en krydsændring af krydset Stenagervej / Allerup Syd
- 0,500 mio. kr. til forbedring af krydsningsmuligheder på Storde

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 17:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Kortbilag-Kryds Stenagervej-Allerupvej

Kortbilag Storde

Punkt 10: Tilgængelighedsplan

05.01.00-P16-1-15

Beslutningstema

I denne sag forelægges Tilgængelighedsplanen til godkendelse efter høring.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet 3. december 2019 Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune. Planen blev derefter sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet. Planen blev behandlet i Ældrerådet den 22. januar 2020 og i Handicaprådet den 28. april 2020. Der er indkommet høringssvar/bemærkninger fra Socialudvalget, Ældrerådet og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Der er positive bemærkninger fra både Socialudvalget, Ældrerådet og Handicaprådet til planen og Tønder Kommunes vilje til at sætte fokus på og øge tilgængeligheden.

I høringssvaret fra Handicaprådet stilles der dog spørgsmål ved den forventede planperiode (2050). Handicaprådet tilkendegiver, at målet må være, at planen er fuldt gennemført med udgangen af 2030.

I Tilgængelighedsplanen har udgangspunktet været, at det tager lang tid inden planen er fuldt implementeret. Af planen fremgår, at Tønder Kommune tilstræber et fuldt udbygget rutenet med ledelinjer med udgangen af 2050. Indtil nu er tilgængelighed blevet indarbejdet løbende i nye projekter og ved f.eks. fortovsrenoveringer. På den måde vil nødvendige investeringer blive udført, når der er behov for renovering og fornyelse i forhold til tilstanden af eksempelvis fortov. Alle større projekter er desuden blevet gennemgået af en tilgængelighedsrevisor for at rette evt. udfordringer for handicappede, inden projektet blev udført. Der har ikke været afsat midler til konkrete projekter til gennemførelsen af planen.

Såfremt målet skal ændres, så planen er fuldt gennemført tidligere end 2050, kræver det, at der prioriteres ressourcer til det.

Teknik og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til, om planperioden skal ændres inden planen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i valg af scenarie;

Scenarie 1; Planen godkendes som den foreligger med planperioden gående til 2050, hvor midler anvendelse når der er behov for renovering og udskiftning i forvejen.

Scenarie 2: Planen godkendes, dog med planperiode gående til 2030, hvilket indebærer der afsættes specifikke anlægsmidler fra 2022 og frem til implementering af planen. Nødvendige midler afklares til Udvalgsrådet i august for at indgå i kommende budgetlægning.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at det beslutes at følge scenarie 1,
at Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune godkendes og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 8:
Indstillingen anbefales, idet udvalget ønsker en planperiode gående til 2040.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 18:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilgængelighedsplan - Indkomne høringssvar -

Tilgængelighedsplan rev. 19.11.2019

Punkt 11: Forslag til skiltepolitik for Tønder Kommune

01.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Der tages stilling til, om forslaget til skiltepolitik kan godkendes.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til skiltepolitik med det formål at fremme kvaliteten af skiltning i kommunen til gavn for erhvervsdrivende og borgere. Skiltepolitikken skal danne rammen for Tønder Kommunes ønsker for, hvordan skiltningen i kommunen skal planlægges; dette både for at sikre virksomhederne i kommunen kommunikation og for at give kommunens gæster et så godt indtryk af kommunen som muligt.

Skiltepolitikken kan skabe en fælles forståelse mellem sagsbehandlere og borgere i Tønder Kommune omkring skiltning. Skiltepolitikken er et fælles udgangspunkt, som skal gøre det lettere for ansøgere af skilte at gennemskue, hvilke skilte der kan forventes tilladelse til. Skiltepolitikken er derfor et værktøj, som skal sikre en ensartet sagsbehandling af ansøgninger om opsætning af skilte i hele kommunen, på trods af eventuelle geografiske forskelle i skiltningen.

Det gældende lovgrundlag udgør sammen med en række grundlæggende principper de generelle retningslinjer for skiltepolitikken i Tønder kommune. Der kan være lokaliteter, der er omfattet af yderligere og mere restriktive retningslinjer, mens der andre steder kan være behov for at dispensere fra skiltepolitikken retningslinjer. Skilte og tavler, som f.eks. regulerer eller anviser trafikken udformes i henhold til Færdselsloven, samt Bekendtgørelse om vejafmærkning, er ikke omfattet af skiltepolitikken (skiltepolitikken må dog ikke stride imod disse bestemmelser). Principperne er således gældende for fritstående skilte, billboards og bannere samt skilte monteret på bygningers facader og gavle. Skiltene kan være malede skilte på forskellige materialer, men også digitale og elektroniske tavler er omfattet af politikken. Politikken omfatter tillige anvisninger omkring belysning af skilte mv. Reglerne omfatter desuden både permanente og midlertidigt opsatte skilte, med mindre andet er angivet. I skiltepolitikken beskrives desuden, at vejvisning for trafikanterne skal være overskuelig, læsbar, entydig og kontinuerlig.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslaget til skiltepolitik for Tønder kommune godkendes,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 19:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen kan ikke følge indstillingen men ønsker, at sagen sendes til høring i diverse råd og nævn.

Beslutning

Indstillingen godkendt og politikken sendes til offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Skiltepolitik Tønder Kommune.docx

Punkt 12: Trafikplan Rømø

05.00.00-G01-77-19

Beslutningstema

I denne sag forelægges en ny trafikplan for Rømø til godkendelse

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til trafikplan for Rømø. Trafikplanen er udarbejdet på baggrund af udviklingsplanen "En fælles retning for Rømø 2025".

I trafikplanen arbejdes ud fra følgende overordnede mål: Trafiksikkerheden på vej- og stinettet skal forbedres.

- Hastigheden på vejnettet skal afspejle den rette balance mellem fremkommelighed og trafiksikkerhed.
- Der skal være et udbygget og trafiksikkert stinet både internt på øen og til fastlandet.
- Der skal skabes bedre adgang til naturen, men samtidig skal naturen ikke lide last.

De overordnede mål og trafikplanen blev præsenteret på et virtuelt borgermøde i marts 2021 om Rømø Udviklingsplan. Efterfølgende har planen været i høring i en kortere periode i april 2021. Høringsmaterialet blev blandt andet sendt direkte til alle foreninger og interesseorganisationer på Rømø. Der er indkommet 13 indsigelser / bemærkninger fra borgere og foreninger på Rømø. Langt overvejede er der positive bemærkninger til indhold af planen. Der er vedlagt et skema med alle de indkomne bemærkninger.

Ud fra de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen, at følgende mindre ændringer indarbejdes/tilføjes i planen:

- Målsætningen beskrevet i baggrundsnotatet gøres tydeligere i handleplanen
- Der tilføjes ét nyt projektforslag om vigepladser på Havnebyvej for at forbedre fremkommeligheden
- Projektforslaget om bump på Sønderstrandvej udgår, da vejen fungerer som redningsvej
- Kortmateriale opdateres med to eksisterende p-pladser mellem Rømø Kirke og Kongsmark

Der er to gennemgåede temaer i indsigelserne:

1. Kombinationen af heste og bløde trafikanter på de eksisterende, ønsker om separate ridestier og skiltning for heste. Det er Plan og Byggeris opfattelse, at problematikken omkring heste og ridestier ikke skal indgå i trafikplanen, da disse anses for at være af rekreativ karakter. Det anbefales at der ses nærmere på de beskrevne forhold i et andet regi, og eventuelt laves en særskilt plan for ridestier på Rømø.
2. Projektforslag om stiforbindelse mellem Rimmevej og Lakolk samt stiforbindelse mellem Ringvejen og P. J. Manøvej. Der gøres opmærksom på at det er uberørt natur, og forslag om, at disse stiforslag udgår af trafikplanen. Plan og Byggeri foreslår, at forslaget om stiforbindelserne bibeholdes i trafikplanen med forudsætningen, at der skal ske en afklaring af muligheden via forundersøgelse og VVM i samarbejde med Naturafdelingen.

Alle bemærkninger er gennemgået. De bemærkninger, som ikke giver anledning til ændringer i Trafikplanen, håndteres efterfølgende i forvaltningen.

Økonomi

Gennemførelse af alle foreslåede tiltag i planen udgør en skønnet udgift på ca. kr. 8,0 mio. kr.

Der er til anlægsbudgettet i 2022 og overslagsårene foreslået, at der afsættes midler til Tvismarkkrydset, ændringer i kurven ved Langdalsvej og en årlig pulje til gennemførelse af de mindre projekter.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget godkender forslaget til Trafikplan Rømø med de foreslåede ændringer, at ridestier ikke indgår som emne i trafikplanen, at der kan igangsættes forundersøgelse af stiforbindelser for afklaring af, om det er muligt at skabe en cykelring på Rømø at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 10:

Indstillingen anbefales, idet aktivitet 6.1. "Kantpæle mellem cykelsti og kørebane på Rømødæmningen" udgår.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 20:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Baggrundsrapport-trafikplan Rømø.pdf

Høringssvar indsigelser - Trafikplan Rømø med bemærkninger

Handleplan tilføjet noter med foreslåede ændringer

Punkt 13: Endelig godkendelse af Lokalplan 105-737, Sommerhusområde Bolilmark, Rømø

01.02.05-P16-18-20

Beslutningstema

I denne sag sendes forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø, til endelig vedtagelse.

Historik

Den 26. august 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslag til lokalplan i høring.

Den 15. marts 2011 besluttede Teknik og Miljøudvalget at bemyndige forvaltningen til at vurdere, om der skulle meldes dispensation til listedækket tagpap tag.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af forslaget til lokalplan udgår den eksisterende lokalplan 707, der blev vedtaget i 2003. Formålet med den nye lokalplan er ikke at liberalisere udviklingen af Bolilmark, men at sikre et tidssvarende plangrundlag på baggrund af den tilgængelige viden og forvaltningens erfaring. I lighed med den tidligere planlægning er der fokus på at sikre en harmonisk indpasning i landskabet og den stedlige natur, hvilket medfører, at planen ikke er mere restriktiv. Den er i stedet klarere på, hvordan byggeri indpasses, hvordan naturen bevares, så området fremstår med små enkelte enklaver i et åbent klitlandskab. Der ændres ikke på størrelsen af grunde og bygninger eller på afstandskrav til naboskel, sti og vej. I lighed med den eksisterende lokalplan gives der forsat mulighed for listedækket tagpapbelægning, og tagenes rejsning sænkes og højden justeres, så der skabes bedre mulighed for at lave grønne tage. I lyset af fremtidige klimatilpasninger er der lavet bestemmelser, der giver mulighed for at lave klimatilpasningstiltag og at klimasikre både området og de enkelte bygninger.

Offentlighedsprocessen og høringssvar

Forslaget er sendt i 6 ugers høring til Bolilmarks 244 medlemmer af grundejerforening samt andre lokale rettighedshavere. I høringsperioden er der indkommet 11 bemærkninger, 10 fra ejere, medejere eller lejere samt et fra foreningen VinduesIndustrien. Bemærkningerne støtter samlet set forslaget til lokalplanen, men overordnet er de 11 bemærkninger imod lokalplanens materialevalg, træ og mere specifikt imod, at lokalplanen fastlægger at der kun kan benyttes trævinduer og foreningen VinduesIndustrien vil, såfremt kommunalbestyrelsen fastholder bestemmelsen om trævinduer, indbringe sagen for planklagenævnet. Derudover er der tre bemærkninger til størrelsen af terrassen på 90 m². To bemærkninger imod henholdsvis placeringen af varmepumper væk fra vejen, forbud mod beplantning i skel og højden på læskærm. En bemærkning imod henholdsvis fastsættelse af vejbefæstning, bestemmelser om belysning, generelt forbud mod beplantning og forbud mod svømmepøl. Dertil er der to bemærkninger med ønsker om mulighed for henholdsvis solceller på tag, eternit på stern, samt et ønske om farven "Lærketræ", mulighed for at anlægge volleybane, fodboldbane eller petanqueanlæg samt at området kloakeres.

Forvaltningen overordnet svar.

Sideløbende med høringen og sagsbehandlingen af de indkommende bemærkninger, har forvaltningen arbejdet med en arkitekturstrategi for Rømø. Strategien er en del af forskønnelsesproces på Rømø, og arkitekturstrategien fastlægger mulige materialevalg i sommerhusområder, herunder træ- og træ/aluvinduer. For at imødekomme de indkomne bemærkninger og skabe overensstemmelse mellem lokalplanen og den kommende arkitekturstrategi, indstiller forvaltningen at der inden for lokalplanområdet gives mulighed for både træ- og træ/aluvinduer. Således at materialebestemmelserne § 6.2 og § 6.4 ændres fra:

§ 6.2 Bebyggelse opføres udvendigt med facader i træ.

§ 6.4 Vinduer, stern, døre, porte og glaspartier udføres i træ.

Ændres til:

§ 6.2 Bebyggelse opføres udvendigt med facader og stern i træ.

§ 6.4 Vinduer, døre, porte og glaspartier udføres i træ eller træ/alu.

Arkitekturstrategien indeholder også en samlet liste over stedlige planter på Rømø, hvorfor forvaltningen indstiller at der gives mulighed for beplantning af lave planter, så de lysåbne arealer fastholdes og der er overensstemmelse mellem arkitekturstrategien og lokalplanen.

Deplantningsbestemmelsen § 7.8 ændres således fra:

§ 7.8 Der må ikke etableres beplantning, plantes træer eller buske.

Ændres til

§ 7.8 Der må ikke etableres træer. Hedelyng (*Calluna vulgaris*), Krybende Pil (*Salix repens*), Klokkelyng (*Erica tetralix*), Klit-rose (*Rosa pimpinellifolia* 'Pimpho'), Revling (*Empetrum nigrum*) må gerne etableres.

For at skabe klarhed tilføjes der en bisætning til § 5.10 Læskærme kan etableres med en højde på op til 1,6 meter. Så den ændres til , §

5.10 Læskærme kan etableres med en højde på op til 1,6 meter, over færdig terrasse.

Redegørelsen tilrettes, så der er overensstemmelse mellem de revideret bestemmelser og redegørelsen, og påpeget slåfejl rettes i forbindelse med sidste korrektur.

For de resterende bemærkninger indstiller forvaltningen at de ikke imødekommes.

Udover forvaltningen bemærkninger til de enkelte høringssvar, er der udarbejdet tre generelle svar, der omhandler henholdsvis, materialevalg herunder trævinduer og eternit, beplantning, både generelt og i skel samt terrasser.

Bemærkningerne og de generelle svar findes i bilag B.

Bilag A - Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø.

Bilag B - Høringssvar og forvaltningens behandlings af høringssvar.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25. juni 2020, med senere ændringer.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

At forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø, vedtages, og at administrationen bemyndiges til at tilrette redegørelsen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 12:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 21:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan_105_737_Sommerhusområde_Bolilmark_Rømø

Bilag B-Liste til bemærkninger indsigelser

Punkt 14: Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde ved Frifelt, Højer

01.02.03-P19-2-21

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttet, om forslag til kommuneplantillæg 122-210, ændring af erhvervsområde Frifelt, skal sendes i offentlig høring.

Historik

Økonomiudvalget har den 23. april 2020 vedtaget, at erhvervsområdet ved Frifelt ændres igennem et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplanen er igennem planlægning at forbygge konflikter mellem forskellige interesser. I denne sag har et landbrug behov for at udvide deres husdyrhold, hvilket forhindres, da udvidelsen medfører en miljøkonflikt med erhvervsområdet Frifelt Nord i Højer. Erhvervsområdet Frifelt Nord er i Kommuneplan 2017-2029 rammelagt som landbrugsjord, der ikke er byggemodnet eller lokalplanlagt, hvilket giver kommunalbestyrelsen mulighed for at reducere området igennem et kommuneplantillæg. Samtidigt med reduktionen af Frifelt Nord, udvides det tilstødende erhvervsområdet Frifelt Syd. Reduktionen giver landbruget mulighed for at udvide deres husdyrhold, mens udvidelsen af Frifelt Syd forsat sikrer uudnyttede erhvervsarealer i Højer til gavn for virksomheder, der ønsker at udbygge eller flytte til området.

Forslaget sendes i fem ugers offentlig høring og efter høringsperioden sendes forslaget til fornyet politisk behandling.

Forvaltningen er ved at miljøvurdere kommuneplantillægget, vurderingen offentliggøres samtidigt med at forslaget til kommuneplantillægget sendes i fem ugers høring.

Forkastes indstillingen, vil de eksisterende erhvervsområder bestå og landbruget vil ikke kunne udvides.

Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 122-210 til Tønder Kommuneplan 2017-2029. Ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer

Økonomi

-

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25. juni 2020.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 122-210, ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer sendes i fem ugers offentlig høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 22:

Indstillingen anbefales.

Høringsperioden udvides til 7 uger.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Bilag

Kpt_122-210_Frifelt

Punkt 15: Godkendelse af projektforslag fra Havneby Varmeværk

13.03.18-P20-4-21

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om projektforslaget fra Havneby Varmeværk om etablering af et varmepumpeanlæg skal godkendes

Sagsfremstilling

Havneby Varmeværk vil gerne etablere et varmepumpeanlæg på deres område på Rømø Havn. Denne varmepumpe har til formål at sikre lavere varmepriser for deres forbrugere, men også for at lave en risikospredning på flere forskellige produktionsanlæg, i tilfælde af ændringer på en af de anvendte produktionsformer f.eks. i forhold til deres brændsel. Varmepumpen vil blive driftet således at den kommer til overtage hovedparten af varmeproduktionen på værket, hvilket betyder en større elektrificering af varmeproduktionen på værket og en mindre anvendelse af træflis.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomien vil blive forbedret med ca. 1300 kr. om året pr. varmekonsumer ved gennemførelse af projektet.

Samfundsøkonomi

Projektet har en samfundsøkonomisk fordel på ca. 4,6 mio. Der er blevet udført følsomhedsanalyser på den samfundsøkonomiske beregning og de viser en god robusthed i den samfundsøkonomiske beregning.

Undersøelsesperioden er 20 år.

Miljøudledninger

Da elproduktionen baseres mere og mere på vedvarende energi, betyder det også at CO₂-ækvivalent udledningen fra varmepumpen vil blive reduceret i fremtiden sammenholdt med i dag. Der er i undersøelsesperioden på 20 år beregnet, at CO₂-ækvivalenten øges fra 645 ton til 1083 ton.

Tidsplan

Varmepumpeanlægget forventes i drift ultimo 2021.

Andet

Projektforslaget er vedlagt som bilag

Økonomi

Projektforslaget har ikke indvirkning på Tønder Kommunes Økonomi

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr 1794 af 02/12/2020 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr 1215 af 14/08/2020 (Varmeforsyningsloven)

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, 2

at projektforslaget godkendes, og at indstilling videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 14:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 23:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Projektforslag for varmepumpe inkl. bilag - 080421, revideret 260421.pdf

Punkt 16: Betinget godkendelse af projektforslag

13.03.18-P19-2-21

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune vil tillade betinget godkendelser af projektforslag

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en forespørgsel fra DFP (Dansk Fjernvarmes projektselskab) på vegne af Skærbæk Fjernvarme, om det er muligt at få en betinget godkendelse af projektforslag. Denne betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Fjernvarmepuljen hos Energistyrelsen.

Begrundelsen for at få en betinget godkendelse, er at Fjernvarmepuljen udledes efter "først til mølle" princippet, og med en betinget godkendelse kan fjernvarmeselskaber søge tilskuddet hurtigere. Dette vil bidrage til at udrulle klimavenlig fjernvarme i naturgasområder og Tønder Kommune vil kunne få andel i tilskudskronerne fra staten. Tilskuddet er på 20.000 kr. pr. varmeforbruger. Tilskuddet går til at reducere omkostningerne ved at skifte til fjernvarme for varmeforbrugeren.

Den betingede godkendelse skal sagsbehandles administrativt, den skal ikke i høring og de eneste som vil se den betingede godkendelse er sagsbehandleren, fjernvarmeselskabet og Energistyrelsen. Efterfølgende vil den normale sagsbehandling af projektforslaget foregå, hvor det kommer på Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsesmødet, hvor den endelige godkendelse af projektforslaget kan ske. Den administrative betingede godkendelse skal vurdere, om projektbekendtgørelsens foreskrifter om hvad et projektforslag skal indeholde og overholde, bliver overholdt af projektforslaget.

Af andre kommuner, som har indført betinget godkendelse, kan nævnes Haderslev Kommune, Kolding Kommune, Vejen Kommune, Varde Kommune, Hedensted Kommune, Fåborg-Midtfyns Kommune, Assens Kommune og Furesø Kommune.

Som bilag er der vedhæftet "Om kommunale godkendelser ifm. Fjernvarmepuljen 2.0"

Økonomi

Dette har ikke noget indvirkning på Tønder Kommunes økonomi

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen)

Om kommunale godkendelser ifm. Fjernvarmepuljen 2.0

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at det bliver muligt at lave en administrativ betinget godkendelse af projektforslag, som kun kan anvendes til at søge tilskud ved Fjernvarmepuljen hos Energistyrelsen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 15:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 24:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

om_kommunale_godkendelser_ifm._fjernvarmepuljen (11).docx

Punkt 17: Salg af parcelhusgrund Højvang 12 i Arrild

13.06.02-G10-25-20

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om en parcelhusgrund beliggende Højvang 12 i Arrild skal udbydes til salg i offentligt udbud, og der fastsættes en mindstepris for grunden.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse, om kommunen ønsker at sælge en grund, matr. 49b Arrild ejerlav, beliggende Højvang 12 i Arrild. Grunden er en selvstændig matrikel på 1.080 m². Den er omfattet af lokalplan 002-4.2 Boligområde ved Højvang. Oprindeligt har grunden været på 1850 m², hvoraf de 770 m² er frasolgt til sammenlægning med en eksisterende matrikel.

Den interesserede køber ønsker at sammenlægge den resterende del på 1080 m², med en eksisterende matrikel.

Højvang 12 er ikke byggemodnet med stikledninger til kloak, vand m.v.. Ledningerne er i området, så det vil let kunne gøres. Der mangler også en lille stump asfaltbelægning til grundens indkørsel. Der er tinglyst byggepligt på grunden.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grunden sælges i offentligt udbud, og salget skal ske til markedsprisen. Tønder Kommune har i forvejen 5 parcelhusgrunde til salg på Højvang. Prisen på disse grunde er 30 kr. pr. m² inkl. moms. Hertil kommer tilslutningsafgifter.

Det vurderes, at markedsprisen for Højvang 12 i Arrild er den samme, som for de 5 parcelhusgrunde. Det foreslås derfor, at matr. 49b Arrild udbydes offentligt til salg til en mindstepris på 30 kr. pr. m² inkl. moms til i alt 32.400 kr. inkl. moms, da det foreslås, at der i udbudsvilkårene skrives, at køber afholder alle udgifterne til nødvendige byggemodning af grunden.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 32.400 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslovens § 68, stk. 1, og lokalplan 002.4.2.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Højvang 12 i Arrild udbydes til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 32.400 kr. inkl. moms, at køber selv skal byggemodne grunden, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 25:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Højvang 12, Arrild

Luftfoto over Højvang 12 i Arrild

Punkt 18: Salg af parcelhusgrund Drosselvej 7 i Havneby

13.06.02-G10-45-21

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om parcelhusgrund beliggende Drosselvej 7 i Havneby skal udbydes til salg i offentligt udbud. Samtidig besluttes en mindstepris for grunden.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte 31. marts 2021 at Drosselvej 7 skulle tilbageskødes. Der var fundament og en del byggematerialer på grunden.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunden Drosselvej 7, Havneby, 6792 Rømø er nu ryddet og tilbageskødet Tønder Kommune. Grunden er 1.047 m². Den er omfattet af lokalplan 227, der udlægger området til boligformål.

Ifølge ubudsbekendtgørelsen skal grunden sælges i offentligt udbud, og salget skal ske til markedsprisen. Tønder Kommune har i forvejen tilsvarende grunde til salg på Vibevej, Stormstræde og Sildestræde i Havneby. Prisen på disse grunde er 100 kr. pr. m² inkl. moms. Hertil kommer tilslutningsafgifter.

Det vurderes, at markedsprisen for Drosselvej 7 er den samme. Det foreslås derfor, at Drosselvej 7 udbydes offentligt til salg til en mindstepris på 100 kr. pr. m² inkl. moms.

Grunden er byggemodnet, og der er tinglyst byggepligt og helårspligt på grunden.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 104.700 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslovens § 68 og Lokalplan 227 for boligområdet "Mågen" i Havneby, Rømø.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Drosselvej 7 i Havneby udbydes til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 104.700 kr. inkl. moms, og at indstillingen videregives til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 27:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Drosselvej 7, Havneby, 6792 Rømø

Punkt 19: Nedsættelse af mindstepris for parcelhusgrunde Tingbjerg i Agerskov

13.06.02-G10-23-13

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om mindsteprisen for tre parcelhusgrunde på Tingbjerg i Agerskov skal nedsættes og udbydes offentligt til salg.

Historik

I 2015 var Forvaltningen i dialog med Lokalrådet i Agerskov om byggemodning af nye parcelhusgrunde i Agerskov. Dengang blev man enige om at byggemodne fire grunde på Tingbjerg. Efter byggemodning af grundene er der solgt en grund.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tre parcelhusgrunde til salg: Tingbjerg 15, 17 og 21 i Agerskov. Der er ikke mange henvendelser om køb af disse grunde. Mindsteprisen for grundene er 107 kr. pr. m² inkl. moms. Kommunen har derudover to parcelhusgrunde til salg på Bispelunden i Agerskov. Mindsteprisen for disse er 50 kr. pr. m² inkl. moms. Forvaltningen har derfor bedt Mikkelsens Ejendoms kontor om at vurdere de tre grunde på Tingbjerg. Ejendoms kontoret har vurderet grundene til 75 kr. pr. m² inkl. moms.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grundene sælges til markedsprisen. Det foreslås derfor, at mindsteprisen nedsættes. En nedsættelse af mindsteprisen er en væsentlig ændring af udbudsvilkårene, derfor skal de tre grunde, jf. udbudsbekendtgørelsen udbydes offentligt til salg.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelsesloven.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at mindsteprisen for Tingbjerg 15, 17 og 21 i Agerskov nedsættes til 75 kr. pr. m² inkl. moms, at grundene udbydes offentligt til salg til den nye mindstepris, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. juni 2021, pkt. 28:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Tingbjerg 15, 17, 19 og 21 i Agerskov by

Kort over Tingbjerg 15, 17, 19 og 21 i Agerskov

Punkt 20: Salg af Pionér Allé 4 i Tønder

82.02.00-G10-9-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om Pionér Allé 4 i Tønder skal sælges til FGU til en pris på 3 mio. kr.

Sagsfremstilling

I styregruppen omkring samdrift mellem FGU (Forberedende Grunduddannelse for de 17-19 årige) og UIU (Unge i Uddannelse) er drøftet, at FGU skal flyttes ud på kasernen og dermed sammen med de unge i UIU. FGU finansieres af statslige midler alt efter hvor mange elever, der er tilmeldt. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at FGU Sønderjylland køber Pionér Allé 4 i Tønder.

Bygningerne ligger på en del af matr. 1542h Tønder ejerlav,. Grundarealet er opmålt til ca. 4.400 m² (se vedlagte kort). Ved et salg skal grunden udstykkes.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.05 for kaserneområdet ved Tønder. Ifølge lokalplanen er området udlagt til erhvervsformål, industri, værksteder og oplagsvirksomhed. Da det er værkstedsaktiviteter, FGU arbejder med, kan det godt tillades indenfor lokalplanen.

Kommunen kan yde støtte til anlægsudgifter til FGU efter §3 i bekendtgørelse af lov om institutioner for forberedende grunduddannelse. Derfor kan ejendommen sælges til FGU uden, at der skal ske et offentligt udbud, jf. §2 stk. 2 nr. 6 i udbudsbekendtgørelsen.

Ejendomme har indhentet 2 mæglervurderinger på ejendommen. De er på henholdsvis 1,3 mio og 1,65 mio kr.

Det er dog aftalt med FGU, at købesummen for ejendommen er 3 mio. kr., og at der tinglyses en tilbagekøbsservitut, så kommunen kan købe ejendommen tilbage til samme pris, tillagt evt. dokumenterede forbedringer, som FGU måtte foretage. Tønder Kommune varetager handlen og sørger for det praktiske. Omkostningerne deles mellem parterne.

FGU behandler sagen på deres bestyrelsesmøde den 20. april 2021.

Der er indgået en betinget købsaftale mellem Tønder Kommune og FGU. Aftalen er betinget af Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Direktionen indstiller,
at ejendommen Pionér Allé 4 sælges til FGU for 3 mio. kr.,
at der tinglyses en servitut om forkøbsret til Tønder Kommune, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 22. april 2021, sag 26
Økonomiudvalget er indstillet på at sælge ejendommen til 3,0 mio. kr.
Forvaltningen bemyndiges til at gøre handelen endelig ud fra denne aftale.
Claus Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Tønder Kommune og FGU er enige om, at ejendommen sælges på de vilkår, der er skrevet i vedlagte købsaftale og tilbagekøbsservitut. Aftalen afventer godkendelse i Kommunalbestyrelsen, inden den underskrives.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 3 mio. kr. Forventede udgifter til vurdering, udarbejdelse af købsaftale, tinglysningsafg. udstykning m.v. 80.000 kr. Kommunens andel vil være 40.000 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Lov om forberedende grunduddannelse, Den Kommunale styrelseslov.

Direktionen indstiller,

at ejendommen Pionér Allé 4 sælges til FGU for 3. mio. kr., og
at der tinglyses en servitut om forkøbsret til Tønder Kommune.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Købsaftale pr 14.06.2021 for salg af Pionér allé 4, 6270 Tønder

Servitut om tilbagekøbsret ved videresalg for salg af Pionér Allé 4 i Tønder

Oversigtskort over Pionér Allé 4 i Tønder

Luftfoto med mål på grund Pionér Allé 4 i Tønder

Punkt 21: Lukket: Køb af grunde i Toftlund

82.01.00-G01-2-20
Indstillingen godkendt.