

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-12-2018

Mødedato Tirsdag d. 11. december 2018 kl. 16:00

Mødested Ballumhus, Byvej 66, 6261 Bredebro

Indholdsfortegnelse

Bredebro Fjernvarme A.m.b.a. - Pålæg af forblivelsespligt.....	3
--	---

Punkt 1: Bredebro Fjernvarme A.m.b.a. - Pålæg af forblivelsespligt

13.03.18-P19-1-18

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om vedhæftet projektforslag vedrørende forblivelsespligt for eksisterende ejendomme beliggende i Bredebro Varmeværks forsyningsområde kan godkendes.

Historik

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet ønsker at ophæve kommunernes adgang til at pålægge nye forbrugerbindinger i form af tilslutnings- og forblivelsespligt for såvel eksisterende byggeri som nybyggeri i varmforsyningsområder, hvor der inden den 1. januar 2019 ikke allerede er pålagt forbrugerbindinger.

Tønder Kommune har i denne sammenhæng afgivet et høringssvar den 10. oktober 2018 og opfordret til, at kommunernes adgang til at pålægge forbrugerbindinger i form af tilslutnings- og forblivelsespligt for såvel eksisterende byggeri som nybyggeri i varmforsyningsområder fastholdes som et væsentligt styringsværktøj i varmforsyningsloven.

Tønder Kommune formoder, at dette tiltag vil forringe varmeværkernes mulighed for optagelse af lån. Et andet aspekt vil være, at varmebrugernes frie valg kan medføre en mærkbar reduktion i det samlede kundegrundlag (fx som følge af teknologiudviklingen) og efterlade de tilbageværende kunder med øgede varmepriser - især 'barmarksværker' og mindre varmeværker i periferien vil herigennem blive udfordret yderligere.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har den 30. april 2018, revideret i november 2018, modtaget et projektforslag fra Bredebro Varmeværk A.m.b.a., hvori der søges om forblivelsespligt til ejendomme i Bredebro, der allerede i dag forsynes med fjernvarme (p)Projektforslaget eftersendes til udvalget). Ifølge projektforslaget vil godkendelsen heraf sikre Bredebro Varmeværks eksistensgrundlag, og det økonomiske fundament for varmeværkets planlagte investeringer, som iværksættes for at sikre alle forbrugerne bæredygtig og konkurrencedygtig fjernvarme i en lang årrække fremover. Projektet sikrer endvidere en fortsat god udnyttelse af den eksisterende og fremtidige varmeproduktion på gasmotor og flisanlæg samt et energieffektivt ledningsnet. Projektet vil ligestille alle forbrugere som er tilknyttet Bredebro Varmeværk A.m.b.a.

En forblivelsespligt indebærer en forpligtelse for en ejendom, der allerede er tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg i området, til at forblive tilsluttet dette, hvilket bl.a. indebærer, at ejendommens ejer skal blive ved med at bidrage økonomisk til den kollektive forsyning. Pålæg om forblivelsespligt medfører ikke pligt til at aftage fjernvarme fra Bredebro Varmeværk, og forhindrer ikke anvendelsen af anden boligopvarmning, herunder eksempelvis varmepumpe, solvarme, pejs og brændeovn. Derimod indebærer pålægget af en forblivelsespligt en forpligtelse til at betale de faste, årlige afgifter (effektafgift og årligt abonnement) som Bredebro Varmeværk har indberettet til Energitilsynet. Den samlede årlige afgift for et gennemsnitshus på 130 m² udgør p.t. 3.818 kroner (inkl. moms).

En beslutning om forblivelsespligt får virkning fra det tidspunkt, hvor Tønder Kommune har truffet beslutning om forblivelsespligt. Når kommunen har sendt et projekt om pålæg af forblivelsespligt i høring, kan opsigelse af en eksisterende varmeleveringsaftale med forsyningsgesellschaften ikke få virkning, før kommunen har truffet beslutning om projektet. Opsigelsen vil dog senest få virkning 12 måneder efter projektet er sendt i høring. Derudover henvises til Bredebro Fjernvarmes generelle vedtægter og bestemmelser.

Tønder Kommune foranlediger og bekoster, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt forblivelsespligt tinglyses på ejendommen. Efterfølgende indberetter kommunen oplysninger om forblivelsespligt til registret digitalt på Plandata.dk.

Hvilken eksisterende bebyggelse er fritaget?

Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke pålægges forblivelsespligt jf. § 15, stk. 2, i Tilslutningsbekendtgørelsen:

- 1) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget - eller anlæggene tilsammen - efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 2) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 3) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
- 4) Eksisterende lavenergibygninger.

Ejere af ejendomme, der er pålagt forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, kan ikke senere kræve sig fritaget for pligten under henvisning til bestemmelserne i § 15, stk. 2.

Tønder Kommune kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse skal fritages for forblivelsespligten. Tønder Kommune meddeler dispensation fra forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger. Dispensation meddeles til ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Tønder Kommune har i perioden 7. november 2018 til 6. december 2018 gennemført en partshøring af Dansk Gas Distribution A/S (DGD) samt i perioden 9. november 2018 til 7. december 2018 gennemført en partshøring af de berørte grundejere i Bredebro. Høringssvarene vil derfor først foreligge ved udvalgmødet.

Økonomi

Tinglysning af forblivelsespligt påhviler Tønder Kommune, jf. Tilslutningsbekendtgørelsens § 21. Omkostningerne til Tinglysning vurderes at udgøre i størrelsesordenen 15.000-20.000 kr. plus moms, under forudsætning af, at kommunen selv leverer deklarationstekst og liste over berørte ejendomme.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 523 af 22/05/2017

Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 904 af 24/06/2016

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, BEK nr. 433 af 22/04/2014

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at projektforslaget drøftes og godkendes.

Beslutning

Projektforslaget blev godkendt.

Indstillingen videresendes det til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Harry Sørensen kunne ikke følge indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag.pdf

Bilag 2 - Notat om fritagelse.pdf

Bilag 3 - Forsyningsomraader.pdf

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.pdf