

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 24-08-2022

Mødedato Onsdag d. 24. august 2022 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 24. august 2022.....	4
Budget 2023 - Økonomiudvalget område.....	5
Budget 2023 - Status efter Økonomiaftalen og minibudgetseminaret.....	7
Revisionsberetning nr. 29 Tiltrædelsesberetning og revisionsberetning nr. 30 vedrørende årsregnska	9
Brand & Redning Sønderjylland - Budget 2023.....	10
Ansøgning om støtte til filmprojektet Nordens Miami.....	11
Frigivelse af anlægsmidler Zeppelin Tønder.....	12
Befordring - Økonomi.....	13
Finansiering af indskudskapital til oprettelse af Fonden Tønderhallerne.....	15
Ressourcer til planlægning og udvikling af den grønne omstilling.....	16
Høring vedr. ansøgning om forundersøgelsestilladelse til en havvindmøllepark ved Rømø.....	18
Idehøring for henholdvis vindmøller, solcelleanlæg og hybridanlæg.....	20
Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje.....	22
Cykelstiprioritering 2022.....	23
Omplacering af midler til krydsombygning Brede Bygade.....	25
Opdatering af salgsvilkår for parcel-, sommerhus-, erhvervsgrunde og bygninger.....	26
Overdragelse af to ejendomme til Tønder Festival.....	28
Godkendelse af projektforslag fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk.....	29
Lukket: Salg af bygning.....	30
Lukket: Salg af bygning.....	31
Lukket: Salg af jord.....	32
Lukket: Salg af offentligt areal.....	33
Lukket: Kontraktforhold.....	34
Underskriftsark.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-7-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering den 24. august 2022

00.01.00-P35-7-21

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Borgmesterens arrangement i Tønder Festival
- Konkurs Toftlund Musik- og Teaterhøjskole
- Toftlund Udviklingsplan

Punkt 3: Budget 2023 - Økonomiudvalget område

00.30.04-000-4-22

Beslutningstema

Orientering om eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget, eventuelle konsekvenser som følge af ændringer i lov- og cirkulæreprogrammet samt prioritering af administrativt forslag til anlæg 2023–2026 inkl. nye anlægsforslag. Økonomiudvalgets opgave er at prioritere anlæg med 1, 2 eller 3 til senere samlet prioritering.

Historik

Kommunalbestyrelsen blev på minibudgetseminaret den 30. juni 2022 præsenteret for en foreløbig status på budget 2023. Endvidere blev reduktions- og udvidelsesforslag præsenteret med henblik på viderebehandling på budgetseminaret den 7. og 8. september 2022.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 11. august 2022 drøftet budgetsituationen. Herefter er evt. ændringer for fagudvalgenes videre budgetarbejde meldt ud.

Konsekvenserne af lov- og cirkulæreprogrammet for Økonomiudvalget udgør samlet set 182.000 kr. i 2023. Emnerne er:

- Forslag til lov om ændring af lov om pas til danske statsborgere m.v. og lov om Det Centrale Personregister - 35.000 kr
- Nytænkning af beskæftigelsesindsatsen og en styrket og forenklet ungeindsats m.v. - minus 240.000 kr.
- Ændring af lov om en aktiv beskæftigelsesindsats, lov om organsiering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v. og lov om aktiv socialpolitik (Bedre ressourceforløb) - 387.000 kr.

Anlæg

Anlægsniveauet i perioden 2023-2026 er afsat med gennemsnitlig 95 mio. kr. årligt. I 2023 er der afsat 110 mio. kr., og i 2024 er der afsat 98,7 mio. kr. I 2025 og 2026 er der afsat hhv. 90 mio. kr. og 80 mio. kr. jf. Økonomiudvalgets rammeudmelding.

I 2023-2024 er der ingen frie anlægsmidler. Det vil sige, at nye anlæg kræver prioritering inden for rammerne. I 2025-2026 er der en pulje, som ikke er disponeret.

Den godkendte ændret prioritering af anlægsprojekter, som følge af stigende priser, danner udgangspunkt for fagudvalgenes drøftelser.

Forvaltningen har med udgangspunkt i de eksisterende anlæg kvalificeret udgiftsfordelingen mellem årene.

Økonomiudvalgets arbejde omfatter:

- At drøfte og prioritere administrativt forslag til basisanlæg og eventuelle nye anlæg - alle forslag prioriteres med 1, 2 eller 3.

Direktionen indstiller,

at udvalget drøfter budgettet efter eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget,

at udvalget tager de økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogrammet til efterretning,

at udvalget prioriterer forslag til anlægsprojekter med 1, 2 eller 3, og

at indstillingen videresendes til budgetseminaret.

Beslutning

- Basisanlæg blev prioriteret med prioritet 1
- Udviklingsanlæg blev ligeledes prioriteret med 1

Bilag

Budget 2023 - Anlæg - Økonomiudvalget

Oprindelig Investeringsoversigt 2023-2026 jf. vedtaget budget 2022 og korrigeret for ændringer jf. KB beslutning 30.06.2022

Lov og cirkulære 2022-23 Økonomiudvalget

Punkt 4: Budget 2023 - Status efter Økonomiaftalen og minibudgetseminaret

00.30.00-S00-6-21

Beslutningstema

Indstilling om det videre budgetarbejde for 2023 med baggrund i Økonomiaftalen og det afholdte Minibudgetseminar.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget blev på mødet den 11. august 2022 orienteret om indholdet i budgetforslag 2023-2026 efter modtagelse af de konkrete konsekvenser af Økonomiaftalen 2023, samt nye skøn i overslagsårene 2024-2026 (KL's har opdateret deres skatte- og bloktilskudsmodel med overslagsårene)

Efterfølgende er der foretaget enkelte korrektioner til budgetforslaget:

- På indtægtsiden er der foretaget en ny beregning af skøn på skatter og bloktilskud i overslagsårene 2024-2026 ved anvendelse af KL's skatte- og bloktilskudsmodel
- På udgiftssiden er der på indkomstoverførsler foretaget en justering af beløb som følge af den indarbejdede befolkningskorrektion

De samlede korrektioner udgør i alt 10,3 mio. kr. i budgetperioden (mindreudgift)

Budgetforslag 2023-2026 efter ændringer:

<i>Statsgaranteret</i>	Budget	overslagsår	overslagsår	overslagsår
I mio. kr.	2023	2024	2025	2026
A. Driftsvirksomhed <i>Årets priser</i>				
Indtægter				
Skatter	-1.723,9	-1.723,9	-1.762,5	-1.810,7
Generelle tilskud m.v.	-1.075,1	-1.154,3	-1.194,7	-1.226,3
Indtægter i alt	-2.799,0	-2.878,2	-2.957,2	-3.037,0
Driftsudgifter <i>År 2023-prisniveau</i>				
Serviceammen	1.904,7	1.902,1	1.888,8	1.875,6
Uden for serviceammen	149,6	149,9	151,4	152,7
Indkomstoverførsler	667,4	673,0	677,0	682,1
DRIFTSVIRKSOMHED - I ALT	2.721,8	2.725,0	2.717,2	2.710,4
<i>Pis og lønstillinger (drift)</i>		78,4	158,9	242,2
Renter m.v.	4,2	4,3	4,4	4,5
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-73,0	-70,5	-76,6	-79,9
Anlægsudgifter				
ANLÆGSUDGIFTER - I ALT	103,5	101,9	90,0	80,0
Jordforsyning				
JORDFORSYNING - I ALT	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Pis og lønstillinger (anlæg og jordforsyning)</i>		2,9	5,3	7,1
RESULTAT AF SKATTEFINANSIERET OMRÅDE	30,6	34,3	18,7	7,3
RESULTAT AF BRUGERFINANSIERET OMRÅDE	0,0	0,0	0,0	0,0
Optagne lån (langfristet gæld)	-13,3	-13,3	-13,3	-13,3
Afdrag på lån (langfristet gæld)	27,1	28,0	28,8	29,7
Afdrag på lån (langfristet gæld) - Ældreboliger	8,5	8,5	8,5	8,5
<i>Grundkapital - almene boliger</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Øvrige finansfor skydninger	-16,0	-16,0	-16,0	-16,1
I alt	6,4	7,2	8,0	8,8
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	36,9	41,5	26,7	16,0
LIKVIDE AKTIVER Forventet ultimo 2022 = 261,4				
Forventet gns. Kassebeholdning	224,5	182,9	156,2	140,2

Kassebeholdningen ultimo 2022 forventes at være ca. 261,4 mio. kr. I budgetforslaget 2023-2026 forventes kassebeholdningen ultimo 2026 at være reduceret til 140,2 mio. kr.

Administrativt er der efter sædvanlig praksis søgt om tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner samt låneadgang fra de afsatte lånepuljer. Forventningen er at modtage besked på ansøgninger ultimo august.

Udkast til program for afvikling af budgetseminaret, den 7. og 8. september 2022 præsenteres på mødet.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget orienteres om det ændrede budgetforslag 2023-2026.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning. Program for Budgetseminar 2022 blev godkendt.

Bilag

Budget 2023 - forudsætninger pr. 18.08.22

Dagsordenspunkt Budget 2023 - Status efter Økonomiaftalen og minibudgetseminaret behandlet på mødet 11. august 2022 kl. 0800 (Mødelokale 121, Tønder Rådhus) i Økonomiudvalget (2022).docx

Punkt 5: Revisionsberetning nr. 29 Tiltrædelsesberetning og revisionsberetning nr. 30 vedrørende årsregnskabet 2021

00.01.00-K01-2-22

Beslutningstema

Tønder Kommunes regnskab for 2021 og BDO's revisionsberetninger skal godkendes.

Historik

Kommunalbestyrelsen overgav på sit møde i marts 2021 kommunens årsregnskab for 2021 til revision.

Sagsfremstilling

Kommunens revisor - BDO - har afsluttet revisionen af kommunens årsregnskab for 2021 og fremsendt 2 revisionsberetninger.

Revisionsberetning nr. 29 Tiltrædelsesberetning er udarbejdet, da der er tiltrådt en ny kommunalbestyrelse fra 2022. Beretningen indeholder beskrivelse af fordelingen af opgaver og ansvar mellem Kommunalbestyrelse (kommunens ledelse) og revisor. Formålet med beretningen er at orientere om og præcisere samarbejdet mellem kommune og revisor. Beretningen indeholder således ikke revisionsbemærkninger, som kræver politisk afgørelse.

Revisionsberetning nr. 30 vedrørende årsregnskabet 2021 indeholder revisors beskrivelse af den udførte revision og konklusioner herpå. Beretningen indeholder ikke revisionsbemærkninger, som kræver politisk afgørelse og kommunens årsregnskab for 2021 er påført en revisionspåtegning uden forbehold.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Direktionen indstiller,

at revisionsberetning nr. 29 og 30, som ikke indeholder bemærkninger til besvarelse, sammen med kommunens regnskab for 2021 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tønder Kommune Årsberetning 2021

Tønder Kommune Beretning nr 29 vedrørende revisionsaftale

Tønder Kommune - 2021 - Beretning nr 30 endelig

Punkt 6: Brand & Redning Sønderjylland - Budget 2023

14.00.00-S55-1-22

Beslutningstema

Orientering om budget 2023-2026 for Brand og Redning Sønderjylland.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har på mødet den 14. juni 2022 godkendt budgettet for 2023-2026.

Ifølge vedtægterne har Beredskabskommissionen kompetence til at vedtage budgettet, hvorfor Tønder Kommunes andel af drifts- og anlægsbidrag alene fremlægges som en orienteringssag.

Det fremsendte budget viser et samlet driftsbudget på i alt 35,233 mio. kr. og et samlet anlægsbudget på i alt 3,805 mio. kr.

Budgettet er fremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning.

Udgifterne finansieres af et drifts- og anlægsbidrag fra de 3 ejerkommuner Aabenraa, Haderslev og Tønder.

Ifølge vedtægterne hæfter kommunerne for eventuelle merforbrug for Brand og Redning Sønderjylland, ligesom eventuelle mindreforbrug afregnes til kommunerne året efter, regnskabet er afsluttet.

Tønder Kommunes driftsbidrag i 2023 udgør i alt 8,685 mio. kr., og anlægsbidrag udgør i alt 0,938 mio. kr.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at drifts- og anlægsbudgettet for Brand og Redning Sønderjylland tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

144393-22_v1_Budgetforslag 2023-2026.XLSX

153438-22_v1_Specifikation af drifts- og anlægstilskud 2023

Punkt 7: Ansøgning om støtte til filmprojektet Nordens Miami

20.02.05-Ø40-2-22

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune ønsker at støtte kortfilmprojektet Nordens Miami.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning fra en gruppe filmskabere fra filmskolerne Multiplatform, Storytelling & Production og Super8, som i samarbejde med Den Vestdanske Filmpulje er igang med et filmprojekt udenfor skolerne. Projektet er en ambitiøs 80'er inspireret kortfilm, som er en actionpræget grindhouse komedie, hvor narcissistiske karakterer kæmper om at være "Sønderjyllands Største kanon" i den fiktive by "Lykkebjerg".

Projektet har et samlet budget på 120.000 kr., og der søges om støtte på 50.000 kr. En del af optagelserne skal foregå i Tønder Kommune, og projektet forventer at omsætte for 80.000 kr. - 90.000 kr. i kommunen. Herudover ønsker filmskaberne, at kortfilmen kan få præmiere i kommunen.

Kortfilmprojektet vil også søge støtte hos Den Vestdanske Filmpulje, som Tønder Kommune er medlem af. En ansøgning til Den Vestdanske Filmpulje står meget stærkere, hvis der er kommunal opbakning til projektet. Støtte fra Den Vestdanske Filmpulje forudsætter, at filmpuljens konsulenter godkender kvaliteten af projektet. Tønder Kommune kan derfor sikre kvaliteten af projektet ved at gøre en eventuel støtte afhængig af, at projektet også opnår støtte fra Den Vestdansk Filmpulje.

Økonomi

Der søges om 50.000 kr. i støtte. Eventuel støtte kan finansieres over markedsføringsbudgettet.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget beslutter, om filmprojektet Nordens Miami skal støttes med 50.000 kr., at eventuel støtte finansieres over markedsføringskontoen, og at eventuel støtte betinges af, at projektet opnår støtte fra Den Vestdanske Filmpulje.

Beslutning

Ansøgning blev afslået.

Bilag

Ansøgning

Miami_treatment_v09_Toender.pdf

Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler Zeppelin Tønder

19.03.00-A00-1-18

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og frigivelse af afsat rådighedsbeløb til Zeppelin Tønder.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb til Zeppelin Tønder.

Konceptet for Zeppelin Tønder er færdigudviklet, og nu starter næste kapitel, hvor det gøres mere skarpt. Samtidig skal bæredygtighed indarbejdes i projektet. Dette vil naturligt medføre, at der kommer nogle delprojekter, der kan arbejdes med etapevis. Disse delelementer i forhold til en skærpelse af konceptet, så fonsdialogen kan starte, blev drøftet på seneste møde i den politiske styregruppe for Zeppelin Tønder. Udgifterne til de næste delelementer fordeler sig således:

Projektudgifter	
Bygherrerådgivning - Niras	100.000
Validering af driftsbudgetter - BDO	50.000
Landskab – Schønherr	100.000
Bæredygtighed - ingeniørfirmaet Ekolab v. Jørgen Lange	50.000
Skalering, test og eventuel tilpasning af koncept - Komulus	400.000
Konceptualisering - Baaring Stories	200.000
Kommunikation - Walk Agency	150.000
Buffer / uforudsete projektudgifter	200.000
Projektudgifter samlet	1.250.000

Herudover ønsker den politiske styregruppe at prioritere de resterende 750.000 kr. til sikring af tag på kedelhus, vedligehold af flyhangaren, event på centerområdet, realisering af landskabsprojekt og støtte til Zeppelin og Garnionsmuseet til registrering af genstande.

Den politiske styregruppe for Zeppelin Tønder har behandlet sagen på sit møde den 10. august 2022. Styregruppen anbefaler, at rådighedsbeløbet bevilliges og frigives.

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til Zeppelin Tønder i anlægsbudgettet for 2022.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 2 mio. kr. til Zeppelin Tønder, at det budgetterede rådighedsbeløb frigives, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlæg 2022 økonomi

Punkt 9: Befordring - Økonomi

13.05.00-G01-1-21

Historik

Økonomiudvalget behandlede ruteomlægninger og reduktioner for den kollektive trafik den 20. januar 2022. Her besluttede man ændringer, som medførte en årlig besparelse på 1,3 mio. kr. Hermed var der forventning om budgetoverholdelse for 2022.

Sagsfremstilling

Økonomi 2022

Økonomien på befordringsområdet påvirkes både af øgede udgifter samt faldende indtægter.

De stigende brændstofpriser samt den generelle omkostningsudvikling har medført markante merudgifter på befordringsområdet. Merudgifterne vedrører 3 hovedområder: Taxa kørsler til skoler og dagcentre, den kollektive bustrafik (Sydtrafik) samt flextrafik herunder handicapkørsler.

Økonomiaftalen mellem regeringen, Danske Regioner og KL tager ikke hensyn til coronarelaterede merudgifter og manglende indtægter hos trafiksekskaberne. Tønder Kommunes andel udgør i 2022 122.000 kr. som ikke kompenseres.

Sydtrafik, Midttrafik og Fynbus har fået en bod fra konkurrencestyrelsen på 7 mio. kr. i forbindelse med udbud af flextrafik. Trafiksekskaberne har indbragt boden for byretten, som stadfæstede den. Herefter har bestyrelserne i trafiksekskaberne valgt ikke at anke til Landsretten, hvorfor boden skal betales. Tønder Kommunes andel af boden udgør 76.000 kr.

Der er foretaget en ekstraordinær PL regulering af budget 2022 (Pris- og Lønregulering). Dette betyder, at befordringsområdet er tilført 1,6 mio. kr.

For de enkelte områder udgør merudgifterne:

- Taxakørsler til skoler og dagcentre - 1,1 millioner kr.
- Den kollektive bustrafik (Sydtrafik) - 1,65 millioner kr.
- Flextrafik herunder handicapkørsler - 266.000 kr.
- Coronaudgifter og manglende indtægter - 122.000 kr.
- Bod udbud flextrafik - 76.000 kr.

Samlede merudgifter 2022 - 3.214.000 kr.

Merudgifter 2022 korrigeret for PL reguleringen - 1.614.000 kr. Det må derfor forventes, at befordringsområdet kommer ud med et merforbrug i 2022 på 1,6 mio. kr.

Økonomi 2023

Den fremtidige udvikling i brændstofpriserne er meget usikker. Hvis det nuværende niveau fastholdes, vil udfordringen på 1,6 mio. kr. blive videreført i 2023. Der er dog et håb om et fald i brændstofpriserne, selvom de nok ikke kommer ned på 2020 niveau igen. Økonomiudvalget vil modtage en orientering om udviklingen på januarmødet, hvor der kan tages stilling til eventuelle korrigerende handlinger.

Der skal i 2023 gennemføres en rammebesparelse på 0,65 %. På befordringsområdet medfører dette en reduktion på 265.000 kr. Der er derfor en budgetudfordring på befordringsområdet i intervallet 1-2 mio. kr. afhængig af udviklingen i brændstofpriserne.

Forvaltningen har i samarbejde med Løgumkloster Skoledistrikt udarbejdet et forslag til ændret ruteforløb og ændrede ringetider. Dette kan medføre en besparelse i intervallet 500.000 - 600.000 kr. Forslaget skal til høring i skolebestyrelsen, og kan herefter implementeres.

Ønskes der gennemført yderligere besparelser kan forvaltningen pege på 2 områder:

Rute 789 mellem Ballum og Skærbæk kører 3 gange om dagen på skoledage. Ruten understøtter ikke skoledistrikterne, da Ballum hører under Løgumkloster Skoledistrikt. Derfor benyttes ruten udelukkende af elever, der har foretaget frit skolevalg og elever til Skærbæk Realskole. Ruten benyttes ikke af elever, som har ret til befordring i henhold til folkeskolelovens § 26. Udgiften til rute 789 udgør 600.000 kr. årligt.

Tønder Kommune tilbyder gratis skolekort. Udgiften til gratis skolekort udgør 1,5 mio. kr.

Udbud Sydtrafik 2024

I 2024 skal kontrakten for buskørsel i Tønder Kommune i udbud. Udbuddet gennemføres af Sydtrafik.

Sydtrafik anbefaler Tønder Kommune at udbyde ruterne 136 (Tønder - Bedsted - Haderslev) og 266 (Tønder - Højer) som 0-emission (el-busser) samt de øvrige ruter med konventionelt drivmiddel. Sydtrafiks argumentation er vedhæftet som bilag. De endelige kriterier for udbuddet vedtages af Sydtrafiks bestyrelse efter indstilling, som udarbejdes sammen med kommunerne. Tønder, Aabenraa og Haderslev kommuner har alle kontraktudløb i 2024, og kan derfor udbyde 0-emissionsbusserne i et samlet udbud.

Gratis buskort til pensionister og førtidspensionister

Kommunalbestyrelsen har besluttet at gennemføre en forsøgsordning med gratis buskort til pensionister og førtidspensionister. Forsøgsordningen blev gennemført i 2021. På grund af Coronanedlukningen i 2021 blev ordningen ikke benyttet særligt meget. Økonomiudvalget besluttede at forlænge forsøgsordningen i 2022. Der er i 2022 udstedt 360 buskort under ordningen. Dette antal forventes at stige, da aktivitetsniveauet ikke er helt normaliseret efter coronanedlukningerne. Derfor vurderes det, at det vil koste 400.000 kr. årligt at gøre ordningen permanent. Det fordeler sig således:

- Indtægtstab - 200.000 kr.
- Rejsekort og administration Sydtrafik - 150.000 kr.
- Administration Tønder Kommune - 50.000 kr.

Økonomiudvalget kan oversende spørgsmålet om at gøre ordningen permanent til budgetforhandlingerne.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen om økonomi 2022 tages til efterretning,
at der gennemføres omlægning af ruterne i Løgumkloster Skoledistrikt,
at Økonomiudvalget forholder sig til budgetudfordringen i 2023, herunder rute 789 og gratis skolekort,
at Sydtrafik gennemfører udbuddet i 2024 med ruterne 136 og 236 som 0-emissionsbusser, og de øvrige ruter med konventionel drivmiddel, samt
at buskort til pensionister og førtidspensionister oversendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Rute 789 nedlægges, skolekort fortsætter uændret.

Bilag

Mail fra Sydtrafik om corona udgifter

Ekstraordinære udgifter 2022 - covid

Mail fra Sydtrafik om bod - flexudbud

Udbud Sydtrafik 2024

Befordring pensionister

Notat gratis pensionistkørsel i Tønder Kommune

Punkt 10: Finansiering af indskudskapital til oprettelse af Fonden Tønderhallerne

04.04.00-A00-1-21

Beslutningstema

Der skal tages stilling til finansiering af indskudskapital til Fonden Tønderhallerne.

Historik

April 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Tønder Vandrehjem, Campingplads og Autocamperplads skal udbydes til salg. En af betingelserne i udbudsmaterialet er, at en køber af vandrehjem, campingplads og autocamperplads indgår en driftsaftale med Tønderhallerne.

Sagsfremstilling

Tønderhallerne drives idag som en selvejende institution, der både forestår driften af hallerne, samt de kommercielle dele (Tønder vandrehjem, campingplads og autocamperplads). Denne konstruktion giver nogle udfordringer, da det er svært at adskille de foreningsmæssige aktiviteter på sports- og halområdet fra de kommercielle aktiviteter, som udføres i fri konkurrence med private aktører indenfor overnatning, camping, forplejning m.v. Derfor har Tønder Kommune og bestyrelsen for Tønderhallerne indenfor udviklingen og gennemførelse af Masterplanen for området arbejdet med en ny konstruktion, hvor der vil være en forening, der driver de foreningsmæssige aktiviteter samt en fond, der driver de kommercielle aktiviteter. Dette er en model, som er kendt fra f.eks Skærbækcenter og Tønder Festival.

For at stifte en erhvervsdrivende fond skal der foretages et indskud på 300.000 kr. Det mest hensigtsmæssige er, at det er den selvejende institution Tønderhallerne, som stifter den erhvervsdrivende fond.

Værdien af Tønder Vandrehjem, Campingplads og Autocamperplads er blevet forøget ved nogle investeringer, som er foretaget af Tønderhallerne. BDO har udarbejdet revisorerklæring, som viser nutidsværdien af investeringer foretaget af Tønderhallerne i det, som er udbudt til salg. Ved at overføre 300.000 kr. fra den forventede salgssum fra Tønder Vandrehjem, Campingplads og Autocamperplads til Tønderhallerne, vil den selvejende institution Tønderhallerne have mulighed for at stifte den erhvervsdrivende fond, når fondens vedtægter er godkendt.

Økonomi

Stiftelsen af den erhvervsdrivende fond Tønderhallerne kræver et indskud på 300.000 kr. Dette kan finansieres af den del af salgssummen fra Tønder Vandrehjem, Campingplads og Autocamperplads, der vedrører investeringer foretaget af Tønderhallerne.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der overføres 300.000 kr. til den selvejende institution Tønderhallerne med det formål, at institutionen stifter Fonden Tønderhallerne, når vedtægterne er godkendt, og at beløbet forskudsvis finansieres af salgssummen fra Tønder Vandrehjem, Campingplads og Autocamperplads.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Erklæring_vedrørende_regnskabsmæssigværdi_af_aktiver.pdf

Punkt 11: Ressourcer til planlægning og udvikling af den grønne omstilling

00.15.00-A00-5-22

Beslutningstema

Det skal beslattes, om sagen skal videresendes til budgetlægningen for 2023.

Sagsfremstilling

Der er for nuværende megen fokus på den grønne omstilling og en hel del nuancer deri, som fordrer en helt ny opmærksomhed og ressourceanvendelse end tidligere afsat til området.

Fra Kommunens side er der stort fokus på området. Dette fremgår også af den netop vedtagne Visions- og Strategiplan, hvor den grønne omstilling har et stort fokus på at ske i fællesskab med borgere og virksomheder. Den politiske forventning er at skabe øget beskæftigelse og bosætning som afledte effekter. Ligeledes med indsatserne for såvel DK2020, Verdensmålsarbejdet og VE-projektansøgningerne, som også fordrer megen inddragelse og fællesskaber hos borgere og virksomheder, så opgaverne løftes og målene opnås i fællesskab.

Derudover er der med den nuværende globale situation på energidelen sat fokus på indsatser fra Statens side. Dette med blandt andet en forceret varmeplanlægning for de områder, der er naturgasfyrede, for sikring af grøn strøm i større omfang ved Energiparker og havparker, samt med fokus på etablering af øvrige VE-anlæg samt de afledte mulige erhvervsindsatser efterfølgende.

Denne indsats, som Kommunalbestyrelsen ønsker fokus på, hvor der er et stort potentiale også for at skabe udvikling i bredere forståelse i Tønder Kommune, kræver også en ekstraordinær indsats fra nuværende organisation og ressourcer. I fald der ikke bliver ændret på de kendte ressourcer vil dette betyde, at den øvrige sagsbehandling og udviklingsindsats vil blive mindre tilgodeset og medføre, at der skal ske en skarp prioritering af opgaver, som må afvente at VE-indsatsen og den grønne omstilling er gennemført. Dette findes dog ikke at være med det samme, da den grønne omstilling og hele indsatsen for at skabe synergi og udvikling - Borgere/Virksomheder/Kommunen imellem - vil være vedvarende og trække mange ressourcer og timer.

Der lægges derfor op til, at der i budgetlægningen afsættes midler til at løfte denne ekstra indsats fra 2023.

Det er vanskeligt for nuværende at opgøre omfanget af nødvendige ressourcer, som blandt andet vil omfatte indsatser for;

Varmeplanlægning i lokal områder - energifællesskaber, nye energiformer - håndholdte indsatser lokalt
Planlægning - VE-anlægsprojekter
Økonomiske indsatser - understøtte lokale initiativer
Erhvervsmæssige indsatser - sikrer mulige nye investeringer i området
Administrativt løft - høringer, udsendelse, journal m.m.

Samlet vurderes indsatsen at svare til 5-7 årsværk, udbygget over årene

Økonomi

Der lægges op til en løbende udbygning af indsatsen over tid, i takt med at projekterne igangsættes, og der sker større grønne investeringer til kommunen.

Oplæg til øget ressourceforbrug;

2023 5 årsv. = 3,0 mio.kr.

2024 6 årsv. = 3,6 mio. kr.

2025 7 årsv. = 4,2 mio. kr.

Den Grønne Pulje, som opstillere af VE-anlæg skal indbetale til kommunen, når anlæggene tilsluttes nettet, vil kunne medfinansiere indsatsen.

Beløbene, der skal indbetales, er p.t.;

125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller

165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller

40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg

Kommunen må anvende op til 8 % af de indbetalte midler til at administrere den Grønne Pulje.

Direktionen indstiller,

at sagen anbefales til behandling på budgetseminariet for budget 2023.

Beslutning

Allan Svendsen brugte sin standsningsret og begærede, at sagen skulle behandles på førstkommende Kommunalbestyrelsesmøde.

Punkt 12: Høring vedr. ansøgning om forundersøgelsestilladelse til en havvindmøllepark ved Rømø

01.02.20-K04-8-22

Beslutningstema

I denne sag skal tages beslutning om høring vedr. ansøgning om forundersøgelsestilladelse til en havvindmøllepark ved Rømø.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har fremsendt ansøgningsmateriale fra European Energy A/S vedrørende gennemførelse af en forundersøgelse for et kystnært havvindmølleprojekt ved Rømø i myndighedshøring. Når høringen er afsluttet, vil Klima-, energi- og forsyningsministeren, bl.a. på baggrund af indkomne høringssvar, træffe afgørelse om, hvorvidt der kan gives forundersøgelsestilladelse, jf. VE-lovens § 23, stk. 4, jf. § 22. Ministeren inddrager bl.a. miljømæssige, planmæssige og samfundsøkonomiske hensyn i vurderingen. Det bemærkes, at en forundersøgelsestilladelse ikke indebærer, at der gives tilladelse til at opstille havvindmøller på den givne lokalitet, men alene at der kan gennemføres nødvendige undersøgelser for projektet. Fristen for at afgive høringssvar er mandag den 22. august 2022. Energistyrelsen har efterfølgende accepteret en fristforlængelse til den 6. september 2022, der muliggør politisk behandling i Tønder Kommune.

European Energy oplyser om projektet, der ønskes placeret i et bruttoområde, der udgør ca. 52 km² og ligger minimum ca. 10 km vest for Rømø:

- at størrelse af havmøllepark vil være mellem 100-500 MW
- at størrelse af møllerne vil være mellem 7,2MW – 20 MW
- at antal positioner vil være mellem 15 - 90 stk.
- at tip højde er 182 – 300 meter

Den anslåede tidsplan forventer idriftsættelse i 2028 og ilandføring forventes nordvest for Rejsby-Ballum med nettilslutning på Bredebro transformerstation.

Det fremgår tydeligt i høringsbrevet, at hvis kommunen vil gøre indsigelse imod, at der gives tilladelse til en forundersøgelse, skal det ske i forbindelse med myndighedshøringen, jf. VE-lovens § 22b. Kommunalbestyrelsen kan derfor gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelse efter § 23, stk. 4, for så vidt angår havvindmøller, der planlægges placeret op til 15 km fra kommunens kyststrækning.

Energistyrelsen er forelagt, om Kommunen efterfølgende, når der er foretaget en forundersøgelse og dennes resultater foreligger, fortsat har en indsigelsesret (VETO-ret) jf. VE-Loven, inden den videre planlægning påbegyndes. Dette med ophæng i, at man på det tidspunkt eventuelt har fået viden om forhold, som man ikke kender til på daværende tidspunkt. Energistyrelsen har bekræftet, at kommunen ikke har mulighed for at gøre brug af indsigelsesretten, når forundersøgelsestilladelsen er meddelt af ministeren, men at der er mulighed for at beskrive de forhold i høringsbrevet, som ønskes klarlagt eller undersøgt nærmere. Energistyrelsen påpeger, at forundersøgelsestilladelsen ikke sikrer opstiller en etableringstilladelse, idet forundersøgelserne kan medføre, at der er natur- eller miljøforhold mm., som gør, at der ikke kan meddeles etableringstilladelse til projektet. Efter opstiller har foretaget de nødvendige undersøgelser af området for det planlagte projekt, skal der udarbejdes en forundersøgelsesrapport/ miljøkonsekvensrapport, der klarlægger de miljø- og naturmæssige forhold for projektet mm. Denne skal også i høring, hvor borgerne, kommunen og andre får mulighed for at udarbejde et nyt høringsbrev. Energistyrelsen skal sammen med inddragelse af andre relevante myndigheder forholde sig til høringsbrevene og det konkrete projekt inden, at der meddeles en etableringstilladelse.

Forvaltningen kan på den baggrund påpege vigtigheden af en grundig undersøgelse af de forventede miljø- og naturforhold. Politisk er der mulighed for yderligere at tage stilling til, om der er særlige emner i tråd med Visions- og Strategiplanen, der ønskes belyst, og om der ønskes at gøre indsigelse.

Lovgrundlag

VE-loven

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at det drøftes, om der er særlige emner der ønskes belyst og om der ønskes at gøre indsigelse, og at Økonomiudvalgets indstilling videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Følgende forhold ønskes præciseret:

Indvirkningen på rejefiskeriet ønskes undersøgt.

Kommunalt medejerskab forudsættes

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen

Bilag

Ansøgning om forundersøgelsestilladelse_Rømø Havmøllepark 22062022.pdf

Følgrebrev Tønder Kommune.docx

Høringsbrev - Havvindmøllepark ved Rømø.docx

Punkt 13: Idehøring for henholdvis vindmøller, solcelleanlæg og hybridanlæg

01.02.03-K04-2-22

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes hvilke VE-sager planlægningen skal fortsætte for.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte den 31. marts 2021 ansøgningsfristen for anden runde af vedvarende energi ansøgninger til den 15. december 2021.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 12. januar 2022 hvilket materiale, der skulle fremlægges på Kommunalbestyrelsesmødet den 31. marts 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 at indstille 22 ansøgninger.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget orienteredes den 6. april 2022 om den videre proces.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 11. maj 2022 proces- og tidplan for idehøring.

Sagsfremstilling

Jf. Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets beslutning den 11. maj 2022, har der været afholdt en idehøring vedrørende de indkomne ansøgninger til vedvarende energiprojekter. Desuden blev der udsendt spørgeskema til projektejerne med en række uddybende spørgsmål relateret til de politiske guidelines.

Formålet med idehøringen er at indkalde ideer og forslag, inden den egentlige planlægning kan sættes i gang. Formålet er, at alle skal have mulighed for at fremkomme med deres ideer og forslag til de berørte arealers anvendelse.

I den gennemførte idehøring er der modtaget i alt 497 hørings svar. Hørings svarene er vedlagt sammen med forvaltningens bemærkninger til disse.

Energinet gør i deres hørings svar opmærksom på, at nogle projekter ligger inden for planlægningszonen for 400 kV forbindelsen mellem Endrup og grænsen. Planlægningszonen er et 400 m. bredt tracé. Projekter inden for zonen kan ikke sendes i høring eller vedtages, før Staten har vedtaget landsplandirektivet for 400 kV forbindelsen. Energinet oplyser, at de forventer at sende Miljøkonsekvensrapporten for projektet i høring i fjerde kvartal 2022. Det er ikke muligt at oplyse, hvornår Landsplandirektivet sendes i høring eller godkendes. Efter vedtagelsen af Landsplandirektivet kan kommunen vedtage projekter inden for planlægningszonen, så længe de ikke er i modstrid med Landsplandirektivet, dvs. overholder respektafstande osv.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der endnu er uafklarede forhold, der kan gøre sig gældende i den videre planlægning. En del vil først blive belyst i den videre planproces. Dertil er der de statslige interesser med Testmølleområde samt Energiparksudpejning, som kan være begrænsende.

Forvaltningen vurderer ikke, at der i idehøringsfasen er indkommet nye oplysninger, der hindrer en videre planlægning af ansøgningerne.

Svarene på de uddybende spørgsmål fra projekterne på de supplerende kriterier til VE-guidelines fra projektudviklerne er vedlagt.

Ændringer efter mødet i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget er markeret med gult i bilag.

Lovgrundlag

Planloven

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at idet der i idehøringsfasen ikke er indkommet nye oplysninger, der hindrer videre planlægning af ansøgningerne, kan ansøgningerne videresendes til planlægning, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 17. august 2022, pkt. 9:

Bilag opdateres.

Et flertal i udvalget bestående af Thomas Ørting Jørgensen (L), Harald Christensen (A), Bjarne Lund Henneberg (F) og Martin Iversen (V) beslutter at videresende ud fra en samlet vurdering af ansøgningerne projekt nr. 3, 4, 5, 12,

13, 15, 16, 17, 18, 8+20 og 21. Henrik Frandsen (T) går imod udvalgets anbefaling, idet han ønsker, at alle projekter kan videresendes til planlægning.

Beslutning

Indstillingen fra flertallet i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget anbefales. Henrik Frandsen kan ikke følge indstillingen, idet han ønsker, at alle projekter videresendes til planlægning.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

Oversigtsskema for præcisering med tekst revideret

Oversigtsskema for præcisering af VE-guidelines revideret

VE projekter samlet - kortbilag

Punkt 14: Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje

05.00.00-G01-72-22

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb af gaderenoveringspuljen.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 besluttede udvalget af frigive 0,350 mio. kr. af gaderenoveringspuljen 2021 til anlæg af et fortov på Kærvej i Jejsing.

Sagsfremstilling

Grundet andre presserende anlægsopgaver samt en del forundsøgelse især for afvandingen har arbejdet nu været i udbud i 2022.

Tilbudsprisen på anlægsarbejdet lød på 0,670 mio. kr. I tilbudsprisen er ikke indregnet et beløb til uforudsigelige udgifter. Årsagen til den store afvigelse mellem tilbudsprisen og anlægsoverslaget fra foråret 2021 er dels generelle prisstigninger, da overslagsprisen var udarbejdet ud fra tidligere erfaringspriser, men også andre forhold i projektet, som det først ved detailprojekteringen viser sig er nødvendige at udarbejde såsom ændring af del af afvandingen.

For at anlægsarbejdet kan igangsættes er det nødvendigt med flere midler. Forvaltningen foreslår, at der frigives 0,425 mio. kr. af Gaderenoveringspuljen 2022 og tilføres anlægsprojektet "nyt fortov i Jejsing" - anlægsnr. 895.

Økonomi

Efter ændret prioritering af udvalgte anlægsprojekter pr. 23. juni 2022 er der i Gaderenoveringspuljen - anlægspulje 731 et restbeløb på 0,5 mio. kr. som ikke er prioriteret endnu.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 0,425 mio. kr. til anlæg af fortov på Kærvej i Jejsing (anlægsnr. 895) finansieret af anlægspulje 731 - Gaderenoveringspuljen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtsplan-fortov i Jejsing

Punkt 15: Cykelstiprioritering 2022

05.00.00-G01-78-20

Beslutningstema

I denne sag orienteres om cykelstiprioritering for 2022 og tilsagn om statsligt tilskud til cykelstiprojekt.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 14. juni 2022 orienterede forvaltningen om, at Tønder Kommune har fået tilsagn om et statsligt tilskud på 3.988.012 kr. til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune blev tilgodeset i udmøntningen af Cykelpuljen 2022 med et tilskud på 3.988.012 kr. til etablering af 3,2 km sti mellem Solvig rundkørslen og St. Emmerske. Tilskuddet udgør 50% af udgiften til cykelstien. Tønder Kommune skal give accept af at bidrage med samme beløb senest et år efter modtaget tilsagn. Dvs. senest primo juni 2023. Aktiviteter, som er omfattet af tilskuddet, må ikke være påbegyndt inden Vejdirektoratet har modtaget et underskrevet tilsagn.

Den ændrede prioritering på udvalgte anlægsprojekter pr. 23. juni 2022, som blev godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet 30. juni 2022, betyder, at Tønder Kommunes accept af tilsagnet ikke kan "bindes" op på kommunale cykelstimidler for 2022. Tilsagnet kan derfor tidligst accepteres efter budgetforlig for 2023 forudsat, at der afsættes midler til den kommunale cykelstipulje i 2023.

Med ændringen i cykelstipuljen for 2022, er der således ingen midler til øvrige prioritering af stiprojekter i 2022. Forudsat, at der afsættes 6,0 mio. kr. i cykelstipuljen 2023, vil der efter et kommunalt tilsagn til stiprojektet langs Aabenraavej være et restbeløb på ca. 2,0 mio. kr. til øvrig prioritering i 2023.

Som orientering er vedlagt den opdaterede rangeringsliste over stiprojekter og ønsker om stier fra borgerne. Ud over projekterne på rangeringslisten har Tønder Kommune modtaget yderligere tre projektforslag fra borgere, som ikke fremgår af rangeringslisten.

- Cykelgangsti på Sønderbyvej på Rømø. I Trafikplanen for Rømø, er der foreslået at ændre Sønderbyvej til en 2 minus 1 vej.
- Ændring af cykelbaner til dobbeltrettet cykelsti på Rømødæmningen. I Trafikplanen for Rømø, er der et alternativt forslag til sikring af cyklister på de eksisterende cykelbaner.
- Cykelgangsti på en del af Høllevang Allé i Toftlund med ny sti til Høllevangskolen gennem grønt område. Det skal afklares, om den foreslåede sti er en rekreativ sti, inden ønsket indgår på prioriteringslisten.

Det skal bemærkes, at ud over de ønsker fra borgerne og lokalråd, som fremgår af rangeringslisten, modtager Tønder Kommune en del henvendelser fra lokalråd og borgere, som efterlyser og efterspørger prioritering af stiprojekter, der allerede indgår i rangeringen.

Økonomi

I 2022 er der ingen midler i cykelstipuljen. I overslagsårene 2023 - 2026 er der hvert år afsat 6,0 mio. kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 7:

Udvalget ophøjer orienteringssagen til en beslutningssag.

Udvalget anbefaler, at der bevilges 4 mio. kr. fra kassen til medfinansiering af anlæg til cykelstien Solvig-Emmerske i 2022.

Indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Sagen oversendes til budgetforhandlingen.

Bilag

Kortbilag stiprioritering -TMU 16.8.2022

TMU-16. august 2022 -rangering af cykelstiprojekter

Punkt 16: Omplacering af midler til krydsombygning Brede Bygade

05.13.00-G01-16-21

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik- og Miljøudvalget, om der kan ske omplacering af frie restmidler fra anlægsprojekt.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 besluttede udvalget at frigive midler til henholdsvis en dobbeltrettet cykelsti på Langagervej i Bredebro og en fællessti på Brede Bygade. Samtidig blev det besluttet, at der skulle projekteres en mindre krydsombygning i krydset Brede Bygade/Abterpvej. Til Langagervej blev der frigivet 0,680 mio. kr. og til Brede Bygade 0,340 mio. kr. Midlerne blev frigivet af anlægspuljen til cykelstier 2021 (anlægspulje 795).

Sagsfremstilling

Status for anlægsprojektet i Bredebro er

- at den dobbeltrettede cykelsti langs Langagervej er anlagt. Udgiften til anlægget beløber sig til ca. 0.350 mio. kr. Der er således restmidler på anlægsprojektet på 0,330 mio. kr.
- at fællesstien på Brede Bygade er projekteret, men er endnu ikke anlagt.
- at krydsombygningen Brede Bygade/Abterpvej er projekteret.

Den bedste udformning og største sikkerhed for cyklister skabes ved både at anlægge fællesstien og samtidig ændre på krydsudformningen.

Der er ikke frigivet midler til krydsombygningen. I september 2021 er projekterne samlet beregnet til en udgift på 0,525 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om restmidler fra cykelstien langs Langagervej kan omplaceres til krydsombygningen Brede Byvej/Abterpvej således, at krydsombygningen kan finde sted samtidig med anlæg af fællesstien, og samtidig med at der er planlagt asfaltarbejde på Brede Bygade. Den aktuelle usikkerhed omkring prisstigninger, er baggrunden for, at der foreslås omplaceret et større beløb end anlægsoverslaget fra september 2021 giver anledning til.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender omplacering af midler til at foretages krydsombygning samtidig med anlæg af fællessti på Brede Bygade,

at der fra anlægsprojekt 894 omplaceres 0,330 mio. kr. til til fællessti og krydsombygning på Brede Bygade (anlægsnr. 893), og

at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversplan-kryds-Bredebro

Punkt 17: Opdatering af salgsvilkår for parcel-, sommerhus-, erhvervsgrunde og bygninger

82.02.00-G10-2637809-10

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om forslag til nye generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde, erhvervsgrunde og bygninger samt vilkårene for reservation af en parcelhusgrund kan godkendes.

Historik

Tønder Kommunes generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde er senest opdateret i 2012.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes generelle salgsvilkår for salg af parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde trænger til at blive opdateret. Det er 10 år siden, det er sket sidst. Derfor har afdelingen Ejendomme tilrettet salgsvilkårene og lavet nye generelle salgsvilkår for salg af bygninger, se vedlagte bilag. Forslag til rettelser er markeret med rødt i vedlagte salgsvilkår. Udover de generelle salgsvilkår laves særlige salgsvilkår gældende for hver enkelt grund/bygning.

Væsentlige ændringer i forhold til de tidligere godkendte generelle salgsvilkår:

Parcel- og sommerhusgrunde

- Under jordbundsforhold øges vilkårene for muligheder for at få erstatning for jordbundsforhold, da det er meget begrænset hvad, de kan få i dag. Der tilføjes også ledninger og rør under ansvarsfraskrivelsen.
- At køber skal afholde udgifter til flytning af kabelskabe, brønde, rister, lamper eller beplantning, hvis køber ønsker, at få det flyttet.
- Information i forhold til hvad grundejerforeningens forpligtigelser er.
- Information i forhold til plantning og vedligeholdelse af hegn.
- Information i forhold til afvanding, dræn og vandløb.
- Ved køb af to parcelhusgrunde til sammenlægning skal udover 2 x kloaktilslutningsbidrag også betales 2 x vand- og eltilslutningsbidrag og afbrydelse af stik.

I dag tilbydes interesserede købere at kunne blive "noteret som interesseret" til en parcelhusgrund. Hvis en anden interesseret køber vælger at afgive et bud på grunden, så har den noterede køber tre dage til også at indsende et bud. Den af de to budgivere, der har afgivet det højeste købstilbud, kan købe grunden. Den første, der har stået noteret som interesseret har måske allerede været i banken for at få økonomien på plads, ved et byggefirma, for at få lavet tegninger for opførelse af et hus og har fået lavet yderligere jordbundsundersøgelser på grunden. Det er uheldigt for den interesserede køber, hvis det er den anden budgiver, der har afgivet det højeste bud og har fået grunden. For at give interesserede købere en bedre borgerservice foreslås derfor, at der i stedet for "notering som interesseret" indføres en reservationsmulighed. Forslag til vilkår for reservation af en parcelhusgrund er vedlagt.

Erhvervsgrunde:

- Erhvervsgrunde er ofte ikke udstykkede, så tekst om at købesummen reguleres i forhold til landinspektørens opmåling af grunden er tilrettet.
- Under byggemodningsudgifter er præciseret, hvad Tønder Kommune betaler i forhold til etablering af en overkørsel til grunden.
- Uddybning af tekst om forpligtigelsen til at tinglyse en servitut om erhvervspligt.
- Fraskrivelse i forhold til jordbundsforhold.
- Kommunalbestyrelsen har i 2020 besluttet, at lave en forundersøgelse for fortidsminder af al kommunens erhvervsjord og at kommunen foretager udgravning, hvor det er strategisk relevant for et salg. Der er derfor tilføjet tekst i salgsvilkårene om dette og at Tønder Kommune betaler for udgravning, hvor bygningen skal opføres i forhold til den første byggetilladelse. Derefter betaler køber selv.
- En fraskrivelse i forhold til ledningsanlæg.
- Præcisering af købers ansvar i forhold til gældende lokalplan.
- Retablering ved skader/oplag af byggematerialer.
- Information i forhold til afvanding, dræn og vandløb.

Bygninger:

Kommunalbestyrelsen har ikke tidligere godkendt generelle salgsvilkår for bygninger. Tidligere har salgsvilkårene ikke været opdelt i generelle og særlige salgsvilkår. Der henvises til vedlagte nye udkast til vilkår.

Generelt:

- Det er præciseret, hvad aftalegrundlaget er for ejendomshandlen.
- I forhold til betaling af købesummen, skal købesummen i dag betales på overtagelsesdatoen. Hvis der er mere end 1 måned til overtagelsesdatoen, skal der stilles en bankgaranti senest 6 dage efter, at køber har modtaget acceptskrivelsen fra Tønder Kommune. Dette ændres til, at køber skal stille en bankgaranti eller deponere købesummen senest 7 bankdage efter modtagelsen af acceptskrivelsen fra Tønder Kommune efter fortrydelsesrettens udløb.

Nogle af ændringerne i salgsvilkårene for salg af parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde er væsentlige ændringer, så derfor skal alle grunde, der ligger til salg på kommunens hjemmeside, jf. udbudsbekendtgørelsen udbydes igen i offentligt udbud. Alle de bygninger, kommunen har til salg pt., er udbudt via ejendomsmæglere, som har lavet salgsvilkårene. Det foreslås derfor, at de generelle salgsvilkår for bygninger først gælder for udbud af nye bygninger.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at de nye generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde, erhvervsgrunde og bygninger godkendes, at alle grunde, der er til salg på kommunens hjemmeside udbydes offentligt til salg med de nye generelle salgsvilkår, at de generelle salgsvilkår for bygninger gælder for kommende bygninger, der skal udbydes offentligt til salg, at vilkår for reservation af parcelhusgrunde godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Vilkår for reservation af en parcelhusgrund

Udkast til generelle salgsvilkår for bygninger gældende fra 1.9.2022

Udkast til nye generelle salgsvilkår for erhvervsbyggegrunde af 01.09.2022 - revidering af salgsvilk

Udkast til nye generelle salgsvilkår for parcelhusgrunde - af 01.09.2022 - revidering af salgsvilkår

Punkt 18: Overdragelse af to ejendomme til Tønder Festival

82.00.00-A00-1-18

Beslutningstema

Der skal under dette punkt besluttes, om Tønder Kommune ønsker at overdrage to bygninger til Tønder Festival.

Historik

Den politiske styregruppe for Facility Management besluttede den 14. maj 2020, at ejendommene Papegøjevej 2 Tønder (Festivalbygningen - gule hus) og tidligere Godsterminal, Jernbanegade 11 Tønder, skal overdrages til Tønder Festival.

Tidligere sagsfremstilling er vedhæftet.

Sagsfremstilling

Efter en længere pause i forhandlingerne med Tønder Festival, grundet Corona og personaleudskiftninger, har Teknik og Plan nu haft kontakt og forhandling om en overdragelse af de to ejendomme til Tønder Festival.

Tønder Festival ønsker at modtage de to ejendomme under de tidligere beskrevne forudsætninger.

En overdragelse af ejendommene til Tønder Festival vil gøre det muligt for Tønder Festival, at søge fonde til udvikling af bygningerne. Dette er ikke muligt, når bygningerne ejes af Tønder Kommune.

Økonomi

Besparelse Papegøjevej 2: 12.989 kr.
Besparelse Jernbanegade 11: -14.735 kr.
Samlet: -1.745 kr.

Besparelserne er beregnet ud fra en gennemsnitlig m² pris på 92,- kr./m² til indvendig og udvendig vedligeholdelse. Over en 10 årig periode vil vedligeholdelsesudgifterne være større.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at ejendommene Papegøjevej 2 og Jernbanegade 11 overdrages til Tønder Festival, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Dagsordenspunkt Overdragelse af ejendomme til Tønder Festival behandlet på mødet 14. december 2.docx

Kort over ejendomme til overdragelse

Punkt 19: Godkendelse af projektforslag fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk

13.03.18-P20-6-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk skal godkendes.

Sagsfremstilling

Dette projektforslag omhandler etablering af en 2 MW elkedel, som skal erstatte naturgasforbrug på Frifelt-Roager Kraftvarmeværk. Kraftvarmeværket vil forsætte med at anvende biogas til at producere el og varme. Godkendelse af dette projektforslag vil bidrage til de kommunale vedtagne FN's verdensmål, og nedbringelsen af CO₂e-udledning som bidrager til opfyldelse af de kommunale klimamål i DK2020-Klimahandleplanen.

Af fordele kan nævnes, at der bliver et lavere naturgasforbrug, som bidrager til Folketingets Klimaaftale om grøn strøm og varme af 25. juni 2022 om at udfase så meget naturgas som muligt.

Brugerøkonomi

Den enkelte fjernvarmeforbruger får en besparelse på ca. 2.000 kr. årligt ved dette projektforslag.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget har en samfundsøkonomisk fordel på ca. 9. mio. kr. sammenholdt med referencen over en 20 årig periode.

Miljøudledninger

Der er en mindre CO₂e-udledning på ca. 2.700 tons over en 20 årig periode ved dette projektforslag.

Tidsplan

Elkedelen forventes idriftssat oktober-november 2022.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (varmforsyningsloven)
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (projektbekendtgørelsen)

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

2021 Projektforslag Frifelt-Roager - Installation af el-kedel, Rev1, 2022-07-05.pdf

Punkt 20: Lukket: Salg af bygning

82.02.00-G10-3-19

Punkt 21: Lukket: Salg af bygning

82.02.00-G10-2-19

Punkt 22: Lukket: Salg af jord

13.06.02-G10-11-22

Punkt 23: Lukket: Salg af offentligt areal

13.06.02-G10-56-21

Punkt 24: Lukket: Kontraktforhold

30.10.45-A00-215-22

Punkt 25: Underskriftsark

00.01.00-P35-7-21

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-