

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2020 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 4. februar 2020.....	4
Frigivelse af midler fra anlægspuljen 795 - Cykelstier 2020.....	5
Frigivelse af midler fra Gaderenoveringspuljen 731 til færdiggørelse af Kongevej etape 4.....	6
Status på trafikuheldsudviklingen i 2019 i Tønder Kommune.....	8
Orientering om uheldsbelastede kryds (sorte pletter).....	10
Prioritering af projekter af Trafiksikkerhedspuljen 2020.....	11
Opsætning af gadelys på Engdraget i Branderup.....	12
Spildevandsplan 2018-2027.....	13
§ 3 i Naturbeskyttelsesloven - Håndtering af uoverensstemmelser/ulovlige forhold.....	15
Hørings svar til Forsvarsministeriet om lovforslag til om udbygning af Flyvestation Skrydstrup.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 145-450 - Branderup rensningsanlæg.....	19
Juvrevej 39, 6792 Rømø - ansøgning om dispensation til opførelse af garage.....	20
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus.....	22
Sønderdrivevej, del af 6792 Rømø - nedlæggelse af del af privat fællesvej.....	24
Orientering om Policy Paper om tilpasning til klimaændringer i Vadehavsregionen, Waddensea For Årshjul.....	26 27
Lukket: Orientering - lukket den 4. februar 2020.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-28-19

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden til dagens møde.

Direktør for Teknik- og Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 10 udsættes.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Orientering - åben den 4. februar 2020

00.01.00-G01-21-19

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Formanden har været til møde med Landbo Syd om vådområdeprojekt.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Testlamper til gadebelysning

I forbindelse med den løbende udskiftning af gadelamper i Tønder Kommune, er der indkøbt en nyere type lamper til test. Designmæssigt er der stort set ingen forskel i forhold til den type lamper, der iøvrigt anvendes i Tønder Kommune. De nye lamper har den fordel, at toppen af lampen kan få en anden farve (styres elektronisk uden fysisk udskiftning), og dermed kan belysningen skabe ekstra opmærksomhed omkring belysningspunktet. For at skabe øget opmærksomhed ved fritliggende fodgængerfelter, vil de nye lamper blive testet på fire fritliggende fodgængerfelter i Tønder by, hvor toppen af lamperne vil være sat til blå farve, så der er sammenhæng mellem den lovpligtige skiltning, som er blå ved fodgængerfelter og belysningen i krydsningspunktet. De nye lamper vil også blive anvendt ved byporten fire steder ved indkørslen til Tønder by. Her vil lamperne være hvide i toppen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Frigivelse af midler fra anlægspuljen 795 - Cykelstier 2020

05.13.00-G00-6-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af cykelstien Rangstrup-Agerskov samt til projektering af cykelsti på Adelvadvej.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget valgte på mødet den 14. januar 2020 at prioritere midler til færdiggørelse af cykelstien Rangstrup-Agerskov samt at prioritere projektering og anlæg af cykelsti på Adelvadvej mellem Midtmosevej og Sølstedvej i 2020 og 2021. Teknik og Miljøudvalget valgte at afvente prioritering af yderligere cykelstier til efter yderligere kvalificering af beslutningsgrundlaget, i forhold til flere overordnede betragtninger og hensyn.

Sagsfremstilling

I 2019 er størstedelen af cykelstien mellem Rangstrup og Agerskov anlagt. Der resteret at blive etableret slidlag og afmærkning, hvilket er beregnet til en udgift på 1.35 mio. kr. som har været forudsat finansieret i 2020 fra tidligere beslutning.

Forvaltningen anmoder om, at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer og frigiver 1.35 mio. kr. til færdiggørelsen af cykelstien Rangstrup-Agerskov. Herefter resteret der 2.491 mio. kr. i cykelstipuljen.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere prioriteret anlæg af cykelsti på Adelvadvej på strækningen fra Sølstedvej til Guldbjergvej, samt udvidelse af dette projekt fra Guldbjergvej frem til rundkørslen ved Solvig - udvidelse på 700 meter. På denne måde der skabes bedre sammenhæng med de øvrige veje, eksempelvis til Hostrup (kortbilag er vedlagt). Forventet anlægssum er herefter ca. 4,4 mio kr. for de 2,2 km sti.

Udgiften til etablering af cykelstien vil derfor skulle deles op over årene 2020 og 2021. Forvaltningen anmoder om, at der gives en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på den resterende del af Cykelstipuljen ialt 2,491 mio. kr., til opstart af opmålinger, geoteknik og projektering, samt anlægsdelen i 2020.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 3,841 mio. kr. til etablering af cykelstier i pulje 795 - Cykelstier 2020, samt 8.191 mio. kr. i overslagsåret 2021.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 1,35 mio. kr til færdiggørelse af cykelstien Rangstrup-Agerskov (Anlæg 808), finansieret af anlægspulje 795 - Cykelstier 2020,

at gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 2,491 mio. kr. til projektering af hele cykelstien mellem Sølstedvej og Midtmosevej og anlæg af en del heraf til udførelse i 2020, finansieret af anlægspulje 795 - Cykelstier 2020 samt,

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Adelvadvej - kortbilag

Punkt 4: Frigivelse af midler fra Gaderenoveringspuljen 731 til færdiggørelse af Kongevej etape 4

05.01.08-G01-19-19

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af Kongevej etape 4.

Historik

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019 blev der besluttet samt frigivet midler til renovering af Kongevej etape 4 fra Bachmanns Vandmølle og frem til grusparkeringspladsen på Sønderlandevej.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. marts 2019 blev det besluttet at afvente renoveringen af strækningen foran Tønder Sport og Fritidscenter indtil Masterplanen for centeret forelå.

Der blev derfor i 2019 alene foretaget renovering af overkørslen til Søndergade, strækningen fra Bachmanns vandmølle og frem til svinget hvor Kongevej går over i Sønderlandevej, samt en mindre strækning ved indkørslen til grusparkeringspladsen.

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 12. marts 2019, reterer der nu en mindre delstrækning på den sydlige side af Sønderlandevej, hvor bl.a. den eksisterende buslomme skal nedlægges, idet denne er flyttet på den anden side af fodgængerfeltet over Sønderlandevej. Samtidig anbefaler forvaltningen, at buslommen på den nordlige side flyttes længere mod vest, idet den starter uhensigtsmæssig ved indkørslen til Tønder Sport og Fritidscenter. Endelig skal der lægges nyt slidlag på hele den i 2019 og i 2020 renoverede strækning. Den påtænkte færdiggørelse er tilpasset Masterplanen for Tønder Sport og Fritidscenter.

Der søges derfor om frigivelse af hele gaderenoveringspuljen 2020 på ialt 1.079.500 kr. til at færdiggøre Kongevej etape 4.

Sagen genoptages

Projektet fra 2019 har overskredet budgettet med 0,2 mio. kr. Årsagen til dette har været øgede krav til trafiksikkerheden ved Sønderport samt ændringer i arealet ved Visemøllen nord for Kongevej samt uforudsete udgifter i den øvrige del af projektet. Der mangler færdiggørelse af fortov syd for Sønderlandevej samt flytning af buslomme på nordside ved hallen, ialt arbejder for 0,278 mio. kr., som det vurderes vil være positivt i forhold til det samlede udtryk i forbindelse med Masterplanen. I forhold til færdiggørelse af hele projektet, mangler således de 0,278 mio. kr. samt 0,2 mio. kr. til dækning af de ekstra udgifter i 2019. Oprindeligt var udlægning af slidlag ikke en del af projektet i 2019 men udgør 0,6 mio. kr.

Der kan opstilles to mulige løsningsforslag:

- Scenarie 1. hvor projektet færdiggøres inkl. flytning af buslomme ved hallen og slidlag er der behov for, at der gives en anlægsbevilling på hele puljen på 1.079.500 kr.
- Scenarie 2. hvor projektet færdiggøres på sydsyden samt flytning af buslommen men uden slidlag, der gives en anlægsbevilling på 479.500 kr., og slidlag finansieres over driften. De resterende 600.000 kr. afsættes til at udarbejde projektforslag til kommende gaderenoveringer der prioriteres senere.

Økonomi

Der er i budget 2020 afsat 1.079.500 kr. på gaderenoveringspuljen 731.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at løsningsforslag jf. scenarie 1 godkendes,

at der gives en anlægsbevilling på 1.079.500 kr. til færdiggørelse af Kongevej etape 4,

at et rådighedsbeløb på 1.079.500 kr. frigives til anlægsnr. 778 til færdiggørelse af Kongevej etape 4, finansieret af anlægspulje 731 samt,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2020, pkt. 5:

Sagen udsættes.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet udvalget udtrykker ønske om at forskønne af grus-p-pladsen.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Kongevej etape 4

Punkt 5: Status på trafikuheldsudviklingen i 2019 i Tønder Kommune

05.00.00-P05-1-19

Beslutningstema

I denne sag orienteres om status på trafikuheldsudviklingen i 2019 i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Hvert år opgøres antallet af dræbte og tilskadekomne i færdselsuheld sket i Tønder Kommune. De endelige og officielle tal for 2019 offentliggøres af Vejdirektoratet i løbet af sommeren 2020.

Basis for disse opgørelser er de indberetninger, som Tønder Kommune modtager via Politiets indberetninger. Det vil sige, at de officielle tal udelukkende er opgjort for uheld og ulykker, hvor Politiet har været til stede og optaget rapport.

I 2019 kom i alt 28 personer til skade i Tønder Kommune. Heraf 24 på kommunens veje. I forhold til 2018 er der sket et fald på 12 personskader på de kommunale veje. Det er i de alvorlige personskader, faldet er sket. Antallet af personskader ligger væsentligt under den beregnede målsætning på maksimalt 36 personskader i 2019.

Den meget alvorlige ulykke, der skete i starten af januar 2020, hvor to personer blev dræbt, viser dog, at en enkelt ulykke kan være årsag til, at der kan ske store udsving fra det ene år til det andet.

På nær cyklisterne er der sket et fald i alle trafikantgrupper. Otte cyklister er kommet til skade i 2019, og cyklisterne udgør i 2019 en tredjedel af alle tilskadekomne på kommunens veje.

Der er sket en stigning i spiritusuheld i Tønder Kommune. Spiritusuheldene udgør samlet ca. 15 % af alle uheld. Selv om antallet af spiritusuheld er steget, er de fleste uheld materielskadeuheld. I tre uheld, er der personskader.

Ud over Politiets registreringer foregår der også registreringer på skadestuerne. På skadestuerne registreres primært personer, som har været involveret i et færdselsuheld, hvor Politiet ikke har været til stede, og som efterfølgende har henvendt på skadestuen. Med skadestuerregistreringerne får Tønder Kommune ekstra viden om uheld, som ellers ikke ville blive registreret. Skadestuerregistreringerne anvendes til at understøtte arbejdet med udpegnings af sorte pletter og andet trafiksikkerhedsarbejde.

Der blev registreret 13 tilskadekomne på skadestuerne i 2019, hvor den tilskadekomne har oplyst, at Politiet ikke har været kontaktet.

I 2020 må der ifølge Tønder Kommunes målsætning maksimalt komme 33 personer til skade på det kommunale vejnet.

I Færdselssikkerhedskommissionen arbejdes der på at fastsætte en ny målsætning for reduktion af tilskadekomne i Danmark efter 2020. Når den nye målsætning foreligger, præsenteres den for Teknik- og Miljøudvalget forud for drøftelse og beslutning om en ny målsætning for Tønder Kommune.

Økonomi

Samfundsmæssige personrelaterede uheldsomkostninger beregnet ud fra DTUs samfundsøkonomiske beregninger i 2018-priser synliggør hvilke omkostninger hvert uheld har fordelt på 3 kategorier:

- Dræbt 34.472.436 kr.
- Alvorligt tilskadekomne 5.347.244 kr.
- Lettere tilskadekomne 675.900 kr.

Kommunale udgifter i gennemsnit:

- pr. personskade (levetidsudgift): 400.000 kr.

De kommunale udgifter på 400.000 kr. er en beregnet udgift ud fra skete uheld. Beløbet stammer fra en undersøgelse, som COWI i 2013 i samarbejde med blandt andet Aabenraa Kommune gennemførte for at undersøge de direkte kommunale udgifter til pleje, genoptræning m.v.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Foreløbig status 2019

Punkt 6: Orientering om uheldsbelastede kryds (sorte pletter)

05.00.00-G01-56-19

Beslutningstema

I denne sag orienteres Teknik- og Miljøudvalget om den nyeste udpegning af sort-plet kryds i Tønder Kommune.

Historik

Hvert år foretages der en maskinel sortpletudpegning, hvor der screenes for uheldsbelastede kryds på kommunens veje. Sortpletudpegningen baseres altid på seneste fem-års uheldsdata, og omfatter de politiregistrerede personskade- og materielskadeuheld. Normalt foretager forvaltningen denne udpegning, når de endelige uheldsdata foreligger fra Vejdirektoratet hen på sommeren det efterfølgende år. Senest er Teknik- og Miljøudvalget blevet præsenteret for en status i september 2019.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den løbende registrering af uheldsdata, er forvaltningen blevet opmærksom på, at der i 2019 er sket flere uheld i kryds i åbent land. For at Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om mulige nye uheldsbelastede kryds, er der nu foretaget en udpegning på uheldsperioden 2015 - 2019, hvor 2019 er foreløbige oplysninger. I den nye udpegning er der kommet yderligere tre kryds i Tønder Kommune, som kan betragtes som et sort-plet kryds. Trafiksikkerhedsrådet blev på mødet i januar 2020 orienteret om disse nye sort-plet kryds. Trafiksikkerhedsrådet valgte på mødet, at foreslå, at der prioriteres en del af trafiksikkerhedspuljen 2020 til tiltag i et eller flere af disse tre kryds.

Kriterie for et kryds bliver udpeget som en sort-plet er, at der skal være sket fire uheld over en 5 års periode. Hvor kryds er udpeget som sort-plet, er der derudover tilføjet ekstra uheld (mindre uheld, hvor politiet har været til stede, men ikke optaget rapport) samt tjekket op på, om der foreligger skadestuedata på det pågældende sted. Ekstra uheldene og data fra skadestuen er ekstra oplysninger, og har ikke haft indflydelse på udpegningen.

Sort-plet kryds - udpeget i 2019

- Gærupkrydset
- Hønningkrydset

Nye sort-plet kryds - udpeget i 2020

- Ullerupkrydset, nordøst for Skærbæk
- Jørgensgaardkrydset ved Løgumkloster
- Carstengadekrydset i Tønder

Der er udarbejdet et notat for hvert enkelt kryds med uheldsanalyse og status for antal uheld og personskader i krydset.

Kommunalbestyrelsen bevilligede i 2019 midler til mindre ændringer i Gærupkrydset. Dette er udført, og krydset holdes under observation.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at orienteringen tages til efterretning og analysen behandles ved prioritering af trafiksikkerhedsmidler i 2020.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigt over sort-plet kryds 2019 og 2020

Punkt 7: Prioritering af projekter af Trafiksikkerhedspuljen 2020

05.00.00-G00-36-19

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om hvilke projekter, der skal udføres af midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2020

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 4. december 2018, besluttede udvalget, at Trafiksikkerhedsrådet fremover skal være med til at indstille hvordan og til hvilke projekter, midler i Trafiksikkerhedspuljen skal prioriteres og anvendes.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsrådet har på mødet den 16. januar 2020 valgt at foreslå følgende projekter i prioriteret rækkefølge til de resterende 0,960 mio. kr. i puljen.

1. anlæg af byport på Gammel Tøndervej i Rangstrup
2. sikring af et eller flere af de udpegede sort-plet kryds med intelligente stoptavler eller lignende.

Projekterne blev udvalgt fra en række foreslåede projekter. Projekterne stammer fra Trafikplaner for Centerbyerne, sortplet-udpegningen og projekter ønsket og foreslået af borgerne.

Byporten på Gammel Tøndervej blev også prioriteret i 2019, men i 2019 var der kun økonomi til projekteringen. Anlæg af byporten var derfor Trafiksikkerhedsrådets første prioritet.

Rådet valgte som sidste år, at prioritere trafiksikkerhed frem for tryghed. Det var baggrunden for, at rådet prioriterede, en indsats for at forbedre de tre kryds i åbent land, hvor vigepligtsuheld er årsag til en del uheld som bliver til sort-plet kryds. Forslaget er her, at der opsættes tavler, der lyser op - angiver fare og tilsvarende - når man nærmer sig kryds og har ubetinget vigepligt. Dette for at søge, at gøre de krydsende billister opmærksomme på vigepligten. Samtidig er hastigheden på den overordnede vej nedsat tilsvarende. Men det ses af uheldsanalysen, at det er manglende overholdelse af vigepligt der er skyld i uheldene, selvom der også nogle steder er "Fuldt Stop".

Anlægsudgiften til byporten er beregnet til 0,650 mio. kr. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget vælger at fastholde denne prioritering, vil der være et restbeløb på ca. 0,310 mio. kr. til opsætning af intelligente tavler til at understøtte de nuværende "Fuld Stop" skilte i et eller flere af de tre kryds.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, ud fra projektlisten og Trafiksikkerhedsrådets prioritering at udvælge de projekter, udvalget ønsker at prioritere udført i 2019.

Forvaltningen forventer, at der kan søges frigivelse af anlægsmidler i marts måned 2020.

Økonomi

Efter prioritering af midler til veje og stier til den nye skole i Skærbæk, er der - under forudsætning af overførsel af uforbrugte midler fra 2019 - et restbeløb på 0,960 mio. kr. til prioritering på trafiksikkerhedspuljen for 2020

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget følger Trafiksikkerhedsrådets prioritering af foreslåede projekter til udførelse i 2020.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Trafiksikkerhedsrådet - januar 2020

Samlet prioritering Trafikplaner, borgerhenvendelser mv januar 2020

Punkt 8: Opsætning af gadelys på Engdraget i Branderup

05.01.12-G01-8-19

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om opsætning af vejbelysning på Engdraget, Branderup

Sagsfremstilling

Arla Foods har henvendt sig om muligheden for opsætning af vejbelysning på Engdraget, Branderup, fra Branderup Bygade til Branderupvej. En strækning på knap 500 m. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. august 2016 en belysningsplan, i hvilken der fremgår et kriteriesæt for, hvor der skal være vejbelysning. Da Engdraget har en lav vejklasse, der ligger uden for byzone, og kun omfatter en husstand udover mejeriet samt hverken har fodgængerfelt eller skoleskur, opfylder vejen kun et kriterie i forhold til belysningsplanen. Dette peger på, at der er "særlige trafiksikkerhedsmæssige forhold der taler for det".

Oprindeligt, da Engdraget blev anlagt, var det for at adskille den tunge trafik til mejeriet fra Branderup Bygade for således at sikre de bløde trafikanter. På den baggrund kunne det fastholdes ikke at opsætte belysning da cyklister kan betjene sig af Branderup Bygade. Arla står imidlertid overfor en udvidelse af produktionen, der vil medføre en forøgelse af trafikken med lastbiler. Dette sammenholdt med, at for mange cyklister vil den naturlige rute til Agerskov være over Engdraget, gør at der her kan siges at være særlige trafiksikkerhedsmæssige forhold.

Økonomi

Opgaven inkl. nedlæggelse af kabel er vurderet til en udgift på ca. 0,2 mio. kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der træffes beslutning om at opsætte vejbelysning på Engdraget, Branderup, med afsæt i belysningsplanens kriterie "hvor særlige trafiksikkerhedsmæssige forhold taler for det",

at opgaven udføres i foråret 2020, når det er muligt, og

at opgaven finansieres over driften.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

kortbilag

Punkt 9: Spildevandsplan 2018-2027

06.00.05-P15-2-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Spildevandsplan 2018-2027.

Historik

I den foregående spildevandsplanperiode er der sket en separatkloakering af Bredebro og Arrild, ligesom der også er vedtaget en separatkloakering i Højer, så projekterne i Tønder Marsk Initiativet kan realiseres. Separat kloakering af byerne betyder, at der udledes mindre spildevand til vandmiljøet, idet overløb og renseanlæg kan drives mere effektivt og overløb kan helt lukkes når regnvand og spildevand er helt adskilt. Separering betyder, også at der er mindre risiko for oversvømmelser, idet regnvandet bliver håndteret særskilt. Spildevandsplan 2013-2017 vedtaget den 19. marts 2013, indeholdt dog en del faktuelle fejl omkring kloakeringspricpper. I forslaget til Spildevandsplan 2018-2027 er disse fejl i videst muligt omfang rettet, og der er lavet en opdatering af kortmaterialet fra den foregående Spildevandsplan 2013-2017 og de tilhørende Tillæg 1-8. Derudover er de politiske beslutninger jvf TMU dagsordenspunkt nr. 5 den 11. september 2018 om klimatilpasning og om ikke at, kloakere de bysamfund i kommunen der ligger udenfor indsatsområder i vandplanerne, indarbejdet.

Sagsfremstilling

Kommunalebestyrelsen skal udarbejde en spildevandsplan for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i kommunen. Først og fremmest udgør spildevandsplanen grundlaget for tilslutninger af eksisterende og nye ejendomme til spildevandsanlæg, ejet af et spildevandsforsyningsselskab, og er dermed hjemmel for de afgørelser, kommunalbestyrelsen træffer på spildevandsområdet. En godkendt spildevandsplan giver også hjemmel til at ekspropriere jord til etablering af spildevandsanlæg. Samtidig vil spildevandsplanen give kommunens nuværende og kommende borgere samt virksomheder mulighed for at kunne få et generelt overblik over den aktuelle situation og påtænkte planer for de enkelte områder i kommunen på kortere og længere sigt.

Spildevandsplan 2018-2027 er primært en gennemgribende opdatering af Spildevandsplan 2013-2017. Derudover er ny lovgivning fra miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen indarbejdet, samtidig er der indarbejdet vejledninger og retningslinier for klimatiltag og tilpasning. Spildevandsplan 2018-2027 er, som den seneste spildevandsplan, udelukkende digital. I udkast til spildevandsplanen er kravene til rensning af spildevandet fra ejendomme indenfor de oplande, der er udpeget i Vandplanen, videreført. Kravene vil ikke blive håndhævet før en retssag om rensning af spildevand i det åbne land i Roskilde er endelig afgjort. Øvrige krav om separatkloakeringer og kloakeringer er også videreført fra den tidligere spildevandsplan og de tilhørende tillæg.

Tekster og kortmateriale kan ses via dette link: <http://toender-planer.odeum.com/dk/spildevandsplan/indledning/> (Linket virker ikke i Internet Explorer)

For at logge ind skal følgende indtastes: Brugernavn = SPV2018 , Password = Industri

Spildevandsplan 2018-2027 indeholder nedenstående væsentlige ændringer:

1. Kloakeringsprincipper (fælleskloakeret, spildevandskloakeret eller separatkloakeret) i byområder er opdateret. Opdateringen sker som følge af, at der i Spildevandsplan 2013-2017 er konstateret en del fejl i kortmaterialet, der for en stor dels vedkommende har været videreført fra de oprindelige spildevandsplaner i de gamle kommuner. Fejlretningen berører næsten alle eksisterende byområder i kommunen.

De byer, der var udpeget til at skulle kloakeres i Spildevandsplan 2013-17 som er beliggende udendfor vandplanens oplande er taget ud af planen og skal dermed ikke kloakeres. Det drejer sig om følgende byområder: Borg, Harres, Randerup, Vesterende/Østerende-Ballum, Rejsby-Ballum, Buntje-Ballum, Skast, Ottersbøl, Sæd Mark, Branderup, Store Emmerske og Gasse. Østerende-Ballum er beliggende indenfor vandplanopland og skal indføre individuelle renseløsninger.

3. Med spildevandsplanen indføres et mål for klimatilpasning, hvor forsyningen (Tønder Spildevand A/S) og kommunen ved større anlægsprojekter i de eksisterende byområder gennemfører klimatilpasning (tilpasning til skybrud/ekstremregn), når det samfundsøkonomisk kan betale sig. På den måde klimatilpasses byerne i Tønder Kommune som en integreret del af andre anlægsprojekter. Det betyder i praksis, at skadesomkostninger ved skybrud/ekstremregn skal undersøges og tiltag for reduktion af skaderne skal bestemmes som en del af anlægsprojekterne. Hvis det er muligt at reducere skaderne mere end omkostningerne til tiltagene, skal tiltagene gennemføres.
4. Yderligere klimatiltag:
For at undgå fremtidige oversvømmelser bør/skal vandafledningen forsinkes eller begrænses når nye områder

befæstes med tæt belægning. Følgende retningslinjer for fremtidig administration af udlednings- og tilslutningstilladelser foreslås indført:

1. Ved ny-anlæg af befæstede arealer indenfor kloakopland skal overfladevand, der afledes til Tønder Forsynings regnvandssystemer, begrænses og/eller forsinkes svarende til de fastsatte maksimale befæstelsesgrader i de vedtagne lokalplaner.
2. Ved ændringer (>400 m²) af eksisterende befæstede arealer betragtes ændringen som nyanlæg. Vandet fra det pågældende areal skal derfor forsinkes, svarende til den maksimale befæstelsesgrad. En byherre bør derfor overveje om afledningen af overfladevandet fra tilstødende arealer kan forsinkes.
3. Ved direkte udløb til vandløb skal udledningen, som udgangspunkt, begrænses til den naturlige afstrømning i oplandet.
5. Registrering af fælles private spildevandsanlæg:
I forslaget til spildevandsplan 2018-2027 er der registreret 3 områder/oplande, hvor der findes fælles private spildevandsanlæg. Listen over fælles private anlæg forventes derfor udvidet over de kommende år. Udvidelserne vil blive beskrevet i tillæg til planen. Fælles for disse oplande gælder, at det påhviler de respektive tilsluttede grundejere, at bidrage til vedligehold og drift af spildevandsanlægget. Kommunen skal i fornødent omfang påse, at der dannes et spildevandslav.
6. Overløbsbygværker:
I de fleste ældre byer i Tønder kommune er der fælleskloakerede områder. Det betyder at sanitært spildevand og regnvand løber i en fælleskloakledning. Når det regner meget er der ikke plads i fællesledningerne og derfor er der indbygget overløbsbygværker i kloaksystemet, til udledning af det fortyndede spildevand under regn. I de statslige vandområdeplaner er der udpeget et indsatsområde for et enkelt overløbsbygværk i Tønder Kommune og det er ved Toftlund. Tønder Spildevand er pt. i gang med undersøgelser af overløbsbygværket og det tilhørende opland, til belysning af hvor stor belastning bygværket giver anledning til og hvilke tiltag der kan iværksættes for at minimere denne belastning. Belastningen forventes nedbragt i 2021. For de øvrige ca. 30 overløbsbygværker i Tønder kommune, er der også undersøgelser igang med at undersøge udløbenes størrelse med henblik på, at få en plan for eventuelle indsatser for at nedbringe overløbene. En plan vil i givet fald skulle vedtages i et tillæg til spildevandsplanen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at forslag til spildevandsplan 2018- 22 og miljøvurderingsrapport sendes i 8 ugers høring, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Punkt 10: § 3 i Naturbeskyttelsesloven - Håndtering af uoverensstemmelser/ulovlige forhold

01.05.08-P07-1-13

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, hvordan opfølgningen i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 skal administreres.

Historik

Tønder Kommune har modtaget en række klager over sagsbehandlingen vedrørende håndhævelser, der bliver gennemført i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3.

Sagsfremstilling

Naturbeskyttelsesloven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Det er bl.a. Naturbeskyttelseslovens formål, at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder, at forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder, der er af betydning for vilde dyr og planter og at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.

Der skal ved lovens administration lægges vægt på den betydning, som et areal på grund af sin beliggenhed kan have for almenheden, og der må jf. lovens § 3 ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev, når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med søer er større end 2.500 m² i sammenhængende areal. Der må heller ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lignende, der er mindre end 2.500 m², når de ligger i forbindelse med en sø eller et vandløb, der er omfattet af §3-beskyttelsen i Naturbeskyttelsesloven.

At værne om kommunens natur og miljø bidrager til en bæredygtig benyttelse af de stedbundne kvaliteter og vil øge bosætningen i kommunen, hvilket således er i tråd med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022, hvor der er formuleret at "vi vil gøre brug af alt det unikke - og samtidig passe godt på det."

Tønder Kommune er generelt forpligtiget til at foranledige, at ulovlige forhold efter Naturbeskyttelsesloven bliver lovliggjort, enten fysisk eller retligt. Kommunen gennemfører ikke opsøgende tilsyn, dvs. kommunen opsøger ikke selv ulovlige forhold, men skal reagere på de anmeldelser som kommunen modtager. I 2015 modtog Tønder Kommune en lang række anmeldelser af mulige lovovertrædelser/uoverensstemmelser fra Miljøstyrelsen (MST). Derudover modtager kommunen løbende anmeldelser fra Landbrugsstyrelsen, der konstaterer mulige lovovertrædelser/uoverensstemmelser i forbindelse med krydslovsundersøgelser (KO-kontrol). Landbrugsstyrelsens støtteudbetaling afhænger i denne sammenhæng af kommunens sagsbehandling. En pragmatisk og effektiv sagsbehandling fra kommunens side kan i sådanne sager reducere lodsejernes evt. økonomiske tab.

Efter Naturbeskyttelsesloven er det den nuværende ejer af arealet, der skal bringe et ulovligt forhold i orden. Et ulovligt forhold bliver som udgangspunkt aldrig forældet.

En borger har ret til at klage over en håndhævelsesafgørelse. Ligeledes har både borgere og relevante landsdækkende organisationer, herunder Danmarks Naturfredningsforening (DN), Dansk Ornitologisk Forening (DOF), Botanisk Forening mv., ret til at klage over dispensationer hhv. afslag på dispensationer. Miljø- og Fødevareklagenævnet er klageinstans og retningsgivende for kommunens administration af loven. Klagenævnet har en sagsbehandlingstid på ca. 24 måneder, hvorefter kommunen får sagen enten stadfæstet, omgjort eller hjemvist til fornyet behandling.

Kommunen er ligeledes forpligtiget til at holde registreringerne af beskyttet natur ajour, herunder er kommunen forpligtiget til at gennemgå kommunens komplette natur hvert 10. år.

Såfremt kommunen ikke efterlever sin forpligtigelse, kan kommunen blive indberettet for tilsynsrådet.

Sagsbehandlingsprocedure

Når kommunen eksempelvis konstaterer, at der er forsvundet et § 3-beskyttet vandhul, så gennemgår vi historiske luftfotos for at vurdere, om vandhullet er forsvundet over tid (naturligt) eller om det er blevet nedlagt (fjernet). Vurderer vi at vandhullet er nedlagt uden forudgående dispensation fra kommunen, så tager vi telefonisk/skriftlig kontakt til

matrikelejer (lodsejer), drøfter sagen igennem nøje og aftaler en fælles besigtigelse. I denne indledende dialogfase inddrages losejers forslag til lovliggørelse, herunder ønsker til etablering af evt. erstatningsnatur hhv. ønsker til en evt. reetablering mv. Kommunen har en klar intention om allerede i denne indledende dialogfase at afslutte sagerne på grundlag af frivillige aftaler. Skulle lodsejeren, imod forventningen, ikke anerkende uoverensstemmelsen, så sender kommunen et varsel om lovliggørelsespåbud. Hvis der ikke kommer bemærkninger til udkastet eller hvis bemærkningerne ikke ændrer ved afgørelsen, så sender vi det endelige påbud. Lodsejeren kan vælge at klage over påbuddet i klageperioden (4 uger), hvis ejeren mener, at der ikke er tale om et ulovligt forhold.

En egentlig lovliggørelse kan ske på to måder. Enten ved reetablering af det oprindelige vandhul (fysisk lovliggørelse) eller ved at få en dispensation til at det nedlagte vandhul forbliver nedlagt (retlig lovliggørelse). En dispensation indeholder vilkår om at lave erstatningsnatur et andet sted. Erstatningsnaturen skal som udgangspunkt have en større naturværdi end det oprindelige og praksis i kommunen er, at et nyt vandhul skal være dobbelt så stor og evt. have en dyrkningsfri bræmme omkring. Den eksakte placering og størrelse/udstrækning, herunder sammenspillet med andre vandhuller i nærområdet - biologiske korridorer - afhænger af en konkret vurdering i hver enkel sag. Andre kommuner kræver eksempelvis nye vandhuller, der er op til 20 gange større end det oprindelige.

En lodsejer har altid ret til at søge dispensation, men klagenævnets praksis er meget restriktiv på dette felt. Hvis kommunen på forhånd vurderer, at der ikke kan meddeles en dispensation, så oplyses dette til lodsejeren. En dispensation kan meddeles, hvis det eksempelvis er mange år siden at det oprindelige vandhul blev nedlagt (over 15 år) eller hvis det vil medføre uforholdsmæssige store gener/udgifter at reetablere det oprindelige.

Påbuddet rummer en frist for lovliggørelse. Efter fristen gennemfører kommunen et opfølgende tilsyn. Er påbuddet ikke efterkommet kontakter kommunen lodsejeren. Hvis der ikke er en indikation til at lodsejeren agter at efterkomme påbuddet, så indgiver kommunen en politianmeldelse.

Mulige uoverensstemmelser

Tønder Kommune har modtaget i alt 558 mulige lovovertrædelser/uoverensstemmelser fra Naturstyrelsen i 2015. Hertil kommer 30 overtrædelser, der på anden vis er anmeldt til kommunen, herunder af Landbrugsstyrelsen.

Kommunen har påbegyndt sagsbehandlingen af de mulige lovovertrædelser/uoverensstemmelser i 2016.

Status pr. 1. december 2019 er som følger:

	Antal	%
Frafaldet	354	60,2
Skal vurderes/undersøges/evt. håndhæves	152	25,9
Under sagsbehandling	25	4,3
Afsluttet	38	6,5
Skal vurderes/håndhæves jf. fredning	19	3,2
I alt	588	100

Der er frafaldet i alt 354 uoverensstemmelser, der enten naturligt er vokset ud af beskyttelsen, har været fejlregistreret eller tidligere dispenseret.

Udspecificeres ovenstående værdier på naturtyper er fordelingen følgende:

	Antal	%
Eng	44	28,9
Hede	8	5,3
Mose	34	22,4
Sø	66	43,4

Økonomi

Ingen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget bakker op om hhv. stadfæster kommunens eksisterende sagsbehandlingspraksis i § 3 sager, jf. Naturbeskyttelsesloven.

Beslutning

Sagen udsættes.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 11: Høringsvar til Forsvarsministeriet om lovforslag til om udbygning af Flyvestation Skrydstrup

09.11.00-K04-2-19

Beslutningstema

Forslag til høringsvar til lovforslag om udkast til Bekendtgørelse om støj fra Flyvestation Skrydstrup og Udkast til bekendtgørelse om kompensation for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup.

Historik

Den 29. august 2019 sendte vi et høringsvar til en miljøkonsekvensvurdering af udbygning af Flyvestation Skrydstrup. Den 12. november 2019 orienterede vi om Forsvarsministeriets bemærkninger til vores svar. Nu er udkast til Bekendtgørelse om støj fra Flyvestation Skrydstrup og udkast til Bekendtgørelse om kompensation for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup i høring og høringsfrist er den 7. februar 2020.

Sagsfremstilling

Udkast til bekendtgørelse om flystøj fastlægger støjgrænser for terminalstøj og flystøj. Der er fastlagt grænser for F-16 og F-35 samt en maksimal støjgrænse. I bekendtgørelse om kompensation for støjgener fra Flyvestation Skrydstrup er der nævnt en række adresser i Tønder kommune. Alt efter placering af ejendommene er der forskellig mulighed for at få kompensation. Modellen omfatter en zone, hvor gennemsnitsstøjen overstiger 55 dB og maksimalstøjen 100 dB.

Beboerne her kan vælge mellem enten støjisolering eller 140.000 kr. til støjkomensation samt mulighed for frivilligt opkøb. Det drejer sig om cirka 117 boliger og der er ingen boliger i Tønder, der er omfattet af denne mulighed. Hertil kommer en zone omfattende ca. 1.500 boliger med tilbud om enten støjisolering eller 70.000 kr. til støjkomensation. I Tønder kommune er der ca. 49 boliger, som er omfattet. Det er husejer, der selv skal søge om erstatning inden den 1. juni 2030. Husejer skal bo i ejendommen og det skal være helårsbeboelse.

Der er ikke nævnt noget om evt. støjgener på Rømhø ved indfasning af af F35 fly i lovforslagene. I forsvarsministeriets høringsvar til Tønder kommune fra den 24. oktober 2019, skriver de, at når omfanget af flyvninger på Rømhø er kendt, vil det blive vurderet om der skal tages forholdsregler i den forbindelse.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at vedlagt høringsbrev sendes til Forsvarministeriet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Høringsvar til lovudkast

Punkt 12: Forslag til Lokalplan nr. 145-450 - Branderup rensningsanlæg

01.02.05-P16-13-19

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Lokalplan nr. 145-450 - Branderup rensningsanlæg skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Med Arlas forestående udvidelse i Branderup bliver deres produktion mere end fordoblet til en årlig produktion på ca. 91 mio. kg Mozzarella ost. Dette giver en øget mængde spildevand og som følge heraf, er der behov for en udvidelse af det eksisterende rensningsanlæg ligeledes beliggende i Branderup. For at sikre det planmæssige grundlag for udvidelsen, er lokalplanforslag 145-450 blevet udarbejdet.

Lokalplanområdet udgør i alt ca. 3 ha beliggende umiddelbart syd for Branderup by. Området er beliggende i det åbne land, omgivet af marker mod hhv. nord, vest og syd og af Bovlund Bjergvej mod øst. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge rammerne for fremtidige ændringer, ud- og ombygninger af det eksisterende anlæg, og at anlæggets påvirkning af det omgivende landskab og nærmeste naboer minimeres.

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om, at al bebyggelse skal fremstå som en arkitektonisk helhed og kun må opføres i ikke-reflekterende materialer. Endvidere fastlægges en diskret jordfarveskala, for således at sikre, at anlægget i mindst mulig grad påvirker omgivelserne visuelt. Dertil indeholder lokalplanen bestemmelser om omkransende beplantningsbælter, som i vid udstrækning skal afskærme anlægget både visuelt og i forhold til evt. støvgener ved tung trafik til og fra området.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at planforslaget ikke vurderes at give anledning til mulige påvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været forelagt berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at lokalplanforslag nr. 145-450 sendes i 4 ugers offentlig høring, og at forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanen administrativt, såfremt der ikke indkommer bemærkninger, der giver anledning til væsentlige ændringer i planforslaget og, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

LP 145-450 med SMV

Geografi

Punkt 13: Juvrevej 39, 6792 Rømø - ansøgning om dispensation til opførelse af garage

01.02.05-P25-281-19

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation til en garage på 152 m² opført i stålplader med eternittag.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Juvrevej 39, 6792 Rømø har søgt dispensation til at opføre en garage på 152 m² udført med ydervægge i antracitgrå stålplader og tag i sort eternit. Garagen placeres langs det vestlige skel, hvor et eksisterende udhus nedrives.

Ejendommen er beliggende i Toftum i den nordlige ende af Rømø. Området er udlagt til byzone og omfattet af lokalplan nr. 307 for Toftum. Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre bevarelse af bebyggelse af særlige arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, og at ny bebyggelse får en placering, udformning og ydre fremtræden, som er i overensstemmelse med det eksisterende miljø.

Ejendommen er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdig med middelværdi (SAVE 5) hvor netop sammenhængen mellem beboelsen og det eksisterende udhus fremhæves.

I henhold til lokalplanens § 7.1 skal bygninger udføres som murede teglstenshuse eller pudsede huse, hvor udformning, arkitektur og farve skal passe naturligt og diskret til området.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte garage hverken i formsprog, materialer eller proportioner er tilpasset området arkitektur og landsbymiljø. Områdets bebyggelse er domineret af mindre rødstenshuse og ældre mindre hobbylandbrug, og en moderne garagebygning i mørkegrå stålplader vil derfor dels være i strid med lokalplanens § 7.1, med krav om mursten/pudsede facader og vil endvidere skille sig væsentligt ud fra den omgivende bebyggelse. Dermed vurderes den ansøgte garage at gå imod lokalplanens formålsbestemmelse om at ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende miljø.

Såfremt der meddeles dispensation til opførelse af garagen som ansøgt, vil ejendommens overordnede visuelle karakter ændres markant. Ejendommen fremstår i dag som arkitektonisk fint eksempel på den tyske stil som en meget typisk trempelbygning udført i røde teglsten og en god arkitektonisk sammenhæng med det lille eksisterende udhus. Med en ny stor garagebygning i stålplader forsvinder denne sammenhæng. Garagen vil endvidere arealmæssigt være større end beboelseshuset og dermed dominere ejendommen med stor synlighed for både omkringliggende ejendomme og ikke mindst Juvrevej, som eneste adgang til den nordlige del af øen herunder også til campingpladsen og sommerhusområderne Bolilmark og Toftum.

Der har i forbindelse med sagsbehandlingen været afholdt naboorientering, hvor der er indkommet to indsigelser imod det ansøgte. Indsigerne pointerer særligt, at en garage af den ansøgte størrelse vil virke meget voldsom og dominerende i forhold til det relativt beskedne hus og at facader i stålplader vil virke helt fremmed i området. Det ansøgte vil således ikke visuelt fremstå som en privat garage i tilknytning til beboelsen men nærmere en lade.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles afslag til den ansøgte garage.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Liste til bemærkninger/indsigelser

Geografi

Ortofoto

Indsendelse 1, juvrevej 39 facader.pdf

Indsendelse 1, juvrevej 39 Beliggenhed.pdf

Punkt 14: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt sommerhus

01.02.05-P25-289-19

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation til nedrivning af det bevaringsværdige sommerhus beliggende Lakolk 256, 6792 Rømø.

Sagsfremstilling

En potentiel køber af ejendommen Lakolk 256, 6792 Rømø har ansøgt om tilladelse til at nedrive det eksisterende, bevaringsværdige sommerhus beliggende Lakolk 256, 6792 Rømø og opføre et nyt, tidssvarende sommerhus på grunden. Ansøger påpeger nødvendigheden i at bevare med omhu men også ud fra en kritisk vurdering af ejendommens tilstand set ud fra et bæredygtigt synspunkt og økonomisk rentabilitet.

Han angiver at sommerhuset er i en så dårlig forfatning, at en renovering ikke er økonomisk - eller energimæssigt - forsvarligt, og at det vil være vanskeligt at føre huset op til nutidig standard.

Ejendommen er registreret som sommerhus og er opført i 1897 som et blokhuse i forbindelse med Nordsee Lakolk og er et af de få velbevarede huse tilbage fra dengang.

Huset er udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdien 3 og beskrives som et fint, velholdt eksempel med fine detaljer, dog skæmmet af tilbygninger. Tårnet og de bevarede detaljer gør bygningen unik.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 705. I henhold til lokalplanens § 5.1 må de udpegede bygninger med høj bevaringsværdi ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Tønder Kommunes tilladelse.

Det er forvaltningens vurdering, at huset fortæller en væsentligt historie om det oprindelige Lakolk og sommerhusområdet. Huset fremstår med en helt unik arkitektur og et stærkt præg af den tyske fortid. Huset fremstår umiddelbart velholdt men ikke tidssvarende ift. nyere sommerhuse, dog med et fornuftigt boligareal på ialt 85 m² indeholdende tre egentlige værelser med i alt seks sovepladser.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at husets stand og indretning på ingen måde gør huset uanvendeligt efter nutidige forhold og at ejendommens kulturhistoriske værdi er af væsentlig betydning for fortællingen om Lakolk og Rømøs udvikling som ferieø.

Der er sendt høringsbrev til bevaringsinteressenter og Museum Sønderjylland - der er modtaget bemærkninger fra hhv. Foreningen By og Land Vestslesvig, Lakolk Grundejerforening og Museum Sønderjylland, som alle taler for bevaring af ejendommen (se vedhæftede liste til bemærkninger).

I forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanen på Rømø, har der været stor opmærksomhed på at fortælle den historie som er for Rømø.

Der er stor opmærksomhed på historien på Rømø hvor der er udarbejdet en udviklingsplan. Planen er blevet til i samarbejde med mange interessenter som hver især har bidraget til og sat ord på de værdier der skal sættes fokus på. Særligt er de stedbundne kvaliteter og Rømøs unikke kulturmiljø bærende elementer for den fremtidige udvikling af Rømø og derfor udpeges også historien om Rømøs storhedstid og synliggørelse heraf som nedslagspunkter i udviklingsplanen.

Forvaltningen lægger op til et afslag på nedrivning. Alternativ hertil vil være at give en dispensation til nedrivning, som dog vil medføre at den helt unikke arkitektur huset har, den historie huset fortæller om det oprindelige Lakolk og sommerhusområdet vil forsvinde.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles afslag til nedrivning af ejendommen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Foto Lakolk 256

Geografi

Liste til bemærkninger

Punkt 15: Sønderdrivevej, del af 6792 Rømø - nedlæggelse af del af privat fællesvej.

05.01.22-G00-1-18

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttet, om den private fællesvej på del af matr. nr. 1902 Kirkeby, Rømø mellem matr. nr. 509 og 1787 kan nedlægges.

Historik

Tønder Kommune modtog i foråret 2018 en anmodning om nedlæggelse af den private fællesvej på del af matr. nr. 1902 Kirkeby, Rømø. Anmodningen kunne ikke imødekommes, da et forudsat køb af en anden matrikel ikke var blevet realiseret. Anmodningen er genfremsat, efter at ovenstående handel er gennemført.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en anmodning om genoptagelse af sag om nedlæggelse af del af den private fællesvej Sønderdrivevej, 6792 Rømø. Oversigtskort er vedhæftet som bilag. Ansøgeren oplyser, at han har erhvervet matr. nr. 1787 Kirkeby, Rømø og ønsker at sammenlægge denne med matr. nr. 509 Kirkeby, Rømø (tidligere matr. nr. 1788) som han ligeledes ejer og den imellem de to matrikler beliggende del af den private fællesvej på matr. nr. 1902 Kirkeby, Rømø. Den under en tidligere partshøring indkomne bemærkning om at vejen ønskes benyttet som adgang til matr. nr. 1787 er bortfaldet, idet begge matrikler nu ejes af ansøgeren.

Lokalplan nr. 042-5.4 er gældende for området. Lokalplanens §4.3 siger, at matr. nr. 1787, 1788 og 1902 (del af Sønderdrivevej) kan sammenlægges. Matr. nr. 1788 er en del af nuværende matr. nr. 509 Kirkeby, Rømø. For at sammenlægningen af matriklerne kan foregå, skal den beskrevne del af den private fællesvej på matr. nr. 1902 nedlægges. Tønder Kommune påtænker at imødekomme ansøgningen om nedlæggelse af vejstrækningen. Den trafik, der hidtil har benyttet den del af Sønderdrivevej, som nu påtænkes nedlagt, kan benytte den nord for matr. nr. 1787 Kirkeby, Rømø liggende ca. 50 m lange delstrækning af vej A-B. Lokalplan nr. 039-5.4 siger i bestemmelse 8.5: Vej A-B skal udlægges med en bredde på 10 m og anlægges med en kørebanebredde på min. 5 meter. Kommunens naturafdeling accepterer i brev af 19. november 2019 til ansøgeren, at delstrækningen kan nedlægges.

Partshøring: Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej på del af matr. nr. 1902 Kirkeby, Rømø er af Tønder Kommune meddelt ejere af ejendomme, der grænser til vejen, ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst og ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen. Der er i meddelelserne givet en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning. Fristen udløb mandag den 20. januar 2020.

Der er ved fristens udløb indkommet bemærkninger fra to ejere af ejendomme. Bemærkningerne omhandlede istandsættelsen af erstatningsstrækningen nord for matr. nr. 1787 samt spørgsmål til ledninger i den nedlagte vej og adgang fra den sammenlagte grund til Sønderdrivevej.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.
Forvaltningsloven.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at den private fællesvej på del af matr. nr. 1902 Kirkeby, Rømø nedlægges. Det overskydende vejareal overdrages vederlagsfrit til ansøgeren, som pålægges at afholde udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen. Ansøgeren pålægges at istandsætte den private fællesvej nord for matr. nr. 1787 Kirkeby, Rømø, så kørebanebredden iht. Lokalplan 039-5.4, §8.5 udvides til 5 m.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

Uddrag af Lokalplan nr. 042-5.4

Uddrag af Lokalplan nr. 039-5.4

Sønderdrivevej, genoptaget.pdf

Punkt 16: Orientering om Policy Paper om tilpasning til klimaændringer i Vadehavsregionen, Waddensea Forum

01.00.00-K04-1-20

Beslutningstema

Orientering om Policy Paper om tilpasning til klimaændringer i Vadehavsregionen fra Waddensea Forum og forvaltningens bemærkninger.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget det vedlagte Policy Paper om tilpasning til klimaændringer i Vadehavsregionen fra Waddensea Forum. Formålet med rapporten er, at stille krav om en hurtig beslutningstagning og gennemførelse af foranstaltninger til, at takle de udfordringer forvaltningen af overfladevandet i Vadehavsregionen udgør, i forhold til klimatilpasningen, hos interessenterne og hos de forskellige politiske niveauer i regionen. I rapporten adresserer vadehavsforums medlemmer forvaltningsmuligheder og kommer med anbefalinger til overvejelse i forhold til de videre tiltag med hensyn til klimatilpasningerne.

Dokumentet indeholder 8 konklusioner/anbefalinger og Vadehavsforum opfordrer de ansvarlige myndigheder på området. Forvaltningens bemærkninger, der viser, at der arbejdes positivt i forvaltningen med disse fremgår af det vedlagte notat.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

PP_WSR_final-DK.PDF

Opsamlingsnotat

Punkt 17: Årshjul

00.00.00-G01-6-18

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Bilag

ÅrshjulFebruar2020.docx

Punkt 18: Lukket: Orientering - lukket den 4. februar 2020

01.00.00-G01-6-19