

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-05-2024

Mødedato Torsdag d. 23. maj 2024 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 23. maj 2024.....	4
Borgerrådgiverens beretning 2023.....	5
Budget 2025 - Økonomiudvalgets område.....	7
Revision af Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.....	9
Tønder Forsyning - Årsrapport 2023 og generalforsamling 2024.....	12
Beslutning om væsentlige ændringer og låneoptagelse. Tønder Andelsboligforening, afd. 20.....	14
Behandling af ansøgning om projektændring for Projekt #16 (VE2023).....	16
Behandling af ansøgning om tillæg til Projekt #26 (VE2023).....	18
Vandløbsregulativer - bemyndigelse.....	20
Pulje til asfaltering af grusveje 2024.....	22
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til energioptimering.....	24
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Mølledammen i Løgumkloster.....	26
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bachmanns Vandmølle.....	28
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra dagtilbudsområdets udviklingspulje.....	30
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport og Fritidscenter.....	32
Lukket: Kontraktforhold.....	34
Kommunegaranti til kassekredit til Tønderhallerne.....	34
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Masterplan Tønderhallerne.....	35
Procesplan for miljøscreening, Kongsmark.....	37
Underskriftsark.....	39

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, punkt 20 blev overført til åben dagsorden.

Orientering - 23. maj 2024

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

- Øboermøde på Rømø
- Museumsreform
- Minibudgetseminar

Borgerrådgiverens beretning 2023

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om borgerrådgiverens beretning for 2023, hvorefter den sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Historik

I henhold til § 6 i vedtægten for Tønder Kommunes borgerrådgiver, afgiver Borgerrådgiveren en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægten, at borgerrådgiveren i sin beretning redegør for sin virksomhed og påpeger eventuelle forhold, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og betjening.

Da borgerrådgiverfunktionen imidlertid har været vakant i en del af 2023, bærer beretningen også præg af dette.

- I forbindelse med den tidligere borgerrådgivers fratrædelse ultimo april 2023, er der foretaget en overordnet opgørelse over antallet og karakteren af henvendelser til den dato, som er indarbejdet i beretningen. Der er i perioden registreret 54 henvendelser.
- I vakanceperioden fra maj til medio september 2023 er der oplyst om muligheden for at henvende sig til hovedpostkassen/-telefonen og borgmestersekretæren i tilfælde af behov for rådgivning og/eller vejledning, eller ønske om decideret at klage. Der er ikke foretaget en opgørelse over antallet af henvendelser til borgerrådgiverfunktionen i denne periode.
- Tønder Kommunes nuværende borgerrådgiver tiltrådte stillingen pr. 15. september 2023, og har anvendt den første tid med at gøre sig bekendt med - og kendt i - organisation, samt præsentere sig for omverdenen. Der er i denne periode registreret 31 henvendelser.

Borgerrådgiveren har vurderet, at der på baggrund af den forholdsmæssig korte periode, hun har været ansat i 2023, samt antallet af henvendelser hun selv har behandlet i perioden, ikke er tilstrækkeligt grundlag til at komme med konklusioner eller anbefalinger til forvaltningen og Kommunalbestyrelsen.

Beretningen for 2023 skal ses i lyset af ovenstående. Den indeholder en præsentation af Tønder Kommunes nye Borgerrådgiver, samt de faktuelle oplysninger om antallet og karakteren af de henvendelser, som har været behandlet af borgerrådgiverfunktionen i løbet af 2023. Derudover er arbejdet med en ny registreringsmodel for henvendelser til funktionen beskrevet, samt det fremadrettede arbejde i borgerrådgiverfunktionen.

Lovgrundlag

Vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at beretningen for 2023 tages til efterretning, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Budget 2025 - Økonomiudvalgets område

Beslutningstema

Igangsætning af budgetproces 2025, herunder de indledende drøftelser til prioriteringskatalog og eventuelle emner til reduktionsforslag. Udvalget kan i forbindelse med drøftelsen tage stilling til, hvorvidt udvalgets andel af rammeudmeldingen, skal udvides med yderligere reduktionsforslag.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 14. marts 2024 godkendt tidsplan og proces for budgetlægningen 2025.

I henhold til rammeudmeldingen er der i det vedtagne budget 2025-2028 på serviceudgifterne indarbejdet en reduktionspulje på 51 mio. kr., svarende til 12,7 mio. kr. årligt.

Direktionen har i januar måned bedt fagchefgruppen om at finde forslag til reduktioner på 51 mio. kr. over en 4-årig periode med udgangspunkt i temaet "Regelforenklings og afbureaukratisering"

- *Reduktionsforslagene kan være tværgående inden for de enkelte politikområder eller på tværs af politikområder inden for samme udvalg.*
- *Reduktionsforslagene kan være tværgående mellem udvalg og politikområder.*

De konkrete forslag kvalificeres senest i april. Derefter bestemmes det yderligere behov for et supplerende prioriteringskatalog.

På fagudvalgsmøderne i maj foretages de indledende drøftelser til prioriteringskatalog, herunder eventuelle emner til reduktionsforslag. Udvalget kan beslutte om udvalgets andel skal udvides med yderligere reduktionsforslag.

Eventuelle "lokale" fagudvalgsudfordringer håndteres inden for de enkelte udvalgs servicerammer.

*Der er **ikke** afsat midler til udvidelser. Såfremt der er behov for udvidelser skal de søges finansieret inden for udvalgets eget område.*

Det kan oplyses, at Økonomiudvalgets andel af rammeudmeldingen udgør **2,205 mio. kr. årligt** eller 8,820 mio. kr. over en 4-årig periode.

INDSTILLING

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at udvalget igangsætter de indledende drøftelser til prioriteringskatalog og eventuelle emner til reduktionsforslag, og

at udvalget beslutter, hvorvidt udvalgets andel af rammeudmeldingen skal udvides med yderligere reduktionsforslag.

BESLUTNING

Udvalget drøftede forslag indenfor eget område og besluttede, at forvaltningen kommer med konkrete forslag til næstkommende møde.

Revision af Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik

Beslutningstema

I denne sag drøftes udkast til den reviderede udbuds- og indkøbspolitik samt tages stilling til, om udkastet til udbuds- og indkøbspolitikken skal sendes til høring.

Historik

Tønder Kommunes nuværende udbuds- og indkøbspolitik er senest revideret og godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018.

Sagsfremstilling

I Vores Klimahandleplan har Tønder Kommune udvalgt en række klimahandlespor og klare målsætninger for, at der skal ske en væsentlig CO₂-reduktion frem mod 2030, og at der skal iværksættes en række indsatser for at accelerere den grønne omstilling. Et af temaerne er "Bæredygtige indkøb". På den baggrund er der udarbejdet et udkast til en ny udbuds- og indkøbspolitik.

Politikken beskriver, hvordan vi i Tønder Kommune vil gøre indkøb til en del af den grønne omstilling, og hvordan det kan tænkes ind i de daglige arbejdsgange og procedurer. Fokus er på bæredygtighed i et socialt, økonomisk og miljømæssigt perspektiv, og politikken arbejder med de udvalgte verdensmål fra Visions – og Strategiplanen samt har et særligt fokus på verdensmål 12 - *Ansvarligt forbrug og produktion*.

Udbuds- og indkøbspolitikken sætter rammen for, hvordan Tønder Kommune på bedst mulig vis kan varetage borgernes og virksomhedernes interesser i forhold til indkøb af varer, tjenesteydelser samt bygge – og anlægsopgaver.

Udbuds- og indkøbspolitikken indeholder 5 værdiområder, der viser Tønder Kommunes tilgang til bæredygtige indkøb og bæredygtig udvikling af udbuds- og indkøbsområdet.

De 5 strategiske indkøbsværdier er:

- Kvalitet og værdi
- Økonomisk råderum og frigivet tid
- Bæredygtige indkøb
- Professionel indkøbsorganisation
- Samarbejde

De 5 indkøbsværdier indeholder forskellige indsatsområder. For varer og tjenesteydelser udmøntes værdierne og tilhørende indsatsområder gennem en indkøbsstrategi. Strategiens fornemste opgave er at fastsætte strategiske mål og udarbejde udviklingsorienterede handleplaner for indsatserne. Handleplanerne vil blive udarbejdet med inddragelse af de enkelte fagområder, hvor dette har relevans, og vil beskrive, hvordan kommunen operationelt vil gribe opnåelsen af de strategiske målsætninger og politiske visioner an.

Indkøbsstrategien godkendes i Direktionen og forelægges Økonomiudvalget til orientering.

Væsentlige ændringer

En væsentlig ændring fra tidligere udbuds- og indkøbspolitik er vedrørende beløbsgrænserne for

konkurrenceudsættelse af bygge- og anlægsopgaver foruden de tærskelværdier, der er angivet i udbudsloven samt tilbudsloven. Af tidligere politik skulle kommunen allerede fra 100.000 indhente to tilbud.

Denne procedure er udfaset af udkastet til den nye politik, hvor Tønder Kommune følger procedurerne angivet i tilbudsloven. Udfasningen er sket efter gentagne drøftelser på dialogmøder med de lokale håndværkerforeninger samt entreprenører og efter henvendelse fra virksomheder inden for branchen. Tønder Kommune vil ved udfasningen af proceduren kunne opnå ressourcebesparelser. Både i form af medarbejderressourcer ved at skabe mere smidige procedurer, mindre administration og derved opnå tidsbesparelser. Dette frigiver ligeledes økonomiske ressourcer, da opgaverne i forhold til udsagn fra erhvervslivet vil kunne løses billigere. Virksomhederne vil kunne spare administrationstid samt yderligere fordyrende elementer jf. tilbudsmaterialet, når kommunen skal tage højde for alle elementer af tilbuddets udformning.

Høringsproces for udbuds- og indkøbspolitikken

Et nyt tiltag er, at udbuds- og indkøbspolitikken bringes til offentlig høring samt bringes til høring ved relevante interessenter, der derved får mulighed for at afgive høringssvar. Dette for at sikre, at Tønder Kommune med politikken skaber de bedst mulige forudsætninger for udvikling af ansvarlige og bæredygtige indkøb til gavn for kommunens borgere, virksomheder og samfund.

Såfremt udkastet til udbuds- og indkøbspolitikken godkendes, vil det blive sendt til høring i perioden 5. juni til 1. juli 2024. Herefter indarbejdes eventuelle bemærkninger fra de afgivne høringssvar i politikken og endeligt udkast udarbejdes.

Det endelige udkast til politikken samt høringsnotat vil forventelig blive forelagt Økonomiudvalget den 20. august og Kommunalbestyrelsen den 29. august.

ØKONOMI

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

Udbudsloven

Tilbudsloven

INDSTILLING DIREKTIONEN INDSTILLER,

- at udkastet til Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik godkendes,
- at udkastet til høringsprocessen godkendes, og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Tønder Forsyning - Årsrapport 2023 og generalforsamling 2024

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Forsynings årsrapporter for 2023 godkendes. Derudover skal borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre den forestående generalforsamling.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har fremsendt årsrapporter med tilhørende statusprotokollat samt dagsordenspunkter til den kommende generalforsamling i Tønder Forsyning.

Dagsordenen til generelforsamlingen er:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til godkendt årsrapport
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Det har siden 2008 været praksis, at Kommunalbestyrelsen på sit møde umiddelbart inden generalforsamlingen behandler både årsrapport og dagsorden og bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen.

Tønder Forsyning A/S hovedaktiviteter er gennem 100 % ejede datterselskaber, at varetage vandforsynings-, spildevands- og affaldsaktiviteter samt deponi i Tønder Kommune.

Aktiviteterne på de enkelte forsyningsområder drives efter gældende lovgivning og efter nærmere aftale med Tønder Kommune, som ejer selskabskapitalen i selskabet. Fællesfunktioner, herunder medarbejdere og bilpark, er placeret i datterselskabet Tønder Service A/S.

De enkelte datterselskaber drives efter "hvile-i-sig-selv" principper, således at indtægter og omkostninger skal balancere over tid.

Koncernens samlede nettoomsætning var i 2023: 202,6 mio. kr., og årets resultat var 12,7 mio. kr.

Driftsoverskuddet indgår i finansieringen af årets anlægsinvesteringer. Der er foretaget investeringer for 73,4 mio. kr., hvoraf 2,8 mio. kr. er lånefinansieret.

Regnskabet er revideret af revisionsfirmaet PWC og underskrevet af hele bestyrelsen. PWC har forsynet årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold og fremhævelser.

INDSTILLING

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- at årsrapporter godkendes,
- at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen, og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Beslutning om væsentlige ændringer og låneoptagelse. Tønder Andelsboligforening, afd. 20.

Beslutningstema

Det skal besluttet om ombygning fra erhvervslejemål til boliglejemål kan godkendes som en væsentlig ændring af en almen boligafdelings ejendom. Ansøgningen omfatter væsentlig ændring og låneoptagelse. Salus Boligadministration har fremsendt ansøgningen på vegne af Tønder Andelsboligforening, afd. 20.

Sagsfremstilling

Det har ikke været muligt at leje erhvervslejemålene beliggende Torvet 2A og B, Tønder ud til erhverv. Organisationsbestyrelsen for Tønder Andelsboligforening har den 14. september 2020 besluttet at ombygge de 2 erhvervslejemål til 2 boliglejemål på henholdsvis 91 m2 og 104 m2. Ændringen er foretaget, og de 2 boliglejemål har været udlejet siden 1. april 2021. Efter ombygningen udgør den månedlige husleje 729 kr. pr. m2 eller månedligt 5.532 kr. for boligen på 91 m2, og 6.318 kr. for boligen på 104 m2.

Erhvervslokaler, som er egentlige erhvervslejemål, er som udgangspunktet ikke støttede lejemål, og dermed ikke omfattet af reglerne for støttet boligbyggeri. Ændring fra erhvervslejemål til boliglejemål kræver, at der skal gennemføres en sag med støtte på samme vilkår som opførelse af nybyggeri. Der er ifølge lovgivningen ikke andre muligheder for ændring af erhvervslejemål til boliglejemål.

Organisationsbestyrelsen for Tønder Andelsboligforening og Salus Boligadministration har i forbindelse med ombygningen i 2020/2021 ikke været opmærksom på reglerne, og ansøger nu Kommunalbestyrelsen om godkendelse af ombygningen som væsentlig ændring, således at der kan ske korrekt myndighedsregistrering. De foretagne ændringer bestod af en totalrenovering, ombygning med ny indretning, nye køkkener, badeværelser samt udskiftning af vand- varme- og elinstallationer. Ombygningen finansieres ved låneoptagelse, tilskud fra dispositionsfonden og henlæggelser.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke efter en foretaget ombygning er lovgrundlag for at give støttetilsagn efter almenboliglovens § 115 til den foretagne ændring. Det skyldes, at lovgivningen ikke har taget højde for den situation, at godkendelsesprocessen først gennemføres efter den fysiske ændring er foretaget. Da ændringen imidlertid allerede er foretaget i 2020/2021, og boliglejemålene udlejet siden 2021, er det forvaltningens indstilling, at forholdene må lovliggøres, så boligernes retlige status også svarer til den fysiske status. En mulighed er godkendelse efter almenboliglovens § 28 som væsentlig ændring af en almen boligorganisations ejendom. Denne fremgangsmåde har Salus konfereret med BL og Landsbyggefonden. Det medfører, at Kommunalbestyrelsen ved godkendelse er forpligtet til at orientere Udbetaling Danmark om den foretagne ændring. Udbetaling Danmark afgør, om ændringerne skal have betydning for de i afdelingen indestående lån og støtten hertil.

Samtidig søger Tønder Andelsboligforening om godkendelse til optagelse af realkreditlån med et udbetalt beløb på 2,2 mio. kr. til finansiering af ombygningen. Låneoptagelsen vil ikke medføre en huslejestigning for de resterende beboere i afdelingen, da ydelsen vil blive betalt ved opkrævning af boligafgift fra de 2 nye boliglejemål samt løbende tilskud fra dispositionsfonden.

ØKONOMI

Pr. 31.12.2023 har Tønder Kommune en samlet garantiforpligtigelse på 315.000 kr. i afdelingens

ejendomme.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR POLITIK OG STRATEGI INDSTILLER,

at den foretagne ombygning godkendes som en væsentlig ændring af en almen boligafdelings ejendom,

at der gives tilladelse til optagelse af realkreditlån, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Behandling af ansøgning om projektændring for Projekt #16 (VE2023)

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om ansøgningen om ændringer i VE-projekt #16 (VE2023), Toftlund Vindpark, kan godkendes. Hvis projektændringen godkendes, skal det besluttes, om der skal afholdes en ny idéhøring for projektet.

Historik

Projekt #16 indgik i anden ansøgningsrunde (VE2023) med ansøgningsfrist i december 2022. Herefter blev projektet politisk prioriteret på Kommunalbestyrelsens møde i maj 2023.

Der har i august 2023 været afholdt idéhøring, jf. Planloven. Her indgav Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse et høringssvar, der gjorde opmærksom på, at projektet er omfattet af højderestriktioner i forbindelse med militære flyvestationer (Skrydstrup) på 500 fod, svarende til 150 meter over terræn.

Forvaltningen har pr. 1 april 2024 fået tilladelse til igangsætningen af sagsbehandlingen for projekter fra anden ansøgningsrunde, og sagsbehandlingen er derfor endnu i et tidligt stadie.

Sagsfremstilling

Bygherre for Projekt #16 (VE2023) har indsendt en anmodning om at ændre det oprindelige projekt. Anmodningen er indsendt med baggrund i Forsvarets høringssvar fra idéhøringen. Bygherre har nu tilpasset projektet, så det indordner sig Forsvarsministeriets retningslinjer. Forvaltningen har løbende været i dialog med såvel Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og bygherre vedr. problemstillingen omkring højderestriktioner og det konkrete projekt.

Ændringerne i projektet omhandler konkret, at der sker en udskiftning af 2 x 3 stk. vindmøller af 150 meters højde, med 2 X 5 stk. vindmøller af 110 meters højde. Projektet består således af to dele, Del 1: vindmøller og solceller ved bygherres fabriksanlæg syd for Toftlund (Projekt "Toftlund") og Del 2: vindmøller ved Hønning ca. 3 km vest for fabrikken (Projekt "Hønning"). Det reviderede projekt fremgår af bilag 1.

Det oprindelige projekt havde en forventet årlig produktion på 102.835.000 kWh pr. år. Med den foreslåede ændring af projektet vil projektområdet udvides, men med lavere møller og en lavere forventet årlig produktion. Den forventede årlige produktion fra projektet i det ændrede format er:

Del 1 (Toftlund) forventes i alt at kunne producere 23.014.000 kWh pr. år, svarende til årsforbrug i ca. 6.000 gennemsnitshusstande.

Del 2 (Hønning) forventes i alt at kunne producere 21.742.000 kWh pr. år, svarende til årsforbrug i ca. 5.200 gennemsnitshusstande.

Altså en estimeret samlet årlig produktion på 44.756.000 kWh pr. år.

Der har været afholdt en fælles idéhøring for projekterne fra anden ansøgningsrunde.

Planloven er blevet revideret den 1. marts 2024, hvorefter det ikke længere er et lovkrav at afholde idéhøringer.

Tilføjelsen af ekstra vindmøller til projektet er en markant ændring af projektets natur og særligt det visuelle udtryk.

At afholde en idéhøring for ændringen af projektet vil være i tråd med den linje, som Tønder Kommune allerede har

lagt for sagsbehandlingen af VE-projekterne. Her har transparens og ordentlighed i sagsbehandlingen været vigtige elementer i processen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der afholdes en idéhøring, såfremt projektændringen kan godkendes.

Herudover forløber den overordnede proces efter samme princip som hidtil. Processen for VE anlæg er skitseret nedenfor.

Proces for VE anlæg:

Idéhøring med tilhørende borgermøde (allerede gennemført, men det skal beslutes, om en ny skal afholdes)

Politisk behandling af indkomne idéer fra høring

Afgrænsning af miljøvurdering og offentlig høring

Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, herunder miljørapport og miljøkonsekvensrapport

Politisk proces

Offentlig høring, herunder borgermøde

Politisk proces - evt. tilrettelser

Opstillingen af vindmøller understøtter de vedtagne klimahandlespor i "Vores Klimahandleplan" og kommunens arbejde med implementering heraf.

Ligeledes fremmer det samfundsøkonomisk og miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning, jf. Tønder Kommuneplan 2017-2029.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

- at projektændringen af Projekt #16, Toftlund Vindpark, godkendes
- at der igangsættes en idéhøring for det ændrede projekt, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 6. maj 2024, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen, da han mener, at VE-udrulningen bør afvente tilbagemeldingen fra Ankestyrelsen.

Behandling af ansøgning om tillæg til Projekt #26 (VE2023)

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om ansøgningen for VE-projekt #26 (VE2023) solcellepark ved Løgumkloster kan udvides med tre vindmøller.

Hvis projektet udvides, skal det også besluttes, om der skal afholdes en ny idéhøring.

Historik

Projekt #26 indgik i anden ansøgningsrunde (VE2023) med ansøgningsfrist i december 2022. Herefter blev projektet politisk prioriteret på Kommunalbestyrelsens møde i maj 2023.

Der har i august 2023 været afholdt idéhøring, jf. Planloven. Her indgav Løgumkloster Fjernvarme et høringssvar med ønske om at blive inddraget i projektet.

Forvaltningen har i marts 2024 fået tilladelse til igangsætningen af sagsbehandlingen for projekter fra anden ansøgningsrunde, og sagsbehandlingen er derfor i et tidligt stadie.

Sagsfremstilling

Tillægget til ansøgningen, jf. bilag 1, indeholder en ikke-bindende mulighed for Løgumkloster Fjernvarme til at erhverve én vindmølle til kostpris. I ansøgningen redegøres der for, at Løgumkloster Fjernvarmes bestyrelse har nikket ja til at arbejde videre med løsningen, såfremt den er rentabel. Ønsket er opstået efter et høringssvar til idéhøringen indsendt af Løgumkloster Fjernvarme. I dette høringssvar har fjernvarmeselskabet specifikt forhørt sig om inkludering af vindenergi, som de kunne få direkte linje til, da dette vil have god synergi med deres produktion.

Bygherre for Projekt #26 (VE2023) har efter dialog og samarbejde med Løgumkloster Fjernvarme indsendt en anmodning om at udvide det ansøgte projekt med 3 vindmøller, hvoraf i fald Løgumkloster Fjernvarme ønsker det kan erhverve den ene. Ifald dette ikke ønskes af Fjernvarmen, vil de 3 møller opstilles alene af ansøger. Tillægget til ansøgningen fremgår ligeledes af bilag 1.

Planloven er blevet revideret den 1. marts 2024, hvorefter det ikke længere er et lovkrav at afholde idéhøringer. Forvaltningen anbefaler dog, at der afholdes en idéhøring, såfremt projektet udvides med tre vindmøller.

Opstillingen af vindmøller medfører ekstra emner i miljøvurderingen, som for eksempel støjberegninger samt flagermus- og fugleundersøgelser. Miljøvurderingen (miljørapport og miljøkonsekvensrapport) vil skitsere, om projektet kan gennemføres. Plan- og miljøforhold er p.t. ikke belyst nærmere.

Såfremt udvidelsen ikke godkendes politisk, fortsætter den igangværende sagsbehandling af det originale solcelleprojekt.

Opstillingen af vindmøller understøtter de vedtagne klimahandlespor i "Vores Klimahandleplan" og kommunens arbejde med implementering heraf.

Ligeledes fremmer det samfundsøkonomisk og miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning, jf. Tønder Kommuneplan 2017-2029.

Der lægges op til 2 mulige scenarier:

Scenarie 1 - Projektet udvides med tre vindmøller, med ejerskab som beskrevet,

Scenarie 2 - Projektet udvides ikke med vindmøller, men fortsætter alene som solcelleprojekt.

Lovgrundlag

Planloven.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

- at der vælges et af de 2 scenarier,
- at der, hvis projektet udvides med vindmøller, igangsættes en idéhøring for det udvidede projekt, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 6. maj 2024, pkt. 4:

Udvalget vælger scenarie 2.

Udvalget indstiller, at der igangsættes en supplerende ansøgningsrunde inden for den bestående ramme.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen, da han mener, at VE-udrulningen bør afvente tilbagemeldingen fra Ankestyrelsen.

Vandløbsregulativer - bemyndigelse

Beslutningstema

Under dette punkt skal det besluttet, om forvaltningen kan bemyndiges til at sende udkast til nye vandløbsregulativer i 8 ugers offentlig høring og efterfølgende træffe afgørelse om ikrafttræden af vandløbsregulativerne, medmindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Endvidere skal det besluttet, om forvaltningen kan bemyndiges til at sende udkast til miljørapporter vedrørende de nye vandløbsdirektiver i 8 ugers offentlig høringen, og efterfølgende træffe afgørelse om rapporterne, medmindre der kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at der skal udarbejdes nye vandløbsregulativer for vandløbene i Tønder Kommune. Udarbejdelsen sker som et led i en revidering og digitalisering af de gamle regulativer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i en længere periode arbejdet på nye vandløbsregulativer. Det estimeres, at der skal udarbejdes mere end 200 nye regulativer for de målsatte vandløb og herudover yderligere 600 vedrørende øvrige vandløb. Ifølge kompetenceplanen skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om regulativerne, herunder om at regulativerne skal sendes i høring. Udvalget har truffet afgørelse om de principielle bestemmelser i regulativerne, herunder eksempelvis grødeskæringsmetode.

Henset til antallet af nye regulativer foreslår forvaltningen, at forvaltningen bemyndiges til, at sendes udkast i offentlig høring i 8 uger, og at træffe afgørelse om regulativerne, såfremt der i høringsperioden ikke kommer væsentlige indsigelser.

Indstillingen beror på hensynet til en effektiv forvaltning, idet der kun vil ske en forelæggelse af de udkast til regulativer, der har medført væsentlige indsigelser.

Forinden et nyt vandløbsdirektiv kan godkendes, skal der foreligge en miljørapport. Miljørapporten angiver den forventede påvirkning af miljøet. Såfremt der forventes en væsentlig påvirkning af miljøet, skal rapporten blandt andet indeholde påtænkte foranstaltninger til at afbøde de væsentlige påvirkninger.

Kompetencen til at træffe afgørelse om miljørapporter ligger i dag hos Kommunalbestyrelsen.

Henset til antallet af miljørapporter foreslår forvaltningen, at forvaltningen bemyndiges til, at sende udkast til miljørapporter i høring, og at træffe afgørelse om miljørapporterne, medmindre der i høringsperioden kommer væsentlige indsigelser.

Som bilag er vedlagt et eksempel på et vandløbsregulativ med tilhørende miljørapport.

ØKONOMI

Der er afsat midler i anlægsbudgettet til at foretage revidering af vandløbsdirektiverne.

Lovgrundlag

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at forvaltningen bemyndiges til sende udkast til vandløbsregulativer i 8 ugers høring, og efterfølgende træffe afgørelse om regulativerne, medmindre der i høringsperioden kommer væsentlige indsigelser,
- at forvaltningen bemyndiges til at sende udkast til miljørapporter i 8 ugers høring, og efterfølgende træffe afgørelse om miljørapporterne, medmindre der i høringsperioden kommer væsentlige indsigelser, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. maj 2024, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Pulje til asfaltering af grusveje 2024

Beslutningstema

Under dette punkt skal der træffes beslutning om prioritering og frigivelse af midler til asfaltering af grusveje i 2024.

Historik

Forvaltningen modtager med jævne mellemrum anmodninger fra borgere om udfordringer ved grusveje. Ønskerne går på, at grusvejene asfalteres, så støvgener undgås, og vejen ikke bliver periodisk opkørt, som det er tilfældet med en del veje, ikke mindst i sæsoner, hvor der foregår forårsarbejde og høst i landbruget.

Yderligere har forvaltningen registreret strækninger, hvor indsats til vedligeholdelse er større end det normale. Da Tønder Kommune har mere end 220 km klasse 1 grusveje med beboelse, er der tale om en væsentlig økonomi.

I 2023 blev der gennemført punkt-asfalteringer ved 5 adresser, i princippet 100 m før og 100 m efter boligen på følgende adresser:

1. Vesterhedevej, Agerskov,
2. Østerkjærvej 6, Toftlund,
3. Povlskrovej 34-40, Lovrup,
4. Overbyvej 23, Skærbæk,
5. Povlskrovej 56 og 63, Lovrup.

Sagsfremstilling

Der er vedlagt kortbilag, der viser strækninger, hvor der udbringes støvbinder samt en opstilling af indkomne ønsker fra borgere med angivelse af strækninger. I listen er ligeledes angivet, hvorvidt huse på strækninger er sommerhuse eller helårsboliger.

ØKONOMI

På budget 2024 er afsat 500.000 kr.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at der af anlægsnr. 919, Pulje til asfaltering af grusveje, gives en anlægsbevilling på 500.000 kr.,
- at der frigives et rådighedsbeløb på 500.000 kr.,
- at det prioriteres, hvilke strækninger der skal asfalteres, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. maj 2024, pkt. 14:

Indstillingen anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget prioriterer asfaltering af følgende grusveje:

- Hattesvej, Rømø
- Karlsmіндеvej, Lydersholmvej 7A, Tønder
- Nørby/Møllerup, Bredebro - punktasfaltering foran husnumrene 12-15 og 17, 100 meter før og efter
- Agerskov Kådner, Agerskov
- Langdalsvej 30-46, Rømø - asfaltering mellem Vestergårdsvej og Vråbyvej
- Abterp 17, Bredebro
- Bosholmvej, Bredebro
- Vestergårdvej 4 og 6, Toftlund

(Sønderbyvej, Møgeltønder), hvor forvaltningen går i nærmere dialog med Tranen og ansøger.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til energioptimering

Beslutningstema

I denne sag skal der tages beslutning om frigivelse af anlægsmidler til energioptimering

Sagsfremstilling

I budgettet for 2024 er der på anlægsnr. 912 afsat 1.549.000 kr. til energioptimering på de kommunale institutioner. Det afsatte budget er planlagt til udskiftning af belysning og etablering af nyt CTS (Central Teknisk Styringssystem)

Udskiftning af belysning:

- Børnecenter Høllevang
- Tønder Ungdomsskole
- Møgeltønder Skole
- Digevejens Børnehus

Etablering af nyt CTS:

- Tønder Overbygningsskole

ØKONOMI	
Udskiftning af belysning:	
Børnecenter Høllevang	100.000 kr.
Tønder Ungdomsskole	475.000 kr.
Møgeltønder Skole	560.000 kr.
Digevejens Børnehus	60.000 kr.
Etablering af nyt CTS:	
Tønder Overbygningsskole	354.000 kr.
Samlet	1.549.000 kr.

INDSTILLING
FAGCHEF FOR BORGER-, DIGITAL- OG EJENDOMSSERVICE INDSTILLER,
at der gives anlægsbevilling fra anlægsnr. 912 på 1.549.000 kr.,
at der frigives et rådighedsbeløb på 1.549.000 kr., og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. maj 2024, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Mølledammen i Løgumkloster

Beslutningstema

Under dette punkt skal der træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsarbejde til oprensning af Mølledammen i Løgumkloster.

Historik

Projektet

Tønder Kommune har i samarbejde med Løgumkloster Mølledamudvalg, Lokalråd og By etableret et samskabende projekt til forbedring af området Løgumkloster Mølledam. Projektet forløber med økonomisk støtte fra Tønder Kommune, fondsmidler og rigtig mange frivillige timer fra Løgumklosters borgere. Projektet er godt i gang og det største arbejde med selve oprensning af Mølledam startede 1. august 2023. Grundet de mange yderligere undersøgelser, prøver og myndighedsansøgninger er projektet blevet forsinket. Dertil skal tilføjes udfordringen med de generelle prisstigninger, som ikke var forudsigeligt ved projektstart. Desuden er projektet støt på udfordringer med bortskaffelse af sediment, vegetation og pilerødder. En merudgift som beløber sig til ca. 0,500 mio. kr. og som Løgumkloster ikke kan få dækket af fondsmidler.

Den nye Mølledam opfylder mange funktioner for byen. Mølledammen og området omkring:

- skaber et bynært naturområde,
- skaber leve muligheder for insekter, padder, fugle og andet dyreliv,
- bruges flittigt af borgerne både små og store,
- fungerer som forbindelsessti mellem byens nordlige kvarterer og centrum, herunder også for skolebørn,
- har en betydelig plads i byens borgeres hjerter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetaftale 2024 afsatte Tønder Kommune yderligere 0,500 mio. kr. på Investeringsoversigt 2024 på baggrund af en konkret ansøgning fra Løgumkloster Mølledamudvalg, Lokalråd og By for at komme i mål med oprensning af Mølledammen.

Tønder Kommune har støttet projektet økonomisk således:

- Budget 2021: 0,500 mio. kr. til projektering, herunder rådgivning, prøver og undersøgelser
- Budget 2022: 0,500 mio. kr. til anlægsarbejde for oprensningen
- Budget 2023: 1,0 mio. kr. til fortsættelse af oprensning

ØKONOMI

På Investeringsoversigten i 2024 er der afsat et rådighedsbeløb til projektet på 0,500 mio. kr. under Økonomiudvalget.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling til projekt Mølledammen i Løgumkloster på 0,500 mio. kr.,

at det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til projektet på 0,500 mio. kr. frigives, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Bachmanns Vandmølle

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af anlægsmidler til renovering af Bachmanns Vandmølle, bevillingsprogram 927.

Historik

Ved godkendelse af budget 2024 blev der afsat 1,405 mio. kr. til formålet.

Sagsfremstilling

Bachmanns Vandmølle skal renoveres som en del af en vedligeholdelsesplan, for at undgå meromkostninger ved udskiftning af bygningsdele. Bachmanns Vandmølle er en fredet bygning og udskiftning af bygningsdele kan være omkostningsfuldt og kompliceret.

Projektet indeholder renovering af facader, indvendige vægge, sokler, murankre, træværk m.v.

Projektet blev sendt i udbud den 7. marts 2024 og fristen for afgivelse af tilbud var den 28. marts 2024.

Projektet er udbudt i fire stk. entrepriser. Tømrerentreprisen, Murerentreprisen, Smed- og Glasentreprisen og El-entreprisen.

Der er indkommet to tilbud pr. entreprise.

ØKONOMI

Omkostninger til projektet er blevet dyrere end først antaget og budgettet på projektet er på i alt 1,85 mio. kr.

Der er afsat i alt 1,405 mio. kr. til renovering af Bachmanns Vandmølle.

Der mangler at blive frigivet 1,405 mio. kr.

Restbeløbet finansieres indenfor driften i 2024.

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,405 mio. kr. fra bevillingsprogram 927, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 14. maj 2024, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra dagtilbudsområdets udviklingspulje

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra dagtilbudsområdets udviklingspulje til to mindre anlægsprojekter til daginstitutionen i Højer.

Historik

Der er til budget 2024-2026 afsat samlet set 6,200 mio. kr. til renoveringspulje dagtilbud.

I december 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen at anvende 0,215 mio. kr. til delvis finansiering af tilbygning ved daginstitutionen Regnbuen i Skærbæk. Restpuljen udgør herefter 5,985 mio. kr., fordelt med hhv. 2,885 mio. kr. i 2024 og 3,100 mio. kr. i 2025.

Sagsfremstilling

Status på flytningen af daginstitutionen i Højer til Digeskolen er, at byggeriet går planmæssigt, og at den forventede indflytning vil ske primo maj 2024. Bygningskonsulenten har oplyst, at budgettet er opbrugt. Oprindeligt var en bålhytte en del af den godkendte anlægsbevilling, hvilket børnehaven ønskede at skifte ud til et skur til børnehavens Christianiacykler og gåvogne. På grund af manglende midler i den bevilligede anlægspulje, vil der ikke blive opført et cykelskur. Det vurderes, at cykelskuret kan etableres for 50.000 kr. Grundet manglende midler er det heller ikke muligt at indkøbe og opsætte et stakit til indhegning af småbørnsgruppens legeplads. Det vurderes, at den forventede udgift til etablering af stakittet vil beløbe sig til 100.600 kr.

ØKONOMI

Etablering af cykelskur og et stakit til daginstitutionen i Højer er i alt beregnet til 150.600 kr.

Der anmodes om, at udgiften afholdes af Udviklingspuljen, hvor der i 2024 er afsat 2,885 mio. kr.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR SKOLE OG DAGTILBUD INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling til projekt "etablering af cykelskur og hegn daginstitution Højer" på 0,150 mio. kr.,

at der i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til projektet på 0,150 mio. kr. frigives,

at projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra "Renoveringspulje dagtilbud 2024", og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 7. maj 2024, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth deltog ikke i behandling af punktet.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport og Fritidscenter

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal frigives midler til igangsætning af Totalentreprenøropgaven for opførelse af et nyt Toftlund Sport-og Fritidscenter.

Historik

I 2018 igangsatte Tønder Kommune udarbejdelsen af en udviklingsplan for Toftlund. På baggrund af udviklingsplanen pegede Toftlunds Udviklingsråd på bevægelsesområdet i den nordlige del af byen, som det første indsatsområde, der skulle udvikles. Bevægelsesområdet omfattede fritidsfaciliteterne i de daværende Toftlund Haller - og omkring liggende områder.

Med igangsætning i 2021 - er der med afsæt i den overordnede vision - udarbejdet en masterplan for området, som blev godkendt af § 17, stk. 4 udvalget. Denne omfattede oplæg til, at der skete en hel nytænkning af hele halområdet - som kunne omfatte en nybygning af det meste, dog med fokus på, at det stadig indeholdt de nuværende funktioner. Dertil også, at hal 2 ikke skulle omfattes af indsatsen, men bevares.

Oplægget omfattede, at de nuværende funktioner skulle være indeholdt i det nye center - samtidig med, at der skulle være fokus på tilgængelighed og para-sport, som et kommende para-sportscenter for området samt etableres en springsal. Udover dette, var det et væsentlig fokuspunkt, at det kommende nye center skulle være til for at skabe fællesskab for byen, hvor man også have fokus på bæredygtighed - såvel socialt som fysisk - med stort fokus på at der blev en bedre sammenhæng med byen, således at stedet kunne blive stedet fællesskaberne skabes og dyrkes i fremtiden Toftlund.

I 2023 blev det besluttet at sende et projekt ud i en totalentreprisekonkurrence. Dette projekt skulle omfatte, at man så på at nyetablere de nuværende muligheder i området, med multisal, hal 2, fitness, cafe, klublokaler med meget mere. Dog også, at hal 2 ikke var en del af projektet ligesom den nuværende multisal var en mulighed at ændre på, hvis det fandtes fornuftigt i sammenhængen.

I november 2023 blev projektet sendt ud i et EU-udbud, og i januar 2024 blev fem totalentreprenør teams udvalgt til at give tilbud på projektet.

Sagsfremstilling

Efter en prækvalifikation, har 5 indbudte teams givet bud på opgaven.

§17, stk. udvalget for Toftlund Udviklingsplan er den 16. maj blevet præsenteret for forslagene samt dommerkomiteens indstilling af vinderteam. Udvalget har enstemmigt godkendt, at dommerkomiteens indstilling følges ligesom de godkender, at vinderprojektet præsenteres for alle interesserede i Toftlund Sport- og Fritidscenter den 31. maj 2024 kl. 13.00.

Processen er således nu så vidt, at det udførende arbejde med at etablere et nyt "Toftlund Sport og Fritidscenter" er klar til udførsel, hvor midler afsat til opgaven søges frigivet.

Der søges frigivet midler, som er afsat til og med 2024. Efterfølgende vil der i overslagsårene ske løbende frigivelse dertil.

ØKONOMI

Der søges om at få frigivet midlerne i 2024 på 26,3 mio. kr. til Totalentreprenørarbejdet.

Der er samlet afsat 33,846 mio. kr. fra 2018-2024. I overslagsårene er der afsat hhv. 10,0 mio. kr. i 2025 og 42,5 mio. kr. i 2026., således at den samlede bevilling er på 86,346 mio. kr. Heraf er der tidligere frigivet 7,583 mio. kr. til udarbejdelse af Masterplan, programudarbejdelse og udbud af arbejdet samt til byens udvikling i forhold til udviklingsplanen med udviklingskonsulent, gavlmalerier, belysning samt øvrige indsatser fra Udviklingsrådet.

Udviklingsrådet har fortsat en ramme stående på ca. 870.000 kr., som er prioriteret til indsatser i midtbyen.

Det samlede projekt omkring Toftlund Sport og Fritidscenter vil i forhold til totalentreprenøropgaven beløbe sig til 70 mio. kr., hvortil der er afsat midler til udenomsarealer/parkering samt til selve udbudsprogrammet og konkurrencen samt til bygherrerådgivning og tilsyn - samlet på ca. 10. mio. kr.

INDSTILLING VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 26,3 mio. kr. til projekt "Toftlund Sport og Fritidscenter",
- at finansieringen sker af det afsatte rådighedsbeløb til projekt "Udviklingsplan Toftlund", og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Kommunegaranti til kassekredit til Tønderhallerne

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til eventuel kommunegaranti for kassekredit til Tønderhallerne.

Sagsfremstilling

Brugerforeningen Tønderhallerne og Fonden Tønderhallerne har nu overtaget driften af hallerne. Brugerforeningen er stiftet uden kapital, og Fonden Tønderhallerne er stiftet med 300.000 kr. som grundkapital. Dette kapitalniveau giver fonden og foreningen udfordringer i forhold til den daglige drift og afholdelse af løbende udgifter. Bestyrelsen for Fonden Tønderhallerne har henvendt sig til Tønder Kommune om muligheden for en kommunegaranti på en kassekredit. Det har ikke været muligt for fonden at opnå en kassekredit med det begrænsede kapitalberedskab, som fonden har til rådighed.

Forvaltningen vurderer, at en kassekredit på 2 mio. kr. vil sikre, at fond og foreningen problemfrit kan afvikle den daglige drift og generere overskud, så de får opbygget eget kapitalberedskab.

Fonden Tønderhallerne er stiftet som en almennyttig fond, og Tønder Kommune kan derfor stille garanti for kassekredit, der har til formål at sikre fond og forenings almennyttige aktiviteter.

Hvis der stilles kommunegaranti på 2 mio. kr., vil det påvirke kommunens låneramme.

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at Tønder Kommune stiller garanti for en kassekredit på op til 2 mio. kr. til Tønderhallerne.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Masterplan Tønderhallerne

Beslutningstema

Under dette punkt skal der træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende Masterplan for Tønderhallerne.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2019 Masterplanen for Tønder Sports og Fritidscenter (nu Tønderhallerne). I forbindelse med godkendelsen af planen blev der nedsat en styregruppe med repræsentanter fra direktionen, samt repræsentanter fra Tønderhallerne og repræsentant fra fodbold (Klubhus for Alle).

Den 30. april 2020 blev der bevilliget og frigivet 1,5 mio. kr. til etablering af aktiviteter og infrastruktur. Den 23. februar 2023 blev der bevilliget og frigivet 375.000 kr. til det foreløbige arbejde med Klubhus for Alle.

Sagsfremstilling

1. april 2024 blev salget af Tønder Vandrehjem, Camping og Autocamperplads til Tønder Byferie A/S gennemført. Samtidigt overtog Fonden Tønderhallerne driften i henhold til kontrakt med Tønder Byferie A/S.

Styregruppen for Masterplan for Tønderhallerne har godkendt, at de næste skridt i masterplanen nu gennemføres. Det drejer sig om en ny fælles reception, som kan servicere både Tønderhallerne og Tønder Byferie. Herudover ønskes en oprydning i buskadset mellem hallerne og vandrehjem samt anlæggelse af parkeringsområde, hvor der tidligere var værksted og bilhandel. Anlæggelse af parkeringsområdet kræver, at der udføres geotekniske undersøgelser, da afvanding er en udfordring i området.

Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2019 at købe ejendommene Sønderport 2 og 2a med henblik på at nedrive dem. Nedrivningen blev gennemført i 2021. Købssagen i 2019 indeholdt bevilling til køb af bygningerne men ikke bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivningen. Derfor indeholder denne sag også anmodning om bevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet til nedrivningen.

Ny fælles reception	600.000
Buskrydning og nyt parkeringsområde	600.000
Geotekniske undersøgelser	135.000
Nedrivning af Sønderport 2 og 2a	1.065.000
Rådgivning	100.000
Samlet	2.500.000

ØKONOMI

Masterplan for Tønderhallerne har et ikke forbrugt anlægsbudget på knap 10 mio. kr. Det samlede budget i perioden 2020 - 2024 udgør 12,9 mio. kr.

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- at der gives en anlægsbevilling til Masterplan for Tønderhallerne på 2,5 mio. kr.,
- at rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. frigives, og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Procesplan for miljøscreening, Kongsmark

Beslutningstema

Under dette punkt orienteres om procesplan for retlig lovliggørelse af byggetilladelserne til hotelhytter mm.
Under punktet deltager advokat Mads Kobberø, Codex Advokater.

Begrundelse for lukning af punkt

Grundet hensyn til grundejer.

Historik

Tønder Kommune har d. 21. marts 2024 modtaget Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse i klagesag vedr. miljøvurdering mm. ifm. Småfolksvej 2A. I nævnets afgørelse ophæves og hjemvises Tønder Kommunes indirekte afgørelse om, at opførelsen af 13 enfamiliehuse, 36 hotelhytter samt et fælles aktivitetsområde ikke er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven.

Det betyder, at Tønder Kommune nu skal gennemføre en miljø-screening.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har indgået aftale med Codex Advokater om bistand i anledning af den hjemviste afgørelse. Codex Advokater er valgt idet forvaltningen i forvejen får bistand fra selskabet til afklaring af mindre spørgsmål i konkrete sager. Endvidere har Codex Advokater i foråret 24 undervist sagsbehandlere, afdelingsledere og Fagchefen for Teknik og Miljø i Miljøvurderingsloven.

Forvaltningen afholdte den 19. april 2024 første møde med advokat Mads Kobberø, Codex Advokater. Efterfølgende har advokaten fremsendt en redegørelse. Redegørelsen er vedlagt som bilag A.

Af redegørelsen fremgår navnligt, at kommunen er forpligtet til at søge en retlig lovliggørelse af byggetilladelserne ved at foretage den manglende screening, at kommunen ikke bør trække ibrugtagningstilladelserne tilbage, og at det opførte byggeri bør screenes som et projekt.

Forvaltningen vil derfor kontakte ejerne af de pågældende matrikler, således at screeningsprocessen kan påbegyndes ved, at ejerne afgiver de nødvendige oplysninger. De 2 tidligere bygherrer har oplyst, at de gerne vil repræsentere ejerne i screeningsprocessen.

Når oplysningerne er modtaget vil forvaltningen vurdere oplysningerne og træffe afgørelse, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

ØKONOMI

Honoraret til advokatbistand afregnes pr. løbende time.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. maj 2024, pkt. 2:

Orientering fra Advokat Mads Kobberø, Codex Advokaterne tages til efterretning, idet udvalget kan tilslutte sig procesplanen, der søger en retlig lovgiggørelse af byggetilladelserne gennem en miljøscreening herunder, at:

1. Det opførte byggeri screenes som ét projekt jf. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.
2. Ibrugtagningstilladelserne ikke trækkes tilbage, dette grundet proportionalitetsprincippet.

Orienteringen videresendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Overført til åbent møde ved godkendelse af dagsorden.

Orienteringen taget til efterretning.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-